

UCHWAŁA NR
RADY GMINY SUCHY LAS

z dnia 29 października 2020 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Złotnikach na terenie działek
o numerach ewidencyjnych 295/12 i 295/13.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r., poz. 293 ze zm.) Rada Gminy Suchy Las uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w Złotnikach na terenie działek o numerach ewidencyjnych 295/12 i 295/13, zwany dalej „planem”, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las, uchwalonego uchwałą Nr LXV/349/98 Rady Gminy Suchy Las z dnia 18 czerwca 1998 r. ze zmianami.

2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) część graficzna, zwana dalej „rysunkiem planu” - załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Gminy Suchy Las o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu - załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Gminy Suchy Las o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - załącznik nr 3.

3. Granice obszaru objętego planem określone są na rysunku planu.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) „budynku gospodarczo - garażowym” - należy przez to rozumieć budynek gospodarczy, garaż lub budynek łączący obie te funkcje;
- 2) „dachu płaskim” – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia do 12°;
- 3) „działkę” - należy przez to rozumieć pojęcie „działki budowlanej” określone w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 4) „nieprzekraczalnej linii zabudowy” - należy przez to rozumieć linię wyznaczającą minimalną odległość od linii rozgraniczającej, w jakiej można sytuować ścianę zewnętrzną budynku, w tym krawędź zadaszonych tarasów;
- 5) „obowiązującej linii zabudowy” - należy przez to rozumieć linię, przy której należy sytuować co najmniej 50% długości ściany zewnętrznej budynku, z zastrzeżeniem pozostałych ustaleń planu;
- 6) „wielkości powierzchni zabudowy” - należy przez to rozumieć łączną powierzchnię terenu wyznaczoną przez rzut prostokątny nadziemnych zewnętrznych krawędzi ścian budynków w stanie wykończonym;
- 7) „terenie” - należy przez to rozumieć powierzchnię o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczoną symbolem literowym;
- 8) „uchwale” - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Suchy Las.

§ 3. Ustala się następujące przeznaczenie terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi na rysunku planu:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem **MN**;
- 2) teren drogi publicznej - lokalnej, oznaczony na rysunku planu symbolem **KDL**;
- 3) teren drogi publicznej - dojazdowej, oznaczony na rysunku planu symbolem **KDD**.

§ 4. W zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i zasad kształtowania krajobrazu:

- 1) ustala się:

- a) sytuowanie zabudowy zgodnie z obowiązującymi i nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, określonymi na rysunku planu, przy czym dopuszcza się cofnięcie maksymalnie 50% długości ściany zewnętrznej w stosunku do obowiązującej linii zabudowy na odległość nie większą niż 3,0 m lub wysunięcie takich elementów jak: wykusze, balkony, tarasy, galerie, loggie, schody zewnętrzne, pochylnie, rampy - na odległość nie większą niż 1,5 m oraz okapy, gzymsy - na odległość nie większą niż 0,8 m,

- b) stosowanie materiałów do pokrycia dachów innych niż płaskie, w odcieniach czerwieni, brązu lub szarości;

2) dopuszcza się dowolną powierzchnię działek przeznaczonych na cele infrastruktury technicznej;

3) zakazuje się:

- a) realizacji budynków na działkach o powierzchni mniejszej niż określona w § 8 pkt 1 lit. j),
- b) lokalizacji na terenie MN infrastruktury telekomunikacyjnej innej niż o nieznacznym oddziaływaniu, w rozumieniu przepisów odrębnych,
- c) lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, z wyjątkiem obiektów niezbędnych przy realizacji przedsięwzięć budowlanych,
- d) lokalizacji nowych nadziemnych sieci infrastruktury technicznej,
- e) lokalizacji budynków gospodarczo - garażowych wykonanych z blachy.

§ 5. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

1) ustala się:

- a) zagospodarowanie odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi,
- b) zachowanie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenu MN, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- c) w zakresie ochrony przed hałasem od poligonu w Biedrusku zapewnienie właściwego klimatu akustycznego w pomieszczeniach wymagających ochrony akustycznej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- d) w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw dla celów grzewczych - uwzględnienie ograniczeń i zakazów wynikających z przepisów odrębnych;

2) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego dopuszczonych w planie.

§ 6. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej - należy uwzględniać uwarunkowania wynikające z przepisów odrębnych w zakresie ochrony i opieki nad zabytkami.

§ 7. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych nie podejmuje się ustaleń.

§ 8. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN:

1) ustala się:

- a) lokalizację na działce maksymalnie jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego oraz maksymalnie jednego budynku gospodarczo - garażowego,
- b) wielkość powierzchni zabudowy: nie więcej niż 25% powierzchni działki,
- c) intensywność zabudowy w przedziale od 0 do 0,75, przy czym dla kondygnacji nadziemnych w przedziale od 0,0 do 0,5,
- d) powierzchnię zabudowy budynku gospodarczo - garażowego nie większą niż 60 m²,
- e) udział powierzchni biologicznie czynnej: nie mniej niż 40% powierzchni działki,
- f) wysokość zabudowy nie większą niż:

- dla budynku mieszkalnego: 9,50 m i nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne,

- dla budynku gospodarczo - garażowego: 3,50 m w przypadku dachu płaskiego lub 5,50 m w przypadku dachu dwu- lub wielospadowego,

g) geometrię dachów:

- dla budynku mieszkalnego: dwu- lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci od 20° do 40° (nie dotyczy przekryć lukarn, wykuszy, ryzalitów i ganków),
- dla budynku gospodarczo - garażowego: płaski lub dwu- lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci od 20° do 40°,

h) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy, oznaczone na rysunku planu, przy czym dla budynków gospodarczo - garażowych obowiązująca linia zabudowy stanowi nieprzekraczalną linię zabudowy,

i) obsługę komunikacyjną poprzez teren drogi publicznej klasy lokalnej, oznaczony symbolem **KDL** lub z drogi gminnej - ul. Kwiatowej, znajdującej się poza granicami planu,

j) minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki nie mniejszą niż 1000 m², z zastrzeżeniem § 4 pkt 2;

2) dopuszcza się:

- a) lokalizację budynków gospodarczo - garażowych w odległości 1,50 m od granicy działki lub bezpośrednio przy granicy działki,
- b) lokalizację obiektów infrastruktury technicznej, niezbędnej do prawidłowego funkcjonowania terenu,
- c) lokalizację elementów technicznych budynków, takich jak kominy, anteny - nie wyżej niż 3,0 m powyżej najwyższego punktu dachu,
- d) wydzielenie w budynku mieszkalnym lokalu użytkowego z możliwością przeznaczenia na usługi, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 9. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDL**:

1) ustala się:

- a) lokalizację drogi publicznej klasy lokalnej,
- b) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu,
- c) zagospodarowanie pasa drogowego zgodnie z klasyfikacją i przepisami odrębnymi;

2) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 10. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDD**:

1) ustala się:

- a) lokalizację drogi publicznej klasy dojazdowej,
- b) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu,
- c) zagospodarowanie pasa drogowego zgodnie z klasyfikacją i przepisami odrębnymi;

2) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 11. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa - nie podejmuje się ustaleń.

§ 12. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości nie podejmuje się ustaleń.

§ 13. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, ustala się:

1) zakaz lokalizacji budynków na terenach **KDL**, **KDD**;

2) uwzględnienie w zagospodarowaniu terenów wymagań i ograniczeń technicznych wynikających z przebiegów sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 3) w przypadku wystąpienia kolizji projektowanych obiektów budowlanych z istniejącymi sieciami infrastruktury technicznej - usunięcie tych kolizji dopuszcza się zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) uwzględnienie, zgodnie z przepisami odrębnymi, warunków i ograniczeń wynikających z lokalizacji strefy ograniczonej wysokości zabudowy na obszarze objętym planem w związku z lokalizacją lotniczych urządzeń naziemnych oraz ich stref ochronnych dla:
 - a) urządzenia radionawigacyjnego zlokalizowanego poza obszarem planu w miejscowości Poznań, na obszarze lotniska Poznań – Ławica,
 - b) urządzenia radiolokacyjnego zlokalizowanego poza obszarem planu w miejscowości Wysogotowo,
 - c) radaru meteorologicznego Poznań – Wysogotowo zlokalizowanego poza obszarem planu w miejscowości Wysogotowo;
- 5) w przypadku lokalizacji obiektów budowlanych o wysokości równej lub większej niż 50 m n.p.t., uwzględnienie przepisów odrębnych dotyczących sposobów zgłaszania oraz oznakowania przeszkód lotniczych;
- 6) uwzględnienie uwarunkowań wynikających z objęcia obszaru planu koncesją nr 3/2019/Ł z dnia 12 kwietnia 2019 r. na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego oraz wydobywanie ropy naftowej i gazu ziemnego ze złóż w obszarze „Szamotuły - Poznań Północ”, ważną do dnia 12 kwietnia 2029 r., udzieloną przez Ministra Środowiska na rzecz PGNiG S.A. w Warszawie.

§ 14. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

- 1) ustala się:
 - a) zachowanie ciągłości powiązań elementów pasów drogowych w granicach obszaru objętego planem oraz z zewnętrznym układem komunikacyjnym,
 - b) zapewnienie, w granicach działki, co najmniej 2 miejsc postojowych na 1 lokal mieszkalny, wliczając w to miejsca w budynku gospodarczo – garażowym oraz dodatkowo 1 miejsca postojowego w przypadku lokalizacji w budynku mieszkalnym lokalu usługowego,
 - c) zapewnienie miejsc na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w przypadku jeżeli wystąpi taka konieczność, w ilości i na zasadach przewidzianych w przepisach odrębnych z zakresu dróg publicznych;
- 2) na terenach dróg dopuszcza się:
 - a) lokalizację wszelkich niezbędnych elementów układu komunikacyjnego i drogowych obiektów inżynierskich, określonych w przepisach odrębnych,
 - b) lokalizację zieleni urządzonej.

§ 15. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) ustala się:
 - a) zapewnienie powiązania sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do tych sieci zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej lub z alternatywnych źródeł energii, z zastrzeżeniem pkt 3,
 - c) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - d) odprowadzanie ścieków bytowych do sieci kanalizacji sanitarnej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - e) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - f) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszcza się:
 - a) wykonywanie na wszystkich terenach robót budowlanych w zakresie obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) lokalizację stacji transformatorowych,
 - c) lokalizację przepompowni ścieków;

3) zakazuje się lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW oraz elektrowni wiatrowych.

§ 16. W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów nie podejmuje się ustaleń.

§ 17. Ustala się stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 15%.

§ 18. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Suchy Las.

§ 19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

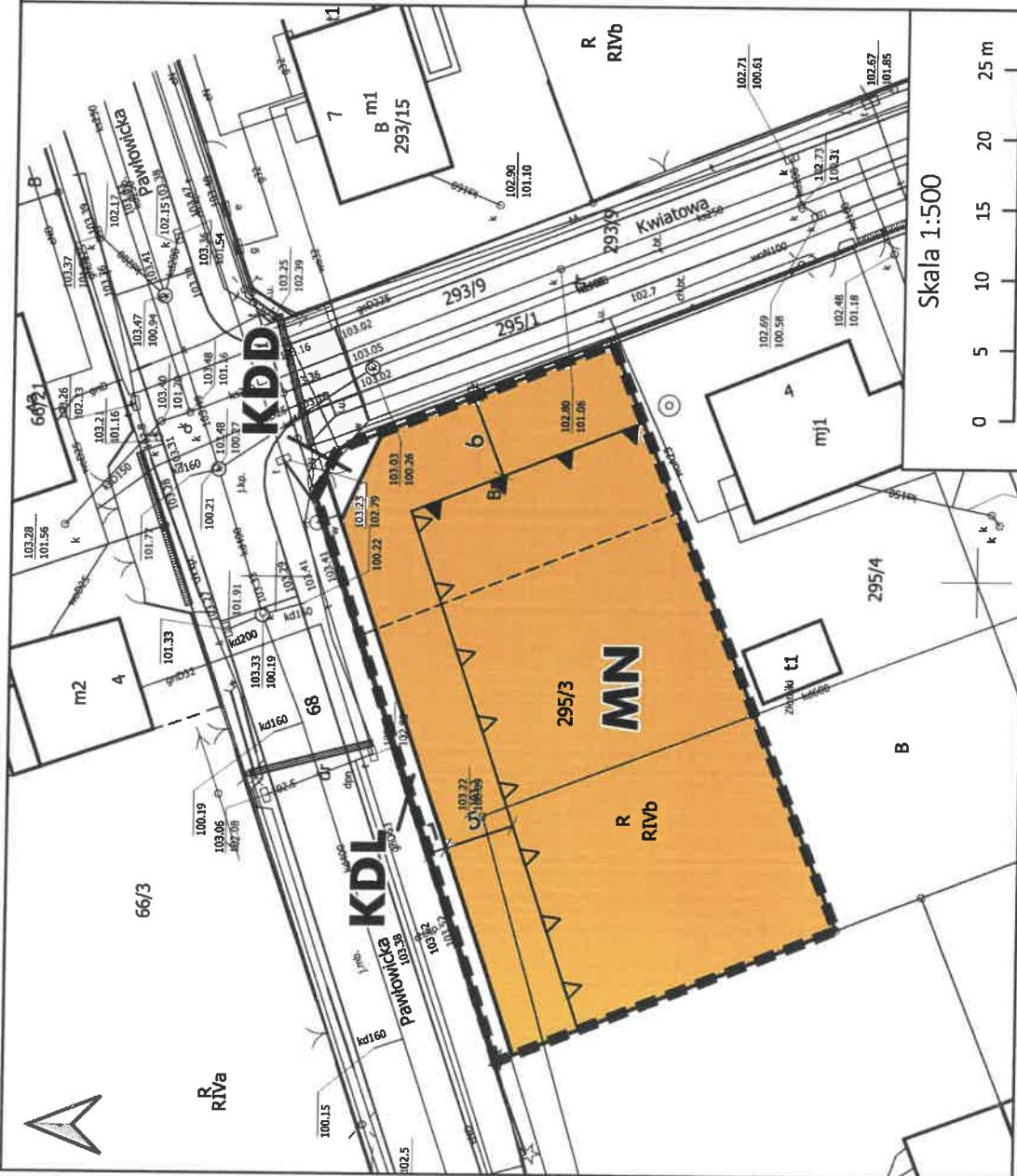
Sporządził: ADRIAN KARVAT

Sprawdził: [Signature]

Radca prawny: [Signature]

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w Złotnikach na terenie działek o numerach ewidencyjnych 295/12 i 295/13.

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr Rady Gminy Suchy Las z dnia



Wyrys ze Studium Uwarunkowań
i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego
Gminy Suchy Las
Skala 1:5 000



Granica obszaru objętego planem
Zabudowa mieszkaniowa z usługami



Oznaczenia:



Granica obszaru objętego planem



Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania



Obowiązująca linia zabudowy



Nieprzekraczalna linia zabudowy



Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej



Teren drogi publicznej- lokalnej



Teren drogi publicznej-dojazdowej

Załącznik nr 2
do Uchwały nr
Rady Gminy Suchy Las
z dnia
w sprawie miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego
w Złotnikach na terenie działek o numerach
ewidencyjnych 295/12 i 295/13

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r., poz.293 ze zm.) Rada Gminy Suchy Las

nie rozstrzyga

w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Złotnikach na terenie działek o numerach ewidencyjnych 295/12 i 295/13 ze względu na brak uwag do projektu tego planu, nieuwzględnionych przez Wójta Gminy Suchy Las.

Załącznik nr 3
do Uchwały nr
Rady Gminy Suchy Las
z dnia
w sprawie miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego
w Złotnikach na terenie działek o
numerach ewidencyjnych 295/12 i 295/13

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 2, 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r., poz. 293 ze zm.) Rada Gminy Suchy Las rozstrzyga, co następuje:

§1

Sposób realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

1. Zadania w zakresie budowy i przebudowy dróg gmina Suchy Las będzie realizowała, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych.
2. Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe jednostki gminne lub przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazociągowej, ciepłej i telekomunikacyjnej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych.
3. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego a także zgodnie z Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Suchy Las oraz na podstawie przepisów odrębnych.
4. Podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowić będą zapisy Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Suchy Las.
5. Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Suchy Las.
6. Inwestycje realizowane mogą być etapowo, w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

§2

Zasady finansowania, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zgodnie z przepisami o finansach publicznych:

Finansowanie będzie mogło odbywać się poprzez:

- 1) wydatki z budżetu gminy;
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:

- a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych;
- 3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno-prawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego, a także właścicieli nieruchomości.

UZASADNIENIE

Do Uchwały Nr

Rady Gminy Suchy Las

z dnia

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Złotnikach na terenie działek o numerach ewidencyjnych 295/12 i 295/13.

Uchwałą Nr X/123/19 z dnia 29 sierpnia 2019 r. Rada Gminy Suchy Las przystąpiła do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Złotnikach na terenie działki o numerze ewidencyjnym 295/3.

Wskutek decyzji nr GN.6831.2.8.2020 zatwierdzającej podział nieruchomości, wydanej przez Wójta Gminy Suchy Las w dniu 1 października 2020 r., działka nr geod. 295/3 uległa podziałowi na działki nr geod. 295/12 i 295/13. W ślad za tym, zmianie uległ tytuł przedmiotowego planu, z uwzględnieniem aktualnej numeracji ewidencyjnej obszaru objętego planem.

W obszarze objętym ww. uchwałą obowiązywał miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Złotniki - rejon ulic Radosnej i Zielonej, zatwierdzony uchwałą nr XL/358/2009 Rady Gminy Suchy Las z dnia 24 września 2009 r., w którym teren działki nr ewid. 295/3 przeznaczony był pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz tereny dróg publicznych.

Celem uchwalenia zmiany planu jest dokonanie korekt w zakresie obowiązującej linii zabudowy, wyznaczonej od strony ul. Kwiatowej, mających umożliwić lokalizację zabudowy na działce w sposób bardziej racjonalny, na co nie pozwalał zabieg zastosowany w dotychczas obowiązującym planie, polegający na wyznaczeniu dwóch różnych linii zabudowy (tj. w różnych odległościach od drogi) w ramach tej samej części działki, przylegającej do ul. Kwiatowej. Wnioski o zmianę planu w tym zakresie składane były przez właściciela nieruchomości. Ponadto w planie przewiduje się zachowanie rezerwy terenowej pod poszerzenie istniejących dróg publicznych: ul. Pawłowickiej i ul. Kwiatowej.

Po podjęciu przez Radę Gminy Suchy Las ww. uchwały nr X/123/19 z dnia 29 sierpnia 2019 r. wykonano wszystkie niezbędne czynności proceduralne wymienione w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

(Dz. U. z 2020 r., poz. 293 ze zm.) oraz w przepisach odrębnych, tj.:

- ogłoszono w prasie miejscowej oraz przez obwieszczenie, a także w sposób zwyczajowo przyjęty, o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu, określając formę, miejsce i termin składania wniosków dotyczących planu;
- zawiadomiono na piśmie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania planu;
- uzyskano zgody na odstępianie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko;
- sporządzono projekt planu rozpatrując wnioski;
- sporządzono prognozę skutków finansowych uchwalenia planu;
- wystąpiono o wskazane w ustawie uzgodnienia i opinie o projekcie planu;
- wprowadzono w niezbędnym zakresie zmiany wynikające z uzyskanych opinii i dokonanych uzgodnień;
- ogłoszono o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu i wyłożono ten projekt do publicznego wglądu oraz zorganizowano w tym czasie dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami;
- wyznaczono termin, w którym osoby prawne i fizyczne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej mogą wносить uwagi dotyczące projektu planu: do projektu planu wpłynęła 1 uwaga, dotycząca ustalenia minimalnej powierzchni nowo wydzielonej działki na nie mniejszą niż 1000 m². Uwaga ta została w całości uwzględniona przez Wójta. Uwzględnienie ww. uwagi miało przy tym na celu wyłącznie usankcjonowanie zaistniałego stanu faktycznego i prawnego poprzez dostosowanie parametru minimalnej powierzchni działki na terenie MN do wstępnego projektu podziału nieruchomości. W projekcie tym uwzględniono konieczność dokonania dodatkowych wydzielen pod wyznaczone w projekcie planu drogi publiczne. Zmiana dokonana w projekcie planu na skutek uwzględnienia uwagi nie skutkowała koniecznością ponowienia procedury planistycznej. Zgodnie z utrwalonym orzecznictwem sądowym - to charakter i rozmiar dokonanych zmian jest decydujący dla ewentualnej konieczności ponawiania procedury planistycznej. W sytuacji, gdy dokonane zmiany będą miały charakter jednostkowy, nie wywierający wpływu na sytuację prawną sąsiednich nieruchomości, mogą one zostać wprowadzone bez konieczności ponowienia procedury planistycznej (por. wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dnia 2

października 2012 r., II OSK 1426/12).

Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2-4 ustawy

Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las obszar planu wchodzi w skład terenów zabudowy mieszkaniowej z usługami. Uchwalenie planu stanowić będzie zatem realizację polityki przestrzennej wyrażonej w Studium.

Ograniczenie w planie parametrów i wskaźników zabudowy - w nawiązaniu do istniejącej w okolicy zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej pozwala na uznanie, że uwzględnione zostały wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury, jak również walory architektoniczne i krajobrazowe.

W planie określono zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, które poddane zostały opiniowaniu i uzgadnianiu przez właściwe w tym zakresie instytucje i organy. W związku z tym stwierdzić należy, że spełnione zostały wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych.

W planie podjęto ustalenia w zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - poprzez obowiązek uwzględnienia uwarunkowań wynikających z przepisów odrębnych w zakresie ochrony i opieki nad zabytkami.

W planie nie podjęto ustaleń w zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych - ze względu na brak określenia obszarów przestrzeni publicznej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w odniesieniu do obszaru objętego planem.

W planie nie podjęto ustaleń w zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości - ze względu na fakt, że część obszaru objętego planem, przeznaczona pod zabudowę (teren oznaczony symbolem „MN”) stanowi jedną działkę ewidencyjną.

W planie zawarto zapisy pozwalające na uwzględnienie wymagań ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także osób ze szczególnymi potrzebami, w tym w zakresie uniwersalnego projektowania (m. in. zapisy dotyczące zasad ochrony środowiska, szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu,

konieczności zapewnienia miejsc parkingowych dla osób niepełnosprawnych).

Uchwalenie planu umożliwi realizację funkcji mieszkaniowej - z uwzględnieniem zasad urbanistycznych i z zachowaniem wymogów ładu przestrzennego, co jednocześnie pozwoli na racjonalne wykorzystanie potencjału gospodarczego, przestrzennego i społecznego. Powyższe ustalenia wpłyną również na podniesienie atrakcyjności ekonomicznej obszaru objętego planem.

Ustalenia planu nie naruszają prawa własności: przyjęte rozwiązania są zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, jak też podyktowane są wnioskami właścicieli nieruchomości o sporządzenie zmiany planu miejscowego.

Uwzględniono także potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej (dopuszczono wykonywanie w obszarze planu robót budowlanych w zakresie obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej).

Przylegające do obszaru planu istniejące drogi uzbrojone są w sieć wodociagową, z możliwością jej dalszej rozbudowy, stąd spełniony jest wymóg zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności.

Z uwagi na charakter, zakres i przeznaczenie terenu w przedmiotowym planie nie podejmuje się zagadnień związanych z potrzebami obronności i bezpieczeństwa państwa.

Udział społeczny w pracach nad planem obejmował proces składania wniosków po przystąpieniu do jego sporządzenia, etap wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu, wraz z dyskusją publiczną oraz możliwością składania uwag do projektu planu, w tym w formie elektronicznej.

W trakcie sporządzania planu zadbano o zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych. O czynnościach podejmowanych w trakcie procedury planistycznej ogłaszano w sposób określony w art. 17 ustawy. Całość dokumentacji w trakcie całej procedury była dostępna w siedzibie Urzędu, z ograniczeniami wynikającymi z przepisów odrębnych, w tym w szczególności z ustawy o ochronie danych osobowych.

Ustalając przeznaczenie terenu wyważono potrzeby interesu publicznego i prywatnego, w tym potrzeby właścicieli nieruchomości w zakresie postulowanych przez nich zmian w dotychczas obowiązującym planie, nie naruszając przy tym jednocześnie uprawnień osób

trzecich i nie ingerując w publicznie dostępne obszary.

Spełnione zostały warunki wynikające z art. 1 ust. 4 ustawy: obszar planu zlokalizowany jest bezpośrednio przy istniejących drogach publicznych, w obszarze o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej. Ze względu na skomunikowanie siecią istniejących dróg publicznych – uchwalenie planu nie powinno spowodować zwiększenia transportochłonności układu przestrzennego, a jednocześnie umożliwi mieszkańcom maksymalne wykorzystanie transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu.

Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy

Zgodnie z wymogami art. 14 ust. 5 ustawy Wójt Gminy Suchy Las przeprowadził analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia przedmiotowego planu oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las. Uchwalenie planu nie jest sprzeczne z wynikami ostatniej analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Suchy Las, zawartej w Zarządzeniu nr 140/2018 Wójta Gminy Suchy Las z dnia 11 września 2018 r. i przyjętej uchwałą nr XLVIII/548/18 Rady Gminy Suchy Las z dnia 27 września 2018 r. w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Suchy Las i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy

Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy, przedstawiony został w prognozie skutków finansowych uchwalenia planu, stanowiącej obligatoryjny element dokumentacji prac planistycznych, zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1587).

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

WÓJT

Grzegorz Wojtera

UCHWAŁA NR
RADY GMINY SUCHY LAS

z dnia 29 października 2020 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Biedrusko - rejon Rowu Północnego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.) Rada Gminy Suchy Las uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Biedrusko – rejon Rowu Północnego, zwany dalej „planem”, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las, uchwalonego uchwałą nr LXV/349/98 Rady Gminy Suchy Las z dnia 18 czerwca 1998 r. ze zmianami.

2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) część graficzna planu, zwana dalej „rysunkiem planu” – załącznik nr 1;
 - 2) rozstrzygnięcie Rady Gminy Suchy Las o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu - załącznik nr 2;
 - 3) rozstrzygnięcie Rady Gminy Suchy Las o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – załącznik nr 3.
- 3.** Granice obszaru objętego planem określone są na rysunku planu.

§ 2. Ilekcioć w uchwale jest mowa o:

- 1) **działce** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą obszar dopuszczalnej lokalizacji budynków;
- 3) **powierzchni całkowitej zabudowy** - należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji nadziemnych, mierzonych po obrysie zewnętrznym ścian, wszystkich budynków zlokalizowanych na działce;
- 4) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni wszystkich budynków zlokalizowanych na działce, wyznaczonych przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi ścian budynku na powierzchnię terenu;
- 5) **budynku gospodarczo-garażowym** – należy przez to rozumieć budynek gospodarczy, budynek gospodarczy z wydzieloną przestrzenią do celów garażowania pojazdów samochodowych lub budynek garażowy;
- 6) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach o nachyleniu połaci dachowych do 12°;
- 7) **strefa zieleni** – należy przez to rozumieć teren biologicznie czynny z nasadzeniami z zieleni wysokiej i niskiej oraz z dopuszczeniem lokalizacji w tej strefie placu zabaw.

§ 3. Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczony symbolem **MW**;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolami **1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN i 6MN**;
- 3) teren usług sportu i rekreacji w zieleni krajobrazowej, oznaczone symbolami **US/ZK**;
- 4) teren usług turystycznych, sportu i rekreacji, oznaczony symbolem **UT/US**;
- 5) tereny zieleni krajobrazowej i wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczone symbolami **1ZK/WS, 2ZK/WS, 3ZK/WS i 4ZK/WS**;
- 6) tereny lasów, oznaczone symbolami **1ZL, 2ZL, 3ZL i 4ZL**;

- 7) tereny dróg publicznych, klasy dojazdowej, oznaczone symbolami **1KD-D**, **2KD-D**, **3KD-D** i **4KD-D**;
- 8) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone symbolami **1KDW** i **2KDW**;
- 9) teren drogi wewnętrznej pieszo-rowerowej, oznaczony symbolem **KDWx**.

§ 4. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) zakaz lokalizacji blaszanych budynków gospodarczo-garażowych;
- 2) zakaz lokalizacji zabudowy poza obszarem ograniczonym przez ustalone nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 3) zakaz lokalizacji stanowisk postojowych zależnych, rozumianych jako stanowiska dostępne poprzez inne stanowisko postojowe;
- 4) dopuszczenie lokalizacji kondygnacji podziemnych na terenach zabudowy mieszkaniowej w obszarze objętym planem pod warunkiem spełnienia przepisów odrębnych;
- 5) dopuszczenie niwelacji terenu działki na poziomie maksymalnych nasypów i wykopów do 1,5 m; możliwe jest prowadzenie niwelacji o większych parametrach w przypadku prac ziemnych umożliwiających prawidłowy dostęp do obiektów; prowadzenie niwelacji nie może powodować zmian terenowych poza terenem inwestycji oraz nie może naruszać interesu osób trzecich i istniejących stosunków wodnych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 5. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu:

- 1) zakazuje się realizacji budynków na działkach o powierzchni mniejszej niż określona w niniejszej uchwale w § 8 ust. 1 pkt 14, § 8 ust. 2 pkt 14, § 8 ust. 3 pkt 11, § 8 ust. 4 pkt 14, § 8 ust. 5 pkt 10;
- 2) zakaz lokalizacji miejsc postojowych na powierzchni biologicznie czynnej;
- 3) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 4) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego oraz terenów zabudowy mieszkaniowej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą o powierzchni zabudowy nie większej niż 4 ha, w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 5) nakaz zachowania na terenie MW dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) nakaz zachowania na terenach MN dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) nakaz zachowania na terenach US/ZK oraz UT/US dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla terenów rekreacyjno – wypoczynkowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) nakaz uwzględnienia wszelkich ograniczeń w zagospodarowaniu terenu wynikających z położenia w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Biedrusko oraz obszaru Natura 2000 Biedrusko PLH300001 ujętych w planie zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Biedrusko PLH 300001, przyjętym zarządzeniem nr 10/2013 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 12 grudnia 2013 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Biedrusko PLH 300001;
- 9) nakaz zachowania odległości o zasięgu 50 m i 150 m, od granic terenu cmentarza, zlokalizowanego poza granicami obszaru objętego planem, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 10) dopuszczenie zastosowania środków technicznych, w tym ekranów akustycznych zmniejszających uciążliwość hałasu z terenu zamkniętego zlokalizowanego poza granicami planu do poziomu ustalonego w przepisach odrębnych.

§ 6. W zakresie terenów wymagających określenia zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej, ustala się:

- 1) nakaz ochrony zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych AZP 49-28/7, AZP 49-28/8, AZP 49-28/9 zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu strefami ochrony konserwatorskiej;
- 2) nakaz prowadzenia badań archeologicznych podczas prac ziemnych związanych z zabudowaniem i zagospodarowaniem terenu, na terenach zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu strefami ochrony konserwatorskiej;

- 3) nakaz uzyskania pozwolenia konserwatora zabytków na prowadzenie badań archeologicznych, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, na terenach zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu strefami ochrony konserwatorskiej.

§ 7. Nie ustala się wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

§ 8. 1. Dla terenu MW ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania:

- 1) rodzaj zabudowy: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna wolnostojąca, przy czym w pojedynczym budynku mieszkalnym wielorodzinnym dopuszcza się realizację maksymalnie sześciu lokali mieszkalnych;
 - 2) dopuszczenie lokalizacji na działce maksymalnie jednego budynku mieszkalnego wielorodzinnego wolnostojącego;
 - 3) zakaz lokalizacji wolnostojących budynków gospodarczo-garażowych;
 - 4) zakaz łączenia, blokowania, grupowania budynków;
 - 5) dopuszczenie lokalizacji garaży wyłącznie wbudowanych w budynki mieszkalne, lub dobudowanych do tych budynków, w kondygnacji podziemnej lub nadziemnej budynku;
 - 6) dopuszczenie lokalizacji dojeżdż i dojazdów;
 - 7) dopuszczenie lokalizacji ogrodzenia o wysokości nie mniejszej niż 2,5 m lub ekranu akustycznego w granicy z działką o nr ewid. 52/1;
 - 8) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,1 do 0,9 liczony jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej;
 - 9) maksymalną powierzchnię zabudowy – 30% powierzchni działki budowlanej;
 - 10) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego – 40% powierzchni działki budowlanej;
 - 11) wysokość budynków mieszkalnych wielorodzinnych:
 - a) do 3 kondygnacji nadziemnych,
 - b) nie więcej niż 12,0 m;
 - 12) zastosowanie materiałów elewacyjnych w kolorach pastelowych lub w kolorze naturalnym materiału ceramicznego, szarym i białym;
 - 13) dachy płaskie;
 - 14) minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek – 2000 m²;
 - 15) zasady wydzielania nowych działek budowlanych ustalone w pkt 14, nie dotyczą działek pod obiekty infrastruktury technicznej oraz w celu regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami;
 - 16) nakaz pozostawienia jako terenu biologicznie czynnego, obszaru oznaczonego na rysunku planu jako strefa zieleni, z zakazem lokalizacji w tej strefie miejsc postojowych i z zakazem jego utwardzania, z wyłączeniem placów zabaw.
2. Dla terenów 1MN, 2MN, 3MN, 4MN ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania:
- 1) na jednej działce możliwość lokalizacji nie więcej niż jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego lub jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej;
 - 2) na jednej działce dopuszczenie lokalizacji jednego budynku gospodarczo-garażowego w formie wolnostojącej o powierzchni nie większej niż 50 m²;
 - 3) dopuszczenie lokalizacji dojeżdż i dojazdów;
 - 4) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,01 do 0,6 dla zabudowy wolnostojącej i od 0,01 do 0,8 dla zabudowy bliźniaczej liczony jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej;
 - 5) maksymalną powierzchnię zabudowy – 30% powierzchni działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej, 40% powierzchni działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej;

- 6) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego – 30% powierzchni działki budowlanej;
- 7) wysokość budynków mieszkalnych:
 - a) do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe,
 - b) nie więcej niż 10,0 m;
- 8) wysokość budynków gospodarczo-garażowych:
 - a) 1 kondygnacja nadziemna,
 - b) nie więcej niż 6,0 m;
- 9) zastosowanie materiałów elewacyjnych w kolorach pastelowych lub w kolorze naturalnym materiału ceramicznego, szarym i białym;
- 10) dachy strome dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 30° do 45° lub dachy płaskie;
- 11) dla dachów stromych zastosowanie dachówki ceramicznej, betonowej, bitumicznej, blachy tytanowo – cynkowej lub materiału dachówkopodobnego w kolorze ceglasto–czerwonym, brązowym lub grafitowym;
- 12) dowolne usytuowanie kalenic budynków mieszkalnych;
- 13) dowolne usytuowanie kalenic budynków gospodarczo-garażowych;
- 14) minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej – 800 m²,
 - b) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej – 400 m²;
- 15) zasady wydzielania nowych działek budowlanych ustalone w pkt 14, nie dotyczą działek pod obiekty infrastruktury technicznej oraz w celu regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami.

3. Dla terenów 5MN i 6MN ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania:

- 1) na jednej działce możliwość lokalizacji nie więcej niż jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego lub jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej lub jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie szeregowej;
- 2) na jednej działce dopuszczenie lokalizacji jednego budynku gospodarczo-garażowego o powierzchni nie większej niż 50 m²;
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,01 do 0,6 dla zabudowy wolnostojącej, od 0,01 do 0,8 dla zabudowy bliźniaczej i od 0,01 do 1,0 dla zabudowy szeregowej liczony jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej;
- 4) maksymalną powierzchnię zabudowy – 30% powierzchni działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej, 40% powierzchni działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej, 50% powierzchni działki budowlanej dla zabudowy szeregowej;
- 5) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego – 30% powierzchni działki budowlanej;
- 6) wysokość budynków:
 - a) do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe,
 - b) nie więcej niż 10,0 m;
- 7) wysokość budynków gospodarczo-garażowych:
 - a) 1 kondygnacja nadziemna,
 - b) nie więcej niż 6,0 m;
- 8) zastosowanie materiałów elewacyjnych w kolorach pastelowych lub w kolorze naturalnym materiału ceramicznego, szarym i białym;
- 9) dachy strome dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 30° do 45° lub dachy płaskie;

- 10) dla dachów stromych zastosowanie dachówki ceramicznej, betonowej, bitumicznej, blachy tytanowo – cynkowej lub materiału dachówkopodobnego w kolorze ceglasto-czerwonym, brązowym lub grafitowym;
- 11) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej – 800 m²,
 - b) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej – 400 m²,
 - c) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej – 200 m²;
- 12) zasady wydzielania nowych działek budowlanych ustalone w pkt 11, nie dotyczą działek pod obiekty infrastruktury technicznej oraz w celu regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami.

4. Dla terenu **US/ZK** ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania:

- 1) lokalizację obiektów budowlanych związanych z usługami sportu i rekreacji;
- 2) dopuszczenie lokalizacji budowli oraz urządzeń związanych ze sportem i rekreacją, w tym: boisk, placów zabaw dla dzieci;
- 3) dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 4) dopuszczenie lokalizacji dojazdów, ścieżek rowerowych i ścieżek pieszo-rowerowych;
- 5) dopuszczenie lokalizacji ogrodzenia o wysokości nie mniejszej niż 2,5 m w granicy z działkami o nr ewid. 290 i 385;
- 6) dopuszczenie budowy ekranu akustycznego zamiast ogrodzenia o wysokości nie mniejszej niż 2,5 m w granicy z działką o nr ewid. 290;
- 7) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,01 do 0,15 liczony jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej;
- 8) maksymalną powierzchnię zabudowy – 15% powierzchni działki budowlanej;
- 9) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego – 60% powierzchni działki budowlanej;
- 10) wysokość budynków nie więcej niż 12,0 m;
- 11) geometria dachów: dachy dowolne;
- 12) zastosowanie materiałów elewacyjnych w kolorach pastelowych lub w kolorze naturalnym materiału ceramicznego, szarym i białym;
- 13) dla dachów stromych zastosowanie dachówki ceramicznej, betonowej, bitumicznej, blachy tytanowo-cynkowej lub materiału dachówkopodobnego, w kolorach ceglasto-czerwonym, brązowym lub grafitowym;
- 14) minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek – 5000 m²;
- 15) zasady wydzielania nowych działek budowlanych ustalone w pkt 14, nie dotyczą działek pod obiekty infrastruktury technicznej oraz w celu regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami.

5. Dla terenu **UT/US** ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania:

- 1) lokalizację obiektów budowlanych związanych z usługami turystycznymi oraz sportowo – rekreacyjnymi, przy uwzględnieniu ustaleń zawartych w §9;
- 2) dopuszczenie lokalizacji przystanku wodnego wraz z infrastrukturą towarzyszącą, tj. budynku na sprzęt wodny, budynku gospodarczo-garażowego;
- 3) dopuszczenie lokalizacji budowli oraz urządzeń związanych ze sportem i rekreacją, w tym: boisk, placów zabaw dla dzieci;
- 4) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b) dojazdów, dojazdów oraz parkingów;

- 5) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,01 do 0,2 liczony jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej;
- 6) maksymalną powierzchnię zabudowy – 15% powierzchni działki budowlanej;
- 7) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego – 60% powierzchni działki budowlanej;
- 8) wysokość budynków nie więcej niż 9,0 m;
- 9) geometria dachów: dachy dowolne;
- 10) minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej – 2500 m²;
- 11) zasady wydzielania nowych działek budowlanych, ustalone w planie nie dotyczą działek pod obiekty infrastruktury technicznej oraz w celu regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami.

6. Dla terenów **1ZK/WS**, **2ZK/WS**, **3ZK/WS**, **4ZK/WS** ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania:

- 1) nakaz utrzymania wód powierzchniowych;
- 2) dopuszczenie urządzenia zieleni dla celów rekreacji i wypoczynku;
- 3) zakaz zabudowy;
- 4) utrzymanie istniejących urządzeń melioracyjnych z dopuszczeniem ich przebudowy, rozbudowy i remontów;
- 5) dopuszczenie budowy, przebudowy, rozbudowy i remontów sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 6) dopuszczenie lokalizacji urządzeń melioracyjnych;
- 7) dopuszczenie lokalizacji dojazdów, dojazdów oraz ścieżek pieszych, rowerowych i ścieżek pieszo-rowerowych;
- 8) na terenie **1ZK/WS** dopuszczenie lokalizacji ogrodzenia o wysokości nie mniejszej niż 2,5 m w granicy z działką o nr ewid. 52/1.

