

Protokół z posiedzenia
Komisji Finansowo-Budżetowej i Rozwoju Gospodarczego
Rady Gminy Suchy Las, dnia 23.02.2015 r., godz. 12:00

Porządek posiedzenia:

1. Powitanie wszystkich gości.
2. Otwarcie posiedzenia.
3. Stwierdzenie prawomocności posiedzenia na podstawie listy obecności.
4. Przyjęcie porządku posiedzenia.
5. Przyjęcie protokołu KF-BiRG z dnia 09.02.2015 r.
6. Opiniowanie projektów uchwał na sesję .
7. Sprawy bieżące.
8. Wolne głosy i wnioski.
9. Zakończenie posiedzenia.

Przewodniczący Komisji Finansowo-Budżetowej i Rozwoju Gospodarczego D. Matysiak otworzył posiedzenie Komisji w dniu 23.02.2015 r. o godzinie 12:00, witając członków Komisji oraz gości. Następnie Przewodniczący stwierdził prawomocność posiedzenia na podstawie listy obecności – 6 członków obecnych. Radny J. Ankiewicz nieobecny, usprawiedliwiony. W posiedzeniu uczestniczyli również: radni Z. Hącia i R. Tasarz, Wójt G. Wojtera, Skarbnik M. Wojtaszewska, Kierownik Referatu Zamówień Publicznych i Środków Zewnętrznych R. Urbaniak, Dyrektor Centrum Kultury i Biblioteki Publicznej U. Habrych oraz mieszkańiec M. Karpik.

Komisja jednogłośnie, pięcioma głosami za (bez radnego P. Tyrki) przyjęła zaproponowany porządek posiedzenia. Przewodniczący Komisji poinformował, że wniósł dwie uwagi do projektu protokołu, o których zawiadomił członków Komisji. Protokół z poprzedniego posiedzenia został przyjęty pięcioma głosami za, jedna osoba wstrzymała się od głosowania.

Następnie przystąpiono do omawiania projektów uchwał przygotowanych na sesję w dniu 26.02.2015 r.:

- uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las dla terenów w miejscowościach: Suchy Las, Żółtkowo i Chłudowo

Komisja zajmowała się projektem uchwały na posiedzeniu w dniu 9.02.2015 r., jednakże postanowiono powrócić do dyskusji nad § 1 ust 1 projektu uchwały, przy udziale Wójta Gminy.

Radna M. Salwa-Haibach poprosiła Wójta Gminy o przedstawienie dodatkowych wyjaśnień w kwestii zmiany przeznaczenia działek o nr ewid.: 1052/6, 1052/7, 1052/8, 1052/9, 1052/10, 1052/12, 1052/17 w miejscowości Suchy Las i przejęcia tych działek przez Gminę od Agencji Nieruchomości Rolnych. Zdaniem radnej M. Salwy-Haibach jest to duży teren, który wymaga sporych inwestycji, a bliskość wysypiska nie pasuje do edukacyjnego przeznaczenia tego terenu.

Wójt G. Wojtera poinformował, że warunkiem nieodpłatnego przekazania przedmiotowego terenu jest przeznaczenie go pod cele edukacyjne. Dodatkowym uzasadnieniem dla Agencji Nieruchomości Rolnych jest sporządzona koncepcja zagospodarowania tego terenu pod krainy geograficzne. Agencja Nieruchomości Rolnych ma możliwość kontrolowania spełnienia warunków nieodpłatnego przekazania przez 10 lat. Cały projekt ma zostać wykonany etapowo. Radna M. Salwa-Haibach zapytała również o koszty realizacji tego przedsięwzięcia, jaki byłby okres jego realizacji, czy po 10 latach będzie można zmienić przeznaczenie przedmiotowego terenu oraz czy Gmina będzie zobligowana do zainwestowania całej kwoty. Kierownik Referatu Zamówień Publicznych i Środków Zewnętrznych R. Urbaniak odpowiedział, że zagospodarowanie przedmiotowego terenu, zgodnie z przygotowaną koncepcją, będzie kosztowało ok. 2 mln zł, jednakże to od Gminy będzie zależało, jak zagospodaruje przedmiotowy teren i ile środków w ten projekt zainwestuje (w tym również pozyskanych środków zewnętrznych). Wójt G. Wojtera dodał, że Agencja Nieruchomości Rolnych może kontrolować Gminę przez 10 lat, po okresie, w którym Agencja Nieruchomości Rolnych mogłaby się ubiegać o zwrot nieruchomości zostanie podpisana umowa przeniesienia własności,

