

Protokół z posiedzenia Komisji Komunalnej i Ochrony Środowiska Rady Gminy Suchy Las, z dnia 08.06.2017r., godz. 16:01

Porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Powitanie gości i członków Komisji.
3. Stwierdzenie prawomocności posiedzenia.
4. Przyjęcie porządku posiedzenia.
5. Przyjęcie protokołów z poprzednich Komisji.
6. Stwierdzenie stanów terenów rekreacyjnych Suchego Lasu.
7. Sprawy bieżące.
8. Wolne głosy i wnioski.
9. Zamknięcie posiedzenia.

Przewodnicząca Komisji Komunalnej i Ochrony Środowiska A. Targońska otworzyła posiedzenie Komisji w dniu 08.06.2017r. o godzinie 16:01 witając członków Komisji. Następnie Przewodnicząca stwierdziła prawomocność posiedzenia na podstawie listy obecności – 4 radnych obecnych od początku posiedzenia Komisji (radny W. Korytowski przybył na posiedzenie o godz. 16:16), 2 radnych nieobecnych.

Porządek posiedzenia został przyjęty jednogłośnie.

Następnie Komisja głosowała za przyjęciem protokołów z posiedzenia Komisji:

- Protokół z posiedzenia Komisji w dniu 04.05.2017 r., został przyjęty jednogłośnie
- Protokół z posiedzenia Komisji w dniu 09.05.2017 r., został przyjęty jednogłośnie
- Protokół z posiedzenia Komisji w dniu 18.05.2017 r., - został przyjęty jednogłośnie.

W dalszej kolejności Komisja przeszła do dyskusji nad stanem zbiornika wodnego Ryga oraz terenu zieleni zlokalizowanego przy skrzyżowaniu ulic Bogusławskiego i Alejowej. Przewodnicząca A. Targońska stwierdziła, że teren jest miejscem zadbanym jak na standardy gminne oraz zwróciła uwagę na lokalizację terenu rekreacji przy ruchliwych ulicach. Komisja jednogłośnie stwierdziła, że duże natężenie ruchu pobliskich ulic powoduje spory hałas, który jest uciążliwy dla mieszkańców korzystających z terenu rekreacyjnego. Komisja podjęła dyskusje o procesach rewitalizacji terenu Rygi. Przewodnicząca A. Targońska spytała o funkcję cysterny, o sytuację prawną obiektu oraz czy jest on nadal czynny.

Radny W. Korytowski odpowiedział, że cysterna jest własnością AQUANET, w związku z przekazaniem mienia przez Gminę Suchy Las. Jednocześnie zwrócił uwagę, że cysterna oraz przepompownia zlokalizowana przy cysternie są nadal czynne, wykorzystywane do wyrównywania poziomu ciśnienia, przepompowywania wody tak, aby dostarczyć ją w górne dzielnice osiedla Suchy Las Wschód. Radny W. Korytowski zgłosił wniosek o naprawę nie

działającego systemu nawadniającego tereny zielone poprzez zgłoszenie sprawy do ZGK Suchy Las. Przewodnicząca spytała o wykorzystanie obiektu przez mieszkańców. Radny W. Korytowski odpowiedział, że wielu mieszkańców spędza czas przy zbiorniku w weekendy i w dni wolne, jednak nie zostały przeprowadzone badania statystyczne wskazujące na natężenie ruchu mieszkańców na terenie rekreacyjnym. Radny dodał, że na terenie obiektu został podłączony monitoring.

