

**Uchwała nr
Rady Gminy Suchy Las
z dnia**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego Jelonek – rejon ulic Żłotnickiej i Sosnowej.**

Na podstawie art. 14 ust. 1, 2, 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.) Rada Gminy Suchy Las uchwala, co następuje:

§ 1

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Jelonek - rejon ulic Żłotnickiej i Sosnowej, zwanego dalej „planem”.
2. W planie należy uwzględnić problematykę określoną w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
3. Granice obszaru objętego planem przedstawia załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

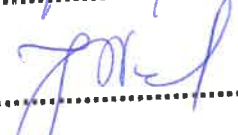
§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Suchy Las.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sporządził: 

Sprawdził: 

Radca prawny: 

**Uzasadnienie
do Uchwały nr
Rady Gminy Suchy Las
z dnia**

Proponuje się przystąpienie do sporządzenia **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Jelonek - rejon ulic Złotnickiej i Sosnowej**, zwanego dalej „planem”, z następujących względów:

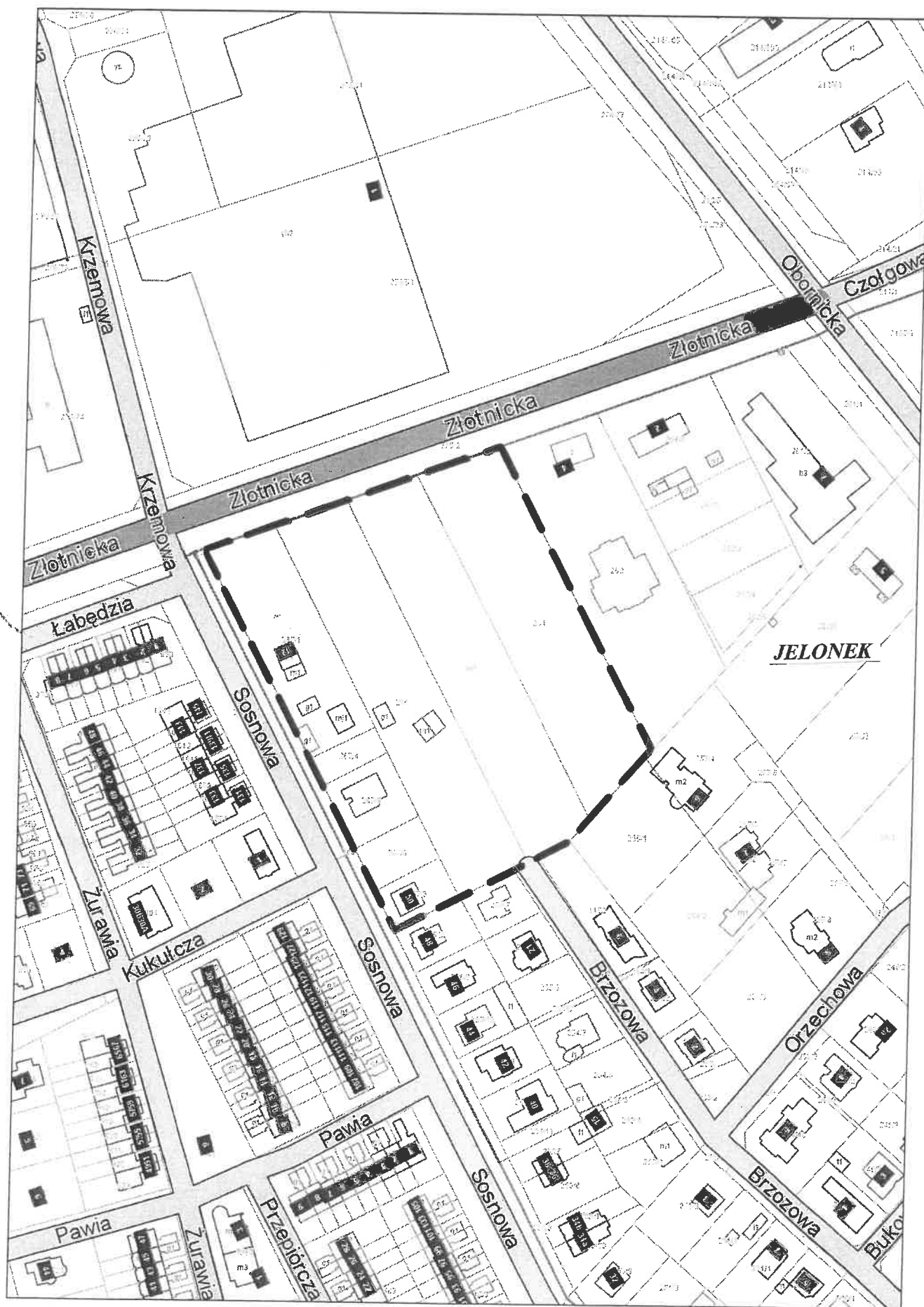
- 1) na obszarze objętym planem nie obowiązuje obecnie żaden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego;
- 2) w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Suchy Las obszar objęty planem ukierunkowano na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;
- 3) przedmiotowy obszar wymaga uporządkowania w drodze uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ze względu na uniknięcie konfliktów przestrzennych, wynikających obecnie z różnych możliwości zagospodarowania terenu w drodze decyzji o warunkach zabudowy;
- 4) w planie konieczne jest ustalenie dalszego przebiegu ulicy Brzozowej, uwzględnienie istniejącego, skanalizowanego rowu melioracyjnego oraz przebiegu istniejących linii i sieci infrastruktury technicznej.

Przewidywane w planie rozwiązania nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las.

Mr. J. Polacyński

Suchy Las - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 2000



Niniejszy wydruk nie stanowi dokumentu w rozumieniu przepisów prawa
wydrukowano w serwisie suchylas.e-mapa.net dnia 2018-06-04 15:01:25

--- GRANICE OBSZARU
OBJĘTEGO PLANEM

UCHWAŁA NR ...
RADY GMINY SUCHY LAS

z dnia

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Suchy Las – rejon ulic Jagodowej i Rolnej II – część I

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 ze zm.) Rada Gminy Suchy Las uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Suchy Las – rejon ulic Jagodowej i Rolnej II – część I, zwany dalej „planem”, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las – uchwalonego Uchwałą nr LXV/349/98 Rady Gminy Suchy Las z dnia 18 czerwca 1998 r. ze zmianami.

2. Załączniki do planu stanowią:

- 1) załącznik nr 1 – załącznik graficzny, zwany dalej „rysunkiem”;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie Rady Gminy Suchy Las o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie Rady Gminy Suchy Las o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

3. Granice obszaru objętego planem określone są na rysunku.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o spadku do 10°;
- 2) działce budowlanej – należy przez to rozumieć działkę budowlaną, zgodnie z definicją ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 3) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą obszar, poza którym nie można lokalizować budynków i wiat;
- 4) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć łączną powierzchnię terenu wyznaczoną przez rzut prostokątny nadziemnych zewnętrznych ścian budynków w stanie wykończonym oraz zewnętrznych krawędzi wiat na powierzchnię działki budowlanej;
- 5) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wyznaczony na rysunku liniami rozgraniczającymi;

- 6) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. Granica obszaru objętego planem stanowi jednocześnie linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.

§ 4. Na obszarze planu ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku symbolami 1U, 2U;
- 2) tereny zieleni i wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczone na rysunku symbolami 1Z/WS, 2Z/WS;
- 3) teren drogi wewnętrznej, oznaczony na rysunku symbolem KDW.

§ 5. 1. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się:

- 1) lokalizację budynków i wiat, o określonych w planie parametrach, zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
- 2) zasady projektowania zewnętrznej kolorystyki budynków:
 - a) kolory dominujące ścian budynków:
 - odcienie bieli i szarości oraz pastelowe z wyłączeniem odcieni różu, fioletu, zieleni i niebieskiego,
 - kolor naturalny materiału ceramicznego, do brązu włącznie, lub kolor naturalny okładziny drewnianej,
 - b) stosowanie wyłącznie jednego koloru dominującego dla minimum 70% powierzchni wszystkich ścian budynku,
 - c) stosowanie nie więcej niż 3 dowolnych kolorów uzupełniających wyłącznie dla:
 - podkreślenia odrębności bryłowej części budynków,
 - podkreślenia detali architektonicznych.

2. Dopuszcza się:

- 1) lokalizację:
 - a) urządzeń budowlanych, związanych z obiektami budowlanymi sytuowanymi na terenie,
 - b) kondygnacji podziemnych w budynkach,
 - c) dojeżdż i dojazdów;

- 2) dla istniejących w chwili uchwalenia planu budynków dopuszcza się:
 - a) rozbudowę tych budynków z zachowaniem istniejącej wysokości i geometrii dachów,
 - b) rozbudowę tych budynków wykraczających poza linie zabudowy, wyłącznie zgodnie z tymi liniami,
 - c) nadbudowę tych budynków wyłącznie zgodnie z ustaleniami planu,
 - d) wyłącznie przebudowę tych budynków w przypadku zachowania funkcji budynków, która nie jest zgodna z planem, bez możliwości zwiększenia powierzchni użytkowej dla tej funkcji;
- 3) lokalizację budynków na działce budowlanej, składającej się z kilku działek gruntu, bez uwzględnienia granic tych działek gruntu;
- 4) sytuowanie budynków i wiat w odległości 1,5 m od granicy działki budowlanej lub bezpośrednio przy granicy działki budowlanej zgodnie z liniami zabudowy i po spełnieniu warunków określonych w przepisach odrębnych;
- 5) dowolną powierzchnię i dowolną geometrię działek związanych z realizacją urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacyjnej oraz przeznaczonych na poszerzenie nieruchomości sąsiednich lub regulacji granic działek.

3. Zakazuje się:

- 1) konstrukcji imitujących dach stromy na elewacjach budynków;
- 2) garaży blaszanych;
- 3) tymczasowych obiektów budowlanych z wyjątkiem obiektów niezbędnych przy budowie budynków i budowli, wznoszonych na czas budowy.

§ 6. 1. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu ustala się:

- 1) zagospodarowanie odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) stosowanie na terenach parkingów wyłącznie nawierzchni szczelnych;
- 3) wywóz mas ziemnych powstałych wskutek prowadzenia robót budowlanych lub zagospodarowanie na terenie inwestycji;
- 4) zapewnienie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku na zagospodarowanym terenie I U jak dla terenów zabudowy zamieszkania zbiorowego, jeśli funkcja terenu będzie tego wymagała.