7. Dla terenów **1ZL**, **2ZL**, **3ZL** i **4ZL** ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania:

- 1) utrzymanie leśnej funkcji terenu;
- 2) dopuszczenie lokalizacji dróg leśnych;
- 3) zakaz zabudowy;
- 4) dopuszczenie budowy, przebudowy, rozbudowy, remontów sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 5) dopuszczenie lokalizacji urządzeń melioracyjnych;
- 6) na terenach **1ZL**, **2ZL** i **3ZL** dopuszczenie lokalizacji ogrodzenia o wysokości nie mniejszej niż 2,5 m w granicy z działką o nr ewid. 385.

8. Dla terenów **1KD-D**, **2KD-D**, **3KD-D** i **4KD-D** ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania:

- 1) szerokości pasów drogowych w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) lokalizację infrastruktury drogowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) dopuszczenie budowy, przebudowy, rozbudowy i remontów sieci i urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z obsługą techniczną drogi, zgodnie z przepisami odrębnymi.

9. Dla terenów **1KDW** i **2KDW** ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania:

- 1) szerokości pasów drogowych w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) lokalizację infrastruktury drogowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) dopuszczenie budowy, przebudowy, rozbudowy i remontów sieci i urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z obsługą techniczną drogi, zgodnie z przepisami odrębnymi.

10. Dla terenu **KDWx** ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania:

- 1) szerokość pasów drogowych w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) lokalizację ścieżki pieszo-rowerowej o szerokości nie mniejszej niż 2,5 m;
- 3) dopuszczenie budowy, przebudowy, rozbudowy i remontów sieci i urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z obsługą techniczną drogi, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 9. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych ustala się:

- 1) na terenach **1ZL, 2ZL, 3ZL, 4ZL, 4ZK/WS, UT/US** oraz **2KDW** wskazuje się:
 - a) granice obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat,
 - b) granice obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat,
 - c) granice obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat;
- 2) zakaz wykonywania na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią robót oraz czynności utrudniających ochronę przed powodzią lub zwiększających zagrożenie powodziowe, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 10. 1. Ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem:

- 1) minimalną szerokość frontu działki:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 25,0 m,
 - b) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej – 20,0 m,
 - c) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej – 14,0 m,
 - d) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej – 7,0 m;
- 2) minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki:
 - a) dla terenu **MW** – 2000 m²,
 - b) dla terenu **1MN** – 400 m²,
 - c) dla terenu **2MN** – 400 m²,
 - d) dla terenu **3MN** – 400 m²,
 - e) dla terenu **4MN** – 400 m²,
 - f) dla terenu **5MN** – 200 m²,
 - g) dla terenu **6MN** – 200 m²,
 - h) dla terenu **US/ZK** – 5000 m²,
 - i) dla terenu **UT/US** – 2500 m²;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego od 60° do 120°.

2. Zasady wydzielania nowych działek budowlanych, ustalone w planie nie dotyczą działek pod obiekty infrastruktury technicznej oraz w celu regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami.

3. Nie wyznacza się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

§ 11. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy ustala się:

- 1) uwzględnienie w zagospodarowaniu terenów wymagań i ograniczeń wynikających z przebiegu istniejących i planowanych sieci infrastruktury technicznej, w tym przede wszystkim w zakresie istniejącej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV wskazanej na rysunku planu;
- 2) nakaz zachowania odległości o zasięgu 50 m i 150 m od granic terenu cmentarza, dla których ustala się zakazy zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 3) nakaz zachowania strefy bezpiecznej eksploatacji dla naziemnych i podziemnych wojskowych urządzeń teletechnicznych – minimum 0,5 m od obiektów i osi kabli doziemnych, dla której ustala się:
 - a) zakaz zabudowy obiektami trwałymi, nawierzchnią trwałą oraz zakaz nasadzeń drzew i krzewów,
 - b) dopuszczenie skrzyżowań poprzecznych planowanej infrastruktury podziemnej i naziemnej ze strefą bezpiecznej eksploatacji, pod warunkiem wykonania dodatkowych zabezpieczeń lub przebudowy naziemnych i podziemnych wojskowych urządzeń teletechnicznych,
 - c) dopuszczenie zmiany przebiegu strefy bezpiecznej eksploatacji z zachowaniem jej parametrów przy uzgodnionej przebudowie naziemnych i podziemnych wojskowych urządzeń teletechnicznych;
- 4) nakaz zastosowania rozwiązań zamiennych w przypadku wystąpienia kolizji inwestycji z urządzeniami melioracyjnymi;
- 5) nakaz zachowania powszechnego dostępu do wód powierzchniowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) nakaz uwzględnienia przy zabudowie i zagospodarowaniu terenu uwarunkowań wynikających z położenia terenu objętego planem w granicach obszaru potencjalnego wydobywania złóż ropy naftowej i gazu ziemnego, których wydobywanie będzie wynikało z ustaleń koncesji i pozwoleń uzyskanych na podstawie przepisów odrębnych.

§ 12. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) w zakresie systemów komunikacji:
 - a) nakaz zachowania ciągłości powiązań przestrzennych i funkcjonalnych jezdni, chodników z istniejącym i projektowanym układem sieci drogowej,
 - b) teren drogi publicznej klasy dojazdowej **1KD-D**, o szerokości zgodnej z rysunkiem planu,
 - c) teren drogi publicznej klasy dojazdowej **2KD-D**, o szerokości zgodnej z rysunkiem planu,
 - d) teren drogi publicznej klasy dojazdowej **3KD-D**, o szerokości zgodnej z rysunkiem planu,
 - e) teren drogi publicznej klasy dojazdowej **4KD-D**, o szerokości zgodnej z rysunkiem planu,
 - f) teren drogi wewnętrznej **1KDW**, o szerokości zgodnej z rysunkiem planu,
 - g) teren drogi wewnętrznej **2KDW**, o szerokości zgodnej z rysunkiem planu,
 - h) teren drogi wewnętrznej pieszo-rowerowej **KDWx**, o szerokości zgodnej z rysunkiem planu,
 - i) w granicach pasa drogowego terenu **1KD-D**, **2KD-D**, **3KD-D**, **4KD-D** i **1KDW** dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) w zakresie liczby miejsc postojowych w obrębie poszczególnych terenów należy zapewnić odpowiednią liczbę miejsc postojowych na działce budowlanej:
 - a) dla budynków mieszkalnych – nie mniej niż 2 stanowiska dla każdego lokalu mieszkalnego, wliczając miejsca postojowe w budynkach gospodarczo-garażowych,
 - b) w przypadku realizacji usług – minimum 1 stanowisko na każde rozpoczęte 40 m² powierzchni użytkowej usług,
 - c) dla obiektów usług turystycznych oraz usług sportu i rekreacji – minimum 1 stanowisko na każde rozpoczęte 100,0 m² powierzchni użytkowej;
- 3) nakaz zapewnienia miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) obsługę komunikacyjną:
 - a) terenu **MW** – z drogi wewnętrznej **1KDW**,
 - b) terenu **1MN** – z drogi publicznej klasy dojazdowej **1KD-D** oraz z drogi wewnętrznej **1KDW**,
 - c) terenu **2MN** – z drogi publicznej klasy dojazdowej **1KD-D** oraz z drogi wewnętrznej **1KDW**,
 - d) terenu **3MN** – z dróg publicznych klasy dojazdowej **1KD-D**, **4KD-D** oraz z drogi wewnętrznej **1KDW**,
 - e) terenu **4MN** – z dróg publicznych klasy dojazdowej **1KD-D**, **3KD-D** i **4KD-D**,

- f) terenu 5MN – z dróg publicznych klasy dojazdowej 1KD-D i 2KD-D,
g) terenu 6MN – z dróg publicznych klasy dojazdowej 1KD-D, 2KD-D, 3KD-D i 4KD-D,
h) terenu UT/US – z drogi wewnętrznej 2KDW,
i) terenu US/ZK – z drogi publicznej – klasy dojazdowej 4KD-D;
- 5) dopuszczenie budowy, przebudowy i rozbudowy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
6) dopuszczenie przebudowy linii napowietrznej na linię podziemną;
7) zaopatrzenie w wodę do istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej, zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych;
8) nakaz zapewnienia przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożarów oraz dróg pożarowych, zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych;
9) nakaz odprowadzania ścieków bytowych do kanalizacji sanitarnej, zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych;
10) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej, a w przypadku braku możliwości przyłączenia do sieci zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych;
11) zaopatrzenie w gaz ustala się z istniejących lub nowych sieci gazowych zlokalizowanych w obszarze lub poza obszarem planu, przy czym ustala się:
a) dopuszczenie przebudowy, rozbudowy, remontu i likwidacji istniejących oraz budowy nowych sieci gazowych,
b) minimalne średnice sieci gazowej: 25 mm,
c) zachowanie ograniczeń wynikających z przebiegu sieci gazowej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
d) strefy kontrolowane dla istniejących lub nowych sieci gazowych, zgodne z przepisami odrębnymi;
12) nakaz stosowania przy pozyskiwaniu ciepła dla celów grzewczych i technologicznych paliw charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi, z uwzględnieniem zapisu pkt 13 oraz z dopuszczeniem wprowadzania odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 100 kW, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych, zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych;
13) w celu zapobieżenia negatywnemu oddziaływaniu na zdrowie ludzi lub na środowisko zagospodarowując działkę budowlaną należy zachować wymagania zawarte w przepisach odrębnych w szczególności w obowiązującej uchwale samorządu województwa w sprawie wprowadzania, na obszarze województwa wielkopolskiego, ograniczeń lub zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw;
14) zasilanie w energię elektryczną z istniejącej i projektowanej sieci elektroenergetycznej;
15) postępowanie z odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 13. Nie ustala się sposobów i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.

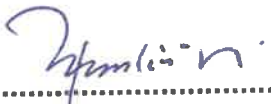
§ 14. Nie ustala się granic terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.

§ 15. Ustala się stawkę służącą naliczeniu jednorazowych opłat, o jakich mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 15%.

§ 16. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Suchy Las.

§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Sporządził: ADRIAN KARWAT

Sprawdził: 

Radca prawny: 

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, BIEDRUSKO - REJON ROWU PÓŁNOCNEGO

Wyrzys ze Studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las
SKALA 1:10 000



OZNACZENIA:

- granica obszaru objętego planem
- zabudowa mieszkaniowa z usługami
- zabudowa sportu i rekreacji
- Tereny rekreacyjne
- Zieleń urządzone
- Tereny leśne i zadrzewienia
- Zbiorniki wodne
- Obszar gospodarczego zagospodarowania powodzi
- Granica Obszaru Natura 2000 "Biedrusko" (5000) - PLH 300001
- Granica Obszaru Chronionego Krajobrazu "Biedrusko"
- Przejście rzeczne
- Przepływność ścieków

Załącznik nr 1 do uchwały nr
Rady Gminy Suchy Las z dnia
ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego
Z dnia 10.05.2017 r. S. 202.

SKALA 1:1000 0 25 50 75 100 m

OZNACZENIA:

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- teren usług sportu i rekreacji w zieleń krajobrazowej
- teren usług turystycznych, sportu i rekreacji
- teren zieleń krajobrazowej i wód powierzchniowych śródlądowych
- tereny leśne
- teren dróg publicznych klasy dojazdowej
- teren dróg wewnętrznych
- teren drogi wewnętrznej pieszo-rowerowej
- struga zieleń
- zewidyfikowane stanowiska archeologiczne
- linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15kV
- nadziemne i podziemne wojskowe urządzenia teletechniczne (w tym: linie teletechniczne łączności specjalnej RDA Poznań) wraz ze strefą bezpieczeństwa obsługi
- odległość 50 m od granic terenu oświetlenia zgodnie z przepisami odrębnymi
- odległość 150 m od granic terenu oświetlenia zgodnie z przepisami odrębnymi
- granica obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi nie mniej niż 10% (p=10%)
- granica obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi nie mniej niż 100 lat (p=1%)
- granica obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi nie mniej niż 500 lat (p=0,2%)
- granica obszaru Natura 2000 - Obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Biedrusko PLH 300001
- granica Obszaru Chronionego Krajobrazu Biedrusko
- linia wymiarów charakterystycznych odległości

Załącznik nr 2

do Uchwały Nr
 Rady Gminy Suchy Las
 z dnia
 w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania
 przestrzennego
 Biedrusko — rejon Rowu Północnego

Rozstrzygnięcie rady gminy suchy las o sposobie rozpatrzenia uwag, o których mowa w art. 17 pkt 14 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Lp.		Treść uwagi	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Suchy Las w sprawie rozpatrzenia uwagi			Rozstrzygnięcie Rady Gminy Suchy Las zatacznik do uchwały nrz dnia	Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	
Pierwsze wyłożenie – w terminie od 20 listopada 2019 r. do dnia 23 grudnia 2019 r., z terminem składania uwag do dnia 10 stycznia 2020 r.								
1.1		wnoszę o wskazanie na rysunku planu przebieg pieszkiej łączących teren działki nr 52/1 z drogą 1KDD i 1KDW;	§ 3 Ustala się następujące przeznaczenie terenów: 1) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczony symbolem MW; 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolami 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN i 6MN; ... 5) tereny zieleni krajobrazowej i wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczone symbolami 1ZK/WS, 2ZK/WS, 3ZK/WS i 4ZK/WS;	uwaga uwzględniona w części	-			Ad. 1.1 Uwaga uwzględniona przez Wójta Gminy Suchy Las częściowo w zakresie wskazania na rysunku planu terenu drogi wewnętrznej pieszko-rowerowej łączącej teren działki o nr ewid. 52/1 (teren poza granicami opracowania) z drogą 1KDW. Nie uwzględniono uwagi w zakresie wyznaczenia większej liczby tego rodzaju połączeń piesznych. Wyznaczone jedno przejście o oznaczeniu KDWx jest wystarczające dla skomunikowania pieszego tych obszarów.
1.2			§ 3 Ustala się następujące	-	X			

wnosząc o wskazanie na rysunku planu publicznego ciągu pieszego wzdłuż przebiegu Rowu Północnego;	przeznaczenie terenów: ... 5) tereny zieleni krajobrazowej i wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczone symbolami 1ZK/WS, 2ZK/WS, 3ZK/WS i 4ZK/WS; Dla terenów 1ZK/WS, 2ZK/WS, 3ZK/WS, 4ZK/WS ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania: 1) nakaz utrzymania wód powierzchniowych; 2) dopuszczenie urządzeń zieleni dla celów rekreacji i wypoczynku; 3) zakaz zabudowy; 4) utrzymanie istniejących urządzeń melioracyjnych z dopuszczeniem ich przebudowy, rozbudowy i remontów; 5) dopuszczenie budowy, przebudowy, rozbudowy i remontów sieci i urządzeń infrastruktury technicznej; 6) dopuszczenie lokalizacji urządzeń melioracyjnych; 7) dopuszczenie lokalizacji dojazdów oraz ścieżek pieszych, rowerowych i ścieżek pieszo-rowerowych; 8) na terenie 1ZK/WS dopuszczenie lokalizacji ogrodzenia o wysokości nie mniejszej niż 2,5 m w granicy z działką o nr ewid. 52/1.						
Drugie wyłożenie – w terminie od 1 lipca 2020 r. do 31 lipca 2020 r. 2.1 2. Analizując projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczącego obszaru Rowu Północnego w Biedrusku, który aktualnie jest procedowany uwagę naszą zwróciła niezgodność między obowiązującym studium dla Gminy Suchy Las a wymieniony projekt. W studium uwarunkowań i kierunków	§ 3 Ustala się następujące przeznaczenie terenów: ... 4) teren usług turystycznych, sportu i rekreacji, oznaczony symbolem UT/US; ... 6) tereny lasów, oznaczone	-	X				

zagospodarowanie przestrzennego Gminy Suchy Las stanowiącego załącznik nr 2 do Uchwały nr XXIII/245/16 Rady Gminy Suchy Las z dnia 27 października 2016 roku przystań na brzegu rzeki Warty jest umiejscowiona na działce nr 50/4 natomiast w procedowanym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na działce nr 50/5.	symbolami 1ZL, 2ZL, 3ZL i 4ZL; § 8 ust. 5 Dla terenu UT/US ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania: 1) lokalizację obiektów budowlanych związanych z usługami turystycznymi oraz sportowo – rekreacyjnymi, przy uwzględnieniu ustaleń zawartych w §9; 2) dopuszczenie lokalizacji przystanku wodnego wraz z infrastrukturą towarzyszącą, tj. budynku na sprzęt wodny, budynku gospodarczo – garażowego; 3) dopuszczenie lokalizacji budowli oraz urządzeń związanych ze sportem i rekreacją, w tym: boisk, placów zabaw dla dzieci; 4) dopuszczenie lokalizacji: a) obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej; b) dojeżdż, dojazdów oraz parkingów; 5) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,01 do 0,2 liczony jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej; 6) maksymalną powierzchnię zabudowy – 15% powierzchni działki budowlanej; 7) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego – 60% powierzchni działki budowlanej; 8) wysokość budynków nie więcej niż 9,0 m; 9) geometria dachów: dowolne; 10) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej - 2500 m²; 11) zasady wydzielania nowych działek budowlanych, ustalone w planie nie dotyczą działek pod obiekty infrastruktury technicznej			
---	---	--	--	--

oraz w celu regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami. 7. Dla terenów 1ZL, 2ZL, 3ZL i 4ZL ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania: 1) utrzymanie leśnej funkcji terenu; 2) dopuszczenie lokalizacji dróg leśnych; 3) zakaz zabudowy; 4) dopuszczenie budowy, przebudowy, rozbudowy i remontów sieci i urządzeń infrastruktury technicznej; 5) dopuszczenie lokalizacji urządzeń melioracyjnych; 6) dopuszczenie lokalizacji dojść, dojazdów oraz ścieżek piesznych, rowerowych i ścieżek pieszo-rowerowych; 7) na terenach 1ZL, 2ZL i 3ZL dopuszczenie lokalizacji ogrodzenia o wysokości nie mniejszej niż 2,5 m w granicy z działką o nr ewid. 385.	2.2 Należy wprowadzić zmiany w studium tak, aby mpzp był zgodny z nim i jednocześnie zaczął stanowić akt prawny w pełni zgodny z prawem i nie podlegał zaskarżeniu, co będzie skutkowało jego unieważnieniem. § 3 Ustala się następujące przeznaczenie terenów: ... 4) teren usług turystycznych, sportu i rekreacji, oznaczony symbolem UT/US; ... 6) tereny lasów, oznaczone symbolami 1ZL, 2ZL, 3ZL i 4ZL; Uzasadnienie wnioskodawcy do ww. złożonych uwag: Analizując projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Suchy Las a wymieniony projektem. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Suchy Las stanowiącego załącznik nr 2 do Uchwały nr XXIII/245/16 Rady Gminy Suchy Las z dnia 27 października 2016 roku przystań na brzegu rzeki Warty jest umiejscowiona na działce nr 50/4. Zależność mówiąca o tym, że studium jest wiążące dla gminy podczas opracowywania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wynika z zapisów art. 20 ustawy o Planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w którym mowa, że miejscowe plany nie mogą naruszać ustaleń studium uwarunkowań. Sytuacja braku zgodności planu z ustalonym wcześniej studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, według prawa nie powinna mieć więc miejsca. Przystań planowana od wieki lat jest niezwykle istotnym elementem wyżej wymienionego planu. Mieszkańcy Biedruska wraz z radnymi poszczególnych kadencji i Przewodniczącymi zabiegali i czynili starania, żeby przystań powstała i nie wyobrażamy sobie sytuacji, żeby pominać ją w obecnym procedowaniu. Mając na uwadze przede wszystkim aspekty prawne i dobro
--	--

mieszkańców należy wprowadzić zmiany w studium tak, aby mpzp był zgodny z nim i jednocześnie zaczął stanowić akt prawny w pełni zgodny z prawem i nie podlegał zaskarżeniu, co będzie skutkować jego unieważnieniem. Oczywiście zdajemy sobie sprawę, że istnieje też możliwość dopasowania mpzp do obowiązującego studium, jednak w takiej sytuacji Prognoza Oddziaływania na Środowisko będzie niegodna i należy powtórnie ją wykonać w związku ze zmianami w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Wyjdąc nam się oczywiście, że optymalnym rozwiązaniem uwzględniającym podstawy prawne i dobro mieszkańców jest wprowadzenie zmian w studium w momencie, kiedy zostanie ono wyłożone do konsultacji społecznych w związku z obszarem w Złotnikach. Zwracamy się z prośbą o stanowisko w powyższej sprawie. Wnosząc o wyłączenie działek o nr ewid. 52/6 i 52/10 (obręb Biedrusko), gm. Suchy Las z obszaru opracowania ww. miejscowego planu.					
3.					
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wymieniony powyżej nie ma oparcia w obecnej sytuacji mieszkaniowej i nie ma na celu zrównoważonego rozwoju naszej miejscowości, tj. Biedruska, w związku z tym powinien zostać zmieniony. Powinien mieć na celu ochronę przyrody, a także stworzenie przestrzeni do wypoczynku. Uzasadnienie: Ostatnie lata w Biedrusku mogłyby się zdawać przyniosły dynamiczny rozwój miejscowości. Nic bardziej mylnego. Jeśli porównać jakość życia w Biedrusku dziś i 10 lat temu, to mamy przepaść. Biedrusko traci swój zielony charakter, przybywa kosztów architektury, a zwiększona liczba mieszkańców oznacza: 1. Przepelnioną szkołę, która z miejsca bardzo przyjaznego stała się miejscem nieustających konfliktów o mniejszej lub większej skali; 2. Utrudniony dostęp do opieki zdrowotnej - zarejestrowanie wizyty w przychodni to często nie lada wyczyn; 3. Korki i brak miejsc parkingowych - nowi mieszkańcy to nowe pojazdy; 4. Ograniczenie dostępu do wspólnych terenów - jak choćby próba zawłaszczenia stawu. Niestety korzyści, które pojawiają się wraz ze	§ 3 Ustala się następujące przeznaczenie terenów: ... 3) teren usług sportu i rekreacji w zieleni krajobrazowej, oznaczony symbolem US/ZK; ... 7) tereny dróg publicznych, klasy dojazdowej, oznaczone symbolami IKD-D, 2KD-D, 3KD-D i 4KD-D; § 3 Ustala się następujące przeznaczenie terenów: 1) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczony symbolem MW; 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolami 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN i 6MN; 3) teren usług sportu i rekreacji w zieleni krajobrazowej, oznaczone symbolami US/ZK; 4) teren usług turystycznych, sportu i rekreacji, oznaczony symbolem UT/US; 5) tereny zieleni krajobrazowej i wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczone symbolami 1ZK/WS, 2ZK/WS, 3ZK/WS i 4ZK/WS; 6) tereny lasów, oznaczone symbolami 1ZL, 2ZL, 3ZL i 4ZL; 7) tereny dróg publicznych, klasy dojazdowej, oznaczone symbolami IKD-D, 2KD-D, 3KD-D i 4KD-D; 8) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone symbolami 1KDW i 2KDW; 9) teren drogi wewnętrznej pieszo-	-	X	Uwaga złożona dwa razy 5 sierpnia 2020 r. i 10 sierpnia 2020 r.
4.					

zwiększeniem liczby mieszkańców są znikome i raczej mają charakter społeczny. Dotychczasowe problemy Biedruska pozostają aktualne: nadmierna wycinka drzew, duża ilość śmieci, trudności z utrzymaniem biznesu, brak bezpośredniego połączenia komunikacyjnego z Suchym Lasem, czy wreszcie sznur aut ciągnący przez Biedrusko o poranku i popołudniu z istotną grupą kierowców nie przestrzegających zasad ruchu drogowego. Wprowadzałam się do miasteczka zielonego, pełnego życzliwych ludzi, ze swoimi problemami ale i ogromnym potencjałem rozwoju. Kolejne lata przynoszą widok powalonych drzew i wylanego betonu. Ostatni koszmarny architektoniczny w „centrum” Biedruska to najlepszy dowód na to, że już najwyższy czas wstrzymać rozbudowę naszej miejscowości.	5.1. Uwaga do oznaczenia na planie 1ZK/WS, 2ZK/WS, 3ZK/WS (tereny zieleni krajobrazowej i wód powierzchniowych śródlądowych) W dokumencie PLH300001 przygotowanym przez Generalną Dyрекcję Ochrony Środowiska, początkowo w lipcu 2002 roku, a ostatnio zaktualizowanego w listopadzie 2019 roku, obowiązującego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z 13 marca 2018 r. w sprawie specjalnego obszaru ochrony siedlisk Biedrusko, mimo iż projekt mppz nie zakłada ingerencji w obszar Natura 2000 to dokument wymienia obszary, które występują w obrębie/dolinie Rowu Północnego. Z uwagi, że nie jest dokładne sprecyzowanie położenie konkretnych siedlisk wskazanym jest aby oznaczenia na planie 1ZK/WS, 2ZK/WS i 3ZK/WS podane zostały ekspertom GDOŚ i w przypadku stwierdzenia siedlisk chronionych gatunków w tym miejscu, zmienić plan, aby nie ingerować w ten teren. Chodzi m.in. o łąki trzęślicowe (Molinion), który jest zagrożony wymarciem w regionie i w Polsce; jak również o Arrhenatherion Elatioris, które zlokalizowane są wzdłuż Rowu Północnego. W tej sprawie planuję
--	---

również złożenie pisma do GDOŚ.					
5.2	Uwaga do oznaczenia na planie MW Należy zachować naturalny stan tzw. "Górki Przybyłaka". Jest to teren o wyjątkowo trudnym ukształtowaniu terenu i bardzo gęstym zadrzewieniu. Próba wzniesienia zabudowy wielorodzinnej, kilku kondygnacyjnej na tym obszarze doprowadzi do wcięcia się w skarpe, co przyczyni się do zniszczenia systemów korzeniowych wielu drzew, zwłaszcza tych, w przypadku których inwestor nie wystąpi o wycinkę. Zmniejszenie skarpy to także obniżenie wód gruntowych co doprowadzi do uschnięcia młodszych drzew. Proponuje się aby teren ten pozostał zielony.	§ 3 Ustala się następujące przeznaczenie terenów: 1) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczony symbolem MW;	-	X	Uwaga złożona dwa razy w dniu 15 sierpnia 2020 r. (e-mail i epuap).
5.3	Tym samym zmian należy dokonać także w sprawie dróg oznaczonych IKDW, KDWx - drogi te są niezbędne w przypadku zachowania terenu oznaczonego MW jako teren zielony.	§ 3 Ustala się następujące przeznaczenie terenów: ... 8) teren drogi wewnętrznej, oznaczony symbolem IKDW; 9) teren drogi wewnętrznej pieszo-rowerowej, oznaczony symbolem KDWx.	-	X	Uwaga złożona dwa razy w dniu 15 sierpnia 2020 r. (e-mail i epuap).
5.4	Teren ten /wskazany w uwadze nr 5.2/ powinien zostać zagospodarowany przez Gminę i udostępniony dla mieszkańców jako zorganizowany teren leśny. Obecnie na terenie Biedruska nie ma takiego obszaru.	§ 3 Ustala się następujące przeznaczenie terenów: 1) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczony symbolem MW;	-	X	Uwaga złożona dwa razy w dniu 15 sierpnia 2020 r. (e-mail i epuap).
5.5	W toku analizy Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Suchy Las i mppz dla wskazanego oznaczenia zachodzi niezgodność. Na mppz przystań przy brzegu Warty zlokalizowano na działce 50/5, natomiast w Studium pojawia się ona na działce 50/4. W myśl obowiązujących przepisów mppz nie powinny naruszać Studium. Orzekł to ostatnio min. Naczelny Sąd Administracyjny 19 lutego 2019 r. (II OSK 370/18), gdzie należy wskazać, że "bacz wątpienia ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy	§ 3 Ustala się następujące przeznaczenie terenów: ... 4) teren usług turystycznych, sportu i rekreacji, oznaczony symbolem UT/US; ... 6) tereny lasów, oznaczone symbolami 1ZL, 2ZL, 3ZL i 4ZL; § 8 ust. 5 Dla terenu UT/US ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz	-	X	Uwaga złożona dwa razy w dniu 15 sierpnia 2020 r. (e-mail i epuap).

przy sporządzaniu planów miejscowych".	wskaźniki zagospodarowania: 1) lokalizację obiektów budowlanych związanych z usługami turystycznymi oraz sportowo – rekreacyjnymi, przy uwzględnieniu ustaleń zawartych w §9; 2) dopuszczenie lokalizacji przystanku wodnego wraz z infrastrukturą towarzyszącą, tj. budynku na sprzęt wodny, budynku gospodarczo – garażowego; 3) dopuszczenie lokalizacji budowli oraz urządzeń związanych ze sportem i rekreacją, w tym: boisk, placów zabaw dla dzieci; 4) dopuszczenie lokalizacji: a) obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej; b) dojazd, dojazdów oraz parkingów; 5) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,01 do 0,2 liczony jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej; 6) maksymalną powierzchnię zabudowy – 15% powierzchni działki budowlanej; 7) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego – 60% powierzchni działki budowlanej; 8) wysokość budynków nie więcej niż 9,0 m; 9) geometria dachów: dowolne; 10) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej – 2500 m²; 11) zasady wydzielania nowych działek budowlanych, ustalone w planie nie dotyczą działek pod obiekty infrastruktury technicznej oraz w celu regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami.				
---	---	--	--	--	--

ust. 7. Dla terenów 1ZL, 2ZL, 3ZL i 4ZL ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania: 1) utrzymanie leśnej funkcji terenu; 2) dopuszczenie lokalizacji dróg leśnych; 3) zakaz zabudowy; 4) dopuszczenie budowy, przebudowy, rozbudowy i remontów sieci i urządzeń infrastruktury technicznej; 5) dopuszczenie lokalizacji urządzeń melioracyjnych; 6) dopuszczenie lokalizacji dojść, dojazdów oraz ścieżek pieszych, rowerowych i ścieżek pieszo-rowerowych; 7) na terenach 1ZL, 2ZL i 3ZL dopuszczenie lokalizacji ogrodzenia o wysokości nie mniejszej niż 2,5 m w granicy z działką o nr ewid. 385.	ust. 7. Dla terenów 1ZL, 2ZL, 3ZL i 4ZL ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania: 1) utrzymanie leśnej funkcji terenu; 2) dopuszczenie lokalizacji dróg leśnych; 3) zakaz zabudowy; 4) dopuszczenie budowy, przebudowy, rozbudowy i remontów sieci i urządzeń infrastruktury technicznej; 5) dopuszczenie lokalizacji urządzeń melioracyjnych; 6) dopuszczenie lokalizacji dojść, dojazdów oraz ścieżek pieszych, rowerowych i ścieżek pieszo-rowerowych; 7) na terenach 1ZL, 2ZL i 3ZL dopuszczenie lokalizacji ogrodzenia o wysokości nie mniejszej niż 2,5 m w granicy z działką o nr ewid. 385.
§ 3 Ustala się następujące przeznaczenie terenów: 1) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczony symbolem MW; 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolami 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN i 6MN; 3) teren usług sportu i rekreacji w zieleni krajobrazowej, oznaczone symbolami US/ZK; 4) teren usług turystycznych, sportu i rekreacji, oznaczony symbolem UT/US; 5) tereny zieleni krajobrazowej i wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczone symbolami 1ZK/WS, 2ZK/WS, 3ZK/WS i 4ZK/WS; 6) tereny lasów, oznaczone symbolami 1ZL, 2ZL, 3ZL i 4ZL; 7) tereny dróg publicznych, klasy	§ 3 Ustala się następujące przeznaczenie terenów: 1) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczony symbolem MW; 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolami 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN i 6MN; 3) teren usług sportu i rekreacji w zieleni krajobrazowej, oznaczone symbolami US/ZK; 4) teren usług turystycznych, sportu i rekreacji, oznaczony symbolem UT/US; 5) tereny zieleni krajobrazowej i wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczone symbolami 1ZK/WS, 2ZK/WS, 3ZK/WS i 4ZK/WS; 6) tereny lasów, oznaczone symbolami 1ZL, 2ZL, 3ZL i 4ZL; 7) tereny dróg publicznych, klasy

Proponuje, aby plan zmienić w taki sposób, aby inwestycje nie były prowadzone na obszarze wskazanych stanowisk, zwłaszcza na tych o szczególnym znaczeniu historycznym. Tereny te powinny zachować swój pierwotny charakter.	dojazdowej, oznaczone symbolami IKD-D, 2KD-D, 3KD-D i 4KD-D; 8) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone symbolami IKDW i 2KDW; 9) teren drogi wewnętrznej pieszo-rowerowej, oznaczony symbolem KDWx.			
§ 6 W zakresie terenów wymagających określenia zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej, ustala się: 1) nakaz ochrony zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych AZP 49-28/7, AZP 49-28/8, AZP 49-28/9 zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu strefami ochrony konserwatorskiej; 2) nakaz prowadzenia badań archeologicznych podczas prac ziemnych związanych z zabudowaniem i zagospodarowaniem terenu, na terenach zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu strefami ochrony konserwatorskiej; 3) nakaz uzyskania pozwolenia konserwatora zabytków na prowadzenie badań archeologicznych, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, na terenach zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu strefami ochrony konserwatorskiej. § 3 Ustala się następujące przeznaczenie terenów: 1) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczony symbolem MW;	§ 3 Ustala się następujące przeznaczenie terenów: 1) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczony symbolem MW;	-	X	Uwaga złożona dwa razy 18 sierpnia 2020 r. i 19 sierpnia 2020 r.
6. W związku z dyskusją o zagospodarowaniu terenu wokół mojej posesji chciałbym przypomnieć, że hoduje zwierzęta gospodarskie. Znając życie, bliska lokalizacja budynków mieszkalnych będzie potęgować konflikt typu pianie koguta, smród				

obornika czy pożądanie przez pszczoły. Dlatego nie zgadzam się na bliską lokalizację budynków. Uważam, że inwestora nie obchodzi późniejsze skutki zabudowy. Jego celem jest wybudować, skasować a problem zostawić gminie.	7.1 cały obszar powinien być przeznaczony na teren zielony	2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolami 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN i 6MN; § 3 Ustala się następujące przeznaczenie terenów: 1) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczony symbolem MW; 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolami 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN i 6MN; 3) teren usług sportu i rekreacji w zieleni krajobrazowej, oznaczone symbolami US/ZK; 4) teren usług turystycznych, sportu i rekreacji, oznaczony symbolem UT/US; 5) tereny zieleni krajobrazowej i wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczone symbolami 1ZK/WS, 2ZK/WS, 3ZK/WS i 4ZK/WS; 6) tereny lasów, oznaczone symbolami 1ZL, 2ZL, 3ZL i 4ZL; 7) tereny dróg publicznych, klasy dojazdowej, oznaczone symbolami 1KD-D, 2KD-D, 3KD-D i 4KD-D; 8) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone symbolami 1KDW i 2KDW; 9) teren drogi wewnętrznej pieszo-rowerowej, oznaczony symbolem KDWx.	-	X					
7.2 dopuszczyć jedynie zabudowę jednorodzinną;			j.w.	X					
7.3 w obszarze rowu północnego wytyczyć ścieżkę widokową do mariny;		Brak takiego zapisu.	-	X					
7.4 w żadnym wypadku nie pozwolić na wycinkę		Brak takiego zapisu.	-	X					

drzew.																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									</
--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	----

8.4	zamiast zabudowy szeregowej/ wielorodzinnej zaplanować zabudowę jednorodzinną wolnostojącą;	5MN i 6MN;								
8.5	zamiast zabudowy szeregowej/ wielorodzinnej zaplanować zabudowę bliźniaczą;	§ 3 Ustala się następujące przeznaczenie terenów: 1) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczony symbolem MW; 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolami 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN i 6MN; § 3 Ustala się następujące przeznaczenie terenów: 1) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczony symbolem MW; 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolami 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN i 6MN;	-							
8.6	zaplanowanie i wykonanie w pierwszej kolejności pieszej ścieżki widokowej wzdłuż Rowu Północnego, która połączy osiedla i umożliwi wygodne dojście do rzeki (planowanej marina);	§ 3 Ustala się następujące przeznaczenie terenów: ... 4) teren usług turystycznych, sportu i rekreacji, oznaczony symbolem UT/US; 5) tereny zieleni krajobrazowej i wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczone symbolami 1ZK/WS, 2ZK/WS, 3ZK/WS i 4ZK/WS; 6) tereny lasów, oznaczone symbolami 1ZL, 2ZL, 3ZL i 4ZL; 7) tereny dróg publicznych, klasy dojazdowej, oznaczone symbolami IKD-D, 2KD-D, 3KD-D i 4KD-D; 8) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone symbolami 1KDW i 2KDW;	-							

Uzasadnienie wnioskodawcy do ww. złożonych uwag:
Jestem zaniepokojona pomysłami na rozwój Biedruska i w ramach konsultacji społecznych chciałabym się nimi podzielić. W pierwszej kolejności, przede wszystkim z racji moich osobistych przekonań, nie tyle już nawet zwracam uwagę czy sugeruję, ile - nie chcę, proszę i żądam, aby uniemożliwić kolejne przetrzebienie drzewostanu w naszej miejscowości. Zachowanie drzew jest ważne w kontekście czystości powietrza, produkcji tlenu itd. ale przede wszystkim ze względu na gospodarkę wodną w regionie, w Polsce, na świecie. Wszelkie próby zatrzymania wody w momencie, kiedy susza hydrologiczna w Polsce rozwija się w najlepsze i zbiera już pierwsze żniwa są godne

