

Protokół z posiedzenia
Komisji Finansowo-Budżetowej i Rozwoju Gospodarczego
Rady Gminy Suchy Las, dnia 30.03.2015 r., godz. 14:30

Porządek posiedzenia:

1. Powitanie wszystkich gości.
2. Otwarcie posiedzenia.
3. Stwierdzenie prawomocności posiedzenia na podstawie listy obecności.
4. Przyjęcie porządku posiedzenia.
5. Przyjęcie protokołu KF-BiRG z dnia 23.03.2015 r.
6. Opiniowanie projektów uchwał na sesję .
7. Sprawy bieżące.
8. Wolne głosy i wnioski.
9. Zakończenie posiedzenia.

Przewodniczący Komisji Finansowo-Budżetowej i Rozwoju Gospodarczego D. Matysiak otworzył posiedzenie Komisji w dniu 30.03.2015 r. o godzinie 14:30, witając członków Komisji oraz gości. Następnie Przewodniczący stwierdził prawomocność posiedzenia na podstawie listy obecności – 5 członków obecnych. W trakcie posiedzenia dotarł radny W. Korytowski. Radny P. Tyrka nieobecny, usprawiedliwiony. W posiedzeniu uczestniczyli również: radny Z. Hącia i R. Tasarz, Z-ca Wójta M. Buliński, Skarbnik M. Wojtaszewska, Pani M. Ratajczak z GPU, Prezes LGD „Leader Suchy Las” E. Ławicka-Poplewska, mieszkańcy Gołęczewa: Z. Trzybiński i A. Stańko oraz mieszkaniec Suchego Lasu M. Karpik.

Komisja jednogłośnie, pięcioma głosami za przyjęła zaproponowany porządek posiedzenia. Protokół z poprzedniego posiedzenia został przyjęty również jednogłośnie, pięcioma głosami za.

Następnie przystąpiono do omawiania projektów uchwał przygotowanych na sesję w dniu 31.03.2015 r.:

- uchwałę w sprawie przystąpienia do Stowarzyszenia Lokalna Grupa Działania „Kraina Trzech Rzek”

Komisja wysłuchała wyjaśnień Pani E. Ławickiej-Poplewskiej Prezesa LGD „Leader Suchy Las”, która przedstawiła problematykę związaną z działalnością Lokalnych Grup Działania, m.in. zagadnienia prawne, zasady finansowania i działania. Pani E. Ławicka-Poplewska wskazała, że proponuje się podjęcie przedmiotowej uchwały z uwagi na zmianę w obowiązujących przepisach wskazującą, że LGD nie mogą być w dalszym ciągu jednogminne (jak było to do tej pory w Suchym Lesie) i ich obszar działania musi obejmować co najmniej 30 tys. mieszkańców. Podczas dyskusji rozważano również inne możliwości związane z dalszą działalnością LGD w Gminie Suchy Las – przyłączenie się do LGD w Rokietnicy lub utworzenie nowej LGD z Gminą Czerwonak. Pani Prezes LGD „Leader Suchy Las” wskazała, że według niej, najlepszym rozwiązaniem jest przyłączenie się do LGD „Kraina Trzech Rzek”, gdyż rozmowy z tym LGD odnośnie przyłączenia zostały podjęte dużo wcześniej, ponadto prawdopodobnie w kwietniu lub maju zostaną ogłoszone konkursy na środki pomocowe, dzięki którym będzie mogła powstać Strategia dla LGD na lata 2014-2020 – tworząc nowy LGD z Czerwonakiem będzie zbyt mało czasu na podjęcie odpowiednich działań, które umożliwiłyby wnioskowanie o przedmiotowe środki. Pani E. Ławicka-Poplewska poinformowała również o dotychczas pozyskanych środkach przez LGD „Leader Suchy Las” – w sumie 1,969 mln zł oraz o kosztach, które Gmina Suchy Las, jako członek Stowarzyszenia musiała ponieść – ok. 50 tys. zł. W tej części posiedzenia został również zaproszony Z-ca Wójta M. Buliński, który jako były przedstawiciel Gminy Murowana Goślina w LGD „Kraina Trzech Rzek” przybliżył członkom Komisji funkcjonowanie tego Stowarzyszenia oraz jego strukturę.