2. Dopuszcza się lokalizację budowli i urządzeń melioracji wodnych.

3. Zakazuje się lokalizacji:

- 1) usług zamieszkania zbiorowego, chyba że ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów stanowią inaczej;

- 2) składów;
- 3) magazynów innych niż wbudowane w budynki usługowe;
- 4) usług z zakresu serwisu maszyn, blacharstwa, lakiernictwa;
- 5) usług składowania odpadów, usług złomowania lub przeładunku złomu;
- 6) usług demontażu pojazdów i maszyn, serwisu pojazdów, wulkanizacji, stacji napraw i obsługi pojazdów, chyba że ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów stanowią inaczej;
- 7) stacji paliw, punktów dystrybucji paliw;
- 8) punktów selektywnej zbiórki odpadów i stacji przeładunkowych odpadów;
- 9) produkcji, przetwórstwa i działalności wydobywczej.

§ 7. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej ustala się zgodnie z przepisami odrębnymi nakaz prowadzenia badań archeologicznych podczas prac ziemnych w obszarze zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych – zespołu stanowisk nr 21, który ustala się na całym obszarze objętym planem oraz nakaz uzyskania pozwolenia konserwatora zabytków na prowadzenie badań archeologicznych przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę.

§ 8. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz planach zagospodarowania przestrzennego województwa nie podejmuje się ustaleń.

§ 9. 1. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu zabudowy usługowej, oznaczonego symbolem 1U dopuszcza się lokalizację:

- 1) budynków usługowych, w tym handlu o powierzchni sprzedaży do 400 m²;
- 2) budynków zamieszkania zbiorowego;
- 3) budynków gospodarczych lub gospodarczo-garażowych lub garaży;
- 4) wiat;
- 5) stanowisk postojowych naziemnych lub w garażach.

2. Ustala się:

- 1) wysokość budynków – nie większą niż 3 kondygnacje nadziemne i nie większą niż 12,0 m, z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) wysokość budynków gospodarczych, gospodarczo-garażowych i garaży oraz wiat – nie większą niż 1 kondygnacja nadziemna i nie większą niż 5,0 m;

- 3) powierzchnię zabudowy – nie większą niż 35% powierzchni działki budowlanej;
- 4) intensywność zabudowy w przedziale od 0 do 1,4, przy czym dla kondygnacji nadziemnych w przedziale od 0,0 do 1,05;
- 5) powierzchnię terenu biologicznie czynnego – nie mniejszą niż 20% powierzchni działki budowlanej;
- 6) dachy płaskie.

§ 10. 1. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu zabudowy usługowej, oznaczonego symbolem 2U dopuszcza się lokalizację:

- 1) budynków usługowych, w tym handlu o powierzchni sprzedaży do 2000 m²;
- 2) budynków usług najmu, serwisu samochodów, wulkanizacji, stacji napraw, kontroli i obsługi pojazdów;
- 3) budynków gospodarczych lub gospodarczo-garażowych lub garaży;
- 4) wiat;
- 5) stanowisk postojowych naziemnych lub w garażach.

2. Ustala się:

- 1) wysokość budynków i wiat połączonych z budynkiem – nie większą niż 3 kondygnacje nadziemne i nie większą niż 12,0 m, z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) wysokość budynków gospodarczych, gospodarczo-garażowych i garaży oraz wiat wolnostojących – nie większą niż 1 kondygnacja nadziemna i nie większą niż 5,0 m;
- 3) powierzchnię zabudowy – nie większą niż 45% powierzchni działki budowlanej;
- 4) intensywność zabudowy w przedziale od 0 do 1,8, przy czym dla kondygnacji nadziemnych w przedziale od 0,0 do 1,35;
- 5) powierzchnię terenu biologicznie czynnego – nie mniejszą niż 10% powierzchni działki budowlanej;
- 6) dachy płaskie;
- 7) przeszklenie elewacji budynków od strony ul. Obornickiej o łącznej powierzchni nie mniejszej niż 30 % powierzchni elewacji.

§ 11. 1. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenów zieleni i wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczonych symbolami 1Z/WS, 2Z/WS ustala się:

- 1) zachowanie i użytkowanie cieków wodnych, rowów melioracyjnych i ich konserwację, w tym zachowanie drzew, krzewów i roślinności przybrzeżnej;

- 2) uwzględnienie rowu Wierzbak jako elementu systemu kanalizacji deszczowej, z dopuszczeniem wszelkich robót budowlanych.

2. Dopuszcza się lokalizację:

- 1) zieleni;
- 2) ścieżek pieszych i rowerowych;
- 3) przejść i przepustów przez rów Wierzbak;
- 4) urządzeń i budowli melioracji wodnych związanych z rowem Wierzbak.

3. Zakazuje się lokalizacji budynków.

§ 12. Na terenie drogi wewnętrznej, oznaczonej symbolem KDW ustala się szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem – 10,0 m z poszerzeniem o trójkąty widoczności od strony włączenia do ul. Rolnej.

§ 13. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym ustala się z zastrzeżeniem pkt 4:

- 1) powierzchnię działki nie mniejszą niż 1000 m²;
- 2) szerokość frontów działek nie mniejszą niż 25,0 m;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do granicy pasa drogowego w przedziale 80° - 100°;
- 4) parametry nie dotyczą działek wydzielanych na cele lokalizowania urządzeń i obiektów budowlanych infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

§ 14. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy ustala się zgodnie z przepisami odrębnymi:

- 1) uwzględnienie warunków i ograniczeń wynikających z lokalizacji strefy ograniczonej wysokości zabudowy na obszarze objętym planem – do 160 m n.p.m. w związku z lokalizacją lotniczych urządzeń naziemnych oraz strefy ochronnej dla radaru dozoru zlokalizowanego poza obszarem planu w Wysogotowie;
- 2) uwzględnienie ograniczeń wynikających z lokalizacji istniejących i projektowanych urządzeń infrastruktury technicznej, w szczególności zachowanie stref kontrolowanych od gazociągu średniego ciśnienia o śr. 63 mm;
- 3) uwzględnienie ograniczeń związanych z lokalizacją pasa łączności teleradiowej relacji Poznań – Szamotuły, w celu zapewnienia niezakłóconego jego funkcjonowania;
- 4) obowiązek zgłaszania, do właściwych organów wojskowych, wszelkich obiektów budowlanych o wysokości równej lub większej niż 50 m n.p.t.

§ 15. 1. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej z dopuszczeniem zagospodarowania wód opadowych i roztopowych na terenie nieruchomości zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) odprowadzanie ścieków bytowych i przemysłowych do kanalizacji sanitarnej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) zaopatrzenie w wodę do celów bytowych i technologicznych, w tym do celów przeciwpożarowych, z urządzeń wodociągowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) zasilanie w energię elektryczną z urządzeń elektroenergetycznych; zgodnie z przepisami odrębnymi z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 2;
- 5) dopuszczenie lokalizacji stacji transformatorowych;
- 6) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) zaopatrzenie w ciepło z zastosowaniem technologii i urządzeń niskoemisyjnych oraz alternatywnych źródeł energii z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 2.

2. Dopuszcza się:

- 1) roboty budowlane w zakresie urządzeń infrastruktury technicznej i obiektów budowlanych związanych z infrastrukturą techniczną;
- 2) lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej i obiektów budowlanych związanych z infrastrukturą techniczną, w tym urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy do 100 kW, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych i biogazowni.

3. Zakazuje się odprowadzania wód opadowych i roztopowych z terenów przeznaczonych pod zabudowę do sieci kanalizacji deszczowej służącej wyłącznie odprowadzaniu wód opadowych i roztopowych z terenów dróg publicznych.

§ 16. 1. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) powiązanie z układem zewnętrznym za pośrednictwem istniejącego układu komunikacyjnego znajdującego się poza granicami planu;
- 2) liczbę stanowisk postojowych, na działce budowlanej, wliczając miejsca w garażu, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, o ile wymagane, zgodnie z przepisami odrębnymi, nie mniejszą niż:
 - a) 3 stanowiska na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni użytkowej lokali usługowych i zamieszkania zbiorowego,
 - b) 3 stanowiska na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni sprzedaży lokali handlowych;

3) dostęp do działek budowlanych z przyległych dróg wewnętrznych oraz publicznych – ul. Rolnej i ul. Obornickiej – zlokalizowanych poza granicami planu.

2. Dopuszcza się lokalizację elementów układu komunikacyjnego i drogowych obiektów inżynierskich.

3. Zakazuje się na terenie drogi wewnętrznej KDW lokalizacji ramp, schodów i pochylni, obsługujących obiekty zlokalizowane poza terenem drogi.

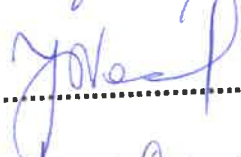
§ 17. W zakresie sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów nie podejmuje się ustaleń.

§ 18. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 10%.

§ 19. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Suchy Las.

§ 20. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Sporządził: 

Sprawdził: 

Radca prawny: 

Uzasadnienie
do Uchwały Nr
Rady Gminy Suchy Las
z dnia

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Suchy Las – rejon ulic
Jagodowej i Rolnej II – część I

Projekt **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Suchy Las – rejon ulic Jagodowej i Rolnej II – część I**, zwanego dalej „planem”, o którym mowa w uchwale, opracowany został zgodnie z następującymi przepisami:

- ustawa z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.),
- ustawa z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.), zwana dalej „ustawą”,
- ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (Dz. U. z 2017 r. poz. 519 ze zm.),
- ustawa z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2017 r. poz. 1405 ze zm.),
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. *w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego* (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1587).

Po podjęciu Uchwały Nr IX/87/15 Rady Gminy Suchy Las z dnia 27 sierpnia 2015 r. *w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Suchy Las - rejon ulic Jagodowej i Rolnej II*, rozpoczęto procedurę planistyczną.

O podjęciu ww. uchwał, określeniu formy, miejsca i terminu składania wniosków do planu ogłoszono w prasie i przez obwieszczenie oraz zawiadomiono instytucje i organy właściwe do opiniowania i uzgadniania projektu planu.

Zgodnie z art. 53 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko Wójt Gminy wystąpił również o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko projektu planu.

Po rozpatrzeniu wniosków złożonych do planu sporządzono projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, uwzględniając ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Suchy Las.

