

**Protokół z posiedzenia Komisji Finansowo - Budżetowej i Rozwoju Gospodarczego
z dnia 12.12.16 r., godz. 15:00**

Porządek posiedzenia:

1. Powitanie.
2. Otwarcie posiedzenia.
3. Zatwierdzenie prawomocności.
4. Przyjęcie protokołu z dnia 14.11.
5. Opiniowanie uchwał na sesję rady gminy.
6. Wolne głosy i wnioski.
7. Zamknięcie posiedzenia.

Przewodniczący Komisji Dariusz Matysiak powitał wszystkich zgromadzonych i otworzył posiedzenie komisji o godzinie 15: 38. Zatwierdził prawomocność posiedzenia na podstawie listy obecności. Czterech członków Komisji obecnych.

W posiedzeniu uczestniczyli również:

- sołtys Gołęczewa Przemysław Majkowski,
- wójt G. Wojtera,
- M. Ratajczak,
- U. Ćwiertnia,
- M. Korpik.

Porządek obrad przyjęto jednogłośnie.

Głosowanie za przyjęciem protokołu z posiedzenia Komisji z dnia 14.11.17 r.

- 3 głosy za
- 1 głos wstrzymujący.

Protokół został przyjęty.

Uchwała w sprawie mpzp Złotkowo rejon ul. Pawłowickiej - Wschód.

Kierownik Gminnej Pracowni Urbanistycznej p. Małgorzata Ratajczak wyjaśniła, iż jest to teren pasa drogowego ul. Pawłowickiej, teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową, teren wspólnoty mieszkaniowej, a także teren boiska sportowego, w przyszłości poszerzonego. Pas ulicy Pawłowickiej określony jest jako teren leśny, uzyskano zgodę na zmianę przeznaczenia. Pani projektant Ewa Zagdańska poinformowała, iż w korespondencji z pracownikiem Urzędu Wojewódzkiego otrzymała odpowiedź, iż nie ma konieczności informowania o proponowanym zapisie przebiegu obwodnicy, w związku z czym biuro wojewody uznało, iż proponowany zapis niepotrzebnie wydłuży procedurę. Teren ten nie koliduje z planowaną zabudową. Przewodniczący D. Matysiak zapytał o drugi wniosek Komisji, to jest o ograniczenie granic planu. Pani M. Ratajczak oznajmiła iż granice planu zostały wyznaczone w oparciu o zdanie Rady Gminy. Radny M. Przybylski oznajmił, iż plan ten ma znaczenie szczególnie strategiczne, ma on na celu silną urbanizację rejonu Złotkowa. Należy więc przyjąć szczególną formę uchwalania tego planu. Należy zorganizować spotkanie w poszerzonym składzie, na którym ustali się granicę pozwalającą na wywołanie tego planu. Należy też zwrócić uwagę, iż wójt w najgorszym razie może wydać decyzję o warunkach zabudowy, aczkolwiek radny jest przekonany, iż uda się dojść do porozumienia. Znikają bowiem bariery blokujące. Należy sprawić, aby obecni mieszkańcy odczuli pozytywne skutki urbanizacji miejscowości. Muszą zatem powstać realne warunki do uchwalenia tego planu, które powinny przybrać postać umów gwarantujących wykonanie zadań inwestycyjnych w Złotnikach w określonym czasie:

- Dokończenie budowy dróg w centralnej części osiedla (Złotniki 1).
- Budowa węzła przesiadkowego poznańskiej kolejki metropolitalnej wraz z remontem ulic Łagiewnickiej, Dworcowej, Pawłowickiej.
- Budowa ulic w rejonie Kochanowskiego. **Etap 1** ul. Kochanowskiego, ul. Pawłowicka do torów kolejowych. Realizacja 2017/2018; **Etap 2** ul. Reja. Realizacja 2018; **Etap 3** ul. Słowackiego, ul. Prusa. Realizacja 2019 r.
- Budowa ulic we wschodniej części osiedla. **Etap 1** ul. Żukowa, ul. Prosta, ul. Jelonkowa (od dz. nr 148 do ul. Cichej). Realizacja 2017/2018; **Etap 2** ul. Działkowa, ul. Okrężna, ul. Miła, ul. Krótka, ul. Jelonkowa (od dz. 148 do ul. Łagiewnickiej). Realizacja 2018; **Etap 3** ul. Graniczna, ul. Spacerowa, ul. Pagórkowa, ul. Kalinowa (nowy odcinek) Realizacja 2019 r.

