

Komisja Finansowo – Budżetowa
i Rozwoju Gospodarczego Rady Gminy Suchy Las

W nawiązaniu do zaproszenia na posiedzenie Komisji Finansowo – Budżetowej i Rozwoju
Gospodarczego załączamy informację dot. LARG Sp. z o.o.

1.Historia Spółki

Spółka została powołana przez Gminę Suchy Las aktem notarialnym „A” nr 3234/2011 z dnia
04.04.2011 r.

Jedynym udziałowcem Spółki jest Gmina Suchy Las.

Forma prawna: Spółka z o.o.

Data wpisu w KRS 29.04.2011 r.

Siedziba: Suchy Las, ul. Obornicka 117

Regon: 301707838

NIP: 9721226911

Skład osobowy Zarządu na dzień 31.12.2014 r.:

Jakub Malendowski - Prezes Zarządu

Skład osobowy Rady Nadzorczej na dzień 31.12.2014 r.:

1. Maciej Kacprzak - Przewodniczący Rady Nadzorczej
2. Marta Milej-Krzyształowska - Członek Rady Nadzorczej
3. Jerzy Kaczmarek - Członek Rady Nadzorczej

Zatrudnienie:

1 pracownik.

Kapitał zakładowy w dniu założenia Spółki wynosił 238 udziałów o wartości nominalnej 500,00 zł,
podzielonych w następujący sposób: 200 udziałów o wartości nominalnej 500,00 zł o łącznej wartości
100.000,00 zł pokryte wkładem pieniężnym, 38 udziałów o wartości 500,00 zł każdy (19.000,00 zł)
pokryte wkładem niepieniężnym.

Wysokość kapitału zakładowego na 31.12.2014 r. wynosi 839.000,00 zł (zmiany kapitału ujęto
w Tabeli str.6)

Cel i przedmiot działalności:

Cel działalności Spółki to wspieranie lokalnej aktywności gospodarczej przez ułatwienie dostępu do
zewnętrznych form finansowania mikro, małym i średnim przedsiębiorstwom działającym na terenie
Gminy Suchy Las poprzez udzielanie pożyczek oraz ułatwienie dostępu do innych źródeł finansowania
takich jak kredyty bankowe, dotacje unijne.

Przedmiot działalności:

- współpraca z Towarzystwami Leasingowymi celem pozyskiwania przychodów z tytułu podatków od
środków transportowych
- pozyskiwanie i rejestrowanie nowych podmiotów gospodarczych na teren Gminy Suchy Las
- finansowa działalność usługowa
- działalność wydawnicza
- reklama oraz badanie rynku
- doradztwo związane z zarządzaniem

-pomoc firmom działającym na terenie Gminy przez organizowanie akcji promocyjnych
Odbiorcami usług Spółki są przedsiębiorcy i rolnicy Gminy Suchy Las, stowarzyszenia gminne oraz osoby fizyczne, a także podmioty zewnętrzne prowadzące lub zamierzające prowadzić działalność gospodarczą w Gminie.

2.Główne kierunki działania Spółki:

LARG Sp. z o.o. od 4 lat współpracuje z ośmioma wiodącymi w branży Towarzystwami Leasingowymi celem pozyskania rejestracji pojazdów ciężarowych na terenie Gminy Suchy Las, a jak wiadomo nie są to małe kwoty z podatku, które aktywnie pozyskuje Poznań lub gminy ościenne.

W wyniku działalności Spółki LARG Towarzystwa te zarejestrowały na Suchy Las:

2012 r. 1442 środki transportu ciężarowego

2013 r. 1623 środki transportu ciężarowego

2014r. 1603 środki transportu ciężarowego (są to dane niepełne bez listopada i grudnia 2014 r., czekamy na uzupełniające informacje z jednego Towarzystwa) więc liczba ta wzrośnie.

Jednocześnie wszystkie Towarzystwa Leasingowe zadeklarowały gotowość współpracy na 2015 rok.