W projekcie planu – zgodnie z art. 15 ust. 1 pkt 1 ustawy – uwzględniono:

1) wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury oraz walory architektoniczne i krajobrazowe, o których mowa w art. 1 ust. 2 pkt 1 i 2 ustawy, poprzez ustalenia zawarte w § 5 tekstu uchwały, dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, oraz w § 15 - 30 tekstu uchwały, dotyczące ustalenia zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu;

2) wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych, o których mowa w art. 1 ust. 2 pkt 3 ustawy, poprzez ustalenia zawarte w § 6 tekstu uchwały, dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, zasad kształtowania krajobrazu oraz poprzez dokonanie szczegółowej analizy wszystkich zagadnień dotyczących ochrony środowiska w prognozie oddziaływania na środowisko oraz ustalenie, że w granicach planu występują grunty rolne klas III, dla których uzyskano w dniu 9.12.1994 r. zgodę Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej (znak GZI.tr.0602/Z-63705/94) na przeznaczenie tych gruntów na cele nierolnicze;

3) wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej, o których mowa w art. 1 ust. 2 pkt 4 ustawy, poprzez rozpatrzenie wniosku Powiatowego Konserwatora Zabytków w Poznaniu oraz uzyskanie uzgodnienia projektu planu;

4)

5) wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych, o których mowa w art. 1 ust. 2 pkt 5 ustawy, poprzez wprowadzenie zapisów w zakresie: dopuszczalnych poziomów hałasu, gospodarki odpadowej, uregulowania sposobu zaopatrzenia w ciepło oraz zapewnienia miejsc dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi (analiza powyższych wymagań zawarta została również w prognozie oddziaływania na środowisko);

6) walory ekonomiczne przestrzeni, o których mowa w art. 1 ust. 2 pkt 6 ustawy, poprzez stworzenie kontynuacji zwanego układu urbanistycznego terenów zabudowy mieszkaniowej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zabudową usługową i zabudowy usługowej, z uwzględnieniem istniejącej zabudowy i zagospodarowania terenu, istniejących uwarunkowań terenowych, komunikacyjnych oraz sieci infrastruktury technicznej (szczegółowej analizy walorów ekonomicznych dokonano w prognozie skutków finansowych do planu);

7) prawo własności, o którym mowa w art. 1 ust. 2 pkt 7 ustawy, poprzez wykonanie analizy stanu własności terenu objętego planem oraz dostosowanie zagospodarowania do istniejących uwarunkowań prawnych, a także analizę wniosków do planu;

8) potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa, o których mowa w art. 1 ust. 2 pkt 8 ustawy, poprzez rozpatrzenie wniosków właściwych organów wojskowych, ochrony granic oraz bezpieczeństwa państwa;

9) potrzeby interesu publicznego, o których mowa w art. 1 ust. 2 pkt 9 ustawy, poprzez umożliwienie udziału społeczeństwa w poszczególnych etapach procedury planistycznej, zgodnie z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, a także poprzez uwzględnienie potrzeb społecznych w zakresie umożliwienia realizacji miejsc postojowych;

10) potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych, o których mowa w art. 1 ust. 2 pkt 10 ustawy, poprzez wprowadzenie w projekcie planu ustaleń w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;

11) zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, o którym mowa w art. 1 ust. 2 pkt 11 ustawy, poprzez umożliwienie udziału społeczeństwa w poszczególnych etapach procedury planistycznej, zgodnie z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, w tym przez możliwość składania wniosków i uwag do planu;

12) zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych, o których mowa w art. 1 ust. 2 pkt 12 ustawy, poprzez prowadzenie procedury zgodnie z zakresem określonym w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w innych aktach prawnych powszechnie obowiązujących;

13) potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody do celów zaopatrzenia ludności, o której mowa w art. 1 ust. 2 pkt 13 ustawy, poprzez wprowadzenie zapisów w zakresie zaopatrzenia w wodę zgodnych z ustaleniami przepisów odrębnych, oraz analizę wniosku AQUANET S.A. w Poznaniu.

Zgodnie z art. 1 ust. 3 ustawy ustalając przeznaczenie poszczególnych terenów lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, wyważone zostały interesy zarówno publiczne jak i interesy prywatne poprzez uwzględnienie wniosków złożonych na etapie przystąpienia do opracowania planu oraz poprzez sporządzenie prognoz: oddziaływania na środowisko i skutków finansowych uchwalenia planu, w których zawarte zostały analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne.

Uchwalenie planu nie będzie miało wpływu na pozostałe finanse publiczne.

Zgodnie z art. 1 ust. 4 ustawy sposób lokalizacji nowej zabudowy poprzedzony został wykonaniem szczegółowych analiz w zakresie własności terenów, obecnego zainwestowania i użytkowania terenu objętego planem oraz w zakresie istniejącego układu komunikacyjnego i istniejącej infrastruktury technicznej. Uwzględniając powyższe analizy projekt planu wykonany

został z uwzględnieniem wymagań ład przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni.

Projektowana zabudowa, wraz z zabudową istniejącą, stanowić będzie zwarty układ urbanistyczny, z odpowiednim dostępem do dróg publicznych, zapewniając tym samym zminimalizowanie transportochłonności układu przestrzennego, wprowadzenia rozwiązań w zakresie ruchu pieszego, rowerowego oraz łatwego dostępu do publicznego transportu zbiorowego.

Nowa zabudowa, zlokalizowana będzie na obszarze w granicach jednostki osadniczej Suchy Las, który ma obecnie bardzo dobry dostęp do ulic Rolnej i Obornickiej oraz możliwość przyłączenia do istniejących sieci infrastruktury technicznej.

Projekt planu jest zgodny z wynikami ostatniej analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Suchy Las, o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy, zawartej w Zarządzeniu nr 206/2014 Wójta Gminy Suchy Las z dnia 20 października 2014 r. w sprawie przekazania Radzie Gminy Suchy Las wyników analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym oraz oceny postępów w opracowywaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

W ww. analizie stwierdzono m.in., że wszystkie obowiązujące plany są aktualne pod warunkiem fragmentarycznych zmian kilku z tych planów oraz nowych planów na części terenów objętych planami obowiązującymi, co dostosuje ich ustalenia do obecnych potrzeb gminy lub inwestorów.

Niniejszy plan został sporządzony w celu wprowadzenia ustaleń dla obecnych potrzeb gminy i inwestorów, w związku z tym jest zgodny z analizą w tym zakresie.

Rada Gminy Suchy Las - w oparciu o ww. analizę - podjęła w dniu 30 października 2014 r. Uchwałę nr LII/563/14 w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Suchy Las i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy, został przedstawiony w, sporządzonej do planu, prognozie skutków finansowych uchwalenia planu.

Celem sporządzenia planu jest aktualizacja ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z 1997 roku, co powinno spełnić oczekiwania właścicieli gruntów i gminy.

Ze względu na znaczny obszar objęty planem i możliwość składania - na etapie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu - uwag przez wielu zainteresowanych (właścicieli gruntów, inwestorów), a przez to przedłużanie procedury planistycznej, Wójt Gminy - w celu jak najszybszego wykonania woli Rady Gminy - polecił wydzielić z obszaru objętego planem teren w rejonie skrzyżowań ulicy Konwaliowej z ulicami Obornicką i Rolną, nazwany *część I*, dla którego procedura planistyczna prowadzona była odrębnie.

Pismami z dnia 12 stycznia 2018 r. projekt planu dla wydzielonego terenu (*części I*) został przesłany do opiniowania i uzgodnień przez instytucje i organy wymienione w art. 17 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W dniach od 18 kwietnia 2018 r. do 21 maja 2018 r. projekt planu, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, został wyłożony do publicznego wglądu a termin wnoszenia uwag do projektu planu wyznaczono do dnia 5 czerwca 2018 r.

W dniu 14 maja 2018 r. zorganizowano dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami.

Do projektu planu wniesiono 7 uwag, których Wójt Gminy nie uwzględnił.

W dniu 21 czerwca 2018 r. projekt planu, wraz z załącznikami, został przedłożony Radzie Gminy Suchy Las do rozpatrzenia i uchwalenia.

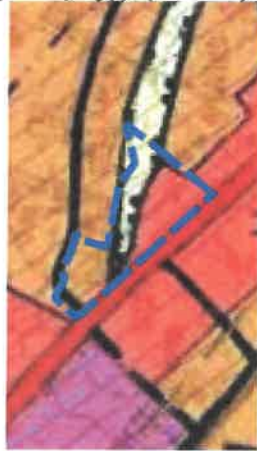
Po uchwaleniu uchwała w sprawie planu, wraz z załącznikami oraz dokumentacją prac planistycznych, zostanie przekazana Wojewodzie Wielkopolskiemu w celu oceny zgodności z przepisami prawnymi i ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.



MIJESKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SUCHY LAS - REJON ULIC JAGODOWEJ I ROLNEJ II - CZĘŚĆ I SKALA 1:1000

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr Rady Gminy Suchy Las
z dnia
ogłoszonej w Dz. Urz. Woj. Wlkp. z dnia poz.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I
KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY SUCHY LAS
SKALA 1:5000



OZNACZENIA

— GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM

OZNACZENIA

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
- NIEPRZĘKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- ISTNIEJĄCA LOKALIZACJA ROWU WIERZBAK
- TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- TERENY ZIELENI I WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
- TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ
- CAŁY OBSZAR OBJĘTY MIEJSCOWYM PLANEM ZNAJDUJE SIĘ W GRANICY WYSTĘPOWANIA ZEWDENCJONOWANYCH STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH



Załącznik nr 2

do Uchwały nr
Rady Gminy Suchy Las
z dnia
w sprawie miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego
Suchy Las - rejon ulic Jagodowej
i Rolnej II – część I

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag, o których mowa w art. 17 pkt 14 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Lp.	Treść uwagi	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga – w wersji z wyłożenia do publicznego wglądu	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy w sprawie rozpatrzenia uwag - załącznik do Uchwały		Uwagi
			uwaga nieuwzględniona w części	uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Zapewnienie współwłaścicielom nieruchomości stanowiącej działkę gruntu nr 242/1 dostępu do drogi publicznej od ulicy Obornickiej (poprzez dotychczas istniejącą drogę wewnętrzną).	Działka o nr ew. 242/1 ma dostęp do drogi publicznej – ul. Rolnej (zlokalizowanej poza granicami planu) oraz do drogi gminnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem KDW, która przebiega od ulicy Rolnej do projektowanego terenu o symbolu 2U.	-	nieuwzględniona			Działka o nr ew. 242/1 nie przylega do ulicy Obornickiej. Przylega i ma istniejący zjazd do ulicy Rolnej oraz adres: Rolna 41. Ulica Rolna w chwili obecnej ma dostęp do ulicy Obornickiej poprzez pełnowartościowe skrzyżowanie (z sygnalizacją świetlną) z ulicy Konwaliowej. Dzięki temu odbywa się ruch we wszystkich kierunkach. Takiego atutu nie ma obecny zjazd na ul. Obornicką z terenu 2U. Jest to zjazd utrudniony, możliwy wyłącznie na tzw. „prawoskręt”. Dobre skomunikowanie Suchego Lasu przez ul. Obornicką oznacza możliwość bezpiecznego dostępu do nieruchomości.
2	Ustalenie na ww. nieruchomości dopuszczalnej powierzchni zabudowy wynoszącej 60% powierzchni działki budowlanej oraz zezwolenie na lokalizację budynków usługowych o powierzchni sprzedaży do 2000 m ² , względnie oznaczenie jej w planie symbolem 2U.	W projekcie planu działka nr ew. 242/1 zlokalizowana jest na terenie o symbolu 1U, dla którego ustalono powierzchnię zabudowy nie większą niż 35% powierzchni działki budowlanej oraz dopuszczono lokalizację budynków usługowych, w tym handlu o powierzchni sprzedaży do 400 m ² .	-	nieuwzględniona			Przedmiotowa działka jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miejscowości Suchy Las, rejon ul. Jagodowej, Rolnej (Uchwała Nr LI/272/97 Rady Gminy Suchy Las z dnia 15 maja 1997 r.), w którym działka ta oznaczona jest symbolem UR i przeznaczona pod tereny istniejących warsztatów rzemieślniczych na wydzielonych działkach.