9. wnosząc o zachowanie jak największej powierzchni jako zalesiona na działce 52/8;	pochowały ale de facto nie mają większego znaczenia w szerokim kontekście (nawiązując tu oczywiście do małej retencji w postaci wybetonowanych oczek wodnych). Zupełnie jednak inaczej wygląda ta kwestia w takiej skali, jaka wynika z MPZP. Kilka zdań wyżej napisałam, że mój protest i obawy wynikają z moich przekonań. Muszę jednak to doprecyzować; to nie są przekonania. To rzetelna naukowa wiedza i ewentualnie kwestia świadomości (bardzo nie), że planeta jaką znamy - górnolotnie, acz prawdziwie mówiąc umiera, a niszczenie jej ekosystemu i marmotawienie zasobów nikomu z nas po prostu nie powinno nawet przejść przez myśl! To najważniejsze zagrożenie, z jakim musimy się zmierzyć i najwięcej Państwa odpowiedzialności. Aby nie być gołosłowną, pozwolę sobie Państwa odesłać do portalu https://naukaoklimacie.pl lub zaprosić nad biedrusiański Zalew (Błękitny Staw), którego obecny wygląd jest wręcz podręcznikową prezentacją zagadnienia, o którym wspominałam. Następna nurtująca mnie sprawa jest chaotyczność zabudowy, która staje się olbrzymią bolączką naszej miejscowości. Doskonale wiem, że opracowany IVPZ1 ma być właśnie lekiem na całe zło ale jak wynika z przedstawionych propozycji - bynajmniej nim nie jest. Sposób działania samorządów, tryby wprowadzania uchwał itd. jest mi zupełnie obcy, proszę więc o wyrozumiałość dla mojego prostego języka i również nieskomplikowanego myślenia o onanym temacie, niemniej wg mnie ważne jest, aby w pierwszej kolejności zapewnić aktualnym mieszkańcom sensowną infrastrukturę: przedszkole, które pomieści wszystkie chętne dzieci, przychodnię, gdzie rejestracja rozpoczynająca się o godz. 8.00 nie kończy się o 8.15 z braku miejsc itd. oraz - najważniejsze - piękny i funkcjonalny rynek/centrum, gdzie znajdzie się miejsce na małe sklepy, lokalne usługi, miejsca parkingowe, funkcje reprezentacyjne i rekreacyjne. Dzięki temu w końcu rozwinię się tkanka miastotwórcza i zawiąże się bardziej skonsolidowana lokalna społeczność (w tej chwili podzielona na poszczególne osiedla). Na to wszystko potrzebne jest miejsce w centrum Biedruska i to ten obszar musi być rozwijany w pierwszej kolejności. Następne osiedle oddzielone drogą i właściwie stanowiące zamknięty byt powinno powstać w drugiej (trzeciej?) kolejności. Być może moje dywagacje to jedynie mrzonki ale kiedy kupowałam tu 9 lat temu mieszkanie (wcześniej 2 lata wynajmowałam), lokalny deweloper prezentował wówczas koncepcję zagospodarowania terenu pomiędzy rondem a parkiem. I jeżeli ten sam deweloper może w umowie ze mną zastrzec, jaki kolor ma mieć moja elewacja, to zakładam, że podobnie szczegółowa umowa mogłaby uregulować nie tylko zakres ale także kolejność inwestycji, jakie powinny się toczyć w Biedrusku. Uważam, że mając określony cel, zawsze znajdzie się metoda, a - stety, niestety - polskie ustawodawstwo daje tyle możliwości wybiórczego czy elastycznego traktowania przepisów, że jeżeli inwestor ma możliwość nakładania na kupujących konkretnych obostrzeń i zastrzeżenia wysokości kar, to równie dobrze podobne podejście może realizować gmina. Argumenty o tym, że przecież Studium jest już uchwalone i przeznaczenie terenów jest takie a nie inne także uważam w tym kontekście za nieistotne. Zarówno Studium jak i MPZP ma służyć mieszkańcom i - jeśli jest taka konieczność - musi być poddane korekcie. Zdaję też sobie sprawę, że jednym z celów, jakie plan ma zrealizować jest nadanie ram prawnych ewentualnym inwestycjom, chciałabym jednak zwrócić Państwa uwagę na to, że opieranie ewentualnych planów inwestycyjnych o Warunki Zabudowy jest znacznie bardziej ryzykowne niż tworzenie projektu w ramach IVPZP. Wszak w-tkę organ administracyjny może wydawać w nieskończoność, co w tej konkretnej sytuacji mogłoby być spójne z interesami mieszkańców i dałoby czas na dopasowanie Studium do nowej rzeczywistości. Korzystając z okazji, pozwolę sobie wspomnieć o jeszcze jednym zjawisku, które utrudnia mieszkańcom życie, a mianowicie o przerzucaniu niskiej przepustowości drogi do Poznania. Już w tej chwili w godzinach porannych i popołudniowych tworzą się ogromne korki (od Bolechowa a nawet od obwodnicy Murowanej Gośliny aż do Poznania). Bez choćby próby rozwiązania problemów komunikacyjnych zrównoważony rozwój miejscowości jest niemożliwy a należy mieć na uwadze, że toczą się inwestycje budowlane w Bolechowie, Murowanej Goślinie czy nawet w Łopuchowie także przyczyniają się do większego natężenia ruchu i w rezultacie obciążają nas. 9.1 § 3 Ustala się następujące przeznaczenie terenów: 1) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczony symbolem MW; 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolami 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN i 6MN; ... 5) tereny zieleni krajobrazowej i wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczone symbolami 1ZK/WS, 2ZK/WS, 3ZK/WS i 4ZK/WS; ...
---	---

																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													</
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	----

korytem do granicy z działką 52/6 jako teren zalesiony bez możliwości zabudowy. Żeby mieć pewność, że teren ten nie zostanie zabudowany, a właściciel terenu nie skorzysta z zapisu w specustawie mieszkaniowej mówiącego, że na terenach powojkowych (którym jest w/w teren) można budować wbrew studium, wnoszę aby Gmina podjęła próbę odkupienia części działki 52/8 w granicach od Rowu Północnego wraz z nim do granic działki 52/6. Zachowanie tego obszaru w niezmienionym stanie pozwoli na zachowanie chociaż części bioróżnorodności, siedlisk przyrodniczych i korytarzy ekologicznych. Pozwoli również na zachowanie ukształtowania terenu, da mieszkańcom Biedruska przestrzzeń zieloną, zachowa drzewostan pośród którego znajdują się drzewa mogące być pomnikami przyrody. Będzie niwelował negatywne skutki zmian klimatu poprzez retencje wody, ochładzanie i oczyszczanie powietrza. Rozwój Biedruska pod względem ilości zabudowy w ostatnich latach jest bardzo ekspansywny, obecnie terenów zielonych, z których mogą korzystać mieszkańcy jest niezwykle mało. Zabezpieczenie przez Gminę tego obszaru chociaż w niewielkim stopniu pozwoli zapewnić mieszkańcom możliwość korzystania z bliskości przyrody. Zachowanie w/w obszaru pozwoli też na stworzenie obszaru buforowego między planowaną zabudową a terenem wojskowym, a także stworzy bezpieczną odległość między zabudowaniami a cmentarzem, który wymaga wokół ciszy i spokojnego terenu, które powyższe rozwiązanie zapewni.	10.1 Dla terenu UT/US czyli obszaru Natura 2000, na którym planowana jest przystań wodna mppz przyjmując między innymi „lokalizację obiektów budowlanych związanych z usługami turystycznymi oraz sportowo-rekreacyjnymi” „wysokość budynków nie więcej niż 9,0m.” Obszar Natura 2000 jest wyjątkowym terenem pod względem ekologicznym, stanowi siedliska gatunków chronionych, korytarzy ekologicznych i tworzy wyjątkowy ekosystem. Każda ingerencja w ten obszar jest ze szkodą dla środowiska i należy zrobić wszystko, żeby zminimalizować straty ekologiczne na w/w terenie. Dlatego wnoszę o doprecyzowanie przytoczonego zapisu w mppz. W obecnym brzmieniu i obowiązujących definicjach czeczawa on na budowę obiektów turystycznych zbiorowego zakwaterowania np. hoteli, pensjonatów itp. Określenie wysokości budynków bez określenia ilości kondygnacji zezwala na trzy kondygnacje. Zapisy nie chronią cennego przyrodniczo obszaru. Wnoszę o zmianę powyższych zapisów na: • Dopuszczenie lokalizacji obiektów budowlanych związanych ze sportem i rekreacją (placów zabaw, boisk zewnętrznych itp.)	§ 3 Ustala się następujące przeznaczenie terenów: ... 4) teren usług turystycznych, sportu i rekreacji, oznaczony symbolem UT/US; § 8 ust. 5 Dla terenu UT/US ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania: 1) lokalizację obiektów budowlanych związanych z usługami turystycznymi oraz sportowo – rekreacyjnymi, przy uwzględnieniu ustaleń zawartych w §9; 2) dopuszczenie lokalizacji przystanku wodnego wraz z infrastrukturą towarzyszącą, tj. budynku na sprzęt wodny, budynku gospodarczo-garażowego; 3) dopuszczenie lokalizacji budowli oraz urządzeń związanych ze sportem i rekreacją, w tym: boisk, placów zabaw dla dzieci; 4) dopuszczenie lokalizacji: a) obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, b) dojeżdż, dojazdów oraz parkingów; 5) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,01 do 0,2 liczony jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej; 6) maksymalną powierzchnię zabudowy – 1,5% powierzchni działki
--	---	--

11.		budowlanej; 7) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego – 60% powierzchni działki budowlanej; 8) wysokość budynków nie więcej niż 9,0 m; 9) geometria dachów: dachy dowolne; 10) minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej – 2500 m ² ; 11) zasady wydzielania nowych działek budowlanych, ustalone w planie nie dotyczą działek pod obiekty infrastruktury technicznej oraz w celu regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami.						
	10.2	wysokość budynków nie więcej niż 6,0 m;	j.w.	-	X			
	10.3	ilość kondygnacji nadziemnych nie więcej niż 1;	j.w.	-	X			
	11.1	na terenie działki o nr ewidencyjnym 52/8 zasadne jest wyznaczenie terenu Zieleni Publicznej pod kątem budowy Placu Zabaw;	§ 3 Ustala się następujące przeznaczenie terenów: 1) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczony symbolem MW; 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolami 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN i 6MN; ... 5) tereny zieleni krajobrazowej i wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczone symbolami 1ZK/WS, 2ZK/WS, 3ZK/WS i 4ZK/WS; ... 7) tereny dróg publicznych, klasy dojazdowej, oznaczone symbolami 1KD-D, 2KD-D, 3KD-D i 4KD-D; 8) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone symbolami 1KDW i 2KDW; 9) teren drogi wewnętrznej pieszo-rowerowej, oznaczony symbolem	-	X			

	KDWx.						
11.2	teren MW na działce o numerze ewidencyjnym 52/8 „Górka Przybyliaka” wykreślić zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i przeznaczyć ten teren na zieleni izolacyjną, zieleni urządzoną;	§ 3 Ustala się następujące przeznaczenie terenów: 1) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczony symbolem MW;	-	X			
11.3	w przypadku realizacji pkt. 2 na działce o nr ewidencyjnym 52/8 koniecznym jest przekształcenie drogi wewnętrznej IKDW - na drogę publiczną.	§ 3 Ustala się następujące przeznaczenie terenów: ... 8) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone symbolami IKDW i 2KDW;	-	X			
12.1	Wnoszę uwagę dotyczącą działki 52/8 oznaczonej symbolem MW. Działka ta powinna w całości zostać terenem leśnym czyli oznaczyć symbolem ZL. Jednocześnie z zakazem wycinki drzew.	§ 3 Ustala się następujące przeznaczenie terenów: 1) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczony symbolem MW;	-	X			
12.2	Droga oznaczona IKDW powinna też zostać oznaczona symbolem ZL.	§ 3 Ustala się następujące przeznaczenie terenów: ... 8) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone symbolami IKDW i 2KDW;	-	X			
12.	Uzasadnienie wnioskodawcy do ww. uwag: Wnoszę uwagę dotyczącą działki 52/8 oznaczonej symbolem MW. Działka ta powinna w całości zostać terenem leśnym, czyli oznaczyć symbolem ZL. Jednocześnie z zakazem wycinki drzew. Droga oznaczona IKDW powinna też zostać oznaczona symbolem ZL. Drzewa tam rosnące mają po kilkadziesiąt i nawet po więcej niż sto lat. Są to duże okazy z szerokimi koronami, pniami. Powinny zostać zachowane dla obecnych i przyszłych mieszkańców Biedruska. W teraźniejszej zmianie klimatu pozostawienie takiego drzewostanu zapewni cień i nie spowoduje pustynnienia terenu oraz nie zaburzy gospodarki wodnej. Na gruntach pozbawionych drzew Lasy mają wpływ również na ilości uwalnianego do atmosfery dwutlenku węgla. Należy być świadomym tego, że hektar lasu rocznie wchłania niemal 250 ton CO2 i produkuje prawie 10krotnie więcej tlenu niż taka sama powierzchnia użytków różnych. Dodatkowo obszar ten jest siedliskiem wielu zwierząt i ptaków. Niszczenie takiego ekosystemu jest nieodwracalne i prowadzi do wyginięcia życia biologicznego. A tym samym zanikania gatunków co w dzisiejszych czasach jest już dużym problemem. Nie przycinajmy się do sytuacji, że nasze wnuki, prawnuki będą oglądać wiele gatunków fauny i flory tylko na obrazkach.						
13.	Wnoszę uwagę dotyczącą terenu oznaczonego jako MW na działce nr 52/8. Ów teren ten powinien zostać pokryty całościowo oznaczeniem ZL (tereny lasów), gdzie nie będzie możliwości wycięcia drzew.	§ 3 Ustala się następujące przeznaczenie terenów: 1) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczony symbolem MW;	-	X			Uwaga złożona dwa razy w dniu 18 sierpnia 2020 r.
13.2		§ 3 Ustala się następujące przeznaczenie terenów: 1) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczony symbolem MW;	-	X			Uwaga złożona dwa razy

Z uwagi na powyższe droga IKDW na północ od Rowu Północnego także powinna zostać uchwalona jako ZL.	przeznaczenie terenów: ... 8) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone symbolami IKDW i 2KDW;				w dniu 18 sierpnia 2020 r.
Uzasadnienie wnioskodawcy do uwag: Na aktualnych mapach z widocznym zalesieniem, widać, że jest to (MW i IKDW) teren pełen drzew. Na mapach z lat ubiegłych także jest to widoczne. Będąc świadomym społeczeństwem musimy chronić las rosnący w tym miejscu od dziesiątek lat. Dla dobra przyszłych i obecnych mieszkańców, warto pozostawić ten obszar jako tereny lasów, gdyż jeśli zatwierdzona zostanie propozycja bez tej zmiany, to będzie w okolicy brakowało takiego miejsca, z takim drzewostanem, Teren ten aktualnie jest schronieniem dla wielu ptaków, nietoperzy, a także jeleniowatych ssaków. Występują także gatunki chronione jak Kos (<i>Turdus merula</i>), Dzięcioł czarny (<i>Dryocopus martius</i>) czy drapieżne z rodziny jastrzębiowatych, Rosną tam okazałe dęby i drzewostan liściasty.	§ 3 Ustala się następujące przeznaczenie terenu: 1) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczony symbolem MW;	-	X		Uwaga złożona dwa razy w dniu 18 sierpnia 2020 r.
14.1 Wnoszę uwagę dotyczącą terenu oznaczonego jako MW na działce nr 52/8. Ów teren powinien zostać pokryty całościowo oznaczeniem „strefa zieleni”, gdzie nie będzie możliwości wycięcia drzew.	§ 3 Ustala się następujące przeznaczenie terenów: ... 8) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone symbolami IKDW i 2KDW;	-	X		Uwaga złożona dwa razy w dniu 18 sierpnia 2020 r.
14.2 Z uwagi na powyższe droga IKDW na północ od Rowu Północnego także powinna zostać uchwalona jako „strefa zieleni”.					
Uzasadnienie wnioskodawcy do uwag: Oceniając stan faktyczny jest to (MW i IKDW) aktualnie strefa zieleni. Rośnie tam od wielu lat las co pokazują także mapy i zdjęcia satelitarne. Dla dobra przyszłych i obecnych mieszkańców, warto pozostawić ten obszar jako strefa zieleni, gdyż jeśli zatwierdzona zostanie propozycja bez tej zmiany, to będzie w okolicy brakowało takiego miejsca do wypoczynku, z takim drzewostanem. Teren ten aktualnie jest schronieniem dla wielu ptaków, nietoperzy, a także jeleniowatych ssaków. Występują także gatunki chronione jak: Kos (<i>Turdus merula</i>), Dzięcioł czarny (<i>Dryocopus martius</i>) czy drapieżne z rodziny jastrzębiowatych. Rosną tam okazałe dęby i drzewostan liściasty, który wraz z wymienioną wcześniej fauną należy uchronić przed zniszczeniem.	§ 3 Ustala się następujące przeznaczenie terenów: ... 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolami 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN i 6MN; 3) teren usług sportu i rekreacji w zieleni krajobrazowej, oznaczone symbolami US/ZK; ... 5) tereny zieleni krajobrazowej i wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczone symbolami 1ZK/WS, 2ZK/WS, 3ZK/WS i 4ZK/WS;	-	X		Uwaga złożona dwa razy w dniu 18 sierpnia 2020 r.
15. Wnoszę uwagę dotyczącą terenu oznaczonego jako 3ZK/WS i 3MN, gdzie 3ZK/WS powinien zostać dwukrotnie poszerzony na długości graniczącej z US/ZK, o północną część 3MN; lub we wspomnianej długości powinien mieć 30m szerokości. Uzasadnienie: Uwagę argumentuję tym, iż działka US/ZK jest terenem wojskowym. gdzie zawsze możliwe będzie korzystanie z tego terenu w sposób skutkujący wytworzeniem hałasu, który zakłóci komfort psychiczny nowych mieszkańców. Szerszy teren 3ZK/WS oznacza lepszy bufor, czyli naturalną ścianę wygłuszającą, którą stworzą rosnące tam drzewa i nowe nasadzenia. Aby utworzyć „leśną ścianę					

dzikiej zwierzyny od mostu w Biedrusku, na północ aż po Maniewo, Głębowo i Gótaszyn była otwarta, zgodnie z postanowieniami programu. NATURA2000. Więcej o korytarzach ekologicznych: „Poradnik projektowania przejść dla zwierząt i działań ograniczających śmiertelność fauny przy drogach”, Rafał T. Kurek, Warszawa 2010 „Poradnik ochrony ptaków” Rafał T. Kurek, Mariusz Rybacki, Marek Sołtysiak, Bystra 2011 Podgląd istniejących korytarzy ekologicznych: http://geoportal.gov.pl/http://mapa.korytarze.pl	Wnoszę uwagę dotyczącą terenu oznaczonego jako UT/US. W propozycji uchwały § 8, pkt 5, dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych związanych z usługami turystycznymi oraz sportowo - rekreacyjnymi, przy uwzględnieniu ustaleń zawartych w §9. Wnoszę o uzupełnienie o frazę, która ściśle określi, iż obiekty budowlane służące mogą jedynie obsłużyć przystani. Uzasadnienie: Treść wyżej wymienionego punktu jest niedoprecyzowana. Np. po spełnieniu warunków w §9 możliwe będzie wybudowanie w tym miejscu ośrodka wypoczynkowego. Z uwagi na to, iż teren ten położony jest w obrębie obszaru chronionego NATURA2000, zapis uchwały powinien być doprecyzowany, a wszelka zabudowa ograniczana do minimum.	Zwracam się z prośbą o zmianę przeznaczenia części terenów bezpośrednio przylegających do mojej nieruchomości na ul. Wolności 78 tzn. część, na której znajduje się postawiony przeze mnie i moją rodzinę Krzyż oraz teren wokół tego Krzyża („ogród”). Uprzejmie proszę, o przeznaczenie obszaru wokół Krzyża pod tereny zielone i niedopuszczenie, aby ten Krzyż został usunięty. Uzasadnienie: Dzięki przychylności Wojska Krzyż postawiony był już ponad 25 lat temu. Cały teren wokół Krzyża jest zadbany, posadziłam tam liczne rośliny (krzewy, kwiaty). Uważam, że jest on wizytówką Biedruska. Wita i żegna Mieszkańców oraz licznych gości odwiedzających Biedrusko.	dopuszczenie lokalizacji ogrodzenia o wysokości nie mniejszej niż 2,5 m w granicy z działką o nr ewid. 385.	§ 3 Ustala się następujące przeznaczenie terenów: ... 4) teren usług turystycznych, sportu i rekreacji, oznaczony symbolem UT/US; § 8 ust. 5 Dla terenu UT/US ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania: 1) lokalizację obiektów budowlanych związanych z usługami turystycznymi oraz sportowo – rekreacyjnymi, przy uwzględnieniu ustaleń zawartych w §9; § 3 Ustala się następujące przeznaczenie terenów: ... 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolami 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN i 6MN;	Uwaga złożona dwa razy w dniu 18 sierpnia 2020 r.
---	---	---	--	--	--

20.	Odbywają się tu również uroczystości religijne. Od wielu lat ja i moja rodzina dbamy o porządek i estetykę tego miejsca. Nie raz to miejsce było zaśnieżane oraz rozkradane (krzewy, tuje, kwiaty — trudno określić straty finansowe jakie poniosłam przez te lata). Od zawsze dbam też o Figurę Matki Boskiej, która stoi u zbiegu ulic niedaleko Szkoły. Zarówno Figura i Krzyż jest pod opieką moją i mojej rodziny od wielu lat i nie wyobrażam sobie, żeby z mapy Biedruska zniknął wspomniany Krzyż z pięknym „ogrodem”. Panie Wójcie, mam już 90 lat i większość mojego życia poświęciłam opiekując się Figurą oraz Krzyżem obok mojego domu. Uprzejmie proszę, o przeznaczenie obszaru wokół Krzyża pod tereny zielone i niedopuszczenie, aby ten Krzyż został usunięty. Nic wyobrażam sobie, żeby ogrom mojej pracy poszedł na marne, a miejsce święte i niezwykle zadbane zostało „przeorane” przez Dewelopera w celu postawienia tu domów. Uprzejmie proszę o pozytywne rozpatrzenie mojej uwagi do MPZP i odpowiednie przeznaczenie tego terenu, aby Krzyż i piękny „ogród” był bezpieczny i nigdy nie zniknął z mapy Biedruska. Teren pod zabudowę mieszkaniową MW powinien w całości zostać w uchwale wpisany jako Teren Leśny. Uzasadnienie 1: Drzewa posiadają bardzo rozbudowany system korzeniowy. Zwykle zasięg najbardziej cennych dla drzewa korzeni określa się jako obszar w rzucie jego korony uwzględniając dodatkowy „zapas” poza nią (poza rzutem korony drzewo może pobierać więcej wody opadowej, dlatego intensywnie rozwija tam sieć najbardziej cennych korzeni). Często jednak w sprzyjających do rozwoju warunkach system sięga jeszcze dalej, więc nie należy tu myśleć i działać schematowo. Wyróżniamy dwa rodzaje korzeni: główne — centralne oraz mniejsze — włosowe. Korzeni głównych jest zwykle kilka, są rozłożone promieniście i mają one większą od pozostałych średnicę, pełnią funkcję zakotwiczenia drzewa w		§ 3 Ustala się następujące przeznaczenie terenu: 1) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczony symbolem MW;	-	X		Uwaga złożona cztery razy, o tej samej treści lecz z różnymi uzasadnieniami, w dniu 18 sierpnia 2020 r.
-----	---	--	--	---	---	--	---

podłożu. Zupełnie inne znaczenia mają o wiele cięsze korzenie włosowe, odpowiadają one za odżywianie drzewa. Korzenie włosowe tworzą gęstą sieć cięszych od włosa nitek, przez które drzewo pobiera z gleby substancje pokarmowe oraz powietrze. Co ciekawe korzenie te znajdują się niewiele tuż pod powierzchnią gleby (do 15cm) przez co często są narażone na uszkodzenia! Mechaniczne utwardzanie gruntu pod drzewami Utworząc grunt pod drzewem poprzez gromadzenie pod nim materiałów budowlanych, stawianie baraków, kabin wc oraz poprzez poruszanie się pod jego koroną ciężkim sprzętem, powodujemy silne zagęszczenie gleby oraz niszczenie korzeni włosowych. W konsekwencji drzewo nie może już tak łatwo pobierać jakże cennych substancji odżywczych, wody i powietrza. Może to powodować osłabienie drzewa, zwiększoną podatność na choroby, zamieranie. Skutki nie są widoczne od razu. Uzasadnienie 2: Drzewa posiadają bardzo rozbudowany system korzeniowy. Zwykle zasięg najbardziej cennych dla drzewa korzeni określa się jako obszar w rzucie jego korony uwzględniając dodatkowy „zapas” poza nią (poza rzutem korony drzewo może pobierać więcej wody opadowej, dlatego intensywnie rozwija tam sieć najbardziej cennych korzeni). Często jednak w sprzyjających do rozwoju warunkach system sięga jeszcze dalej, więc nie należy tu myśleć i działać schematowo. Wyróżniamy dwa rodzaje korzeni: główne — centralne oraz mniejsze — włosowe. Korzeni głównych jest zwykle kilka, są rozłożone promieniście i mają one większą od pozostałych średnicę, pełnią funkcję zakotwiczenia drzewa w podłożu. Zupełnie inne znaczenia mają o wiele cięsze korzenie włosowe, odpowiadają one za odżywianie drzewa. Korzenie włosowe tworzą gęstą sieć cięszych od włosa nitek, przez które drzewo pobiera z gleby substancje pokarmowe	
---	--

oraz powietrze. Co ciekawe korzenie te znajdują się niewiele tuż pod powierzchnią gleby (do 15cm) przez co często są narażone na uszkodzenia! Prace ziemne w obrębie rzutu korony Wykonując prace ziemne w pobliżu pnia drzewa (np. prowadzenie sieci infrastruktury) narażamy drzewo na utratę stabilności, ponieważ prace te często niszczą/przecinają korzenie główne — centralne. Drzewo, którego spora część bryły korzeniowej zostanie odcięta staje się niestabilne i może stanowić zagrożenie. Ponadto odcinamy też te „dobre” wcześniej wspomniane korzenie włosowe. W naturze drzewa same wytwarzają wzmacniające przypory dostosowując się do lokalnych warunków np. silnych jednokierunkowych wiatrów. Gdy czynnikiem jest inwestycja kolidująca z drzewami a zmiany są nagłe i drastyczne — drzewo pozostaje bez szans. Uzasadnienie 3: Wyróżniamy dwa rodzaje korzeni: główne — centralne oraz mniejsze — włosowe. Korzeni głównych jest zwykle kilka, są rozłożone promieniście i mają one większą od pozostałych średnicę, pełnią funkcję zakotwiczenia drzewa w podłożu. Zupełnie inne znaczenia mają o wiele cieńsze korzenie włosowe, odpowiadają one za odżywianie drzewa. Korzenie włosowe tworzą gęstą sieć cieńszych od włosa nitek, przez które drzewo pobiera z gleby substancje pokarmowe oraz powietrze. Co ciekawe korzenie te znajdują się niewiele tuż pod powierzchnią gleby (do 15cm) przez co często są narażone na uszkodzenia! Zabieranie drzewom przestrzeni życiowej. Zabudowując grunt wokół drzewa, np. poprzez budowę dużego parkingu z pozostawieniem pojedynczego drzewa „zabetonowanego” dookoła bez widocznego skrawka ziemi, zabieramy drzewu cenną powierzchnię, w której znajdowały się żywicielskie korzenie, a co gorsza nie zostawiamy mu jut miejsca, aby miało gdzie wytworzyć nowe. Ponadto stosując					
---	--	--	--	--	--

nieprzepuszczalne nawierzchnie zmniejszamy przez to dopływ wody do gleby. Kiedy inwestor rozpoczyna inwestycję w pobliżu drzew a po kilku latach od jej zakończenia zaczynają one zamierać nikt nie łączy ze sobą tych dwóch sytuacji. Tymczasem dla drzewa, które ucierpiało np. poprzez zagęszczenie gleby lub silną redukcję bryły korzeniowej, proces pogarszania się kondycji zdrowotnej trwa kilka lat i może zakończyć się całkowitym obumarciem. Uzasadnienie 4: Wyróżniamy dwa rodzaje korzeni: główne — centralne oraz mniejsze — włosowe. Korzeni głównych jest zwykle kilka, są rozłożone promieniście i mają one większą od pozostałych średnicę, pełnią funkcję zakotwiczania drzewa w podłożu. Zupełnie inne znaczenia mają o wiele cieńsze korzenie włosowe, odpowiadają one za odżywianie drzewa. Korzenie włosowe tworzą gęstą sieć cieńszych od włosa nitek, przez które drzewo pobiera z gleby substancje pokarmowe oraz powietrze. Co ciekawe korzenie te znajdują się niewiele tuż pod powierzchnią gleby (do 15cm) przez co często są narażone na uszkodzenia! Budowa parkingów, ścieżek i innych nawierzchni utwardzonych w zbliżeniu do pnia. Tworzenie, w dużym zbliżeniu do pni drzew, utwardzonych miejsc postojowych, chodników, dróg dojazdowych niesie za sobą konsekwencje. Utwardzając grunt pod drzewem powodujemy silne zagęszczenie gleby oraz niszczenie korzeni włosowych. Kiedy inwestor rozpoczyna inwestycję w pobliżu drzew a po kilku latach od jej zakończenia zaczynają one zamierać nikt nie łączy ze sobą tych dwóch sytuacji. Tymczasem dla drzewa, które ucierpiało np. poprzez zagęszczenie gleby lub silną redukcję bryły korzeniowej, proces pogarszania się kondycji zdrowotnej trwa kilka lat i może zakończyć się całkowitym obumarciem.	
--	--

Wnosimy o całkowite wykluczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nowej zabudowy na obszarze działki 52/8 obręb Biedrusko, oraz wyznaczenie tego obszaru jako obszar zieleni nieurządzonej, ewentualnie częściowo jako obszar zieleni urządzonej. Uzasadnienie do uwagi: Przedmiotowy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Biedrusko - rejon Rowu Północnego” wyznacza tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w cennym przyrodniczo obszarze zieleni, obecnie silnie zadrzewionym, znejdującym się w dolinie Rowu Północnego na działce 52/8 obręb Biedrusko. Obszar ten stanowi część pasa zieleni wzdłuż Rowu Północnego, który funkcjonalnie stanowi przewietrzający klin zieleni i jako taki jest niezwykle ważny dla zachowania wysokiej jakości życia mieszkańców Biedruska. Zarówno dla obecnych mieszkańców, jak i dla przyszłych mieszkańców przeznaczonych już pod zabudowę obszarów na południe i na północ od omawianego terenu. Realizacja zabudowy zgodnie z przedstawionym projektem planu miejscowego bez wątpienia będzie się wiązała z ogromną wycinką drzew, utratą licznych siedlisk chronionych gatunków zwierząt, zmniejszeniem retencji wody (przedmiotowy projekt miejscowego planu nakazuje odprowadzać wody deszczowe do kanalizacji deszczowej), oraz zwiększeniem uciążliwości upałów. W dobie szybko postępujących zmian klimatycznych takie obszary, zieleni stanowią bezcenną wartość zarówno dla przyrody jak i dla ludzi, szczególnie na terenach intensywnie zabudowywanych, które są najbardziej narażone na negatywne efekty zmian klimatu. W kolejnych latach nasilać się będą fale upałów, okresy susz, czy występowanie deszczów nawalnych. Tereny zieleni stanowią podstawowy element adaptacji	§ 3 Ustala się następujące przeznaczenie terenów: 1) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczony symbolem MW; 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolami 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN i 6MN; ... 5) tereny zieleni krajobrazowej i wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczone symbolami 1ZK/WS, 2ZK/WS, 3ZK/WS i 4ZK/WS; ... 7) tereny dróg publicznych, klasy dojazdowej, oznaczone symbolami 1KD-D, 2KD-D, 3KD-D i 4KD-D; 8) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone symbolami 1KDW i 2KDW; 9) teren drogi wewnętrznej pieszo-rowerowej, oznaczony symbolem KDWx.	-	X	Uwaga złożona dwa razy w dniu 19 sierpnia 2020 r. i w dniu 20 sierpnia 2020 r.
--	--	----------	----------	---

łągadzacy takie niekorzystne zjawiska pogodowe. Zmiany klimatu to także utrata różnorodności biologicznej. Doliny cieków wodnych powinny być szczególnie chronione, gdyż ich rola ekosystemowa i bogactwo przyrody są szczególnie cenne. Tym bardziej, że przedmiotowy teren bezpośrednio graniczy z obszarem Natura 2000 „Biedrusko” oraz Obszarem Chronionego Krajobrazu „Biedrusko”. Konieczność ochrony obszarów zieleni wynika również ze wzrastającej wśród mieszkańców potrzeby bliskości przyrody. Coraz częściej podkreśla się, że dla zachowania dobrego stanu psychicznego i fizycznego, a tym samym zdrowia, bliskość obszarów zieleni jest niezmiernie ważna. Wskazują na to liczne badania naukowe, ale i mieszkańcy sami to zauważają. Prawie każdy chce mieszkać w otoczeniu zieleni, gdyż to zapewnia psychiczny i fizyczny dobrostan. Biorąc pod uwagę powyższe argumenty oraz protesty mieszkańców, którzy nie chcą dalszej zabudowy obszarów zieleni w Biedrusku, wnosimy o całkowite wykluczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nowej zabudowy na obszarze działki 52/8 obręb Biedrusko, oraz wyznaczenie tego obszaru jako obszar zieleni nieurządzonej, ewentualnie częściowo jako obszar zieleni urządzonej.									
Wnoszę o zachowanie terenu oznaczonego jako MW w formie terenów zieleni. Uzasadnienie: Ingerencja inwestycji w teren MW zagraża cennemu środowisku obszaru, m.in. korytarzom migracyjnym i siedliskom zwierząt. Spowodować może obniżenie wód gruntowych, co powodować może postępującą degradację tamtejszego ekosystemu, cennego dla mieszkańców Biedruska ze względów przyrodniczych, krajobrazowych i rekreacyjnych.					§ 3 Ustala się następujące przeznaczenie terenu: 1) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczony symbolem MW;	X			
22.									
23.					§ 3 Ustala się następujące przeznaczenie terenów: 1) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczony symbolem	X			

nawet po uchwaleniu uchwały. Wnoszę, aby przedstawiciele Gminy jak najszybciej skontaktowali się z inwestorem terenu planowanej zabudowy w celu porozumienia/ustalenia odsprzedaży części terenu.	MW; 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolami 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN i 6MN; 3) teren usług sportu i rekreacji w zieleni krajobrazowej, oznaczone symbolami US/ZK; ... 5) tereny zieleni krajobrazowej i wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczone symbolami 1ZK/WS, 2ZK/WS, 3ZK/WS i 4ZK/WS; ... 7) tereny dróg publicznych, klasy dojazdowej, oznaczone symbolami IKD-D, 2KD-D, 3KD-D i 4KD-D; 8) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone symbolami 1KDW i 2KDW; 9) teren drogi wewnętrznej pieszo-rowerowej, oznaczony symbolem KDWx.				
23.2 Wnoszę by teren ten po zakupie/pozyskaniu przez Gminę, w studium zmienić na tereny leśne, z możliwością utworzenia ścieżki spacerowej/rowerowej wśród drzew, ulokowanej tak by nie potrzebna była wycinka drzewostanu.				X	
23.3 Uchwalenie terenu MW jako tereny leśne powinno mieć miejsce bez względu na decyzję o zakupie/pozyskaniu działki przez Gminę.				X	
Uzasadnienie wnioskodawcy do uwag: W toku wszelkich rozmów i publikacji internetowych na temat rejonu Rowu Północnego, pojawiła się także rozmowa z inwestorem. Przedstawiciel inwestora odpowiadając na pytania w artykule eBiedrusko.pl "Korespondencja z deweloperem na temat 'Rejonu Rowu Północnego' (Opublikowano 14 sierpnia 2020) https://ebiedrusko.pl/aktualnosci/korespondencja-z-deweloperem-na-temat-rejonu-rowu-polnocnego/ odpowiedział: "Póki co nie posiadamy oficjalnych informacji na ten temat. Podzielamy jednak zdanie, że gdyby takie plany miały okazać się prawdziwe, odbiłoby się to negatywnie na przestrzeni spacerowej nowego osiedla. Co więcej, nie wykluczamy w takiej sytuacji odroczenia rozmowy z Urzędem Gminy w sprawie odsprzedaży działek na której projektowana jest zieleni i obszaru oznaczonego jako MW." Zadane inwestorowi pytanie brzmiało: 1. Co uważają Państwo o sytuacji z terenem w MPZP przeznaczonym pod sport i rekreację (tzw. stara strzelnica), gdzie z dużym prawdopodobieństwem wróci on do pełnego wykorzystania przez Wojsko Polskie? Czy nie zmniejsza to jakości życia i przestrzeni spacerowej nowego osiedla? Czy w związku z tym planują Państwo odbyć rozmowę z Urzędem Gminy Suchy Las w					

celu sprzedaży dwóch działek (np. MW i 3MN), aby ta utworzyła tam teren zorganizowanej zieleni? W związku z powyższym konieczne jest podjęcie rozstrzygnięcia z właścicielem terenu w trybie natychmiastowym. Odpowiedni referat z pomocą prawną powinien przeanalizować natomiast, czy bardziej opłacalny dla gminy będzie odkup w zaproponowanej cenie, czy też ewentualne wejście na drogę sądową po uchwaleniu najbardziej zalesionego terenu (MW) jako tereny leśne. Choć zdając sobie sprawę, że uwaga ta formalnie jest trudna do implementacji, liczę, iż zauważona zostanie sama intencja, a idea po dopracowaniu w urzędzie dalej kontynuowana.						
24.1	W §5 treści uchwały usunięcie zapisu pkt 2) Zapis ten uniemożliwi urządzić miejsc postojowych w formie ażurowych utwardzeń, które zgodnie z przepisami odrębnymi mogą być wliczone do powierzchni biologicznie czynnej przy spełnieniu parametru przepuszczalności. Miejsca organizowane w ten sposób pozwalają na formowanie miejsc z wypełnieniem organicznym w tym np.: trawą, co zmniejsza powierzchnię nieprzepuszczalną i ilość wód opadowych koniecznych do odprowadzenia do kanalizacji deszczowej a jednocześnie pozwala nawadniać teren i retencjonować wody opadowe.				X	
24.2	W §5 treści uchwały zmianę zapisu pkt 6) pozostawienie oznaczeń terenów zgodnie z rysunkiem Studium Uwarunkowań dla tego obszaru M/TU. Pozostawienie tylko wartości MN uniemożliwi w planowanych obiektach lub na terenie inwestycji organizowanie jakiegokolwiek zabudowy usługowej typu biuro gabinet lekarski, mały sklep osiedlowy, kiosk, punkt apteczny.				X	Ad. 24.2 Uwaga nieadekwatna do wskazanej treści w uchwale.
24.3	W §8 ust. 1 treści uchwały usunięcie zapisu pkt 2) W treści uchwały zaproponowano parametry ograniczające zarówno kubaturę, intensywność czy szerokość obiektów. Przy tak skomplikowanej treści terenu może być uciążliwe wydzielanie nieruchomości przed uzyskaniem stosownych pozwoleń na budowę. Niemożliwa może okazać się realizacja w przyłączy, drog dojazdowych czy organizacja miejsc postojowych w takim terenie bezpośrednio do pojedynczej działki budowlanej.				X	
24.4	W §8 ust. 1 treści uchwały zmianę zapisu pkt 7) Doprecyzowanie zapisów na temat wygrodzenia nieruchomości — brak doprecyzowania				X	

parametrów zarówno ogrodzenia (azurowe, pełne, stalowe, z siatki prętów), brak parametrów dla ekranów akustycznych (wysokość jest dla ogrodzenia a nie wskazano dla ekranów).	...	7) dopuszczenie lokalizacji ogrodzenia o wysokości nie mniejszej niż 2,5 m lub ekranu akustycznego w granicy z działką o nr ewid. 52/1;					
24.5 W §8 ust.1 treści uchwały zmianę zapisu pkt 11) b) dodanie zapisu „od strony zagłębionej budynku” lub usunięcie ograniczenia wysokości i pozostawienie zapisu o 3-ch kondygnacjach nadziemnych. Spadek terenu powoduje, iż projektowane budynki znaczną częścią będą musiały być wbudowane w skarpe. Pozostawienie zapisu 12,0m bez doprecyzowania sposobu pomiaru uniemożliwia zaprojektowanie obiektu o trzech kondygnacjach nadziemnych w sposób zgodny z zapisami Rozporządzenia o warunkach technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.	-	§ 8 ust. 1 Dla terenu MW ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania: ... 11) wysokość budynków mieszkalnych wielorodzinnych: a) do 3 kondygnacji nadziemnych, b) nie więcej niż 12,0 m;	X				
24.6 W §8 ust. 1 treści uchwały uzupełnienie zapisu pkt 16) o ścieżki, chodniki. Realizacja zagospodarowania terenu i pozwolenie na budowę placu zabaw wymaga również zgody na wykonanie dojść do tego placu w formie utwardzeń. Brak takiego zapisu uniemożliwia prawidłową realizację terenu rekreacyjnego.	-	Brak takiego zapisu.	X				
24.7 W §8 ust. 1 treści uchwały wprowadzenia zapisów dotyczących kondygnacji podziemnych i częściowo zagłębionych. Należy uwzględnić charakterystykę terenu i wprowadzić zapis o możliwości wzniesienia budynków z kondygnacjami podziemnymi (częściowo wbudowanymi w grunt) które nie będą liczone jako kondygnacje nadziemne pomimo tego, iż ich część może być ponad gruntem w całości jednej elewacji (np.: południowej).	-	Brak takiego zapisu.	X				
24.8 W §8 ust. 2 treści uchwały, uzupełnienie zapisu	-	§ 8 ust. 2 Dla terenów 1MN, 2MN, 3MN, 4MN ustala się następujące	X				

pkt 2) o „50m ² powierzchni użytkowej”	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania: ... 2) na jednej działce dopuszczenie lokalizacji jednego budynku gospodarczo-garażowego w formie wolnostojącej o powierzchni nie większej niż 50 m ² ;					
24.9 W §8 ust. 8 treści uchwały dodanie zapisu o możliwości budowy miejsc postojowych.	§ 8 ust. 8 Dla terenów IKD-D, 2KD-D, 3KD-D i 4KD-D ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania: 1) lokalizację infrastruktury drogowej, zgodnie z przepisami odrębnymi; 2) dopuszczenie budowy, przebudowy, rozbudowy i remontów sieci i urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z obsługą techniczną drogi, zgodnie z przepisami odrębnymi.	-	X			
24.10 W §8 ust. 9 treści uchwały dodanie zapisu o możliwości budowy miejsc postojowych.	§ 8 ust. 9 Dla terenów IKDW i 2KDW ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania: 1) lokalizację infrastruktury drogowej, zgodnie z przepisami odrębnymi; 2) dopuszczenie budowy, przebudowy, rozbudowy i remontów sieci i urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z obsługą techniczną drogi, zgodnie z przepisami odrębnymi.	-	X			
24.11 W §10 ust. 1 pkt 3) treści uchwały doprecyzowanie sposobu kształtowania granic lub usunięcia zapisu w całości.	§ 10 1. Ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem: ... 3) kąt położenia granic działek w	-	X			

24.12	Wskazanie wartości 60-120° przy wytyczaniu granic podziału w treści jest nieprecyzyjne i niezrozumiałe.	stosunku do pasa drogowego od 60° do 120°							
24.13	W §11 pkt 3) usunięcie zapisu lub doprecyzowanie na rysunku planu lokalizacji sieci lub stref ochronnych. W treści uchwały nakazuje się zachowania odległości od sieci, których nie wskazano. Nie sposób zachować odległości od infrastruktury wirtualnej lub nieistniejącej. Niezbędny jest wskazanie stref na załączniku graficznym lub usunięcie zapisu punktu w całości jako bezprzedmiotowy.	j.w.	-	X					
	§ 11 W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy: ... 3) nakaz zachowania strefy bezpiecznej eksploatacji dla naziemnych i podziemnych wojskowych urządzeń teletechnicznych (minimum 0,5 m od obiektów i osi kabli doziemnych), dla której ustala się: a) zakaz zabudowy obiektami trwałymi, nawierzchnią trwałą oraz zakaz nasadzeń drzew i krzewów, b) dopuszczenie skrzyżowań poprzecznych planowanej infrastruktury podziemnej i naziemnej ze strefą bezpiecznej eksploatacji, pod warunkiem wykonania dodatkowych zabezpieczeń lub przebudowy naziemnych i podziemnych wojskowych urządzeń teletechnicznych, c) dopuszczenie zmiany przebiegu strefy bezpiecznej eksploatacji z zachowaniem jej parametrów przy uzgodnionej przebudowie naziemnych i podziemnych wojskowych urządzeń teletechnicznych;	uwaga uwzględniona w części	-						Ad. 24.13 Na rysunku planu wskazano przebieg linii teletechnicznej łączności specjalnej ROA Poznań wraz ze strefą bezpiecznej eksploatacji, w tekście uchwały jest natomiast mowa o strefie bezpiecznej eksploatacji dla naziemnych i podziemnych wojskowych urządzeń teletechnicznych. Tym samym zapis uchwały i legendy rysunku wymaga doprecyzowania i ujednolicenia. Wskazać jednocześnie należy, że przebieg tej infrastruktury i szerokość strefy ochronnej jest wskazana właściwie. Z powyższych względów, uwaga w części została uznana przez Wójta jako zasadna – w części dotyczącej ujednolicenia zapisu tekstu projektu planu z legendą określoną na rysunku planu. W pozostałym zakresie – odnośnie wskazania stref na załączniku graficznym lub usunięcia zapisu punktu w całości – uwaga nie została uwzględniona przez Wójta.

