

**Protokół z posiedzenia Komisji Finansowo-Budżetowej i Rozwoju Gospodarczego
z dnia 27.03.17r., godz. 16:00**

Porządek posiedzenia:

1. Powitanie.
2. Otwarcie posiedzenia.
3. Stwierdzenie prawomocności.
4. Przyjęcie porządku.
5. Opiniowanie projektów uchwał.
6. Sprawy bieżące wolne głosy i wnioski.
7. Zamknięcie posiedzenia.

Przewodniczący Dariusz Matysiak powitał zgromadzonych i otworzył posiedzenie Komisji o godzinie 16:00. Stwierdził prawomocność obrad na podstawie listy obecności 5/7 członków obecnych.

Porządek został przyjęty jednogłośnie.

Przewodniczący D. Matysiak oznajmił, iż w 10 kwietnia o godzinie 16 chciałby zwołać posiedzenie dotyczące planów wyłożonych do wglądu. Zaproponował, aby z wyprzedzeniem wyjaśnić wątpliwości i uwagi dotyczące planów.

Przybywa Pani Skarbnik Monika Wojtaszwska.

Dociera radna M. Salwa-Haibach.

Pani Skarbnik poinformowała radnych o zwiększeniu dochodów łącznie o kwotę 486 416zł w związku z realizacją dwóch programów unijnych, Erasmus w gimnazjum oraz Rozwój e-usług dla mieszkańców gminy Suchy Las. Wydatki łącznie zwiększono o kwotę 486 416zł. 5 000 zł na tablice informacyjne. 5000 zł na przewóz osób na trasie Biedrusko- Suchy Las. 33 210 zł opracowanie niezbędnych dokumentacji do ubiegania się o środki unijne. 10 000zł na zwiększenie opłaty na zajęcie pasa drogowego. 10 000 na opłatę lokali Urzędu gmin, zwiększenie łącznie o 77 675zł, w tym na meble do urzędu gminy oraz ogłoszenia medialne w związku z dużą liczbą naborów na stanowiska urzędnicze. 175 000zł na piekę nad oprogramowaniem. W paragrafie 4/390 doszło do przeniesienia konkretnych zadań do poszczególnych działów budżetowych. W oświacie dokonano zwiększenia wydatków związanego z dokumentacją. Leśne Ludki zawnioskowały o przeniesienie pomiędzy paragrafami. Pieniądze znaczono mogą zostać wydane tylko na przeciwdziałanie alkoholizmami. Zgodnie z uchwałą zebrania mieszkańców zwiększono środki na zadania lokalne mieszkańców Biedruska. W wydatkach majątkowych wpłynął wniosek o zwiększenie o 36 000 zł na zadanie modernizacji klimatyzacji w Urzędzie Gminy. (Dociera radny W. Korytowski) Zwiększono wydatki na ławkę Wojciecha Bogusławskiego o kwotę 15 000zł. Radny M. Przybylski zapytał, dlaczego w dziale 750 poszczególne opisane zadania opisane w kolumnie mają kwotę 0, natomiast w projekcie budżetu miały one przypisane kwoty. Pani Skarbnik oznajmiła, iż jest to wyjście do rozpisania zadań. Jeśli są uwagi co do wyodrębnienia zadań, trzeba je najpierw założyć. Radny M. Przybylski zapytał o system księgowo finansowy, który musi być utrzymany jeszcze rok, czy to referat zamówień publicznych organizował przetarg, a także, czy Pani Skarbnik pamięta oferowane ceny? Pani Skarbnik oznajmiła, iż pamięta firmy, niestety nie konkretne kwoty. W związku z faktem odwołania się jednego producenta procedura się przedłużyła. Radny M. Przybylski zapytał dlaczego przeniesiono kwoty 3 x 220.000 na usługi publiczne. Pani Skarbnik odpowiedziała że zadanie nazywa się "rozwój eusług publicznych".

Radna A. Targońska zapytała na jakim etapie są prace z trasą z Biedruska do Urzędu Gminy. Pani

Skarbnik oznajmiła, iż nie posiada ona informacji na ten temat.

Głosowanie za wydaniem pozytywnej opinii dla podjęcia uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Suchy Las na rok 2017:

- 6 głosów za
- 1 głos wstrzymany

Wydano pozytywną opinię.

Głosowanie za wydaniem pozytywnej opinii dla uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Suchy Las na lata 2017-2029:

- 5 głosów za
- 2 głosy wstrzymujące

Wydano pozytywną opinię.

Podjęcie uchwały w sprawie MPZP na terenie działki 311/5.