Obecnie obowiązujący plan przewiduje następujące ustalenia na terenie UR:

Na obszarach istniejących obiektów:
(...) 2) warsztatów rzemieślniczych,
o których mowa w §1 ust. 3 pkt. 17,
oznaczonych na rysunku planu
symbolem UR, ustala się następujące
zasady zagospodarowania:

a) istniejące budynki mogą podlegać wymianie, rozbudowie i przebudowie, w tym również nadbudowie do maks. 2 kondygnacji nadziemnych i pod warunkiem budowy dachu dwuspadowego,

b) wprowadza się zakaz prowadzenia usług lub produkcji uciążliwych dla środowiska.

W obecnym przeznaczeniu nie dopuszcza się ani handlu, ani wykończenia budynków do 3 kondygnacji nadziemnych. Mowa jest jedynie o możliwości robot budowlanych dotyczących istniejących budynków. Projekt planu zatem i tak rozszerza te ustalenia pomimo braku wniosku ze strony właściciela.

Zmienia też przeznaczenie działki nr 242/1, co może w przyszłości zwiększyć możliwości inwestycyjne tego terenu.

Przystępując do projektu planu rozpatruje się wnioski właścicieli oraz stan istniejący, w tym faktycznie realizowane inwestycje. Analiza tego fragmentu terenu pozwoliła na zapisanie ustaleń adekwatnych do realizowanych inwestycji. Zważywszy na to, że dla terenu 2U funkcjonuje inny obowiązujący plan miejscowy o odmiennych ustaleniach, a inwestycja na tym terenie istnieje od wielu lat i przebiega etapami. Konsekwencją tego są zróżnicowane ustalenia dla obu terenów, jednak dla obu korzystniejsze niż w obecnie obowiązujących planach.

Ponadto, analiza możliwości zagospodarowania działki nr 242/1 wykazała, że parametr 35% powierzchni zabudowy przy

						jednoczesnej możliwości realizacji 3 kondygnacji nadziemnych budynku pozwoli na realizację wymaganych miejsc parkingowych na terenie działki budowlanej. Działka 242/1 ma powierzchnię 842 m², co daje przy 35% zabudowy 294,7 m² powierzchni całkowitej na jedną kondygnację. Zakładając realizację 3 kondygnacji nadziemnych będzie można zrealizować ok. 600 m² powierzchni użytkowej – tj. będzie konieczna realizacja 18 miejsc parkingowych (450 m² powierzchni terenu brutto), w tym dla samej funkcji handlowej 400 m² sprzedaży – 12 miejsc parkingowych (jeśli funkcja byłaby realizowana). Wnoskowane zwiększenie do 60% powierzchni zabudowy w efekcie nie daje możliwości wykorzystania tego parametru, nie mówiąc już o tym, że nie ma możliwości realizacji powierzchni sprzedaży do 2000 m² nawet przy 3 kondygnacjach budynku. Przy 60% powierzchni zabudowy działki budowlanej i założeniu realizacji 3 kondygnacji da to około 1000 m² powierzchni użytkowej, a więc zaledwie połowę wnioskowanej. To z kolei wymuszaoby zrealizowanie 30 miejsc parkingowych, co niesie za sobą konieczność rezerwacji ok. 750 m² brutto terenu. Jest to założenie nierealne i niemożliwe do wykorzystania. Art 14 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym mówi o tym, że <i>rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</i> Ustęp 2 brzmi: <i>Integralną częścią uchwały, o której mowa w ust. 1, jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.</i> Mowa jest tu zatem o obszarze objętym projektem. Wyznaczony obszar stanowi podstawę do
3	Naruszenie art. 14 i 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, bowiem projekt planu został sporządzony jedynie dla części obszaru objętego uchwałą z dnia 27 sierpnia 2015r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Suchy Las – rejon ulic Jagodowej i Rolnej II.	Ze względu na znaczny obszar objęty planem i możliwość składowania - na etapie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu - uwag przez wielu zainteresowanych (właścicieli gruntów, inwestorów), a przez to przedłużanie procedury planistycznej, Wójt Gminy - w celu jak najszybszego wykonania woli Rady Gminy - polecił wydzielić z obszaru objętego planem teren nazwany <i>część I</i>, dla którego procedura planistyczna prowadzona była odrębnie.	-	nieuwzględniona		

							wszczęcia procedury planistycznej przez wójta gminy. Art. 14 ustawy nie zawiera postanowień nakazujących wpisanie w uchwałę sporządzenia planu miejscowego etapami, nie zawiera też postanowień co do zakazu sporządzania planu miejscowego etapami. Organ wykonawczy zbiera wnioski osób prywatnych i organów, a następnie analizuje możliwości projektowe wynikające ze złożonych wniosków i oceny zgodności możliwych rozwiązań ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Tylko organ wykonawczy w toku procedury może ocenić możliwości projektowe w ramach obszaru wyznaczonego przez radę gminy w uchwale inicjującej. Wójt nie ma prawa jedynie sporządzać planu na obszarze większym, niż to określiła rada gminy w uchwale inicjującej. Etapowanie projektu planu nastąpiło przed wyłożeniem projektu do publicznego wglądu, zatem każdy mógł się zapoznać z jednoznacznie określonym obszarem projektu i złożyć uwagi do konkretnej części projektu. Podzielenie projektu zostało podyktowane złożonymi wnioskami i potrzebą usprawnienia procesu planistycznego a tym samym procesu inwestycyjnego. Nie można dwóm obszarom, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi i nieprzylegającym do siebie, o różnych uwarunkowaniach, nadać tego samego symbolu, gdyż jest to sprzeczne z obowiązującymi przepisami dotyczącymi sporządzania projektu planu miejscowego. Podstawę do różnicowania ustaleń dla terenów 1U i 2U stanowią również obecnie obowiązujące dla tych obszarów plany miejscowe. Dla terenu 1U obowiązują miejscowy plan przyjęty uchwałą
4	Nadanie wspólnego symbolu U dla terenu oznaczonego w planie symbolami 1U i 2U , i przyjęcie dla U parametrów wynikających z zapisów jak dla 2U.	W planie ustalono odrębne tereny zabudowy usługowej oznaczone na rysunku symbolami 1U i 2U.	-	niewwzględniona			

									Rady Gminy nr LII/272/97z dnia 15.05.1997 r., a dla większości obszaru 2U obowiązuje plan przyjęty uchwałą nr XIII/588/2002 Z dnia 10.10.2002 r. Teren 1U w obecnie obowiązującym planie przeznaczony jest częściowo pod zieleni, a częściowo oznaczony jest symbolem UR i przeznaczony pod tereny istniejących warsztatów rzemieślniczych na wydzielonych działkach. Teren 2U w obecnie obowiązującym planie przeznaczony jest pod zabudowę - teren aktywizacji gospodarczej związany wyłącznie z handlem, wystawiennictwem i serwisem. Zatem te przeznaczenia w obecnie obowiązujących dokumentach są różne, różne są też parametry zabudowy. Ponadto obszar zabudowany na terenie 2U stale podlega procesom inwestycyjnym, a parametry zabudowy zmieniają się etapami. Konsekwencją tego są różnicowane ustalenia dla obu terenów, jednak dla obu korzystniejsze niż w obecnie obowiązujących planach.
5	Doprowadzenie drogi oznaczonej symbolem KDW do ul. Obornickiej w taki sposób, aby umożliwić swobodną komunikację wszystkich działek w obrębie projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;	Na rysunku planu droga oznaczona symbolem KDW przebiega od ulicy Rolnej do projektowanego terenu o symbolu 2U.	-	niewuwzględniona					Działka nr 242/1 nie ma dostępu do ulicy Obornickiej poprzez drogę KDW. Do ulicy Obornickiej istnieje jedynie zjazd możliwy wyłącznie na tzw. „prawoskręt”. Zjazd ten przynależy wyłącznie do jednej inwestycji, a nie do szeregu działek w tym nie przynależy do działki 242/1. W obowiązującym planie z 1997 r. równolegle do ulicy Obornickiej - od ulicy Rolnej aż do skrzyżowania z ulicą Młodzieżową - zaprojektowano drogę dojazdową, która stanowi w tym planie tzw. drogę akcesyjną, bez połączenia na całej swojej długości z ulicą Obornicką.
6	Pozostawienie drogi KDW łączącej ul. Obornicką z ul. Rolną;	j.w.	-	niewuwzględniona					W obowiązującym planie z 1997 r. droga dojazdowa biegnie równolegle do ulicy Obornickiej - od ulicy Rolnej aż do skrzyżowania z ulicą

							Młodzieżową. Stanowi w tym planie tzw. drogę akcesyjną, która na całej swojej długości nie ma bezpośrednich zjazdów na ulicę Obornicką. Nie ma zatem żadnych przesłanek wskazujących na połączenie tej ulicy z ul. Obornicką w obszarze objętym projektem planu.
7	Zmiana kategorii drogi KDW (siegacza) z KDW na kategorię drogi KDD łącząc ul. Obornicką z ul. Rolną.	Na rysunku planu drogę przebiegającą od ulicy Rolnej do projektowanego terenu o symbolu 2U zaprojektowano jako drogę wewnętrzną (KDW). Stanowi ona własność gminy Suchy Las.	-	niewuwzględniona			Zaprojektowana w planie droga o symbolu KDW stanowi niezbędną drogę dojazdową do nieruchomości do niej przyległych. Sposób rozwoju zabudowy przy ulicy Obornickiej sprawił, że realizacja dalszego ciągu drogi o symbolu KDW nie jest potrzebna. Nie ma więc przesłanek wskazujących na połączenie tej ulicy z ulicą Obornicką w obszarze objętym projektem planu, ani na ustanowienie w tym miejscu drogi publicznej klasy dojazdowej (KDD).

