

**Protokół z posiedzenia Komisji Komunalnej i Ochrony Środowiska
Rady Gminy Suchy Las
z dnia 29.08.2018 r.**

Porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Powitanie gości i członków Komisji.
3. Stwierdzenie prawomocności posiedzenia.
4. Przyjęcie porządku posiedzenia.
5. Przyjęcie protokołów z posiedzeń z dnia 12 kwietnia, 16 czerwca, 25 czerwca i 5 lipca 2018 r.
6. Spotkanie z przedstawicielem ZZO.
7. Opiniowanie projektów uchwał na sesję sierpniową.
8. Sprawy bieżące.
9. Wolne głosy i wnioski.
10. Zamknięcie posiedzenia.

Ad. 1 - 4.

Pani A. Targońska Przewodnicząca Komisji Komunalnej i Ochrony Środowiska otworzyła posiedzenie Komisji w dniu 29.08.2018 r. o godz. 8.30. Przywitała gości oraz członków Komisji. Następnie stwierdziła prawomocność posiedzenia na podstawie listy obecności – 4 członków komisji obecnych. W trakcie posiedzenia dotarła radna M. Salwa-Haibach i radny P. Tyrka. W posiedzeniu uczestniczyli: Prezes ZZO Stanisław Kęska, Elżbieta Olędzka specjalista ds. komunikacji publicznej, z-ca Wójta Marcin Buliński, kierownik Referatu Ochrony Środowiska Wiesław Orczewski oraz radny Ryszard Tasarz.

Porządek posiedzenia został przyjęty jednogłośnie.

Ad. 5

Przyjęcie protokołów z posiedzeń Komisji:

- z 12 kwietnia – 6 głosów za
- z 15 czerwca – 6 głosów za
- z 25 czerwca – 6 głosów za
- z 25 czerwca – 6 głosów za.

Ad. 6.

Przewodnicząca Komisji przypomniała zebranym, że na przełomie lipca i sierpnia nasiliła się uciążliwość odorowa z terenu wysypiska. Poprosiła Prezesa ZZO o wyjaśnienie tego problemu. Pan Kęska poinformował, że rekultywacja zaplanowana była zimą - na przełomie roku 2017/2018. Z przyczyn wykonawcy, a dokładnie podwykonawcy, który zrezygnował z wykonania prac – termin realizacji został przesunięty. Były to okoliczności niezależne od ZZO. W chwili obecnej 95% składowiska jest przykryte pierwszą warstwą, a 22-25% druga warstwą – gliną. Trwają prace nad zniwelowaniem wydobywania się siarkowodoru do powietrza. Z terenu wyciągnięto 2 metry odpadów, by móc prowadzić odpowiednio rekultywację tego terenu. Od momentu przykrycia gliną nie ma sygnałów o uciążliwości

zapachowej. Aby jak najszybciej zakończyć rekultywację, prace były prowadzone 7 dni w tygodniu, na 3 zmiany, przez 24 godziny. Przewodnicząca Komisji zapytała o odgazowanie terenu. Pan Prezes odpowiedział, że nie ma jeszcze gotowej instalacji docelowej. Małe studnie zatapiane są w nowej warstwie, co niweluje niekontrolowane uwalnianie się siarkowodoru do powietrza. Docelowo studnie będą wymieniane na nowe. Prace mają potrwać do końca września. Stare studnie zostaną zasypane 2,5 metrową warstwą ziemi.

Przewodnicząca Komisji zaznaczyła, że cieszy się z powstania punktu informacyjnego dla mieszkańców oraz z zamieszczania informacji w internecie. Pan Prezes stwierdził, że dzięki temu skończyła się anonimowość. Teraz spotkania odbywają się na żywo. Prezes przedstawił p. E. Olędzką - specjalistkę od komunikacji publicznej, która zajmuje się prowadzeniem punktu informacyjnego. Dzięki takim działaniom zostanie wyeliminowany szum informacyjny. Jak zaznaczyła p. Olędzką, obowiązkiem firm jest informowanie mieszkańców w sposób jasny i czytelny. Przewodnicząca Komisji dodała, że w przeszłości brakowało komunikacji społecznej i że jest to ogromna zmiana i ewolucja we współpracy. Radny K. Pilas stwierdził, że tylko dzięki determinacji mieszkańców rozpoczęły się działania. Radny zaznaczył, że wszyscy starający się o zmianę byli źle traktowani. Dodał, że już od początku powstawania wysypiska, powinno się niwelować zapachy wydobywające się z kwater.