Komisja stwierdziła, że stan zanieczyszczenia stawu jest duży. Radny K. Pilas zadał pytanie kiedy zbiornik ostatni raz był czyszczony. Radny W. Korytowski odpowiedział, że 2 razy do roku zbiornik wodny jest czyszczony, ostatnie odbyło się 25 maja 2017 r., a całkowite oczyszczenie zbiornika miało miejsce w 2010 r. Oczyszczaniem zajmuje się firma zewnętrzna. Przewodnicząca Komisji zaznaczyła, że jednorazowe czyszczenie zbiornika kosztuje 1800 zł. Radny K. Pilas spytał się o badania jakości wody w zbiorniku oraz zaproponował analizę zanieczyszczenia zbiornika polegającą na porównaniu obecnego stanu zanieczyszczenia wody z latami ubiegłymi. Radny W. Korytowski odpowiedział, że ostatnie badania były wykonywane w poprzednich sezonach wiosenno-letnich. Przewodnicząca A. Targońska pytała się jak często obiekt ten jest pielęgnowany. Radny W. Korytowski odpowiedział, że teren zielony jest pielęgnowany raz w miesiącu, a w okresie letnim dwa razy w miesiącu, praca ta jest wykonywana przez firmę zewnętrzną. Radni K. Pilas oraz G. Rewers zwrócili uwagę na małą częstotliwość pielęgnacji terenów zielonych otaczających zbiornik wodny.

Następnie Komisja przeniosła się na teren placu zabaw, siłowni plenerowej oraz boiska zlokalizowanych przy ulicy Bogusławskiego. Komisja podjęła dyskusję na temat stanu siłowni plenerowej. Wyposażenie siłowni zostało ocenione pozytywnie. Radny W. Korytowski zaznaczył, że siłownia plenerowa jest miejscem ważnym dla starszych osób, gdyż często z niej korzystają. Radny G. Łukszo zwrócił uwagę na roślinność na terenie siłowni, która poprzez swoją specyfikę (trawa o sztywnych, kłujących liściach) jest niebezpieczna dla dzieci. Przewodnicząca A. Targońska spytała się o rok powstania siłowni plenerowej oraz placu zabaw. Radny W. Korytowski odpowiedział, że siłownia plenerowa powstała w 2014 r., natomiast plac zabaw w 2007 r. Przewodnicząca zwróciła uwagę, że obiekty sportowe oraz plac zabaw znajdują się przy ruchliwej ulicy, powodującej hałas. Radny W. Korytowski powiedział, że był to jedyny dostępny teren na Osiedlu Suchy Las - Wschód, na którym można było zrealizować pomysł terenów rekreacyjnych. Następnie wnioskował o zamontowanie na boisku czasowych wyłączników oświetlenia, w celu oszczędności prądu. Radny G. Rewers stwierdził, że podobne urządzenia przydałyby się na boisku na Osiedlu Grzybowym w Złotnikach. W kolejności Komisja dyskutowała o stanie placu zabaw. Radny W. Korytowski zwrócił uwagę, że place zabaw na terenie Gminy Suchy Las przechodziły niedawno przegląd techniczny i zostały dopuszczone do użytkowania. Radny G. Łukszo dostrzegł jednak zły stan sprzętów. Radny zauważył, że drewniane elementy są zużyte lub zepsute. Radny G. Łukszo zgłosił wniosek o wymianę zniszczonych elementów części urządzeń. Komisja stwierdziła, że żywopłot znajdujący się na placu zabaw wymaga pielęgnacji. Radny W. Korytowski zgłosił wniosek o częstsze pielęgnowanie zieleni publicznej.

W dalszej kolejności Komisja przeniosła się na teren zielony przy pętli autobusowej na ulicy Bogusławskiego. Komisja rozpoczęła dyskusję na temat ziemi pod tereny rekreacyjne.

Stwierdzono, że Gmina uzyskała od ANR 7 ha ziemi z 30 ha, na utworzenie terenów rekreacyjnych pod warunkiem uchwalenia dla tego terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przewodnicząca A. Targońska przedstawiła plan zagospodarowania terenu uzyskany z Urzędu Gminy Suchy Las. Plan zakładał zagospodarowanie całego obszaru 7 ha, jednak w pierwszej kolejności zostałyby wybudowane dwie crossowe ścieżki rowerowe (pump track) i miasteczko ruchu drogowego. Przewodnicząca zaproponowała budowę parku linowego. Zauważyła również, że na mapach internetowych w tym terenie jest wpisana nowa ulica. Radny W. Korytowski stwierdził, że ulica Kasztanowa nie będzie przedłużana na całym terenie, tylko na jego części, tak aby wyznaczyć nowe działki pod zabudowę mieszkaniową. Radny W. Korytowski dodał, że prace nad tym terenem będą odbywały się fazami, ze względu na kwestię finansową. Przewodnicząca A. Targońska wyraziła swoje zastrzeżenia odnośnie rozplanowania obiektów usługowych i zaproponowała przejęcie dalszych części terenu od ANR i utworzenie cmentarza. Cmentarz wpisywałby się w otoczenie terenów zieleni urządzonej. Przewodnicząca Komisji stwierdziła, że Gmina Suchy Las nie posiada cmentarza i dobrym rozwiązaniem byłoby wykorzystać uzyskany teren pod cmentarz. Pozostali członkowie Komisji stwierdzili, że ANR może się nie zgodzić na odstąpienie terenu na taki cel.