Załącznik nr 3

do Uchwały nr
Rady Gminy Suchy Las
z dnia
w sprawie: miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego Suchy
Las – rejon ulic Jagodowej i Rolnej II
– część I

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 2, 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 poz. 1073 ze zm.) Rada Gminy Suchy Las

nie rozstrzyga

o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych
- ze względu na brak zapisu w sprawie tego rodzaju inwestycji w **miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Suchy Las - rejon ulic Jagodowej i Rolnej II -część I.**

**Uchwała nr
Rady Gminy Suchy Las
z dnia 21 czerwca 2018 r.**

**w sprawie przekazania projektu regulaminu dostarczania wody i odprowadzania
ścieków do zaopiniowania organowi regulacyjnemu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.) oraz art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 27 października 2017 r. o zmianie ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2017 r. poz. 2180) Rada Gminy Suchy Las uchwala, co następuje:

§ 1

1. Rada Gminy Suchy Las przekazuje organowi regulacyjnemu – Dyrektorowi Regionalnemu Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Poznaniu do zaopiniowania projekt regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków, który stanowi załącznik do niniejszej uchwały.
2. Regulamin, o którym mowa w ust. 1 został opracowany przez przedsiębiorstwo wodociągowo – kanalizacyjne Aquanet SA prowadzące jako jedyne na terenie Gminy Suchy Las działalność w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na podstawie zezwolenia wydanego przez Wójta Gminy Suchy Las.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Suchy Las.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sporządził:

Sprawdził:

Radca prawny:

**Uzasadnienie
do uchwały nr
Rady Gminy Suchy Las
z dnia 21 czerwca 2018 r.**

**w sprawie przekazania projektu regulaminu dostarczania wody i odprowadzania
ścieków do zaopiniowania organowi regulacyjnemu**

Zgodnie z art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 27 października 2017 r. o zmianie ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2017 r. poz. 2180) w dniu 28 maja 2018 r. do Rady Gminy Suchy Las wpłynął projekt regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków mającego obowiązywać na terenie Gminy Suchy Las, następnie skorygowany pismem datowanym na 7 czerwca 2018 r. W myśl ww. przepisu projekt opracowało przedsiębiorstwo wodociągowo – kanalizacyjne, które jako jedyne na terenie Gminy Suchy Las prowadzi działalność w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na podstawie stosownego zezwolenia wydanego przez Wójta Gminy Suchy Las, tj. spółka Aquanet SA. Przepis ten nakłada obowiązek, aby w terminie 6 miesięcy od dnia wejścia w życie przytoczonej ustawy przedsiębiorstwo wodociągowo – kanalizacyjne opracowało i przedstawiło radzie gminy projekt regulaminu. Ustawa z dnia 27 października 2017 r. weszła w życie w dniu 12 grudnia 2017 r.

Według art. 8 ust. 2 przywołanej ustawy w terminie 2 miesięcy od dnia przedstawienia projektu regulaminu przez przedsiębiorstwo wodociągowo – kanalizacyjne, rada gminy po dokonaniu jego analizy zobowiązana jest do przekazania projektu regulaminu do zaopiniowania organowi regulacyjnemu. Dla Gminy Suchy Las organem regulacyjnym jest Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Poznaniu. Organ regulacyjny opiniuje projekt regulaminu w zakresie zgodności z przepisami ustawy i w drodze postanowienia wydaje opinię w terminie 3 miesięcy od dnia, w którym rada gminy przekaze projekt regulaminu.

Następnie rada gminy uchwała regulamin dostarczania wody i odprowadzania ścieków, który jest aktem prawa miejscowego.

Regulamin dostarczania wody i odprowadzania ścieków określa prawa i obowiązki przedsiębiorstwa wodociągowo – kanalizacyjnego oraz odbiorców usług, w zakresie określonym w art. 19 ust. 5 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2017 r. poz. 328 ze zm.).

W nawiązaniu do powyższego, podjęcie uchwały jest uzasadnione.



- PROJEKT -

Uchwała nr

RADY GMINY SUCHY LAS

z dnia.....

w sprawie regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994 ze zm.) oraz art. 19 ust. 3 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2017 r., poz. 328 ze zm.) oraz po zasięgnięciu opinii Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Poznaniu wyrażonej w formie postanowienia z dnia.....

RADA GMINY SUCHY LAS

uchwała co następuje:

REGULAMIN DOSTARCZANIA WODY I ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW

ROZDZIAŁ I

PRZEPISY OGÓLNE

§ 1.

Regulamin określa prawa i obowiązki przedsiębiorstwa wodociągowo - kanalizacyjnego oraz odbiorców usług w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę za pomocą urządzeń wodociągowych oraz zbiorowego odprowadzania ścieków za pomocą urządzeń kanalizacyjnych na terenie Gminy Suchy Las.

§ 2.

1. Ilekroć w Regulaminie mowa jest o „Ustawie” należy przez to rozumieć ustawę z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r., poz. 328 ze zm.).
2. Użytym w Regulaminie pojęciom należy przypisywać znaczenie jakie nadają im akty prawne wyższego rzędu, w tym w szczególności Ustawa.

ROZDZIAŁ II

MINIMALNY POZIOM USŁUG ŚWIADCZONYCH PRZEZ PRZEDSIĘBIORSTWO WODOCIĄGOWO - KANALIZACYJNE W ZAKRESIE DOSTARCZANIA WODY I ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW

§ 3.

W zakresie dostarczania wody przedsiębiorstwo wodociągowo - kanalizacyjne jest zobowiązane:

- 1) zapewnić zdolność posiadanych urządzeń wodociągowych do realizacji zaopatrzenia w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi w ilości nie mniejszej niż 0,5 m³ na dobę oraz 6 m³ rocznie,
- 2) zapewnić ciągłość zaopatrzenia w wodę, z zastrzeżeniem uzasadnionych wyjątków określonych w niniejszym Regulaminie,
- 3) w przypadku dostarczania wody z posiadanej sieci wodociągowej, zapewnić zaopatrzenie w wodę pod ciśnieniem nie mniejszym niż 0,1 MPa mierzonym u wylotu na zaworze za wodomierzem głównym zainstalowanym na przyłączy wodociągowym,
- 4) prowadzić regularną wewnętrzną kontrolę jakości dostarczanej wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi.

§ 4.

W zakresie odbioru ścieków przedsiębiorstwo wodociągowo - kanalizacyjne jest zobowiązane:

- 1) zapewnić zdolność posiadanych urządzeń kanalizacyjnych do odbioru ścieków wprowadzanych przez odbiorców usług, w ilości nie mniejszej niż 0,5 m³ na dobę oraz 6 m³ rocznie,
- 2) zapewnić ciągły i niezawodny odbiór ścieków o stanie i składzie zgodnym z aktualnie obowiązującymi przepisami i obowiązującą umową o odprowadzanie ścieków,
- 3) odprowadzać wprowadzone ścieki do posiadanych urządzeń kanalizacyjnych.

ROZDZIAŁ III

WARUNKI I TRYB ZAWIERANIA UMÓW Z ODBIORCAMI USŁUG

§ 5.

1. Po złożeniu przez przyszłego odbiorcę usług kompletnego wniosku o zawarcie umowy, o którym mowa § 6 niniejszego Regulaminu, przedsiębiorstwo wodociągowo - kanalizacyjne sporządza i przedkłada przyszłemu odbiorcy usług projekt umowy o zaopatrzenie w wodę (i) lub odprowadzanie ścieków.
2. Przedsiębiorstwo wodociągowo - kanalizacyjne udostępnia na swojej stronie internetowej aktualnie obowiązujące ogólne warunki umów, o ile się nimi posługuje.
3. Umowa o zaopatrzenie w wodę (i) lub odprowadzanie ścieków może być zawarta na czas określony lub nieokreślony.

§ 6.

Wniosek o zawarcie umowy o zaopatrzenie w wodę lub odprowadzanie ścieków z przedsiębiorstwem wodociągowo - kanalizacyjnym powinien w szczególności zawierać:

- 1) imię, nazwisko i PESEL, adres zamieszkania lub - o ile wnioskodawca prowadzi działalność gospodarczą - nazwę, REGON, numer NIP, adres siedziby wnioskodawcy,
- 2) wskazanie nieruchomości, co do której wnioskodawca chce zawrzeć umowę,
- 3) oświadczenie wnioskodawcy czy nieruchomość jest podłączona do sieci wodociągowej przedsiębiorstwa wodociągowo - kanalizacyjnego, czy też posiada własne ujęcie wody,
- 4) oświadczenie czy nieruchomość jest podłączona do sieci kanalizacyjnej przedsiębiorstwa wodociągowo - kanalizacyjnego, czy też wprowadza ścieki do zbiornika bezodpływowego lub przydomowej oczyszczalni ścieków,
- 5) oświadczenie wnioskodawcy na jakie cele będzie wykorzystywał dostarczaną wodę,
- 6) oświadczenie wnioskodawcy jakiego rodzaju ścieki będą odprowadzane przez wnioskodawcę na podstawie zawartej umowy.

§ 7.

Wniosek właściciela lub zarządcy budynku wielolokalowego lub budynków wielolokalowych o zawarcie umowy o zaopatrzenie w wodę przez przedsiębiorstwo wodociągowo - kanalizacyjne z osobą korzystającą z lokalu powinien zawierać elementy wskazane w § 6 Regulaminu, a ponadto:

- 1) imię, nazwisko i PESEL, adres zamieszkania lub - o ile osoba korzystająca z lokalu prowadzi działalność gospodarczą - nazwę, REGON, numer NIP, adres siedziby osoby korzystającej z lokalu, co do której składany jest wniosek o zawarcie umowy wraz z umocowaniem do złożenia wniosku w imieniu i na rzecz tej osoby,
- 2) wskazanie lokalu, co do którego wnioskodawca żąda zawarcia umowy,
- 3) oświadczenie wnioskodawcy o poinformowaniu osoby korzystającej z lokalu o zasadach rozliczeń, o których mowa w art. 6 ust. 6 pkt 3 i 4 Ustawy, oraz o obowiązku regulowania dodatkowych opłat wynikających z taryf za dokonywane przez przedsiębiorstwo wodociągowo - kanalizacyjne rozliczenie.

