

Protokół z posiedzenia  
Komisji Finansowo – Budżetowej i Rozwoju Gospodarczego  
Rady Gminy Suchy Las, dnia 26.01.2015 r., godz. 12:00

Porządek posiedzenia:

1. Powitanie gości.
2. Otwarcie posiedzenia.
3. Stwierdzenie prawomocności posiedzenia.
4. Przyjęcie porządku posiedzenia.
5. Przyjęcie protokołu z ostatniego posiedzenia Komisji.
6. Wybór zastępcy Przewodniczącego Komisji FB i RG.
7. Opiniowanie projektu budżetu na rok 2015 wraz z autopoprawkami Wójta Gminy.
8. Opiniowanie projektów uchwał na sesję styczniową.
9. Sprawy bieżące.
10. Wolne głosy i wnioski.
11. Zakończenie posiedzenia.

Przewodniczący Komisji Finansowo – Budżetowej i Rozwoju Gospodarczego D. Matysiak otworzył posiedzenie Komisji w dniu 26.01.2015 r. o godz. 12:00, witając członków Komisji oraz zgromadzone osoby. Następnie Przewodniczący stwierdził prawomocność posiedzenia na podstawie listy obecności - 6 członków komisji obecnych (radny W. Korytowski chory, nieobecność usprawiedliwiona). W posiedzeniu uczestniczyli również: Wójt G. Wojtera, z-ca Wójta M. Buliński, Skarbnik M. Wojtaszewska, radna U. Ćwiertnia, radny R. Tasarz, radny W. Majewski, kierownik Referatu Komunalnego J. Radomska, kierownik Referatu Budowlano - Inwestycyjnego A. Szczęsna, p. M. Ratajczak z Gminnej Pracowni Urbanistycznej oraz mieszkańiec Z. Trzybiński i M. Korpik.

Ad. 5

Komisja jednogłośnie sześcioma głosami za, przyjęła porządek posiedzenia.

Ad. 6

Przewodniczący Komisji zgłosił kandydaturę radnego M. Przybylskiego na stanowisko wiceprzewodniczącego Komisji. Radny nie wyraził zgody.

Radny M. Przybylski zaproponował kandydaturę radnej M. Salwa-Haibach, która propozycję przyjęła.

Głosowanie za wyborem radnej M. Salwa-Haibach na wiceprzewodniczącą Komisji – 4 głosy za, 2 głosy wstrzymujące.

Przewodniczący Komisji zaproponował zmianę w porządku posiedzenia. Punkt 7 otrzymał brzmienie: „Dyskusja nad projektem budżetu na rok 2015 wraz z autopoprawkami Wójta Gminy”.

Ad. 7

Przewodniczący Komisji oddał głos p. Skarbnik, która omówiła autopoprawki Wójta do projektu budżetu Gminy Suchy Las na rok 2015 (*autopoprawki stanowią załącznik nr 1 do protokołu*).

W trakcie omawiania autopoprawek radni prosili o wyjaśnienia dotyczące poniższych zadań:

- Wzrost o 100 tys. kwoty na zimowe odśnieżanie dróg (radna A. Targońska) – p. J. Radomska wyjaśniła, że po przejęciu ul. Obornickiej zachowujemy 100% posypywanie solą tak, jak robiła GDDKiA, a kwoty na takie działania nie było przewidzianej w budżecie.
- Budowa miejsc parkingowych przy ul. Malinowej i Aroniowej - radna A. Targońska zwróciła się z prośbą o przywrócenie zadania w budżecie. Radna obawia się, że cena wskazana przez Pepsi może

być na tyle wysoka, że do zakupu gruntu nie dojdzie. Radna zaproponowała własnoręczne wykonanie projektu parkingu na ul. Malinowej i Aroniowej.