Komisja czterema głosami za, przy jednym głosie przeciw, pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

- **uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gołęczewo - Wschód I**
Mieszkańcy Gołęczewa Z. Trzybiński i A. Stańko przedstawili swoje uwagi do projektu planu oraz poprosili o ich uwzględnienie – zaplanowany parking, mający docelowo służyć osobom, które będą chciały przesiąść się na kolej podmiejską, położony jest zbyt daleko od przystanku kolejowego, ponadto przy założeniach budowy obiektu handlowego może być on niewystarczający (zbyt mało miejsc parkingowych); należałoby rozważyć inną lokalizację parkingu (najlepiej wzdłuż torów kolejowych, tak jak to było to w poprzednich projektach planu). M. Ratajczak z GPU przedstawiła zebraniem całą procedurę planistyczną związaną z opracowaniem przedmiotowego projektu planu – projekt planu był wykładany IV razy, obecne usytuowanie parkingu i zaproponowany układ drogowy zostały pozytywnie uzgodnione z właścicielami terenów objętych planem (właściciele terenów przy poprzednich wersjach planu stanowczo zaprotestowali przeciwko lokalizacji parkingu na ich terenie, wzdłuż torów kolejowych, wnieśli również swoje uwagi odnośnie zaproponowanego układu komunikacyjnego). Komisja dyskutowała nad ewentualnymi innymi możliwościami lokalizacji parkingów – np. na działce o nr ewid. 309 lub po przeciwnej stronie ulicy Dworcowej (w rejonie działek o nr ewid. 311/9, 311/10, 221/5 i 221/4) – a także nad warunkami wodnymi i gruntowymi terenów, gdzie obecnie zaplanowane jest usytuowanie parkingu.
Przewodniczący D. Matysiak złożył wniosek o wycofanie tego projektu uchwały z porządku obrad – wniosek przegłosowano jednogłośnie pozytywnie, sześcioma głosami za.
Członkowie Komisji postanowili zwrócić się z wnioskiem do Wójta o ponowną analizę możliwości lokalizacji parkingu „park & ride”. Wniosek Komisji został przegłosowany jednogłośnie pozytywnie, sześcioma głosami za.
- **uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Suchy Las na terenie działek o numerach ewidencyjnych: 860/23, 860/24, 860/34, 860/36, 860/37 i części działki o numerze ewidencyjnym 860/35**
M. Ratajczak z GPU przybliżyła członkom Komisji procedurę planistyczną dotyczącą tego projektu planu – wniosek właściciela o zmianę przeznaczenia (działka zabudowana budynkiem, który miał być przeznaczony na cele edukacyjne, obecny właściciel chce go przeznaczyć pod usługi i drobną produkcję w ramach budynku), w trakcie procedury planistycznej nie złożono uwag. Członkowie Komisji, wyrazili swoje wątpliwości odnośnie braku w projekcie planu dojazdu do działki nr ewid. 858/8 od strony ul. Klonowej (radny J. Ankiewicz wskazał, że właściciel tej działki wnioskował kiedyś o dojazd i umożliwienie mu wydzielenia działki budowlanej). Dyskutowano o konieczności i zasadności bezpośredniego informowania mieszkańców o wszczętej procedurze planistycznej. Radny Z. Hącia przypomniał, że niegdyś na zebrania wiejskie zapraszano projektantów, którzy przedstawiali mieszkańcom projekty planów. Projekt uchwały zaopiniowano pozytywnie trzema głosami za, przy jednym głosie przeciw i dwóch głosach wstrzymujących się.
- **uchwałę uchylającą uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Złotniki na terenie działki o numerze ewidencyjnym 859**
Brak uwag.
Komisja jednogłośnie, sześcioma głosami za pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.
- **uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Park Technologiczny - Północny Wschód w Złotnikach**
M. Ratajczak z GPU poinformowała, że: uchwała podejmowana jest z uwagi na wniosek właściciela części terenu – Pani Dagmary Nickel – odnośnie weryfikacji linii zabudowy i częściowej zmiany przeznaczenia tych terenów; ponadto właściciele działek sąsiednich, dla których również prowadzona jest procedura planistyczna, zawnieśli o wyłączenie tych terenów z tamtej procedury; w związku z przejęciem ulicy Obornickiej przez Gminę Wójt postanowił spojrzeć całościowo na sprawę linii zabudowy w tym rejonie i objąć planem wszystkie działki od ulicy Złotnickiej do ulicy Łągiwnickiej, w celu weryfikacji tej linii zabudowy.

