

**Uchwały nr
Rady Gminy Suchy Las
z dnia 25.03.2021 r.**

zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Suchy Las na 2021 r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 4, pkt 10 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz.713 ze zm.), art. 212, 214, 215, 222, 235-237, 258 i 264 ust. 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz.869 ze zm.), Rada Gminy Suchy Las uchwala, co następuje:

§ 1. 1. W uchwale nr XXVIII/311/20 Rady Gminy Suchy Las z dnia 21 grudnia 2020 r. w sprawie uchwalenia budżetu na rok 2021, wprowadza się następujące zmiany:

1. w § 1:

a) w pkt. 1 ust. 1 zwiększa się dochody budżetu na rok 2021 **181 146 137,36**
w tym:

- dochody bieżące stanowią **169 748 889,90**
- dochody majątkowe stanowią **11 397 247,46**

Zgodnie z zał. nr 1 do niniejszej Uchwały

2. Zwiększa się wydatki na rok 2021 do kwoty **198 148 458,77**
w tym:

a) wydatki bieżące zwiększa się do kwoty **161 391 709,33**
Zgodnie z zał. nr 2 do niniejszej uchwały

b) wydatki majątkowe zwiększa się do kwoty **36 756 749,44**
Zgodnie z zał. nr 3 do niniejszej uchwały

3. Zmiany w wydatkach, o których mowa w ust. 2 obejmują w szczególności:

1) wydatki na programy finansowe z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt. 2 i 3 ufp w części związanej z realizacją zadań jednostki samorządu terytorialnego w wysokości **830 432,73**
Zgodnie z zał. nr 6 do niniejszej Uchwały

4. W § 15 zmienia się rezerwy do kwoty **3 161 812,74**
w tym:

a) rezerwy celowe do kwoty **2 632 070,89**
w tym:

1. na wydatki, których szczegółowy podział na pozycję klasyfikacji budżetowej nie może być dokonany w okresie opracowania budżetu jednostki samorządu **1 975 400,74**
w tym:

5. § 3 otrzymuje brzmienie: "ustala się deficyt budżetu w kwocie" **-17 002 321,41**

źródłem pokrycia deficytu będą:

a) pożyczki z WFOŚiGW w kwocie **858 571,45**

b) obligacje w kwocie	12 898 024,85
c) przychody jednostek samorządu terytorialnego z wynikających z rozliczenia środków określonych w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy i dotacji na realizację programu, projektu lub zadania finansowanego z udziałem tych środków	236 550,76
d) przychody jednostek samorządu terytorialnego z tytułu niewykorzystanych środków pieniężnych na rachunku bieżącym budżetu, wynikających z rozliczenia dochodów i wydatków nimi finansowanych związanych ze szczególnymi zasadami wykonywania budżetu określonymi w odrębnych ustawach	3 009 174,35
6. W § 4 ustala się plan przychodów w kwocie	25 105 226,13
i rozchodów w kwocie	8 102 904,72
Zgodnie z zał. nr 4 do niniejszej Uchwały	
7. § 10 otrzymuje brzmienie "Ustala się limit zobowiązań z tytułu zaciąganych kredytów i pożyczek, emitowanych papierów wartościowych oraz zobowiązań zaliczanych do tytułu dłużnego, do kwoty	19 858 571,45
w tym na:	
1) Pokrycie występującego w ciągu roku przejściowego deficytu budżetu Gminy do wysokości	1 000 000,00
2). Finansowanie planowanego deficytu budżetu Gminy w kwocie	13 756 596,30
3). Z tytułu zobowiązań zaliczanych do tytułu dłużnego w kwocie	2 000 000,00
4.) spłatę wcześniej zaciągniętych zobowiązań z tytułu emisji papierów wartościowych oraz zaciągniętych kredytów i pożyczek	3 101 975,15
8. Upoważnia się Wójta do zaciągnięcia zobowiązań o których mowa w § 10	
9. W § 14 pkt 2 a zwiększa się wydatki na realizację programu rozwiązywania problemów alkoholowych do kwoty	823 377,98
10. Wprowadza się zmiany w wydatkach na zadania lokalne , w tym:	
a) Sołectwa Goleczewo - zgodnie z załącznikiem nr 5.1	
b) Osiedla Grzybowego - zgodnie z załącznikiem nr 5.2	
c) Osiedla Suchy Las - zgodnie z załącznikiem nr 5.3	
§ 2. Pozostałe zapisy uchwały pozostają bez zmian.	
§ 3. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy.	
§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.	