- Rozbicie kwoty dot. modernizacji ul. Żurawinowej (radna A. Targońska) – Wójt wyjaśnił, że wniosek komisji został uwzględniony w części - 200 tys. zł zostało wpisane do budżetu na rok 2015, a 600 tys. zł na rok 2016. Działania takie nie spowolnią inwestycji, są to działania asekuracyjne. Inwestycja powinna rozpocząć się w II połowie roku, a zakończyć w roku 2016. Kwota oparta jest o kosztorys inwestorski. Kwota 600 tys. to zabezpieczenie – rezerwa, by móc wykonać przetarg. Cała inwestycja zamknie się w ciągu jednego roku (np.: lipiec 2015 – lipiec 2016).
- Wykup budynku „starego baru” w Chludowie - zmniejszenie kwoty z 350 tys. zł do 300 tys. zł (Przewodniczący Komisji) – Wójt wyjaśnił, że zmiana zapisu w budżecie (dopisanie do zadań Referatu Gospodarki Gruntami) pozwoli na wykonanie zadania z ogólnej puli tego paragrafu, a zapis taki ma na celu nie ujawnianie kwot przeznaczonych na zakup i umożliwienie negocjacji cenowych. Radny R. Tasarz poinformował, że zanim zgłasza za tym zadaniem, chciałby poznać plany, koszty wykonania koncepcji zagospodarowania budynku oraz koszty realizacji tej koncepcji. Przewodniczący Komisji wyjaśnił, że zakup ma na celu przede wszystkim zabezpieczenie atrakcyjnej działki, która jest położona w centrum Chludowa obok szkoły, a cena za którą prawdopodobnie można by nabyć budynek z działką jest również bardzo atrakcyjna. Gmina powinna najpierw pozyskać działkę wraz z budynkiem, a potem stowarzyszenia działające na terenie Gminy Suchy Las lub sama Gmina, mogły by występować o pozyskanie środków zewnętrznych na odrestaurowanie budynku. Radny Z. Hącia przypomniał, że na sesji w maju 2010 r. została przedstawiona koncepcja zagospodarowania tego terenu. Zaznaczył, że najpierw trzeba obiekt kupić, potem zrobić inwentaryzację, koncepcję wyglądu, a na podstawie tych działań określić koszty.
- Suchy Las – wykup gruntu na poszerzenie pasa drogowego pod miejsca postojowe z pasem zieleni ul. Truskawkowa i Jeżynowa – Wójt wyjaśnił, że zadanie zaplanowano w WPF na rok 2016, obydwa zadania muszą być wykonane w ramach jednej operacji. Nie można dopuścić, by z drogi gruntowej wjeżdżać na parking.
- Przewodniczący Komisji zapytał, czy była zrobiona koncepcja budowy nowego budynku Urzędu Gminy i czy znane są ewentualnie koszty takiego przedsięwzięcia – Wójt wyjaśnił, że taki pomysł był również brany pod uwagę, ale nie znaleziono odpowiedniej lokalizacji. Dzisiejsze położenie Urzędu jest idealne, pomiędzy budynkami użyteczności publicznej. Trudno byłoby postawić w tym miejscu budynek o innym przeznaczeniu. Jest to naturalna lokalizacja dla Urzędu. Dobudowanie skrzydła, zmiana klatki schodowej, dodatkowe wejście od południa zapewni komfort usług dla mieszkańców. Przewodniczący Komisji zaznaczył, że 4 mln zł na rozbudowę to bardzo duża kwota i że być może należałoby pomyśleć o wybudowaniu nowego Urzędu. Wójt wyjaśnił, że kwota na pewno ulegnie zmniejszeniu. Zastosowane zostaną tańsze technologie niż założono w koncepcji. Zdaniem radnego J. Ankiewicza nowy budynek, to daleko idąca finansowa rozwiązłość. Radny M. Przybylski zaznaczył, że budowa nowego Urzędu będzie społecznie nie do przyjęcia i że należy kwotę na rozbudowę urealnić. Pani J. Radomska poinformowała, że kwota wynika z koncepcji, a z projektu może być nawet o 2 mln mniejsza. Kwota 80 tys. zł zaplanowana w budżecie jest przeznaczona na wykonanie projektu.
- Przywrócenie kwoty na reklamę i promocję w mediach – p. Skarbnik wyjaśniła, że kwota ta obejmuje reklamę turnieju tańca – 6 tys. zł, reklamę obwodnicy – 42 tys. zł oraz wykup publikacji w innych mediach. Radni dyskutowali nad sensownością reklamy obwodnicy argumentując, że obwodnica sama się zareklamowała w trakcie budowy i oddania do użytkowania. Radni uznali tę reklamę za zbędne działania. Zdaniem Wójta reklama jest konieczna i odnosi spodziewany sukces.

Celem reklamy jest zwrócenie uwagi na uruchomienie obwodnicy, na zysk czasowy, wygodę i bezpieczeństwo przejazdu. Reklama została zlecona agencji, czas trwania to miesiąc - do 10 lutego. Radny P. Tyrka zaznaczył, że reklamować powinno się grunty na sprzedaż leżące przy obwodnicy i wtedy reklama miałaby sens.