Następnie Komisja udała się na ulicę Meteorytową w celu stwierdzenia stanu placu zabaw i siłowni plenerowej. Radny G. Rewers zwrócił uwagę na zaniedbaną zieleni. Radny K. Pilas podkreślił wyjątkowość tego miejsca, gdyż plac powstał na zasypanym oczku wodnym. Było to konieczne, ze względu na brak wolnych terenów przy osiedlu na plac zabaw. Przewodnicząca A. Targońska stwierdziła, że źle zaplanowano osiedle domów w rejonie ulicy Meteorytovej, ponieważ nie przeznaczono części terenu na rekreację. Radny K. Pilas wspominał o proteście mieszkańców przeciwko budowie placu zabaw ze względu na spodziewany hałas. Według Przewodniczącej Komisji gmina powinna zagwarantować teren zieleni na osiedlu poprzez wyznaczenie terenu, który nie zostałby zabudowany przez dewelopera, a przeznaczony na plac zabaw. Komisja jednogłośnie stwierdziła, duże natężenie hałasu na terenie placu zabaw spowodowane jest jego lokalizacją przy ruchliwej ulicy. Przewodnicząca A. Targońska zaproponowała zamontowanie ogrodzenia dźwiękoszczelnego. Radny G. Łukso zaproponował posadzenie zieleni izolacyjnej oddzielającej plac od ulicy. Radny K. Pilas zaproponował ustawienie konstrukcji z gazonów z kwiatami. Propozycja została podważona przez Radnego G. Rewersa, który zwrócił uwagę, że pielęgnacja roślinności w gazonach będzie bardzo trudna. Radny K. Pilas stwierdził, że przy urządzeniach siłowni plenerowej należy utwardzić teren. Przewodnicząca A. Targońska zaproponowała, aby, przeznaczyć większe fundusze dla ZGK Suchy Las, aby zatrudniali w okresie letnim większą ilość pracowników w celu częstszej pielęgnacji zieleni. Przewodnicząca Komisji zauważyła, że plac zabaw graniczy z dwoma słabo zagospodarowanymi działkami i zastanawiała się, czy można by powiększyć o nie teren rekreacyjny. Komisja stwierdziła duże zaniedbanie placu zabaw i po dyskusji sporządziła następujące wnioski: Plac zabaw przy ulicy Meteorytovej jest jednym z bardziej zaniedbanych placów zabaw. Należy zamontować ekran akustyczny, który wyciszyłby hałas z ulicy. Należałoby odnowić urządzenia zabaw dla dzieci. Należy uporządkować teren placu oraz utwardzić podłoże siłowni plenerowej.

W dalszej kolejności Komisja przeniosła się na teren zieleni przy ulicach Szkolnej, Nizinnej, Promienistej i Borówkowej w celu dokonania oceny stanu terenu. Przewodnicząca

