

Protokół z posiedzenia
Komisji Finansowo – Budżetowej i Rozwoju Gospodarczego
Rady Gminy Suchy Las, dnia 14.03.2016 r., godz. 16:00

Porządek posiedzenia:

1. Powitanie gości.
2. Otwarcie posiedzenia.
3. Stwierdzenie prawomocności posiedzenia.
4. Przyjęcie porządku posiedzenia.
5. Przyjęcie protokołu z ostatniego posiedzenia Komisji.
6. Opiniowanie wniosków o zmianę Studium i mpzp.
7. Podsumowanie prac planistycznych za rok 2015 – informacje p. M. Ratajczak z Gminnej Pracowni Urbanistycznej.
8. Sprawy bieżące.
9. Wolne głosy i wnioski.
10. Zakończenie posiedzenia.

Przewodniczący Komisji Finansowo – Budżetowej i Rozwoju Gospodarczego D. Matysiak otworzył posiedzenie Komisji w dniu 14.03.2016 r. o godz. 16:00, witając członków Komisji oraz zgromadzone osoby. Następnie Przewodniczący stwierdził prawomocność posiedzenia na podstawie listy obecności - 4 członków Komisji obecnych. Radny P. Tyrka dotarł w trakcie posiedzenia. W posiedzeniu uczestniczyli również: M. Ratajczak z Gminnej Pracowni Urbanistycznej, Robert Janowski z firmy Seneca, Dorota Baehr mieszkanka Suchego Lasu, Roman Ostrzycki z firmy Miller Graphics Poland Sp. z o.o., Jerzy Jankowski mieszkaniec Gołęczewa oraz Maciej Korpik mieszkaniec Suchego Lasu. Komisja jednogłośnie, sześcioma głosami za, przyjęła zaproponowany porządek posiedzenia. Protokół z dnia 23 lutego 2016 r. - po krótkiej dyskusji - zostały przyjęty 4 głosami za, dwie osoby wstrzymały się od głosowania.

Komisja przystąpiła do omawiania wniosków w sprawie zmian mpzp:

WNIOSEK FIRMY SENECA

Pan R. Janowski współwłaściciel firmy Seneca poinformował, że firma zakupiła w 2015 r. działkę nr 95 w Biedrusku wraz z budynkiem po elektrociepłowni. Zamiarem firmy jest zrobienie placówki handlowej zajmującej się handlem artykułami spożywczymi. Alkohol pojawi się w ofercie, ale jedynie jako dopełnienie asortymentu. Firma nastawia się na sprzedaż świeżego nabiału, wędlin, owoców i warzyw. Przewodniczący Komisji poinformował, że rozmawiał z członkami Wspólnoty Mieszkaniowej, którzy nie widzą przeciwwskazań do realizacji tej inwestycji. Proszą jedynie, aby klimatyzatory zostały umieszczone jak najdalej od mieszkańców. Pan R. Janowski zaproponował spotkanie z mieszkańcami i omówienie szczegółów. Zaznaczył, że chce zachować bryłę budynku. Jednak jeżeli będzie możliwość, to chętnie podniesie istniejący budynek o jedno piętro, by przenieść tam administrację firmy. Radna A. Targońska zapytała o drogę dojazdu do budynku i miejsca parkingowe. Pan R. Janowski zaznaczył, że 2-3 miejsca parkingowe byłyby niezbędne.

Przewodniczący Komisji poinformował wnioskodawcę, że z pracami należy wstrzymać się do kwietnia. Decyzja w tej sprawie zostanie podjęta przez Radę Gminy na wniosek Wójta.

Głosowanie za wydaniem pozytywnej opinii dla wnioskodawcy – 6 głosami za.

