

**Protokół z posiedzenia Komisji Finansowo-Budżetowej
i Rozwoju Gospodarczego.
10.04.2017 roku.**

Porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Powitanie gości i członków Komisji.
3. Stwierdzenie prawomocności posiedzenia.
4. Publiczna dyskusja dotycząca mpzp Bogusławskiego/Rolna w Suchym Lesie.
5. Studium.
6. Omówienie mpzp przygotowanych przez p. Małgorzatę Ratajczak.
7. Sprawy bieżące.
8. Wolne głosy i wnioski.
9. Zakończenie posiedzenia.

Ad. 1 – 3.

Przewodniczący Komisji Finansowo-Budżetowej i Rozwoju Gospodarczego D. Matysiak otworzył posiedzenie Komisji Finansowo-Budżetowej i Rozwoju Gospodarczego. Powitał członków Komisji i stwierdził prawomocność posiedzenia. Na 7 członków Komisji – 5 obecnych, 2 nieobecnych.

Ad. 4.

Pracownik Urzędu, p. Małgorzata Ratajczak szczegółowo omówiła mpzp Bogusławskiego/Rolna w Suchym Lesie i przedstawiła p. Urbanistkę Magdalenę Głowacką.

Przewodnicząca Zarządu Osiedla Suchy Las Wschód Anna Ankiewicz - plan został wywołany na wniosek uchwały rady mieszkańców. Z zadania lokalnego wyłożone zostało na ten plan 10 tyś. zł.

Pani M. Ratajczak – realizacja skrzyżowania, to ok 2 mln 200 tyś. zł bez wykupu gruntów.

Pani M. Głowacka – koncepcja ronda została wprowadzona do ustaleń planu i wysłana do uzgodnień. Zarządca drogi miał prawo weta i z niego skorzystał nie uzgadniając projektu planu.

Pani M. Ratajczak – p. Wójt zaproponował finansowanie ronda w 50 %. Starosta odmówił twierdząc, że powinno być przez Gminę finansowane w 100 %. Zaproponował, abyśmy zrealizowali rondo decyzją ZRID. Plan został poprawiony tak, aby być może w przyszłości można było zrealizować rondo decyzją ZRID.

Pani M. Głowacka wyjaśniła zainteresowanym – plan ma zapisane „U” ze względu na swój długi żywot i musi być na tyle elastyczny, aby można było z nim pracować w ramach potrzeb – jeśli takie się pojawią w zakresie usług.

Przewodniczący KF-BiRG – jaki będzie spadek wartości działek?

Pani M. Ratajczak – plan jest po to realizowany, aby poprawić bezpieczeństwo mieszkańców. Bez względu na koszt. Właścicielowi ścinamy część działki na rondo, ale dajemy w zamian inny teren. Przesuwamy granicę i zamieniamy przeznaczenie końca działki na teren zabudowy mieszkaniowej.

Radna M. Salwa – Haibach – rondo dochodzi do drogi wewnętrznej – jak to się ma do całości planu?

Pani M. Głowacka – nie ma obostrzeń co do drogi wewnętrznej. Będzie to ciąg pieszy. Ta droga zapewni obsługę działek (gdyby rondo nie powstało) i nie będzie częścią ronda.

Radny M. Przybylski – interesuje mnie przejazd autobusów przez to rondo. Czy to zostało wzięte pod uwagę?

Radny W. Korytowski – warto o to zapytać. W tym rejonie były robione pomiary natężenia ruchu w 2014 roku. Ulicą Rolną przejeżdża 5639 pojazdów na dobę. Natomiast ulicą Leśną 5344 pojazdów. Zatem jest to największe natężenie ruchu na drogach gminnych w całej Gminie. Uważam, że przebudowa skrzyżowania jest konieczna i uzasadniona.

Pani A. Ankiewicz – nie mówimy tu już o wykonaniu, a o planie. Chcemy zabezpieczyć możliwość wybudowania tego ronda w przyszłości.

Radna A. Targońska – zgłaszam wniosek o skutki finansowe dla wybudowania ronda Powstańców Wielkopolskich/Pełtowa/Sucholeska w Suchym Lesie.

Głosowanie nad wnioskiem odbyło się pod koniec posiedzenia Komisji.

Przewodniczący KF-BiRG – mam obiekcje, co do funkcji „U” na tak dużym obszarze. Warto, żeby tam było „US”, bo może się nagle pojawić myjnia, stacja benzynowa itp.

Radny M. Przybylski – czy OPS doczeka się miejsc parkingowych? Bardzo ich potrzebuje. Czy jest jakaś formuła dla zagwarantowania tych miejsc?

Pani M. Głowacka odczytała definicję zapisu „U” i definicję „straganu”.

Przewodniczący KF-BiRG – wnioskujemy, aby OPS miał odpowiednią ilość miejsc dla pracowników, jak i dla klientów. Jeśli tam mają być stragany i rynecek, to tym bardziej.

