

Protokół z posiedzenia  
Komisji Finansowo-Budżetowej i Rozwoju Gospodarczego  
Rady Gminy Suchy Las, dnia 16.05.2016 r., godz. 16:00

Porządek posiedzenia:

1. Powitanie gości.
2. Otwarcie posiedzenia.
3. Stwierdzenie prawomocności posiedzenia.
4. Przyjęcie porządku posiedzenia.
5. Przyjęcie protokołu z ostatniego posiedzenia Komisji.
6. Opiniowanie projektów uchwał na sesję majową.
7. Sprawy bieżące.
8. Wolne głosy i wnioski.
9. Zakończenie.

Przewodniczący Komisji Finansowo-Budżetowej i Rozwoju Gospodarczego D. Matysiak otworzył posiedzenie Komisji w dniu 16.05.2016 r. o godzinie 16:00, witając członków Komisji oraz gości. Następnie Przewodniczący stwierdził prawomocność posiedzenia na podstawie listy obecności – 5 członków obecnych. Radna M. Salwa-Haibach nieobecna, usprawiedliwiona. W trakcie posiedzenia dotarła radna A. Targońska. W posiedzeniu uczestniczyli również: Wójt G. Wojtera, Skarbnik M. Wojtaszewska, Pani M. Ratajczak z GPU, radni: Z. Hącia, U. Ćwiertnia, Prezes ZGK Sp. z o.o. J. Świerkowski oraz mieszkaniec Suchego Lasu M. Korpik.

Komisja jednogłośnie, pięcioma głosami za przyjęła zaproponowany porządek posiedzenia. Uwagę do protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji złożył przewodniczący D. Matysiak, który wnioskował o dodanie zdania: „Radny R. Tasarz bardzo emocjonalnie odniósł się do tej propozycji. Oświadczył iż będzie protestował jeśli będzie wola lokalizacji ZGK przy terenach ZZO, ponieważ to spowoduje wiele uciążliwości na ul. W. Bogusławskiego, oraz w Suchym Lesie Wschód.”. Radny W. Korytowski zaznaczył, że jego zdaniem wypowiedź R. Tasarza nie była bardzo emocjonalna. W związku z powyższą uwagą Przewodniczący Komisji poprosił o wykreślenie wyrazów „bardzo emocjonalnie” z zaproponowanego zdania. Protokół wraz z powyższą poprawką został przyjęty czterema głosami za, przy jednym głosie wstrzymującym się.

Następnie przystąpiono do omawiania projektów uchwał przygotowanych na sesję w dniu 19.05.2016 r.:

**- uchwałę w sprawie wprowadzenia opłaty prolongacyjnej**

Skarbnik M. Wojtaszewska szczegółowo omówiła projekt uchwały, odwołując się do załączonego uzasadnienia,

Komisja jednogłośnie, sześcioma głosami za pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

**- uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Suchy Las – rejon ulic Szkolnej, Nizinnej i Kwiatowej**

Szczegółowych wyjaśnień odnośnie projektu przedmiotowej uchwały udzieliła Pani M. Ratajczak z GPU, która m.in. poinformowała, że: podjęcie uchwały jest spełnieniem wniosku dwóch właścicieli nieruchomości objętych granicami zmiany planu; dodatkowo uwzględniono pas drogowy ulicy Nizinnej; teren objęty przystąpieniem do sporządzenia mpzp obejmuje grunty przy ulicy Szkolnej, na pozostałych działkach nie ma potrzeby zmiany obecnie obowiązującego planu. Radna A. Targońska zapytała, czemu nie przyłączono przedmiotowego terenu do sporządzanej zmiany mpzp „Jagodowa-Rolna”. Pani M. Ratajczak z GPU odpowiedziała, że nie wiadomo jak długo będzie trwała procedura w przypadku planu „Jagodowa-Rolna”, prawdopodobnie przedmiotowy plan zostanie sporządzony szybciej. Dyskutowano także o kosztach, które może ponieść Gmina w związku z uchwaleniem zmiany planu „Jagodowa-Rolna” – głównie związanych z koniecznością wypłaty odszkodowań. Zastanawiano się nad połączeniem obydwu procedur planistycznych oraz o możliwości poszerzenia przedmiotowego projektu uchwały o działki nr ewid.: 337/7 i 337/11.

