

Protokół z posiedzenia
Komisji Finansowo – Budżetowej i Rozwoju Gospodarczego
Rady Gminy Suchy Las, dnia 14.09.2015 r., godz. 15:30

Porządek posiedzenia:

1. Powitanie wszystkich gości.
2. Otwarcie posiedzenia.
3. Stwierdzenie prawomocności posiedzenia na podstawie listy obecności.
4. Przyjęcie porządku posiedzenia.
5. Przyjęcie protokołu KF-BiRG z dnia 24.08.2015 r.
6. Opiniowanie wniosków o zmianę mpzp.
7. Sprawy bieżące (omawianie wniosków do budżetu na rok 2016).
8. Wolne głosy i wnioski.
9. Zakończenie.

Przewodniczący Komisji Finansowo – Budżetowej i Rozwoju Gospodarczego D. Matysiak otworzył posiedzenie Komisji w dniu 14.09.2015 r. o godz. 15:30, witając członków Komisji oraz zgromadzone osoby. Następnie Przewodniczący stwierdził prawomocność posiedzenia na podstawie listy obecności - 4 członków Komisji obecnych. Radny W. Korytowski dotarł w trakcie posiedzenia. W posiedzeniu uczestniczyli również: Wójt G. Wojtera, Skarbnik M. Wojtaszewska, radny R. Tasarz, M. Ratajczak z Gminnej Pracowni Urbanistycznej, sołtys wsi Gołęczewo. P. Majkowski, mieszkaniec M. Korpik oraz p. Grausch z firmy Grausch&Grausch Maszyny Budowlane Sp. z o.o. Komisja jednogłośnie, czterema głosami za, przyjęła zaproponowany porządek posiedzenia oraz protokół z ostatniego posiedzenia.

Na wstępie przekazano głos p. M Ratajczak, która wyjaśniła kwestie dotyczące miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

- **zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Złotkowie na terenie działki o nr ew. 66/18**

Jeden z właścicieli firmy Grausch&Grausch Maszyny Budowlane Sp. z o.o. złożył wniosek o wydzielenie z nieruchomości 4 tys. m² działki o powierzchni 2 tys. m². Na działce ma zostać pobudowany warsztat oraz przechowalnia (magazyn) na samochody zabytkowe. Pan Wójt wyraził wątpliwość, co do tej zmiany. Plany zagospodarowania powstają po to, by się ich trzymać i nie robić wyjątków dla indywidualnych wniosków. Daleko idącym ustępstwem będzie zmiana z 4 na 2 tys. m². Jednakże firma Grausch&Grausch jest związana z gminą od wielu lat. Można spróbować wydzielenia działki w trybie sądowym w oparciu o art. 95. W takim przypadku sąd dokonuje podziału własności. Przewodniczący Komisji D. Matysiak zasugerował, że w przyszłości wielkości działki może okazać się zbyt mała na tego typu działalność.

- **zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Suchym Lesie, działka nr 311/5**

Właściciel firmy Poligraficznej Grafmaj złożył wniosek o zwiększenie powierzchni zabudowy działki z 40% do 58% w celu rozbudowania powierzchni magazynowej (zautomatyzowany magazyn wyrobów gotowych). Hala magazynowa ma powstać przy udziale środków unijnych. Pan Wójt wyjaśnił, że w pierwszym odruchu chciał udzielić odpowiedzi negatywnej (zbyt mała powierzchnia działki), jednakże po rozmowie z właścicielem firmy zmienił zdanie. Firma Grafmaj jest jedną z nielicznych naszych firm, które oparły się kryzysowi i dodatkowo otrzymały dofinansowanie z Unii dla małych i średnich przedsiębiorstw. Warsztat średniego składowania ma być całkowicie zautomatyzowany, składowanie ma odbywać się na 3-4 poziomach. Budynek firmy zyskałby również walory estetyczne. Sprawa jest pilna ze względu na kwestię rozliczenia wniosku o dofinansowanie. Przewodniczący Komisji D. Matysiak zaznaczył, że przy powiększeniu budynku zabraknie miejsca na

parking, plac manewrowy dla samochodów dowożących i odbierających towar, miejsce do rozładunku i załadunku. Już w chwili obecnej samochody obsługujące firmę zatrzymują się na ul. Firmowej. Radna A. Targońska stwierdziła, że należy pamiętać o zachowaniu udziału powierzchni biologicznie czynnej.