Średnia stawka to **1.000,00 zł** od pojazdu co daje przychód **1.600.000,00 zł** w ciągu roku do budżetu Gminy Suchy Las. **Należy w tym miejscu podkreślić fakt, że są to przeważającej większości pojazdy spółek leasingowych, co oznacza, że wpływy z podatków będą realizowane w przedziale 3-5 lat, gdyż większość umów zawieranych jest na taki przedział czasowy.**

W czasie naszej działalności do 28.02.2015 r. jest to razem ponad **4758** zarejestrowanych środków transportu. (wszystkie dane mamy ewidencjonowane na mailach przesyłanych przez Towarzystwa Leasingowe łącznie z nr rejestracyjnym, marką pojazdu itd.)

Oprócz współpracy z Tow. Leasingowymi nawiązujemy współpracę z prywatnymi firmami/spółkami transportowymi celem pozyskania ich do rejestracji flot pojazdów ciężarowych na terenie gminy.

W czasie trwania Akcji zorganizowano kilkanaście spotkań z przedstawicielami Zarządów Towarzystw Leasingowych oraz Dyrektorami Oddziałów rejestrujących pojazdy na terenie Gminy Suchy Las.

Korzyścią z tej działalności jest promocja Gminy Suchy Las jako jednej z kilku gmin proponujących minimalne stawki podatkowe od środków transportu i zachęcanie klientów do rejestracji u nas.

Towarzystwa jak np. Idea Leasing czy PEMA Leasing, (którą cały czas próbuje pozyskać gmina Komorniki do rejestracji na jej terenie) wprost mówią, że bez akcji promocyjnej LARG nie rejestrowaliby pojazdów na terenie naszej Gminy. Idea Leasing mimo zmiany właściciela i nazwy (dawne VBL) w ubiegłym roku dalej rejestruje pojazdy u nas.

Mimo niskiej jakości obsługi w Starostwie Powiatowym udaje się nam skutecznie konkurować z wydziałem komunikacji w Poznaniu.

Żeby nie być gołosłownym – o wyżej wspomnianej jakości, a raczej jej braku często szefowie firm leasingowych informują nas na spotkaniach lub mailowo (przykładowy mail z uwagami załączony poniżej).

From: Trybulski Michał [mailto:Michal.Trybulski@mleasing.pl]

Sent: Monday, December 22, 2014 3:15 PM

To: Jakub Malendowski

Subject: Rejestracja pojazdów w Starostwie

Witam Panie Prezesie,

W nawiązaniu do naszego spotkania i rozmowy przekazuję nasze opinie o współpracy z Wydziałem Komunikacji w Starostwie.

Ogólnie mówiąc nie jesteśmy zadowoleni, jakość usług jest znacznie niższa niż w Wydziale Komunikacji Miasta Poznań.

Mamy 4 podstawowe zastrzeżenia czy uwagi do Wydziału Komunikacji w Starostwie:

Interpretacja przepisów. WK nie akceptuje niektórych homologacji wystawionych przez polskich dostawców, wymaga dodatkowych zaświadczeń, dokumentów (np. zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o zwolnieniu z podatku Vat przy importowanej naczepie). Praktyka w innych Wydziałach Komunikacji w Polsce jest inna, bardziej liberalna.

Brak możliwości uzyskania rejestracji „warunkowej” pojazdu na pozwolenie czasowe, np. na dokumentach z drobnymi błędami, które zostaną poprawione przy odbiorze pozwolenia stałego.

Szybkość obsługi i komunikacja zwrotna. Kolejki, zwłaszcza w okresie urlopowym, to standard. Zbyt małą ilość pracowników, brak zastępstw. Brak informacji zwrotnej (telefon, mail), że pojazd nie będzie zarejestrowany (z powodu błędów w dokumentacji czy zbyt dużej ilości spraw danego dnia). I konieczność wcześniejszego umawiania się telefonicznego na konkretną godzinę wizyty. Trudno jest nam dotrzymać terminu (korki w mieście, inne czynności wykonywane przez osobę rejestrującą pojazdy), wolelibyśmy zostawić dokumenty rano i odebrać na koniec dnia.