WNIOSEK PANI DOROTY BAEHR

Pani D. Baehr poinformowała, że jest właścicielem działek nr 336/5 i 336/6 przy ul. Kwiatowej w Suchym Lesie. Łączna powierzchnia to 760 m². Zaznaczyła również, że jest wieloletnim mieszkańcem gminy, a ziemię odziedziczyła po swoich rodzicach. Córki wnioskodawczynie zamierzają wybudować na tych działkach dom bliźniaczy. W planie jest zapis zabudowy 20 % powierzchni terenu – dla bliźniaka jest to stanowczo za mało. Dodatkowo na tym terenie jest wysoki poziom wód gruntowych, stąd podpiwniczenie budynku nie wchodzi w rachubę – dodatkowa utrata powierzchni. Pani D. Baehr prosi zatem o zwiększenie % zabudowy na swoim terenie do 30%. Pani M. Ratajczak z Gminnej Pracowni Urbanistycznej poinformowała, że podobny wniosek złożyła Firma Grafmaj i jeżeli radni wyrażą zgodę, to Wójt rozpocznie procedurę. Pani M. Ratajczak zaznaczyła również, że między ul. Kwiatową i Szkolną są niezabudowane działki, które zostałyby również objęte planem – enklawa pomiędzy ul. Firmową, Nizinną i Kwiatową. Pani D. Baehr poinformowała, że ważny jest dla niej czas, córki nie mają własnych mieszkań i chciałyby się jak najszybciej wybudować. Radny M. Przybylski zaznaczył, że im mniejszy obszar obejmuje plan, tym mniej uwag jest składanych, co może skrócić czas procedowania. Pani M. Ratajczak poinformowała, że zawsze można zmniejszyć plan i uchwalić mniejszy obszar.

Głosowanie za wydaniem pozytywnej opinii dla wnioskodawcy – 5 głosów za, 1 głos wstrzymujący.

WNIOSEK FIRMY MILLER GRAPHICS POLAND SP. Z O.O.

Pani M. Ratajczak odczytała wniosek – zmiana mpzp działki nr 1150 w Suchy Lesie. Pan R. Ostrzycki – przedstawiciel firmy – wyjaśnił, że chodzi o zwiększenie % zabudowy działki w celu dobudowania budynku o powierzchni 400 m². Zaznaczył również, że firma jest właścicielem 3 przylegających do siebie działek (traktowanych jako jedna działka). Na dwóch działkach stoją już budynki połączone tunelem. Firma chciałaby uniknąć budowy kolejnego tunelu, chciałaby natomiast „przykleić” nowy budynek do już istniejącego. Maksymalna zabudowa na całości to 40%, ale nie więcej niż 800 m². Obecna zabudowa doszła już do 915 m². Na pytanie radnego M. Przybylskiego o ilość zatrudnianych osób, p. Ostrzycki poinformował, że obecnie firma zatrudnia 70 pracowników, a po rozbudowie zamierza zwiększyć zatrudnienie o ok. 20 osób.

Głosowanie za wydaniem pozytywnej opinii dla wnioskodawcy – 5 głosów za, 1 głos wstrzymujący.

WNIOSEK PANA JERZEGO JANKOWSKIEGO

Wniosek dotyczy zmiany Studium dla gruntu rolnego nr działki 7/6 w Gołęczewie o powierzchni 3,9 ha. Zmiana wymagałaby przekształcenia gruntu i zmiany Studium. Właściciel planuje przekazać działki dzieciom, by mogły wybudować dla siebie domy na części tego

terenu (zabudowa jednorodzinna). Deklaruje również przekazanie dróg publicznych nieodpłatnie na rzecz gminy. Przewodniczący Komisji poinformował, że w lutym 2015 r. gmina negatywnie ustosunkowała się do wniosku p. J. Jankowskiego. Sprawa została skierowana do Samorządowego Kolegium Odwoławczego, które we wrześniu 2015 r. oddaliło w całości decyzję gminy. W lutym 2016 r. Wójt ponownie podtrzymał swoje stanowisko. Pani M. Ratajczak zaznaczyła, że wniosek ten jest sprzeczny ze Studium. Na tym terenie są przewidziane grunty rolne. Poza tym na terenie Gołęczewa jest mnóstwo terenów pod zabudowę mieszkaniową. Radny M. Przybylski stwierdził, że należy gruntownie zapoznać się ze wszystkimi dokumentami i rozpatrzyć sprawę na jednym z kolejnych posiedzeń.

