

Protokół z posiedzenia
Komisji Społecznej Rady Gminy Suchy Las,
dnia 18.04.2016 r., godz. 16:30

Porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Powitanie gości i członków Komisji.
3. Stwierdzenie prawomocności posiedzenia.
4. Przyjęcie porządku posiedzenia.
5. Spotkanie z K. Linkowskim – Dyrektorem GOS w Suchym Lesie.
6. Wolne głosy i wnioski.
7. Zakończenie posiedzenia.

Przewodniczący Komisji Społecznej K. Pilas otworzył posiedzenie Komisji w dniu 18.04.2016 r. o godzinie 16:30, które miało miejsce w Sali Konferencyjnej Parku Wodnego Octopus witając jednocześnie członków Komisji oraz Dyrektora GOS. Następnie Przewodniczący stwierdził prawomocność posiedzenia na podstawie listy obecności – 6 radnych obecnych na posiedzeniu Komisji.

Komisja jednogłośnie przyjęła zaproponowany porządek posiedzenia.

Następnie Komisja po udzieleniu wyjaśnień przez Przewodniczącego K. Pilasa jednogłośnie przyjęła protokół z posiedzenia w dniu 18 marca br. W głosowaniach tych udział wzięło 5 radnych, ponieważ radny Z. Hącia przybył na posiedzenie o godz. 16:35.

Następnie Komisja przeszła do pkt. 5 porządku posiedzenia. Przewodniczący zaznaczył, że w 2015 r. były obawy w kwestii połączenia GOS i Octopusa w jeden podmiot. Przewodniczący pytał Dyrektora GOS jak ocenia połączenie i powstanie jednego zakładu budżetowego.

Dyrektor GOS – K. Linkowski podkreślił, że w okresie od września do grudnia 2015 r. odbył się audyt przeprowadzony w sprawie połączenia GOS i Octopusa w ramach, którego została przeprowadzona analiza finansowa tego przedsięwzięcia. Według informacji, które posiada Dyrektor GOS wynik audytu jest pozytywny

O godz. 16:35 przybył na posiedzenie radny Z. Hącia.

Dyrektor GOS zaznaczył, że przed połączenie Park Wodny Octopus generował straty ok. 900 000 zł rocznie, co było średnim poziomem w porównaniu z innymi obiektami tego typu.

Dyrektor poinformował, że w 2015 r. straty udało się znacząco ograniczyć z poziomu ok. 900 000 zł do 350 000 zł, przy jednoczesnej realizacji inwestycji w GOS w 2015 r. ze środków własnych na poziomie 322 000 zł (czyli poza planem finansowym Gminy). Po odjęciu wydatków na inwestycje właściwie basen „wychodzi na zero”. Dyrektor podkreślił, że budynek Octopusa ma prawie 7 lat, zaś Hala 12 lat i w związku z tym, obiekty te generują co raz większe koszty na bieżące utrzymanie.

Wszystkie dochody i wydatki zostały ujęte w sprawozdaniu finansowym, które zostało przekazane do Urzędu Gminy.

Następnie Dyrektor GOS przedstawił jakie inwestycje zostały zrealizowane przez GOS w 2015 r. ze środków własnych w Hali i jej obrębie.

1. Modernizacja lamp przychodnikowych wokół Hali – 60 sztuk. Poprzedni wykonawca tego oświetlenia zamontował złe okablowanie i połączył przewody w puszkach pod ziemią

co było niewłaściwe. Została wymieniona instalacja i część lamp, inna część lamp została wyczyszczona i odmalowana. W ziemi zostały tym razem zastosowane przewody odpowiednio do tego przystosowane, które niestety są bardziej kosztowne. Koszt inwestycji wyniósł 25 500 zł netto.

2. Modernizacja dwóch szatni w budynku Hali, z uwagi na ich zdewastowanie i zużycie. Dyrektor szczegółowo przedstawił zakres prac w szatniach. Koszt modernizacji wyniósł 14 500 zł + 16 000 zł.

Dyrektor zaznaczył, że w 2016 r. planowana jest modernizacja kolejnych jednej lub dwóch szatni.

3. Wykonanie balustrady ze stali nierdzewnej przy schodach do wejścia do budynku Hali, z uwagi na to, że w tym miejscu zdarzyły się dwa wypadki, choć zdaniem projektanta podjazd był zaprojektowany i wykonany zgodnie z przepisami prawa.