Rozliczenia gotówkowe lub indywidualnym przelewem. Brak możliwości dokonania przedpłaty i rozliczania z niej wykonanych rejestracji.

Zastrzeżenia z 3 pierwszych punktów powodują, że nie jesteśmy w stanie zrealizować w Starostwie wszystkich rejestracji, które chcemy. Ze względu na wymogi proceduralne czy czas realizacji musimy skorzystać z usług innych Wydziałów Komunikacji.

Z poważaniem

Michał Trybulski

Dyrektor Oddziału Poznań

Oddział Poznań

mLeasing Sp. z o.o.

Półwiejska 42

61-888 Poznań

kom. 510 99 11 45

tel. +48 (61) 639 68 80

fax +48 (61) 639 68 81

Infolinia 0 801 08 08 98

Przykładem owocnej współpracy jest BZ WBK Leasing - mają punkt rejestracji na Poznań w swojej siedzibie, a i tak rejestrują u nas znaczną część swojego leasingu (ponad 200 sztuk rocznie od 4 lat).

Od początku działalności równoległe z akcją leasingową prowadziliśmy szkolenia dla firm, pośrednictwo kredytowe oraz udzielaliśmy mikropożyczek firmom sucholeskim.

Jednak największe korzyści podatkowe dla budżetu Gminy przyniosła współpraca z Towarzystwami Leasingowymi, dlatego pojawił się pomysł pozyskania nowych źródeł przychodów podatkowych.

W tym celu w 2013 r. uruchomiliśmy nowy projekt - LARG Office

Naszą ofertę skierowaliśmy do właścicieli spółek i firm chcących zminimalizowania kosztów prowadzonej działalności. Oferta objęła klientów z całej Polski.

Korzyści z tej działalności dla Gminy - wpływy do budżetu z tytułu podatku Urzędu Skarbowego, pod który podlega Gmina Suchy Las.

Ilość zawartych umów LARG-OFFICE na 28.02.2015 r. :

a/ spółki prawa handlowego – 34

b/ spółki osobowe nie mające osobowości prawnej – 2

c/ osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą – 37

Podmioty prowadzące działalność gospodarczą są płatnikami podatku dochodowego PIT lub CIT w zależności od formy organizacyjno-prawnej.

Udział gminy w podatkach dochodowych wynosi odpowiednio

a/ 37,53% wpływów z podatku dochodowego od osób fizycznych, zamieszkałych na terenie gminy,

- b/ 6,71% wpływów z podatku dochodowego od osób prawnych i jednostek organizacyjnych niemających osobowości prawnej, posiadających siedzibę na terenie gminy.
- c/ 100% wpływów z podatku dochodowego w formie karty podatkowej
- d/ 100% wpływów z tytułu podatku od środków transportowych
- e/ 100% wpływy z tytułu opłaty skarbowej
- f/ 100% wpływy z tytułu podatku od czynności cywilno-prawnych

(Ustawa z dnia 13 listopada 2003 r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego Dz. U. z 2003 r. Nr 203, poz. 1966)

Szacunkowy przychód

Jeżeli przyjmiemy, że dochód jednej firmy wynosi miesięcznie 5.000,00 zł (wg posiadanych informacji niejawnych, dochody firm, powstałych w ramach tzw. samozatrudnienia często osiągają dochody nawet w granicach 15 do 20 tys zł m-c. Podobnie rzecz się przedstawia dla tzw. wolnych zawodów), to możemy wyszacować następujące korzyści dla Gminy:

Dochód 5.000,00 zł x 19% podatek PIT = 950,00 zł / m-c x 12 m-cy = 11.400,00 dochody budżetowe z PIT x wskaźnik 37,53 % = 4.278,00 zł dochodu dla Gminy z jednego podatnika PIT. Jeżeli takich podatników jest 37, to szacowany łączny, roczny przychód dla gminy wynosi 158.301,00 zł

Można podobne założenia przyjąć także dla spółek kapitałowych co dałoby w przeliczeniu następujące korzyści:

Miesięczny dochód spółki = 5.000,00 zł x 19% CIT = 950,00 zł x 12 m-cy = 11.400,00 zł x wskaźnik 6,71% = 36.007,96 zł

Łączny roczny szacunkowy przychód Gminy wynosi = 194.308,96 zł

Inne wpływy podatkowe

Przyciągnięcie pod adres sucholeski różnych podmiotów gospodarczych daje także inne przychody, zwłaszcza z tytułu podatku PPC oraz opłaty skarbowej.