24.14	W §12 pkt 2) b) doprecyzowanie o jakie usługi i jaką powierzchnię użytkową należy uwzględnić. We wskazanym punkcie określono ilość miejsc postojowych liczonych na powierzchnię użytkową. Z uwagi na charakter terenów usługowych (US) należy przyjąć, że powierzchnię użytkową może, stanowić powierzchnia użytkowa budynków jak i obiektów typu strzelnica czy tor łuczniczy. W przypadku obiektów przestrzennych ilość miejsc liczona na każde rozpoczęte 40m ² powierzchni będzie niewspółmierna do zapotrzebowania. Z uwagi na powyższe należy doprecyzować zapis i prowadzić informację dotyczącą charakteru powierzchni użytkowej.	§12 Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: ... 2) w zakresie liczby miejsc postojowych w obrębie poszczególnych terenów należy zapewnić odpowiednią liczbę miejsc postojowych na działce budowlanej; ... b) w przypadku realizacji usług - min. 1 stanowisko na każde rozpoczęte 40 m ² powierzchni użytkowej usług;	-	X				Po dokonanej korekcie legendy projektu planu zapisy uchwały i rysunku są spójne i nie wymagają dalszego doprecyzowania czy też wyznaczania innych stref ochronnych niż już wskazane.
24.15	Wydaje się być sensownym wprowadzenie zapisu o 1 miejscu postojowym na każde 100m ² powierzchni użytkowej budynków związanych z funkcjami usługowymi.	j.w.	-	X				
24.16	W §12 pkt 9) zmiana zapisu i uzupełnienie o możliwość odprowadzenia ścieków bytowych do zbiorników bezodpływowych do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej. Z uwagi, iż teren objęty projektem MPZP jest w przeważającej części niezainwestowany należy złożyć etapowanie inwestycji. Część robót związanych z budową infrastruktury wymagać będzie niwelacji i znacznych robót ziemnych czy budowy przepompowni ścieków. Tylko niewielka część terenu sąsiaduje z drogami publicznymi uzbrojonymi w kanalizację sanitarną. Dlatego też, przy założeniu zrównoważonego rozwoju osiedla należy umożliwić czasowe odprowadzenie	§12 Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: ... 9) nakaz odprowadzania ścieków bytowych i komunalnych do kanalizacji sanitarnej, zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych;	-	X				

	ścieków do tymczasowych zbiorników bezodpływowych, które będą likwidowane wraz z rozbudową osiedla i infrastruktury.									
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Załącznik nr 3

do Uchwały Nr

Rady Gminy Suchy Las

z dnia

w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego

Biedrusko — rejon Rowu Północnego

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 7 ust. 1, pkt 2, 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.) Rada Gminy Suchy Las rozstrzyga, co następuje:

§ 1.

Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

1. Zadania w zakresie budowy i przebudowy dróg oraz ciągów pieszych gmina Suchy Las będzie realizowała, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych.
2. Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe jednostki gminne lub przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazociągowej, ciepłej i telekomunikacyjnej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych.
3. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego a także zgodnie z Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Suchy Las oraz na podstawie przepisów odrębnych.
4. Podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowić będą zapisy Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Suchy Las.
5. Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Suchy Las.
6. Inwestycje realizowane mogą być etapowo, w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

§ 2

Zasady finansowania, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zgodnie z przepisami o finansach publicznych:

Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

1. wydatki z budżetu gminy;
2. współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych;
3. udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno-prawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego, a także właścicieli nieruchomości.

Uzasadnienie

do Uchwały Nr
Rady Gminy Suchy Las
z dnia

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Biedrusko - rejon Rowu Północnego, zwany dalej „planem”, o którym mowa w uchwale, opracowany został zgodnie z następującymi przepisami:

- ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2020 poz. 713 ze zm.),
- ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.), zwana dalej „ustawą”,
- ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2020 r. poz. 1219),
- ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r. poz. 283 ze zm.),
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1587).

Po podjęciu Uchwały Nr XXXIII/373/17 Rady Gminy Suchy Las z dnia 24 lipca 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Biedrusko – rejon Rowu Północnego, rozpoczęto procedurę planistyczną.

O podjęciu ww. uchwały, określeniu formy, miejsca i terminu składania wniosków do planu ogłoszono w prasie i przez obwieszczenie oraz zawiadomiono instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania planu.

Zgodnie z art. 53 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r. poz. 283 ze zm.), Wójt Gminy wystąpił również o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko projektu planu.

Po rozpatrzeniu wniosków złożonych do planu sporządzono projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, zgodnie z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las.

W projekcie planu - zgodnie z art. 15 ust. 1 pkt 1 ustawy - uwzględniono:

- wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury, o których mowa w art. 1 ust. 2 pkt 1 ustawy, poprzez wprowadzenie w projekcie planu ustaleń w zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, określenie przeznaczenia terenu, zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania tego terenu,
- walory architektoniczne i krajobrazowe, o których mowa w art. 1 ust. 2 pkt 2 ustawy, poprzez określenie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenów albo wyznaczenie terenów, na których zakazuje się lokalizacji zabudowy,

- wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych, o których mowa w art. 1 ust. 2 pkt 3 ustawy, poprzez dokonanie szczegółowej analizy wszystkich zagadnień dotyczących ochrony środowiska w prognozie oddziaływania na środowisko, zawarcie w projekcie planu ustaleń w zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
- wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, o których mowa w art. 1 ust. 2 pkt 4 ustawy, poprzez uwzględnienie wniosków Powiatowego Konserwatora Zabytków oraz zawarcie odpowiednich zapisów w projekcie uchwały,
- wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych, o których mowa w art. 1 ust. 2 pkt 5 ustawy, poprzez wprowadzenie odpowiednich zapisów w zakresie ograniczenia lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zapisów regulujących sposób zaopatrzenia w ciepło do celów grzewczych i technologicznych, nakazu zapewnienia miejsc postojowych zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych (analiza powyższych wymagań zawarta została również w prognozie oddziaływania na środowisko),
- walory ekonomiczne przestrzeni, o których mowa w art. 1 ust. 2 pkt 6 ustawy, poprzez stworzenie układu urbanistycznego, w skład którego wchodzi teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej oraz teren zabudowy usług sportu i rekreacji w zieleni krajobrazowej, a także teren usług turystycznych, sportu i rekreacji, wraz z terenami zieleni krajobrazowej i wód powierzchniowych śródlądowych, terenów lasów i niezbędnym układem komunikacyjnym z uwzględnieniem istniejących uwarunkowań własnościowych, terenowych, komunikacyjnych oraz sieci infrastruktury technicznej (szczegółowej analizy walorów ekonomicznych dokonano w prognozie skutków finansowych do planu),
- prawo własności, o którym mowa w art. 1 ust. 2 pkt 7 ustawy, poprzez wykonanie analizy stanu własności terenu objętego planem oraz dostosowanie zagospodarowania do istniejących uwarunkowań prawnych, a także analizę wniosków i uwag do planu,
- potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa, o których mowa w art. 1 ust. 2 pkt 8 ustawy, poprzez uzgodnienie projektu planu z właściwymi organami wojskowymi, ochrony granic oraz bezpieczeństwa państwa,
- potrzeby interesu publicznego, o których mowa w art. 1 ust. 2 pkt 9 ustawy, poprzez umożliwienie udziału społeczeństwa w poszczególnych etapach procedury planistycznej zgodnie z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
- potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci

szerokopasmowych, o których mowa w art. 1 ust. 2 pkt 10 ustawy, poprzez wprowadzenie w projekcie planu ustaleń w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej oraz dopuszczenie inwestycji celu publicznego w zakresie inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko,

- zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, o którym mowa w art. 1 ust. 2 pkt 11 ustawy, poprzez umożliwienie udziału społeczeństwa w poszczególnych etapach procedury planistycznej, zgodnie z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, w tym przez zamieszczanie obwieszczeń i projektu planu na etapie jego wyłożeń do publicznego wglądu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Suchy Las,
- zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych, o których mowa w art. 1 ust. 2 pkt 12 ustawy, poprzez prowadzenie procedury zgodnie z zakresem określonym w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, oraz w innych aktach prawnych powszechnie obowiązujących,
- potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody do celów zaopatrzenia ludności, o której mowa w art. 1 ust. 2 pkt 13 ustawy, poprzez wprowadzenie zapisów w zakresie zaopatrzenie w wodę zgodnych ustaleniami przepisów odrębnych.

Zgodnie z art. 1 ust. 3 ustawy ustalając przeznaczenie poszczególnych terenów lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, wyważone zostały interesy zarówno publiczne, jak i interesy prywatne poprzez analizę własnościową terenów objętych planem, stworzenie układu funkcjonalnego z uwzględnieniem istniejących uwarunkowań prawnych, własnościowych i społecznych, a także uwzględnienie wniosków złożonych na etapie przystąpienia do opracowania planu. Zostały również sporządzone prognozy: oddziaływania na środowisko oraz skutków finansowych uchwalenia planu, w których zawarte zostały analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne.

Zgodnie z art. 1 ust. 4 ustawy sposób lokalizacji nowej zabudowy poprzedzony został wykonaniem szczegółowych analiz w zakresie własności terenów, obecnego zainwestowania i użytkowania terenu objętego planem oraz istniejącej infrastruktury technicznej. Biorąc pod uwagę powyższe analizy projekt planu wykonany został z uwzględnieniem wymagań ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni. Przy kształtowaniu struktur przestrzennych w planie miejscowym dążono do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego i do maksymalizowania jego efektywności. Istniejący układ komunikacyjny, przy

którym położony jest przedmiotowy teren umożliwia komunikację z pozostałym obszarem gminy, ponadto planowany układ komunikacyjny umożliwia sprawną komunikację z istniejącymi drogami w tym także umożliwia sprawne przemieszczanie się pieszych i rowerzystów.

Podsumowując przedmiotowy plan miejscowy we właściwy sposób zakłada stworzenie w pełni wykształconej zwartej struktury przestrzenno – funkcjonalnej, która w sposób racjonalny wykorzystuje walory obszaru.

W dniu 18 czerwca 2018 r. projekt planu został zaopiniowany na posiedzeniu Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej.

Następnie projekt planu został zaopiniowany i uzgodniony przez instytucje i organy wymienione w art. 17 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków w skład terenu wchodzącego w granice miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wchodzi tereny o różnym rodzaju użytku gruntowego: lasy (Ls) – o powierzchni 15,6 ha, tereny różne (Tr) – 9,4 ha oraz drogi (dr) – 0,6 ha. Omawiane tereny stanowią własność Skarbu Państwa we władaniu Agencji Mienia Wojskowego oraz Lasów Państwowych, a także stanowią własność prywatną.

Ze względu na występowanie w granicach opracowania planu gruntów leśnych, w trakcie sporządzania planu, wystąpiono o zgodę na zmianę przeznaczenia części gruntów leśnych na cele nierolnicze i nieleśne. Dnia 10 maja 2019 r. Minister Środowiska wyraził zgodę na przeznaczenie na cele nierolnicze i nieleśne w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Suchy Las (mpzp Biedrusko – rejon Rowu Północnego) części gruntów leśnych Skarbu Państwa w zarządzie Lasów Państwowych, Nadleśnictwa Łopuchówko o powierzchni 0,6773 ha. Docelowo teren ten w mpzp przeznaczony będzie pod tereny usług i rekreacji z obiektami sportu i rekreacji (UT/US). Pozostała część terenów leśnych przeznaczona zostanie na tereny lasów (ZL).

W dniach od 20 listopada 2019 r. do 23 grudnia 2019 r. projekt planu, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, został wyłożony do publicznego wglądu, a termin wnoszenia uwag do projektu planu wyznaczono do dnia 10 stycznia 2020 r.

W dniu 2 grudnia 2019 r. zorganizowano dyskusję publiczną nad przyjętym w projekcie planu rozwiązaniami.

Do projektu planu złożone zostały dwie uwagi wniesione w dniu 10.01.2020 r. przez osobę fizyczną. Zarządzeniem nr 25/2020 Wójta Gminy Suchy Las z dnia 31 stycznia 2020 r., Wójt Gminy Suchy Las postanowił uwzględnić częściowo jedną z uwag w zakresie wskazania na rysunku planu terenu drogi wewnętrznej pieszo-rowerowej, łączącego teren działki o nr ewid. 52/1 z drogą 1KDW.

Na skutek częściowego uwzględnienia jednej ze złożonych uwag postanowiono o konieczności ponownego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu.

W dniach od 1 lipca 2020 r. do 31 lipca 2020 r. projekt planu, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, został wyłożony do publicznego wglądu, a termin wnoszenia uwag do projektu planu wyznaczono do dnia 19 sierpnia 2020 r.

W dniu 20 lipca 2020 roku zorganizowano dyskusję publiczną nad przyjętym w projekcie planu rozwiązaniami.

Do projektu planu wniesiono 63. uwagi, złożone przez 23 osoby fizyczne lub prawne.

Zarządzeniem nr 152/2020 Wójta Gminy Suchy Las z dnia 9 września 2020 r., Wójt Gminy Suchy Las postanowił uwzględnić częściowo jedną z uwag w zakresie ujednolicenia treści legendy na rysunku planu z treścią uchwały.

Przedmiotowy plan miejscowy jest zgodny z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, uchwalonej uchwałą Rady Gminy Suchy Las nr XLVIII/548/18 z dnia 27 września 2018 r. w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

W ww. analizie stwierdzono m.in., że wszystkie obowiązujące plany są aktualne pod warunkiem fragmentarycznych zmian kilku z tych planów oraz nowych planów na części terenów objętych planami obowiązującymi, co dostosuje ich ustalenia do obecnych potrzeb gminy lub inwestorów.

Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy, przedstawiony został w prognozie skutków finansowych uchwalenia planu, stanowiącej obligatoryjny element dokumentacji prac planistycznych, zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1587).

Niniejszy plan został sporządzony w celu ustalenia przeznaczania terenów, sposobu ich zagospodarowania i zabudowy, z uwzględnieniem ładu przestrzennego oraz dostosowaniem struktury zabudowy i intensywności zagospodarowania do uwarunkowań przyrodniczych i przestrzennych tego terenu oraz otoczenia.

W świetle powyższych ustaleń wynikających z poniższego uzasadnienia uznaje się, że podjęcie uchwały zatwierdzającej projekt planu przez Radę Gminy Suchy Las jest w pełni zasadne.

WÓJT

Grzegorz Wojtera

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY SUCHY LAS**

z dnia 29 października 2020 r.

zmieniająca Uchwałę nr XVII/181/16 Rady Gminy Suchy Las z dnia 24 marca 2016 roku w sprawie pomocy finansowej dla Powiatu Poznańskiego

Na podstawie art. 220 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1175), Rada Gminy Suchy Las uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale nr XVII/181/16 Rady Gminy Suchy Las z dnia 24 marca 2016 r. w sprawie pomocy finansowej dla Powiatu Poznańskiego (ze zm.) wprowadza się następujące zmiany:

1. §1 pkt 1 otrzymuje brzmienie: „1. Gmina Suchy Las udziela Powiatowi Poznańskiemu pomocy finansowej w formie dotacji celowej w wysokości 590 000 zł (słownie: pięćset dziewięćdziesiąt tysięcy zł) w dz. 600 rozdz. 60014 § 6300 *dotacja celowa na pomoc finansową udzielaną między jednostkami samorządu terytorialnego na dofinansowanie własnych zadań inwestycyjnych i zakupów inwestycyjnych z przeznaczeniem na realizację inwestycji Suchy Las – przebudowa skrzyżowań w ciągu drogi powiatowej nr 2431 ul. Sucholeskiej z linią kolejową oraz drogą gminną ul. Perłową*” - zad. IBI-WPF-2016-0018.

2. §1 pkt 3 otrzymuje brzmienie: „Termin realizacji określa się na 31.12.2021”.

3. §2 otrzymuje brzmienie:

„Kwota, o której mowa w §1 przekazywana będzie na rachunek Starostwa Powiatowego w Poznaniu w następujących transzach:

1) w roku 2016 – kwota 100 000,00 zł – na realizację etapu I

2) w roku 2020 – kwota 90 000,00 zł na realizację zakresu, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 2 lit. a.

3) w roku 2021 - kwota 400 000,00 zł w tym:

a) kwota 50 000,00 zł na realizację zakresu, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 2 lit. a.

b) kwota 350 000,00 zł na realizację zakresu, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 2 lit. b.”.

§ 2. Pozostałe zapisy uchwały pozostają bez zmian.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Suchy Las.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

SKARBNIK GMINY
Suchy Las (1)
Monika Wojtaszewska
Monika Wojtaszewska

Uzasadnienie

Dotyczy: zadania inwestycyjnego: 600.60014.6300 IBI-WPF-2016-0018 „Suchy Las - przebudowa skrzyżowań w ciągu drogi powiatowej nr 2431 ul. Sucholeskiej z linią kolejową oraz drogą gminną ul. Perłową.

Uchwała jest odpowiedzią na wniosek Starostwa o zmianę terminu przekazania środków w kwocie 400 000 zł z roku 2020 na rok 2021 (łącznie kwota wydatków na rok 2020 to kwota 90 000 zł – na dokumentację projektową). W roku 2021 przekazana zostanie kwota 50 000 zł (przeznaczona na dokumentację projektową) oraz kwota 350 000 zł na wykupy i odszkodowania za grunty. Odpowiednich zapisów dokonano w budżecie 2020 i WPF na rok 2020-2031.

SKARBNIK GMINY
Suchy Las (1)

Monika Woźniak

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY SUCHY LAS
z dnia 29 października 2020 r.
w sprawie zmian Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Suchy Las
na lata 2020-2031**

Na podstawie art. 230 ust. 6 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1175), Rada Gminy Suchy Las uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale XIV/181/19 Gminy Suchy Las z dnia 19 grudnia 2019 r. w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Suchy Las na lata 2020-2031 wprowadza się następujące zmiany:

1) W wykazie wieloletnich przedsięwzięć Gminy Suchy Las zgodnie z zał. nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Suchy Las.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

SKARBNIK GMINY
Suchy Las (1)

Monika Wojtaszewska

Objaśnienia do zmiany WPF Gminy Suchy Las na lata 2020-2031

1. Przedsięwzięcia bieżące

a) zmiany polegają na dostosowaniu limitów wydatków w poszczególnych latach oraz limitu zobowiązań do rzeczywistych potrzeb jednostek gminnych na podstawie zbiorczego zestawienia. Limit zobowiązań umniejszono o już podpisane umowy w jednostkach organizacyjnych tj. szkoły, przedszkola i OPS.

b) zwiększa się o kwotę 20 845 000 zł łączne nakłady i limity na lata 2021-2013 na zadanie - gospodarka odpadami, w tym

2021- kwota 6.550.000 zł

2011 - kwota 6.950.000zł

2023 - kwota 7 345 000 zł

zwiększa się o ww. kwotę limit zobowiązań, do którego wójt może zaciągnąć zobowiązania - podpisanie umowy na 3 lata.

Kwoty przyjęte do WPF na podstawie analizy szacowanych kosztów systemu gospodarki odpadami.

1. Szacowany koszt systemu w latach 2021-2023

- a. ZGK Suchy Las Sp. z o.o. informował w piśmie z dnia 27.07.2020r. (odpowiedź na pismo z dnia 10.07.2020 o szacunek do WPF (wpływ do ZGK 14.07.2020)), że kalkulacja gminnego systemu odpadowego na tak szeroki okres czasu jakim są 3 lata (2021-2023) jest obciążona bardzo dużym ryzykiem nie trafności szacunkowej, biorąc pod uwagę bardzo niestabilny rynek odpadów w Polsce.
- b. Przesłany pismem do UG szacunek finansowy 3-letniego systemu odpadowego, który zgodnie z treścią nie stanowił oferty handlowej, zawierał średnie rynkowe ceny (wyższe od niektórych - obecnych cen zagospodarowania odpadów), marże 5% (która o tej wartości procentowej nie pokrywałaby obecnej straty spółki).

Odpady	Ceny obecne	Ceny do WPF z średniej 3 wiodących "RIPOKÓW" z terenu woj. wlkp.
Zmieszane odpady komunalne	256,18	440,06
Papier i tektura	0	481,55
Tworzywa sztuczne, Metale, Opakowania wielomateriałowe	626,40	746,00
Szkło	0	123,00
Odpady zielone	432,00	540,00

WPF – koszty całego systemu	22 089 935,55
WPF - pw. różnica	18 195 941,72
marża 5%	909 797,09
bez marży	17 286 144,64
	25

Kwoty brutto
[zł]

	Obecne ceny	Średnie ceny rynkowe	Ilości w latach [Mg]			Koszty wg nowych cen (przyjęte w WPF)			Koszty wg obecnych cen		
			2021	2022	2023	2021	2022	2023	2021	2022	2023
Zmieszane odpady komunalne	256,18	440,06	4 009,86	4 130,83	4 251,81	1 764 577,52	1 817 814,52	1 871 051,51			
Papier i tektura	0,00	481,55	392,43	408,80	425,18	188 975,47	196 859,25	204 743,02	1 027 245,08	1 058 236,88	1 089 228,69
Tworzywa sztuczne, ...	626,40	746,00	384,50	401,99	419,49	286 833,27	299 884,54	312 935,81	0,00	0,00	0,00
Szkło	0,00	123,00	441,00	461,87	482,75	54 242,59	56 810,42	59 378,25	240 847,67	251 806,54	262 765,40
Odpady zielone	432,00	540,00	1 992,36	2 191,41	2 390,47	1 075 872,60	1 183 363,20	1 290 853,80	860 698,08	946 690,56	1 032 683,04
						3 372 522,45	3 556 753,92	3 740 985,39	2 130 811,83	2 258 755,98	2 386 700,13

Koszty
zagospodarowania
wybranych odpadów
na 3 lata

10 670 261,77

6 776 267,94

Różnica pw. kosztów z 3 lat (nowe
ceny -stare ceny)

3 893 993,83

2. Dane z bilansu księgowego na dzień 31.07.2020r.

kwoty netto [zł]

2020.I-VII	Odebrane	PSZOK	I-VII	Rok Odebrane + PSZOK
Zagospodarowanie	1 179 768,80	336 739,78	1 516 508,58	2 599 728,99
Odbiór	1 542 043,30	268 976,76	1 811 020,06	3 104 605,82
Razem	2 721 812,10	605 716,54	3 327 528,64	5 704 334,81

	I-VII	Rok Odebrane + PSZOK
Przychód	2 531 030,35	4338909,171
Strata	796 498,29	1 365 425,64

Koszty w 2020 netto	5 704 334,81
Koszty w 2020 brutto	6 160 681,59
Ilość Mg na 2020r.	7842,96
zł brutto/Mg	785,50

	koszty łącznie	stawka od osoby	l. mieszkańców
2020	6 160 681,60	28,52	18000
2021	6 555 493,67	29,53	18500
2022	6 950 305,75	30,48	19000
2023	7 345 117,83	31,39	19500

Koszty 2021-2023 **20 850 917,25**

Odpady	Ilości			
	2020	2021	2022	2023
Odebrane	6 845,36	7 200,62	7 555,88	7 911,13
PSZOK	997,60	1 144,96	1 292,33	1 439,69
Razem	7 842,96	8 345,58	8 848,20	9 350,83

3. Czynniki ryzyka:

- Ryzyko wzrostu cen zagospodarowania odpadów
- Nieprzewidywany wzrost ilości odpadów- w roku 2020 osiągniemy ilości BIO (z szacunków na podstawie odebranych do 31.08.2020) zakładane na 2023r.!
- Zmiana ceny spalarni po zakończeniu trwałości projektu: Zgodnie z Wytycznymi Ministra Rozwoju w zakresie kwalifikowania wydatków w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko trwałość projektu wynosi 5 lat. Dla ITPOK okres ten wynosi od 2017 do końca 2021r.
- Doniesienia medialne o kolejnych „rewolucyjnych” przepisach (składowiska, 3 frakcje, indywidualne rozliczenia) – zmiany planowane od stycznia 2021r.

- e. Prognozy inflacji na 2021 r. na poziomie 1,8 %
- f. Prognozy wzrostu wynagrodzeń na 2021 r. na poziomie 3,5%

2. Przedsięwzięcia majątkowe - zmiany polegają na dostosowaniu wysokości łącznych nakładów do rzeczywiście ponoszonych wydatków (wydatki poniesione do 019 roku plus plany na kolejne lata). Limit zobowiązań umniejszono o już podpisane umowy na zadania inwestycyjne.

a) zwiększa się nakłady na zadanie "Modernizacja oświetlenia Gminnego" - o kwotę 995 000 zł, w roku 2020 zmniejsza się wydatki o kwotę 109 000 zł - płatności te przenosi się na lata 2021-2022.

SKARBNIK GMINY
Suchy Las (1)
Monika
Monika Wołoszewska

Wykaz przedsięwzięć do WPF

Załącznik nr 1 do uchwały nr Rady Gminy Suchy Las z dnia 25.10.2020 r. - Zmiany w wykazie przedsięwzięć do WPF na lata 2020-2031

L.p.	Nazwa i cel	Jednostka odpowiedzialna lub koordynująca	Okres realizacji		Łączne nakłady finansowe	Limit 2020	Limit 2021	Limit 2022	Limit 2023	Limit 2024	Limit 2025	Limit 2026	Limit 2027	Limit 2028	Limit 2029	Limit 2030	Limit 2031
			Od	Do													
1	Wydatki na przedsięwzięcia-ogółem (1.1+1.2+1.3)				A 301 512 685,88 B 280 635 702,07 C 20 876 983,81	63 507 726,66 64 026 726,66 -619 000,00	38 992 590,78 31 462 583,63 7 510 036,95	17 676 276,58 10 881 276,58 7 095 000,00	12 629 500,00 5 059 500,00 7 770 000,00	4 852 000,00 4 382 000,00 480 000,00	4 757 000,00 4 277 000,00 480 000,00	1 762 000,00 1 762 000,00 0,00	1 757 000,00 1 757 000,00 0,00	1 757 000,00 1 757 000,00 0,00	1 757 000,00 1 757 000,00 0,00	1 757 000,00 1 757 000,00 0,00	0,00 0,00 0,00
1.a	- wydatki bieżące				A 112 365 268,27 B 80 471 268,27 C 21 895 000,00	13 821 148,49 13 165 353,63 6 665 553,85	13 821 148,49 6 065 553,85 7 755 594,64	11 731 276,58 4 711 276,58 7 020 000,00	11 624 500,00 4 049 500,00 7 475 000,00	3 637 000,00 3 767 000,00 130 000,00	3 637 000,00 3 667 000,00 130 000,00	1 757 000,00 1 757 000,00 0,00	1 757 000,00 1 757 000,00 0,00	1 757 000,00 1 757 000,00 0,00	1 757 000,00 1 757 000,00 0,00	1 757 000,00 1 757 000,00 0,00	0,00 0,00 0,00
1.b	- wydatki majątkowe				A 183 166 417,61 B 190 164 433,90 C -1 018 016,19	49 685 580,17 50 205 369,94 -1 018 016,19	25 827 036,95 25 397 000,00 430 036,95	6 185 000,00 6 170 000,00 15 000,00	7 475 000,00 6 170 000,00 298 000,00	1 015 000,00 685 000,00 380 000,00	970 000,00 610 000,00 380 000,00	25 000,00 25 000,00 50 000,00	0,00 0,00 25 000,00	0,00 0,00 25 000,00	0,00 0,00 25 000,00	0,00 0,00 25 000,00	0,00 0,00 0,00
1.1	Wydatki na programy, projekty lub zadania związane z programami realizowanymi z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz.U.Nr 157, poz.1240 z późn.zm.), z tego:				A 33 326 976,52 B 33 326 976,52 C 0,00	13 881 445,50 13 881 445,50 0,00	544 239,64 150 000,00 0,00	150 000,00 150 000,00 0,00	250 000,00 250 000,00 0,00	95 000,00 95 000,00 0,00	50 000,00 50 000,00 0,00	25 000,00 25 000,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00
1.1.1	- wydatki bieżące				A 1 927 946,07 B 1 927 946,07 C 0,00	1 503 919,56 1 503 919,56 0,00	229 238,64 229 238,64 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00
1.1.2	- wydatki majątkowe				A 31 399 032,45 B 31 399 032,45 C 0,00	12 387 525,94 12 387 525,94 0,00	315 000,00 315 000,00 0,00	150 000,00 150 000,00 0,00	250 000,00 250 000,00 0,00	95 000,00 95 000,00 0,00	50 000,00 50 000,00 0,00	25 000,00 25 000,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00
1.2	Wydatki na programy, projekty lub zadania związane z umowami partnerstwa publiczno-prywatnego, z tego:				A 0,00 B 0,00 C 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00
1.2.1	- wydatki bieżące				A 0,00 B 0,00 C 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00
1.2.2	- wydatki majątkowe				A 0,00 B 0,00 C 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00
1.3	Wydatki na programy, projekty lub zadania pozostałe (inne niż wymienione w pkt 1.1 i 1.2), z tego				A 265 185 707,36 B 247 308 723,95 C 20 876 983,81	49 516 253,16 50 135 253,16 -619 000,00	38 448 351,14 30 939 314,19 7 510 036,95	17 626 276,58 10 731 276,58 7 095 000,00	12 579 500,00 4 809 500,00 7 770 000,00	4 757 000,00 4 267 000,00 480 000,00	4 717 000,00 4 237 000,00 480 000,00	1 757 000,00 1 757 000,00 0,00	1 757 000,00 1 757 000,00 0,00	1 757 000,00 1 757 000,00 0,00	1 757 000,00 1 757 000,00 0,00	1 757 000,00 1 757 000,00 0,00	0,00 0,00 0,00
1.3.1	- wydatki bieżące				A 110 438 322,20 B 88 543 322,20 C 21 895 000,00	12 317 228,93 12 317 228,93 0,00	5 856 314,19 5 856 314,19 0,00	11 731 276,58 4 711 276,58 7 020 000,00	11 524 500,00 4 049 500,00 7 475 000,00	3 637 000,00 3 767 000,00 130 000,00	3 637 000,00 3 667 000,00 130 000,00	1 757 000,00 1 757 000,00 0,00	1 757 000,00 1 757 000,00 0,00	1 757 000,00 1 757 000,00 0,00	1 757 000,00 1 757 000,00 0,00	1 757 000,00 1 757 000,00 0,00	0,00 0,00 0,00
1.3.1.1	dotacja usług telekomunikacyjnych-zapewnienia prawidłowego funkcjonowania JST - zapewnienie prawidłowego funkcjonowania JST	Urząd Gminy Suchy Las	2019	2025	A 420 000,00 B 420 000,00 C 0,00	60 000,00 60 000,00 0,00	60 000,00 60 000,00 0,00	60 000,00 60 000,00 0,00	60 000,00 60 000,00 0,00	60 000,00 60 000,00 0,00	60 000,00 60 000,00 0,00	60 000,00 60 000,00 0,00	60 000,00 60 000,00 0,00	60 000,00 60 000,00 0,00	60 000,00 60 000,00 0,00	60 000,00 60 000,00 0,00	60 000,00 60 000,00 0,00
1.3.1.2	Dostawa wody dla pracowników uczniów	Urząd Gminy Suchy Las	2019	2025	A 140 000,00 B 140 000,00 C 0,00	20 000,00 20 000,00 0,00	20 000,00 20 000,00 0,00	20 000,00 20 000,00 0,00	20 000,00 20 000,00 0,00	20 000,00 20 000,00 0,00	20 000,00 20 000,00 0,00	20 000,00 20 000,00 0,00	20 000,00 20 000,00 0,00	20 000,00 20 000,00 0,00	20 000,00 20 000,00 0,00	20 000,00 20 000,00 0,00	20 000,00 20 000,00 0,00
1.3.1.3	Dowóz uczniów niepełnosprawnych do szkół -	Urząd Gminy Suchy Las	2019	2025	A 5 107 811,00 B 5 107 811,00 C 0,00	807 811,00 807 811,00 0,00	800 000,00 800 000,00 0,00	800 000,00 800 000,00 0,00	800 000,00 800 000,00 0,00	800 000,00 800 000,00 0,00	800 000,00 800 000,00 0,00	800 000,00 800 000,00 0,00	800 000,00 800 000,00 0,00	800 000,00 800 000,00 0,00	800 000,00 800 000,00 0,00	800 000,00 800 000,00 0,00	800 000,00 800 000,00 0,00
1.3.1.4	Dowóz uczniów do szkół	Urząd Gminy Suchy Las	2019	2025	A 2 335 798,00 B 2 335 798,00 C 0,00	335 797,50 335 797,50 0,00	300 000,00 300 000,00 0,00	300 000,00 300 000,00 0,00	300 000,00 300 000,00 0,00	300 000,00 300 000,00 0,00	300 000,00 300 000,00 0,00	300 000,00 300 000,00 0,00	300 000,00 300 000,00 0,00	300 000,00 300 000,00 0,00	300 000,00 300 000,00 0,00	300 000,00 300 000,00 0,00	300 000,00 300 000,00 0,00
1.3.1.5	dzierżawa sprzętu biurowego -(m. in. drukarki wielofunkcyjne, kopierownica),	Urząd Gminy Suchy Las	2019	2025	A 530 000,00 B 530 000,00 C 0,00	90 000,00 90 000,00 0,00	90 000,00 90 000,00 0,00	90 000,00 90 000,00 0,00	90 000,00 90 000,00 0,00	90 000,00 90 000,00 0,00	90 000,00 90 000,00 0,00	90 000,00 90 000,00 0,00	90 000,00 90 000,00 0,00	90 000,00 90 000,00 0,00	90 000,00 90 000,00 0,00	90 000,00 90 000,00 0,00	90 000,00 90 000,00 0,00
1.3.1.6	Funkcjonowanie Poznańskiej Kolei Metropolitalnej -pomoc finansowa dla Województwa Wielkopolskiego - Poprawa komunikacji	Urząd Gminy Suchy Las	2020	2022	A 647 678,20 B 647 678,20 C 0,00	210 585,43 210 585,43 0,00	215 314,19 221 776,58 0,00	215 314,19 221 776,58 0,00	215 314,19 221 776,58 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00
1.3.1.8	Gospodarka odpadami-zapewnienie sprawnego funkcjonowania JST	Urząd Gminy Suchy Las	2019	2025	A 53 834 950,00 B 32 589 950,00 C 20 845 000,00	5 688 950,00 5 688 950,00 0,00	6 550 000,00 6 550 000,00 0,00	6 950 000,00 6 950 000,00 0,00	7 345 000,00 7 345 000,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00
1.3.1.9	Kolekcja urządzeń serverowych -zapewnienie sprawnego funkcjonowania JST - zapewnienie sprawnego funkcjonowania JST	Urząd Gminy Suchy Las	2019	2022	A 550 000,00 B 550 000,00 C 0,00	140 000,00 140 000,00 0,00	140 000,00 140 000,00 0,00	140 000,00 140 000,00 0,00	140 000,00 140 000,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00
1.3.1.11	Obsługa prawna-sprawnie funkcjonowanie Jst	Urząd Gminy Suchy Las	2019	2025	A 445 000,00 B 445 000,00 C 0,00	85 000,00 85 000,00 0,00	60 000,00 60 000,00 0,00	60 000,00 60 000,00 0,00	60 000,00 60 000,00 0,00	60 000,00 60 000,00 0,00	60 000,00 60 000,00 0,00	60 000,00 60 000,00 0,00	60 000,00 60 000,00 0,00	60 000,00 60 000,00 0,00	60 000,00 60 000,00 0,00	60 000,00 60 000,00 0,00	60 000,00 60 000,00 0,00
1.3.1.12	Ochrona mienia komunalnego -zapewnienie sprawnego funkcjonowania JST - -	Urząd Gminy Suchy Las	2019	2025	A 180 000,00 B 140 000,00 C 50 000,00	20 000,00 20 000,00 0,00	30 000,00 20 000,00 10 000,00	30 000,00 20 000,00 10 000,00	30 000,00 20 000,00 10 000,00	30 000,00 20 000,00 10 000,00	30 000,00 20 000,00 10 000,00	30 000,00 20 000,00 10 000,00	30 000,00 20 000,00 10 000,00	30 000,00 20 000,00 10 000,00	30 000,00 20 000,00 10 000,00	30 000,00 20 000,00 10 000,00	30 000,00 20 000,00 10 000,00
1.3.1.15	Pomoc finansowa dla Powiatu Poznańskiego w zakresie organizacji transportu zbiorowego w powiatowych przewozach pasażerskich - Pomoc finansowa dla Powiatu Poznańskiego w zakresie organizacji transportu -	Urząd Gminy Suchy Las	2019	2020	A 32 000,00 B 32 000,00 C 0,00	24 000,00 24 000,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00
1.3.1.16	Przeeglądy i konserwacje m.in. budynków, kolumni oraz urządzeń w budynkach należących do Gminy-zapewnienie prawidłowego funkcjonowania JST	Urząd Gminy Suchy Las	2019	2025	A 1 050 000,00 B 1 050 000,00 C 0,00	150 000,00 150 000,00 0,00	150 000,00 150 000,00 0,00	150 000,00 150 000,00 0,00	150 000,00 150 000,00 0,00	150 000,00 150 000,00 0,00	150 000,00 150 000,00 0,00	150 000,00 150 000,00 0,00	150 000,00 150 000,00 0,00	150 000,00 150 000,00 0,00	150 000,00 150 000,00 0,00	150 000,00 150 000,00 0,00	150 000,00 150 000,00 0,00