Przewodnicząca Komisji zapytała, dlaczego kwatera P3 sprawia największe uciążliwości odorowe. Pan Prezes wyjaśnił, że jest to ostatnia kwatera, która przyjmowała wszystkie odpady komunalne bez segregacji. Ilość odpadów rośnie lawinowo. Kwatera szybko uległa zapełnieniu i została zasypana. Odpady zaczęły pracować i stąd pojawiła się uciążliwość odorowa. Nawet wykopanie 20 dodatkowych studni nie zniwelowało zapachu. Obecnie wysypisko nie przyjmuje już mieszanych odpadów i problem został zażegnany.

Radny K. Pilas zapytał o stare kwatery oraz o to, jak zmieniają się rzędne kwater. Prezes wyjaśnił, że kwatera P1 nie pracuje, P2 szczątkowo, a P3 pracuje na cały etat. W kwestii rzędnych p. Prezes poinformował, że nie posiada takich danych i nie ma obowiązku prowadzenia takich prac.

Na pytanie radnego K. Pilasa o wykonywanie badań wokół wysypiska, p. Prezes poinformował, że wyniki badań są dobre i zostały wysłane do WIOŚ-u.

Przewodnicząca Komisji przypomniała, że pojawił się na wysypisku wyciek. Prezes ZZO wyjaśnił, że była to chwilowa awaria silnika. Dodał, że szybko usunięto niedogodności. Była to tylko awaria, a nie stały wyciek. Aby sytuacja się nie powtórzyła, zmieniono monitoring.

Przewodnicząca Komisji zapytała, jak długo będzie pracować kwatera S1. Prezes wyjaśnił, że jeszcze przez 2 lata. Później zostanie zamknięta i obok wybudowane zostaną nowe. Wrzucane są tam tylko odpady budowlane i żadne inne.

Radny K. Pilas poprosił o informację, kiedy zaplanowane jest definitywne zamknięcie wysypiska. Dodał, że wysypisko burzy piękny krajobraz tego terenu. Prezes wyjaśnił, że posiada pozwolenie na działanie nowych kwater S2 i S2B. Zostaną wybudowane przy S2 i P1 i nie wyjdą poza teren drogi. Przy ul. Krakowiaków i Górali składowana jest tylko czysta ziemia przeznaczona na rekultywację.

Przewodnicząca Komisji przypomniała o mpzp tego terenu i o oporze ze strony ZZO, by wybudować tam drogę. Prezes wyjaśnił, że nie weźmie na siebie odpowiedzialności za drogę i za ewentualne zdarzenia na tej drodze. Na pytanie Przewodniczącej Komisji o plany ZZO na tym terenie, p. Prezes stwierdził, że nie ma takiej wiedzy i musi to sprawdzić. Radny K. Pilas stanowczo zaznaczył, że zrobi wszystko, by ta historyczna droga wróciła do gminy.

Dodał, że została zabrana siłą przez miasto. Przewodnicząca dodała, że w planach teren ten był przeznaczony pod fotowoltaikę. Prezes wyjaśnił, że stopa zwrotu takiej inwestycji jest nieopłacalna.

Przewodnicząca zapytała o plany powstania biokompostowni. Prezes wyjaśnił, że powstać ma plac magazynowy przykryty, w którym będą chowane odpady, które mogą powodować nasilenie uciążliwości odorowej.

Radny K. Pilas zapytał o wykorzystanie produktów gotowych przez ZZO. Prezes poinformował, że ok. 15 tys. ton ziemi przeznaczane jest na rekultywację, a to co zostaje wysiane, jest oddawane rolnikom za 1 zł za tonę. Jest to tak zwany polepszacz glebowy. ZZO myśli o zwróceniu się do Ministerstwa o zmianę statusu na nawóz – siarczan amonu, który jest jednym z najdroższych nawozów.

Przewodnicząca Komisji podziękowała p. Prezesowi i p. Olędzkiej za udział w posiedzeniu oraz za zaistniałą zmianę w kontaktach i odwrócenie się frontem do mieszkańców.

Ad. 7.