4. Wymiana zużytych siedzisk w Hali – 35 sztuk.

5. Wykonanie nowego szyldu na budynku Hali, który jest podświetlony oświetleniem LED oraz odmalowanie elewacji. Koszt prac to 13 700 zł + malowanie 14 000 zł.

6. Montaż nowego zaciemnienia Hali, które obecnie jest sterowane elektrycznie.

7. Remont sufitu w holu głównym budynku Hali, tj. oczyszczenie wraz z odmalowaniem, który został wykonany własnym wysiłkiem pracowników GOS.

8. Z uwagi na problemy z prawidłowym ogrzaniem pomieszczenia Banku WBK zamontowano nowy wymiennik ciepła. Specjaliści stwierdzili, że dotychczasowy wymiennik był zbyt mały z uwagi na to, że lokal zajmowany przez restaurację „Estella” w projekcie miał być mniejszy. Ostatecznie lokal zrealizowany został jako większy i zamontowany wymiennik był za mało wydajny. Koszt to 13 400 zł.

Całość prac w budynku Hali i w jego obrębie to koszt 149 000 zł.

W dalszej kolejności Dyrektor K. Linkowski przedstawił Komisji zakres inwestycji wykonanych w budynku Octopusa w 2015 r.

1. Wymiana dotychczasowego oświetlenia na oświetlenie LED w hali głównej. Dotychczas zamontowane były lampy metalohalogenowe, w których wymiana żarówek wymagała ustawienia rusztowania w nieszczęśliwym basenu. Lampy LED są mocniejsze i mniej wrażliwe na wypalenie, ich trwałość to ok. 3 lata. Koszt wymiany wyniósł 56 000 zł i zamortyzuje się po 2,5 roku.

2. Wymiana luster w holu głównym z uwagi na ich zużycie i nieestetyczny wygląd. Obecnie zamontowano lustra teflonowane i zainstalowane na hakach w pewnej odległości od ścian, aby zachować ruch powietrza.

3. Wymiana suszarek – koszt 7 000 zł.

4. Wykonanie czyszczenia i dezynfekcji wentylacji w budynku.

5. Wykonanie nowej aranżacji wnętrza, zakup nowej sztucznej zieleni z powodu zużycia poprzedniej, jedna sztuczna roślina to koszt ok. 6 000 zł.

6. Od strony Urzędu Gminy ściana szklana została pokryta folią przeciw promieniom UV.

7. Wymiana oświetlenia awaryjnego i przeciwpożarowego, które nie spełniało norm. Oświetlenie to zostało wymienione na LED.

Łączy koszt inwestycji w budynku Octopusa w 2015 r. to 173 000 zł.

Dyrektor podkreślił, że obecnie Octopus bije rekordy frekwencji klientów. Basen odwiedza ok. 6 500 klientów tygodniowo.

Największe koszty dotyczą zużycia mediów, ogrzewania oraz pracy ludzkiej. Na basenie nie można oszczędzać na bezpieczeństwie.

Przewodniczący Komisji K. Pilas zaznaczył, że w czasie gdy była podejmowana decyzja o budowie Parku Wodnego Octopus wszyscy wiedzieli, że koszty utrzymania tego obiektu będą wysokie.

Dyrektor GOS podkreślił, że jest duża konkurencja na rynku jeżeli chodzi o kluby fitness i tym samym klub Fit Athletica prowadzony przez GOS nie przynosi dochodów, ale również nie generuje kosztów. Jego działalność w zasadzie się bilansuje.

Jeżeli chodzi o Bowling to Dyrektor GOS wyjaśnił, że jest miejsce dla szczególnego rodzaju klientów i w zasadzie powinno być połączone ze sprzedażą alkoholu; w przeciwnym razie pojawiają się problemy z opłacalnością. Ten lokal nie przynosi zbyt wysokich dochodów, zaś jego operator główne zyski czerpie ze sprzedaży napojów.

Dyrektor GOS podkreślił, że jego jednostka ma coraz więcej zadań i obowiązków do realizacji. Poza Halą i Octopusem, GOS zarządza 5 boiskami z naturalną nawierzchnią, utrzymuje 17 boisk ze sztuczną nawierzchnią, halą przy ul. Konwaliowej w Suchym Lesie oraz boiskiem przy ul. Konwaliowej.