Lp.	Limit zobowiązań
1	107 178 872,24
	118 610 200,50
	-11 431 327,26
1.a	52 994 228,47
	40 579 503,65
	12 020 724,82
1.b	54 584 643,77
	78 036 705,85
	-23 452 062,08
1.1	10 706 041,57
	10 706 041,57
	0,00
1.1.1	855 681,95
	855 681,95
	0,00
1.1.2	9 854 359,62
	9 854 359,62
	0,00
1.2	0,00
	0,00
	0,00
1.2.1	0,00
	0,00
	0,00
1.2.2	0,00
	0,00
	0,00
1.3	96 473 830,67
	107 905 167,93
	-11 431 337,26
1.3.1	51 745 546,52
	38 722 821,70
	12 020 724,82
	238 436,52
1.3.1.1	360 000,00
	-121 563,48
1.3.1.2	104 064,00
	120 000,00
	-15 936,00
1.3.1.3	4 000 000,00
	4 807 811,00
	-807 811,00
1.3.1.4	1 500 000,00
	1 835 797,50
	-335 797,50
1.3.1.5	287 281,00
	540 000,00
	-252 719,00
	0,00
1.3.1.6	647 678,20
	-647 678,20
1.3.1.8	20 845 000,00
	6 669 950,00
	15 165 050,00
1.3.1.9	200 000,00
	420 000,00
	-220 000,00
1.3.1.11	300 000,00
	365 000,00
	-65 000,00
1.3.1.12	50 000,00
	120 000,00
	-70 000,00
	0,00
1.3.1.15	24 000,00
	-24 000,00
1.3.1.16	767 784,00
	900 000,00
	-132 206,00

Lp.	Nazwa i cel	Jednostka odpowiedzialna lub koordynująca	Okres realizacji		Łączne nakłady finansowe	Limit 2020	Limit 2021	Limit 2022	Limit 2023	Limit 2024	Limit 2025	Limit 2026	Limit 2027	Limit 2028	Limit 2029	Limit 2030	Limit 2031
			Od	Do													
1.3.1.17	Rozwój i integracja systemów urządzeń informatycznych	Urząd Gminy Suchy Las	2019	2025	A 420 000,00 B 420 000,00 C 0,00	60 000,00 60 000,00 0,00	60 000,00 60 000,00 0,00	60 000,00 60 000,00 0,00	60 000,00 60 000,00 0,00	60 000,00 60 000,00 0,00	60 000,00 60 000,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00
1.3.1.21	Współpraca z organizacjami pozarządowymi - Budowanie współpracy z organizacjami, wspieranie działalności organizacji w celu efektywnego zaspokajania potrzeb społecznych oraz podnoszenia jakości życia mieszkańców Gminy Suchy Las	Urząd Gminy Suchy Las	2015	2021	A 7 400 000,00 B 7 000 000,00 C 400 000,00	1 000 000,00 1 000 000,00 0,00	1 400 000,00 1 000 000,00 400 000,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00
1.3.1.22	Wypływ odpadów komunalnych - zapewnienie sprawnego funkcjonowania JST	Urząd Gminy Suchy Las	2019	2025	A 670 000,00 B 70 000,00 C 600 000,00	10 000,00 10 000,00 0,00	130 000,00 10 000,00 120 000,00	130 000,00 10 000,00 120 000,00	130 000,00 10 000,00 120 000,00	130 000,00 10 000,00 120 000,00	130 000,00 10 000,00 120 000,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00
1.3.2	- wydatki majątkowe				A 157 747 385,16 B 158 765 407,35 C -1 018 016,19	37 269 054,23 37 819 054,23 -519 000,00	25 512 036,95 25 062 000,00 430 036,85	6 035 000,00 6 020 000,00 15 000,00	1 065 000,00 920 000,00 285 000,00	920 000,00 920 000,00 360 000,00	920 000,00 920 000,00 360 000,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00
1.3.2.1	"Teren aktywnej edukacji i sportu w Suchym Lesie"	Urząd Gminy Suchy Las	2016	2022	A 1 863 177,76 B 1 921 596,82 C -58 415,06	325 000,00 325 000,00 0,00	172 000,00 172 000,00 0,00	160 000,00 160 000,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00
1.3.2.3	Biedruko- budowa infrastruktury na os. Jeślanowym	Urząd Gminy Suchy Las	2020	2021	A 260 000,00 B 260 000,00 C 0,00	160 000,00 160 000,00 0,00	100 000,00 100 000,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00
1.3.2.7	Budowa infrastruktury os. Kamień Szlachetnych w Biedrunku	Urząd Gminy Suchy Las	2017	2021	A 3 662 542,89 B 3 682 452,75 C -19 909,86	760 000,00 760 000,00 0,00	1 500 000,00 1 500 000,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00
1.3.2.8	Budowa kanalizacji sanitarnej w raz z drogami w Gołczewie i Ziębkowie oraz wyznaczenie ścież wodociągowej w Gołczewie z wyłączeniem terenów przeznaczonych do zabudowy mieszkaniowej i usług publicznych	Urząd Gminy Suchy Las	2012	2020	A 39 713 461,21 B 40 857 685,73 C -1 144 404,52	9 250 000,00 9 250 000,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00
1.3.2.9	Budowa pełnego uzbrojenia we wsi Żelkowo - ul Lipowa, Żelka, Głodowa, Stręma, Piątynowa, Irydowa, Miedzińska, Rzepakowa, Siołkowska. Sobotka oraz uzdranie terenów aktywności gospodarczej - Budowa i modernizacja dróg	Urząd Gminy Suchy Las	2018	2021	A 20 174 110,52 B 20 174 110,52 C 0,00	2 367 451,52 2 367 451,52 0,00	4 000 000,00 4 000 000,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00
1.3.2.13	Chłudowo - przebudowa i modernizacja ul. Gołczewskiej - poprawa bezpieczeństwa komunikacyjnego na terenie Gminy Suchy Las	Urząd Gminy Suchy Las	2019	2020	A 1 220 000,00 B 1 220 000,00 C 0,00	470 000,00 470 000,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00
1.3.2.14	Modernizacja oświetlenia gminnego - -	Urząd Gminy Suchy Las	2019	2025	A 4 425 000,00 B 3 430 000,00 C 995 000,00	521 000,00 630 000,00 -109 000,00	634 000,00 560 000,00 74 000,00	575 000,00 560 000,00 15 000,00	855 000,00 560 000,00 295 000,00	920 000,00 560 000,00 360 000,00	920 000,00 560 000,00 360 000,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00
1.3.2.18	Suchy Las - budowa sali gimnastycznej przy Szkole Podstawowej nr 2	Urząd Gminy Suchy Las	2019	2021	A 4 118 327,00 B 4 100 000,00 C 18 327,00	3 120 000,00 3 120 000,00 0,00	960 000,00 960 000,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00
1.3.2.19	Suchy Las - przebudowa skrzyżowania ul. Obornickiej z ul. Młodzieżową - Przebudowa Skrzyżowania Obornicka - Młodzieżowa	Urząd Gminy Suchy Las	2019	2020	A 3 070 536,80 B 3 072 599,00 C -2 062,20	2 653 000,00 2 653 000,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00
1.3.2.20	Suchy Las - przebudowa skrzyżowań w ciągu drogi powiatowej nr 2431 ul. Suchdelskiej z linią kolejową oraz drogą gminną ul. Piętową	Urząd Gminy Suchy Las	2016	2020	A 590 000,00 B 600 000,00 C -10 000,00	80 000,00 500 000,00 -410 000,00	400 000,00 500 000,00 400 000,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00
1.3.2.21	Suchy Las- budowa ulicy Lipowej wraz z infrastrukturą	SUCHY LAS	2019	2020	A 1 100 000,00 B 1 100 000,00 C 0,00	1 050 000,00 1 050 000,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00
1.3.2.22	Rozbudowa powiatan dróg towarzyszych ulicy Szkółkarskiej i Sienkowskiego w Suchym Lesie, polegająca na budowie ścieżek rowerowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą - Poprawa bezpieczeństwa komunikacyjnego na terenie Gminy	Urząd Gminy Suchy Las	2019	2021	A 3 486 877,00 B 3 484 961,60 C -1 914,60	1 000 000,00 1 000 000,00 0,00	2 400 000,00 2 400 000,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00
1.3.2.24	Wymiana urządzeń serwerowych - zapewnienie sprawnego funkcjonowania jst	Urząd Gminy Suchy Las	2019	2021	A 856 036,95 B 900 000,00 C -43 963,05	300 000,00 300 000,00 0,00	255 036,95 300 000,00 -43 963,05	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00
Łącznie:																	

Legenda:
A - całkowita wartość
B - całkowita wartość
C - różnica wartości

Lp.	Limit zobowiązań
1.3.1.17	238 386,00
	360 000,00
	-121 614,00
1.3.1.21	1 400 000,00
	2 000 000,00
	-600 000,00
1.3.1.22	360 000,00
	60 000,00
	300 000,00
1.3.2	44 720 284,15
	68 162 346,23
	-23 442 062,08
1.3.2.1	326 000,00
	658 000,00
	-332 000,00
1.3.2.3	100 000,00
	260 000,00
	-160 000,00
1.3.2.7	1 500 000,00
	2 260 000,00
	-760 000,00
1.3.2.8	0,00
	9 250 000,00
	-9 250 000,00
1.3.2.9	4 000 000,00
	4 348 743,52
	-348 743,52
1.3.2.13	0,00
	470 000,00
	-470 000,00
1.3.2.14	2 860 618,58
	3 430 000,00
	-569 381,42
1.3.2.16	0,00
	4 100 000,00
	-4 100 000,00
1.3.2.19	189 571,00
	2 953 000,00
	-2 763 429,00
1.3.2.20	0,00
	600 000,00
	-600 000,00
1.3.2.21	175 007,52
	1 060 000,00
	-874 992,48
1.3.2.22	77 465,34
	3 400 000,00
	-3 322 514,66
1.3.2.24	0,00
	0,00
	0,00

**Uchwała nr
Rady Gminy Suchy Las
z dnia 29 października 2020 r.**

zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Suchy Las na 2020 r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 4, pkt 10 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020r. poz. 713), art. 212, 214, 215, 222, 235-237, 258 i 264 ust. 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 869), Rada Gminy Suchy Las uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale nr XIV/182/19 Rady Gminy Suchy Las z dnia 19 grudnia 2019 r. w sprawie uchwalenia budżetu na rok 2020, wprowadza się następujące zmiany:

1). W § 1:

a) w pkt. 1 ust. 1 zwiększa się dochody budżetu na rok 2020 do kwoty **196 141 202,08**

w tym:

- dochody bieżące stanowią **167 406 163,05**

- dochody majątkowe stanowią **28 735 039,03**

Zgodnie z zał. nr 1 do niniejszej uchwały

2). Dochody, o których mowa w ust. 1 obejmują w szczególności:

a) dotacje celowe na realizację zadań z zakresu administracji rządowej i innych zadań zleconych ustawami w wysokości **31 311 109,67**

Zgodnie z zał. nr 4.1 do niniejszego Zarządzenia

b) dotacje i środki zewnętrzne na finansowanie wydatków na realizację zadań finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt. 2 i 3 ufp w wysokości **15 302 500,49**

w tym:

z budżetu UE **15 149 823,35**

z budżetu krajowego **152 677,14**

zgodnie z załącznikiem nr 6.1 do niniejszej uchwały

3). Zmniejsza się wydatki na rok 2020 do kwoty **211 407 136,31**

w tym:

a) wydatki bieżące zmniejsza się do kwoty **154 577 525,68**

Zgodnie z zał. nr 2 do niniejszej uchwały

b) wydatki majątkowe zwiększa się do kwoty **56 829 610,63**

Zgodnie z zał. nr 3 do niniejszej uchwały

4). Zmiany w wydatkach, o których mowa w pkt 3 obejmują w szczególności:

a) wydatki na programy finansowe z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt. 2 i 3 ufp w części związanej z realizacją zadań jednostki samorządu terytorialnego w wysokości **6 646 404,40**

środki UE **4 969 372,13**

środki krajowe **1 677 032,27**

Zgodnie z zał. nr 6.2 do niniejszej uchwały

5). Zwiększa się dotacje z budżetu Gminy do kwoty **29 141 339,89**

w tym:

- a) dla podmiotów sektora finansów publicznych
- b) dla podmiotów spoza sektora finansów publicznych

Zgodnie z zał. 5-5.3 do niniejszej uchwały

6). § 3 otrzymuje brzmienie: "ustala się deficyt budżetu w kwocie" -15 265 934,23

źródłem pokrycia deficytu będą:

a) obligacje w kwocie 10 170 189,16

b) wolne środki w kwocie 5 095 745,07

7). W § 4 ustala się plan przychodów w kwocie 25 195 745,07

i rozchodów w kwocie 9 929 810,84

Zgodnie z zał. nr 8 do niniejszej uchwały

8). § 6 otrzymuje brzmienie: "Określa się plan przychodów i wydatków zakładu budżetowego:

1) Przychody w wysokości 9 016 061,65

2) Wydatki w wysokości 9 016 061,65

zgodnie z załącznikiem nr 7.1

9). W § 7. wprowadza się zmiany w zakresie i kwotach dotacji dla samorządowego zakładu budżetowego,
zgodnie z załącznikiem nr 6.2

§ 2. Pozostałe zapisy uchwały pozostają bez zmian.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

SKARBNIK GMINY
Suchy Las (r)
Monika Wojtaszewska
Monika Wojtaszewska

UZASADNIENIE DO ZMIANY UCHWAŁY BUDŻETOWEJ NA DZIEŃ 29.10.2020

1. Dochody zwiększa się o kwotę 575 750,01 zł- na podstawie wykonania za III kwartały 2020 r. Zmieni asie również klasyfikację dochodów z tytułu Funduszu Rozwoju Inwestycji Lokalnych otrzymanych przez Gminę: z 75814.6350 na 75816.6290 – na podstawie ostatnich wyjaśnień Ministerstwa Finansów.
2. Wydatki ogółem zwiększa się o kwotę 575 750,01 zł, w tym:
 - a) Wydatki bieżące:
 - 750.75023.4010- zmniejszenie o kwotę 49 476,18 zł na pokrycie wydatków m.in. par. 4300 kwota 20 000 na przeprowadzenie pełnego audytu dostępności architektonicznej, cyfrowej i informacyjno-komunikacyjnej w roku 2020 w Urzędzie Gminy Suchy Las w celu realizacji zapisów ustawy o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami,
 - 75023.4300 - zwiększenie o kwotę 20 000 zł na przeprowadzenie pełnego audytu dostępności architektonicznej, cyfrowej i informacyjno-komunikacyjnej w roku 2020 w Urzędzie Gminy Suchy Las w celu realizacji zapisów ustawy o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami
 - 80101.4210 – zwiększenie o kwotę 1000 zł – dla SP1 – uczeń wygrał nagrodę dla szkoły od Wojewody w konkursie ekologicznym,
 - 80101.4210- zmniejszenie o kwotę 11 378 zł -wniosek SP1 o przeniesienie tej kwoty na wydatki majątkowe z przeznaczeniem na zakup urządzenia wielofunkcyjnego,
 - 80101.4240 – kwota 99,95 zł – Gmina otrzymała refundację kwoty wydanej z własnych środków w roku 2019 na podręczniki (jest to zadanie zlecone),
 - W dziale 852 i 855 zmniejszenie na wniosek OPS w Suchym Lesie,
 - 90015.4300 – zwiększenie o kwotę 30 000 zł z przeznaczeniem na iluminacje świąteczne,
 - b) Wydatki majątkowe
 - 01010.6050 zad. IBI-000-2020-0026 – Suchy Las- Budowa kanalizacji ul. Śnieżna – zwiększenie o kwotę 125 000 zł – w postępowaniu przetargowym najniższa oferta tj. 331.694 zł przekracza kwotę zaplanowaną w budżecie. Gmina wystąpiła o wydłużenie związania ofertą.
 - 70005.6060- wykupy i odszkodowania za grunty nabywane na cele publiczne- zwiększenie o kwotę 1 287 674 zł – Zapewnienie środków na zakup działki nr 276/91 w Złotnikach przeznaczonej pod szkołę w Złotnikach (1.774.533,30 zł brutto)
 - 70005.6150- wykupy i odszkodowania za grunty nabywane na cele publiczne-płatne w ratach – zmniejszeni o kwotę 213 190,76 – z przeznaczeniem na ww cel,
 - 80101.6060 – zwiększenie o kwotę 11 378 zł - wniosek SP1 o przeniesienie tej kwoty z wydatków bieżących na wydatki majątkowe z przeznaczeniem na zakup urządzenia wielofunkcyjnego,
 - 90015.6050 – modernizacja oświetlenia Gminnego –zmniejszenie o kwotę 109 000 zł przesunięcie części płatności na lata 2021-2022 w WPF-ie, na wniosek wykonawcy.

SKARBNIK GMINY
Suchy Las (1)

Monika Wyjłaszewska

Zmiany w planie dochodów Gminy Suchy Las na rok 2020

Załącznik nr 1 do Uchwały nr / / 2020 Rady Gminy Suchy Las z dnia 29.10.2020

Dokładność / kolejność dział-rozdz-par	plan przed zmianami	zwiększenia	zmniejszenia	plan na dzień
Razem:	196 141 102,13	4 069 956,01	3 494 206,00	196 716 852,14
010	75 520,91	1 000,00	3 000,00	71 520,91
01010	3 060,00	0,00	3 000,00	0,00
0830	3 000,00	0,00	3 000,00	0,00
01095	70 520,91	1 000,00	0,00	71 520,91
0970	0,00	1 000,00	0,00	1 000,00
700	7 066 401,12	17 900,00	0,00	7 084 301,12
70005	7 066 401,12	17 900,00	0,00	7 084 301,12
0550	63 000,00	17 900,00	0,00	80 900,00
750	354 713,49	0,00	95 000,00	259 713,49
75023	212 994,39	0,00	95 000,00	117 994,39
0580	30 000,00	0,00	25 000,00	5 000,00
0830	170 000,00	0,00	70 000,00	100 000,00
756	102 875 254,11	631 242,06	0,00	103 506 496,17
75615	40 297 591,54	416 821,06	0,00	40 714 412,60
0500	150 000,00	400 000,00	0,00	550 000,00
0910	14 416,94	16 821,06	0,00	31 238,00
75616	9 682 793,09	13 735,00	0,00	9 696 528,09
0430	500,00	735,00	0,00	1 235,00
0910	17 097,00	13 000,00	0,00	30 097,00
75618	2 401 000,00	686,00	0,00	2 401 686,00
0920	5 000,00	686,00	0,00	5 686,00
75621	50 443 869,48	200 000,00	0,00	50 643 869,48
0020	3 000 000,00	200 000,00	0,00	3 200 000,00
756	29 162 247,98	3 328 305,95	3 367 206,00	29 123 347,93
75814	8 154 315,98	99,95	3 367 206,00	4 787 209,93
0970	140 000,00	0,00	39 000,00	101 000,00
2010	0,00	99,95	0,00	99,95
6350	3 328 206,00	0,00	3 328 206,00	0,00
75816	0,00	3 328 206,00	0,00	3 328 206,00

Zmiany w planie dochodów Gminy Suchy Las na rok 2020

2020-10-15, 13:33

Strona 2

Załącznik nr 1 do Uchwały nr / / 2020 Rady Gminy Suchy Las z dnia 29.10.2020

Dokładność / kolejność dział-rozdz-par		plan przed zmianami	zwiększenia	zmniejszenia	plan na dzień
6290	Środki na dofinansowanie własnych inwestycji gmin, powiatów (związków gmin, związków powiatowo-gminnych, związków powiatów), samorządów województwa, pozyskane z innych źródeł	0,00	3 328 206,00	0,00	3 328 206,00
801	Oświata i wychowanie	4 943 968,14	50 000,00	9 000,00	4 984 968,14
80101	Sekторы podstatowe	274 662,92	0,00	9 000,00	265 662,92
0750	Wpływy z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze	84 000,00	0,00	9 000,00	75 000,00
80104	Przedsiębiorstwa	1 135 362,35	50 000,00	0,00	3 185 362,35
0830	Wpływy z usług	51 633,72	50 000,00	0,00	101 633,72
85	Różna	30 779 629,68	1 000,00	0,00	30 780 629,68
85405	Tworzenie i funkcjonowanie zbiorów	500,00	1 000,00	0,00	1 500,00
0490	Wpływy z innych lokalnych opłat pobieranych przez jednostki samorządu terytorialnego na podstawie odrębnych ustaw	500,00	1 000,00	0,00	1 500,00
900	Gospodarka komunalna i ochrona środowiska	7 191 388,19	40 508,00	0,00	7 231 896,19
90095	Pozostała działalność	2 644 906,19	40 508,00	0,00	2 685 414,19
0950	Wpływy z tytułu kar i odszkodowań/wynikających z umów	50 000,00	40 508,00	0,00	90 508,00
926	Kultura fizyczna	109 020,00	0,00	20 000,00	89 020,00
92601	Obiekty sportowe	108 940,00	0,00	20 000,00	88 940,00
0750	Wpływy z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze	50 000,00	0,00	20 000,00	30 000,00

* * * * * Koniec wydruku * * * * *

Zmiany w planie wydatków bieżących Gminy Suchy Las na rok 2020
Zał. nr 2 / / 2020 Rady Gminy Suchy Las z dnia 29.10.2020

Dokładność / kolejność dział-rozdz-par	plan przed zmianami	zwiększenia	zmniejszenia	plan na dzień
Razem:	154 577 425,73	59 501,95	100 613,18	154 536 314,50
wydatki bieżące	154 577 425,73	59 501,95	100 613,18	154 536 314,50
750	12 561 391,57	20 000,00	49 476,18	12 531 915,39
75023	11 000 346,15	0,00	49 476,18	10 950 869,97
4010	6 439 052,15	0,00	49 476,18	6 389 575,97
75095	285 956,36	20 000,00	0,00	305 956,36
4300	102 000,00	20 000,00	0,00	122 000,00
801	47 173 075,74	1 099,95	11 378,00	47 162 797,69
80101	27 016 114,05	1 099,95	11 378,00	27 005 836,00
4210	528 932,50	1 000,00	11 378,00	518 554,50
4240	257 300,00	99,95	0,00	257 399,95
852	2 824 976,89	2,00	33 519,00	2 791 459,89
85219	1 336 637,00	2,00	33 519,00	1 303 120,00
4010	816 183,00	0,00	16 508,00	799 675,00
4040	46 754,00	2,00	0,00	46 756,00
4110	148 900,00	0,00	15 823,00	133 077,00
4120	20 700,00	0,00	1 188,00	19 512,00
855	32 410 023,00	0,00	2 240,00	32 407 783,00
85504	936 450,00	0,00	2 240,00	934 210,00
4010	74 000,00	0,00	935,00	73 065,00
4110	13 780,00	0,00	1 192,00	12 588,00
4120	1 970,00	0,00	113,00	1 857,00
900	10 616 389,66	30 000,00	0,00	10 646 389,66
90015	1 730 000,00	30 000,00	0,00	1 760 000,00
4300	430 000,00	30 000,00	0,00	460 000,00
921	4 979 806,26	8 400,00	4 000,00	4 984 206,26
92120	230 000,00	8 400,00	0,00	238 400,00
4270	40 000,00	8 400,00	0,00	48 400,00
92195	384 717,57	0,00	4 000,00	380 717,57
4220	36 934,10	0,00	1 000,00	35 934,10
4300	146 986,79	0,00	3 000,00	143 986,79

* * * * * Koniec wydruku * * * * *

Zmiany w planie wydatków majątkowych Gminy Suchy Las na rok 2020
Zał. nr 3 do Uchwały nr / / 2020 Rady Gminy Suchy Las z dnia 29.10.2020

Dokładność / kolejność dział-rozdz-par-zad	plan przed zmianami	zwiększenia	zmniejszenia	plan na dzień
Razem:	56 829 610,63	1 424 052,00	807 190,76	57 446 471,87
wydatki majątkowe	56 829 610,63	1 424 052,00	807 190,76	57 446 471,87
010	10 164 900,00	125 000,00	0,00	10 289 900,00
01010	10 149 900,00	125 000,00	0,00	10 274 900,00
6050	10 149 900,00	125 000,00	0,00	10 274 900,00
IBI-000-2020-0026	220 000,00	125 000,00	0,00	345 000,00
600	30 529 348,13	0,00	485 000,00	30 044 348,13
60014	575 000,00	0,00	485 000,00	90 000,00
6300	575 000,00	0,00	485 000,00	90 000,00
IBI-000-2020-0001	75 000,00	0,00	75 000,00	0,00
IBI-WPF-2016-0018	500 000,00	0,00	410 000,00	90 000,00
700	3 332 730,76	1 287 674,00	213 190,76	4 407 214,00
70005	3 332 730,76	1 287 674,00	213 190,76	4 407 214,00
6060	1 487 326,00	1 287 674,00	0,00	2 775 000,00
IGN-WPF-2019-0001	1 487 326,00	1 287 674,00	0,00	2 775 000,00
6150	1 845 404,76	0,00	213 190,76	1 632 214,00
IGN-WPF-2020-0001	368 350,76	0,00	213 190,76	155 160,00
801	3 252 300,00	11 378,00	0,00	3 263 678,00
80101	3 232 000,00	11 378,00	0,00	3 243 378,00
6060	12 000,00	11 378,00	0,00	23 378,00
SPS-000-2020-0002	0,00	11 378,00	0,00	11 378,00
900	5 384 656,75	0,00	109 000,00	5 275 656,75
90015	861 000,00	0,00	109 000,00	752 000,00
6050	861 000,00	0,00	109 000,00	752 000,00
IBI-WPF-2020-0004	500 000,00	0,00	109 000,00	391 000,00

* * * * * Koniec wydruku

Zmiany w planie dotacji z budżetu Gminy Suchy Las na rok 2020
Zał. nr 4 do Uchwały nr / / 2020 Rady Gminy Suchy Las z dnia 29.10.2020

Dokładność / kolejność dział-rozdz-par	plan przed zmianami	zwiększenia	zmniejszenia	plan na dzień
Razem:	29 107 047,74	0,00	485 000,00	28 622 047,74
wydatki bieżące	29 107 047,74	0,00	485 000,00	28 622 047,74
600	9 102 013,21	0,00	485 000,00	8 617 013,21
60014	575 000,00	0,00	485 000,00	90 000,00
6300	575 000,00	0,00	485 000,00	90 000,00
Dotacja celowa na pomoc finansową udzielaną między jednostkami samorządu terytorialnego na dofinansowanie własnych zadań inwestycyjnych i zakupów inwestycyjnych				

* * * * * Koniec wydruku * * * * *

Zmiany w planie dotacji majątkowych celowych z budżetu Gminy Suchy Las na rok 2020 dla
podmiotów sektora finansów publicznych

Załącznik nr 4.1 do Uchwały nr / / 2020 Rady Gminy Suchy Las z dnia 29.10.2020

Dokładność / kolejność dział-rozd-par		plan przed zmianami	zwiększenia	zmniejszenia	plan na dzień
Razem:		1 520 761,00	0,00	485 000,00	1 035 761,00
wydatki bieżące		1 520 761,00	0,00	485 000,00	1 035 761,00
600	Transport i łączność	575 000,00	0,00	485 000,00	90 000,00
60014	Drogi publiczne powiatowe	575 000,00	0,00	485 000,00	90 000,00
6300	Dotacja celowa na pomoc finansową udzielaną między jednostkami samorządu terytorialnego na dofinansowanie własnych zadań inwestycyjnych i zakupów inwestycyjnych	575 000,00	0,00	485 000,00	90 000,00

* * * * * Koniec wydruku * * * * *

Zmiany w planie wydatków w ramach zadań lokalnych Sołectwa Gołęczewo
Zał. nr 5 do Uchwały nr / / 2020 Rady Gminy Suchy Las z dnia 29.10.2020

Dokładność / kolejność dział-rozdz-par-zad	plan przed zmianami	zwiększenia	zmniejszenia	plan na dzień
Razem:	53 861,79	4 000,00	4 000,00	53 861,79
921	41 720,79	4 000,00	4 000,00	41 720,79
92120	10 000,00	4 000,00	0,00	14 000,00
4270	10 000,00	4 000,00	0,00	14 000,00
ZLB-GOL-2020-0003	10 000,00	4 000,00	0,00	14 000,00
92195	10 000,00	0,00	0,00	14 000,00
4220	4 500,00	0,00	1 000,00	3 500,00
ZLB-GOL-2020-0001	4 500,00	0,00	1 000,00	3 500,00
4300	3 000,00	0,00	3 000,00	0,00
ZLB-GOL-2020-0001	3 000,00	0,00	3 000,00	0,00

* * * * Koniec wydruku * * * *

UCHWAŁA NR
RADY GMINY SUCHY LAS

z dnia 29 października 2020 r.

w sprawie pomocy finansowej dla Powiatu Poznańskiego na rok 2021

Na podstawie art. 220 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1175), Rada Gminy Suchy Las uchwala, co następuje:

§ 1. Gmina Suchy Las udziela Powiatowi Poznańskiemu, przez przyjęcie do budżetu na rok 2021 w formie dotacji celowej, pomocy finansowej w wysokości 130 000 zł (sto trzydzieści tysięcy zł) w dz. 750 rozdz. 75020 § 2710 „dotacja celowa na pomoc finansową udzielaną między jednostkami samorządu terytorialnego na dofinansowanie własnych zadań bieżących” z przeznaczeniem na finansowanie dwóch etatów pracowników Wydziału Komunikacji Starostwa Powiatowego w Poznaniu.

§ 2. Kwota, o której mowa w §1 przekazywana będzie na rachunek Starostwa Powiatowego w Poznaniu w wysokości 1/12 ustalonej pomocy finansowej, comiesięcznie w terminie do 10-go dnia miesiąca.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Suchy Las.

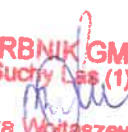
§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2021 r.

SKARBNIK GMINY
Suchy Las (1)

Monika Wojtaszewska

Uzasadnienie

Dotacja celowa na finansowanie dwóch etatów pracowników wydziału komunikacji Starostwa Powiatowego w Poznaniu – obsługa indywidualna firm leasingowych z terenu Gminy Suchy Las zapewniająca wyższe wpływy z podatku od środków transportowych (w roku 2020 jest to kwota 10,5 mln zł).

SKARBNIK GMINY
Suchy Las (1)

Monika Wołoszewska

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY SUCHY LAS**

z dnia 29 października 2020 r.

w sprawie pomocy finansowej dla Powiatu Poznańskiego na rok 2021

Na podstawie art. 220 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1175), Rada Gminy Suchy Las uchwala, co następuje:

§ 1. Gmina Suchy Las udziela Powiatowi Poznańskiemu, przez przyjęcie do budżetu na rok 2021 w formie dotacji celowej, pomocy finansowej w wysokości 50 000 zł (pięćdziesiąt tysięcy zł) w dz. 600 rozdz. 60014 „dotacja celowa na pomoc finansową udzielaną między jednostkami samorządu terytorialnego na dofinansowanie własnych zadań inwestycyjnych i zakupów inwestycyjnych” z przeznaczeniem na realizację rozbudowy/przebudowy drogi 2406P Bolechowo gr. m: Poznania na skrzyżowaniu ul. Poznańskiej z ul. Jesionową w m. Biedrusko.

§ 2. Kwota, o której mowa w §1 przekazana będzie na rachunek Starostwa Powiatowego w Poznaniu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Suchy Las.

§ 4. Traci moc uchwała nr IV/47/19 Rady Gminy Suchy Las z dnia 31 stycznia 2019 r. w sprawie pomocy finansowej dla Powiatu Poznańskiego.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2021 r.

SKARBNIK GMINY
Suchy Las (1)

Monika Woźniak

UZASADNIENIE

Projekt uchwały powstał na wniosek Starostwa z dnia 2.10.2020 r. w sprawie zapewnienia finansowania 50% kosztów wykonania dokumentacji projektowej w roku 2021, z uwagi na niewykorzystanie dotacji w roku 2020.

SKARBNIK GMINY
Suchy Las (1)

Monika Wojtaszewska

UCHWAŁA NR
RADY GMINY SUCHY LAS

z dnia 29 października 2020 r.

w sprawie pomocy finansowej dla Powiatu Poznańskiego na rok 2021

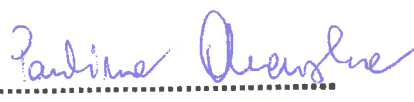
Na podstawie art. 220 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1175), Rada Gminy Suchy Las uchwala, co następuje:

§ 1. Gmina Suchy Las udziela Powiatowi Poznańskiemu, przez przyjęcie do budżetu na rok 2021 pomocy finansowej w formie dotacji celowej w wysokości 31 906 zł (słownie: trzydzieści jeden tysięcy dziewięćset sześć zł) w dz. 851 rozdz. 85158 § 2710 „dotacja celowa na pomoc finansową udzielaną między jednostkami samorządu terytorialnego na dofinansowanie własnych zadań bieżących” z przeznaczeniem na wykonywanie zadań izby wytrzeźwień.

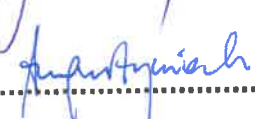
§ 2. Szczegółowe warunki udzielenia i zasady rozliczenia pomocy finansowej określone zostaną w umowie zawartej między Powiatem Poznańskim a Gminą Suchy Las.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Suchy Las.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2021 roku.

Sporządził: 

Sprawdził: 

Radca prawny: 

Uzasadnienie
do uchwały nr
Rady Gminy Suchy Las
z dnia 29 października 2020 r.

Zgodnie z art. 220 ust. 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2020 r. poz. 1175) z budżetu gminy może być udzielana pomoc finansowa innym jednostkom samorządu terytorialnego w formie dotacji celowej.

Ośrodek dla Osób Nietrzeźwych w Poznaniu wykonuje zadania izby wytrzeźwień, którego celem jest przeciwdziałanie negatywnym skutkom nadużywania alkoholu oraz zapewnienie miejsca bezpiecznego osobom pozostającym pod wpływem alkoholu, a które swoim zachowaniem powodują zagrożenie dla zdrowia i życia własnego bądź innych.

W terminie od 01 stycznia 2019 do 31 grudnia 2019 roku w Ośrodku przebywało 40 mieszkańców z terenu gminy Suchy Las, a w I półroczu 2020 roku zostało przywiezionych 22 osoby w stanie nietrzeźwym.

W celu zapewnienia ochrony życia i zdrowia, w związku z aktualnym brakiem izby wytrzeźwień dla mieszkańców Gminy Suchy Las, podjęcie uchwały jest uzasadnione.

PAULINA OLMEWKA

Uchwała nr.....
Rady Gminy Suchy Las
z dnia 29 października 2020 r.

w sprawie pomocy finansowej dla Powiatu Poznańskiego na rok 2021

Na podstawie art. 10 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) i art. 220 ust. 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 869 ze zm.), Rada Gminy Suchy Las uchwala, co następuje:

§ 1.

Gmina Suchy Las udziela Powiatowi Poznańskiemu, przez przyjęcie do budżetu na rok 2021, pomocy finansowej w formie dotacji celowej w wysokości 30 000 zł (słownie: trzydzieści tysięcy złotych) w dz. 854 rozdz. 85406 § 2710 „dotacja celowa na pomoc finansową udzielaną między jednostkami samorządu terytorialnego na dofinansowanie własnych zadań bieżących” z przeznaczeniem na finansowanie najmu pomieszczeń na potrzeby lokalizacji siedziby filii Poradni Psychologiczno – Pedagogicznej w Luboniu w Suchym Lesie.

§ 2.

Szczegółowy sposób przekazywania i rozliczania dotacji celowej określi umowa zawarta pomiędzy Gminą Suchy Las i Powiatem Poznańskim.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Suchy Las.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2021 r.

Sporządził:

Sprawdził:

Radca prawny:

Uzasadnienie
do uchwały nr.....
Rady Gminy Suchy Las
z dnia 29 października 2020 r.

Na podstawie art. 220 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 869 ze zm.) z budżetu jednostki samorządu terytorialnego może być udzielona innej jednostce samorządu terytorialnego pomoc finansowa w formie dotacji celowej, a podstawą dla udzielenia takiej pomocy jest umowa.

W związku ze złym stanem technicznym pomieszczeń zajmowanych przez filię w Suchym Lesie Poradni Psychologiczno – Pedagogicznej w Luboniu zdecydowano o zmianie lokalizacji siedziby ww. filii. Dzięki współpracy Gminy Suchy Las i Powiatu Poznańskiego udało się pozyskać w formie najmu nową lokalizację dla siedziby filii Poradni, na terenie miejscowości Suchy Las. Ponadto, zdecydowano, że koszty najmu pomieszczeń oraz koszty eksploatacyjne będą ponoszone po połowie przez Gminę Suchy Las i Powiat Poznański.

Kwota 30 000 zł (słownie: trzydzieści tysięcy złotych) dotacji celowej stanowi połowę szacowanych kosztów czynszu najmu oraz opłat eksploatacyjnych pomieszczeń nowej siedziby filii Poradni w roku 2021.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za zasadne.

HANNA SKWARCZAK

UCHWAŁA NR
RADY GMINY SUCHY LAS

z dnia 29 października 2020 r.

w sprawie stawek dotacji przedmiotowych na rok 2021 dla gminnego zakładu budżetowego

Na podstawie art. 219 ust. 1 i 4, w związku z art. 15 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1170 ze zm.), Rada Gminy Suchy Las uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się stawki dotacji przedmiotowych na rok 2021 dla Gminnego Ośrodka Sportu w Suchym Lesie:

1	Dotacja w wysokości 292,26 zł do utrzymania 1 m ² HWS o powierzchni 2626,79 m ²	767 700,00
2	Dotacja w wysokości 13,70 zł do utrzymania 1 m ² zespołu boisk sportowych w Suchym Lesie - powierzchnia 15 455 m ²	211 733,50
3	Dotacja w wysokości 9,2 zł do utrzymania 1 m ² boiska sportowego w Złotkowie - powierzchnia 16000 m ²	147 200,00
4	Dotacja w wysokości 12,60 zł do utrzymania 1 m ² boiska sportowego w Gołęczewie - powierzchnia 12380 m ²	155 988,00
5	Dotacja w wysokości 13,60 zł do utrzymania 1 m ² boiska ze sztucznej nawierzchni przy ul. Poziomkowej w Suchym Lesie - powierzchnia 860 m ²	11 696,00
6	Dotacja w wysokości 12,70 zł do utrzymania 1 m ² boiska ze sztuczną nawierzchnią przy ul. Sosnowej na os Grzybowym w Złotnikach - powierzchnia 1408 m ²	17 881,60
7	Dotacja w wysokości 15,8 zł do utrzymania 1 m ² boiska ul. Bogusławskiego w Suchym Lesie - powierzchnia 704 m ²	11 123,20
8	Dotacja w wysokości 22,8 zł do utrzymania 1 m ² boiska ul. Miła w Złotnikach - powierzchnia 288 m ²	6 566,40
9	Dotacja w wysokości 12,60 zł do utrzymania 1 m ² boiska ul. Sportowa w Zielątkowie - powierzchnia 1408 m ²	17 740,80
10	Dotacja do kosztu utrzymania 1 m ² boiska ze sztucznej nawierzchni w Biedrusku przy ulicy Zjednoczenia w kwocie 17,6 zł/ m ² - powierzchnia 280 m ²	4 928,00
11	Dotacja do kosztu utrzymania 1 m ² powierzchni boiska ze sztuczną nawierzchnią przy ul. Meteorytowej w Suchym Lesie w wysokości 46,00 zł/ m ² - powierzchnia 96 m ²	4 416,00

12	Dotacja do kosztu utrzymania 1 m ² powierzchni boiska ze sztuczną nawierzchnią przy filii SP w Suchym Lesie przy ul. Konwaliowej w Suchym Lesie – w wysokości 22,60 zł/m ² - powierzchnia 7300 m ²	164 980,00
13	Dotacja do kosztu utrzymania 1 m ² Parku Wodnego OCTOPUS – w wysokości 363,64 zł/m ² - powierzchnia 4586,22 m ²	1 667 751,00
14	Dotacja do kosztu utrzymania 1 m ² powierzchni sali gimnastycznej wraz z zapleczem sanitarnym przy filii SP w Suchym Lesie przy ul. Konwaliowej w Suchym Lesie – w wysokości 78,50 zł/m ² - powierzchnia 472,50 m ²	37 091,25
15	Dotacja do kosztu utrzymania 1 m ² powierzchni boiska ze sztuczną nawierzchnią do koszykówki i plki nożnej w Biedrusku przy ul. Zjednoczenia (1/290/56) – w wysokości 16,00 zł/m ² - powierzchnia 980,50 m ²	15 688,00
16	Dotacja do kosztu utrzymania 1 m ² powierzchni boiska ze sztuczną nawierzchnią do siatkówki w Biedrusku przy ul. Zjednoczenia (1/290/57) – w wysokości 17,50 zł/m ² - powierzchnia 279,04 m ²	4 883,20
17	Dotacja do kosztu utrzymania 1 m ² powierzchni kortu ze sztuczną nawierzchnią do tenisa ziemnego w Biedrusku przy ul. Zjednoczenia (1/290/58) – w wysokości 18,00 zł/m ² - powierzchnia 283,40 m ²	5 101,20
18	Dotacja dla GOS na utrzymanie 1 m ² powierzchni Hali Widowiskowo - Sportowej w Suchym Lesie na zajęcia sportowe jednostek organizacyjnych - 68,94 zł/m ² - powierzchnia 2 626,79 m ²	181 100,00
19	Dotacja dla GOS na utrzymanie 1 m ² powierzchni Parku Wodnego OCTOPUS w Suchym Lesie na zajęcia sportowe jednostek organizacyjnych - 129,08 zł/m ² powierzchnia 4 586,22 m ²	592 000,00
20	Dotacja dla GOS na utrzymanie 1m ² powierzchni boiska ze sztuczną nawierzchnią przy Zespole Szkół w Biedrusku - w wysokości 9,50 zł/m ² - powierzchnia 2 800 m ²	26 600,00
21	Dotacja dla GOS na utrzymanie 1m ² powierzchni boiska ze sztuczną nawierzchnią przy Zespole Szkół w Chłudowie - w wysokości 7,9 zł/m ² - powierzchnia 2 828 m ²	22 341,20

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Suchy Las.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2021 roku.