Radny M. Przybylski zwrócił uwagę, że dołączenie nowych terenów do trwającej procedury planistycznej spowodowałoby konieczność powtórzenia poszczególnych etapów procedury, natomiast można, bez konsekwencji na konieczność powtarzania procedury, wyłączyć dany teren z tej procedury. Radny J. Ankiewicz podkreślił, że były wnioski o sporządzenie przedmiotowej zmiany planu i wnioskodawcom na pewno zależało na czasie, by cała procedura trwała jak najkrócej. Radny M. Przybylski wskazał, że Komisja pozytywnie zaopiniowała wnioski o zmianę planów i powinna być konsekwentna w swoich działaniach. Przewodniczący D. Matysiak złożył wniosek o poszerzenie przedmiotowego projektu uchwały o działki nr ewid.: 337/7 i 337/11. Wniosek Przewodniczącego Komisji został przyjęty jednogłośnie, sześcioma głosami za. Komisja jednogłośnie, sześcioma głosami za pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały wraz z korektą zaproponowaną przez Przewodniczącego Komisji D. Matysiaka.

**- uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie przez Gminę Suchy Las wkładu niepieniężnego do Zakładu Gospodarki Komunalnej Suchy Las Sp. z o.o.**

Przewodniczący Komisji D. Matysiak podkreślił, że ma obawy, co do możliwości wniesienia aportem tych działek do Spółki, ze względu na możliwość utraty części dochodów przez Gminę (działka wyceniana jest na 2,1 mln zł). Przewodniczący Komisji przytoczył również wypowiedź Pani Skarbnik z ostatniego posiedzenia Komisji, cyt.: "Skarbnik M. Wojtaszewska wyjaśniła, że co miesiąc Gmina otrzymuje środki z podatku za poligon. Pani Skarbnik dodała, że przygotowuje alternatywną wersję WPF, ponieważ oprócz zagrożonych dochodów z tytułu poligonu dochody będą pomniejszone o subwencję oświatową dla sześciolatków, które od przyszłego roku będą uczęszczać tylko do przedszkola, poza tym, jeżeli Rząd obniży kwotę wolną od podatku to spadną również dochody Gminy z tego tytułu." i wskazał, że w związku z prawdopodobnym spadkiem dochodów Wójt wstrzymał inwestycje. Zdaniem Przewodniczącego D. Matysiaka nie jest zasadne podejmowanie decyzji odnośnie działki dla ZGK Sp. z o.o., w przypadku braku środków na inwestycje gminne. Ponadto uchwała powinna być omówiona wspólnie z KKiOŚ, jak wskazywał to na poprzednim posiedzeniu Komisji. Przewodniczący Komisji wskazał również, że w pobliżu tej nieruchomości nie ma zlokalizowanego przystanku autobusowego tak, jak to było w przypadku obecnej siedziby Spółki, w związku z tym nie będzie to ułatwieniem dla mieszkańców. Przewodniczący D. Matysiak podkreślił również, że zwiększy się ruch samochodowy wokół tej nieruchomości – nie tylko będą jeździły samochody należące do Spółki, ale również do pracowników i petentów. Radny P. Tyrka stwierdził, że nie jest to poniesienie kosztów przez Gminę, tylko uszczuplenie jej rezerwy gruntowej. Radny P. Tryka wskazał, że przy obecnej siedzibie Spółki nie ma możliwości parkowania samochodów, co również jest utrudnieniem dla osób starszych, które muszą parkować samochody pod marketem, znajdującym się po drugiej stronie ulicy, a zmiana siedziby Spółki poprawi znacznie warunki jej pracowników i ludzi, którzy do niej przyjeżdżają. Radny Z. Hącia podkreślił, że zmiana siedziby Spółki jest konieczna, ponieważ obecne warunki są bardzo złe. Zdaniem radnego Z. Hąci konieczne jest wybranie optymalnego miejsca dla siedziby Spółki i należy kierować się przy tym wyborze zarówno zachowawczo, jak i rozsądkowo. Przewodniczący Komisji wskazał, że nikt nie neguje faktu, że zmiana lokalizacji siedziby ZGK Sp. z o.o. jest konieczna, natomiast należy poszukać najbardziej optymalnego miejsca. Radna A. Targońska podkreśliła, że wokół siedziby ZGK Sp. z o.o. będzie zwiększony ruch, który będzie się odbywał poprzez tereny zabudowy mieszkaniowej. Zdaniem radnej A. Targońskiej należy brać pod uwagę nie tylko warunki socjalne, ale także mieszkaniowe. Radna A. Targońska zaproponowała również zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tego terenu z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową i mieszkaniowo-usługową. Przy pomocy mapy analizowano zagospodarowanie przestrzenne wokół przedmiotowej nieruchomości. Radny M. Przybylski wskazał, że w WPF-ie zaplanowano duże inwestycje kubaturowe (rozbudowa Urzędu Gminy, budowa szkoły w Gołęczewie, budowa placówki oświatowej w Biedrusku) oraz zaznaczył, że nie wie, czy Gminę stać na jeszcze inne inwestycje, czy nie trzeba będzie z czegoś zrezygnować. Zdaniem radnego M. Przybylskiego należałoby rozważyć koncepcję polegającą na przeniesieniu siedziby Spółki do Chłudowa i umieszczeniu biura obsługi Spółki w rozbudowywanym budynku Urzędu Gminy. Radny M.