Dyrektor K. Linkowski poinformował, że był na szkoleniu w Lublinie w zakresie utrzymania parków wodnych. Na tym szkoleniu było omawiane nowe rozporządzenie Ministra Zdrowia dotyczące norm wody i jej badania, które przewiduje, że badania wody powinny odbywać się tylko w akredytowanych laboratoriach, co jest bardzo kosztowne. Według zasad z nowego rozporządzenia ok. 80% basenów w Polsce będzie miało kłopoty, żeby utrzymać wymaganą jakość wody. Rozporządzenie przewiduje, że badania mają zlecać baseny i publikować je w swoich obiektach, dotychczas badania publikował Sanepid. GOS zamierza jednak część badań zlecać w nieakredytowanych laboratoriach, co zostało już zaakceptowane przez Sanepid.

Przewodniczący Komisji pytał jakie przepisy nakazują kąpiącym mycie się przed wejściem na basen.

Dyrektor GOS poinformował, że Regulamin basenu oraz przepisy higieniczne, ale jest to trudne do wyegzekwowania, gdyż nie ma fizycznych możliwości kontroli. W tej kwestii najważniejsza jest kultura osobista oraz edukacja w zakresie zagrożeń jakie niesie ze sobą nie mycie się przed korzystaniem z basenu. Nic nie zastąpi samokontroli kąpiących się osób.

Przewodniczący pytał o obowiązek stosowania czepków na basenie.

Dyrektor GOS zaznaczył, że obecnie odchodzi się od czepków, ponieważ w większości czepki wyrrywają włosy.

Przewodniczący K. Pilas wyraził swoje uznanie dla odnowionych saun w Octopusie.

Dyrektor GOS zaznaczył, że podczas szkolenia w Lublinie miał okazję zwiedzać nowy obiekt parku wodnego, gdzie są szatnie koedukacyjne. Sam obiekt jest bardzo dobrze wyposażony, z 50 m basenem sportowym. Koszt budowy tego obiektu to 107 mln zł. Dyrektor przedstawił członkom Komisji rozwiązania zastosowane w obiekcie w Lublinie.

Radny G. Rewers pytał czy kontencie nowych obowiązków GOS i szerokiego zakresu działalności nie ma potrzeby zatrudnienia nowych pracowników.

Dyrektor GOS stwierdził, że obecnie ilość pracowników jest wystarczająca, ale jeżeli pojawi się taka konieczność to wówczas zostaną zatrudnione nowe osoby.

Dyrektor K. Linkowski poinformował, że na boisku w Złotkowie trawniki są w kiepskim stanie i planowana jest dosiewka trawy. Poza tym dosiewka jest konieczna z uwagi na działalność dzików. Dyrektor zaznaczył, że część radnych uważa, że GOS źle wywiązuje się ze swoich obowiązków.

Radny M. Jankowiak zaznaczył, że aby krytykować pracę GOS trzeba się najpierw trochę znać na zagadnieniach, którymi GOS się zajmuje.

Dyrektor K. Linkowski zaznaczył, że niektóre opinie są krzywdzące dla pracowników GOS. Dyrektor podkreślił, że generalnie pracownicy GOS to dobra kadra, ale niekiedy może się coś nie udać, ale to nie może rzutować na cały zespół. Trzeba doceniać pracowników za ich zaangażowanie.

Dyrektor GOS zasygnalizował, że zastanawia się nad przejściem na emeryturę.

Przewodniczący Komisji przedstawił do zaopiniowania Komisji projekt uchwały dotyczący zmiany statutu OPS w Suchym Lesie, zmiana statutu spowodowana jest zmianą przepisów prawa.

W wyniku głosowania Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Następnie Komisja przeszła do pkt. 6, tj. wolne głosy i wnioski.

Radny G. Rewers poruszył kwestię głosowania podczas sesji Rady Gminy, podkreślił, że nie rozumienie sytuacji, gdy podczas posiedzenia Komisji radny ma jedno zdanie, a podczas sesji zmienia swoje stanowisko i głosuje inaczej niż podczas Komisji.

Przewodniczący K. Pilas zaznaczył, że w ubiegłej kadencji także radni inaczej głosowali na komisjach, a inaczej podczas sesji, choć nie można radnym odbierać prawa do zmiany swojego zdania.