- Dokapitalizowanie Spółki Larg – radny M. Przybylski zaznaczył, że zmiana nazwy zadania na promocję gospodarczą i wyodrębnienie zadania dokapitalizowania Spółki w kwocie 150 tys. zł jest słuszne. Radny ma jednak wątpliwości, czy już teraz dokapitalizować Spółkę, czy zrobić to po zmianach restrukturyzacyjnych. Wójt wyjaśnił, że mówimy o planie na cały 2015 r., a dokapitalizowanie może być oczywiście wykonane częściowo. Restrukturyzacja będzie polegała na fuzji dwóch spółek, najpierw nastąpi jednak likwidacja, a potem dopiero fuzja. Spółki łączą się wraz z posiadanym kapitałem. Wójt zaproponował pozostawienie kwoty jako podstawy funkcjonowania podmiotu nowego lub istniejącego obecnie.
- Radny W. Majewski zapytał o powód obniżenia o 10 tys. zł kwoty przeznaczonej na opracowanie koncepcji gminnego systemu monitoringu – Wójt wyjaśnił, że ulega zmianie nazwa zadania – z projektu na koncepcję. Zanim powstanie koncepcja muszą być najpierw podjęte inne działania – rozpoznanie potrzeb i zdefiniowanie miejsc niebezpiecznych w Gminie. Te zadania powinny być wykonane przez nasze środowisko, przez nas samych. W następnej kolejności należy sprawdzić, jakie są możliwości kontroli tych miejsc przy wykorzystaniu posiadanego przez nas sprzętu. I dopiero po tych działaniach można opracować koncepcję, a na jej bazie projekt. Na samą koncepcję wystarczy 25 tys. zł.
- Radny Z. Hącia poprosił o uściślenie nazwy zadania dotyczącego „wykonania odwodnienia wokół obiektu szkoły w Chłudowie”, poprzez zaznaczenie, że chodzi o stary budynek szkoły.
- Radny P. Tyrka zwrócił się z pytaniem czy inwentaryzacja urządzeń oświetlenia ulicznego oznacza kontynuację oznakowania lamp, o której była mowa w poprzedniej kadencji. Pani J. Radomska wyjaśniła, że nie są to tożsame zadania, że inwentaryzacja lamp została zrobiona, był to pierwszy etap planu. Drugi etap, to wykonanie oznakowania, niestety kosztuje ponad 20 tys. zł i na razie nie jest brany pod uwagę.
- Radny Z. Hącia powrócił do tematu wykupu baru w Chłudowie prosząc, by w opisie zadania znalazła się informacja, że kwota dotyczy właśnie tego działania.
- Pani Skarbnik poinformowała o nowych zadaniach wynikających ze zmiany Rozporządzenia, które nakłada obowiązek odrębnego klasyfikowania wydatków – zadania dotyczą organizacji nauki i metod pracy w przedszkolach i szkołach (łącznie 50 tys. zł). Wprowadzono również kwotę 60 tys. zł na projekty rządowe – Gmina składając wnioski do projektu rządowego musi zapewnić wkład własny.
- Wójt przywrócił obniżoną o 15% kwotę na zadanie dotyczące dostępu do systemu PABS, ODDN, OSON argumentując, że umniejszenie kwoty spowodowałoby rezygnację z jednego z modułów. Systemy te obejmują 5 jednostek publicznych i 5 prywatnych.
- Pani Skarbnik poinformowała o zwiększeniu dotacji celowej o 14 tys. zł na schronisko w Obornikach. Gmina Oborniki przedstawiła nowy sposób naliczania składki, który powoduje zwiększenie tej kwoty. Wójt zaznaczył, że należymy do Związku Międzygminnego Schroniska Skałowo. W tym roku inwestycja zostanie zakończona i psy z Obornik zostaną przeniesione.
- Radny W. Majewski poprosił o wyjaśnienie braku realizacji zadania „oświetlenie na żądanie przejścia na ul. Obornickiej w Jelonku”. Wójt poinformował, że projekt zostanie wykonany w roku bieżącym, a realizacja inwestycji nastąpi w roku 2016. Sam projekt wymaga czasu – uzgodnień drogowych czy elektrycznych. Wójt zaproponował wpisanie wykonania zadania do budżetu na 2016 r. Podkreślił również, że nie chodzi o licytowanie się, a o zachowanie odpowiedniego rytmu prac. Na