Przewodniczący D. Matysiak zapytał, czy radni mają uwagi w kwestii planu, zaznaczył też, iż jego zdaniem rozwiązanie miejsc parkingowych ujęte w planie może mieć złe konsekwencje.

Głosowanie za wydaniem pozytywnej opinii:

- 3 głosy za
- 1 głos przeciw
- 3 głosy wstrzymujące

Wydano pozytywną opinię.

Uchwała w sprawie MPZP Suchy Las- Składowisko odpadów.

Przewodniczący D. Matysiak oznajmił, iż jest to ciężki plan, który przyniesie ze sobą zmiany, trudno określić, czy dobre czy złe. Wpłynęło też bardzo wiele uwag, konkretnie 24, w tym także od Stowarzyszenia Przyjaciół Wojciecha Bogusławskiego. Radna M. Salwa-Haibach zaproponowała przełożenie tej uchwały na następną sesję. Należy jej zdaniem zorganizować spotkanie, które umożliwiłoby głębokie zapoznanie się z materiałem planu. Należy przyjrzeć się jego możliwym oddziaływaniom. Są to kwestie ważne i koniecznym jest uważne procedowanie. Radna A. Targońska oznajmiła, iż plan jest na terenie obszaru chronionego krajobrazu Biedrusko. Przewodniczący D. Matysiak oznajmił, iż poprosi Panią M. Ratajczak, aby poinformowała ona ludzi, którzy zgłaszali uwagi, aby mogli przyjść na posiedzenie i wdać się w dyskusję z radnymi.

Głosowanie za wnioskiem Radnej M. Salwy-Haibach o przełożeniu planu na jedną z kolejnych sesji Rady Gminy w celu zorganizowania posiedzenia Komisji wraz z wnioskodawcami poświęconego tylko temu planowi:

- 7 głosów za

Wniosek przyjęto jednogłośnie

Podjęcie uchwały w sprawie MPZP Chłudowo- rejon ulicy Za Parkiem.

Przewodniczący D. Matysiak oznajmił, iż do planu zgłoszono 7 uwag.

Uwaga 1: Zmiana warunków dla działki o nr ewidencyjnym 231/20 w znaczeniu nieprzekraczalnej granicy zabudowy. Uwaga została nieuwzględniona ze względu na zachowanie zasad ładu przestrzennego. Przewodniczący D. Matysiak oznajmił, iż był osobiście na wizji lokalnej. Właściciel chciałby dobudować kolejną część do budynku. Przewodniczący na początku był sceptyczny, ale jak będąc na miejscu zauważył, iż ład przestrzenny i tak jest zachwiany i nie wie

nawet czy pozostawienie go w obecnym stanie nie jest gorszym rozwiązaniem. Radna M. Salwa-Haibach zauważyła, iż nie ma przeszkód dla uwzględnienia tej uwagi tym bardziej ze względu na poszkodowanie właściciela w związku z koniecznością wydzielenia na jego działce strefy buforowej.

Głosowanie za przyjęciem:

- 3 głosy za
- 2 głosy przeciw
- 2 głosy wstrzymujące

Uwaga została przyjęta.

Uwaga 2. nieuwzględniona.

Głosowanie za przyjęciem:

- 7 przeciw

Uwaga nie została przyjęta.

Uwaga 3. nieuwzględniona

Głosowanie za przyjęciem:

- 7 przeciw

Uwaga nie została przyjęta.

Uwaga 4: Zmiana przeznaczenia ter 1Mn i 2Mn na 1 Mnu i 2Mnu. Nieuwzględniona.

Przewodniczący D. Matysiak oznajmił, iż sam składał uwagę aby na terenie 1 MN dopuścić usługi. Pani M. Ratajczak, kierownik referatu gospodarki przestrzennej zaznaczyła, iż wprowadzenie wtedy ulic wewnętrznych jest bezzasadne. Radna A. Targońska zapytała, ile jest terenów usługowych w Chludowie. Jest plan Chludowo rejon ulicy Szkolnej, na którym znajduje się wiele potencjalnych usług. Ten teren jest jednak enklawą na peryferiach. Pan J. Świerkowski oznajmił, iż odcinek Rowu Chludowskiego znajdujący się na obszarze planu jest skanalizowany. Pan J. Świerkowski stwierdził, iż skoro 40m od kurników ma być lokowana czysta zabudowa mieszkaniowa, nieuchronnie będzie to konfliktami. Radna M. Salwa-Haibach oznajmiła, iż jednym potencjalnym mieszkańcom owe kurniki mogą przeszkadzać, innym nie. Będąc na wizji lokalnej, stojąc na tym miejscu można dojść do wniosku, iż ta uciążliwość niezależnie od dystansu jest taka sama. Pan J. Świerkowski obawia się przyjezdnego z miasta, któremu będzie przeszkadzać odór, nie wieloletniego mieszkańca wsi. Powinno się lokalizować tam zabudowę usługową. Radna A. Targońska zwróciła uwagę, iż ostre reakcje na ten plan są nieuzasadnione, gdyż plan ten został wywołany za poprzedniej rady. Pan J. Świerkowski oznajmił, iż to prawda, wywołała to poprzednia Rada Gminy, ale jednak to obecna Rada może nadawać funkcjonalność terenu. Przewodniczący D. Matysiak oznajmił, iż jest przeciwny lokowaniu na tamym terenie czystej zabudowy mieszkaniowej. Autor planu oznajmił, iż plan z 2006 r zakładał zabudowę mieszkaniowo usługową. Przeznaczenie usługowe wynika z utrzymania możliwości gospodarowania nieruchomościami. Wschodnia, mieszkaniowa część obszaru wynika z chęci ograniczenia uciążliwości związanych z prowadzeniem działalności usługowej.