SKARBNIK GMINY
Suchy Las
inż. Monika Winiarska

UZASADNIENIE DO ZMIANY BUDŻETU GMINY SUCHY LAS NA DZIEŃ 25.03.2021

- I. Dochody Gminy na rok 2021 zwiększa się o kwotę 169 328,20 zł do kwoty 181 146 137,36 zł z tytułu:
- 801.80101.0970 – kwota 9 328,20 zł -kwota przekazana od ubezpieczyciela za szkodę w ZS w Chludowie – przekazana po stronie wydatków 801.80101.4270
 - 926.92601.6290 – kwota 160 000 zł tytułem dofinansowania z Urzędu Marszałkowskiego na zadanie „Modernizacja bieżni lekkoatletycznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą przy boisku trawiastym Gminnego Ośrodka Sportu w Suchym Lesie” (po stronie wydatków łączna kwota 706 620 zł w 926.92601.6050).
- II. Wydatki Gminy Suchy Las na rok 2021 zwiększa się o kwotę 1286 398,27 do kwoty 198 148 458,77 w tym
1. Wydatki bieżące zwiększa się o kwotę 336 938,88 do kwoty 161 391 709,33 zł, w tym :
- W rozdz. 75818§4810 zmniejsza się rezerwy o kwotę 151 643,96 zł , w tym
 - a) zlikwidowano rezerwę celową na środki pozostałe z zadań lokalnych w roku 2020 i kwota 140 643,96 zł została przeniesiona do rozdziału 90095§4300 i pozostanie do dyspozycji sołectw i osiedli
 - b) kwotę 3 000 zł z tej rezerwy przeznaczono na doposażenie świetlicy w Gołęczewie (wniosek Pani Sołtys)
 - c) kwotę 8 000 zł z rezerwy ogólnej przeznaczono na dofinansowanie obchodów 25-lecia Osiedla Grzybowego -środki od sponsorów wpłacone w roku 2020,
 - w dziale 801 dokonano przesunięć na wniosek Przedszkola „Leśne Ludki” oraz SP2 , dokonano zwiększenia o kwotę 9328,20 dla ZS w Chludowie, wprowadzono kwotę 378 610,68 zł tytułem niewykorzystanych środków w roku 2020 (COVID-19) na realizację programu unijnego „Szkoły Kompetencji w Gminie Suchy Las”,
 - w rozdz. 85154 dokonano likwidacji rezerwy celowej w kwocie 323 377,98 zł (środki niewykorzystane z roku 2020 na program przeciwdziałania alkoholizmowi i narkomani) i przeniesiono środki do paragrafu 4300 z przeznaczeniem na ten cel,
 - w rozdz. 90095:
 - a) § 4210 przeniesiono kwotę 10 00 zł z wydatków bieżących Sołectwa Gołęczewo (wyposażenie w urządzenia do street workout-u) do wydatków majątkowych w rozdz. 92601§ 6060 zakupy inwestycyjne
 - b) §4300 przeniesiono kwotę 140 643,96 zł - zlikwidowano rezerwę celową na środki pozostałe z zadań lokalnych w roku 2020 i kwota 140 643,96 zł została przeniesiona do rozdziału 90095§4300 i pozostanie do dyspozycji sołectw i osiedli,
 - w rozdz. 92109 §4210 – z rezerwy celowej na wydatki sołectw przeniesiono kwotę 3 000 zł na doposażenie świetlicy w Gołęczewie,
 - w rozdz. 92195
 - a) zmniejszenie w § 4210 (kwota 3 000 zł) i 4300 (7 000 zł) środki z zadania lokalnego Sołectwa Gołęczewo (integracja) przeniesiono

- do wydatków majątkowych na zwiększenie do kwoty 20 000 zł zadania „wypożyczenie w urządzenia do street workout-u”,
- b) § 4300 zwiększenie kwotę 8 000 zł z rezerwy ogólnej przeznaczono na dofinansowanie obchodów 25-lecia Osiedla Grzybowego -środki od sponsorów wpłacone w roku 2020,
 - W rozdz. 92695 § 4210 przeniesiono kwotę 31 000 zł zadanie lokalne Osiedla Suchy Las – „huśtawka dla osób niepełnosprawnych na placu zabaw Zająca Poziomki” do rozdz. 92601 § 6050 – wydatek inwestycyjny
2. Wydatki majątkowe zwiększa się o kwotę 945 459,39 zł do kwoty 36 756 749,44 zł, w tym na:
- W rozdz. 60016
 - a) W § 6050 – kwota 50 000 zł tytułem budowy sieci teletechnicznej w Suchym Lesie,
 - b) 6057 i 6059 łączna kwota 41 839,39 zł - Przekazany wniosek do budżetu na projekt nie przewidywał zabezpieczenia środków na promocję projektu "Realizacja węzła przesiadkowego w Chludowie i Gołęczewie w celu zwiększenia dostępności linii kolejowej nr 354 Poznań-Piła"
 - W rozdz. 75023 kwota 100 000 zł na dokumentację budowy Urzędu Gminy Suchy Las – łączna kwota na zadanie 250 000 zł wpisana do WPF na lata 2021/2022,
 - W rozdz. 92601 § 6050, w tym;
 - a) „Modernizacja bieżni lekkoatletycznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą przy boisku trawiastym Gminnego Ośrodka Sportu w Suchym Lesie”
 - planowana całkowita kwota zadania: 706 620,00 zł
 - planowana kwota dofinansowania: 160 000,00 zł
 - planowana wysokość wkładu własnego: 546 620,00 zł
 - b) kwota 31 000 zł zadanie lokalne Osiedla Suchy Las – „huśtawka dla osób niepełnosprawnych na placu zabaw Zająca Poziomki”
 - W rozdz. 92601 § 6060:
 - a) Dokonano zmiany przeznaczenia kwoty 50 000 zł „Zielątkowo - zakup urządzeń zabawowych na nowy plac zabaw przy ul. Żytniej” - Ze względów formalno – prawnych nie ma możliwości wykonania urządzeń zabawowych przy ul. Żytniej. Przy pozytywnej opinii Pana Wójta Grzegorza Wojtery zadanie ma pozostać w budżecie, ale środki mają zostać przekazane na inny/istniejący plac zabaw: „Złotkowo – zakup urządzeń zabawowych na plac zabaw przy ul. Złotej.
 - b) Kwota 20 000 zł - Sołectwo Gołęczewo-wykonanie I etapu inwestycji dotyczącej zagospodarowania terenu przy ul. Strażackiej, - zakup urządzeń do ćwiczeń Street Workout
- III. Deficyt budżetu na rok 2021 zwiększa się o kwotę 1 117 070,07 zł do kwoty 17 002 321,41 zł
-źródłem pokrycia zwiększenia deficytu będą wolne środki pozostałe po rozliczeniu budżetu Gminy za rok 2020.