po tym okresie będzie można zmienić przeznaczenie tego terenu. Wójt wskazał, że przejęcie przedmiotowego terenu i przekształcenie go w park ze ścieżkami edukacyjnymi i ścieżkami rowerowymi jest korzystnym rozwiązaniem dla Gminy i mieszkańców, dlatego że Agencja Nieruchomości Rolnych miałaby go zbyć, np. pod dalszy rozwój składowiska odpadów. Radny M. Przybylski wyraził swoje obawy odnośnie koncepcji zagospodarowania i akceptacji jej charakteru edukacyjnego przez Agencję Nieruchomości Rolnych. Wójt G. Wojtera wyjaśnił, że konsultowano tę koncepcję z przedstawicielami Agencji Nieruchomości Rolnych, którzy ją zaakceptowali. Wójt dodał, że odpowiednie nasadzenia różnymi gatunkami drzew i krzewów, połączone z tablicami informacyjnymi i obiektami małej architektury stworzą ścieżkę edukacyjną, która będzie spełniała wymogi Agencji Nieruchomości Rolnych. Przewodniczący Komisji D. Matysiak wskazał, że zainwestowanie 2 mln zł może nie być wystarczające by zagospodarować przedmiotowy teren zgodnie z koncepcją, poza tym teren ten jest oddalony od zabudowań mieszkalnych i może być narażony na dewastację. Przewodniczący Komisji wskazał również, że teren ten już teraz jest dewastowany przez właścicieli ogródków działkowych, którzy wyrzucają tam swoje odpady. Radny W. Korytowski zwrócił uwagę, że jest to obszar o powierzchni ok. 35 ha, który po 10 latach Gmina będzie mogła przeznaczyć na inne cele. W. Korytowski dodał, że teren ten, przy odpowiednim zalesieniu, może stanowić naturalną barierę dla uciążliwości z wysypiska oraz że świadomość ludzi zmieni się po przejęciu tego terenu przez Gminę i zainwestowaniu w niego, co spowoduje, że odpady nie będą na nim gromadzone. Radny P. Tyrka zwrócił uwagę, że kwota do zainwestowania (2 mln zł) w stosunku do tak dużego obszaru (ok. 35 ha) jest bardzo korzystna, gdyż za 10 lat (po powstaniu spalarni) 1 ha w tym rejonie może kosztować 2 mln zł. Kierownik Referatu Zamówień Publicznych i Środków Zewnętrznych wskazał, że idea przyświecająca temu miejscu daje możliwość ukształtowania się i zaangażowania się szeregu różnych partnerstw i stowarzyszeń, które byłyby współodpowiedzialnych społecznie za ten teren. Zdaniem radnego Z. Hąci nie ma co zastanawiać się nad tym, co będzie za 10 lat i przejąc ten teren, gdyż większy to majątek Gminy.

Komisja trzema głosami za, przy trzech głosach wstrzymujących się, pozytywnie zaopiniowała przedmiotową propozycję zmiany Studium

- uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Biedrusku na terenie działki o nr ewid. 32

Przewodniczący D. Matysiak zapytał, czy została podpisana umowa z właścicielem terenu na przejęcie działek drogowych w kocie 38 zł/m². Wójt G. Wojtera odpowiedział, że akt notarialny zostanie podpisany w dniu 24.02.br. o godz. 10:00. Zdaniem radnej A. Targońskiej teren, na którym ma powstać osiedle powinien być chroniony, gdyż leży on w obszarze Natura 2000. Wójt G. Wojtera podkreślił, że miejscowe plany procedowane są przy udziale Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska, która nie miała przeciwskażeń do przeznaczenia tego terenu pod zabudowę mieszkaniową. Wójt dodał, że w Biedrusku całe Osiedle Błękitny Staw również znajduje się na obszarze Natura 2000, a dla całego poligonu wojskowego został uchwalony plan miejscowy, który był uchwalany dla ówczesnego Obszaru Chronionego Krajobrazu - Biedrusko. Przewodniczący D. Matysiak zauważył, że teren ten położony jest w pobliżu **istniejącej** rzutni granatem i jest terenem zaniedbanym, więc nie wpisuje się w obszar Natura 2000. Przewodniczący Komisji wskazał, że jego zastrzeżeniem do przedmiotowego planu jest umiejscowienie terenów pod sport i rekreację bezpośrednio przy cmentarzu. Wójt G. Wojtera zauważył, że teren przy cmentarzu został przeznaczony pod zieleń z możliwością stworzenia rekreacji i jest to na pewno lepsze rozwiązanie niż umiejscowienie usług, gdyż zaplanowanie tam działalności usługowej mogłoby doprowadzić do umiejscowienia usług, które znacznie gorzej oddziaływałyby na otoczenie.

