

Protokół z posiedzenia
Komisji Finansowo – Budżetowej i Rozwoju Gospodarczego
Rady Gminy Suchy Las, dnia 22.06.2015 r., godz. 15:45

Porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Powitanie gości i członków Komisji.
3. Stwierdzenie prawomocności posiedzenia.
4. Przyjęcie porządku posiedzenia.
5. Przyjęcie protokołu z posiedzenia Komisji z dnia 25.05.2015 r.
6. Wysłuchanie przez Komisję obecnych na posiedzeniu przedstawicieli zarządców nieruchomości na os. Poziomkowym w Suchym Lesie.
7. Opiniowanie projektów uchwał na czerwcową sesję Rady Gminy Suchy Las.
8. Sprawy bieżące.
9. Wolne głosy i wnioski.
10. Zakończenie posiedzenia.

Przewodniczący Komisji Finansowo – Budżetowej i Rozwoju Gospodarczego D. Matysiak otworzył posiedzenie Komisji w dniu 22.06.2015 r. o godzinie 15:45 witając jednocześnie członków Komisji oraz gości. Następnie Przewodniczący stwierdził prawomocność posiedzenia na podstawie listy obecności – 6 członków Komisji obecnych podczas obrad (radna M. Salwa – Haibach nieobecna). W posiedzeniu uczestniczył również radny R. Tasarz oraz goście: Marcin Buliński – Zastępca Wójta Gminy Suchy Las, Monika Wojtaszewska – Skarbnik Gminy, Justyna Radomska – Kierownik Referatu Komunalnego Urzędu Gminy, Aurelia Szczęsna – Kierownik Referatu Budowlano –Inwestycyjnego Urzędu Gminy oraz przedstawiciele zarządców nieruchomości na os. Poziomkowym w Suchym Lesie.

Komisja jednogłośnie przyjęła wniosek Przewodniczącego Komisji o uzupełnienie porządku posiedzenia (przed punktem dot. opiniowania projektów uchwał) o punkt dotyczący wysłuchania przybyłych na obrady przedstawicieli zarządców wspólnot mieszkaniowych z os. Poziomkowego w Suchym Lesie.

Następnie Komisja jednogłośnie przyjęła protokół ze swojego poprzedniego posiedzenia w dniu 25.05.2015 r.

Na posiedzenie Komisji przybyły dwie przedstawicielki zarządców wspólnot mieszkaniowych z os. Poziomkowego w Suchym Lesie. Panie przedstawiły wniosek reprezentowanych przez nie wspólnot o przejęcie przez Gminę całości oświetlenia osiedla Poziomkowego. Wniosek dot. całości oświetlenia, gdyż rozdzielanie oświetlenia na wewnętrzne i zewnętrzne oświetlenie, o czym wspólnoty mieszkaniowe zostały już poinformowane pisemnie przez Urząd Gminy jest według nich zbyt kosztowne. Panie oświadczyły, że koszty zużycia energii elektrycznej dla oświetlenia os. Poziomkowego to ok. 12.000 zł rocznie. Przedstawicielki wspólnot argumentowały, że od 2012 r. składane są wnioski o dofinansowanie budowy monitoringu na os. Poziomkowym, gdyż rosną wskaźniki przestępczości w tym rejonie. Wskazano, że potrzebne byłby 4 kamery monitorujące. Przedstawicielki wspólnot podkreślały, że zarówno oświetlenie osiedla, jak i monitoring wpływają pozytywnie na poziom bezpieczeństwa.

Przewodniczący Komisji D. Matysiak poinformował, że wniosek dot. monitoringu należy złożyć do jednostki pomocniczej – Osiedla Suchy Las, gdyż trwają obecnie prace

nad koncepcją budowy monitoringu na terenie całej gminy. Ponadto, Przewodniczący D. Matysiak zaznaczył, że na terenie należącym do wspólnot mieszkaniowych w celu działania monitoringu powinna być udzielona zgoda wszystkich członków poszczególnych wspólnot.

Radny R. Tasarz zaznaczył, że drogi wewnętrzne na os. Poziomkowym są drogami prywatnymi i Gmina nie powinna płacić za ich oświetlenie, ani utrzymanie.