SK SK
mgr. mgr.
mgr. mgr.
GMINA
ska

Zmiany w planie dochodów Gminy Suchy Las na rok 2021.
Załącznik nr 1 do Uchwały nr
Rady Gminy Suchy Las z dnia 25.03.2021

Dokładność / kolejność dział-rozdz-par	plan przed zmianami	zwiększenia	zmniejszenia	plan na dzień
Razem:	180 976 809,16	169 328,20	0,00	181 146 137,36
801	4 153 551,61	9 328,20	0,00	4 162 879,81
80101	112 600,00	9 328,20	0,00	121 928,20
0970	0,00	9 328,20	0,00	9 328,20
926	25 000,00	160 000,00	0,00	185 000,00
92601	25 000,00	160 000,00	0,00	185 000,00
6290	0,00	160 000,00	0,00	160 000,00
Środki na dofinansowanie własnych inwestycji gmin, powiatów (związków gmin, związków powiatowo-gminnych, związków powiatów), samorządów województw, pozyskane z innych źródeł				

* * * * * Koniec wydruku * * * * *

SKARBNIK GMINY
Suchy Las
M. Wójcik
m. 27.03.2021
M. Wójcik
Skarbnik Gminy Suchy Las

Zmiany w planie wydatków bieżących Gminy Suchy Las na rok 2021

Załącznik nr 2 do Uchwały nr Rady Gminy Suchy Las z dnia 25.03.2021

Dokładność / kolejność dział-rozdz-par	plan przed zmianami	zwiększenia	zmniejszenia	plan na dzień
Razem:	161 054 770,45	986 878,82	649 939,94	161 391 709,33
wydatki bieżące	161 054 770,45	986 878,82	649 939,94	161 391 709,33
758	15 874 123,81	0,00	151 643,96	15 722 479,85
75818	682 385,81	0,00	151 643,96	530 741,85
4810	682 385,81	0,00	151 643,96	530 741,85
801	51 877 574,30	511 856,88	123 918,00	52 265 513,18
80101	28 290 252,32	60 746,20	51 418,00	28 299 580,52
4010	14 844 333,00	51 418,00	0,00	14 895 751,00
4270	784 598,20	9 328,20	0,00	793 926,40
4710	309 352,00	0,00	51 418,00	257 934,00
80104	17 775 344,00	70 000,00	70 000,00	17 775 344,00
4010	4 917 138,00	70 000,00	0,00	4 987 138,00
4040	405 673,00	0,00	34 942,00	370 731,00
4120	125 498,00	0,00	5 000,00	120 498,00
4710	81 352,00	0,00	30 058,00	51 294,00
80150	526 904,00	2 500,00	2 500,00	526 904,00
Realizacja zadań wynikających z wykonania specjalnej organizacji nauki i metod pracy dla dzieci i młodzieży w szkołach podstawowych, gimnazjach, liceach ogólnokształcących, liceach profilowanych i szkołach zawodowych oraz szkołach artystycznych				
3020	1 770,00	2 500,00	0,00	4 270,00
4010	190 810,00	0,00	2 500,00	188 310,00
80195	3 092 179,98	378 610,68	0,00	3 470 790,66
4017	133 813,45	130 112,69	0,00	263 926,14
4117	22 798,53	15 882,73	0,00	38 681,26
4127	10 108,13	8 950,94	0,00	19 059,07
4177	2 250,00	7 300,00	0,00	9 550,00
4247	0,00	88 819,19	0,00	88 819,19
4307	39 044,34	102 674,53	0,00	141 718,87
4309	12 639,69	24 870,60	0,00	37 510,29
851	1 213 283,98	323 377,98	323 377,98	1 213 283,98
85154	818 377,98	323 377,98	323 377,98	818 377,98
4300	133 640,00	323 377,98	0,00	457 017,98
4810	323 377,98	0,00	323 377,98	0,00
900	11 858 291,00	140 643,96	10 000,00	11 988 934,96
90095	877 900,00	140 643,96	10 000,00	1 008 543,96
4210	75 400,00	0,00	10 000,00	65 400,00
4300	363 300,00	140 643,96	0,00	503 943,96

Zmiany w planie wydatków bieżących Gminy Suchy Las na rok 2021
Zał. nr 2 do Uchwały nr
Rady Gminy Suchy Las z dnia 25.03.2021

Dokładność / kolejność dział-rozd-par		plan przed zmianami	zwiększenia	zmniejszenia	plan na dzień
921	Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego	5 374 532,98	11 000,00	10 000,00	5 375 532,98
92109	Domy i ośrodki kultury, świetlice i kluby	3 090 218,42	3 000,00	0,00	3 093 218,42
4210	Zakup materiałów i wyposażenia	46 218,42	3 000,00	0,00	49 218,42
92195	Pozostała działalność	566 314,56	8 000,00	10 000,00	564 314,56
4210	Zakup materiałów i wyposażenia	85 051,00	0,00	7 000,00	78 051,00
4300	Zakup usług pozostałych	292 126,56	8 000,00	3 000,00	297 126,56
926	Kultura fizyczna	5 541 179,15	0,00	31 000,00	5 510 179,15
92695	Pozostała działalność	1 001 000,00	0,00	31 000,00	970 000,00
4210	Zakup materiałów i wyposażenia	71 000,00	0,00	31 000,00	40 000,00