Przybylski wskazał również, że nie ma porównania między kosztami realizacji siedziby Spółki w Suchym Lesie i w Chludowie oraz że nie wie, jaki będzie okres amortyzacji tej inwestycji. Radny P. Tyrka odnosząc się do propozycji radnej A. Targońskiej odnośnie zmiany mpzp dla przedmiotowego terenu wskazał, że do tej pory na tym terenie prowadzona była działalność gospodarcza związana z rozbiórką samochodów i sprzedażą części samochodowych, teren jest dość mocno zanieczyszczony olejami samochodowymi, ponadto za tym terenem funkcjonuje firma transportowa, a z boku firma produkcyjna. Zdaniem radnego P. Tyrki wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej spowodowałoby wymieszanie funkcji i wywołałoby kolejne konflikty. Wójt G. Wojtera wskazał, że za tą lokalizacją przemawia kilka argumentów. Wójt zaznaczył, że plan miejscowy został uchwalony pod zastaną sytuacją, gdzie były prowadzone usługi, ponadto uchwalono plan, który racjonalizuje funkcje – poprzez wprowadzenie w pierwszej części nieruchomości (od ulicy Szkółkarskiej) parkingów, natomiast wewnątrz nieruchomości umożliwiając prowadzenie usług. Wójt G. Wojtera podkreślił, że do tej pory nie było uciążliwości związanych z lokalizacją Spółki przy ulicy Młodzieżowej. Wójt G. Wojtera wskazał także, że ruch nie byłby większy od ruchu, który generowałyby inne firmy prowadzące działalność usługową. Zdaniem Wójta, gdyby teren został zakupiony przez firmę prowadzącą sklep sieciowy na pewno obsługa komunikacyjna odbywałaby się wyłącznie od ulicy Szkółkarskiej, a w przypadku ZGK Sp. z o.o. zaproponowano obsługę również od ulicy Stefana Stefańskiego, czego potwierdzeniem jest zawarta przedwstępna umowa dzierżawy. Dyskutowano także nad możliwością zmiany mpzp dla przedmiotowego terenu. Pani M. Ratajczak z GPU omówiła obowiązujący na przedmiotowym terenie mpzp oraz opowiedziała o zmianach w zagospodarowaniu tego terenu, które nastąpiły. Zdaniem Pani M. Ratajczak nie ma sensu lokowania na przedmiotowym terenie zabudowy mieszkaniowej, gdyż w jego najbliższym otoczeniu dominuje funkcja przemysłowo-usługowa. Radny M. Przybylski poprosił Prezesa ZGK Sp. z o.o. o przedstawienie metodologii wyliczenia dodatkowych kosztów, które ponosiłaby Spółka w przypadku umiejscowienia jej siedziby w Chludowie. Prezes Spółki J. Świerkowski m.in. wyjaśnił, że: posłużył się ilością pojazdów, które będą jeździły do Suchego Lasu; ilością dni roboczych; czasem przejazdu; kosztem paliwa i kosztami zatrudnienia pracowników; co dało kwotę ok. 350 tys. zł rocznie. Prezes ZGK Sp. z o.o. dodał, że w uzasadnieniu do projektu uchwały wyraźnie wskazał, że budowa nowej siedziby nastąpi ze środków własnych Spółki i z ewentualnie pozyskanych środków dotacyjnych, a nie z budżetu Gminy. Radny W. Korytowski zauważył, że patrząc pod kątem gospodarności, należałoby maksymalnie wykorzystać sprzęt należący do Spółki, a umiejscowienie jej siedziby w Chludowie wpłynie na częściowe niewykorzystanie sprzętu, gdyż pojazdy będą musiały przemieszczać się między Chludowem a Suchym Lasem, co również będzie powodowało konieczność zakupu dodatkowego sprzętu. Radny W. Korytowski wskazał, że pomysł radnej A. Targońskiej, odnośnie przeznaczenia przedmiotowego terenu pod zabudowę mieszkaniową, spowodowałoby znaczne zwiększenie ruchu pojazdów w tym rejonie, w przypadku, gdyby powstało tam nowe osiedle mieszkaniowe. Według radnego W. Korytowskiego umieszczenie biura obsługi Spółki w Urzędzie Gminy powodowałoby konieczność zatrudnienia dodatkowych pracowników, co również generowałoby dodatkowe koszty. Zdaniem radnego W. Korytowskiego, jeżeli nie ma akceptacji dla przedmiotowego terenu, to należałoby poszukać alternatywnej lokalizacji. Dyskutowano o możliwych uciążliwościach, które może generować funkcjonowanie Spółki na przedmiotowym terenie oraz o możliwościach finansowych Spółki, pod kątem budowy nowej siedziby. Przewodniczący D. Matysiak, cytował swoje wypowiedzi z poprzedniego posiedzenia Komisji, cyt.: „Przewodniczący Komisji dodał, że opinię w tej sprawie ma wyrazić KBiPP na posiedzeniu w dniu 26.04.br., jednakże uważa, że uchwałą powinna zająć się KF-BiRG lub KKiOŚ. Radna A. Targońska wskazała, że uchwała powinna zostać ze spokojem omówiona podczas wspólnego posiedzenia KF-BiRG z KKiOŚ zwłaszcza, że konieczne jest również zorganizowanie połączonych posiedzeń w sprawie przygotowywanego mpzp dla ZZO.”, podkreślił, że projekt uchwały powinien zostać omówiony na wspólnym posiedzeniu KF-BiRG i KKiOŚ. Przewodniczący Komisji wskazał, że podczas ostatniego posiedzenia Komisji podjęto jego wniosek, by Wójt Gminy przedstawił zestawienie terenów Gminnych powyżej 500 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem pod usługi. Przewodniczący D. Matysiak dodał, że zwrócił się z takim wnioskiem do Pani M. Ratajczak, która po