początku lutego - po uchwaleniu budżetu - nie można zlecać wszystkich projektów. Podobnie ważnych projektów jest kilkadziesiąt. Wójt jeszcze raz podkreślił potrzebę zachowania odpowiedniego rytmu prac. Radny W. Majewski zaznaczył, że już kolejny rok inwestycja jest odkładana w czasie i ponowił prośbę o rozpatrzenie wniosku. Wójt zaznaczył, że nie może zgodzić się na rzeczy, które mogą nie zostać zrealizowane i mogą zarazem wpłynąć na ryzyko niewykonania budżetu. Wójt zagwarantował, że zadanie zostanie wpisane jako pierwsze do budżetu na rok 2016.

- Radny P. Tyrka poprosił o wyjaśnienie braku w autopoprawkach pozycji zagospodarowania terenu wokół placu zabaw i boiska w Zielątkowie. Zadanie jest ujęte w Stanowisku Wójta wobec opinii komisji stałych. Kwota została umniejszona. Przeznaczono 30 tys. na rok. W takim podziale jest to inwestycja długoterminowa. Radny P. Tyrka zaproponował powrót do zadania i kwoty określonej przez Komisję. Wójt wyjaśnił, że należałoby najpierw przedyskutować sam projekt oraz cenę. W budżecie zaplanowana jest kwota 100 tys. zł, ale należy projekt zweryfikować w niektórych obszarach.
- Przewodniczący Komisji poinformował, że została zwiększona kwota na czyszczenie wody w Rydze i zaproponował zainstalowanie pomp, fontanny kaskadowej, które pozwolą na natlenienie wody i uniknięcie w przyszłości takich działań. Wójt wyjaśnił, że nie ma w Rydze problemu natlenienia. Chodzi o mechaniczne i chemiczne wycyszczenie Rygi.

#### Ad. 8

Radny M. Przybylski zaproponował zdjęcie z porządku sesji punktów od 15 do 20 (plany zagospodarowania) oraz punktów 23,24 i 25. Poprosił radnych o dyskusję w tej sprawie i ustosunkowanie się Wójta do propozycji. Radny R. Tasarz zaproponował dwa posiedzenia sesji – rozwiązanie bez dodatkowych kosztów. Przewodniczący Komisji złożył wniosek o przełożenie projektów na sesję lutową. Radny J. Ankiewicz poparł wniosek radnego R. Tasarza. Radna M. Salwa-Haibach zaznaczyła, że mamy nowych radnych, którzy powinni najpierw zapoznać się ze Studium, że należałoby zaprosić na posiedzenie p. M. Ratajczak, która wyjaśni wszelkie wątpliwości. Samo zapoznanie się z tymi zagadnieniami wymaga czasu. Radna poparła propozycję radnych M. Przybylskiego i D. Matysiaka. Wójt wyjaśnił, że wariantów jest kilka. Przedstawione projekty wynikają z zapotrzebowania Gminy. W każdej chwili na sesji można zgłosić zmianę. Można przerwać obrady i wznowić w inny dzień. Można też przesunąć sesję lutową i zrobić ją w połowie miesiąca. Należy pamiętać, że w lutym dojdzie kolejna porcja uchwał. Radna M. Salwa-Haibach zaznaczyła, że kwestie budżetowe są priorytetowe i stąd propozycja przełożenia pozostałych uchwał, by radni mogli rzetelnie przygotować się do głosowania. Radny J. Ankiewicz zaproponował zorganizowanie kolejnej komisji w celu omówienia przełożonych uchwał. Radni M. Salwa-Haibach i D. Matysiak zaznaczyli, że konsultowali się z pracownikami Urzędu w sprawie pilności podjęcia uchwał i uzyskali informację, że uchwały mogą być podjęte w lutym.

Radny M. Przybylski złożył wniosek w sprawie zorganizowania dodatkowego posiedzenia Komisji w dniu 9.02.15., o godz. 12.00. Głosowanie nad wnioskiem – jednogłośnie za.