- **zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Suchym Lesie, rejon ul. Polnej i Mokrej**

Właściciel terenu złożył wniosek o podział nieruchomości na mniejsze działki. Pan Wójt zaznaczył, że jeżeli każdorazowo będziemy realizować wnioski mieszkańców, to rocznie trzeba będzie procedować od 100 do 150 planów. Zdaniem Wójta, powstałe plany są biblią i nie powinno być precedensów. Pani M. Ratajczak stwierdziła, że podział planu mógłby zostać przeprowadzony sędow.

- **zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Biedrusku, działka 13/8**

Pan Wójt poinformował, że sprawa tego planu została przeanalizowana. Okazało się, że właściciel działki nie był w ogóle poinformowany o zmianie. Pan Wójt odbył spotkanie z właścicielem firmy Jakś-Bud. Ze spotkania powstała notatka (częściowo odczytana w trakcie posiedzenia). Wójt zaznaczył, że zanim rozpoczną się rozmowy na temat planu, zostanie przygotowana koncepcja urbanistyczno – planistyczna z uwzględnieniem terenów zielonych i dwóch terenów podmokłych.

W trakcie posiedzenia dotarł zaproszony gość - p. Grausch, który omówił planowaną inwestycję. Działka ma zostać odkupiona od Spółki Grausch&Grausch Maszyny Budowlane (od brata) i wybudowana zostanie na niej stacja przeglądowa dla pojazdów zabytkowych. Nie będą prowadzone prace blacharskie i lakiernicze, wyłącznie mechanika i przeglądy. Przewodniczący Komisji D. Matysiak stwierdził, że w przyszłości działka o powierzchni 2 tys. m² może być niewystarczająca na tego typu działalność. Zaproponował również możliwość dzierżawy terenu. Pan Grausch poinformował, że nie bierze takiej możliwości pod uwagę. Radny M. Przybylski zaznaczył, że można powiązać działalność z aspektem publicznym – wystawy dla dzieci czy mieszkańców. Pan Grausch poinformował, że nie wyklucza takiej możliwości oraz że planuje zorganizowanie praktyk dla uczniów Szkoły Mechanicznej w Poznaniu. Obecnie Spółka przyjmuje studentów do działu handlowego, części i serwisu. Radny M. Przybylski stwierdził, że tego rodzaju działalność jest interesująca dla rozwoju miejscowości. Radny W. Korytowski zaznaczył, że przychylił się do wniosku - jako ciekawej inwestycji. Pani M. Ratajczak poinformowała, że sprawdzi możliwość podziału sądowego i przekaze informację na posiedzeniu w dniu 21 września.

Stanowisko Komisji – za pozytywnym rozpatrzeniem wniosku – 3 za, 1 głos przeciw, 1 głos wstrzymujący.

Radna M. Salwa-Haibach zapytała p. M. Ratajczak o mpzp grupy Nickel wzdłuż ul. Obornickiej. Pani Ratajczak poinformowała, że plan jest procedowany. W dniu 17 września odbędzie się spotkanie w tej sprawie. Radna M. Salwa-Haibach zaznaczyła, że doorganizacji ruchu między ul. Złotnicką a ul. Sucholeską należy podejść kompleksowo.

- **zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gołęczewie, Wschód I**

Pani M. Ratajczak poinformowała, że wniosek dotyczy zmiany przeznaczenia terenu o symbolu KS (komunikacja samochodowa) na teren o symbolu MN-U (zabudowa mieszkaniowo – usługowa). oraz przeniesienia parkingu Park&Ride na teren po zachodniej stronie torów kolejowych.