konsultacji z Wójtem przekazała, że Wójt prosi by Komisja zapoznała się z bazą mienia komunalnego Gminy, która udostępniana jest na jednej ze stron internetowych – Przewodniczący D. Matysiak zacytował wiadomość mailową, którą otrzymał od Pani M. Ratajczak z GPU oraz poinformował, że zgodnie z prośbą Wójta Gminy wyszukał kilka działek. Następnie przystąpiono do omawiania wyszukanych przez Przewodniczącego Komisji D. Matysiaka działek – Przewodniczący D. Matysiak wskazał działki w Suchym Lesie o nr ewid.: 63/3, 218/25, 1066, 117, 284/4, 869/5, 942/3, 944, 602/8 809/1, 261/7, natomiast Pani M. Ratajczak z GPU przy pomocy mapy omówiła ich przeznaczenie w Studium i planach miejscowych. Swoją propozycję odnośnie lokalizacji przedstawiła również radna A. Targońska, która wskazała na działki o nr ewid.: 1/9 i 1/8 w Złotnikach. Radny M. Przybylski zapytał Prezesa J. Świerkowskiego, jak podchodzi do tej lokalizacji. Prezes ZGK Sp. z o.o. J. Świerkowski wskazał, że nie wie, czy teren ten posiada niezbędną infrastrukturę, której brak mógłby wpłynąć na dodatkowe koszty inwestycji, ponadto przez przedmiotowe działki biegnie magistrała wodociągowa, natomiast na nieruchomości przy ulicy Szkółkarskiej w Suchym Lesie jest wybudowana hala garażowa, którą można by wykorzystać dla potrzeb Spółki.