Jedna z przedstawicielek zarządców podkreśliła, że na os. Poziomkowym jest ok. 500 mieszkań, co powoduje, że jest to liczne osiedle i Gmina powinna partycypować w kosztach jego oświetlenia.

Zastępca Wójta M. Buliński poinformował, że oświetlenie na drogach zewnętrznych wokół os. Poziomkowego zostało wybudowane zanim te drogi przejęła Gmina. Zastępca Wójta podtrzymał dotychczasowe stanowisko Gminy, aby zostały rozdzielone obwody oświetlenia na oświetlenie zewnętrzne i wewnętrzne osiedla. W sytuacji, gdy wspólnoty mieszkaniowe dokonają tego rozdzielenia na swój koszt, to wówczas Gmina będzie mogła przejąć oświetlenie zewnętrzne osiedla.

Kierownik J. Radomska zaznaczyła, że na całym os. Poziomkowym jest 67 lamp (zewnętrznych i wewnętrznych razem). Szafka oświetleniowa znajduje się na terenie wspólnot, zaś część oświetlenia jest podłączona do szafki w jednym z budynków i dlatego konieczne jest dokonanie rozdzielenia. Gmina proponuje przejęcie całości oświetlenia, które znajduje się na zewnątrz osiedla, choć tylko 9 lamp z oświetlenia zewnętrznego zlokalizowanych jest w granicach pasa drogowego dróg gminnych. Te lampy, które należą do zewnętrznego oświetlenia osiedla, a znajdują się na terenie wspólnot mieszkaniowych muszą zostać formalnie przekazane Gminie. Ponadto J. Radomska podkreśliła, że lampy nie są zinwentaryzowane i wszystkich lamp nie ma w dokumentacji; braki w dokumentacji należy uzupełnić. Wokół osiedla jest 31 lamp, dla których musi powstać jedna szafka. Aby zrealizować konieczne prace potrzebne jest wykonanie projektu, co może być kosztem na poziomie ok. 6000 – 8000 zł. J. Radomska poinformowała również, że w celu dokonania rozdzielenia instalacji wymagane jest uzyskanie nowych warunków przyłączeniowych od spółki ENEA i wówczas w tym dokumencie zostanie określony dokładny zakres prac i będzie można ustalić całkowity koszt inwestycji. Budowa szafki oświetleniowej to szacunkowy koszt ok. 4000 – 5000 zł.

Według radnego M. Przybylskiego z uwagi na fakt, że os. Poziomkowe jest zamieszkiwane przez dużą liczbę osób, co przekłada się na liczbę podatników Wójt Gminy powinien rozważyć partycypację w kosztach oświetlenia tego osiedla. Radny wskazał przykład, gdzie Gmina finansowała budowę kolektora deszczowego wzdłuż torów i ul. Łągiewnickiej, który będzie obsługiwał przede wszystkim osiedle prywatnego dewelopera. Radny M. Przybylski zgłosił propozycję organizacji spotkania z przedstawicielami wspólnot mieszkaniowych z terenu os. Poziomkowego.

Zastępca Wójta M. Buliński zaznaczył, że takie spotkanie miało już miejsce.

Jedna z przedstawicielek zarządców poinformowała, że koszty związane z rozdzieleniem instalacji oświetleniowych są dla wspólnot dużym obciążeniem, gdyż wspólnoty te dysponują ograniczonymi finansami.

Kierownik J. Radomska podkreśliła, że Gmina już od kilku lat konserwuje oświetlenie na os. Poziomkowym.

Przewodniczący Komisji D. Matysiak ponownie poinformował, że w kwestii monitoringu przedstawiciele wspólnot z os. Poziomkowego powinni zgłosić się do Zarządu Osiedla Suchy Las, a ten powinien wystąpić do Komisji Bezpieczeństwa i Porządku Publicznego.

Radna A. Targońska zaznaczyła, że w koncepcji Urzędu Gminy są planowane tylko dwie kamery przy wjeździe i wyjeździe z os. Poziomkowego.