Radny M. Przybylski zaznaczył, iż jego zdaniem radni powoli dojrzewają do umożliwienia wywołania tego planu. Jednak wywoływanie go na tej sesji wydaje się przedwczesne, gdyż nie ma konkretnych działań w zakresie procedowania inwestycji w Złotnikach. Przewodniczący D. Matysiak zaznaczył, iż Komisja kilkakrotnie omawiała ten plan i należy przejść do następnego punktu. Wójt oznajmił, iż nie będzie wycofywał planu z porządku sesji. Nie można wpisać korytarza obwodnicy w zapis graficzny planu. Jeśli taka jest wola radnych, Rada Gminy ma możliwość wycofać plan z porządku sesji. Wójt wyraził swoje zaniepokojenie wynikające z opinii osiedla o blokowaniu planu. Uchwalenie planu w sposób wnioskowany przez Komisję wymagałoby przejścia procedury od samej zmiany studium. Wniosek o ograniczenie granic planu nie został przyjęty, gdyż Wójt uznał go za niewłaściwy. Radny M. Przybylski odniósł się do opinii o blokowaniu planu, oznajmiając iż język publicystyczny nie jest językiem formalnym, chodziło o nie uchwalanie tego planu przedwcześnie. Jedyne zastrzeżenia radnego to tempo uchwalenia tego planu. Może inwestor byłby skłonny do rozmowy o owym terminie.

Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia mpzp Złotniki- Północny Zachód.

Pani M. Ratajczak wyjaśniła, iż mieszkańcom zależy na ograniczeniu przeznaczenia rolnego na rzecz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej. Projektant miał na myśli przeznaczenie tyłów działek na ogrody i szklarnie, jednakże mieszkańcom zależy na poszerzeniu powierzchni zabudowy. Projektowane są drogi i kanalizacje. Planowana przepompownia jest na zbyt dużym obszarze. Nie ma w tym rejonie innych planów, należy więc zwrócić uwagę na obszary buforowe przy torach kolejowych oraz na obszar rowu melioracyjnego. Wystąpi prawdopodobnie znaczny problem z wyznaczeniem linii zabudowy w razie powstania nowej ulicy Obornickiej. W takiej sytuacji nie będzie można niestety uwzględnić wniosków mieszkańców w sprawie obszarów przy zachodniej granicy obszaru objętego planem. W wypadku zagęszczenia zabudowy należy także uwzględnić konieczność powstania pozostałych usług. Radny M. Przybylski stwierdził, że proponowane przez panią M. Ratajczak rezerwowanie pasa dla nowej ulicy Obornickiej można odnieść do poprzedniego planu. Radny zapytał, czy w nim również nie należy rezerwować pasa dla obwodnicy. Wójt oznajmił, iż pytanie radnego M. Przybylskiego jest zasadne, ale należy też wziąć pod uwagę genezę powstania obwodnicy i nowej Obornickiej. Zatem rezerwowanie jako termin, dotyczy wytyczania w konkretny sposób przebiegu korytarza.

Na posiedzenie dotarł radny Korytowski.

Radny M. Przybylski zapytał o zakładany kierunek planowanej zabudowy. Wójt odpowiedział, iż ma to być zabudowa ekstensywna. Przy zbyt wąskiej granicy opracowania wystąpią spory o poszerzanie tej granicy, w związku z czym podjęto decyzję o przygotowaniu dwóch wersji planu, w tym jednej o bardziej ograniczonym obszarze opracowania. Radny M. Przybylski oznajmił, iż zastanawia się nad połączeniem dwóch planów i wspólnym ich procedowaniu. Pani M. Ratajczak oznajmiła, iż trzeba by wtedy zaczynać plan miejscowy rejonu ulicy Pawłowickiej od początku. Wójt stwierdził, iż proponowany obszar planu jest uzasadniony.

Klaruje to sytuację relacji między mieszkańcem a gminą. Przewodniczący D. Matysiak zaproponował ulokowanie pasa usług jako obszaru buforowego pomiędzy torami a zabudową mieszkaniową. Wójt odpowiedział, iż jego zdaniem jest to ryzykowne rozwiązanie.

Głosowanie za wydaniem pozytywnej opinii:

5 głosów za.

Projekt uchwały jednogłośnie zaopiniowano pozytywnie.