Radna A. Targońska, odnosząc się do swojej propozycji, złożyła wniosek by rozpatrzyć możliwość lokalizacji bazy ZGK Sp. z o.o. na działkach o nr ewid.: 1/9 i 1/8 w Złotnikach. Wniosek radnej A. Targońskiej został przegłosowany pozytywnie pięcioma głosami za, przy jednym głosie wstrzymującym się.

Wniosek w sprawie lokalizacji nowej siedziby ZGK Sp. z o.o. złożył również Przewodniczący Komisji, który wnioskował o rozpatrzenie możliwości lokalizacji bazy ZGK Sp. z o.o. na działkach o nr ewid.: 944, 942/3 i 218/25 w Suchym Lesie. Wniosek Przewodniczącego Komisji nie uzyskał poparcia Komisji, gdyż został przegłosowany: trzy głosy za, trzy głosy przeciw.

Kolejny wniosek w sprawie lokalizacji nowej siedziby ZGK Sp. z o.o. złożyła radna A. Targońska, która wnioskowała o rozpatrzenie możliwości lokalizacji bazy ZGK Sp. z o.o. również na działkach o nr ewid.: 1/7 i 1/8 w Złotnikach. Wniosek radnej A. Targońskiej również nie uzyskał poparcia Komisji, gdyż został przegłosowany: dwa głosy za, dwa głosy przeciw, dwie osoby wstrzymały się od głosowania.

Z uwagi na podjęcie wniosku złożonego przez radną A. Targońską nie głosowano za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały.

**- uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Wójta Gminy Suchy Las w trybie bezprzetargowym kolejnej umowy najmu, na okres do 3 lat.**

Radna A. Targońska zapytała, czy konieczne jest wynajmowanie pomieszczeń w Urzędzie Gminy, skoro nie mieszczą się w nim wszyscy pracownicy. Wójt G. Wojtera poinformował, że projekt uchwały dotyczy pomieszczeń, w których znajduje się sklepik. Według Wójta te pomieszczenia i tak nie nadawałyby się na biura. Wójt G. Wojtera dodał, że w przypadku rozpoczęcia rozbudowy budynku Urzędu Gminy konieczne będzie wcześniejsze wypowiedzenie umowy najmu i przeznaczenie tych pomieszczeń na inne cele.

Komisja czterema głosami za, przy dwóch głosach wstrzymujących się, pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

W sprawach bieżących Przewodniczący Komisji zapytał Wójta Gminy, czy odbyło się spotkanie Wójta z przedstawicielami firmy Nickel, dotyczące wniosku o zmianę zagospodarowania na terenie należącym do firmy Nickel, znajdującym się w Złotnikach, gdyż Komisja musi wydać opinię na ten temat. Wójt G. Wojtera poinformował, że takiego spotkania nie było, jednakże odbył rozmowę telefoniczną z Panią Dagmarą Nickel. Wójt dodał, że poinformował w tej rozmowie Panią Nickel, że uważa, że istniejące zagospodarowanie jest zgodne z przyjętą strategią Gminy i sposobem inwestowania na tym terenie. Wójt G. Wojtera wskazał, że zakłada możliwość zmiany statusu prawnego przedmiotowego terenu, jednakże te zmiany powinny być wynikiem kompromisu, którego warunki powinny zostać zaproponowane przez stronę zainteresowaną.

Radna A. Targońska zapytała, jak wygląda sprawa wykupu terenu pod parkingi dla mieszkańców Osiedla Poziomkowego. Wójt G. Wojtera poinformował, że przygotowywana jest przedwstępna umowa notarialna, natomiast po uprawomocnieniu się uchwalonego mpzp będzie możliwość przeniesienia prawa własności.

Przewodniczący Komisji poprosił również Wójta by zlecił Dyrektorowi Gminnego Ośrodka Sportu przygotowanie aneksu do umowy związanej z koncepcją przystani kajakowej i przystanku rzeczno-ego w Biedrusku, w związku z podjętą ostatnio przez Radę Gminy zmianą budżetu i przeznaczeniem na ten cel dodatkowo kwoty 1 800,00 zł.

W związku z brakiem innych głosów w dyskusji Przewodniczący Komisji zamknął posiedzenie o godzinie 19:05 w dniu 16.05.2016 r.

Sporządził:

Adrian Karwat

Przewodniczący KF-BiRG:

Dariusz Matysiak