Przewodniczący D. Matysiak zaznaczył, że brak będzie możliwości, aby kamera monitoringu była zamontowana w każdym zaułku Gminy Suchy Las.

Radna A. Targońska zaproponowała, że skoro projekt rozdzielania oświetlenia ma powstać w br., a sama realizacja w roku 2016, to być może Gmina mogłaby dofinansować projekt kwotą 5000 zł.

Radny M. Przybylski zgłosił wniosek budżetowy do Wójta Gminy na rok 2015 o dofinansowanie projektu kwotą 5000 zł.

Radny P. Tyrka zaznaczył, że wniosek nie oznacza, iż Gmina będzie realizować to zadanie. Przedstawiciele wspólnot z os. Poziomkowego powinni zgłosić się do Przewodniczącego Osiedla Suchy Las – M. Dziedzica w celu uzyskania informacji, czy zebranie mieszkańców może zdecydować o przekazaniu środków finansowych na omawiany cel.

Następnie Przewodniczący Komisji D. Matysiak przeszedł do omawiania pkt. 7 obrad polegającego na opiniowaniu uchwał na czerwcową sesję Rady Gminy.

Skarbnik Gminy Monika Wojtaszewska omówiła projekt uchwały ws. zmiany do WPF Gminy Suchy Las na lata 2015 – 2029. Zmiana uchwały dotyczyła dwóch zadań w WPF. Zmiana I dot. zadania BI/WPF/2014/0001 „Budowa ulic w Złotnikach I – ul. Zielona, Radosna, Wrzosowa, Kwiatowa, Tulipanowa, Irysowa, Różana”. Zmiana związana z dodatkowym kosztem dokumentacji dla całego rejonu to ok. 131.000 zł, zaś kwota brakująca do rozstrzygnięcia przetargu to 730.000 zł. Wójt Gminy proponuje, aby kwota 380.000 zł w roku 2015, kwota 350.000 w roku 2016.

Zmiana II dot. zadania BI/WPF/2015/0003 „Budowa ulic w Złotnikach II – ul. Okrężna, Graniczna, Prosta, Miła, Działkowa, Żukowa, Cicha.” Zmiana związana ze zwiększeniem o koszt opracowywanej dokumentacji projektowej.

Członkowie Komisji po bardzo krótkiej rozmowie jednogłośnie zaopiniowali pozytywnie projekt uchwały ws. zmiany WPF.

W następnej kolejności Komisja podjęła dyskusję w sprawie zaopiniowania uchwały zmieniającej uchwałę budżetową Gminy Suchy Las na rok 2015.

Przewodniczący Komisji D. Matysiak odniósł się do zadania budżetowego „Drogi publiczne gminne – zakup usług pozostałych”, w zakresie równania dróg w Biedrusku. Poinformował, że mieszkańcy Biedruska woleliby projekt budowy ulic zamiast płyt. Radny D. Matysiak zaproponował, aby nie stosować płyt tylko zlecić wykonanie projektu budowy ulic wraz z odwodnieniem. Według radnego zamiast 50.000 zł na płyty drogowe lepiej przekazać te środki na projekt budowy dróg w Biedrusku.

Przewodniczący D. Matysiak oraz radny M. Przybylski złożyli wniosek, aby zmienić nazwę zadania z „równanie ulic w Biedrusku” na „opracowanie projektu budowy ulic w rejonie os. Kamieni Szlachetnych w Biedrusku” z przeznaczeniem kwoty 50.000 zł.

Wniosek ten został przez Komisję przyjęty jednogłośnie.

Radny M. Przybylski zgłosił wniosek do Wójta Gminy o ujęcie w budżecie na rok 2015 środków finansowych z przeznaczeniem na opracowanie projektu rozdzielania instalacji oświetleniowej na os. Poziomkowy. Wniosek łączył się z przekazaniem środków finansowych z zadania „Budowa miejsc postojowych w rejonie ul. Malinowej i Aroniowej” na zadanie polegające na opracowaniu ww. projektu, czyli umniejszenie zaplanowanej na to zadanie kwoty 160.000 zł o kwotę 8.000 zł na projekt rozdzielania instalacji na os. Poziomkowym. Radny argumentował swój wniosek m.in. faktem dużej liczby mieszkańców tego osiedla. Jednocześnie zaznaczył, że w roku 2016 w zadaniu rozdzielania instalacji powinien partycypować Zarząd Osiedla Suchy Las.