Dyskutowano na temat rozwiązań komunikacyjnych dla całego terenu pomiędzy ulicami Żłotnicką i Łagiewnicką oraz o ewentualnych zagrożeniach dla mieszkańców związanych ze zmianą przeznaczenia tego terenu (umożliwienie lokalizacji stacji benzynowej lub kolejnych obiektów wielkopowierzchniowych w pobliżu osiedli mieszkaniowych). Przewodnicząca M. Salwa-Haibach, powołując się na rozmowy z przedstawicielem Pana Nickla (Panem Waliszką), złożyła wniosek o zdjęcie tej uchwały z porządku obrad, celem dalszej analizy i przeprowadzenia rozmów z właścicielami nieruchomości, odnośnie zaplanowania dogodnego dla planowanego osiedla i całego otoczenia układu komunikacyjnego. Wniosek radnej M. Salwy-Haibach przegłosowano jednogłośnie pozytywnie, pięcioma głosami za (bez radnego W. Korytowskiego).

- uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Suchy Las, rejon ulicy Diamentowej II

M. Ratajczak z GPU poinformowała, że proponuje się podjęcie przedmiotowej uchwały z uwagi na konieczność przeprojektowania układu komunikacyjnego wraz z uzbrojeniem i zmianę organizacji ruchu w rejonie ulic Diamentowej, Obornickiej i Sucholeskiej – m.in. zaprojektowanie włączenia ulicy Perłowej w ulicę Obornicką, przedłużenie ulicy Diamentowej, przebudowę układu komunikacyjnego wzdłuż ulicy Obornickiej. Pani M. Ratajczak wskazała, że poprzez ten plan zostaną zaadoptowane przepisy w obowiązujących już planach – stworzona zostanie wersja „ujednolicona” miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu.

Komisja jednogłośnie, czterema głosami za pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały (bez radnych W. Korytowskiego i M. Salwy-Haibach).

- uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Suchy Las, rejon ulicy Bogusławskiego - Północny Wschód

Brak uwag.

Komisja jednogłośnie, czterema głosami za pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

- uchwałę zmieniającą uchwałę w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Suchy Las na lata 2015-2029

Skarbnik M. Wojtaszewska, odwołując się do uzasadnienia, załączonego do projektu uchwały, przedstawiła wprowadzane zmiany – wniosek z Referatu Budowlano-Inwestycyjnego o przesunięcie środków przeznaczonych na zadanie „Budowa kanalizacji w rejonie ul. Lisiej w Suchym Lesie” z wydatków niewygasających do wydatków na 2015 rok (ze względu na termin płatności w sierpniu 2015 r.); referat Budowlano-Inwestycyjny wnioskował również o zwiększenie środków na to zadanie z uwagi na chęć wykonania projektu drogowego ulicy Sprzecznej wraz z odwodnieniem; w sumie zwiększono kwotę wydatków na to zadanie o 60 tys. zł.