Przewodniczący D. Matysiak zapytał o punkt 12 **porządku sesji - uchwała w sprawie wyrażenia zgody dla zbycia nieruchomości położonej w Gołęczewie**. Wójt oznajmił, iż jest to działka przy przejeździe kolejowym. Gmina chce ją zbyć, gdy poprowadzony zostanie nowy, alternatywny przejazd.

Opiniowanie uchwały w sprawie mpzp Gołęczewo- węzeł przesiadkowy.

Pani M. Ratajczak oznajmiła, iż jest to jeden z planów węzła przesiadkowego przy przystanku poznańskiej kolei metropolitalnej. W planie zaproponowano szeroki pas drogowy poszerzony o miejsca postojowe. Plan uwzględnia wpisanie ścieżki pieszo-rowerowej. Już zamieniono teren z właścicielem gruntu. Jest też uwzględniona lokalizacja usług. Ma więc być to budynek na kształt dworca. Są planowane również wiaty rowerowe oraz posterunek policji. Przewodniczący D. Matysiak zapytał o krótką nieprzekraczalną linię zabudowy. Pani Ratajczak oznajmiła, iż dla dróg publicznych liczy się jej odległość od pasa drogowego, więc ta linia mogłaby być nawet o metr krótsza. Wykonano też linię zabudowy 6 m od ścieżki rowerowej. Jest to wizja urbanisty, z którą pani M. Ratajczak się zgadza. Radna A. Targońska zapytała o ilość planowanych miejsc postojowych. Pani M. Ratajczak odpowiedziała, iż liczba ta nie jest jeszcze sztywno narzucona. Wójt poinformował, iż według badania kolei 1 osoba na jeden samochód. Przewodniczący D. Matysiak oznajmił iż w Czerwonaku jest podobnego typu parking i jest on stale zajmowany przez ok. 30 samochodów. Pani M. Ratajczak odpowiedziała, iż projekt jest przygotowywany w oparciu o master plan metropolii. Radna A. Targońska uznała, iż w takim razie powinno tam być 20 miejsc. Wójt oznajmił, iż projekty parkingów prowadzone są od dłuższego czasu, gmina już poniosła koszty wymiany gruntów pod budowę parkingów. Istnieje więc możliwość wygospodarowania dalszych miejsc postojowych, czy też udostępnienia miejsc pod parkowanie. Pani M. Ratajczak oznajmiła iż nawet w terenie wyznaczonym obecnie pod parking, zmieści się więcej miejsc. Pani M. Ratajczak opuściła posiedzenie.

Głosowanie za pozytywną opinią zakładając brak uwag:

4 głosy za

1 głos wstrzymujący.

Plan zaopiniowany pozytywnie.

Wójt opuścił posiedzenie.

Przerwa 10 min.

Na posiedzenie dotarła pani Skarbnik M. Wojtaszewska.

Opiniowanie uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie emisji obligacji komunalnych oraz zasad ich zbywania i wykupu.

Pani Skarbnik uzupełniła uzasadnienie o tabelkę, w której opisane są koszty. Marża i oprocentowanie są bardziej korzystne w przypadku przedłużania spłaty. Przewodniczący D. Matysiak zapytał o symulację w sytuacji utraty podatku od poligonu. W kolejnych latach możliwy

jest przestój inwestycyjny w gminie. Należy spojrzeć na wpływy długoterminowe. Radny W. Korytowski zaznaczył iż nie ma informacji, od kiedy miałyby być cofnięty podatek. Fakt posiadania podatku od poligonu działa tylko na plus jako ułatwienie realizacji zadań. Pani Skarbnik oznajmiła, że bez wydłużenia spłaty obligacji nie będzie możliwości racjonalnego funkcjonowania. Należy wydłużyć spłatę albo nie realizować inwestycji. Radny M. Przybylski poprosił o podanie poziomu obciążenia we wskazanych przez nią latach, zapytał także o realną kwotę spłat. Pani Skarbnik odpowiedziała, iż nie ma przy sobie dokładnych wyliczeń. Radny M. Przybylski zapytał o wysokość rat. W 2019 r. najwyższa rata wyniesie 4.5 miliona. Pani Skarbnik zobowiązała się do przesłania symulacji drogą mailową.

Radna A. Targońska opuściła posiedzenie.

Głosowanie za wydaniem pozytywnej opinii dla projektu uchwały:

- 2 głosy za
- 2 głosy wstrzymane.

Projekt uchwały zaopiniowano pozytywnie.