ROZDZIAŁ IV

SPOSÓB ROZLICZEŃ W OPARCIU O CENY I STAWKI OPŁAT USTALONE W TARYFACH

§ 8.

1. Częstotliwość okresów rozliczeniowych określa przedsiębiorstwo wodociągowo - kanalizacyjne w umowie o zaopatrzenie w wodę lub odprowadzanie ścieków.
2. Stosowanie przez przedsiębiorstwo wodociągowo - kanalizacyjne cen i stawek opłat wynikających z nowych, podanych do wiadomości publicznej taryf w Biuletynie Informacji Publicznej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie i Gminy Suchy Las oraz na stronie internetowej przedsiębiorstwa wodociągowo - kanalizacyjnego, nie wymaga odrębnego informowania poszczególnych odbiorców usług o ich rodzajach, ani wysokości.

§ 9.

1. Podstawą obciążenia odbiorcy usług należnościami za usługi zaopatrzenia w wodę i (lub) odprowadzania ścieków świadczone przez przedsiębiorstwo wodociągowo - kanalizacyjne jest faktura.
2. Datę, formę i sposób zapłaty przedsiębiorstwo wodociągowo - kanalizacyjne określa w fakturze, zgodnie z zawartą umową o zaopatrzenie w wodę (i) lub odprowadzanie ścieków.
3. W przypadku budynku wielolokalowego, w którym odbiorcami usług są również osoby korzystające z poszczególnych lokali, przedsiębiorstwo wodociągowo - kanalizacyjne wystawia odrębną fakturę zarządcy lub właścicielowi takiego budynku wielolokalowego oraz odrębne faktury osobom korzystającym z lokali.
4. Podstawą obciążenia odbiorcy usług przez przedsiębiorstwo wodociągowo - kanalizacyjne należnościami za wprowadzanie ścieków przemysłowych z przekroczeniem warunków określonych w umowie i przepisach prawa jest faktura.

ROZDZIAŁ V

WARUNKI PRZYŁĄCZANIA DO SIECI

§ 10.

1. Określenie warunków przyłączenia nieruchomości do sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej odbywa się na pisemny wniosek złożony przez osobę ubiegającą się o przyłączenie.

2. Wniosek, o którym mowa w ust. 1 powinien zawierać, w szczególności:
 - 1) imię i nazwisko (nazwę) wnioskodawcy, względnie sposób reprezentacji wnioskodawcy wraz z dokumentem (lub jego kopią) potwierdzającym jej prawidłowość, a w razie działania wnioskodawcy przez przedstawiciela - podstawę umocowania, adres do korespondencji,
 - 2) adres nieruchomości, która ma być przyłączona, poprzez podanie jej położenia (miejscowość, nazwa ulicy i numer lub numer ewidencyjny działki),
 - 3) rodzaj przyłączenia (wodociągowe, kanalizacyjne),
 - 4) planowaną wielkość poboru wody, jej przeznaczenie lub planowaną ilość odprowadzanych ścieków i określenie ich rodzaju, a w przypadku ścieków przemysłowych - wskazanie przewidywanej ilości i jakości odprowadzanych ścieków oraz dane o przewidywanym sposobie ich podczyszczania.
3. Jeżeli są spełnione warunki techniczne umożliwiające przyłączenie nieruchomości do sieci, przedsiębiorstwo wodociągowo - kanalizacyjne wydaje warunki przyłączenia do sieci w terminie 30 dni od otrzymania wniosku wraz z kompletem załączników.
4. Warunki przyłączenia do sieci powinny w szczególności określać:
 - 1) lokalizację nieruchomości osoby ubiegającej się o przyłączenie,
 - 2) miejsce i sposób przyłączenia nieruchomości do sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej,
 - 3) zakres projektu technicznego przyłącza,
 - 4) zasady dokonywania odbioru przez przedsiębiorstwo wodociągowo - kanalizacyjne wykonanego przyłącza.
5. Przy projektowaniu przyłącza należy uwzględnić między innymi:
 - 1) prowadzenie przyłącza najkrótszą trasą,
 - 2) posadowienie przyłącza na głębokości zabezpieczającej przed przemarzaniem lub zastosowanie odpowiedniego zabezpieczenia przed przemarzaniem, z uwzględnieniem odpowiedniego spadku w kierunku spływu,
 - 3) dojazd i dostęp do studni rewizyjnych na przyłączy kanalizacyjnym.
6. W przypadku wystąpienia z wnioskiem o wydanie warunków wprowadzania ścieków przemysłowych do urządzeń kanalizacyjnych, przedsiębiorstwo wodociągowo - kanalizacyjne określa dopuszczalne wskaźniki zanieczyszczeń w ściekach. W przypadku gdy ścieki przekraczają dopuszczalne warunki określone w przepisach prawa oraz przez przedsiębiorstwo wodociągowo - kanalizacyjne, przedsiębiorstwo wodociągowo - kanalizacyjne ma prawo uzależnić podpisanie umowy od ich podczyszczania przez odbiorcę usług.

ROZDZIAŁ VI

TECHNICZNE WARUNKI OKREŚLAJĄCE MOŻLIWOŚĆ DOSTĘPU DO USŁUG WODOCIĄGOWO - KANALIZACYJNYCH

§ 11.

1. Dostępność do usług wodociągowo – kanalizacyjnych uzależniona jest od:
 - 1) istnienia urządzeń wodociągowych lub urządzeń kanalizacyjnych,
 - 2) możliwości technicznych urządzeń przedsiębiorstwa wodociągowo - kanalizacyjnego wynikających z technologii dostarczania wody i odprowadzania ścieków, przez co rozumie się faktyczne możliwości pozyskania i dostawy wody przez przedsiębiorstwo wodociągowo - kanalizacyjne (wydajność), jak również możliwości odbioru i oczyszczenia ścieków (wydajność).

2. Przedsiębiorstwo wodociągowo - kanalizacyjne ma prawo odmówić przyłączenia odbiorcy usług do sieci, jeżeli nie są spełnione warunki określone w ust. 1.
3. W przypadku braku możliwości przyłączenia nieruchomości do sieci, przedsiębiorstwo wodociągowo - kanalizacyjne, w terminie 14 dni od otrzymania wniosku, informuje na piśmie o tym fakcie osobę ubiegającą się o przyłączenie, wskazując przyczyny.

ROZDZIAŁ VII

SPOSÓB DOKONYWANIA ODBIORU PRZEZ PRZEDSIĘBIORSTWO WODOCIĄGOWO – KANALIZACYJNE WYKONANEGO PRZYŁĄCZA

§ 12.

1. Warunkiem przystąpienia do prac zmierzających do przyłączenia nieruchomości do sieci przedsiębiorstwa wodociągowo - kanalizacyjnego jest uzgodnienie z przedsiębiorstwem wodociągowo – kanalizacyjnym projektu technicznego przyłącza.
2. Przedsiębiorstwo wodociągowo - kanalizacyjne wydaje uzgodnienie, o którym mowa w ust. 1, po złożeniu kompletnego projektu technicznego przyłącza.
3. W ramach prac związanych z odbiorem przyłącza, przedsiębiorstwo wodociągowo - kanalizacyjne dokonuje sprawdzenia zgodności wykonanych prac z uzgodnionym projektem technicznym przyłącza.
4. Odbiór przyłącza następuje na wniosek osoby ubiegającej się o przyłączenie lub działającego w jej imieniu wykonawcy, przy udziale upoważnionych przedstawicieli stron, na zasadach określonych w warunkach przyłączenia do sieci, o których mowa w § 10.
5. Protokół odbioru przyłącza powinien zawierać co najmniej:
 - 1) datę odbioru,
 - 2) przedmiot odbioru z wyszczególnieniem przeznaczenia przyłącza (rodzaju: wodociągowe, kanalizacyjne), średnicy, materiałów i długości,
 - 3) skład komisji,
 - 4) adres nieruchomości, do której wykonano podłączenie,
 - 5) podpisy członków komisji.
6. Protokół odbioru przyłącza stanowi potwierdzenie prawidłowości wykonania podłączenia, a jego podpisanie przez strony upoważnia odbiorcę usług do zawarcia umowy.

ROZDZIAŁ VIII

SPOSÓB POSTĘPOWANIA W PRZYPADKU NIEDOTRZYMANIA CIĄGŁOŚCI USŁUG I ODPOWIEDNICH PARAMETRÓW DOSTARCZANEJ WODY I WPROWADZANYCH DO SIECI KANALIZACYJNEJ ŚCIEKÓW

§ 13.

1. Przedsiębiorstwo wodociągowo - kanalizacyjne zobowiązane jest do udzielenia odbiorcom usług informacji dotyczących przerw i ograniczeń w dostarczaniu wody i odprowadzaniu ścieków.
2. O planowanych przerwach w dostawie wody lub odprowadzaniu ścieków należy powiadomić odbiorców usług najpóźniej na 2 dni przed planowanym terminem.
3. W razie przerwy w dostawie wody przekraczającej 12 godzin, przedsiębiorstwo wodociągowo - kanalizacyjne udostępnia zastępcze punkty poboru wody i informuje równocześnie odbiorców usług o ich lokalizacji i możliwości korzystania.
4. Dopuszcza się możliwość ograniczenia w dostawach wody:
 - 1) w przypadku braku wody na ujęciu,
 - 2) w celu zwiększenia dopływu wody do hydrantów przeciwpożarowych,

- 3) na podstawie decyzji wydanej przez właściwy organ.
5. W sytuacjach opisanych w ust. 4 przedsiębiorstwo wodociągowo - kanalizacyjne wprowadza ograniczenia w konsumpcji wody, w granicach możliwości dystrybucji, po uprzednim zawiadomieniu odbiorców usług.
6. Dopuszcza się wstrzymanie zaopatrzenia w wodę lub odprowadzania ścieków bez uprzedniego zawiadomienia odbiorców usług, w następujących przypadkach:
 - 1) zaistnienie awarii i konieczność jej usunięcia,
 - 2) wystąpienie bezpośredniego zagrożenia dla życia, zdrowia lub środowiska związane z funkcjonowaniem sieci,
 - 3) działanie siły wyższej, które uniemożliwiło dalsze świadczenie usług,
 - 4) zagrożenie prawidłowego funkcjonowania elementów systemu kanalizacyjnego na skutek zrzutu ścieków przekraczających dopuszczalne warunki.
7. O wstrzymaniu zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków, o którym mowa w ust. 6, przedsiębiorstwo wodociągowo - kanalizacyjne niezwłocznie informuje odbiorców usług, w sposób zwyczajowo przyjęty.
8. W przypadku działania siły wyższej wstrzymanie lub ograniczenie dopływu wody i odprowadzania ścieków może nastąpić także w drodze decyzji właściwego organu.