Komisja jednogłośnie, czterema głosami za pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

- uchwałę zmieniającą uchwałę budżetową Gminy Suchy Las na rok 2015

Skarbnik M. Wojtaszewska, odwołując się do uzasadnienia, załączonego do projektu uchwały, omówiła wprowadzane zmiany – otrzymane pisma z Ministerstwa Finansów i od Wojewody; pojawienie się nowej kategorii dochodów (wpływy z opłat za udzielanie ślubu poza siedzibą Urzędu Stanu Cywilnego – koszt wynosi 1 000,00 zł); w związku z wprowadzeniem wpływów z opłat za udzielanie ślubu poza siedzibą Urzędu Stanu Cywilnego zwiększono wydatki na wynagrodzenia pracowników Urzędu Stanu Cywilnego (nie będzie to kwota 1 000,00 zł); zwiększenie subwencji oświatowej; zdjęcie z wydatków niewygasających oraz wprowadzenie po stronie dochodów i wydatków kwoty przeznaczonej na zadanie związane z modernizacją ulicy Jagodowej (zadanie nie zostanie zakończone do 30.06.br.); na wniosek kierownika Referatu Bezpieczeństwa została uruchomiona rezerwa na zarządzanie kryzysowe z przeznaczeniem na pomoc dla pogorzalców; zwiększenie dla każdej ze szkół wydatków z uwagi na konieczność rozliczenia subwencji na dzieci niepełnosprawne.

Komisja jednogłośnie, czterema głosami za pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

- **uchwałę w sprawie nazwy ulicy w Biedrusku**

Brak uwag. Komisja postanowiła opiniować wersję „B” projektu uchwały, z nazwami zaproponowanymi przez Urząd Gminy.

Komisja jednogłośnie, czterema głosami za pozytywnie zaopiniowała wersję „B” projektu uchwały.

- **uchwałę w sprawie nazwy ulicy w Suchym Lesie**

Brak uwag.

Komisja jednogłośnie, czterema głosami za pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

- **uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Wójta Gminy Suchy Las w trybie bezprzetargowym aneksu do umowy najmu, na okres do 10 lat**

Brak uwag.

Komisja jednogłośnie, czterema głosami za pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

- **uchwałę w sprawie nie wyrażenia zgody na wyodrębnienie w budżecie gminy środków stanowiących fundusz sołecki**

Brak uwag.

Komisja jednogłośnie, czterema głosami za pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

- **uchwałę w sprawie powołania komisji doraźnej**

Brak uwag.

Komisja trzema głosami za, przy jednym głosie wstrzymującym się pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

W sprawach bieżących Przewodniczący Komisji przedstawił wniosek o zmianę studium (wniosek Państwa Paul z Zielątkowa). Radny J. Ankiewicz złożył wniosek o zapoznanie się z obowiązującym studium, zweryfikowanie sprawy i dopiero ustosunkowanie się przez Komisję, natomiast radny D. Matysiak złożył wniosek o zaopiniowanie wniosku o zmianę studium podczas obecnego posiedzenia Komisji. Wniosek radnego J. Ankiewicza został pozytywnie przyjęty trzema głosami za, przy jednym głosie przeciw.

Radna A. Targońska złożyła wniosek o wprowadzenie zwyczaju mającego na celu przedkładanie KF-BiRG projektów mpzp przed rozpoczęciem procedury opiniowania i uzgodnień. Wniosek przyjęto trzema głosami za, przy jednym głosie wstrzymującym się.

Przewodniczący Komisji D. Matysiak sugerował by Komisja wnioskowała o wgląd do wszystkich wniosków dotyczących zmian w studium i spraw planistycznych (wnioski o nowe plany bądź zmianę obowiązujących planów). Komisja stwierdziła, że będzie to zbyt dużo pracy dla niej i jest to zadanie Wójta oraz urzędników.

W związku z brakiem innych głosów w dyskusji Przewodniczący Komisji zamknął posiedzenie o godzinie 18:15 w dniu 30.03.2015 r.

Sporządził:

Adrian Karwat

Przewodniczący KF-BiRG:

Dariusz Matysiak