- **uchwałą zmieniającą uchwałę w sprawie stawek dotacji przedmiotowych na rok 2015 dla gminnego zakładu budżetowego**
Skarbnik M. Wojtaszewska wyjaśniła, że uchwała jest zmieniana z uwagi na wprowadzenie 3 % podwyżek od 1 stycznia 2015 roku.
Komisja jednogłośnie, sześcioma głosami za pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.
- **uchwałą zmieniającą uchwałę budżetową Gminy Suchy Las na rok 2015**
Skarbnik M. Wojtaszewska wyjaśniła, że uchwała jest zmieniana z uwagi na uchwałę poprzednią i wprowadzenie 3 % podwyżek od 1 stycznia 2015 roku.
Komisja jednogłośnie, sześcioma głosami za pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.
- **uchwałą zmieniającą uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Suchy Las**
Wójt G. Wojtera wskazał na załączone do projektu uchwały uzasadnienie i wyjaśnił, że uchwała ta ma za zadanie dopasowanie do obowiązujących zasad i stawek.
Komisja jednogłośnie, sześcioma głosami za pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.
- **uchwałą zmieniającą uchwałę w sprawie organizacji wypoczynku letniego i zimowego, jako formy integracji dzieci w Gminie Suchy Las**
Wójt G. Wojtera poinformował, że uchwała podnosi stawki za udział dzieci w półkoloniach i jednocześnie reguluje sprawy dotyczące bonifikat. Radni R. Tasarz i Z. Hącia wskazali, że uchwała została omówiona przez Panią Dyrektora Ośrodka Pomocy Społecznej podczas ostatniego posiedzenia Komisji Społecznej.
Komisja jednogłośnie, sześcioma głosami za pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.
- **uchwałą w sprawie pomocy rzeczowej dla Powiatu Poznańskiego**
Wójt G. Wojtera poinformował, że uchwała jest konieczna z uwagi na wybudowanie przez Gminę odcinka chodnika w drodze powiatowej.
Komisja jednogłośnie, sześcioma głosami za pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Przy omawianiu projektów uchwał na sesję w dniu 26.02.br. Wójt G. Wojtera odniósł się do wniosku Komisji o zmianę uchwały w pkt. nr 9 porządku obrad (uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Złotniki na terenie działek o numerach ewidencyjnych: 276/30 i 276/36) o wyłączenie z niej działki o nr ewid. 276/36. Wójt G. Wojtera w swojej wypowiedzi wnioskował o nie wyłączenie z przedmiotowego projektu uchwały działki o nr ewid. 276/36, zapewniając radnych, że objęcie zmianą planu miejscowego przedmiotowej działki nie spowoduje powstania kolejnego centrum handlowego na tym terenie (z uwagi na ograniczające zapisy w Studium) oraz wskazując, że objęcie tej działki zmianą planu daje możliwość rozszerzenia działek oświatowych i zaprojektowania nowego, korzystniejszego układu komunikacyjnego. W związku z licznymi wątpliwościami członków komisji odnośnie treści wniosku inwestora o zmianę planu Wójt przedstawił Komisji wniosek i podkreślił, że we wniosku inwestor wspomina o chęci zrealizowania na przedmiotowym terenie stacji benzynowej i usług centro-twórczych, które nie są związane z budową kolejnego centrum handlowego. Wójt podkreślił, że budowę kolejnego centrum uniemożliwiają zapisy w Studium i przepisy wskazujące na maksymalny procent zabudowy działek oraz przepisy prawa budowlanego. Wójt dodał, że z jego punktu widzenia objęcie zmianą planu przedmiotowych działek ma na celu usprawnienie komunikacji na przedmiotowym terenie i poprawę warunków do lokalizacji na nim usług oświatowych. Wójt G. Wojtera, odnosząc się do argumentów radnej M. Salwy-Haibach odnośnie utrzymania jednakowej linii zabudowy wzdłuż ulicy Obornickiej, wskazał, że po przejęciu przez Gminę ulicy Obornickiej należałoby zweryfikować linię zabudowy na całym odcinku – od ulicy Złotnickiej do ulicy Łągiwnickiej – i zaproponował, by przedmiotową uchwałę przenieść pod rozważania na kolejną sesję z możliwością uwzględnienia kolejnych działek do analizy pod kątem zweryfikowania linii zabudowy.

Ostatecznie Komisja nie opiniowała projektu uchwały i postanowiła decyzję w tej sprawie pozostawić Radzie Gminy do rozstrzygnięcia podczas sesji.