* * * * * Koniec wydruku * * * * *



Zmiany w planie wydatków majątkowych Gminy Suchy Las na rok 2021

Załącznik nr 3 do Uchwały nr Rady Gminy Suchy Las z dnia 25.03.2021

Dokładność / kolejność dział-rodz-par-zad	plan przed zmianami	zwiększenia	zmniejszenia	plan na dzień
Razem:				
wydatki majątkowe	35 807 290,05	999 459,39	50 000,00	36 756 749,44
600	35 807 290,05	999 459,39	50 000,00	36 756 749,44
60016	12 594 459,10	91 839,39	0,00	12 686 298,49
6050	12 074 459,10	91 839,39	0,00	12 166 298,49
IBL-000-2021-0022	11 974 459,10	50 000,00	0,00	12 024 459,10
6057	0,00	50 000,00	0,00	50 000,00
IBL-WPF-2017-0007	0,00	35 563,48	0,00	35 563,48
6059	0,00	35 563,48	0,00	35 563,48
IBL-WPF-2017-0007	0,00	6 275,91	0,00	6 275,91
750	0,00	6 275,91	0,00	6 275,91
75023	708 036,95	100 000,00	0,00	808 036,95
6050	708 036,95	100 000,00	0,00	808 036,95
IBL-WPF-2021-0005	0,00	100 000,00	0,00	100 000,00
926	0,00	100 000,00	0,00	100 000,00
92601	749 401,00	807 620,00	50 000,00	1 507 021,00
6060	749 401,00	807 620,00	50 000,00	1 507 021,00
IBL-000-2021-0021	494 401,00	737 620,00	0,00	1 232 021,00
ZLB-OSL-2021-0003	0,00	706 620,00	0,00	706 620,00
6060	0,00	31 000,00	0,00	31 000,00
IRK-000-2021-0002	87 000,00	70 000,00	50 000,00	107 000,00
IRK-000-2021-0014	50 000,00	0,00	50 000,00	0,00
IZL-GOL-2021-0001	0,00	50 000,00	0,00	50 000,00
	0,00	20 000,00	0,00	20 000,00

* * * * * Koniec wydruku * * * * *

Przychody i rozchody budżetu w 2021r.

w złotych

Lp.	Treść	Klasyfikacja §	Kwota
1	2	3	4
Przychody ogółem:			25 105 226,13
1	Przychody jednostek samorządu terytorialnego z niewykorzystanych środków pieniężnych na rachunku bieżącym budżetu, wynikających z rozliczenia dochodów i wydatków nimi finansowanych związanych ze szczególnymi zasadami wykonywania budżetu określonymi w odrębnych ustawach	905	3 009 174,35
2	Przychody jednostek samorządu terytorialnego z wynikających z rozliczenia środków określonych w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy i dotacji na realizację programu, projektu lub zadania finansowanego z udziałem tych środków	906	236 550,76
3	Przychody ze sprzedaży innych papierów wartościowych	931	16 000 000,00
4	Wolne środki, o których mowa w art. 217 ust.2 pkt 6 ustawy	950	5 000 929,57
5	Przychody z zaciągniętych pożyczek i kredytów na rynku krajowym	952	858 571,45
Rozchody ogółem:			8 102 904,72
1	Wykup innych papierów wartościowych	982	2 101 000,00
2	Spląty otrzymanych krajowych pożyczek i kredytów	992	6 001 904,72

SKARBNIK GMINY
Suchy
mgr inż. Małgorzata Kozłowska

Zmiany w planie wydatków na zadania llokalne Sołectwa Gołęczewo na 2021 r.
Załącznik nr 5.1 do Uchwały nr

Dokładność / kolejność dział-rozdz-par-zad	plan przed zmianami	zwiększenia	zmniejszenia	plan na dzień
Razem:	61 477,42	23 000,00	20 000,00	64 477,42
900	21 435,00	0,00	10 000,00	11 435,00
90005	17 300,00	0,00	10 000,00	7 300,00
4210	12 300,00	0,00	10 000,00	2 300,00
ZLB-GOL-2021-0005	10 000,00	0,00	10 000,00	0,00
Sołectwo Gołęczewo-wykonanie I etapu inwestycji dotyczącej zagospodarowania terenu przy ul. Strażackiej, - zakup urządzeń do ćwiczeń Street Workout				
921	24 042,42	3 000,00	10 000,00	17 042,42
92109	7 042,42	3 000,00	0,00	10 042,42
4210	7 042,42	3 000,00	0,00	10 042,42
ZLB-GOL-2020-0002	7 042,42	3 000,00	0,00	10 042,42
92195	17 000,00	0,00	10 000,00	7 000,00
4210	7 000,00	0,00	7 000,00	0,00
ZLB-GOL-2021-0001	7 000,00	0,00	7 000,00	0,00
4300	5 000,00	0,00	3 000,00	2 000,00
ZLB-GOL-2021-0001	5 000,00	0,00	3 000,00	2 000,00
926	14 000,00	20 000,00	0,00	34 000,00
92601	14 000,00	20 000,00	0,00	34 000,00
6060	0,00	20 000,00	0,00	20 000,00
IZL-GOL-2021-0001	0,00	20 000,00	0,00	20 000,00
Sołectwo Gołęczewo-wykonanie I etapu inwestycji dotyczącej zagospodarowania terenu przy ul. Strażackiej, - zakup urządzeń do ćwiczeń Street Workout				