Głosowanie nad wnioskiem odbędzie się po zapoznaniu się z dokumentacją.

Przewodniczący Komisji poinformował, że ze względu na niepodjęcie przez Wójta działań w sprawie przystani kajakowej, złożył w dniu dzisiejszym wniosek o zwiększenie środków w kwocie 1 800 zł dla zadania „dotacje celowe z budżetu na finansowanie lub dofinansowanie kosztów realizacji i zakupów inwestycyjnych zakładów budżetowych. Dotacja dla GOS – I etap – koncepcja przystani kajakowej w Biedrusku”. Zwiększenie z kwoty 10 000 zł do 11 800 zł.

WNIOSEK FIRMY NICKEL DEVELOPMENT SP. Z O.O.

Wniosek dotyczy zmiany Studium oraz mpzp na terenie działek od nr 276/25 do nr 276/35 położonych w Złotnikach w zakresie zmiany kierunku zagospodarowania z symbolu P/U na tereny MU. Radny J. Ankiewicz stwierdził, że wolałby rozmawiać w obecności Wójta, by poznać jego opinię. Pani M. Ratajczak zaznaczyła, że działanie to ma doprowadzić do złagodzenia konfliktu między firmami Begier i Nickel – do stworzenia buforu między częścią osiedlową a przemysłową. Radny M. Przybylski zaznaczył, że koncepcja polegała na połączeniu tego terenu z dwoma planami, które są już procedowane. Jeżeli jednak plan Nickla wymaga zmiany Studium, a tamte plany są na końcowym etapie, to trudno będzie połączyć te sprawy. Radny dodał, że ten plan oddziałuje bezpośrednio na obszar – ilość mieszkańców wzrasta. Ewidentnym plusem jest poprawa komunikacji ul. Cynowej i Tytanowej. Pani M. Ratajczak poinformowała, że sprawa komunikacji tych ulic została załatwiona innym planem, a obecny plan nie obejmuje wymienionych ulic. Radny W. Korytowski zaznaczył, że plan nad którym radni procedują, nie łączy tych ulic z ul. Obornicką. Zaproponował naniesienie zmian w tym zakresie. Radny M. Przybylski stwierdził, że istotne jest to, żeby ul. Cynowa obsługiwała też osiedle. Należy zrobić z terenu Begiera wylot na ul. Cynową. W wyniku prowadzonej dyskusji nad złożonym wnioskiem, radni ustalili, że pismo firmy Nickel zostanie rozpatrzone po zapoznaniu się z opinią Wójta w tej sprawie.

Nad wnioskiem nie głosowano.

W dalszej części posiedzenia ustalono daty kolejnych spotkań Komisji – 21.03., 11.04. i 25.04.16 r.

W sprawach bieżących poruszono następujące kwestie:

- planu Nickła przy ul. Obornickiej (radny M. Przybylski) – p. M. Ratajczak poinformowała, że plan jest na etapie opiniowania i uzgodnień i w połowie kwietnia zostanie wyłożony do publicznej wiadomości;
- planu dot. terenu Pepsi (radna A. Targońska) – p. M. Ratajczak poinformowała, że w przyszłą środę odbędzie się spotkanie z przedstawicielami firmy w sprawie ustalenia ceny wykupu parkingu. Zaznaczyła, że jeżeli zostanie ustalona odpowiednia cena, to plan będzie przekazany radnym. Firma Pepsi zażyczyła sobie kilkaset złotych za metr, a ceny w Suchym Lesie, to ok. 100-110 zł za metr;
- planu dotyczącego wysypiska śmieci (radna A. Targońska) – p. M. Ratajczak poinformowała, że złożone zostały uwagi do planu; 30 marca pojawi się ogłoszenie o drugim wyłożeniu;
- składowiska odpadów, Geoparku i przebiegu trasy S11.

Przewodniczący D. Matysiak zamknął posiedzenie Komisji w dniu 14.03.2016 r., o godz. 18:05.

Sporządziła:

Dorota Majchrzak

Przewodniczący KFBiRG:

Dariusz Matysiak