Pan J. Świerkowski oznajmił, iż w operacie ustalono 60m strefy nietykalnej. Autor planu odrzekł, iż nie istnieją przepisy, które normowałyby kwestię uciążliwości odorowych. Pan J. Świerkowski oznajmił, iż w prognozie, o którą opierał się autor planu, nie było słowa o kurnikach. Projektant oznajmił, prognoza ta uwzględniała lokalizację tego typu działalności.

Głosowanie za przyjęciem:

- 3 głosy przeciw
- 4 głosy wstrzymujące

Uwaga nie została przyjęta.

Uwaga 5. Zmiana przeznaczenia 1MN na MN/U dla działek w bliskim sąsiedztwie kurników:

- 5 głosów za
- 1 głos przeciw
- 1 głos wstrzymujący

Uwaga została przyjęta.

Uwaga 6. Zmiana linii nieprzekraczalnej zabudowy. Przewodniczący D. Matysiak zapytał, dlaczego wyrysowana została tylna nieprzekraczalna liczba zabudowy. Projektant oznajmił iż uciążliwości nadal są hipotetyczne. Poza tą linią zabudowy dopuszcza się lokalizację budynków innych niż gospodarcze i mieszkalne. Są to naprawdę spore budynki mieszkalne. Przewodniczący D. Matysiak zapytał na jakiej podstawie ograniczone są prawa do gospodarowania działką. Projektant odpowiedział, iż jedynym kryterium jest ład przestrzenny. Pan J. Świerkowski oznajmił, iż państwo funkcjonują od lat 60. Pogorszone zostaną warunki pracy Pana Markiewicza.

Głosowanie za przyjęciem:

- 3 głosy za
- 3 głosy przeciw
- 1 głos wstrzymujący

Uwaga nie została przyjęta.

Uwaga 7. Brak zgody przekształcenia na tereny zabudowy czysto mieszkaniowej.

Głosowanie za przyjęciem:

- 4 głosy przeciw
- 3 głosy wstrzymujące

Uwaga nie została przyjęta.

Uchwała w sprawie MPZP Suchy Las- rejon ulicy Stromej, Tarasowej, Widokowej i Na Stoku.

Przewodniczący D. Matysiak oznajmił, iż brał udział w debacie publicznej dotyczącej tego planu, a także, że pani Anna Ankiewicz, przewodnicząca zarządu osiedla Suchy Las Wschód złożyła uwagę. Pani M. Ratajczak oznajmiła, iż w 2014 roku wprowadzono plan zakładający Ten sam typ zabudowy, plan zakładał na wówczas istniejącym na terenie 4MN pas zieleni o nieprzekraczalnych liniach zabudowy. Było to konieczne ze względu na znajdujący się w tamtym miejscu wykop. Urbanistka ograniczyła zabudowę do wykopu. W międzyczasie właściciel zasypał go i wykazał, iż jest to grunt nośny. Wykop ograniczał właścicielowi ilość działek mieszkalnych. Właściciel mógł wydzielić 4 działki więcej do ulicy Tarasowej i Na Stoku. W zmianie planu był również cel gminny związany ze zbiornikiem retencyjnym, którego teren należy powiększyć. Zakaz jest odprowadzania wód opadowych do zbiornika. Przez teren dróg przebiegają kolektory odprowadzające wody z dróg. Teoretycznie konieczne by było poprowadzenie kanalizacji deszczowej w celu odprowadzenia tych opadów deszczowych. Jest to jednakże na chwilę obecną niemożliwe finansowo. Jest jednak zapis o konieczności zapewnienia odprowadzania wód z działek we własnym zakresie. Gmina przejęła kanał deszczowy. Radna A. Targońska oznajmiła iż jej zdaniem jest to niebezpieczne by uznać coś tak świeżo zasypanego jako teren stabilny i nośny. Pani M. Ratajczak zaznaczyła, iż wydana została zgodna z prawem budowlanym opinia w tej kwestii. Przewodniczący D. Matysiak oznajmił, iż teren jest dobrze znany i należy wziąć pod uwagę głos jednostki pomocniczej w postaci uwagi Pani Anny Ankiewicz.