Pani Skarbnik opuściła posiedzenie.

Opiniowanie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w Gołęczewie.

Na tym terenie jest osobna działka drogowa (nr ew. 361). Ma tam być zaplanowana nowa droga. Pani M. Ratajczak wyjaśniła, iż plan dotyczy terenu aktywizacji gospodarczej. Wyznaczone grunty są na potrzeby prowadzenia działalności gospodarczej z ograniczeniami. Zieleń izolacyjna dookoła działki. Zakazuje się lokalizacji inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska. Gmina odkupiła później ten teren. Usługi rzemieślnicze, produkcyjne, składy. Zatwierdzono, iż droga dopiero osiągnie szerokość 10m. Pani architekt odsuwa linię zabudowy. Przewodniczący D. Matysiak oznajmił, iż należy zakładać poruszanie się po tej drodze ciężkiego sprzętu i pojazdów. Radna U. Ćwiertnia oznajmiła, iż przy tej ulicy istnieją już podobne lokale i ruch takich pojazdów nie jest uciążliwy. Obsługa komunikacyjna tego terenu jest od strony Gołęczewa.

Radny W. Korytowski opuścił posiedzenie.

Pani M. Ratajczak opuściła posiedzenie.

Wrócił wójt.

Wójt oznajmił, że jest możliwość zbycia terenu nawet bez zaprojektowanej drogi. Radny P. Tyrka uznał, iż należy opierać się na głosach radnej U. Ćwiertni i sołtysa Gołęczewa. Sołtys Gołęczewa oznajmił, iż rada sołectwa wnosiła o ograniczenie wykorzystania tej drogi przez pojazdy ciężkie. Uznał, że jeśli znajdzie się inwestor na cały teren, to samochody ciężkie będą korzystać z tych dróg.

Głosowanie za przyjęciem uchwały:

- 2 głosy za
- 2 głosy wstrzymane.

Uchwała została przyjęta.

Radny P. Tyrka zapytał wójta o kwestię kanalizacji Zielątkowa, o to skąd wynika rozbieżność w dokumentacji przetargowej. Wójt odpowiedział, że Zielątkowo jest wykonywane w formule zaprojektuj - wybuduj. Wykorzystano przy kosztorysie wszystkie najlepsze technologie. Rozbieżność wynika z brania pod uwagę alternatyw tożsamyh dla projektu. Wójt przeciwny jest ogłaszaniu drugiego przetargu. Poszukiwanie firmy, która w akcie desperacji zgłosi skrajnie niską cenę, jest bez sensu. Radny P. Tyrka zapytał, czy cena jest jedynym kryterium brany pod uwagę. Radni i wójt odpowiedzieli, iż nie jedynym, aczkolwiek o największym znaczeniu. Wójt oznajmił,

iż na najbliższej naradzie kierownictwa podejmie decyzję. Wójt musi wyliczyć ile z tej kwoty będzie przeznaczony na kanalizację, a ile na pozostałe elementy. Przewodniczący D. Matysiak zapytał wójta, czy na ul. Tysiąclecia w Gołęczewie będzie wymieniana sieć azbestowa. Wójt odpowiedział, że tak, a także zaznaczył, że najlepiej pytać w urzędzie. Przewodniczący D. Matysiak poprosił wójta o krótkiego maila po naradzie.

Poruszono również kwestię jednostki wojskowej w Biedrusku. Wójt oznajmił, iż jest już podpisana umowa na przyłączenie jednostki do sieci kanalizacyjnej. Firma Akropol oznajmiła, że jeśli wojsko się nie opamięta, wylana tam zostanie gruszka betonu. Przewodniczący D. Matysiak zaznaczył wagę sprawy, która przeciąga się zbyt długo, a ścieki lecą do Warty. Wójt zaznaczył iż sytuacja w sposób prawny i formalny została rozwiązana.

Radna U. Cwiertnia poprosiła wójta o wsparcie mieszkańców Gołęczewa w sprawie działki, na której odbywa się skup palet. Wjazd jest utrudniony przez właścicieli skupu. Konieczna jest reakcja Straży Gminnej. Sołtys Gołęczewa oznajmił, iż otrzymał od właściciela skupu obietnicę rozwiązania problemu.

W związku z brakiem dalszych głosów w dyskusji przewodniczący zamknął posiedzenie o godzinie 18:00.

Sporządził:
Jakub Pięta

Przewodniczący KF-BiRG:
Dariusz Matysiak