SKARBNIK GMINY
Suchy Las (1)
Monika Wołoszewska

Uzasadnienie do uchwały w sprawie stawek dotacji na rok 2021

W planie finansowym roku 2021, dotacje z budżetu Gminy do działalności Gminnego Ośrodka Sportu są wyższe niż w roku 2020. Zwiększenia są spowodowane wyższymi wydatkami związanymi z Pracowniczymi Planami Kapitałowymi, wyższym odpisem na ZFŚS, wyższym zapotrzebowaniem szkół, wyższymi kosztami w związku z przeciwdziałaniem epidemii. Ponadto planowane są niższe przychody placówki z uwagi na zmniejszoną frekwencję spowodowaną epidemią. Zwiększone zostały niektóre pozycje wydatków, głównie ze względu na zakładany 1,8 % wzrost kosztów.

Szczegóły przedstawiają poniższe dane:

hala	plan 2021	767 700,00
	plan 2020	779 174,00
	różnica	-11 474,00
 jedn.gminne	plan 2021	181 100,00
	plan 2020	181 983,00
	różnica	-883,00

H A L A		
L.p.	rodzaj wydatku	kwota
	razem:	-11 474,00
1.	niższe nagrody jubileuszowe i odpawy	
2.	wzrost kosztów związany z PPK	
3.	zwiększona kwota odpisu podstawowego na ZFŚS	
4.	założony wskaźnik inflacji 1,8%	
5.	niższe koszty energii po wymianie oświetlenia w hali	
6.	planowane niższe przychody w związku z obniżeniem frekwencji ze względu na stan epidemii	

JEDNOSTKI GMINNE		
L.p.	rodzaj wydatku	kwota
	razem:	-883,00
1.	zblizone do roku poprzedniego zapotrzebowanie szkół i innych jednostek gminnych	

PWO	plan 2021	1 667 751,00
	plan 2020	1 623 986,00
	różnica	43 765,00
 jedn.gminne	plan 2021	592 000,00
	plan 2020	465 000,00
	różnica	127 000,00

P W O		
L.p.	Wydatek	Koszt
	razem:	43 765,00
1.	wyższe koszty związane z PPK	
2.	wzrost kosztów z uwagi na wymogi związane z przeciwdziałaniem COVID-19	
3.	planowane niższe przychody w związku z obniżeniem frekwencji ze względu na stan epidemii	
4.	zwiększona kwota odpisu podstawowego na ZFŚS	
5.	wyższe kwoty planowane z tytułu remontu i awarii - z uwagi na starzenie się obiektu oraz dużą eksploatację	
6.	założony wskaźnik inflacji 1,8%	

JEDNOSTKI GMINNE		
L.p.	Wydatek	Koszt
	razem:	127 000,00
1.	wyższe koszty zapotrzebowanie szkół oraz innych jednostek gminnych	


SKARBNIK GMINY
 Suchy Las (1)
Monika Wojciechowska

Uzasadnienie do uchwały w sprawie stawek dotacji dla GOS na rok 2021

Kalkulacja stawki dotacji przedmiotowej do zespołu boisk w Suchym Lesie położonego pomiędzy ulicami: Poziomkową, Promienistą, Szkolną i Jagodową - powierzchnia 15 455 m²

	A	B	C	D
I	Rodzaj kosztu	Kwota	Rodzaj przychodów	Kwota
1	Specjalistyczne czynności pielęgnacyjne w tym: koszenie, podlewanie, aeracja, głęboka wertykulacja, skaryfikacja, wertykulacja - Terra Rake, nawożenie, opryski ochronne, pielęgnacja boiska i bieżni, codzienne prace porządkowe, sprzątanie przyległych chodników, maszynowe czyszczenie boiska ze sztuczną trawą, szczotkowanie płyty ze sztuczną trawą - Terra Brush, wertykulacja wypełnienia sztucznej trawy - Terra Rake, maszynowe uzupełnianie piasku	126 578,50		
2	Inne koszty w tym: zakup nawozów, środków ochronnych, art.gospodarczych i konserwacyjnych, piasku, soli, kredy, wywóz nieczystości, koszt zużytej wody i energii elektrycznej, opłata za trwały zarząd i podatek od nieruchomości, zakup siatek	85 155,00		
II	Razem	211 733,50	Razem	0,00
	Różnica DII - BII	-211 733,50	X	X
	Ilość m²	15 455,00	X	X
	Dotacja do 1 m²	13,70	X	X

SKARBNIK GMINY
Suchy Las (1)
Monika Wojtaszewska

Kalkulacja stawki dotacji przedmiotowej do m2 HALI w 2021 roku

część 25 dział 926 rozdział 92601

	A	B	C	D
I.	Rodzaj kosztu	Kwota	Rodzaj przychodów	Kwota
1.	wynagrodzenia + pochodne,	1 066 519,58	szkoły	15 792,00
2.	środki czystości, sprzęt sport.,		kluby sportowe	83 289,00
3.	en.elektryczna, gaz, woda,		grupy indywidualne	95 885,58
4.	konserwacje sprzętu i hali,		turnieje towarzyskie, sportowe	55 203,00
5.	monitoring, reklama, wywóz		pozost. wynajem hali	43 350,00
6.	nieczystości, ...		pozostałe usługi	5 300,00
7.				
8.				
9.				
II.	razem	1 066 519,58	razem	298 819,58
	Różnica DII - BII	-767 700,00	X	X
	Ilość metrów (m2)	2 626,79	X	X
	Dotacja do m2	292,26	X	X

dotacja z budżetu - HALA 767 700,00

SKARBNIK GMINY
Sury Las (1)
Monika
Monika Woźniakowska

**Kalkulacja stawki dotacji przedmiotowej do m2 HALI (jednostki organizacyjne gminy)
w 2021 roku**

część 25 dział 926 rozdział 92601

	A	B	C	D
I.	Rodzaj kosztu	Kwota	Rodzaj przychodów	Kwota
1.	wynagrodzenia + pochodne,	181 100,00		
2.	środki czystości, sprzęt sport.,			
3.	en.elektryczna, gaz, woda,			
4.	konserwacje sprzętu i hali,			
5.	monitoring, reklama, wywóz			
6.	nieczystości, ...			
7.				
8.				
9.				
II.	razem	181 100,00	razem	0,00
	Różnica DII - BII	-181 100,00	X	X
	Ilość metrów (m2)	2 626,79	X	X
	Dotacja do m2	68,94	X	X

dotacja z budżetu - HALA 181 100,00
dla jednostek organizacyjnych gminy

SKARBNIK GMINY
Suchy Las (1)
Monika Wójcik
Monika Wójcik

Kalkulacja stawki dotacji przedmiotowej do m2 PWO w 2021 roku

część 25 dział 926 rozdział 92601

	A	B	C	D
I.	Rodzaj kosztu	Kwota	Rodzaj przychodów	Kwota
1.	wynagrodzenia + pochodne,			
2.	środki czystości, sprzęt sport.,		nauka pływania	1 380 000,00
3.	en.elektryczna, gaz, woda,		grupy indywidualne	2 410 000,00
4.	konserwacje sprzętu i hali,		0	0,00
5.	monitoring, reklama, wywóz			
6.	nieczystości, ...	5 457 751,00		
7.				
8.				
9.				
II.	razem	5 457 751,00	razem	3 790 000,00
	Różnica DII - BII	-1 667 751,00	X	X
	Ilość metrów (m2)	4 586,22	X	X
	Dotacja do m2	363,64	X	X

dotacja z budżetu - PWO**1 667 751,00**

SKARBNIK GMINY
Suchy Las (1)

Monika Wojtaszewska

Kalkulacja stawki dotacji przedmiotowej do m2 PWO (jednostki organizacyjne) w 2021 roku

część 25 dział 926 rozdział 92601

	A	B	C	D
I.	Rodzaj kosztu	Kwota	Rodzaj przychodów	Kwota
1.	wynagrodzenia + pochodne,			
2.	środki czystości, sprzęt sport.,			
3.	en.elektryczna, gaz, woda,			
4.	konserwacje sprzętu i hali,			
5.	monitoring, reklama, wywóz			
6.	nieczystości, ...	592 000,00		
7.				
8.				
9.				
II.	razem	592 000,00	razem	0,00
	Różnica DII - BII	-592 000,00	X	X
	Ilość metrów (m2)	4 586,22	X	X
	Dotacja do m2	129,08	X	X

dotacja z budżetu - PWO 592 000,00

dla jednostek organizacyjnych gminy

SKARBNIK GMINY
Suchy Las (1)
Monika Wójcik
Monika Wójcik

Kalkulacja stawki dotacji przedmiotowej do zespołu boisk w Złotkowie - powierzchnia 16 000 m²

	A	B	C	D
I	Rodzaj kosztu	Kwota	Rodzaj przychodów	Kwota
1	Specjalistyczne czynności pielęgnacyjne w tym: koszenie, aeracja, głęboka wertykulacja, skaryfikacja, wertykulacja - Terra Rake, nawożenie, opryski ochronne	81 352,00		
2	Inne koszty w tym: zakup nawozów, środków ochronnych, art.gospodarczych i konserwacyjnych, wywóz nieczystości, koszt zużytej wody i energii elektrycznej, koszt transportu sprzętu, zatrudnienie na umowę zlecenie w okresie wiosenno-letnim	65 848,00		
II	Razem	147 200,00	Razem	0,00
	Różnica DII - BII	-147 200,00	X	X
	Ilość m²	16 000,00	X	X
	Dotacja do 1 m²	9,20	X	X

GOS wykonuje tylko specjalistyczne czynności pielęgnacyjne. Inne czynności pielęgnacyjne leżą w gestii zarządcy obiektu.

SKARBNIK GMINY
Suchy Las (1)
Monika
Monika Wołoszewska

Kalkulacja stawki dotacji przedmiotowej do boiska w Gołęczewie - powierzchnia 12 380 m²

	A	B	C	D
I	Rodzaj kosztu	Kwota	Rodzaj przychodów	Kwota
1	Specjalistyczne czynności pielęgnacyjne w tym: koszenie, aeracja, głęboka wertykulacja, skaryfikacja, wertykulacja - Terra Rake, nawożenie, opryski ochronne,	77 542,00		
2	Inne koszty w tym: zakup nawozów, środków ochronnych, art.gospodarczych i konserwacyjnych, wywóz nieczystości, koszt zużytej wody i energii elektrycznej, koszt transportu sprzętu, zatrudnienie na umowę zlecenie w okresie wiosenno-letnim	78 446,00		
II	Razem	155 988,00	Razem	0,00
	Różnica DII - BII	-155 988,00	X	X
	Ilość m²	12 380,00	X	X
	Dotacja do 1 m²	12,60	X	X

GOS wykonuje tylko specjalistyczne czynności pielęgnacyjne. Inne czynności pielęgnacyjne leżą w gestii zarządcy obiektu.

SKARBNIK GMINY
 Suchy Las (1)

 Monika Wójciszewska

**Kalkulacja stawki dotacji przedmiotowej do boiska ze sztuczną nawierzchnią
przy ul. Poziomkowej w Suchym Lesie - powierzchnia 860 m²**

	A	B	C	D
I	Rodzaj kosztu	Kwota	Rodzaj przychodów	Kwota
1	Specjalistyczne czynności pielęgnacyjne płyty boiska ze sztuczną nawierzchnią w tym: maszynowe czyszczenie piasku - Terra Clean, szczotkowanie płyty ze sztuczną trawą - Terra Brush, wertykulacja wypełnienia sztucznej trawy - Terra Rake, maszynowe uzupełnianie piasku. Ręczne czynności pielęgnacyjne płyty boiska ze sztuczną nawierzchnią.	10 300,00		
2	Inne koszty w tym: zakup piasku, art. gospodarczych, siatek, transport piasku i sprzętu.	1 396,00		
II	Razem	11 696,00	Razem	0,00
	Różnica DII - BII	-11 696,00	X	X
	Ilość m²	860,00	X	X
	Dotacja do 1 m²	13,60	X	X

GOS wykonuje tylko specjalistyczne czynności pielęgnacyjne. Inne czynności pielęgnacyjne leżą w gestii zarządcy obiektu.

SKARBNIK GMINY
 Suchy Les (1)

 Monika Wojtaszewska

**Kalkulacja stawki dotacji przedmiotowej do boiska ze sztuczną nawierzchnią
na os. Grzybowym przy ul. Sosnowej - powierzchnia 1 408 m²**

	A	B	C	D
I	Rodzaj kosztu	Kwota	Rodzaj przychodów	Kwota
1	Specjalistyczne czynności pielęgnacyjne płyty boiska ze sztuczną nawierzchnią w tym: maszynowe czyszczenie piasku - Terra Clean, szczotkowanie płyty ze sztuczną trawą - Terra Brush, wertykulacja wypełnienia sztucznej trawy - Terra Rake, maszynowe uzupełnianie piasku. Koszenie terenów zieleni wokół płyty ze sztuczną nawierzchnią, podkaszanie kosą spalinową. Ręczne czynności pielęgnacyjne płyty boiska ze sztuczną nawierzchnią.	15 507,60		
2	Inne koszty w tym: zakup piasku, art. gospodarczych, siatek, transport piasku i sprzętu.	2 374,00		
II	Razem	17 881,60	Razem	0,00
	Różnica DII - BII	-17 881,60	X	X
	Ilość m²	1 408,00	X	X
	Dotacja do 1 m²	12,70	X	X

GOS wykonuje tylko specjalistyczne czynności pielęgnacyjne. Inne czynności pielęgnacyjne leżą w gestii zarządcy obiektu.

SKARBNIK GMINY
 Suchy Las (1)

 Monika Wojtaszewska

**Kalkulacja stawki dotacji przedmiotowej do boiska ze sztuczną nawierzchnią
przy ul.Bogusławskiego w Suchym Lesie - powierzchnia 704 m2**

	A	B	C	D
I	Rodzaj kosztu	Kwota	Rodzaj przychodów	Kwota
1	Specjalistyczne czynności pielęgnacyjne płyty boiska ze sztuczną nawierzchnią w tym: maszynowe czyszczenie piasku - Terra Clean, szczotkowanie płyty ze sztuczną trawą - Terra Brush, wertykulacja wypełnienia sztucznej trawy - Terra Rake, maszynowe uzupełnianie piasku. Ręczne czynności pielęgnacyjne płyty boiska ze sztuczną nawierzchnią.	9 660,20		
2	Inne koszty w tym: zakup piasku, art. gospodarczych, siatek, transport piasku i sprzętu.	1 463,00		
II	Razem	11 123,20	Razem	0,00
	Różnica DII - BII	-11 123,20	X	X
	Ilość m2	704,00	X	X
	Dotacja do 1 m2	15,80	X	X

GOS wykonuje tylko specjalistyczne czynności pielęgnacyjne. Inne czynności pielęgnacyjne leżą w gestii zarządcy obiektu.

SKARBNIK GMINY
 Suchy Las (1)

Monika Wojtaszewska

**Kalkulacja stawki dotacji przedmiotowej do boiska ze sztuczną nawierzchnią
przy ul. Miłej w Złotnikach - powierzchnia 288 m²**

	A	B	C	D
I	Rodzaj kosztu	Kwota	Rodzaj przychodów	Kwota
1	Specjalistyczne czynności pielęgnacyjne płyty boiska ze sztuczną nawierzchnią w tym: maszynowe czyszczenie piasku - Terra Clean, szczotkowanie płyty ze sztuczną trawą - Terra Brush, wertykulacja wypełnienia sztucznej trawy - Terra Rake, maszynowe uzupełnianie piasku. Ręczne czynności pielęgnacyjne płyty boiska ze sztuczną nawierzchnią.	4 432,40		
2	Inne koszty w tym: zakup piasku, art. gospodarczych, siatek, transport piasku i sprzętu.	2 134,00		
II	Razem	6 566,40	Razem	0,00
	Różnica DII - BII	-6 566,40	X	X
	Ilość m²	288,00	X	X
	Dotacja do 1 m²	22,80	X	X

GOS wykonuje tylko specjalistyczne czynności pielęgnacyjne. Inne czynności pielęgnacyjne leżą w gestii zarządcy obiektu.


SKARBNIK GMINY
 Suchy Las (1)
 Monika Wojtaszewska

**Kalkulacja stawki dotacji przedmiotowej do boiska ze sztuczną nawierzchnią
przy ul Sportowej w Zielątkowie - powierzchnia 1 408 m²**

	A	B	C	D
I	Rodzaj kosztu	Kwota	Rodzaj przychodów	Kwota
1	Specjalistyczne czynności pielęgnacyjne płyty boiska ze sztuczną nawierzchnią w tym: maszynowe czyszczenie piasku - Terra Clean, szczotkowanie płyty ze sztuczną trawą - Terra Brush, wertykulacja wypełnienia sztucznej trawy - Terra Rake, maszynowe uzupełnianie piasku. Ręczne czynności pielęgnacyjne płyty boiska ze sztuczną nawierzchnią.	13 277,80		
2	Inne koszty w tym: zakup piasku, art. gospodarczych, siatek, transport piasku i sprzętu.	4 463,00		
II	Razem	17 740,80	Razem	0,00
	Różnica DII - BII	-17 740,80	X	X
	Ilość m²	1 408,00	X	X
	Dotacja do 1 m²	12,60	X	X

GOS wykonuje tylko specjalistyczne czynności pielęgnacyjne. Inne czynności pielęgnacyjne leżą w gestii zarządcy obiektu.

SKARBNIK GMINY
 Suchy Las (1)

Monika Woźniak

**Kalkulacja stawki dotacji przedmiotowej do boiska ze sztuczną nawierzchnią
przy ul Meteorytovej w Suchym Lesie - powierzchnia 96 m2**

	A	B	C	D
I	Rodzaj kosztu	Kwota	Rodzaj przychodów	Kwota
1	Specjalistyczne czynności pielęgnacyjne płyty boiska ze sztuczną nawierzchnią w tym: maszynowe czyszczenie piasku - Terra Clean, szczotkowanie płyty ze sztuczną trawą - Terra Brush, wertykulacja wypełnienia sztucznej trawy - Terra Rake, maszynowe uzupełnianie piasku. Ręczne czynności pielęgnacyjne płyty boiska ze sztuczną nawierzchnią.	3 079,00		
2	Inne koszty w tym: zakup piasku, art. gospodarczych, siatek, transport piasku i sprzętu.	1 337,00		
II	Razem	4 416,00	Razem	0,00
	Różnica DII - BII	-4 416,00	X	X
	Ilość m2	96,00	X	X
	Dotacja do 1 m2	46,00	X	X

GOS wykonuje tylko specjalistyczne czynności pielęgnacyjne. Inne czynności pielęgnacyjne leżą w gestii zarządcy obiektu.

SKARBNIK GMINY
 Suchy Las (1)

Monika Wojtaszewska

**Kalkulacja stawki dotacji przedmiotowej do boiska ze sztuczną nawierzchnią ul Konwaliowej
w Suchym Lesie - powierzchnia 7 300 m²**

	A	B	C	D
I	Rodzaj kosztu	Kwota	Rodzaj przychodów	Kwota
1	Specjalistyczne czynności pielęgnacyjne płyty boiska ze sztuczną nawierzchnią w tym: maszynowe czyszczenie granulatu - Terra Clean, szczotkowanie płyty ze sztuczną trawą - Terra Brush, wertykulacja wypełnienia sztucznej trawy - Terra Rake, maszynowe uzupełnianie granulatu. Koszenie terenów zieleni wokół płyty ze sztuczną nawierzchnią, podkaszanie kosą spalinową. Ręczne czynności pielęgnacyjne płyty boiska ze sztuczną nawierzchnią.	105 220,00		
2	Inne koszty w tym: zakup granulatu, art. gospodarczych, siatek, transport granulatu i sprzętu	59 760,00		
II	Razem	164 980,00	Razem	0,00
	Różnica DII - BII	-164 980,00	X	X
	Ilość m²	7 300,00	X	X
	Dotacja do 1 m²	22,60	X	X

SKARBNIK GMINY
 Suchy Las (1)

Monika Wojtaszewska

**Kalkulacja stawki dotacji przedmiotowej do boiska do siatkówki ze sztuczną nawierzchnią
przy ul. Zjednoczenia w Biedrusku - powierzchnia 280 m²**

	A	B	C	D
I	Rodzaj kosztu	Kwota	Rodzaj przychodów	Kwota
1	Specjalistyczne czynności pielęgnacyjne płyty boiska ze sztuczną nawierzchnią w tym: maszynowe czyszczenie piasku - Terra Clean, szczotkowanie płyty ze sztuczną trawą - Terra Brush, wertykulacja wypełnienia sztucznej trawy - Terra Rake, maszynowe uzupełnianie piasku. Ręczne czynności pielęgnacyjne płyty boiska ze sztuczną nawierzchnią.	3 272,00		
2	Inne koszty w tym: zakup piasku, art. gospodarczych, siatek, transport piasku i sprzętu.	1 656,00		
II	Razem	4 928,00	Razem	0,00
	Różnica DII - BII	-4 928,00	X	X
	Ilość m²	280,00	X	X
	Dotacja do 1 m²	17,60	X	X

GOS wykonuje tylko specjalistyczne czynności pielęgnacyjne. Inne czynności pielęgnacyjne leżą w gestii zarządcy obiektu.

SKARBNIK GMINY
 Suchy Las (1)

 Monika Wojtaszewska

**Kalkulacja stawki dotacji przedmiotowej do boiska do siatkówki ze sztuczną nawierzchnią
przy ul. Zjednoczenia w Biedrusku - powierzchnia 279,04 m2**

	A	B	C	D
I	Rodzaj kosztu	Kwota	Rodzaj przychodów	Kwota
1	Specjalistyczne czynności pielęgnacyjne płyty boiska ze sztuczną nawierzchnią w tym: maszynowe czyszczenie piasku - Terra Clean, szczotkowanie płyty ze sztuczną trawą - Terra Brush, wertykulacja wypełnienia sztucznej trawy - Terra Rake, maszynowe uzupełnianie piasku. Ręczne czynności pielęgnacyjne płyty boiska ze sztuczną nawierzchnią.	3 247,20		
2	Inne koszty w tym: zakup piasku, art. gospodarczych, siatek, transport piasku i sprzętu.	1 636,00		
II	Razem	4 883,20	Razem	0,00
	Różnica DII - BII	-4 883,20	X	X
	Ilość m2	279,04	X	X
	Dotacja do 1 m2	17,50	X	X

GOS wykonuje tylko specjalistyczne czynności pielęgnacyjne. Inne czynności pielęgnacyjne leżą w gestii zarządcy obiektu.


SKARBNIK GMINY
 Suchy Las (1)
 Monika Wojtaszewska

**Kalkulacja stawki dotacji przedmiotowej do kortu ze sztuczną nawierzchnią do tenisa ziemnego
przy ul. Zjednoczenia w Biedrusku - powierzchnia 283,40 m2**

	A	B	C	D
I	Rodzaj kosztu	Kwota	Rodzaj przychodów	Kwota
1	Specjalistyczne czynności pielęgnacyjne płyty boiska ze sztuczną nawierzchnią w tym: maszynowe czyszczenie piasku - Terra Clean, szczotkowanie płyty ze sztuczną trawą - Terra Brush, wertykulacja wypełnienia sztucznej trawy - Terra Rake, maszynowe uzupełnianie piasku. Ręczne czynności pielęgnacyjne płyty boiska ze sztuczną nawierzchnią.	3 475,20		
2	Inne koszty w tym: zakup piasku, art. gospodarczych, siatek, transport piasku i sprzętu.	1 626,00		
II	Razem	5 101,20	Razem	0,00
	Różnica DII - BII	-5 101,20	X	X
	Ilość m2	283,40	X	X
	Dotacja do 1 m2	18,00	X	X

GOS wykonuje tylko specjalistyczne czynności pielęgnacyjne. Inne czynności pielęgnacyjne leżą w gestii zarządcy obiektu.

SKARBNIK GMINY
 Suchy Las (1)

 Monika Wójcik

Kalkulacja stawki dotacji przedmiotowej do boiska do koszykówki i piłki nożnej ze sztuczną nawierzchnią przy ul. Zjednoczenia w Biedrusku - powierzchnia 980,50 m²

	A	B	C	D
I	Rodzaj kosztu	Kwota	Rodzaj przychodów	Kwota
1	Specjalistyczne czynności pielęgnacyjne płyty boiska ze sztuczną nawierzchnią w tym: maszynowe czyszczenie piasku - Terra Clean, szczotkowanie płyty ze sztuczną trawą - Terra Brush, wertykulacja wypełnienia sztucznej trawy - Terra Rake, maszynowe uzupełnianie piasku. Ręczne czynności pielęgnacyjne płyty boiska ze sztuczną nawierzchnią.	11 404,00		
2	Inne koszty w tym: zakup piasku, art. gospodarczych, siatek, transport piasku i sprzętu.	4 284,00		
II	Razem	15 688,00	Razem	0,00
	Różnica DII - BII	-15 688,00	X	X
	Ilość m²	980,50	X	X
	Dotacja do 1 m²	16,00	X	X

GOS wykonuje tylko specjalistyczne czynności pielęgnacyjne. Inne czynności pielęgnacyjne leżą w gestii zarządcy obiektu.

SKARBNIK GMINY
 Suchy Las (1)

 Monika Woźtaszewska

Kalkulacja stawki dotacji przedmiotowej do boiska ze sztuczną nawierzchnią przy szkole podstawowej w Biedrusku - powierzchnia 2 800 m²

	A	B	C	D
I	Rodzaj kosztu	Kwota	Rodzaj przychodów	Kwota
1	Specjalistyczne czynności pielęgnacyjne płyty boiska ze sztuczną nawierzchnią w tym: maszynowe czyszczenie piasku - Terra Clean, szczotkowanie płyty ze sztuczną trawą - Terra Brush, wertykulacja wypełnienia sztucznej trawy - Terra Rake, maszynowe uzupełnianie piasku. Ręczne czynności pielęgnacyjne płyty boiska ze sztuczną nawierzchnią.	18 889,00		
2	Inne koszty w tym: zakup piasku, art. gospodarczych, siatek, transport piasku i sprzętu.	7 711,00		
II	Razem	26 600,00	Razem	0,00
	Różnica DII - BII	-26 600,00	X	X
	Ilość m²	2 800,00	X	X
	Dotacja do 1 m²	9,50	X	X

GOS wykonuje tylko specjalistyczne czynności pielęgnacyjne. Inne czynności pielęgnacyjne leżą w gestii zarządcy obiektu.

SKARBNIK GMINY
Surni Las (1)
Monika Wojtaszewska
Monika Wojtaszewska

Kalkulacja stawki dotacji przedmiotowej do boiska ze sztuczną nawierzchnią przy szkole podstawowej w Chłudowie - powierzchnia 2 828 m²

	A	B	C	D
I	Rodzaj kosztu	Kwota	Rodzaj przychodów	Kwota
1	Specjalistyczne czynności pielęgnacyjne płyty boiska ze sztuczną nawierzchnią w tym: maszynowe czyszczenie piasku - Terra Clean, szczotkowanie płyty ze sztuczną trawą - Terra Brush, wertykulacja wypełnienia sztucznej trawy - Terra Rake, maszynowe uzupełnianie piasku. Ręczne czynności pielęgnacyjne płyty boiska ze sztuczną nawierzchnią.	15 002,20		
2	Inne koszty w tym: zakup piasku, art. gospodarczych, siatek, transport piasku i sprzętu.	7 339,00		
II	Razem	22 341,20	Razem	0,00
	Różnica DII - BII	-22 341,20	X	X
	Ilość m²	2 828,00	X	X
	Dotacja do 1 m²	7,90	X	X

GOS wykonuje tylko specjalistyczne czynności pielęgnacyjne. Inne czynności pielęgnacyjne leżą w gestii zarządcy obiektu.

SKARBNIK GMINY
Suchy Las (1)
Monika Wojtaszewska
Monika Wojtaszewska

**Kalkulacja stawki dotacji przedmiotowej do sali gimnastycznej przy filii Szkoły Podstawowej
przy ul. Konwaliowej w Suchym Lesie - powierzchnia 472,5 m²**

	A	B	C	D
I	Rodzaj kosztu	Kwota	Rodzaj przychodów	Kwota
1	Nadzór i czynności pielęgnacyjne w tym czynności porządkowe ręczne i maszynowe	35 579,25		
2	Materiały i sprzęt do utrzymania porządku, środki czystości, worki, sprzęt do prac ręcznych i maszynowych	1 512,00		
II	Razem	37 091,25	Razem	0,00
	Różnica DII - BII	-37 091,25	X	X
	Ilość m²	472,50	X	X
	Dotacja do 1 m²	78,50	X	X

SKARBNIK GMINY
 Suchy Las (1)

Monika Wojtaszewska

UCHWAŁA NR
RADY GMINY SUCHY LAS

z dnia 29 października 2020 r.

w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na rok 2021

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1170 ze zm.) oraz rozporządzenia Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 352 z 24.12.2013, L 215 z 07.07.2020 r.), Rada Gminy Suchy Las uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się na rok podatkowy 2021 następujące wysokości stawek podatku od nieruchomości:

1. od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,95 zł** od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **4,99 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) zajętych na potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa - **0,50 zł** od 1 m² powierzchni,
- d) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,52 zł** od 1 m² powierzchni,
- e) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r. poz. 1777) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **0,52 zł** od 1 m² powierzchni;

2. od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - **0,85 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej z zastrzeżeniem lit. C i lit. D – **23,00 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie kultury fizycznej – **15,00 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w budynkach wpisanych indywidualnie do rejestru zabytków, pod warunkiem ich utrzymania i konserwacji zgodnie z przepisami o ochronie zabytków – **14,00 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- e) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **11,62 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- f) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **5,06 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- g) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **8,37 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,

3. od budowli - **2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 - 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. 1. Różnica pomiędzy stawką podstawową dla budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej (określoną w § 1 pkt 2 lit. b), a stawką preferencyjną dla budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie kultury fizycznej oraz zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w budynkach wpisanych indywidualnie do rejestru zabytków, pod warunkiem ich utrzymania i konserwacji zgodnie z przepisami o ochronie zabytków (określoną w § 1 pkt 2 lit. c i lit. d) stanowi pomoc de minimis i uwzględnia wymagania określone w rozporządzeniu Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 TFUE do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 352 z 24.12.2013 r., L 215 z 07.07.2020).

2. Ogólna kwota pomocy de minimis przyznana podmiotowi gospodarczemu w bieżącym roku kalendarzowym oraz w ciągu dwóch poprzedzających go lat kalendarzowych nie może przekroczyć równowartości 200 000 EUR brutto. Podmiot prowadzący działalność gospodarczą nie może uzyskać pomocy de minimis, jeżeli otrzymał pomoc inną niż de minimis w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikowanych lub tego samego środka finansowania ryzyka, a łączna kwota pomocy spowodowałaby przekroczenie dopuszczalnej intensywności pomocy lub kwotę pomocy ustaloną pod kątem specyficznych uwarunkowań każdego przypadku określonego w rozporządzeniu w sprawie wyłączeń grupowych lub decyzji Komisji. Zatem podmiot ubiegający się o pomoc oraz korzystający z pomocy na podstawie przedmiotowej uchwały zobowiązany jest do składania: a. wszystkich zaświadczeń lub oświadczenia o pomocy de minimis, również o pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu dwóch poprzedzających go lat, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie, b. informacji niezbędnych do udzielenia pomocy de minimis, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. z 2010 r., Nr 53, poz. 311).

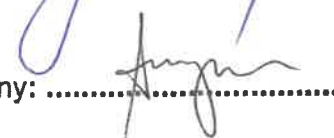
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Suchy Las.

§ 4. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

2. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2021 r.

Sporządził: 

Sprawdził: 

Radca prawny: 

Symulacja stawek na 2021 - podatek od nieruchomości osób fizycznych

	podstawa opodatkowania	stawka w 2020	stawka max na 2021	stawka propon. na 2021	kwota wg stawki z 2020	kwota wg stawki max na 2021	kwota wg stawki propon. na 2021
budynki mieszkalne	828 047,92	0,80	0,85	0,85	662 438,34	703 840,73	703 840,73
budynki zajęte na działalność	144 495,28	23,00	24,84	23,00	3 323 391,44	3 589 262,76	3 323 391,44
budynki pozostałe	97 494,72	7,00	8,37	8,37	682 463,04	816 030,81	816 030,81
budynki zajęte na świadc. usług medycznych	2 784,92	4,87	5,06	5,06	13 562,56	14 091,70	14 091,70
budynki zajęte na prow.kultury fizycznej	5 832,66	15,00	24,84	15,00	87 489,90	144 883,27	87 489,90
budynki zabyt. zaj. na prow.dział.gosp.	40,00	14,00	24,84	14,00	560,00	993,60	560,00
budynki zajęte na dz. mat. siewnym	58,00	11,18	11,62	11,62	648,44	673,96	673,96
budowle	10 969 927,35	2,00%	2,00%	2,00%	219 398,55	219 398,55	219 398,55
grunty pozostałe	3 835 547,39	0,50	0,52	0,52	1 917 773,70	1 994 484,64	1 994 484,64
grunty zajęte na działalność	518 833,28	0,95	0,99	0,95	492 891,62	513 644,95	492 891,62
					7 400 617,57	7 997 304,96	7 652 853,34

Symulacja stawek na 2021 - podatek od nieruchomości osób prawnych

	podstawa opodatkowania	podstawa opodatkowania z uwzględnieniem ulg	stawka w 2020	stawka max. Na 2021	PROPONO WANA STAWKA	kwota stawki na 2020	kwota stawki na 2021	kwota wg stawki na 2021
budynki mieszkalne	13 082,52	9 392,88	0,80	0,85	0,85	7 514,30	7 983,95	7 983,95
budynki zajęte na działalność gospodarczą	281 539,17	250 116,54	23,00	24,84	23,00	5 752 680,42	6 212 894,85	5 752 680,42
budynki pozostałe	87 906,34	55 381,31	7,00	8,37	8,37	387 669,17	463 541,56	463 541,56
budynki zajęte na świadczenie usług medycznych	1 229,03	1 229,03	4,87	5,06	5,06	5 985,38	6 218,89	6 218,89
budynki zajęte na dz.gosp. Zabytki	0,00	0,00	14,00	24,84	14,00	0,00	0,00	0,00
budynki zajęte na działalność gospodarczą materiał siewny	0,00	0,00	11,18	11,62	11,62	0,00	0,00	0,00
budynki na prow.kult.fiz.	4 936,81	4 936,81	15,00	24,84	15,00	74 052,15	122 630,36	74 052,15
budowle	271 993 982,11	257 318 802,03	2,00%	2,00%	2,00%	5 146 376,04	5 146 376,04	5 146 376,04
grunty pozostałe	728 908,47	147 414,89	0,50	0,52	0,52	73 707,45	76 655,74	76 655,74
grunty zajęte na obronność i bezpieczeństwo	34 843 364,00	34 843 364,00	0,50	0,52	0,50	17 421 682,00	18 118 549,28	17 421 682,00
grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub płynącymi	32,49	32,24	4,80	4,99	4,99	154,75	160,88	160,88
grunty zajęte na działalność gospodarczą	2 655 299,24	2 242 126,24	0,95	0,99	0,95	2 130 019,93	2 219 704,98	2 130 019,93
grunty objęte obszarem rewitalizacji	0,00	0,00	0,50	3,28	0,52	0,00	0,00	0,00
						30 999 841,59	32 374 716,54	31 079 371,56

UCHWAŁA NR
RADY GMINY SUCHY LAS

z dnia 29 października 2020 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości z tytułu realizacji nowych inwestycji

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 7, ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1170 ze zm.) oraz rozporządzenia Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 352 z 24.12.2013, L 215 z 07.07.2020 r.), Rada Gminy Suchy Las uchwała, co następuje:

§ 1. W uchwale nr XXVIII/257/12 Rady Gminy Suchy Las z dnia 29 listopada 2012 r. w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości z tytułu realizacji nowych inwestycji, wprowadza się następującą zmianę:

§ 5. uchwały otrzymuje brzmienie:

„Pomoc udzielona na podstawie niniejszej uchwały jest pomocą de minimis i uwzględnia wymagania określone w rozporządzeniu Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 TFUE do pomocy de minimis (Dz. U. UE L 352 z 24.12.2013 r., L 215 z 07.07.2020).”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Suchy Las.

§ 3. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

2. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2021 r.

Sporządził: 

Sprawdził: 

Radca prawny: 

Uzasadnienie

Uchwała nr XXVIII/257/12 Rady Gminy Suchy Las z dnia 29 listopada 2012 r. odwołuje się do rozporządzenia Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18.12.2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis. Ww. rozporządzenie pierwotnie miało funkcjonować do 31.12.2020 r. i uchwała zawierała taką datę jej obowiązywania.

Na podstawie rozporządzenia Komisji (UE) Nr 2020/972 z 2.07.2020 r. przedłużono obowiązywanie rozporządzenia de minimis do 31.12.2023 r. Konsekwencją powyższego jest zmiana uchwały poprzez wydłużenie okresu jej obowiązywania.

WOJENA RUCHA

UCHWAŁA NR
RADY GMINY SUCHY LAS

z dnia 29 października 2020 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych na rok 2021

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust.1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz.713), oraz art. 10 ust. 1-2 i art. 12 ust. 4 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1170 ze zm.), Rada Gminy Suchy Las uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się wysokość rocznych stawek podatku od środków transportowych na rok 2021:

1. od samochodu ciężarowego, w zależności od dopuszczalnej masy całkowitej pojazdu:

- a) powyżej 3,5 tony do 5,5 tony włącznie 150 zł,
- b) powyżej 5,5 tony do 9 ton włącznie 280 zł,
- c) powyżej 9 ton i poniżej 12 ton 380 zł.

2. od samochodu ciężarowego, o dopuszczalnej masie całkowitej równej lub wyższej niż 12 ton w zależności od liczby osi, dopuszczalnej masy całkowitej pojazdu i rodzaju zawieszania według stawek określonych w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały;

3. od ciągnika siodłowego lub balastowego, przystosowanego do używania łącznie z naczepą lub przyczepą o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów:

- a) od 3,5 tony i poniżej 12 ton 600 zł.