* * * * * Koniec wydruku * * * * *



Zmiany w planie wydatków na zadania lokalne na 2021 r.-Osiedle Grzybowe
Zał. nr 5.2 do Uchwały nr
Rady Gminy Suchy Las z dnia 25.03.2021

Dokładność / kolejność dział-rozdz-par-zad	plan przed zmianami	zwiększenia	zmniejszenia	plan na dzień
Razem:				
921	117 012,00	8 000,00	0,00	125 012,00
92195	21 512,00	8 000,00	0,00	29 512,00
4300	21 512,00	8 000,00	0,00	29 512,00
000-000-0000-0000	10 000,00	8 000,00	0,00	18 000,00
	0,00	8 000,00	0,00	8 000,00

* * * * * Koniec wydruku * * * * *

SKARBNIK GMINY
Suchy Las
mgr o.s. M. Du

Zmiany w planie wydatków zadań lokalnych Osiedla Suchy Las na rok 2021
Zał. nr 5.3 do Uchwały nr
Rady Gminy Suchy Las z dnia 25.03.2021

Dokładność / kolejność dział-rozdz-par-zad	plan przed zmianami	zwiększenia	zmniejszenia	plan na dzień
Razem:	113 784,00	31 000,00	31 000,00	113 784,00
926				
kultura i rekreacja	51 000,00	31 000,00	31 000,00	51 000,00
92601				
Obiekty sportowe	20 000,00	31 000,00	0,00	51 000,00
6050				
Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	0,00	31 000,00	0,00	31 000,00
ZLB-OSI-2021-0003				
Osiedle Suchy Las- husiawka dla osób niepełnosprawnych na placu zabaw	0,00	31 000,00	0,00	31 000,00
Zajęcia Poziomki				
92695				
Pozostała działalność	31 000,00	0,00	31 000,00	0,00
4210				
Zakup materiałów i wyposażenia	31 000,00	0,00	31 000,00	0,00
ZLB-OSI-2021-0003				
Osiedle Suchy Las- husiawka dla osób niepełnosprawnych na placu zabaw	31 000,00	0,00	31 000,00	0,00
Zajęcia Poziomki				

* * * * * Koniec wydruku * * * * *

SKARBNIK GMINY
mgr inż. Anna Kozłowska

Załącznik nr 6 do Uchwały nr
Rady Gminy Suchy Las z dnia 25.03.2021 r.

Programy, projekty lub zadania związane z programami realizowanymi z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3, (razem)

Nazwa i cel	Jednostka odpowiedzialna lub koordynująca program	okres realizacji programu		łączne nakłady finansowe	Limit wydatków w poszczególnych latach		
		od	do		2021	2022	2023
Programy, projekty lub zadania związane z programami realizowanymi z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3, (razem)				20 727 513,55	830 432,73	-	-
w tym środki UE					759 659,04	-	-
środki krajowe					70 773,69	-	-
- wydatki majątkowe				18 648 860,62	81 839,39		
RAZEM	środki UE			10 728 972,19	65 563,48		
	środki krajowe			4 974 864,11	16 275,91		
	Środki krajowe "0" niekwalifikowane			2 945 024,32	1 590 000,00		
Rewitalizacja stacji kolejowych na trasie 354 Poznań-Pila wraz z węzłami przesiadkowymi w m. Gołęczewo, Chludowo	IBI-WPF-2017-0007 600.60016.6050	2015	2021	15 115 152,55	1 231 839,39		
	środki UE			7 891 383,22	35 563,48		
	środki krajowe			4 721 662,86	6 275,91		
	Środki krajowe "0" niekwalifikowane			2 502 106,47	1 190 000,00		

Rewitalizacja dworca w Złotnikach	IBL-***-2018-0044 900.90095.6050	2018	2021	3 533 708,07	440 000,00		
	środki UE			2 837 588,97	30 000,00		
	środki krajowe			253 201,25	10 000,00		
	Środki krajowe "0"			442 917,85	400 000,00		
	niekwalifikowane						
- wydatki bieżące				2 078 652,93	748 593,34	0,00	0,00
	środki UE			1 774 971,82	694 095,56	0,00	0,00
	środki krajowe			244 169,13	54 497,78	0,00	0,00
	Środki krajowe "0"			3 600,00	-	0,00	0,00
	niekwalifikowane						
	80195	2019	2021	1 186 534,88	65 269,61	0,00	0,00
Szkoła ćwiczeń w Suchym Lesie	środki UE			1 000 011,60	55 795,23		
	środki krajowe "9"			186 523,28	9 474,38		
	Środki krajowe "0"			3 600,00			
	niekwalifikowane						
	80195	2020	2021	607 092,79	547 580,81		
Szkoly kompetencji w Suchym Lesie	środki UE "1"			511 049,81	511 049,81		
	środki krajowe "9"			36 531,00	36 531,00		
	Środki krajowe "0"			-			
	niekwalifikowane						
	80101	2019	2021	150 706,86	81 720,12		
ERASMUS	środki UE			150 706,86	81 720,12		
	środki krajowe "9"						
	Środki krajowe "0"						
	niekwalifikowane						
	85395	2020	2021	134 318,40	54 022,80		
Pozostałe zadania w zakresie polityki społecznej	środki UE			113 203,55	45 530,40		
	środki krajowe "9"			2114,85	8 492,40		

UCHWAŁA NR
Rady Gminy Suchy Las
z dnia 25 marca 2021 roku

w sprawie zwolnienia z opłaty za korzystanie z zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych przeznaczonych do spożycia w miejscu sprzedaży za rok 2021 przedsiębiorców prowadzących punkty sprzedaży na terenie Gminy Suchy Las i zwrotu części tej opłaty

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 poz. 713 ze zm.) art. 31 z zca ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1842 ze zm.) Rada Gminy Suchy Las uchwala, co następuje:

§ 1. Zwalnia się przedsiębiorców prowadzących sprzedaż napojów alkoholowych przeznaczonych do spożycia w miejscu sprzedaży na terenie Gminy Suchy Las z drugiej raty opłaty rocznej, o której mowa w art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1982 r. o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi należnej w 2021 roku.