Pani M. Głowacka – można zrezygnować z nowych budynków.

Pani A. Ankiewicz – można dopisać „rozbudowa istniejącego budynku”. Złożę taką uwagę.

Radny M. Przybylski – ważna będzie estetyka straganów. Forma otwarta. Należy w planie zapisać wymogi jednolitości straganów.

Pani M. Głowacka – takie zapisy bardziej powinny mieć miejsce w umowie dzierżawy niż w planie.

Radni M. Przybylski i W. Korytowski – gmina powinna zakupić jednolite stragany i za odpowiednią opłatą udostępnić.

Radna A. Targońska – widząc zapotrzebowanie na miejsca postojowe wokół Nowego Rynku – powinna być dodatkowa rezerwa na parkingi.

Pani M. Ratajczak – miejsca postojowe są określone w ramach przeznaczenia terenu pod usługi dla obiektów usługowych.

Radna M. Salwa – Haibach – funkcja terenu ze straganami powinna być zapisana. Powinien też być wyznaczony teren, a nie powinno być tak, że 5 straganów tu, a 5 w innym miejscu.

Radny W. Korytowski – to miejsce jest wyznaczone. To parking przy kościele. Wójt miał obowiązek taki teren wyznaczyć. Nie jest to zbyt szczęśliwe miejsce.

Pani A. Ankiewicz – teren omawiany dziś został wskazany przez 90% mieszkańców obecnych na zebraniu, to jest ich głos. Wnioskowali o workout, stragany, parkingi i rondo.

Radny M. Przybylski – dopuściłbym stragany. Można eksperymentalnie postawić 5 – 7 straganów dla sprawdzenia.

Przewodniczący KF-BiRG – podsumowując: dopuszczona zostanie rozbudowa istniejącego już budynku, zakaz budowy budynków dodatkowych, przeanalizowany zostanie odpowiedni zapis dotyczący straganów oraz zwiększony współczynnik miejsc postojowych z 2,5 na 4.

Ad. 5.

Państwo Danuta i Piotr Dobrolińscy przestawili członkom Komisji plan podziału swojej działki rolnej zlokalizowanej w Zielątkowie i przeznaczenie jej pod zabudowę mieszkaniową z prośbą o zaopiniowanie. Poinformowali również, że złożyli już w tej sprawie wniosek do studium.

Ad.6.

Pani M. Ratajczak szczegółowo omówiła mpzp dla miejscowości Biedrusko, dotyczący budowy nowego kościoła.

Radna A. Targońska – co z drzewami znajdującymi się na działce?

Przewodniczący KF-BiRG – ksiądz chce je wyciąć. Na dyskusji był złożony wniosek, aby wyciął te, które uniemożliwiają realizację inwestycji. Niepokoi mnie jeszcze odległość tylko 8 m od ulicy Chłudowskiej.

Radna A. Targońska – powinna być zgłoszona uwaga, że ksiądz ma zachować starodrzew.

Przewodniczący KF-BiRG - podsumowując: rozważenie ewentualnej zmiany lokalizacji linii zabudowy od ulicy Chłudowskiej i zachowanie starodrzewu.

Pani M. Ratajczak szczegółowo omówiła mpzp miejscowości Suchy Las dla terenu w rejonie skrzyżowania ulic: Sucholeska i Obornicka pod stację benzynową (inwestor BP) oraz omówiła koncepcję ronda na ulicy Obornickiej na wysokości skrzyżowania z ulicą Klonową.

Przewodniczący KF-BiRG – jakie będą koszty tego planu? Czy nie obawiamy się prawo skrętu na wysokości zatoki autobusowej przy ulicy Obornickiej i czy chcemy McDonalda, KFC lub inną gastronomię?

Pani M. Ratajczak – ze strony gminy kosztów nie będzie, ponieważ inwestor zadeklarował się we własnym zakresie wybudować prawo skrętu i przenieść zatokę autobusową.

Przewodniczący KF-BiRG – układ komunikacyjny jest do przedyskutowania.

Posiedzenie Komisji opuściła radna A. Targońska.

Pani M. Ratajczak szczegółowo omówiła mpzp dla miejscowości Gołęczewo – inwestor Mercedes – samochody dostawcze.

Radni podsumowując plan wymienili następujące sprawy do rozpatrzenia: miejsca postojowe, linia zabudowy, wysokość reklamy ponad linię gzymsu oraz sprawę pylonów. Zasugerowali również, aby na temat reklam wypowiedziała się radna A. Targońska.

Pod głosowanie poddano wniosek radnej A. Targońskiej dotyczący skutków finansowych dla wybudowania ronda Powstańców Wielkopolskich/Perłowa/Sucholeska w Suchym Lesie. Za wnioskiem radni głosowani jednomyślnie.

Ad. 7 – 9.

Na tym posiedzenie Komisji zakończono.

Protokółowała:

Justyna Krawczyk