ROZDZIAŁ IX

STANDARDY OBSŁUGI ODBIORCÓW USŁUG, W TYM SPOSOBY ZAŁATWIANIA REKLAMACJI ORAZ WYMIANY INFORMACJI DOTYCZĄCYCH W SZCZEGÓLNOŚCI ZAKŁÓCEŃ W DOSTAWIE WODY I ODPROWADZANIU ŚCIEKÓW

§ 14.

1. Odbiorcy usług mogą składać reklamacje, w szczególności z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania usług oraz wysokości naliczonej opłaty.
2. Wszystkie reklamacje dotyczące usług można zgłaszać osobiście w siedzibie przedsiębiorstwa wodociągowo - kanalizacyjnego, pisemnie na jego adres lub wskazany przez przedsiębiorstwo wodociągowo - kanalizacyjne adres e-mailowy, bądź telefonicznie.
3. Reklamacja powinna zawierać uzasadnienie, odbiorca usług może wskazać lub dołączyć dokumenty i inne dowody uzasadniające reklamację.
4. Przedsiębiorstwo wodociągowo - kanalizacyjne udziela odpowiedzi na reklamację pisemną w ciągu 14 dni od daty jej wniesienia, za którą przyjmuje się datę jej wpływu do siedziby przedsiębiorstwa wodociągowo - kanalizacyjnego.
5. W szczególnych przypadkach termin udzielenia odpowiedzi może ulec przedłużeniu do maksymalnie 30 dni.
6. Zgłoszenie reklamacji wysokości naliczonej opłaty nie wstrzymuje obowiązku terminowego uregulowania należności.

§ 15.

Przedsiębiorstwo wodociągowo - kanalizacyjne zobowiązane jest do wyznaczenia osoby lub osób odpowiedzialnych za obsługę odbiorców usług oraz osób ubiegających się o przyłączenie do sieci, w tym informowanie ich o obowiązujących przepisach oraz wynikających z nich prawach, a także o przyjmowaniu reklamacji, jak również o szczegółowych warunkach zawierania umów, w tym o konieczności przedstawiania dokumentów umożliwiających podpisanie umowy oraz o czasie i miejscu, w którym możliwe jest zawarcie umów.

§ 16.

1. Przedsiębiorstwo wodociągowo - kanalizacyjne zapewnia, aby informacje zawierające co najmniej:

- 1) wskazanie komórki organizacyjnej upoważnionej do kontaktów z odbiorcami usług oraz osobami ubiegającymi się o przyłączenie do sieci oraz do przyjmowania i rozpatrywania reklamacji,
- 2) dane umożliwiające kontakt oraz,
- 3) godziny przyjmowania reklamacji oraz udzielania informacji,

były udostępnione w siedzibie przedsiębiorstwa wodociągowo – kanalizacyjnego oraz na jego stronie internetowej.

2. Przedsiębiorstwo wodociągowo - kanalizacyjne zapewnia, aby w jego siedzibie oraz na jego stronie internetowej udostępniane były następujące:

- 1) dokumenty w aktualnym brzmieniu:
 - a) taryfa;
 - b) Regulamin;
 - c) tekst jednolity Ustawy (w przypadku jego braku – tekst ujednolicony) wraz z aktami wykonawczymi;
- 2) informacje dotyczące:
 - a) szczegółowych warunków zawierania umów, w tym o konieczności przedstawienia dokumentów umożliwiających podpisanie umowy oraz o czasie i miejscu, w którym możliwe jest zawarcie umów,
 - b) procedury reklamacyjnej,
 - c) sposobu rozstrzygania, zgodnie z Ustawą, spraw spornych w przedmiocie:
 - odmowy zawarcia umowy o zaopatrzenie w wodę lub odprowadzanie ścieków przez przedsiębiorstwo wodociągowo - kanalizacyjne,
 - odcięcia dostawy wody lub zamknięcia przyłącza kanalizacyjnego, lub odmowy przyłączenia do sieci nieruchomości, osobie ubiegającej się o przyłączenie nieruchomości do sieci,
 - d) wyników ostatnio przeprowadzonych analiz jakości wody.

ROZDZIAŁ X

WARUNKI DOSTARCZANIA WODY NA CELE PRZECIWPOŻAROWE

§ 17.

1. Przedsiębiorstwo wodociągowo - kanalizacyjne, zgodnie z obowiązującymi cenami i stawkami opłat określonymi w taryfie, obciąża Gminę Suchy Las za wodę zużytą na cele przeciwpożarowe na podstawie raportów przekazywanych przez Komendę Miejską Państwowej Straży Pożarnej w Poznaniu do przedsiębiorstwa wodociągowo - kanalizacyjnego w zakresie ilości zużytej na ten cel wody.
2. Warunki techniczne, jakie powinny spełniać sieci wodociągowe będące źródłem wody dla sieci i urządzeń przeznaczonych do celów przeciwpożarowych, określa rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych.

ROZDZIAŁ XI

PRZEPISY KOŃCOWE

§ 18.

W sprawach nieobjętych niniejszym Regulaminem obowiązują przepisy Ustawy, wraz z przepisami wykonawczymi wydanymi na jej podstawie.

§ 19.

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc uchwała nr XXX/295/13 Rady Gminy Suchy Las z dnia 31 stycznia 2013 r. w sprawie regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Suchy Las (Dz. Urz. Woj. Wielk. z 14.02.2013 r., poz. 1557).

§ 20.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

**Uchwała nr
Rady Gminy Suchy Las
z dnia 21 czerwca 2018 r.**

w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w Chłudowie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.), art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.), w związku z § 3 ust. 1 uchwały Nr VII/56/2007 Rady Gminy Suchy Las z dnia 29 marca 2007 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Suchy Las (Dz. Urz. Woj. Wielk. Nr 89, poz. 2292 ze zm.), Rada Gminy Suchy Las uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż, w drodze przetargu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Suchy Las, położonej w Chłudowie, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 300/14 o powierzchni 0,5000 ha, obręb Chłudowo, ark. mapy 14, zapisanej w księdze wieczystej KW nr PO1P/00113519/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Suchy Las.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sporządził: *Adam Szafran*

Sprawdził: *forval*

Radca prawny: *pryncypal*

**Uzasadnienie
do uchwały nr
Rady Gminy Suchy Las
z dnia 21 czerwca 2018 r.**

w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w Chłudowie.

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży położona jest w Chłudowie przy ul. Gołęczewskiej. Jest to działka o powierzchni 0,5000 ha oznaczona nr ewidencyjnym 300/14. Nieruchomość ta znajduje się na obszarze, na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Chłudowo – rejon ul. Gołęczewskiej, zatwierdzony przez Radę Gminy Suchy Las uchwałą nr XXXIX/445/17 z dnia 14 grudnia 2017 r. Zgodnie z zapisami tego planu działka nr 300/14 przeznaczona jest pod tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz tereny zabudowy usługowej (oznaczenie na rysunku planu symbolem P/U).

Cena wywoławcza nieruchomości ustalona została w oparciu o wycenę rzeczoznawcy majątkowego i wynosi 430.000,00 zł + 23% podatek VAT, co stanowi brutto kwotę 528.900,00 zł.

Sprzedaż nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Zgodnie z § 3 ust. 1 uchwały Nr VII/56/2007 Rady Gminy Suchy Las z dnia 29 marca 2007 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Suchy Las (Dz. Urz. Woj. Wielk. Nr 89, poz. 2292 ze zm.), w przypadku, gdy cena zbycia nieruchomości jest wyższa niż 500.000,00 zł, Rada Gminy wyraża zgodę na dokonanie tej czynności przez Wójta Gminy Suchy Las.

Wobec powyższego, jak również z uwagi na fakt, iż cena zbycia ww. nieruchomości przewyższa kwotę 500.000,00 zł, podjęcie niniejszej uchwały jest konieczne i uzasadnione.

Wydział Gospodarki Nieruchomościami

Agnieszka Serafin
kierownik

Uchwała Nr/...../2018

Rady Gminy Suchy Las

z dnia 21 czerwca 2018r.

w sprawie wyboru ławników

Na podstawie art.160 § 1 ustawy z dnia 27 lipca 2001r. Prawo o ustroju sądów powszechnych (Dz.U. t.j. z 2018r. poz.23 ze zm.), Rada Gminy Suchy Las uchwala, co następuje:

§ 1

Stwierdza się, że w wyniku tajnego głosowania ławnikiem Sądu Okręgowego w Poznaniu kadencji 2016-2019 została Maria Izabela Kachlicka.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Suchy Las.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sporządził: *W. Skrzak*

Sprawdził: *[signature]*

Radca prawny: *[signature]*

Uchwała Nr/...../2018

Rady Gminy Suchy Las

z dnia 21 czerwca 2018r.

w sprawie zmiany uchwały w sprawie wzoru deklaracji o wysokości opłaty
za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz warunków i trybu składania deklaracji
za pomocą środków komunikacji elektronicznej

*Na podstawie art.6n ust.2 ustawy z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku
w gminach (Dz.U. z 2017r. poz.1289 ze zm.) Rada Gminy Suchy Las uchwala, co następuje:*

§ 1

W uchwale nr XXV/288/16 Rady Gminy Suchy Las z dnia 15 grudnia 2016r. w sprawie wzoru deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz warunków i trybu składania deklaracji za pomocą środków komunikacji elektronicznej §6 tiret pierwsze otrzymuje brzmienie:

„ – dopuszcza się składanie deklaracji we wszystkich formatach wymienionych w Rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 14 września 2011r. w sprawie sporządzania i doręczania dokumentów elektronicznych oraz udostępniania formularzy, wzorów i kopii dokumentów elektronicznych (Dz.U. t.j. z 2018r. poz.180 ze zm.)”