Każda spółka kapitałowa musi opłacić podatek od czynności cywilno-prawnych od zarejestrowanych kapitałów, udzielonych pożyczek, podwyższenia kapitałów oraz opłat skarbowych np. dokonanie wpisu do rejestru agentów ubezpieczeniowych = 110,00 zł, dokument stwierdzający udzielenie pełnomocnictwa lub prokury = 17,00 zł

oraz inne wpływy wymienione w ustawie z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. 2014, poz. 1628 z późn. zm.).

Korzyści pozapodatkowe dla gminy

Oprócz korzyści wymiernych finansowo, lokowanie firm w Gminie daje inne korzyści np. obsługa informatyczna zlecenia do GCI (budowanie stron www, pozycjonowanie, korzystanie z Internetu, wynajmowanie powierzchni reklamowych itp.)

Reasumując, te dwa kierunki działalności tj. Akcja Leasingowa i Wirtualne Biuro LargOffice generują najwyższy przychód dla budżetu Gminy z działalności LARG Sp. z o.o.

Analiza efektywności funkcjonowania gminnej spółki LARG sp. z o.o.

| Źródła przychodów firmy LARG | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 |
|---|------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Wartość dokapitalizowania spółki LARG przez Gminę Suchy Las | 250.000 | 345.000 | 125.000 | 0 | 0 |
| Przychód z tyt. zakupu usług przez Gminę Suchy Las i inne gminne podmioty publiczne, np. spółki, zakłady budżetowe itp. | 7.933,90 | 94.276,18 | 77.174,78 | 265.953,38 | 162.601,63 |
| Przychód z tyt. udzielonych mikropożyczek | 9.570,00 | 24.791,00 | 18.275,00 | 6.915,00 | 0 |
| Przychód z tyt. pośrednictwa leasingowego | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Przychód z tyt. pośrednictwa kredytowego | 0 | 2.820,00 | 7.780,00 | 0 | 0 |
| Przychody z tyt. działalności szkoleniowej | 0 | 21.951,22 | 15.824,00 | 18.500,00 | 0 |
| Przychody w tyt. działalności LARG OFFICE | 0 | 0 | 462,00 | 6.604,41 | 2.640,00 |
| Przychody inne spółki LARG | 6.386,66 | 141.088,38 | 62.632,04 | 88.983,74 | 9.037,80 |
| Przychody całkowite spółki LARG | 23.890,56 | 282.388,78 | 182.147,82 | 386.956,53 | 174.280,49 |

1. Analiza kosztów:

| 2. Struktura kosztów firmy LARG | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 |
|--|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|------------------|
| Płace i pochodne | 130.048,65 | 195.227,12 | 202.871,69 | 227.307,47 | 45.419,91 |
| Utrzymanie lokalu | 20.471,08 | 31.684,93 | 30.724,79 | 29.957,13 | 4.993,16 |
| Inne ... | 48.836,25 | 188.354,52 | 126.778,51 | 213.249,81 | 37.187,35 |
| Koszty całkowite | 199.355,98 | 415.266,57 | 360.374,99 | 470.514,41 | 87.600,42 |

3. Wynik finansowy spółki LARG sp. o.o.

| 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 |
|--------------------|---------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| -186.766,67 | - 132.888.71 | -178.231.67 | - 94.783,04 | + 86.679,98 |

Sporządził:

Jakub Malendowski

Prezes Zarządu LARG Sp. o.o.

ul. Obornicka 117

62-002 Suchy Las

Suchy Las, 16.03.2015 r.