Uwaga 1.

Głosowanie za przyjęciem:

- 4 głosy za
- 2 głosy przeciw
- 1 głos wstrzymujący

Uwaga została przyjęta.

Uwaga 2.

Głosowanie za przyjęciem:

- 5 głosów przeciw
- 2 głosy wstrzymujące

Uwaga nie została przyjęta.

Uwaga 3.

Głosowanie za przyjęciem:

- 7 głosów przeciw

Uwaga nie została przyjęta.

Podjęcie uchwały w sprawie MPZP Suchy Las- rejon ulic Promienistej, Borówkowej i Sasankowej.

Pani M. Ratajczak oznajmiła, iż właściciel terenu złożył wniosek o sporządzenie planu na jego nieruchomości. Planuje on kameralną zabudowę wielorodzinną. Złożono ponowny wniosek. Planowane są wille miejskie do 6 mieszkań. Charakteryzować się one będą wysokimi walorami architektonicznymi. Miejsca parkingowe zakładane są nawet w kondygnacji podziemnej. Na chwilę obecną jest tam działalność gospodarcza. Propozycja wnioskodawcy pokrywa się ze studium. Założeniem jest pozbycie się terenu przemysłowego. Przewodniczący D. Matysiak zgadza się z wykluczeniem działalności gospodarczej, jednak ma wątpliwości co do małego obszaru planu. Przewodniczący zwrócił uwagę, iż na chwilę obecną inwestor ma możliwość prowadzenia swojej inwestycji. Radny J. Ankiewicz zapytał o opinię zarządu Osiedla. Pani M. Ratajczak oznajmiła, iż takowa jeszcze nie wpłynęła. Radny M. Przybylski zapytał, czy zmiana przeznaczenia nie spowodowałaby spadku wartości działek. Pani M. Ratajczak oznajmiła, iż przeciwnie. Radna A. Targońska zwróciła uwagę, iż na terenie są wartości, które należy chronić, a kontynuacja planu może skazać teren na kolejną erozję. Radna M. Salwa-Haibach oznajmiła, iż właściciel ma na celu zmianę działalności, a nie ochronę środowiska. Można wnioskować w nowym studium. planowaną funkcją jest funkcja mieszkaniowa, warto więc złożyć uwagi do studium. Przewodniczący D. Matysiak oznajmił, iż wie o planach długo zalegających, a przy obecnym planie właściciel ma możliwość realizacji inwestycji. Radna A. Targońska oznajmiła iż jest teren, na którym można zmienić przeznaczenie tylko na mieszkaniówkę. Pan J. Świerkowski oznajmił, iż zapis AG/E na pewno zawiera ograniczenia dla mieszkaniówki. Przewodniczący D. Matysiak zauważył, iż jego zdaniem jest wiele planów o wyższym jego zdaniem priorytecie.

Głosowanie za wydaniem pozytywnej opinii:

- 1 głos za
- 3 głosy przeciw
- 3 głosy wstrzymane

Zaopiniowano negatywnie.

MPZP Chłudowo rejon ulicy Maniewskiej.