Radna A. Targońska podkreśliła, że jeżeli powyższy wniosek nie zostanie zaakceptowany, to realizacja tego zadania oddali się w czasie.

Radny W. Korytowski stwierdził, że to zarządcy wspólnot z os. Poziomkowego powinni zlecić projekt rozdzielania oświetlenia na osiedlu. Sfinansowanie projektu rozdzielania przez Gminę i późniejsze przejęcie oświetlenia, będącego własnością prywatną, stanowi precedens, gdyż najpierw powinno nastąpić rozdzielanie instalacji bez udziału Gminy, a potem Gmina mogłaby ewentualnie przejąć oświetlenie zewnętrzne. Tylko 9 z 31 lamp zlokalizowanych jest w pasie drogowym, pozostałe znajdują się na terenie wspólnot.

Zastępca Wójta M. Buliński podkreślił, że przejęcie przez Gminę oświetlenia jednego osiedla spowoduje pojawienie się kolejnych wniosków tego rodzaju.

Radny P. Tyrka zaznaczył, że takim wnioskiem Rada Gminy pokazuje, że mieszkańcy nie muszą się angażować, zgłaszać wniosków do Gminy, itd., gdyż wystarczy przyjść na posiedzenie Komisji Rady Gminy i coś sobie „załatwić”. Procedura taka powinna rozpoczynać się od Zebrania Osiedla czy Zebrania Wiejskiego.

Przewodniczący Komisji stwierdził, że pozytywnym faktem jest, że przedstawicielki wspólnot mieszkaniowych z os. Poziomkowego przybyły na posiedzenie Komisji i że posiadają swoją reprezentację w osobie radnej A. Targońskiej, która wspiera ich dążenia.

W wyniku głosowania ww. wniosek zgłoszony przez radnego M. Przybylskiego został odrzucony, tj. 3 głosy „za” i 3 głosy „przeciw”.

Następnie radny J. Ankiewicz wyraził swoje wątpliwości w kwestii zwiększenia kwotą 20.000 zł zadania „modernizacja ścieżki w parku przy os. Poziomkowym w Suchym Lesie (zmiana nawierzchni)”. Radny dopytywał, czy nawierzchnia tej ścieżki jest w takim stanie, że wymaga modernizacji.

Radna A. Targońska poinformowała, że ścieżka ta posiada nawierzchnię z grysu, a po modernizacji ma mieć nawierzchnię asfaltową. Ma to być ścieżka edukacyjna dla jazdy na rowerze. Ścieżka ta jest obok placu zabaw, jej krawężniki są w złym stanie i grys miesza się z piaskiem.

Radny P. Tyrka stwierdził, że na ścieżce z nawierzchni asfaltowej można umieścić rysunki edukacyjne.

Radny W. Korytowski zauważył, że wymiana nawierzchni ścieżki będzie się prawdopodobnie łączyć z wymianą podkładu.

W dalszej kolejności radny J. Ankiewicz dopytał o zadanie budżetowe polegające na budowie oświetlenia przy ul. Krótkiej w Jelonku, tj. o ilość lamp.

W dalszej kolejności dyskutowano w kwestii dofinansowania budowy placów zabaw w Suchym Lesie i Biedrusku.

Zastępca Wójta M. Buliński poinformował, że budowa placu zabaw w Suchym Lesie to zadanie dyrektora Przedszkola w Suchym Lesie. Podczas czerwcowej sesji Rady Gminy Skarbnik Gminy informuje radnych, gdyż do tego czasu spotka się z dyrektorami placówek oświatowych.

Kierownik J. Radomska zaznaczyła, że plac zabaw w Suchym Lesie będzie budowany w 2016 r.

Radny R. Tasarz podkreślił, że Komisja oraz radni nie powinni wyręczać dyrektorów placówek oświatowych, oni sami powinni wiedzieć, czego potrzebują.