A. Targońska rozpoczęła dyskusję od przedstawienia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w którym przez teren przechodzi droga i przypomniała, że jest procedowany kolejny miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla tego terenu. Nowy plan zakłada przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową (dla dwóch działek przy ulicy Borówkowej od strony istniejącej zabudowy) oraz zieleni urządzoną. Przewodnicząca przedstawiła członkom Komisji kopię procedowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Stwierdziła, że korzystniej było by działki pod zabudowę mieszkaniową zlokalizować od strony ulicy Szkolnej, aby teren zieleni przyjął formę kompaktową, a nie wydłużoną, oraz aby od strony przedszkola Leśnych Ludków utworzyć jak najwięcej zieleni dla podopiecznych przedszkola. Radny W. Korytowski zwrócił uwagę, że przy ulicy Szkolnej znajduje się stacja transformatorowa, która mogłaby utrudniać lokalizację działek pod zabudowę mieszkaniową. Po wypowiedzi Radnego K. Pilasa o występowaniu na tych ziemiach we wcześniejszych latach terenów podmokłych, Komisja rozpoczęła dyskusje odnośnie uwarunkowań przyrodniczych terenu. Zauważono różnicę w wysokości poziomów – od ulicy Borówkowej teren jest wyższy niż od strony ulicy Nizinnej. Komisja zaczęła konwersować o Gminnym Programie Rewitalizacji, który obejmuje oceniany przez Komisję teren. Radny K. Pilas powiedział, że w gminnym Programie Rewitalizacji teren ten został wskazany jako teren zdegradowany, przeznaczony do rewitalizacji, która ma sprzyjać aktywizacji społeczności i budowie więzi społecznych. W związku z programem rewitalizacji zostaną przeznaczone pieniądze na zagospodarowanie tego terenu. Następnie Przewodnicząca A. Targońska przedstawiła 2 koncepcje zagospodarowania placu, uwzględniając wybrany i odrzucony projekt. Pozostali radni ze zdziwieniem przyjęli fakt istnienia gotowych koncepcji, podczas, gdy jeszcze nie zakończył się etap rewitalizacji polegający na określeniu przez mieszkańców oczekiwań odnośnie przyszłego zagospodarowania omawianego terenu. Radny W. Korytowski wskazał zagrożenie, które powstałoby przez zlokalizowanie parkingu przy skrzyżowaniu ulic Promienistej i Borówkowej. Koncepcja zagospodarowania preferowana przez urząd gminy według Przewodniczącej A. Targońskiej powielił dotychczasową praktykę lokalizacji placów zabaw w Gminie Suchy Las – projektowany plac zabaw miałby znajdować się w pobliżu skrzyżowania ulic Szkolnej i Nizinnej, co wiązałoby się z hałasem oraz niebezpieczeństwem wypadków. Z drugiej strony pozostaje z dala od przedszkola Leśnych Ludków. Komisja zaobserwowała wzmożony ruch na ulicy Nizinnej. Członkowie Komisji zauważyli, że utworzenie parkingu od strony ulicy Nizinnej wiązałoby się z przeznaczeniem funduszy na wyrównanie różnicy poziomów terenu. Przewodnicząca A. Targońska stwierdziła, że warto zgłosić w urzędzie gminy zmiany koncepcji zaproponowane przez Komisję. Radny K. Pilas przedstawił pomysł na utworzenie oczka wodnego, które przejmowałoby wodę z gruntów okolicznych działek. Przewodnicząca Komisji wspomniała o rozmowie z mieszkankami ulicy Nizinnej i Kwiatowej, które wyraziły swoją negatywną opinię na temat utworzenia zbiornika wodnego. Komisja zauważyła, że gdyby powstał zbiornik wodny należałoby go ogrodzić.

Radny K. Pilas zaproponował budowę fontanny. Członkowie Komisji dyskutowali o utworzeniu multimedialnych wodotrysków. Przewodnicząca A. Targońska spytała się skąd gmina będzie miała pieniądze na zagospodarowanie omawianego terenu. Radny K. Pilas odpowiedział, że na teren przeznaczony do rewitalizacji będą środki z funduszy Unijnych na

tereny zdegradowane. Komisja jednogłośnie zgodziła się, że usunięcie zalegających hałd gruzu i piachu na terenie przeznaczonym pod rekreację było potrzebnym działaniem.

W związku z brakiem dalszych głosów w dyskusji Przewodnicząca Komisji A. Targońska zakończyła posiedzenie Komisji o godzinie 17:58.

Sporządziła:
Agata Schmidt

Przewodnicząca KKiOŚ:
Anna Targońska