Zakres planu bez zmian. Radny J. Ankiewicz oznajmił, iż powstaje minimalny klin, który może być mylący przy interpretacji załącznika graficznego. Pan J. Świerkowski zauważył, iż jego wniosek z przed miesiąca nie został w ogóle uwzględniony. Przewodniczący D. Matysiak oznajmił, iż obszar został ciut zmniejszony względem jego poprzednich wersji. Pan J. Świerkowski prosi o zmniejszenie obszaru w związku z brakiem nagłej konieczności wykreślenia 400 nowych działek. Radny Z. Hącia oznajmił, iż jego zdaniem potrzebny jest jeszcze czas, aby niektórzy mieszkańcy rozwiązali ostatecznie kwestie majątkowe, prawdopodobnie do tej chwili kurniki stracą już rację bytu. Ponadto obszaru nie należy zmieniać, gdyż był on uzgadniany z wnioskodawcą. Obecny plan jest optymalny. Mieszkańcy czekali na ten plan od kiedy tylko radny miał kontakt z radą gminy. Radny Z. Hącia oznajmił, iż w ulicy Polnej jest cała konieczna infrastruktura i w związku z tym jest możliwość jej poszerzenia. Pan J. Świerkowski oznajmił, iż prawo budowlane określa warunki zabudowy. Mówienie o infrastrukturze w ciągu ulicy Polnej jest niemożliwe. Rolnictwo w Chłudowie trwa jeszcze z produkcją zwierzęcą, a radny Z. Hącia mówi, że nie będzie ona miała racji bytu. Pan J. Świerkowski zapytał, czy radny Z. Hącia miał na myśli rolników. Radny M. Przybylski oznajmił, iż należy rozpocząć procedurę planistyczną, podczas której pan J. Świerkowski będzie mógł się wypowiadać, składać wnioski i działać. Gość oznajmił, iż chciał uspokoić pana Świerkowskiego, że niewielu ludzi planuje działalność rolną. Gość oznajmił, iż chce nawiązać do sytuacji planującej w Holandii. Należy zakładać, iż ustawa antyodorowa powstanie. Będą musiały powstać filtry, które wyeliminują uciążliwość. Urbanizacja wsi jest normalną tendencją w państwach europejskich. Z założenia nie będzie na tym obszarze działalności rolniczej. Przewodniczący D. Matysiak oznajmił iż nie usłyszał od radnego Z. Hąci że nie będzie miejsca dla rolników. Pani gość oznajmiła, iż rów miał szerokość 6m. Przystąpiono do realizacji działek, gdyż gospodarstwa były. Gleba jest słaba a teren nadaje się na zabudowę. Prowadzenie produkcji stało się niemożliwe. Od dawna mówiono, że rolnicy będą musieli się przekwalifikować, gdyż jedzenia w Polsce jest dużo. Pan J. Świerkowski występuje przeciwko mieszkańcom. Pan J. Świerkowski oznajmił, iż ustawa będzie faktycznie, ale chodzi o mniejszy zakres. Jeśli jest jeszcze możliwość warto stworzyć bufor dla rolnictwa. Dlatego pan J. Świerkowski uważa, iż powinno się ograniczyć obszar planu. Pan gość oznajmił, iż mimo iż nie ma ustawy nie znaczy, że ma być smród. W kwestii ewentualnych ograniczeń i buforów, odór nie powie, iż po 50m dalej nie idzie. Pani gość Piechowiak oznajmiła, iż na jednej działce można ulokować teren zielony na wspomniany przez Pana J. Świerkowskiego bufor. Przewodniczący D. Matysiak oznajmił, iż na takie decyzje przyjdzie czas, na ten moment zauważył on, iż panu J. Świerkowskiemu łatwo przychodzi dysponowanie cudzą własnością.

Głosowanie za wnioskiem o zakończenie dyskusji:

- 7 głosów za

Wniosek przyjęto jednogłośnie.

Głosowanie za wydaniem pozytywnej opinii:

- 4 głosy za
- 2 głosy przeciw
- 1 głos wstrzymujący

Wydano pozytywną opinię.

Wolne głosy i wnioski.

Radny J. Ankiewicz wrócił do planu zagospodarowania przestrzennego Suchy Las- rejon ulic Promienistej, Borówkowej i Sasankowej . Wnosi o poszerzenie zakresu planu w trójkącie ulic Promienista, Powstańców Wielkopolskich. Przewodniczący D. Matysiak zaapytał co jest na proponowanym terenie. Radny J. Ankiewicz oznajmił, iż przeważnie mieszkaniówka. Radna M. Salwa-Haibach oznajmiła, iż w studium dla całości zakłada się mieszkaniówkę i usługi. Radna A. Targońska uważa iż plan należy doprowadzić do ulicy Borówkowej , aby pozostały tam budynki 6-

lokalowe. Radna M. Salwa-Haibach przypomniała iż należy się odnieść do potrzeb wnioskodawcy. Promienista, Powsatńców, Borówkowa. Przewodniczący D. Matysiak przypominał, iż aby w Biedrusku mogła powstać przystań kajakowa, wymagało to wywołania planu.

Głosowanie za wnioskiem J. Ankiewicza o sporządzenie uchwały w granicach Promienistej, Borówkowej i Powstańców Wielkopolskich.:

- 5 głosów za
- 2 głosy wstrzymane

Wniosek został przyjęty.

W związku z brakiem dalszych głosów w dyskusji, przewodniczący D. Matysiak zamknął posiedzenie Komisji o godzinie 18:35.

Sporządził:
Jakub Pięta

Przewodniczący KFBiRG:
Dariusz Matysiak