Przewodniczący D. Matysiak dopytywał o dojazd do budynku w rejonie ul. Ogrodowej w Biedrusku pomiędzy rosnącymi tam drzewami lipy.

Zastępca Wójta M. Buliński poinformował, że dojazd dla pojazdów np. Straży Pożarnej będzie zachowany drogą techniczną i nie jest planowana wycinka drzew.

Radny D. Matysiak poruszył kwestię konieczności wycinki dębów przy ul. Powstańców Wielkopolskich w Biedrusku, pytając czy wycinka ta była uzasadniona.

Kierownik A. Szczęsna zaznaczyła, że jeżeli istnieje taka możliwość, to drzewa są zachowywane i nie dokonuje się zbędnej wycinki. Wycinka następuje dopiero wówczas, gdy ostatecznie geodeta wytyczy pas niezbędny dla realizacji inwestycji i stwierdzi, że drzewa nie mogą pozostać.

Przewodniczący Komisji D. Matysiak stwierdził, że tam gdzie nie ma dojazdu do budynków drzewa nie są usuwane, a wycinki dokonuje się tam, gdzie nie jest to jego zdaniem konieczne. Ponadto, Przewodniczący Komisji poinformował, że w ramach wycinki drzew przy ul. Powstańców doszło do uszkodzenia krawężników.

Zastępca Wójta M. Buliński odnosząc się wypowiedzi Przewodniczącego Komisji poinformował, że istnieje dojazd dla samochodów prywatnych aleją drzew w rejonie ul. Ogrodowej, zaś pojazdy służb mogą się poruszać drogą obok. Gmina nie planuje sprzedaży działki gruntu, przez którą ta droga przebiega.

Radny P. Tyrka stwierdził, że wobec rozbieżności zdań być może należałoby przeprowadzić wizję w terenie.

Przewodniczący Komisji dopytywał, jak będzie wyglądała sytuacja dojazdu do budynku, gdy w przyszłości Gmina sprzeda działkę, na której znajduje się droga.

Kierownik A. Szczęsna poinformowała, że na omawianym terenie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego i wszystkie rozwiązania w przyszłości muszą być zgodne z tym planem.

Przewodniczący Komisji podniósł kwestię budowy wodociągu w Zielątkowie w ul. Słonecznej. Stwierdził, że inwestycja ta przewleka się już wiele lat, a były Z-ca Wójta J. Świerkowski informował, że inwestycja ta zostanie zrealizowana do końca 2014 r.

Kierownik A. Szczęsna poinformowała, że inwestycję tą realizuje Aquanet S.A.

Radny W. Korytowski dopytywał o konieczność zwiększenia środków finansowych na zadanie „utrzymanie zieleni w miastach i gminach” – zwiększenie częstotliwości zabiegów koszenia placów.

J. Radomska poinformowała, że każdy plac koszony jest indywidualnie od 2 do 6 razy. Istnieje konieczność zwiększenia częstotliwości koszenia niektórych placów, gdyż jest ona niewystarczająca.

Przewodniczący Komisji D. Matysiak odniósł się do zadania „plany zagospodarowania przestrzennego” – wywołanie mpzp dla działki 284/1 przy ul. Bogusławskiego w Suchym Lesie (parking, plac handlowy, rondo, rekreacja).

Skarbnik Gminy M. Wojtaszewska wyjaśniła konieczność zmiany, tj. przeniesienia z wydatków niewygasających. Było to zadanie lokalne z 2014 r. i musi „wrócić” do budżetu.

Kierownik J. Radomska poinformowała, że zadanie to dotyczy terenu za budynkiem OPS w Suchym Lesie.

Następnie miało miejsce głosowanie w sprawie zaopiniowania projektu omawianej powyżej uchwały, tj. uchwały zmieniającej uchwałę budżetową Gminy Suchy Las na rok 2015. Uchwała została zaopiniowana pozytywnie przy 5 głosach „za” i 1 głosie „wstrzymującym się” (radny W. Korytowski).