- **Uchwała w sprawie wprowadzenia zwolnienia od podatku od nieruchomości.**

Wójt wyjaśnił, że uchwała dotyczy kół łowieckich, które organizują ścieżki edukacyjne. Dla zorganizowania takiej ścieżki wymagany jest duży teren, stąd kwota podatku jest wysoka. Gminie zależy na ścieżce, nie ma możliwości umorzenia płatności ale można wprowadzić zwolnienia związane z edukacją pro-środowiskową, ekologiczną. Jest to zwolnienie podmiotowe. Każdy podmiot realizujący podobne zadanie, będzie zwolniony z podatku.

Głosowanie – 5 głosami za (radny P. Tyrka opuścił posiedzenie).

- **Uchwała w sprawie powierzenia Gminie Oborniki zadania własnego w zakresie zapewnienia opieki bezdomnym zwierzętom oraz zapobiegania bezdomności na rok 2015.**

Zmiany uchwały zostały wyjaśnione w trakcie omawiania autopoprawek do projektu budżetu.  
Głosowanie - 5 głosami za.

- **Uchwała w sprawie obniżenia ceny wywoławczej w drugim przetargu na sprzedaż nieruchomości położonej w Gołęczewie.**

Wyjaśnień w sprawie projektu udzielił Wójt informując, że jest trzech chętnych nabywców. Wszystkie firmy z branży samochodowej. Nabywcom zależy na rokowaniach, a nie na cenie, stąd obniżka tylko o 1%. Gminie zależy natomiast na sprzedaży tego terenu. Przy rokowaniach można obniżyć cenę działki o 40%, oczywiście Gmina nie skorzysta z tej możliwości i będzie bronić jak najwyższej kwoty. Radny M. Przybylski zapytał Wójta, w którym roku zakupiono przedmiotowe nieruchomości i jaka była cena zakupu? Wójt odpowiedział, że działki zakupiono w 2008 roku i niestety cena zakupu odpowiada mniej więcej obecnej cenie sprzedaży.

Głosowanie – 4 głosy za, 1 głos wstrzymujący.

- **Uchwała w sprawie ustalenia wynagrodzenia Wójta Gminy Suchy Las.**

Głosowanie – 5 głosami za.

Przewodniczący Komisji zwrócił się z prośbą do p. M. Ratajczak o wyjaśnienie kwestii własności gruntu znajdującego się za kościołem w Suchym Lesie. Otrzymał dwie sprzeczne informacje. Jedną - według której całość terenu należy do gminy, drugą – że część tego terenu jest własnością osób prywatnych. Pani M. Ratajczak potwierdziła wersję drugą. Tereny gminne to te, na którym ma zostać zlokalizowany zbiornik retencyjny oraz teren pod park i workout. Pani M. Ratajczak poinformowała, że koncepcją zagospodarowania objęty jest cały teren łącznie z gruntami prywatnymi. Radna A. Targońska zwróciła uwagę, że nazwa zadania „wykonanie parku w Suchym Lesie” jest myląca. Radny M. Przybylski przypomniał, że pomysłem radnych było odwrócenie kolejności zaplanowanych przez Wójta działań. Po zmianie wybudowany zostanie najpierw zbiornik, a później park. Przewodniczący Komisji zaznaczył, że w jego odczuciu, na ostatnim posiedzeniu Komisji, zatajono informację, że część gruntów nie należy do Gminy. Pani J. Radomska przy pomocy mapy pokazała radnym miejsca należące do Gminy i te, które są w rękach prywatnych.

Ad. 5

Protokół z ostatniego posiedzenia Komisji przyjęto 5 głosami za.

Ad. 9

Radny D. Matysiak poprosił o wyjaśnienie informacji, która została przekazana mieszkańcom Złotkowa i Gołęczewa w sprawie zaprzestania dowożenia mieszkańców na niedzielną mszę do kościoła w Sobocie. Zastępca Wójta M. Buliński wyjaśnił, że działania takie nie były do końca zgodne z prawem. Należałoby tę kwestię najpierw uregulować, zawrzeć porozumienie z Gminą Rokietnica. Sołtys P. Majkowski zawnioskował o rozpoczęcie procedury prawnego uregulowania dodatkowego kursu niedzielnego i świątecznego, pomiędzy gminami Suchy Las i Rokietnica.

Głosowanie – 5 głosami za.

Przewodniczący D. Matysiak zamknął posiedzenie Komisji w dniu 26.01.2015 r., o godz. 15:50.

Sporządziła:

Dorota Majchrzak

Przewodnicząca KF-BiRG:

Dariusz Matysiak