Radny Z. Hącia poinformował członków Komisji, że Chłudowianie wyjechali na festiwal do Istambułu.

Przewodniczący Komisji podkreślił, że sprawozdanie z działalności GOS jest dostępne w dokumentacji Komisji i można się z nim zapoznać.

Radny R. Tasarz poruszył kwestię rekrutacji do przedszkoli.

Radny G. Rewers stwierdził, że kontrole w placówkach oświatowych powinni objąć także kontrolę toalet, ponieważ niektóre są w niewłaściwym stanie.

Dyrektor K. Linkowski odniósł się do kwestii wysokości stawek dotacji dla GOS na utrzymanie boisk. Dyrektor zaproponował zorganizowanie wspólnego posiedzenia Komisji Społecznej i Komisji Finansowo – Budżetowej, gdzie już w trakcie roku można by przeanalizować propozycję tych stawek, gdyż w tym roku pojawiały się głosy radnych, że mają zbyt mało czasu do przemyślenia tej kwestii. Jeżeli pojawiają się pomysły, aby przekazać utrzymanie boisk na wolny rynek, to warto wpięrcw dokładnie przeanalizować tę kwestię. Dyrektor zaznaczył, że z jego wiedzy wynika, że tam gdzie utrzymanie gminnych boisk oddano zewnętrznym podmiotom, wiązało się to później z koniecznością ich remontów.

Przewodniczący Komisji zaznaczył, że być może uda się zorganizować takie wspólne posiedzenie w sierpniu br. i wówczas będzie można dyskutować o kosztach. Przewodniczący K. Pilas pozytywnie ocenił propozycję wspólnego posiedzenia komisji ww. sprawie.

Radna U. Ćwiertnia zapytała o kwestię wysokości kosza na boisku do koszykówki, które zostało wybudowane w Gołęczewie i możliwość zamontowania niższego kosza. Część dzieci nie sięga do tych wysokich koszy.

Dyrektor K. Linkowski poinformował, że na zewnętrznych boiskach nie montuje się koszy z regulacją wysokości z uwagi na warunki atmosferyczne. W zamkniętych obiektach kosze są ruchome i można je obniżać. Istnieje możliwość montażu niższego kosza plastikowego, ale jest duże zagrożenie dewastacją.

Radny Z. Hącia odniósł się do kwestii naboru dzieci do Przedszkola w Chłudowie. W tym przedszkolu jest 7 wolnych miejsc dla przedszkolaków, a dziecko ze Świerkówek nie zostało przyjęte. Od czasów powojennych dzieci ze Świerkówek i Wargowa uczęszczały do szkoły w Chłudowie. To jedno dziecko nie zostało przyjęte, bo jest z gminy Oborniki. To są długie tradycje i złamanie tego jest niewłaściwe. Dzieci z tych miejscowości chodzą także do kościoła do Chłudowa.

Przewodniczący K. Pilas stwierdził, że z tą sprawą wiąże się kwestia finansowania pobytu tego dziecka z innej gminy w Przedszkolu w Chłudowie.

Z. Hącia zaznaczył, że w tej kwestii można by zawrzeć porozumienie międzygminne w sprawie finansowania uczęszczania dzieci z innych gmin do przedszkoli w gminie Suchy Las.

Radna U. Ćwiertnia poinformowała, że w pierwszym naborze zostały do przedszkoli przyjęte wyłącznie dzieci z gminy Suchy Las i w drugim naborze dziecko ze Świerkówki zostanie przyjęte jeżeli dalej będą wolne miejsca.

Przewodniczący K. Pilas pytał czy inne gminy płacą za swoich uczniów, którzy uczęszczają do szkół na terenie gminy Suchy Las.

Przewodniczący Komisji poruszył kwestię Przedszkola „Natura” w Suchym Lesie. Przedszkole wróci do budynku przy ul. Powstańców Wlkp. i będzie do niego chodziło 50 dzieci, tak aby było to zgodne z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Radny R. Tasarz pytał czy planowane jest powstanie szkoły prywatnej na terenach po Pepsi.

W związku z brakiem innych głosów w dyskusji Przewodniczący Komisji K. Pilas o godzinie 17:45 w dniu 18.04.2016 r. zamknął posiedzenie Komisji.

Sporządził:

Marcin Kołodziejczak

Przewodniczący KS:

Krzysztof Pilas