W dalszej części posiedzenia Skarbnik Gminy M. Wojtaszewska przedstawiła radnym w formie pisemnej projekt autopoprawki Wójta Gminy do projektu zmiany uchwały budżetowej na rok 2015. Skarbnik Gminy szczegółowo wyjaśniła radnym zawartość autopoprawki oraz uzasadniła przyczyny jej wniesienia. Konieczność wniesienia autopoprawki wg. Skarbnik Gminy wynika przede wszystkim z wniosków do budżetu złożonych po 15.06.2015 r. W dużym stopniu autopoprawka dotyczyła rezerwy oświatowej.

Po krótkiej dyskusji członków Komisji nastąpiło głosowanie w wyniku, którego autopoprawka jednogłośnie została zaopiniowana pozytywnie.

O godz. 17:35 radna A. Targońska opuściła posiedzenia Komisji.

W dalszej kolejności Komisja jednogłośnie zaopiniowała pozytywnie projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie diet radnych, sołtysów i przewodniczących zarządów osiedli w gminie Suchy Las.

Komisja zaopiniowała pozytywnie – jednogłośnie, projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Suchy Las – rejon ulic Młodzieżowej i Modrakowej.

Następnie jednogłośnie Komisja zaopiniowała pozytywnie projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Wójta Gminy Suchy Las w trybie bezprzetargowym umowy najmu, na okres do 10 lat.

O godz. 17:45 posiedzenie Komisji opuścił radny P. Tyrka.

Przewodniczący Komisji D. Matysiak podniósł kwestię oświetlenia os. Kamieni Szlachetnych w Biedrusku.

W sprawie przetargu oraz wykonania oświetlenia na os. Kamieni Szlachetnych wyjaśnień udzieliła Kierownik A. Szczęsna.

Następnie na posiedzenie Komisji, na prośbę radnych przybyła M. Ratajczak z Gminnej Pracowni Urbanistycznej. M. Ratajczak omówiła szczegółowy zakres, jakiego dotyczy ma projektowana zmiana miejscowego planu Suchy Las – rejon ul. Młodzieżowej i Modrakowej. M. Ratajczak potwierdziła, że zmiany obejmą m.in. teren obecnej siedziby ZGK Suchy Las Sp. z o.o.

Radni oraz M. Ratajczak analizując mapę obejmującą przedmiotową zmianę miejscowego planu dyskutowali nad jego wstępnymi założeniami.

Radny M. Przybylski podkreślił, że należałoby rozważyć możliwość opracowania wspólnej koncepcji komunikacyjnej dla Suchego Lasu i Złotnik.

Radny R. Tasarz zaznaczył, że powinna powstać koncepcja uspokojenia ruchu na obszarze gminy Suchy Las. Radny podkreślił, że działania Policji oraz Straży Gminnej nie rozwiążą wszystkich problemów komunikacyjnych.

W dalszej części posiedzenia Komisji, Przewodniczący D. Matysiak podniósł kwestię wniosku p. Kaczmarka, dotyczącego nieruchomości w Chłudowie. Na tej nieruchomości panuje specyficzny zapach i wnioskodawca chciałby uzyskać zmianę przeznaczenia terenu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Nieruchomość ta przylega do kurników i ubojni.

M. Ratajczak omówiła ww. kwestię pod względem zagospodarowania przestrzennego i uchwalenia planu, który obecnie obowiązuje w tej części Chłudowa. Zaznaczyła, że przyjęta została strefa ochronna na omawianym terenie.

Przewodniczący D. Matysiak odczytał wniosek p. Kaczmarka ws. przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki gruntu nr 231/22.

M. Ratajczak poinformowała, że nie istnieje obowiązek dot. wywołania zmiany miejscowego planu na każdorazowy wniosek inwestora.

W wyniku głosowania członków Komisji wniosek p. Kaczmarka został przyjęty, tj. 2 głosy „za”, 0 „przeciw” i 2 głosy „wstrzymujące się”.

W związku z brakiem innych głosów w dyskusji Przewodniczący Komisji D. Matysiak zamknął posiedzenie o godzinie 18:30 w dniu 22.06.2015 r.

Sporządził:

Marcin Kołodziejczak

Przewodniczący KF-BiRG:

Dariusz Matysiak