

**Uchwała nr
Rady Gminy Suchy Las
z dnia**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego Złotniki – tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej i leśne
w rejonie ulicy Złotnickiej.**

Na podstawie art. 14 ust. 1, 2, 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) Rada Gminy Suchy Las uchwala, co następuje:

§ 1

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Złotniki – tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej i leśne w rejonie ulicy Złotnickiej, zwanego dalej „planem”.
2. W planie należy uwzględnić elementy określone w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
3. Granice obszaru objętego planem przedstawia załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Suchy Las.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sporządził: 

Sprawdził: 

Radca prawny:

**Uzasadnienie
do Uchwały nr
Rady Gminy Suchy Las
z dnia**

Proponuje się przystąpienie do sporządzenia **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Złotniki – tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej i leśne w rejonie ulicy Złotnickiej**, zwanego dalej „planem”, w celu ochrony – objętych granicami tego planu – gruntów rolnych, będących własnością Uniwersytetu Przyrodniczego w Poznaniu, oraz gruntów leśnych położonych na terenach Skarbu Państwa.

W granicach ww. planu występują bowiem grunty rolne wysokich klas bonitacyjnych:

- klasy III na terenie działki o nr ewid. 337/1 (ponad 8,4 ha),
- klasy IV na terenie działki o nr ewid. 274 (ok. 25 ha) i na terenie działki o nr ewid. 340/1 (ponad 50 ha)

oraz grunty leśne na terenie działki o nr ewid. 1143.

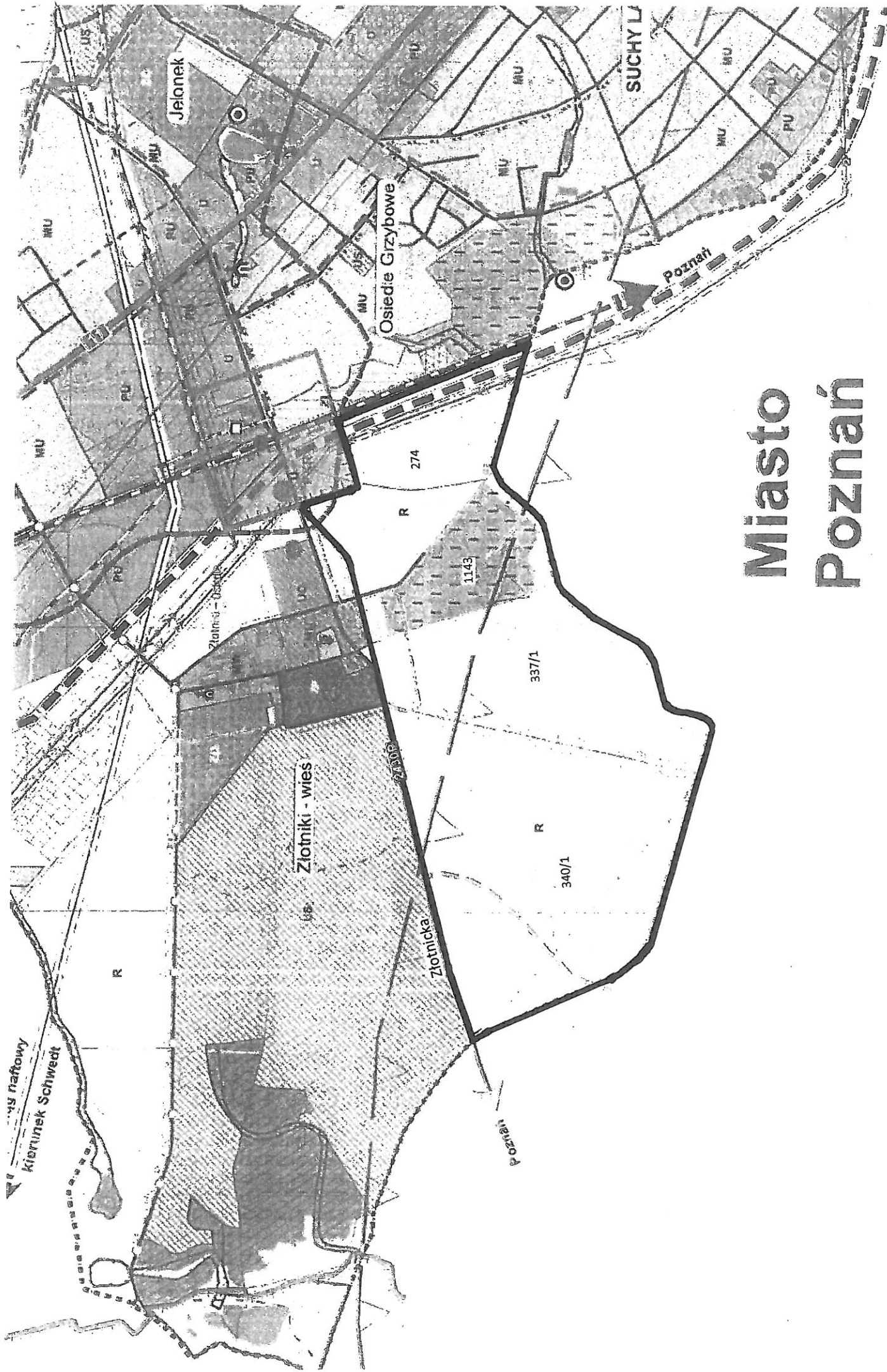
W *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Suchy Las* grunty w granicach planu ukierunkowane są głównie pod:

- tereny rolnicze (działki o nr ewid.: 337/1 i 340/1 oraz, objęta granicami planu, część działki o nr ewid. 274),
- teren lasów ochronnych, chroniących środowisko przyrodnicze wokół miast (działka o nr ewid. 1143).

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest konieczne i zasadne.

Przewidywane w planie rozwiązania nie naruszają ustaleń *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las*.





Miasto Poznań

GRANICE OBSZARU
OBJĘTEGO PLANEM