4. od ciągnika siodłowego lub balastowego, przystosowanego do używania łącznie z naczepą lub przyczepą o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów równej lub wyższej niż 12 ton, w zależności od liczby osi, dopuszczalnej masy całkowitej zespołu pojazdów i rodzaju zawieszenia według stawek określonych w załączniku nr 2 do niniejszej uchwały;

5. od przyczepy lub naczepy, która łącznie z pojazdem silnikowym posiada dopuszczalną masę całkowitą od 7 ton i poniżej 12 ton, z wyjątkiem związanych wyłącznie z działalnością rolniczą prowadzoną przez podatnika podatku rolnego: 200 zł;

6. od przyczepy lub naczepy, która łącznie z pojazdem silnikowym posiada dopuszczalną masę całkowitą równą lub wyższą niż 12 ton, z wyjątkiem związanych wyłącznie z działalnością rolniczą prowadzoną przez podatnika podatku rolnego, w zależności od liczby osi, dopuszczalnej masy całkowitej zespołu pojazdów i rodzaju zawieszania według stawek określonych w załączniku nr 3 do niniejszej uchwały;

7. od autobusu, w zależności od liczby miejsc do siedzenia poza miejscem kierowcy:

a) od autobusu o liczbie miejsc do siedzenia poza miejscem kierowcy:

- mniejszej niż 22 miejsca 690 zł,
- równej lub większej niż 22 miejsca 800 zł,

b) od autobusu wyposażonego w napęd hybrydowy, tj. spalinowo-elektryczny, o liczbie miejsc do siedzenia poza miejscem kierowcy:

- mniejszej niż 22 miejsca 400 zł,
- równej lub większej niż 22 miejsca 700 zł,

c) od autobusu wykorzystującego do napędu wyłącznie energię elektryczną, wodór lub gaz ziemny albo połączenie tych paliw alternatywnych, o liczbie miejsc do siedzenia poza miejscem kierowcy:

- mniejszej niż 22 miejsca 200 zł,
- równej lub większej niż 22 miejsca 350 zł.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Suchy Las.

- § 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2021 r.

Sporządził: Małgorzata Owczar

Sprawdził: [signature]

Radca prawny: [signature]

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr

Rady Gminy Suchy Las

z dnia 29 października 2020 r.

STAWKI PODATKU OD ŚRODKÓW TRANSPORTOWYCH

DLA SAMOCHODÓW CIĘŻAROWYCH

O DOPUSZCZALNEJ MASIE CAŁKOWITAJ RÓWNEJ LUB WYŻSZEJ NIŻ 12 TON

NA ROK 2021

Liczba osi i dopuszczalna masa całkowita (w tonach)		Stawka podatku (w złotych)	
nie mniej niż	mniej niż	oś jezdna (osie jezdne) z zawieszeniem pneumatycznym lub zawieszeniem uznanym za równoważne	inne systemy zawieszenia osi jezdnych
Dwie osie			
12	13	0	139
13	14	139	384
14	15	384	541
15		541	1225
Trzy osie			
12	17	139	242
17	19	242	496
19	21	496	644
21	23	644	992
23	25	992	1542
25		992	1542
Cztery osie i więcej			
12	25	644	653
25	27	653	1019
27	29	1019	1618
29	31	1618	2399
31		1618	2399

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr

Rady Gminy Suchy Las

z dnia 29 października 2020 r.

STAWKI PODATKU OD ŚRODKÓW TRANSPORTOWYCH

**DLA CIĄGNIKÓW SIODŁOWYCH I BALASTOWYCH PRZYSTOSOWANYCH DO UŻYWANIA
ŁĄCZNIE Z NACZEPĄ LUB PRZYCZEPĄ O DOPUSZCZALNEJ MASIE CAŁKOWITEJ ZESPOŁU
POJAZDÓW RÓWNEJ LUB WYŻSZEJ NIŻ 12 TON**

NA ROK 2021

Liczba osi i dopuszczalna masa całkowita zespołu pojazdów: ciągnik siodłowy + naczepa, ciągnik balastowy + przyczepa (w tonach)		Stawka podatku (w złotych)	
nie mniej niż	mniej niż	oś jezdna (osie jezdne) z zawieszeniem pneumatycznym lub zawieszeniem uznanym za równoważne	inne systemy zawieszenia osi jezdnych
Dwie osie			
12	18	0	38
18	25	260	470
25	31	548	899
31		1382	1895
Trzy osie i więcej			
12	40	1219	1685
40		1685	2493

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr

Rady Gminy Suchy Las

z dnia 29 października 2020 r.

STAWKI PODATKU OD ŚRODKÓW TRANSPORTOWYCH

**DLA PRZYCZEP I NACZEP, KTÓRE ŁĄCZNIE Z POJAZDEM SILNIKOWYM POSIADAJĄ
DOPUSZCZALNĄ MASĘ CAŁKOWITĄ RÓWNĄ LUB WYŻSZĄ NIŻ 12 TON,
Z WYJĄTKIEM ZWĄZANYCH WYŁACZNIE Z DZIAŁANOŚCIĄ ROLNICZĄ PROWADZONĄ
PRZEZ PODATNIKA PODATKU ROLNEGO**

NA ROK 2021

Liczba osi i dopuszczalna masa całkowita zespołu pojazdów: naczepa/przyczepa + pojazd silnikowy (w tonach)		Stawka podatku (w złotych)	
nie mniej niż	mniej niż	oś jezdna (osie jezdne) z zawieszeniem pneumatycznym lub zawieszeniem uznanym za równoważne	inne systemy zawieszenia osi jezdnych
Jedna oś			
12	18	0	25
18	25	174	313
25		313	549
Dwie osie			
12	28	206	303
28	33	600	832
33	38	832	1263
38		1124	1663
Trzy osie i więcej			
12	38	662	922
38		922	1253

Uzasadnienie do uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych na rok 2021

SYMULACJA STAWEK PODATKU OD ŚRODKÓW TRANSPORTOWYCH 2021R. OSOBY PRAWNE							
			ilość	stawki w 2021	podatek wg stawek w 2021	stawki max 2021	stawki min 2021
sam. ciężarowe		o DMC powyżej 3,5t -5,5t	4	150,00	600,00	880,77	
		o DMC powyżej 5,5t -9,0t	69	280,00	19 320,00	1469,31	
		o DMC powyżej 9,0t -12,0t	152	380,00	57 760,00	1763,16	
	zawieszenie pneumatyczne	12-12,99, 2 osie	8	0,00	0,00	3364,56	0,00
		13-13,99, 2 osie	1	139,00	139,00	3364,56	138,95
		14-14,99, 2 osie	5	384,00	1 920,00	3364,56	383,99
		od 15t, 2 osie	474	541,00	256 434,00	3364,56	540,96
		12-16,99, 3 osie	0	139,00	0,00	3364,56	138,95
		17-18,99, 3 osie	0	242,00	0,00	3364,56	241,69
		19-20,99, 3 osie	1	496,00	496,00	3364,56	495,77
		21-22,99, 3 osie	0	644,00	0,00	3364,56	643,73
		23-24,99, 3 osie	29	992,00	28 768,00	3364,56	991,52
		od 25, 3 osie	493	992,00	489 056,00	3364,56	991,52
		od 12t do 24,99t, 4 osie	0	644,00	0,00	3364,56	643,73
		od 25t do 26,99t, 4 osie	0	653,00	0,00	3364,56	652,76
		27-28,99, 4 osie	0	1 019,00	0,00	3364,56	1018,62
		29-30,99, 4 osie	0	1 618,00	0,00	3364,56	1617,14
		od 31, 4 osie	15	1 618,00	24 270,00	3364,56	1617,14
	zawiesz inne	12-12,99, 2 osie	3	139,00	417,00	3364,56	138,95
		13-13,99, 2 osie	0	384,00	0,00	3364,56	383,99
		14-14,99, 2 osie	2	541,00	1 082,00	3364,56	540,96
		od 15t, 2 osi	32	1 225,00	39 200,00	3364,56	1224,18
		12-16,99, 3 osie	0	242,00	0,00	3364,56	241,69
		17-18,99, 3 osie	0	496,00	0,00	3364,56	495,77
		19-20,99, 3 osie	0	644,00	0,00	3364,56	643,73
		21-22,99, 3 osie	0	992,00	0,00	3364,56	991,52
		23-24,99, 3 osie	2	1 542,00	3 084,00	3364,56	1541,49
		od 25, 3 osie	50	1 542,00	77 100,00	3364,56	1541,49
		od 12t do 24,99t, 4 osie	0	653,00	0,00	3364,56	652,76
		od 25t do 26,99t, 4 osie	0	1 019,00	0,00	3364,56	1018,62
		od 27t do 28,99t, 4 osie	0	1 618,00	0,00	3364,56	1617,14
		29-30,99, 4 osie	0	2 399,00	0,00	3364,56	2398,61
		od 31, 4 osie	54	2 399,00	129 546,00	3364,56	2398,61
ciągniki sam.		o DMC ZP 3,5t do 11,99t	0	600,00	0,00	2056,99	
	zawieszenie pneumatyczne	12-17,99, 2 osie	0	0,00	0,00	2600,58	0,00
		18-24,99, 2 osie	0	260,00	0,00	2600,58	259,78
		25-30,99, 2 osie	0	548,00	0,00	2600,58	547,73
		od 31t, 2 osie	3 614	1 382,00	4 994 548,00	2600,58	1381,13
		od 12t do 39,99t, 3 osie	0	1 219,00	0,00	2600,58	1218,53
		od 40t, 3 osie	0	1 685,00	0,00	3364,56	1684,91

	zawiesz inne	12-17,99, 2 osie	0	38,00	0,00	2600,58	37,29
		18-24,99, 2 osie	0	470,00	0,00	2600,58	469,81
		25-30,99, 2 osie	0	899,00	0,00	2600,58	898,94
		od 31t, 2 osie	46	1 895,00	87 170,00	2600,58	1894,94
		od 12t do 39,99t, 3 osie	53	1 685,00	89 305,00	2600,58	1684,91
		od 40t, 3 osie	2	2 493,00	4 986,00	3364,56	2492,33
przy- czepy i naczepy		o DMC ZP 7t do 11,99t	14	200,00	2 800,00	1763,16	
	zawieszenie pneumatyczne	12-17,99, 1 oś	199	0,00	0,00	2056,99	0,00
		18-24,99, 1 oś	86	174,00	14 964,00	2056,99	173,93
		od 25, 1 oś	2	313,00	626,00	2056,99	312,84
		12-27,99, 2 osie	58	206,00	11 948,00	2056,99	205,57
		28-32,99, 2 osie	278	600,00	166 800,00	2056,99	599,67
		33-37,99, 2 osie	5	832,00	4 160,00	2056,99	831,18
		od 38, 2 osie	73	1 124,00	82 052,00	2600,58	1123,66
		od 12t do 37,99t, 3 osie	13	662,00	8 606,00	2056,99	661,79
		od 38t, 3 osie	3 722	922,00	3 431 684,00	2600,58	921,50
	zawiesz inne	12-17,99, 1 oś	2	25,00	50,00	2056,99	24,89
		18-24,99, 1 oś	2	313,00	626,00	2056,99	312,84
		od 25, 1 oś	0	549,00	0,00	2056,99	548,86
		12-27,99, 2 osie	11	303,00	3 333,00	2056,99	302,69
		28-32,99, 2 osie	12	832,00	9 984,00	2056,99	831,18
		33-35,99, 2 osie	2	1 263,00	2 526,00	2056,99	1262,56
		od 36, 2 osie	8	1 663,00	13 304,00	2600,58	1662,33
		od 12t do 37,99t, 3 osie	1	922,00	922,00	2056,99	921,50
		od 38t, 3 osie	52	1 253,00	65 156,00	2600,58	1252,40
autobusy	do 21		14	690,00	9 660,00	2081,96	
	od 22		171	800,00	136 800,00	2632,17	
	Razem		9 834		10 271 202,00		

Ilość pojazdów - na dzień 08.10.2020
Sp. M. Dunaj

Chasęko Dunaj

SYMULACJA STAWEK PODATKU OD ŚRODKÓW TRANSPORTOWYCH 2021R. OSOBY FIZYCZNE

			ilość	stawki w 2021	podatek wg stawek w 2021	stawki max 2021	stawki min 2021
sam. ciężarowe		o DMC powyżej 3,5t -5,5t	2	150,00	300,00	880,77	
		o DMC powyżej 5,5t -9,0t	32	280,00	8 960,00	1469,31	
		o DMC powyżej 9,0t -12,0t	28	380,00	10 640,00	1763,16	
	zawieszenie pneumatyczne	12-12,99, 2 osie	0	0,00	0,00	3364,56	0,00
		13-13,99, 2 osie	1	139,00	139,00	3364,56	138,95
		14-14,99, 2 osie	1	384,00	384,00	3364,56	383,99
		od 15t, 2 osie	10	541,00	5 410,00	3364,56	540,96
		12-16,99, 3 osie	0	139,00	0,00	3364,56	138,95
		17-18,99, 3 osie	0	242,00	0,00	3364,56	241,69
		19-20,99, 3 osie	1	496,00	496,00	3364,56	495,77
		21-22,99, 3 osie	0	644,00	0,00	3364,56	643,73
		23-24,99, 3 osie	5	992,00	4 960,00	3364,56	991,52
		od 25, 3 osie	24	992,00	23 808,00	3364,56	991,52
		od 12t do 24,99t, 4 osie	0	644,00	0,00	3364,56	643,73
		od 25t do 26,99t, 4 osie	0	653,00	0,00	3364,56	652,76
		27-28,99, 4 osie	0	1 019,00	0,00	3364,56	1018,62
		29-30,99, 4 osie	0	1 618,00	0,00	3364,56	1617,14
		od 31, 4 osie	0	1 618,00	0,00	3364,56	1617,14
	zawiesz inne	12-12,99, 2 osie	0	139,00	0,00	3364,56	138,95
		13-13,99, 2 osie	0	384,00	0,00	3364,56	383,99
		14-14,99, 2 osie	1	541,00	541,00	3364,56	540,96
		od 15t, 2 osi	0	1 225,00	0,00	3364,56	1224,18
		12-16,99, 3 osie	0	242,00	0,00	3364,56	241,69
		17-18,99, 3 osie	0	496,00	0,00	3364,56	495,77
		19-20,99, 3 osie	0	644,00	0,00	3364,56	643,73
		21-22,99, 3 osie	0	992,00	0,00	3364,56	991,52
		23-24,99, 3 osie	0	1 542,00	0,00	3364,56	1541,49
		od 25, 3 osie	2	1 542,00	3 084,00	3364,56	1541,49
		od 12t do 24,99t, 4 osie	0	653,00	0,00	3364,56	652,76
		od 25t do 26,99t, 4 osie	0	1 019,00	0,00	3364,56	1018,62
		od 27t do 28,99t, 4 osie	0	1 618,00	0,00	3364,56	1617,14
		29-30,99, 4 osie	0	2 399,00	0,00	3364,56	2398,61
		od 31, 4 osie	3	2 399,00	7 197,00	3364,56	2398,61
ciągniki sam.		o DMC ZP 3,5t do 11,99t	0	600,00	0,00	2056,99	
	zawieszenie pneumatyczne	12-17,99, 2 osie	0	0,00	0,00	2600,58	0,00
		18-24,99, 2 osie	0	260,00	0,00	2600,58	259,78
		25-30,99, 2 osie	0	548,00	0,00	2600,58	547,73
		od 31t, 2 osie	62	1 382,00	85 684,00	2600,58	1381,13
		od 12t do 39,99t, 3 osie	0	1 219,00	0,00	2600,58	1218,53
		od 40t, 3 osie	2	1 685,00	3 370,00	3364,56	1684,91
	zawiesz inne	12-17,99, 2 osie	0	38,00	0,00	2600,58	37,29
		18-24,99, 2 osie	0	470,00	0,00	2600,58	469,81
		25-30,99, 2 osie	0	899,00	0,00	2600,58	898,94
		od 31t, 2 osie	0	1 895,00	0,00	2600,58	1894,94
		od 12t do 39,99t, 3 osie	0	1 685,00	0,00	2600,58	1684,91

		od 40t, 3 osie	0	2 493,00	0,00	3364,56	2492,33
przyczepy i naczepy		o DMC ZP 7t do 11,99t	1	200,00	200,00	1763,16	
	zawieszenie pneumatyczne	12-17,99, 1 oś	2	0,00	0,00	2056,99	0,00
		18-24,99, 1 oś	4	174,00	696,00	2056,99	173,93
		od 25, 1 oś	0	313,00	0,00	2056,99	312,84
		12-27,99, 2 osie	24	206,00	4 944,00	2056,99	205,57
		28-32,99, 2 osie	3	600,00	1 800,00	2056,99	599,67
		33-37,99, 2 osie	0	832,00	0,00	2056,99	831,18
		od 38, 2 osie	6	1 124,00	6 744,00	2600,58	1123,66
		od 12t do 37,99t, 3 osie	3	662,00	1 986,00	2056,99	661,79
		od 38t, 3 osie	107	922,00	98 654,00	2600,58	921,50
	zawiesz inne	12-17,99, 1 oś	0	25,00	0,00	2056,99	24,89
		18-24,99, 1 oś	0	313,00	0,00	2056,99	312,84
		od 25, 1 oś	0	549,00	0,00	2056,99	548,86
		12-27,99, 2 osie	0	303,00	0,00	2056,99	302,69
		28-32,99, 2 osie	0	832,00	0,00	2056,99	831,18
		33-35,99, 2 osie	0	1 263,00	0,00	2056,99	1262,56
		od 36, 2 osie	0	1 663,00	0,00	2600,58	1662,33
		od 12t do 37,99t, 3 osie	0	922,00	0,00	2056,99	921,50
		od 38t, 3 osie	0	1 253,00	0,00	2600,58	1252,40
autobusy	do 21		7	690,00	4 830,00	2081,96	
	od 22		11	800,00	8 800,00	2632,17	
	Razem		342		283 627,00		

Ilość pojazdów - na dzień 08.10.2020
Sp. M. Dunaj

Maciej Dunaj

UCHWAŁA NR
RADY GMINY SUCHY LAS

z dnia 29 października 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu pomieszczenia gospodarczego zlokalizowanego
na działce gruntu nr 179/7 z obrębu Suchy Las**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) Rada Gminy Suchy Las uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym kolejnej umowy najmu, dotyczącej części budynku gospodarczego położonego przy ul. Strażackiej w Suchym Lesie, na nieruchomości oznaczonej jako działka gruntu nr 179/7, obręb Suchy Las, arkusz mapy 11, o powierzchni 0,1911 ha, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1P/00318721/6.

2. Przedmiot umowy wskazany w ust. 1 jest wykorzystywany jako garaż.

3. Umowa, która określi szczegółowe warunki najmu, zostanie zawarta na czas nieoznaczony.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Suchy Las.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sporządził: *Kowalske*

Sprawdził: *M. K.*

Radca prawny: *J. Pawełczyk*
ads

Uzasadnienie

Dnia 10 września 2020 r. Gmina Suchy Las zawarła umowę najmu dotyczącą części budynku gospodarczego stanowiącej własność Gminy Suchy Las, położonego przy ul. Strażackiej w Suchym Lesie. Nieruchomość gruntowa, na której zlokalizowany jest budynek oznaczona jest geodezyjnie jako działka nr 179/7 z obrębu Suchy Las, arkusz mapy 11, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1P/00318721/6.

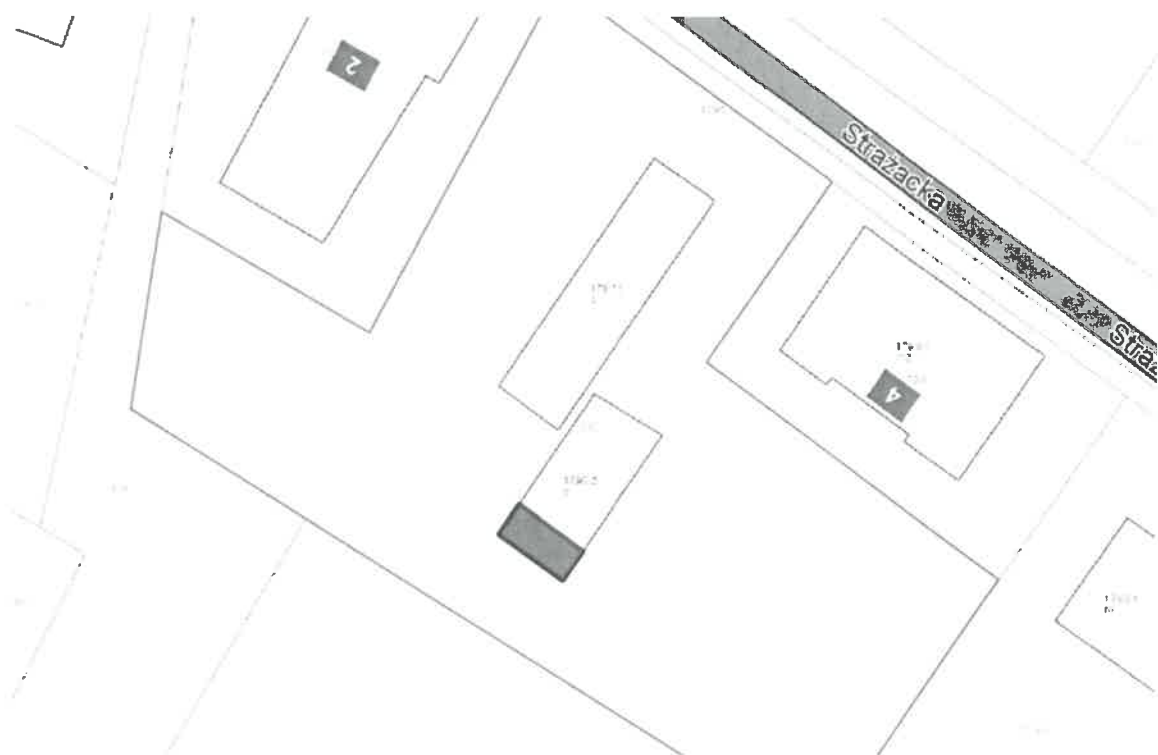
Przedmiotem najmu jest pomieszczenie gospodarcze o pow. 16,82 m². Zakres przedmiotu najmu przedstawia poniższa mapa.

Przedmiot najmu wykorzystywany jest jako garaż.

Szczegółowe warunki najmu, w tym wysokość czynszu, jaki będzie zobowiązany uiszczać najemca, zostaną określone w umowie zawartej pomiędzy nim, a Gminą Suchy Las.

W związku z tym, że byłaby to kolejna umowa zawierana z tym samym podmiotem, wymagane jest uzyskanie zgody Rady Gminy.

W nawiązaniu do powyższego, podjęcie uchwały jest uzasadnione.



UCHWAŁA NR
RADY GMINY SUCHY LAS

z dnia 29 października 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy części działki gruntu nr 303/8 z obrębu Suchy Las

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) Rada Gminy Suchy Las uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym kolejnej umowy dzierżawy, dotyczącej części nieruchomości gruntowej, położonej u zbiegu ulic Obornickiej i Bogusławskiego w Suchym Lesie, oznaczonej jako działka gruntu nr 303/8, obręb Suchy Las, arkusz mapy 20, o powierzchni 0,4077 ha, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1P/00060446/0.

2. Przedmiot umowy wskazany w ust. 1 jest wykorzystywany na cele związane z prowadzeniem działalności gospodarczej.

3. Umowa, która określi szczegółowe warunki dzierżawy, zostanie zawarta na czas nieoznaczony.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Suchy Las.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sporządził: *Kowalske*

Sprawdził: *[Signature]*

Radca prawny: *[Signature]*

Uzasadnienie

Dnia 17 marca 2011 r. Gmina Suchy Las zawarła umowę dzierżawy dotyczącą części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Suchy Las, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 303/8 z obrębu Suchy Las, arkusz mapy 20, położonej u zbiegu ulic Obornickiej i Bogusławskiego w Suchym Lesie, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1P/00060446/0.

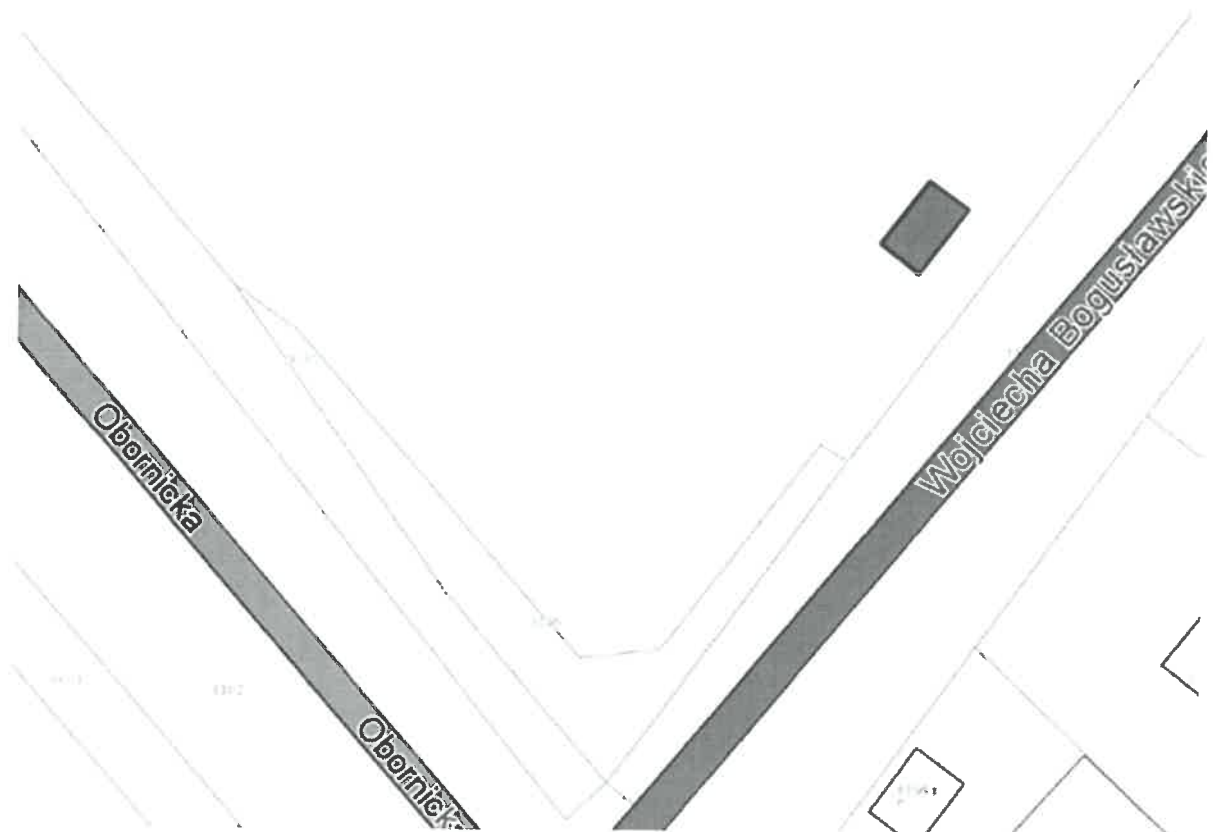
Przedmiotem dzierżawy jest część nieruchomości o pow. 15 m². Zakres przedmiotu dzierżawy przedstawia poniższa mapa.

Na przedmiocie dzierżawy posadowiony jest pawilon handlowy służący prowadzeniu działalności gospodarczej.

Szczegółowe warunki dzierżawy, w tym wysokość czynszu, jaki będzie zobowiązany uiszczać dzierżawca, zostaną określone w umowie zawartej pomiędzy nim, a Gminą Suchy Las.

W związku z tym, że byłaby to kolejna umowa zawierana z tym samym podmiotem, wymagane jest uzyskanie zgody Rady Gminy.

W nawiązaniu do powyższego, podjęcie uchwały jest uzasadnione.



Wydział Gospodarki Nieruchomościami
Kowalska
Weronika Kowalska
podinspektor

UCHWAŁA NR
RADY GMINY SUCHY LAS

z dnia 29 października 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy działki gruntu nr 379/11 z obrębu Suchy Las

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) Rada Gminy Suchy Las uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym kolejnej umowy dzierżawy, dotyczącej nieruchomości gruntowej, położonej przy ulicy Sportowej w Suchym Lesie, oznaczonej jako działka gruntu nr 379/11, obręb Suchy Las, arkusz mapy 1, o powierzchni 0,0323 ha, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1P/00105780/1.

2. Przedmiot umowy wskazany w ust. 1 jest wykorzystywany na potrzeby związane z poprawą zagospodarowania nieruchomości przyległej, w celach związanych z mieszkalnictwem.

3. Umowa, która określi szczegółowe warunki dzierżawy, zostanie zawarta na czas nieoznaczony.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Suchy Las.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sporządził: Kowalske

Sprawdził: J. Meef

Radca prawny: J. Paulini

Uzasadnienie

Dnia 10 lipca 2020 r. do tut. Urzędu wpłynęło pismo, w którym właściciel nieruchomości przyległej do nieruchomości stanowiącej własność Gminy Suchy Las, tj. działki nr 379/11 z obrębu Suchy Las, arkusz mapy 1, położonej przy ulicy Sportowej w Suchym Lesie, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1P/00105780/1, wyraził chęć zawarcia kolejnej umowy dzierżawy dotyczącej przedmiotowej nieruchomości.

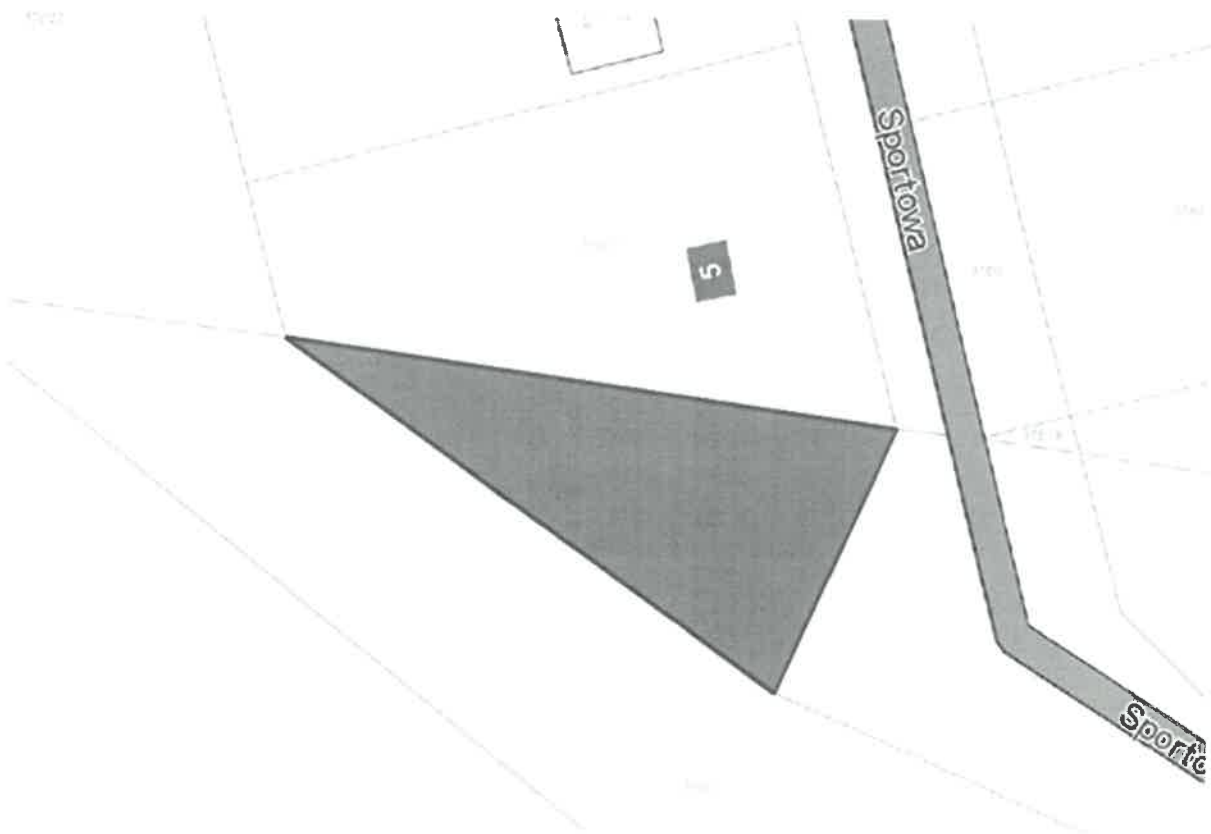
Przedmiotem dzierżawy jest cała nieruchomość o pow. 0,0323 ha przedstawiona na poniższej mapie.

Przedmiotowa nieruchomość jest wykorzystywana na potrzeby związane z poprawą zagospodarowania nieruchomości przyległej, w celach związanych z mieszkalnictwem.

Szczegółowe warunki dzierżawy, w tym wysokość czynszu, jaki będzie zobowiązany uiszczać dzierżawca, zostaną określone w umowie zawartej pomiędzy nim, a Gminą Suchy Las.

W związku z tym, że byłaby to kolejna umowa zawierana z tym samym podmiotem, wymagane jest uzyskanie zgody Rady Gminy.

W nawiązaniu do powyższego, podjęcie uchwały jest uzasadnione.



Wydział Gospodarki Nieruchomościami
Kowalska
Weronika Kowalska
podinspektor

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY SUCHY LAS**

z dnia 29 października 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy działki gruntu nr 7/1 z obręb Biedrusko

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) Rada Gminy Suchy Las uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym kolejnej umowy dzierżawy, dotyczącej nieruchomości gruntowej, położonej przy ulicy Pawłowickiej w Złotnikach, oznaczonej jako działka gruntu nr 7/1, obręb Biedrusko, arkusz mapy 16, o powierzchni 0,6326 ha, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1P/00120752/7.

2. Przedmiot umowy wskazany w ust. 1 jest wykorzystywany w celu poprawy zagospodarowania nieruchomości przyległej, na potrzeby związane z mieszkalnictwem, a także w celu lokalizacji garaży i urządzenia ogródków przydomowych.

3. Umowa, która określi szczegółowe warunki dzierżawy, zostanie zawarta na czas nieoznaczony.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Suchy Las.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Kowalske
Sporządził:

Sprawdził:

* Radca prawny
J. Panikier

Uzasadnienie

Dnia 27 sierpnia 2020 r. Gmina Suchy Las zawarła umowę dzierżawy ze Wspólnotą Mieszkaniową dotyczącą nieruchomości położonej przy ulicy Pawłowickiej w Złotnikach, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 7/1 o pow. 0,6326 ha, z obrębu Biedrusko, arkusz mapy 16, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1P/00120752/7. Wspólnota Mieszkaniowa zadeklarowała chęć zawarcia kolejnej umowy dzierżawy na czas nieoznaczony.

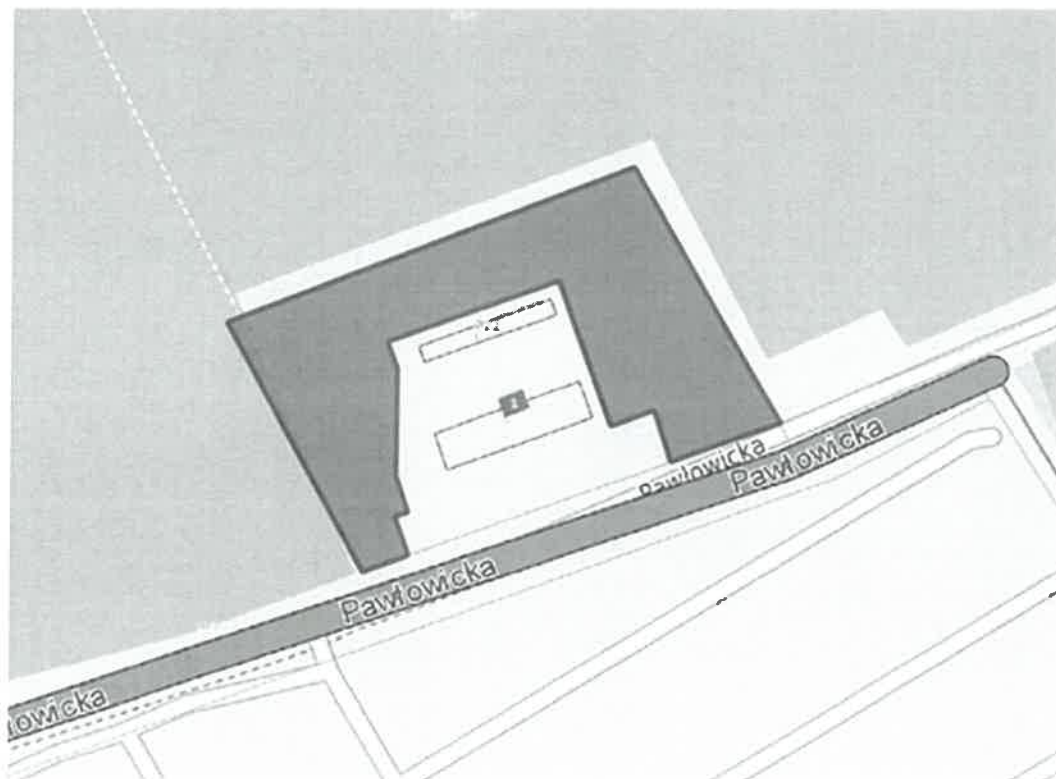
Przedmiotem dzierżawy jest cała nieruchomość o pow. 0,6326 ha. Działka nr 7/1 sąsiaduje bezpośrednio z działką nr 7/2, która stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej. Zakres przedmiotu najmu przedstawia poniższa mapa.

Przedmiotowa nieruchomość jest wykorzystywana na potrzeby związane z poprawą zagospodarowania nieruchomości przyległej, w celach związanych z mieszkalnictwem, a także na lokalizację garaży oraz urządzenie ogródków.

Szczegółowe warunki dzierżawy, w tym wysokość czynszu, jaki będzie zobowiązany uiszczać dzierżawca, zostaną określone w umowie zawartej pomiędzy nim, a Gminą Suchy Las.

W związku z tym, że byłaby to kolejna umowa zawierana z tym samym podmiotem, wymagane jest uzyskanie zgody Rady Gminy.

W nawiązaniu do powyższego, podjęcie uchwały jest uzasadnione.



UCHWAŁA NR
RADY GMINY SUCHY LAS

z dnia 29 października 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy działki gruntu nr 1029/1 z obrębu Suchy Las

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) Rada Gminy Suchy Las uchwala, co następuje:

§ 1.1. Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy dzierżawy, dotyczącej nieruchomości gruntowej, położonej przy ul. Borówkowej w Suchym Lesie, oznaczonej jako działka gruntu nr 1029/1, obręb Suchy Las, arkusz mapy 14, o powierzchni 0,0060 ha, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1P/00105238/7.

2. Przedmiot umowy wskazany w ust. 1 będzie wykorzystywany cele związane z prowadzeniem działalności gospodarczej.

3. Umowa, która określi szczegółowe warunki dzierżawy, zostanie zawarta na czas nieoznaczony.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Suchy Las.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sporządził:

Sprawdził:

Radca prawny:

Uzasadnienie

Umową z dnia 2 września 2013 r. Gmina Suchy Las oddała w najem właścicielowi nieruchomości sąsiedniej, nieruchomość stanowiącą własność Gminy Suchy Las. Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest w Suchym Lesie przy ul. Borówkowej i została oznaczona wg ewidencji gruntów jako działka nr 1029/1, obręb Suchy Las, arkusz mapy 14, o powierzchni 0,0060 ha. Nieruchomość wpisana jest do księgi wieczystej KW nr PO1P/00105238/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu.

Dotychczasowy najemca planuje rozszerzyć prowadzoną działalność gospodarczą, co będzie wiązało się z korzystaniem z działki nr 1029/1 i pobieraniem z tego tytułu korzyści. W związku w powyższym zwrócił się z prośbą o zawarcie umowy dzierżawy przedmiotowej nieruchomości na cele związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, na czas nieoznaczony.

Przedmiotem dzierżawy będzie cała nieruchomość, tj. teren o powierzchni 60 m². Granice przedmiotu dzierżawy oraz jej najbliższe otoczenie zostały przedstawione na poniższej mapie.

Szczegółowe warunki dzierżawy, w tym wysokość czynszu, jaki będzie zobowiązany uiszczać dzierżawca, zostaną określone w umowie zawartej pomiędzy nim, a Gminą Suchy Las.

W związku z tym, że byłaby to umowa zawierana na czas nieoznaczony, wymagane jest uzyskanie zgody Rady Gminy.

W nawiązaniu do powyższego, podjęcie uchwały jest uzasadnione.



Wydział Gospodarki Nieruchomościami
Tomasz Lisowski
zastępca kierownika

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY SUCHY LAS**

z dnia 2020 r.

w sprawie nazwy drogi wewnętrznej w Złotnikach

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r., poz. 713), w związku z art. 8 ust. 1a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2020 r., poz. 470 ze zm.) Rada Gminy Suchy Las uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Nadaje się nazwę drodze wewnętrznej w Złotnikach – **Olchowa**.