§ 2. Przyznaje się zwrot w wysokości 1/3 części opłaty rocznej pobranej od przedsiębiorców, prowadzących sprzedaż napojów alkoholowych przeznaczonych do spożycia w miejscu sprzedaży, którzy wnieśli jednorazowo opłatę za rok 2021, w terminie do dnia 31 stycznia 2021 roku.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Suchy Las.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

UZASADNIENIE

Uchwała wychodzi naprzeciw oczekiwaniom przedsiębiorców, którzy w związku z pandemią COVID-19 nie mogą prowadzić w pełni swojej działalności gospodarczej. Przedsiębiorcy prowadzący działalność gastronomiczną znaleźli się w trudnej sytuacji, gdyż zostali dotknięci zakazem prowadzenia działalności ze względu na stan epidemii. Na dzień dzisiejszy mamy 16 punktów gastronomicznych prowadzących sprzedaż alkoholu w miejscu sprzedaży. Szacunkowa opłata roczna w roku 2021 wyniesie 28771,76. Opłatę roczną przedsiębiorca może wnieść jednorazowo do 31 stycznia lub w 3 ratach tzn. I rata do 31 stycznia, 2 rata do 31 maja, III rata do 30 września.

Uchwała zwalnia z II raty opłaty, która winna zostać wniesiona do 31 maja 2021 oraz daje możliwość zwrotu 1/3 opłaty w przypadku wniesienia jednorazowej opłaty do dnia 31 stycznia 2021.

SKARBNIK GMINY
Suchy Las
[Podpis]
mgr ma. Małgorzata Wojtuszczyńska

**Uchwała nr
Rady Gminy Suchy Las
z dnia 25 marca 2021 r.**

**w sprawie programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem
Gminy Suchy Las na lata 2021 – 2025**

Na podstawie art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) oraz art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2020 r. poz. 671) Rada Gminy Suchy Las uchwala, co następuje:

§ 1.

Uchwala się program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Suchy Las na lata 2021 – 2025, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Suchy Las.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Sporządził:

Sprawdził:

Radca prawny:

**PROGRAM GOSPODAROWANIA MIESZKANIOWYM ZASOBEM
GMINY SUCHY LAS NA LATA 2021 – 2025**

Rozdział I

Postanowienia ogólne

§ 1.

1. Program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Suchy Las na lata 2021-2025 określa warunki do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych mieszkańców Gminy Suchy Las.
2. Program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Suchy Las obejmuje w szczególności:
 - 1) prognozę dotyczącą wielkości oraz stanu technicznego zasobu mieszkaniowego gminy w poszczególnych latach;
 - 2) analizę potrzeb oraz plan remontów i modernizacji wynikający ze stanu technicznego budynków i lokali, z podziałem na kolejne lata;
 - 3) planowaną sprzedaż lokali w kolejnych latach;
 - 4) zasady polityki czynszowej oraz warunki obniżania czynszu;
 - 5) sposób i zasady zarządzania lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz przewidywane zmiany w zakresie zarządzania mieszkaniowym zasobem gminy w kolejnych latach;
 - 6) źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej w kolejnych latach;
 - 7) wysokość kosztów w kolejnych latach, z podziałem na koszty bieżącej eksploatacji, koszty remontów oraz koszty modernizacji lokali i budynków wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, koszty zarządu nieruchomościami wspólnymi, których gmina jest jednym ze współwłaścicieli, a także koszty inwestycyjne;
 - 8) opis innych działań mających na celu poprawę wykorzystania i racjonalizację gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Suchy Las, a w szczególności:
 - a) niezbędny zakres zamian lokali związanych z remontami budynków i lokali,
 - b) planowaną sprzedaż lokali.

Rozdział II

Słownik

§ 2.

Ilekoć w załączniku jest mowa o:

1. ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 611);

2. mieszkaniowym zasobie gminy - należy przez to rozumieć lokale służące do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych, stanowiące własność Gminy Suchy Las lub jednoosobowych spółek gminnych, którym Gmina Suchy Las powierzyła realizację zadania własnego w zakresie zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej, z wyjątkiem towarzystw budownictwa społecznego, oraz lokale pozostające w posiadaniu samoistnym tych podmiotów;
3. programie - należy przez to rozumieć program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Suchy Las na lata 2021 – 2025;
4. powierzchni użytkowej lokalu - należy przez to rozumieć powierzchnię wszystkich pomieszczeń znajdujących się w lokalu, a w szczególności pokoi, kuchni, spiżarni, przedpokoi, alków, holi, korytarzy, łazienek oraz innych pomieszczeń służących mieszkalnemu i gospodarczemu potrzebom lokatora, bez względu na ich przeznaczenie i sposób używania; za powierzchnię użytkową lokalu nie uważa się powierzchni balkonów, tarasów i loggii, antresoli, szaf i schowków w ścianach, pralni, suszarni, wózkowni, strychów, piwnic i komórek przeznaczonych do przechowywania opału.