§ 2

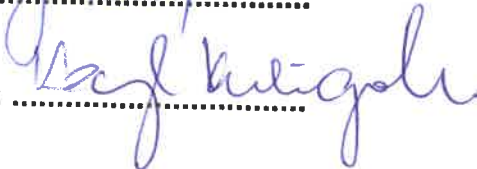
Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Suchy Las.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Sporządził: 

Sprawdził: 

Radca prawny: 

Uzasadnienie do uchwały Nr/...../2018

Rady Gminy Suchy Las

z dnia 21 czerwca 2018r.

w sprawie zmiany uchwały w sprawie wzoru deklaracji o wysokości opłaty
za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz warunków i trybu składania deklaracji
za pomocą środków komunikacji elektronicznej

Powodem zmiany uchwały Rady Gminy Suchy Las XXV/288/16 z dnia 15 grudnia 2016r. w sprawie wzoru deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz warunków i trybu składania deklaracji za pomocą środków komunikacji elektronicznej jest konieczność rozszerzenia formatów, w których możliwe jest składanie deklaracji drogą elektroniczną.

**Uchwała nr
Rady Gminy Suchy Las
z dnia 21 czerwca 2018 r.
w sprawie podziału gminy Suchy Las
na stałe obwody głosowania, ustalenia ich numerów, granic oraz siedzib
obwodowych komisji wyborczych**

Na podstawie art. 12 §1-3, § 11, §12 i §13 ustawy z dnia 5 stycznia 2011 r. - Kodeks wyborczy (Dz. U. z 2018r. poz.754 ze zm.), w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 11 stycznia 2018r. o zmianie niektórych ustaw w celu zwiększenia udziału obywateli w procesie wybierania, funkcjonowania i kontrolowania niektórych organów publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 130), na wniosek Wójta Gminy Suchy Las, Rada Gminy Suchy Las uchwala, co następuje:

§ 1.

Dokonyje się podziału gminy Suchy Las na stałe obwody głosowania, ustala się ich numery, granice oraz siedziby obwodowych komisji wyborczych, w sposób określony w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2.

Uchwałę przekazuje się niezwłocznie Wojewodzie Wielkopolskiemu i Komisarzowi Wyborczemu w Poznaniu.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Suchy Las.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego oraz podaniu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty.

§ 5.

Traci moc uchwała nr XXVIII/264/12 Rady Gminy Suchy Las z dnia 29 listopada 2012 r. w sprawie podziału gminy Suchy Las na stałe obwody głosowania (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2012 r. poz. 6337 ze zm.).

Sporządził:*K. Stęszak*.....

Sprawdził:*[signature]*.....

Radca prawny:*[signature]*.....

Załącznik do uchwały nr Rady Gminy Suchy Las z dnia 21 czerwca 2018r. w sprawie podziału gminy Suchy Las na stałe obwody głosowania, ustalenia ich numerów, granic oraz siedzib obwodowych komisji wyborczych

Nr obwodu głosowania	Granice obwodu głosowania	Nr okręgu	Siedziba obwodowej komisji wyborczej
1	BIEDRUSKO	1,2	Dom Osiedlowy Biedrusko, ul.Zjednoczenia 4
2	CHLUDOWO ZIELĄTKOWO	3,4	Zespół Szkół im.Ojca Mariana Żelazka Chludowo, ul.Szkolna 3
3	SUCHY LAS ulice: ALEJOWA, BRZASK, BRZOZOWA, BUKOWA, CHMIELNA, CHMURNA, EWY CZARNIECKIEJ, DESZCZOWA, DĘBOWA, GAJOWA, GRABOWA, GWIEZDNA, JAŁOWCOWA, JARZĘBINOWA, JESIONOWA, KASZTANOWA, KRAŃCOWA, KRATEROWA, KRĘTA, KRÓTKA, KSIĘŻYCOWA, KS. BRONISŁAWA HERTMANOWSKIEGO, LEŚNA, LISIA, LUDWIKA KUBACKIEGO, ŁĄKOWA, MAGNOLIOWA, METEORYTOWA, MIODOWA, MOKRA, OBORNICKA NR 2-18 parzyste, OGRODNICZA, OLCHOWA, OSIEDLE PRZYLESIE, PODGÓRNA, PODJAZDOWA, POGODNA, POLNA, POPRZECZNA, PORANNA, PROMYKOWA, RADOSNA, RUCZAJ, SADOWA nr 17-27 nieparzyste i od nr 28 do końca, SŁONECZNA, SPRZECZNA, STANISŁAWA ZWOLENKIEWICZA, STRAŻACKA, STRUMYKOWA, SUCHA, ŚNIEŻNA, ŚWIT, TARNINOWA, WIĄZOWA, WODNA, WSCHODNIA, WOJCIECHA BOGUSŁAWSKIEGO od 41 do 49 nieparzyste i od nr 50 do końca, WOJCIECHA ZIELIŃSKIEGO, ZAKOLE, ZGODNA, ZIMOWA, ZODIAK, ŹRÓDLANA	6,7	Remiza Ochotniczej Straży Pożarnej Suchy Las, ul.Wojciecha Bogusławskiego 36
4	SUCHY LAS ulice: AKACJOWA, ARONIOWA, BRZOSKWINIOWA, CHABROWA, DIAMENTOWA, FIOŁKOWA, FORTECZNA, JAŚMINOWA, JEŻYNOWA, KAKTUSOWA, KLONOWA, KONWALIOWA, KRYSTAŁOWA, KWARCOWA, LAWENDOWA, MACIEJKOWA, MAKOWA, MALINOWA, MALWOWA, MŁODZIEŻOWA, MODRAKOWA, MORELOWA, NA STOKU, NEKTAROWA 1-11, OBORNICKA od nr 20 parzyste do końca, nr 1-101 nieparzyste, OWOCOWA, OSIEDLE NA WZGÓRZU, OSIEDLE POZIOMKOWE, OSIEDLE SZAFIROWE, PERŁOWA, PL.NOWY RYNEK, PORZECZKOWA, POWSTAŃCÓW WIELKOPOLSKICH 1-24, ROLNA, RÓŻANA, RUBINOWA, RUMIANKOWA, RZEMIEŚNICZA, SADOWA OD NR 1-15 i 16-26 parzyste, STARA DROGA, STEFANA STEFAŃSKIEGO nr 1-6, nr 8-16 parzyste, STROMA, SUCHOLESKA, SZAFIROWA,	8,11	Szkoła Podstawowa nr 1 im. Wojciecha Bogusławskiego Suchy Las, ul.Szkolna 15

	SZKOLNA nr 1-14, 16-18 parzyste, SZKÓŁKARSKA 1-40, 42-44 parzyste, SZYSZKOWA, ŚLIWKOWA, ŚWIERKOWA, TARASOWA, TĘCZOWA, TRUSKAWKOWA, WARSZTATOWA, WIDOKOWA, WIDŁAKOWA, WIERZBOWA, WOJCIECHA BOGUSŁAWSKIEGO nr 1-39, od 40 do 48 parzyste, ZAKĄTEK, ZIELNA, ŻURAWINOWA		
5	SUCHY LAS ulice: BAJKOWA, BORÓWKOWA, CEDROWA, FIRMOWA, JAGODOWA, JANA I STEFANA REWERSÓW, KWIATOWA, LIPOWA, ŁOZOWA, MIŁA, MODRZEWIOWA, NEKTAROWA od 13 do końca, NIZINNA, OBORNICKA od 103 do końca nieparzyste, OSIEDLE JAGODOWE, OSIEDLE PLATANOWE, PARKOWA, PLATANOWA, POWSTAŃCÓW WIELKOPOLSKICH od 25 do końca, POZIOMKOWA, PROMIENISTA, SANECZKOWA, SASANKOWA, SENNA, SERDECZNA, SPORTOWA, STEFANA STEFAŃSKIEGO 7-17A nieparzyste, od 18 do końca, SZKOLNA nr 15-17 nieparzyste, od 19 do końca, SZKÓŁKARSKA 41-43B nieparzyste, od 45 do końca, WIOSENNA, WIŚNIOWA, ZACHODNIA, ZAWILCOWA	9,10	Szkoła Podstawowa nr 2 im. Jana Pawła II Suchy Las, ul. Poziomkowa 11
6	ZŁOTNIKI ulice: BOCIANIA, BOROWIKOWA, CZUBAJKOWA, GOŁĄBKOWA, JASKÓŁCZA, KOŻLARZOWA, KRUCZA, KUKUŁCZA, KURKOWA, ŁABĘDZIA, MAŚLAKOWA, MUCHOMOROWA, NEKTAROWA, OPIEŃKOWA, PAWIA, PIECZARKOWA, PLAC GRZYBOWY, PLAC SOKOŁA, PODGRZYBKOWA, PRZEPIÓRCZA, PTASI ZAUŁEK, RYDZOWA, SKOWRONKOWA, SŁONECZNA, SŁOWICZA, SMARDZOWA, SOSNOWA, SOWIA, ŻURAWIA JELONEK	12,13	Świetlica Osiedlowa Złotniki, Pl. Grzybowy 16
7	ZŁOTNIKI ulice: AZALIOWA, BERBERYSOWA, BLUSZCZOWA, BOLESŁAWA PRUSA, CICHĄ, CISOWA, CYNOWA, CZOŁGOWA, DOJAZD, DWORCOWA, DZIAŁKOWA, FORSYCJOWA, GŁOGOWA, GRANICZNA, IRYŚOWA, JAŁOWCOWA, JANA KOCHANOWSKIEGO, JELONKOWA, JULIUSZA SŁOWACKIEGO, KALINOWA, KOBALTOWA, KONWALIOWA, KRÓTKA, KRZEMOWA, KWIATOWA, LILAKOWA, ŁAGIEWNICKA, MIKOŁAJA REJA, MIŁA, MOSIĘŻNA, OBORNICKA, OGNIKOWA, OKRĘŻNA, PAGÓRKOWA, PAWŁOWICKA, PIGWOWA, PROSTA, RADOSNA, RÓŻANA, SPACEROWA, TARNINOWA, TUJOWA, TULIPANOWA, TYTANOWA, WRZOSOWA, ZIELONA, ZŁOTNICKA, ŻUKOWA ZŁOTKOWO	14,15	Świetlica Osiedlowa Złotniki, ul. Żukowa 14
8	GOŁĘCZEWO	5	Świetlica Wiejska Gołęczewo, Ul. Dworcowa 61A

INFORMACJA:

Na uchwałę Rady Gminy w sprawie podziału gminy Suchy Las na stałe obwody głosowania, ustalenia ich numerów, granic oraz siedzib obwodowych komisji wyborczych wyborcom, w liczbie co najmniej 15, przysługuje prawo wniesienia skargi do Komisarza Wyborczego w Poznaniu I, w terminie 5 dni od daty podania do publicznej wiadomości niniejszej uchwały.

Podstawa prawna: art.12 §13 ustawy z dnia 5 stycznia 2011r. Kodeks wyborczy (Dz.U. z 2018r. poz.754 ze zm.)