Komisja powróciła do tematu zmiany mpzp - wniosek firmy Grafmaj. Radna M. Salwa-Haibach zaznaczyła, że ul. Firmowa jest jedyną ulicą dla os. Grzybowego do wyjazdu na ul. Obornicką. Pomimo przewidywanej przebudowy skrzyżowania Nektarowa/Obornicka, musi pozostać przepustową ulicą. Odcinek ul. Nektarowej jest bardzo krótki i mogą tam tworzyć się korki. Na razie mieszkańcy korzystają z ul. Szkółkarskiej i Powstańców Wlkp. Jednakże jeżeli dojdzie do obniżenia tranzytu przez Suchy Las, wówczas os. Grzybowe będzie korzystało dalej z ul. Firmowej. Dlatego konieczne jest opracowanie koncepcji komunikacyjnej. Przewodniczący Komisji D. Matysiak poprosił członków Komisji o wizję lokalną tego terenu i przesłanie uwag w tym zakresie.

W dalszej kolejności radni powrócili do podziału działki przy ul. Polnej i Mokrej w Suchym Lesie. Pani M. Ratajczak poinformowała, że pracownik Referatu Budowlano – Inwestycyjnego p. J. Kiedrowicz zaproponował, aby właściciele najpierw wybudowali budynki, a później dokonali wydzielenia działek. Przewodniczący Komisji D. Matysiak zaznaczył, że należy na równi traktować wnioski mieszkańca i właściciela firmy. Radny M. Przybylski stwierdził, że należy równie poważnie traktować obydwie wnioski. Jednakże należy wziąć pod uwagę uzasadnienie prośby – czy jest sensowna, biznesowo uzasadniona i społecznie oczekiwana. Radny W. Korytowski zaznaczył, że radni są wybierani przez mieszkańców i im powinni służyć. W omawianych przypadkach mieszkańcy proszą radnych o przysługę.

Stanowisko Komisji – za pozytywnym rozpatrzeniem wniosku – 4 za, 1 głos wstrzymujący.

Po omówieniu planów zagospodarowania przekazano głos p. Skarbnik, która poinformowała o następujących kwestiach:

- do chwili obecnej wpłynęły 32 wnioski (od mieszkańców, jednostek pomocniczych, jednostek organizacyjnych)
- do 30 września szkoły mają obowiązek złożyć wnioski do budżetu; nie została jeszcze określona subwencja, nie ma dokładnej liczby dzieci w szkołach i przedszkolach
- nie ma jeszcze ostatecznej decyzji co do stawek podatków (niektóre zostały zmniejszone ustawowo)
- w dochodach kwoty dotacji zostały przyjęte na poziomie 2015 r. – 102 516 835 zł
- ze sprzedaży gruntów przyjęto 3 000 000 zł
- w WPF przyjęto 21 000 000 zł na inwestycje
- zaplanowano 1 000 000 zł na stowarzyszenia; 310 000 zł na planowanie przestrzenne; ponad 9 000 000 zł na spłatę pożyczek; wolne środki – ponad 5 000 000 zł
- zaplanowano grupowy przetarg na zakup energii
- zaplanowano koszty na poszczególne Referaty np.: Komunalny – ponad 6 000 000 zł; Promocji – 1 600 000 zł; Organizacyjno-Gospodarczy – 926 000 zł; Biuro Rady - ok. 400 000 zł.

Przewodniczący Komisji D. Matysiak zapytał o rozbudowę bazy oświatowej w Biedrusku oraz o ścieżkę rowerową Radojewo - Biedrusko. Pani Skarbnik poinformowała, że po zapoznaniu się z kosztorysem, baza oświatowa zostanie wpisane do WPF. Natomiast po określeniu kwoty budowy ścieżki, zadanie zostanie wprowadzone do budżetu.

Przewodniczący Komisji poprosił p. Skarbnik o przesłanie skanu wszystkich wniosków złożonych do budżetu.

Radni dyskutowali również o potrzebie wybudowanie bezpiecznego przejścia przez tory przy ul. Sucholeskiej.

Przewodniczący D. Matysiak zamknął posiedzenie Komisji w dniu 14.09.2015 r., o godz. 18:20.

Sporządziła:

Dorota Majchrzak

Przewodniczący KFBiRG:

Dariusz Matysiak