Rozdział III

Prognoza dotycząca wielkości oraz stanu technicznego zasobu mieszkaniowego gminy w poszczególnych latach

§ 3.

1. Gmina Suchy Las posiada i tworzy mieszkaniowy zasób w celu zaspokajania potrzeb mieszkaniowych mieszkańców Gminy Suchy Las.
2. W skład mieszkaniowego zasobu Gminy Suchy Las wchodzi 8 lokali mieszkalnych o łącznej powierzchni 347,58 m². Wspólnotą mieszkaniową objęte są 4 budynki mieszkalne, w których Gmina Suchy Las posiada udziały w nieruchomości wspólnej jako prawo związane z własnością lokali.

§ 4.

1. Zestawienie budynków i lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Suchy Las według stanu na dzień 1 stycznia 2021 r.

Lp.	Adres budynku	Rok zasiedlenia	Liczba lokali	Powierzchnia użytkowa [m ²]	Forma prawna
1.	Chłudowo, ul. Szkolna 5	1989	1	28,31	Wspólnota mieszkaniowa
2.	Chłudowo, ul. Szkolna 2	1905	2	95,90	Własność
3.	Goleńczewo, ul. Tysiąclecia 13	1905	2	71,17	Wspólnota mieszkaniowa

Lp.	Adres budynku	Rok zasiedlenia	Liczba lokali	Powierzchnia użytkowa [m ²]	Forma prawna
4.	Suchy Las, ul. Poziomkowa 39	1989	2	98,80	Wspólnota mieszkaniowa
5.	Suchy Las, os. Poziomkowe 4E	1999	1	53,40	Wspólnota mieszkaniowa
Razem			8	347,58	

2. Budynki mieszkalne, w których zlokalizowane są lokale mieszkalne, zróżnicowane są pod względem wieku, tj. dwa z pięciu budynków jest ponad 100 letnich, dwa zostały zasiedlone w 1989 r., a jeden budynek w 1999 r. Budynek zlokalizowany w Chłudowie przy ul. Szkolnej 2 przeszedł generalny remont w latach 2011 – 2012. Remont ten objął również lokale mieszkalne. Wszystkie budynki wyposażone są w instalację elektryczną, wodociągową i kanalizacyjną. W trzech budynkach znajduje się indywidualne ogrzewanie gazowe - piece dwufunkcyjne, w jednym budynku jest zbiorowa instalacja C.O. Jedynym budynkiem, którego stan techniczny został określony jako zły jest budynek w Gołęczewie przy ul. Tysiąclecia 13.

§ 5.

1. Prognoza dotycząca ilości lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy w latach 2021-2025.

	Lata (stan na 31 grudnia)				
	2021	2022	2023	2024	2025
Ilość lokali mieszkalnych [szt.]	6	8	10	12	14

Ze względu na zły stan techniczny dwa lokale mieszkalne, w Gołęczewie przy ul. Tysiąclecia 13, zostały wyłączone z użytkowania i w związku z tym zostały przeznaczone w 2021 r. do sprzedaży. W latach 2022-2025 nie planuje się sprzedaży lokali mieszkalnych z mieszkaniowego zasobu Gminy Suchy Las. W 2021 r. nie planuje się zwiększenia mieszkaniowego zasobu Gminy Suchy Las. W latach 2022-2025 planuje się zakup łącznie ośmiu lokali mieszkalnych w budynkach objętych wspólnotami mieszkaniowymi. Zakłada się nabywanie lokali tylko w dobrym stanie technicznym i tylko w budynkach o dobrym stanie technicznym.

2. Prognoza stanu technicznego lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Suchy Las.

Lp.	Ocena stanu technicznego lokali	Liczba lokali w latach prognozy (stan na 31 grudnia)				
		2021	2022	2023	2024	2025
1.	dobry	6	8	10	12	14
2.	średni	0	0	0	0	0
3.	zły	0	0	0	0	0

§ 6.

Prognoza liczby budynków i prognozowanego stanu technicznego budynków, w których zlokalizowane są lokale wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Suchy Las.

Lp.	Ocena stanu technicznego budynków	Liczba budynków w latach prognozy (stan na 31 grudnia)				
		2021	2022	2023	2024	2025
1.	dobry	4	6	8	10	12
2.	średni	0	0	0	0	0
3.	zły	0	0	0	0	0
Razem		4	6	8	10	12

§ 7.

1. Zaspokajanie potrzeb mieszkaniowych mieszkańców Gminy Suchy Las jest również realizowane poprzez wynajem przez gminę lokali w celu ich dalszego podnajmu. Poniższa tabela przedstawia zestawienie lokali, które są podnajmowane.

Lp.	Adres budynku	Liczba lokali	Powierzchnia użytkowa lokali [m ²]	Forma prawna
1.	Złotniki, ul. Słoneczna 26	5	199,31	Własność ZGK sp. z o.o.
2.	Złotniki, ul. Słoneczna 28	8	286,09	Własność ZGK sp. z o.o.

Lp.	Adres budynku	Liczba lokali	Powierzchnia użytkowa lokali [m ²]	Forma prawna
3.	Suchy Las, os. Poziomkowe 5	1	36,00	Własność osoby fizycznej
4.	Biedrusko, ul. Zjednoczenia 293	1	43,20	Własność osób fizycznych
Razem		15	564,60	

Przepisy niniejszej uchwały stosuje się odpowiednio do gospodarowania lokalami i pomieszczeniami tymczasowymi wynajętymi przez Gminę Suchy Las z przeznaczeniem na podnajem.