W dalszej kolejności Komisja zajęła się opiniowaniem uchwał na sesję sierpniową. Przewodnicząca zauważyła duże dysproporcje w kwotach dotacji. Radny G. Łukszo dodał, że brakuje dokładnej wiedzy na temat zamierzeń właściciela kasyna, a kwota jest znacząca. Są to ewidentnie cele komercyjne, a zdaniem radnego gmina nie powinna przekazywać dotacji na takie zamierzenia. Wójt Buliński wyjaśnił, że gminie chodzi o ratowanie zabytków.

Następnie poproszono o wyjaśnienia pracownika Referatu Budowlano-Inwestycyjnego p. Karola Krause. Pan Krause przekazał radnym tabelę zawierającą złożone wnioski, zakres prac, koszt prac objęty kosztorysem oraz procentową kwotę przyznanej dotacji. Dyskutowano nad sposobem przydzielania dotacji i nad kryteriami branymi pod uwagę przy wyznaczaniu kwoty. Poproszono p. Krause o uzupełnienie tabeli o kwoty przyznanych dotacji (nie tylko %) i przekazanie radnym na sesji. Radna M. Salwa-Haibach zapytała o możliwość udzielenia pomocy w wypełnianiu wniosku o dotację. Wójt wyjaśnił, że p. Krause udziela takiej pomocy. Pan Wójt również angażuje się w te prace. Poruszono także temat przyznawania dotacji osobom, które dotację już otrzymały, a składają kolejny wniosek, by rozpocząć dalszy etap remontu.

Opiniowanie projektów uchwał:

- uchwała w sprawie przyznania dotacji na wykonanie remontu dachu dla zadania pn.: „Remont budynku i renowacja elewacji budynku mieszkalnego jednorodzinnego” przy zabytku w miejscowości Golęczewo
Głosowanie: 2 głosy za, 4 głosy wstrzymujące.
- uchwała w sprawie przyznania dotacji na wykonanie I etapu rewaloryzacji ścieżek spacerowych na terenie zespołu parkowego przy zabytku w miejscowości Biedrusko
Głosowanie: 5 głosów za, 1 głos wstrzymujący.
- uchwała w sprawie przyznania dotacji na wykonanie projektu budowlanego dla zadania pn.: „Remont i przebudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego” przy zabytku w miejscowości Golęczewo

Głosowanie: 4 głosy za, 2 głosy wstrzymujące.

- uchwała w sprawie przyznania dotacji na wykonanie stabilizacji konstrukcyjnej i odtworzenia części budynku dla zadania pn.: „Remont starego kasyna wojskowego” przy zabytku w miejscowości Biedrusko
Głosowanie: 1 głos za, 5 głosów wstrzymujących.

Radny G. Łukso opuścił posiedzenie.

- 4 uchwały w sprawie ustanowienia pomnika przyrody – wyjaśnień udzielił p. W. Orczewski.
Głosowanie – wszystkie uchwały jednogłośnie – pięcioma głosami za.
- uchwała zmieniająca uchwałę w sprawie przyjęcia Planu Odnowy Miejscowości Golęczewo
- Głosowanie: 5 głosami za.

Ad. 8-10.

Przewodnicząca Komisji poinformowała, że mieszkańcy os. Poziomkowego skarżą się na hałas dobiegający z terenu Pepsi we wczesnych godzinach porannych. Pytają, czy firma mogłaby zmienić godziny pracy. Wójt zaznaczył, że cisza nocna trwa w godzinach 6.00-22.00. Poprosił o podanie dokładnej godziny, aby można było ewentualnie podjąć działania. Radna M. Salwa-Haibach poinformowała o dokonanym przeglądzie zieleni na os. Grzybowym i konieczności docięcia krzewów na skrzyżowaniu ul. Pawiej i Sosnowej. Przewodnicząca Komisji zwróciła uwagę na konieczność założenia monitoringu na os. Poziomkowym. Mieszkańcy zgłaszają akty wandalizmu.

Pan W. Orczewski poinformował Komisję, że nie do końca zgadza się z wypowiedzią Prezesa Kęski na temat akcji informacyjnej. Została zupełnie pominięta rola Urzędu w tym zakresie. Pan Orczewski podkreślił, że udział Urzędu w akcji promocyjnej był znaczący.

Na tym posiedzenie Komisji zakończono (godz. 10.30).

Sporządziła:
Dorota Majchrzak

Przewodnicząca KKiOŚ:
Agnieszka Targońska