W sprawach bieżących Przewodniczący Komisji oddał głos Dyrektorowi Centrum Kultury i Biblioteki Publicznej w Suchym Lesie Pani Urszuli Habrych. Pani U. Habrych omówiła plan budżetowy CKiPB; ogólną strukturę dochodów i wydatków (w roku ubiegłym wydatki ogółem wyniosły ok. 2,3 mln zł, w tym roku dotacja z budżetu Gminy wynosi 1,9 mln zł) oraz przedstawiła ramowy program zajęć – budynek CKiBP w Suchym Lesie jest czynny od 8:00 do 22:30 sześć dni w tygodniu, prowadzone są zajęcia artystyczne, edukacyjne, półkolonie, spektakle. Pani Dyrektor nakreśliła również najistotniejsze potrzeby – konieczność zatrudnienia dodatkowych pracowników, pozyskanie dotacji celowej z budżetu Gminy na zakup rolet wewnętrznych, kotar do sali widowiskowej, projektora i ekranu oraz urządzeń nagłaśniających – oraz poinformowała o problemach – zalewanie budynku filii biblioteki w Chłudowie, brak mobilnych trybun na sali widowiskowej, konieczność poprawienia akustyki na sali widowiskowej. Radny D. Matysiak wskazał, że w tegorocznym budżecie Gminy zaplanowano środki na wykonanie odwodnienia wokół budynku filii biblioteki w Chłudowie oraz zapytał o możliwość utworzenia filii biblioteki w Biedrusku. Pani Dyrektor odpowiedziała, że otwarcie kolejnej filii biblioteki na terenie Gminy zależy wyłącznie od dostępnych środków finansowych i możliwości lokalowych. Pani Dyrektor podkreśliła, że otwarcie filii bibliotecznej jest dość kosztowne, gdyż oprócz warunków lokalowych wymaga również zakupienia odpowiedniej ilości książek i utworzenia dodatkowych etatów. Podczas dyskusji poruszono również temat dotyczący organizacji „Dni Gminy” – Pani Dyrektor U. Habrych opowiedziała o prawnych i finansowych aspektach organizacji tego zadania oraz poinformowała, że w tym roku tematem przewodnim „dni Gminy” będą orkiestry dęte. Radny P. Tyrka zaproponował przejęcie przez CKiBP inicjatywy organizowania konkursu fotograficznego, dyskutowano również na temat konkursu na „Szopkę Bożonarodzeniową”. Wójt G. Wojtera odniósł się do problemu związanego z brakiem mobilnych trybun na sali widowiskowej i zarzutów mówiących o błędach projektowych związanych tą salą, podkreślając, że sala została zrealizowana zgodnie z projektem i potrzebami Gminy – sala ma służyć zarówno, jako miejsce spotkań (przy których często wykorzystywane są również meble – stoły) oraz jako miejsce organizacji imprez kulturalnych. Wójt dodał, że Gmina będzie starała się zakupić mobilne trybuny by polepszyć warunki na tej sali, jednakże ich brak nie jest związany z błędem projektowym. Radny W. Korytowski zapytał, czy wszystkie wady gwarancyjne zostały naprawione. Wójt odpowiedział, że po rozliczeniu powstałych szkód wykonano niezbędne naprawy w oparciu o zleconą ekspertyzę. Wójt dodał, że generalny wykonawca gwarantuje, że ponowne zalanie się nie wydarzy oraz podkreślił, że Gmina w dalszym ciągu musi wykazać się czujnością i ostrożnością w tym względzie.

W dalszej części posiedzenia Przewodnicząca KKiOŚ A. Targońska przedstawiła najistotniejsze sprawy poruszane podczas ostatniego posiedzenia KKiOŚ – dotyczące gospodarki wodnej na terenie Gminy (przydomowych oczyszczalni ścieków, rowów melioracyjnych, kanalizacji deszczowej i zbiorników retencyjnych) oraz zabezpieczenia i uprzątnięcia niezamieszkałych, zaniedbanych nieruchomości (nieruchomość przy ul. W. Bogusławskiego w Suchym Lesie). Przewodniczący Komisji poinformował również, że zaprosił na posiedzenie Prezesów LARG Sp. z o.o. oraz GCI Sp. z o.o., jednakże nie mogli na nie przybyć ze względu na zaplanowane urlopy.

W związku z brakiem innych głosów w dyskusji Przewodniczący Komisji zamknął posiedzenie o godzinie 16:40 w dniu 9.02.2015 r.

Sporządził:

Adrian Karwat

Przewodniczący KF-BiRG:

Dariusz Matysiak