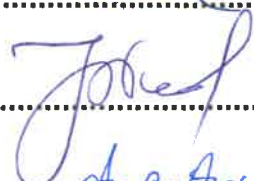
2. Droga, o której mowa w ust. 1 zlokalizowana jest na działce o numerze ewidencyjnym 106/2, obręb Złotniki.

3. Szczegółowe położenie drogi uwidocznione jest na planie, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Suchy Las.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Sporządził: 

Sprawdził: 

Radca prawny: 

UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie nadania nazwy drodze wewnętrznej w Złotnikach

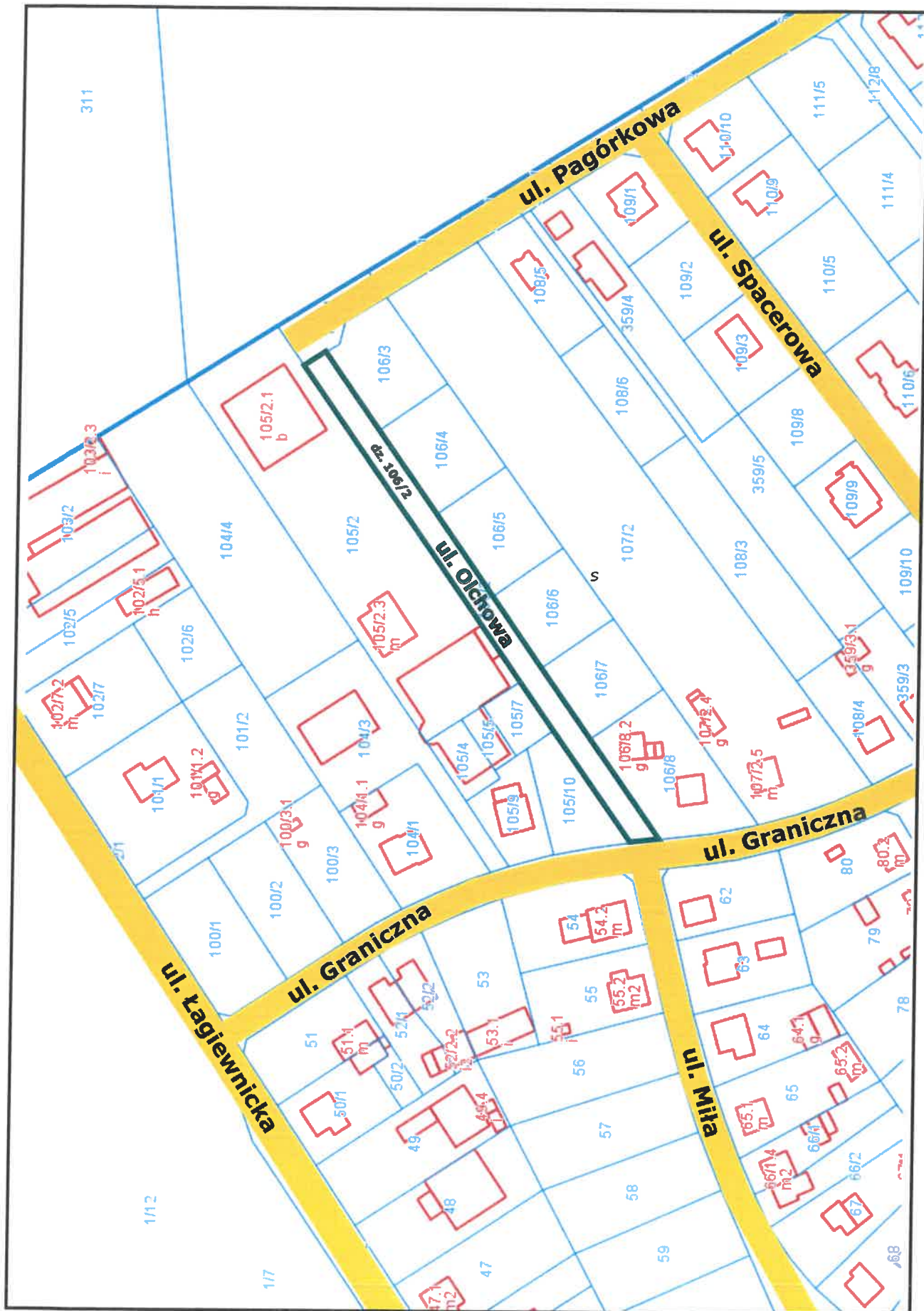
Proponuje się podjęcie uchwały w celu nazwania drogi wewnętrznej w miejscowości Złotniki, zlokalizowanej na działce o numerze ewidencyjnym 106/2, obręb Złotniki, której współwłaścicielami są osoby fizyczne. Na nieruchomościach położonych wzdłuż przedmiotowej drogi będą powstawały budynki, dla których konieczne będzie ustalenie adresu.

Procedurę w sprawie nadania nazwy drodze wewnętrznej wszczęto na wniosek wszystkich współwłaścicieli działki, na której droga jest zlokalizowana, zatem wymóg wynikający z art. 8 ust. 1a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2020 r., poz. 470 ze zm.) – konieczność uzyskania zgody właścicieli na nadanie nazwy dla drogi wewnętrznej – został spełniony.

Nazwa dla tej drogi – Olchowa – została zaproponowana przez współwłaścicieli ww. drogi wewnętrznej oraz pozytywnie zaopiniowana przez zebranie osiedlowe mieszkańców Złotnik - Osiedla, uchwałą nr 3/2020 z dnia 9 września 2020 roku.



W m. Złotniki



**UCHWAŁA NR
RADY GMINY SUCHY LAS**

z dnia 2020 r.

w sprawie nazwy ulicy w Golęczewie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r., poz. 713), Rada Gminy Suchy Las uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Nadaje się nazwę ulicy w Golęczewie – Pszczelarska.

2. Ulica, o której mowa w ust. 1 zlokalizowana jest na częściach działek o numerach ewidencyjnych 391 i 534, obręb Golęczewo.

3. Szczegółowe położenie ulicy uwidocznione jest na planie, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Suchy Las.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

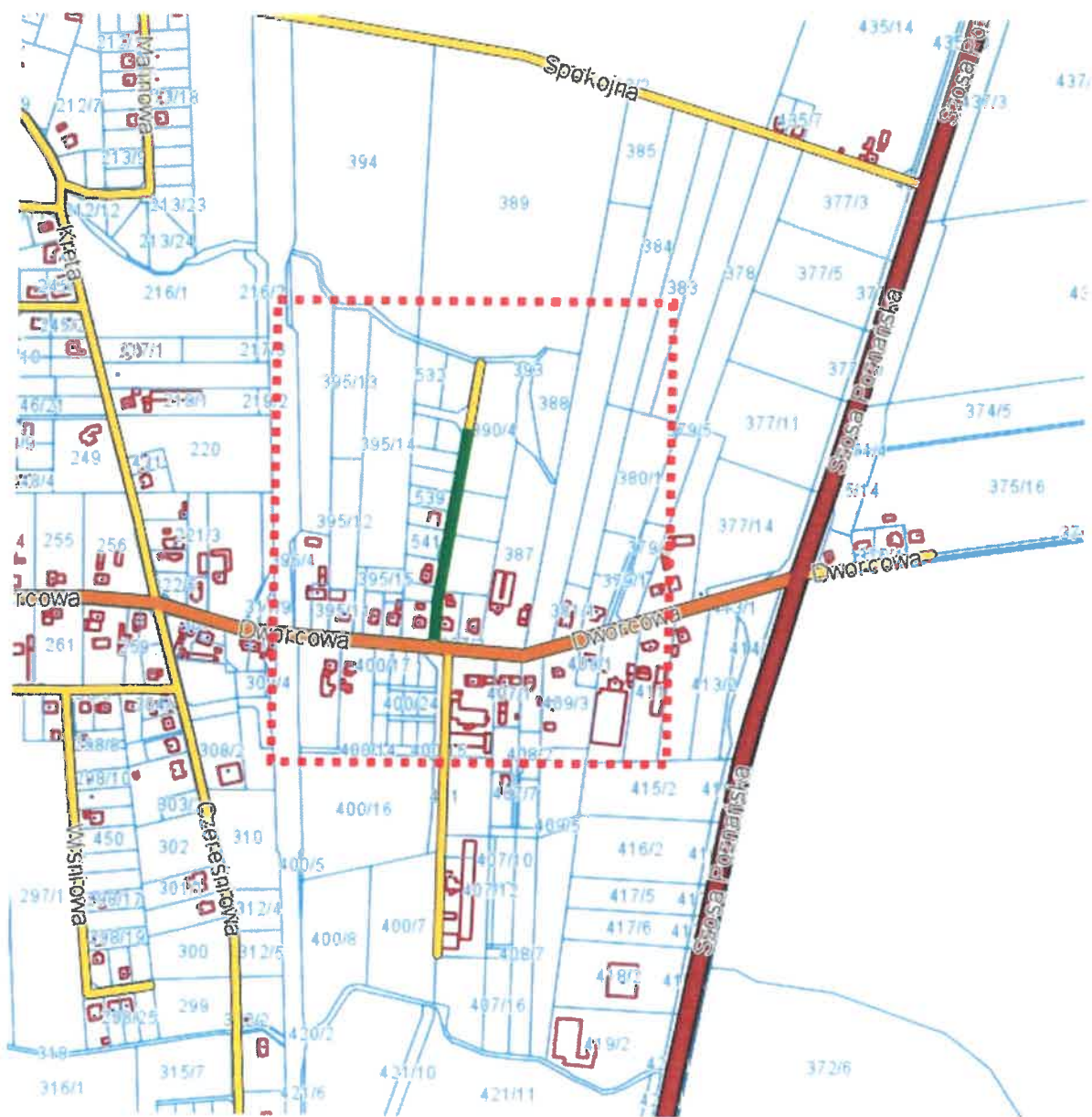
Sporządził:

Sprawdził:

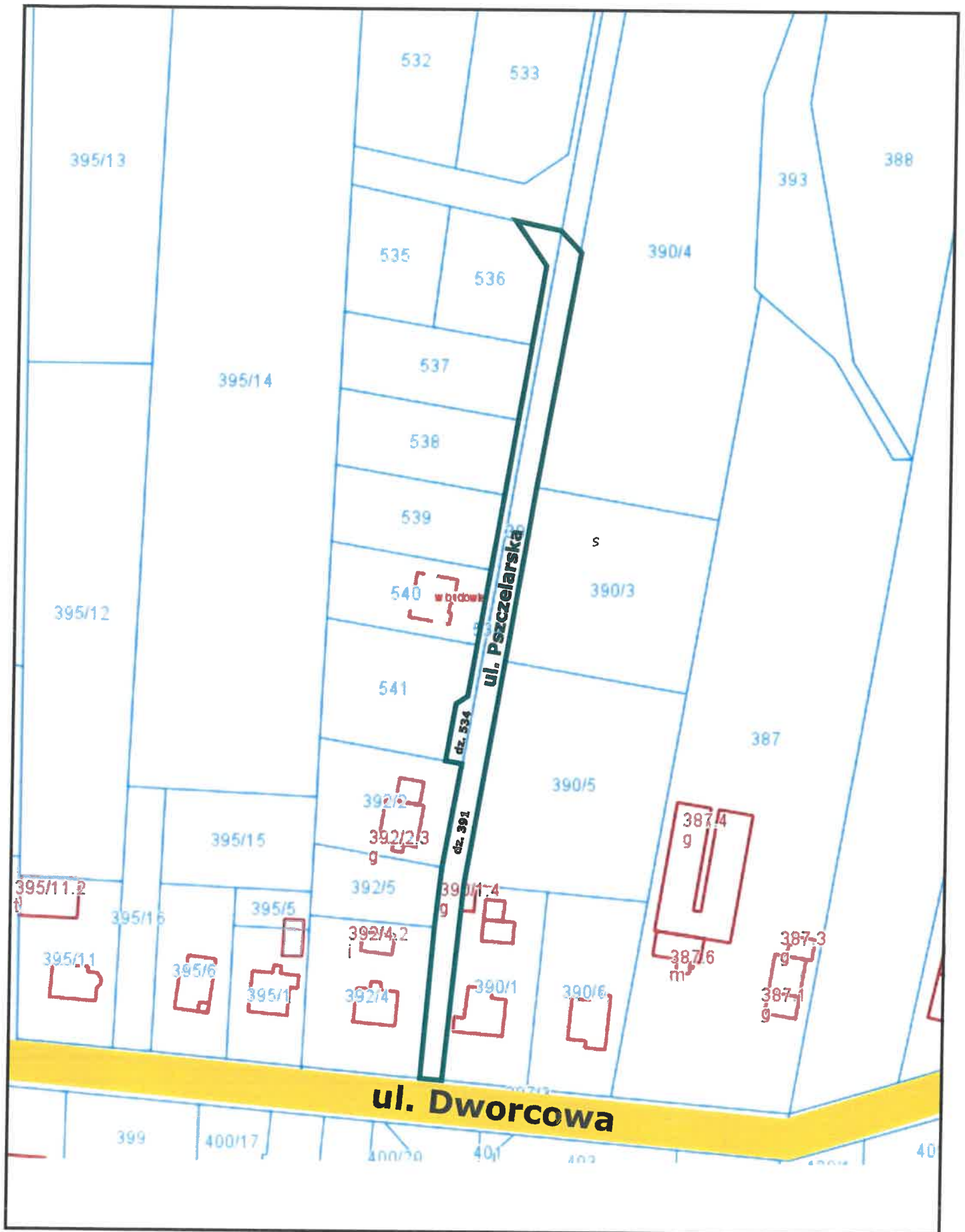
Radca prawny:

do projektu uchwały w sprawie nadania nazwy ulicy w Gołęczewie

Proponuje się podjęcie uchwały w celu nazwania ulicy w miejscowości Gołęczewo, zlokalizowanej na częściach działek o numerach ewidencyjnych 391 i 534, obręb Gołęczewo, której właścicielem jest Gmina Suchy Las. Nazwa dla tej ulicy – Pszczelarska – została zaproponowana przez zebranie wiejskie sołectwa Gołęczewo, uchwałą nr 3 podjętą podczas zebrania wiejskiego w dniu 15 września 2020 roku.



~~~~~



**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY SUCHY LAS**

z dnia 29 października 2020 r.

**w sprawie zaliczenia ulic do kategorii dróg gminnych**

*Na podstawie art. 40 ust. 1 oraz art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2020 r. poz. 470 ze zm.), Rada Gminy Suchy Las uchwala, co następuje:*

**§ 1.** Zalicza się do kategorii dróg gminnych, ulice na terenie Gminy Suchy Las, o których mowa w załączniku nr 1 do uchwały.

**§ 2.** Szczegółowe położenie i przebieg dróg wymienionych w §1 jest wyznaczony na mapach stanowiących załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Suchy Las.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

INSPEKTOR

Kacper Tymek

Referat Kominarny

Sporządził: .....

Sprawdził: .....

Radca prawny: .....

**Uzasadnienie**  
**do Uchwały nr .....**  
**Rady Gminy Suchy Las**  
**z dnia .....**

Zgodnie z art. 7 pkt. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. 2020470 – z późn. zm.) do dróg gminnych zalicza się drogi o znaczeniu lokalnym nie zaliczone do innych kategorii, stanowiące uzupełnienie sieci dróg służących miejscowym potrzebom, z wyłączeniem dróg wewnętrznych.

Drogi opisane w załącznikach 1 i 2 przedmiotowej uchwały spełniają przesłanki określone w ww. przepisach.

Wobec powyższego, podjęcie stosownej uchwały Rady Gminy Suchy Las jest uzasadnione.

INSPEKTOR  
Kacper Tymek  
Referat Komunalny

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr .....

Rady Gminy Suchy Las

z dnia 29 października 2020 r.

| <b>Suchy Las - drogi gminne</b> |                         |       |                               |                                                       |
|---------------------------------|-------------------------|-------|-------------------------------|-------------------------------------------------------|
| Lp.                             | nazwa ulicy             | klasa | nr ewidencyjny działki        | opis położenia ulicy                                  |
| 1.                              | Onyksowa                | L     | 791/22, 793/6, fragment 792/6 | połączenie ulicy Perłowej i Szafrkowej                |
| 2.                              | Władysława Linkowskiego | D     | 218/34                        | boczna w kierunku południowym od ulicy Zwolenkiewicza |

| <b>Chłudowo - drogi gminne</b> |                      |       |                        |                                                   |
|--------------------------------|----------------------|-------|------------------------|---------------------------------------------------|
| Lp.                            | nazwy ulic           | klasa | nr ewidencyjny działki | opis położenia ulicy                              |
| 1.                             | Sodowa               | D     | 154/1, 152/2           | boczna w kierunku zachodnim od ulicy Tysiąclecia  |
| 2.                             | Przedszkolna         | D     | 483/2, 494/3, 481/1    | boczna w kierunku południowym od ulicy Kościelnej |
| 3.                             | Ojca Mariana Żelazka | D     | 516/5, 517/4, 509/5    | ulica łącząca ulicę Szkolną i Poznańską           |

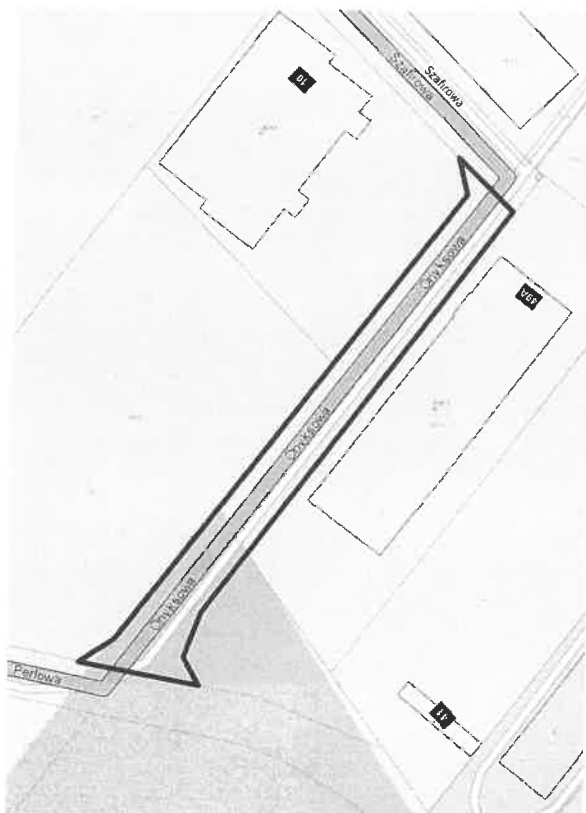
| <b>Złotkowo - drogi gminne</b> |            |       |                           |                                        |
|--------------------------------|------------|-------|---------------------------|----------------------------------------|
| Lp.                            | nazwy ulic | klasa | nr ewidencyjny działki    | opis położenia ulicy                   |
| 1.                             | Żelazna    | D     | 3/49, 3/41, fragment 3/24 | ulica łącząca ulicę Rodową i Platynową |

| <b>Goleczewo - drogi gminne</b> |            |       |                        |                                                 |
|---------------------------------|------------|-------|------------------------|-------------------------------------------------|
| Lp.                             | nazwy ulic | klasa | nr ewidencyjny działki | opis położenia ulicy                            |
| 1.                              | Olszowa    | D     | 166/15, 166/21         | boczna od ulicy Akacyjowej w kierunku północnym |

| <b>Zielątkowo - drogi gminne</b> |            |       |                        |                                                  |
|----------------------------------|------------|-------|------------------------|--------------------------------------------------|
| Lp.                              | nazwy ulic | klasa | nr ewidencyjny działki | opis położenia ulicy                             |
| 1.                               | Kozia      | D     | 428                    | boczna od ulicy Dworcowej w kierunku południowym |

Załącznik nr 2 do uchwały  
Rady Gminy Suchy Las z dnia

**Suchy Las:**

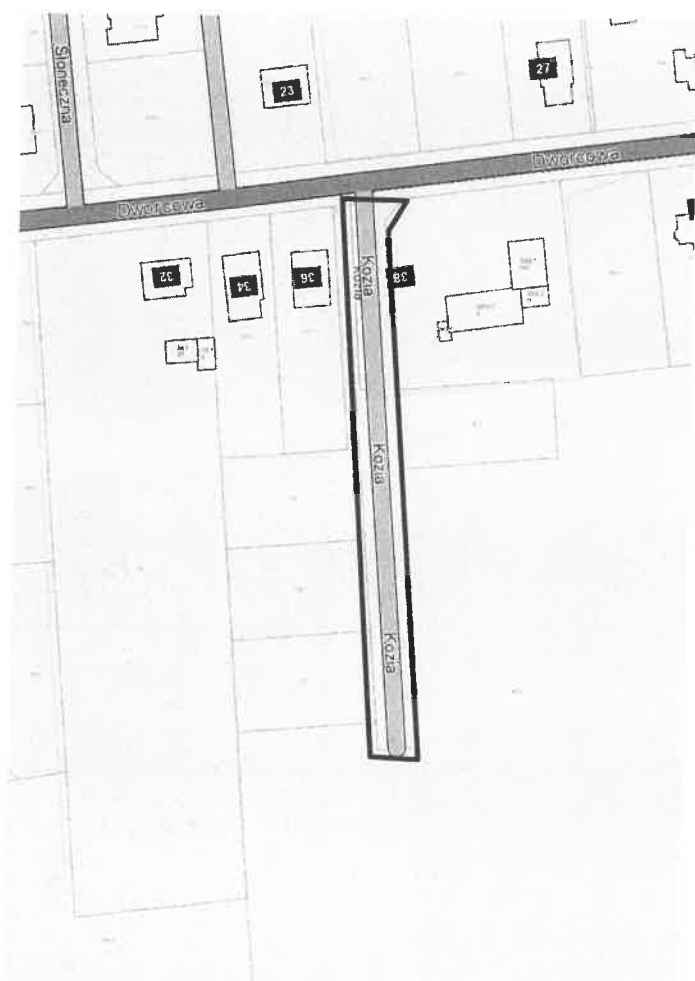


ul. Onyksowa



ul. Władysława Linkowskiego

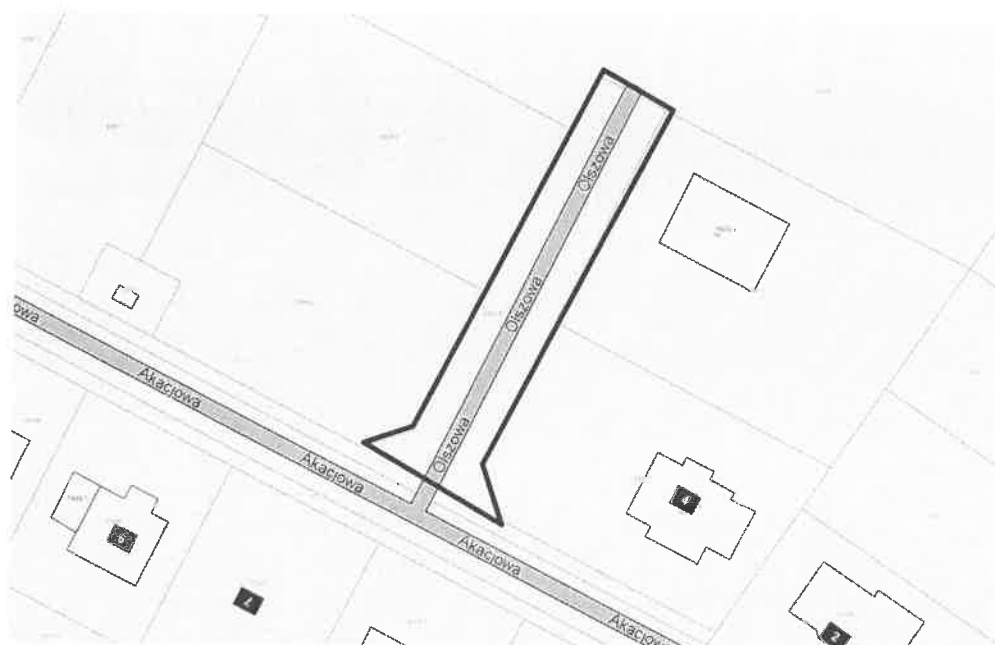
**Zielątkowo:**



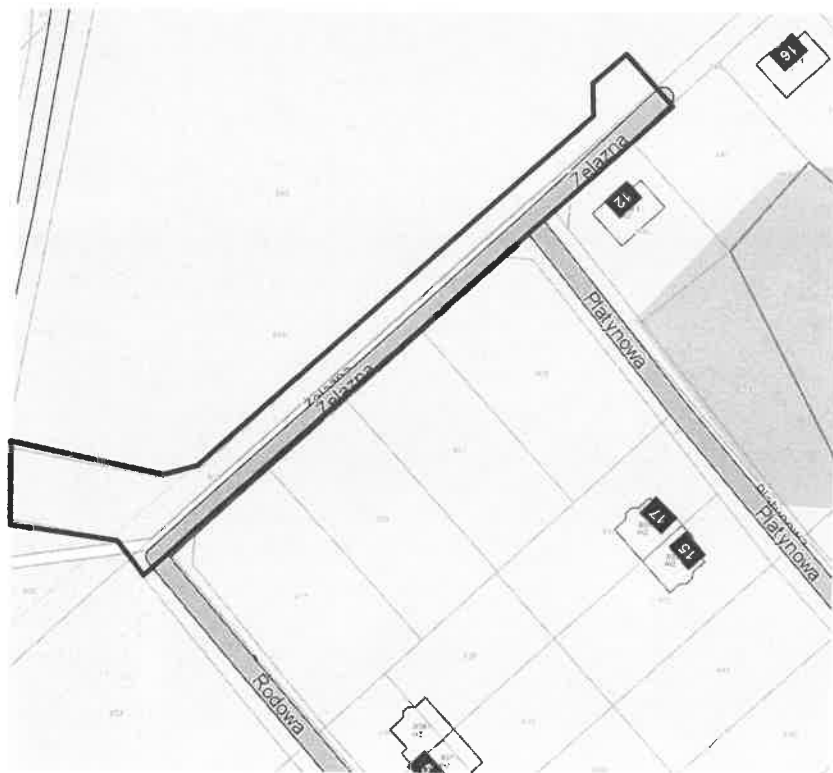
ul. Kozia

**Gołęczewo**

ul. Olszowa



## Złotkowo



ul. Żelazna

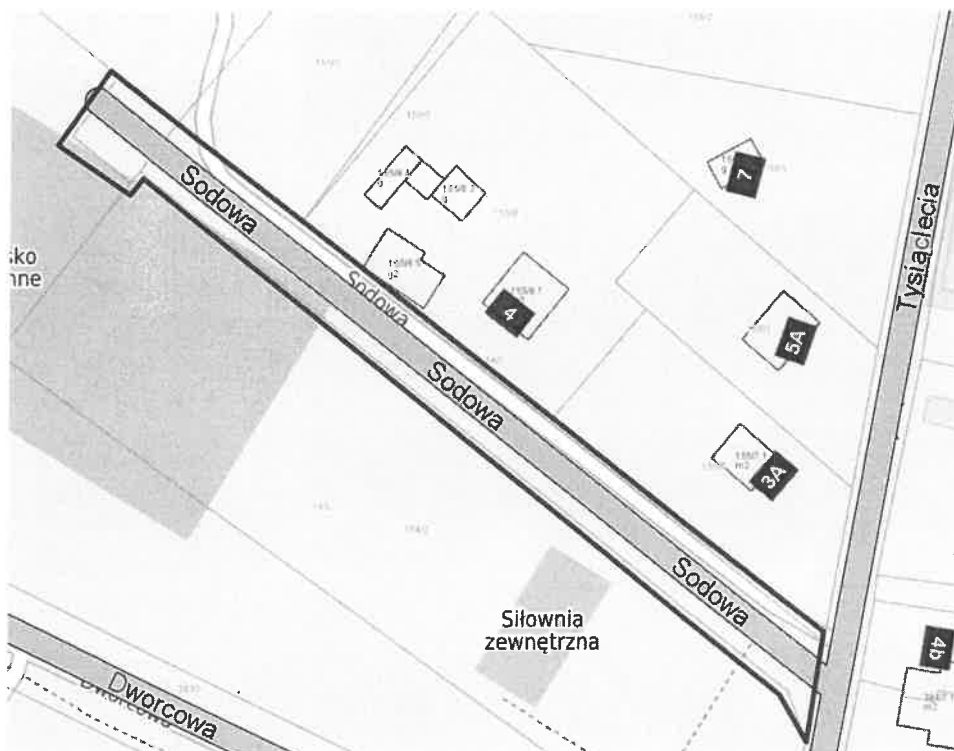
## Chludowo



ul. Ojca Mariana Żelazka



ul. Przedszkolna



ul. Sodowa

# UCHWAŁA NR .../.../...

## Rady Gminy Suchy Las

z dnia ..... 2020 r.

### zmieniająca uchwałę w sprawie „Planu Gospodarki Niskoemisyjnej dla gminy Suchy Las”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2020 r. poz. 713) Rada Gminy Suchy Las uchwala, co następuje:

#### § 1.

W załączniku do Uchwały nr XVII/188/16 Rady Gminy Suchy Las z dnia 24 marca 2016 r. w sprawie „Planu gospodarki niskoemisyjnej dla gminy Suchy Las”:

1. pkt XIX.9. „Planowane działania do roku 2020” otrzymuje nazwę: „Planowane działania do roku 2020 oraz na dalsze lata”,
2. w ppkt. XIX.9.1. „Krótkoterminowe i średnioterminowe działania oraz zadania” w sekcji „Transport” dodaje się:

#### „PROJEKT INTERESARIUSZA ZEWNĘTRZNEGO

#### **Rozbudowa systemu dróg pieszo-rowerowych w Owińskach wraz z budową kładki pieszo rowerowej przez rzekę Wartę.**

Kładka ma łączyć dwa brzegi Warty i umożliwiać szybkie przedostanie się z jednego brzegu rzeki na drugi. Połączy w ten sposób gminę Czerwonak, Suchy Las oraz miasto Poznań. Realizacja inwestycji przyniesie skutek w postaci skrócenia odległości między tymi gminami oraz m. Poznań, rezygnacji z indywidualnego transportu samochodowego na korzyść przemieszczania się za pomocą rowerów (krótszą trasą). Spowoduje to ograniczenie emisji GHG wynikających ze spalania paliw. Dalej systemem dróg pieszo-rowerowych będzie można w łatwy i szybki sposób przemieścić się transportem kolejowym w dowolne miejsce (dworzec kolejowy w Owińskach).

|                        |                                                                                                                                                                       |
|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Korzyści społeczne:    | Umożliwienie szybkiego i bezpiecznego poruszania się pomiędzy gminami Suchy Las i Czerwonak oraz miastem Poznań oraz poprawa bezpieczeństwa pieszych oraz rowerzystów |
| Korzyści ekonomiczne:  | Skrócenie czasu podróży, ograniczenie wydatków na paliwa transportowe                                                                                                 |
| Korzyści środowiskowe: | Ograniczenie emisji spalin samochodowych do atmosfery                                                                                                                 |

| Szczegółowe wskaźniki monitorowania          |
|----------------------------------------------|
| Liczba powstałych kładek [szt.]              |
| Długość wybudowanych ścieżek rowerowych [km] |

Projekt: Rozbudowa systemu dróg pieszo-rowerowych w Owińskach wraz z budową kładki pieszo rowerowej przez rzekę Wartę

Szacowany koszt: 18 000 000,00 PLN

Lata wdrażania działania: 2016-2023

Podmiot realizujący zadanie: Gmina Czerwonak, Gmina Suchy Las, Miasto Poznań

Produkcja energii z OZE (MWh/r): -

Ograniczenie zużycia energii (MWh/r): 16,30

Ograniczenie emisji gazów cieplarnianych (Mg CO<sub>2</sub>e/rok): 4,21”

3. W tabeli „Harmonogram rzeczowo-finansowy” w sekcji „Transport” dodaje się pozycję:

| L.p. | Działanie                                                                                                      | Beneficjent                                       | Początek realizacji | Koniec realizacji | Stan realizacji      | Źródło finansowania                               | Wskaźniki monitorowania                                                              | Szacunkowy koszt realizacji działania | Ograniczenie zużycia energii [MWh/rok] | Ograniczenie emisji [Mg CO <sub>2</sub> /rok] | Produkcja energii z OZE [MWh/rok] | Koszt efektu ekologicznego [PLN/Mg CO <sub>2</sub> ] | Perspektywa realizacji celu |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|---------------------|-------------------|----------------------|---------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------------------------|-----------------------------|
| 10 a | Rozbudowa systemu dróg pieszko-rowerowych w Owińskach wraz z budową kładki pieszko-rowerowej przez rzekę Wartę | gmina Czerwona k, gmina Suchy Las i miasto Poznań | 2016                | 2023              | W trakcie realizacji | środki własne Gmin, miasta Poznań, WRPO 2014-2020 | 1. Ilość powstałych kładek [szt.]<br>2. Długość wybudowanych ścieżek rowerowych [km] | 18 000 000,00                         | 16,30                                  | 4,21                                          | 0,00                              | 2 850 356,29                                         | Średnioterminowe            |

## § 2.

Pozostała treść załącznika pozostaje bez zmian.

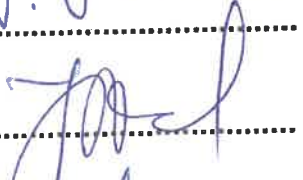
## § 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Suchy Las.

## § 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sporządził: 

Sprawdził: 

Radca prawny: 

## UZASADNIENIE DO UCHWAŁY

W związku z planowanym przystąpieniem przez Gminę Czerwonak w partnerstwie z Miastem Poznań do realizacji projektu pn. „Rozbudowa systemu dróg pieszo-rowerowych w Owińskach wraz z budową kładki pieszo-rowerowej przez rzekę Wartę” oraz ubieganiem się o dofinansowanie w ramach Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2014-2020, konieczne jest wpisanie ww. inwestycji do „Planu Gospodarki Niskoemisyjnej dla Gminy Suchy Las”. Aktualizacja „Planu Gospodarki Niskoemisyjnej dla Gminy Suchy Las” wynika z potrzeby rozszerzenia zakresu o nowe zadanie inwestycyjne pn. „Rozbudowa systemu dróg pieszo-rowerowych w Owińskach wraz z budową kładki pieszo-rowerowej przez rzekę Wartę”. Zadanie to realizowane ma być przez Gminę Czerwonak w partnerstwie z Miastem Poznań. Planowane jest ubieganie się o dofinansowanie tego projektu w ramach Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2014-2020. Wymogiem formalnym złożenia wniosku o dofinansowanie jest m.in. uwzględnienie ww. inwestycji w „Planie Gospodarki Niskoemisyjnej dla Gminy Suchy Las”, gdyż częściowo inwestycja planowana jest do realizacji w granicach administracyjnych naszej gminy. Mając na uwadze powyższe, wpisanie projektu pn. „Rozbudowa systemu dróg pieszo-rowerowych w Owińskach wraz z budową kładki pieszo-rowerowej przez rzekę Wartę” do obowiązującego PGN umożliwi aplikowanie o środki zewnętrzne dla tego zadania.



**OŚWIADCZENIE**  
**Rady Gminy Suchy Las**  
**z dnia 29 października 2020 r.**  
**w sprawie wyniku przeprowadzonych konsultacji**  
**z mieszkańcami Gminy Suchy Las**

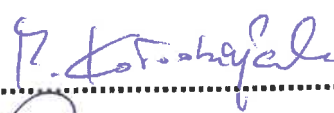
*Na podstawie § 8 ust. 2 uchwały nr XXXIX/344/2005 Rady Gminy Suchy Las z dnia 16 czerwca 2005 r. w sprawie zasad i trybu przeprowadzania konsultacji z mieszkańcami Gminy Suchy Las (Dz. Urz. Woj. Wlkp. nr 113 poz. 3060) oraz uchwały nr XXI/243/20 Rady Gminy Suchy Las z dnia 9 lipca 2020 r. w sprawie konsultacji z mieszkańcami Gminy Suchy Las, Rada Gminy Suchy Las przyjmuje następujące oświadczenie:*

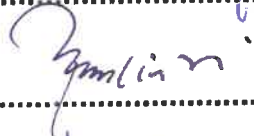
**§ 1.**

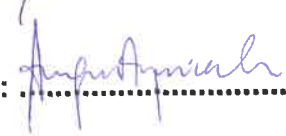
Rada Gminy Suchy Las, w wyniku prawidłowo przeprowadzonych konsultacji z mieszkańcami w zakresie określonym w uchwale nr XXI/243/20 Rady Gminy Suchy Las z dnia 9 lipca 2020 r. w sprawie konsultacji z mieszkańcami Gminy Suchy Las stwierdza, że mieszkańcy Gminy, którzy wzięli udział w tajnym głosowaniu podczas zebrania konsultacyjnego w dniu 28 września 2020 r., odpowiadając na pytanie o przyszły kierunek zagospodarowania przestrzennego terenu Złotnik, ograniczonego wytyczonymi ulicami Cynową, Krzemową, Tytanową i Mosiężną w projekcie zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Suchy Las, opowiedzieli się w większości, tj. 173 głosy z 215 głosów, za kierunkiem zagospodarowania określonym symbolem PU, obowiązującym w aktualnym Studium. Pozostała część głosujących, tj. 42 mieszkańców poparło kierunek zagospodarowania przestrzennego oznaczony symbolami MW i US, który przewidziany jest w procedowanym projekcie zmiany Studium.

**§ 2.**

Niniejsze oświadczenie zostanie podane do wiadomości publicznej na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy, w *Gazecie Sucholeskiej*, na stronie internetowej Gminy Suchy Las oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

Sporządził: ..... 

Sprawdził: ..... 

Radca prawny: ..... 

## Uzasadnienie

### do projektu oświadczenia Rady Gminy Suchy Las z dnia 29 października 2020 r. w sprawie wyniku przeprowadzonych konsultacji z mieszkańcami Gminy Suchy Las

W dniu 9 lipca 2020 r. Rada Gminy Suchy Las podjęła uchwałę nr XXI/243/20 ws. konsultacji z mieszkańcami Gminy Suchy Las. Na podstawie tej uchwały został powołany Zespół ds. konsultacji, którego zadaniem było przeprowadzenie konsultacji z mieszkańcami Gminy Suchy Las w sprawie zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Suchy Las. W wyniku prac Zespołu ustalono, że przedmiotem konsultacji jest przyszły kierunek zagospodarowania obszaru Złotnik ograniczony wytyczonymi ulicami - Cynową, Krzemową, Tytanową i Mosiężną.

Zespół w ramach konsultacji zaproponował mieszkańcom odpowiedź na poniższe merytoryczne pytanie:

*Proszę wskazać, który z kierunków zagospodarowania przestrzennego obszaru Złotnik ograniczonego wytyczonymi ulicami Cynową, Krzemową, Tytanową i Mosiężną powinien w Pani/ Pana opinii zostać zapisany w przygotowywanym projekcie zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Suchy Las?*

- określony w obecnie funkcjonującym Studium: symbol PU,

- określony w projekcie zmiany Studium - podzielony na tereny: o symbolu MW oraz tereny o symbolu US.

Symbole PU, MW i US wskazane w Studium i w projekcie zmiany Studium oznaczają:

PU – zabudowa produkcji, składów, magazynów i usług,

MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,

US – tereny zabudowy sportu i rekreacji.

Zabranie konsultacyjne odbyło się w Sali Widowiskowej Centrum Kultury i Biblioteki Publicznej w Suchym Lesie w dniu 28 września 2020 r.

W wyniku głosowania, które miało miejsce w trakcie ww. zebrania mieszkańcy opowiedzieli się w większości, tj. 173 głosy z 215 głosów za kierunkiem zagospodarowania określonym symbolem PU, obowiązującym w aktualnym Studium. Pozostała część głosujących, tj. 42 mieszkańców poparło kierunek zagospodarowania przestrzennego oznaczony symbolami MW i US, który przewidziany jest w aktualnie procedowanym projekcie zmiany Studium.

Zgodnie z § 8 ust. 2 uchwały nr XXXIX/344/2005 Rady Gminy Suchy Las z dnia 16 czerwca 2005 r. w sprawie zasad i trybu przeprowadzania konsultacji z mieszkańcami Gminy Suchy Las (Dz. Urz. Woj. Wlkp. nr 113 poz. 3060), Rada Gminy przyjmuje oświadczenie w sprawie wyniku przeprowadzonych konsultacji i podaje je do wiadomości publicznej na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy, w oficjalnym publikatorze Urzędu Gminy oraz na stronie internetowej Gminy.