2. Prognoza dotycząca lokali wynajmowanych od innych właścicieli i podnajmowanych osobom, których gospodarstwa domowe osiągają niski dochód.

	Liczba lokali w latach prognozy (stan na 31 grudnia)				
	2021	2022	2023	2024	2025
Ilość lokali mieszkalnych [szt.]	19	25	27	29	31

Rozdział IV

Analiza potrzeb oraz plan remontów i modernizacji wynikający ze stanu technicznego budynków i lokali z podziałem na poszczególne lata

§ 8.

Potrzeby remontowe budynków i lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy wynikają z konieczności utrzymania stanu technicznego budynków na poziomie zapewniającym bezpieczeństwo ludzi i mienia w okresie jego użytkowania, co wynika z przepisów prawa budowlanego oraz ochrony zdrowia i życia ludzi w pomieszczeniach budynków.

Ze względu na to, że większość lokali znajduje się w dobrym stanie technicznym, Gmina Suchy Las w latach 2021-2025 nie planuje wydatków remontowych i modernizacyjnych. Przewidziane są jedynie bieżące remonty wynikające z awarii i konieczności usuwania usterek.

Budynek, którego stan techniczny określono jako zły, to budynek w Gołęczewie przy ul. Tysiąclecia 13. Lokale w tym budynku, które stanowią własność Gminy Suchy Las, zostały przeznaczone do sprzedaży. W związku z tym nie przewiduje się remontu zarówno tego budynku, jak i lokali mieszkalnych, które są w nim położone.

Rozdział V

Planowana sprzedaż lokali w kolejnych latach

§ 9.

Planowana jest sprzedaż dwóch lokali mieszkalnych w Gołęczewie przy ul. Tysiąclecia 13, w 2021 r. Ograniczona wielkość zasobu mieszkaniowego gminy powoduje, że w latach 2022-2025 Gmina Suchy Las nie planuje sprzedaży kolejnych lokali.

Rozdział VI

Zasady polityki czynszowej oraz warunki obniżania czynszu

§ 10.

1. Stawkę bazową czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej ustala Wójt Gminy Suchy Las.
2. Stawka czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych ustalana jest z uwzględnieniem czynników podwyższających lub obniżających stawkę bazową.
3. Czynnikiem podwyższającym stawkę czynszu lokalu mieszkalnego jest:
 - 1) położenie budynku w miejscowości Suchy Las - 5% stawki bazowej,
 - 2) wyposażenie w WC - 5% stawki bazowej,
 - 3) wyposażenie w łazienkę (wanna, prysznic) - 5% stawki bazowej,
 - 4) wyposażenie w C.O. lub ogrzewanie etażowe (elektryczne lub gazowe) - 5% stawki bazowej.
4. Czynnikiem obniżającym stawkę czynszu lokalu mieszkalnego jest:
 - 1) położenie lokalu na IV lub wyższym piętrze budynku, który nie jest wyposażony w windę - 5% stawki bazowej,
 - 2) zły stan techniczny budynku - 5% stawki bazowej.
5. Stawki czynszu powinny zapewnić Gminie Suchy Las, jako właścicielowi budynków, dostateczne wpływy środków finansowych na pokrycie kosztów bieżącej eksploatacji i ewentualnych niezbędnych remontów.

§ 11.

1. Stawka czynszu za najem socjalny nie może być wyższa niż połowa stawki najniższego czynszu obowiązującego w mieszkaniowym zasobie gminy.
2. Czynniki podwyższające i obniżające stawki czynszu nie dotyczą czynszu za najem socjalny.

§ 12.

1. O obniżkę czynszu ze względu na wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniającą stosowanie obniżek czynszu mogą ubiegać się najemcy lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy.
2. Obniżka czynszu przysługuje najemcy, którego średni dochód w przeliczeniu na członka gospodarstwa domowego nie przekracza poziomu określonego w obowiązującej uchwale Rady Gminy Suchy Las w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Suchy Las.
3. Ustala się wskaźniki obniżek czynszu w następujących wysokościach:
 - 1) 50% dla najemców, których średni miesięczny dochód w przeliczeniu na członka gospodarstwa domowego jest niższy niż 50% kwoty uprawniającej do ubiegania się o obniżkę, o której mowa w obowiązującej uchwale Rady Gminy Suchy Las o zasadach wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Suchy Las,
 - 2) 25% dla najemców, których średni miesięczny dochód w przeliczeniu na członka gospodarstwa domowego jest równy lub wyższy niż 50% kwoty uprawniającej do ubiegania się o obniżkę, o której mowa w obowiązującej uchwale Rady Gminy Suchy Las o zasadach wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Suchy Las.

§ 13.

Zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Suchy Las oraz tryb zaspokajania potrzeb mieszkaniowych członków wspólnoty samorządowej Gminy Suchy Las regulują przepisy ustawy oraz uchwały Rady Gminy Suchy Las w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Suchy Las.

Rozdział VII

Sposób i zasady zarządzania lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz przewidywane zmiany w zakresie zarządzania mieszkaniowym zasobem gminy w kolejnych latach

§ 14.

1. Gminnym zasobem mieszkaniowym zarządza Wójt Gminy Suchy Las.
2. Zadania z zakresu zarządzania gminnym zasobem Gminy Suchy Las powinny być wykonywane zgodnie z zasadami wynikającymi z przepisów prawa, ze szczególną starannością właściwą dla charakteru tych czynności. Przy ich wykonywaniu należy się kierować zasadą ochrony interesu osób, na rzecz których wykonywane są te czynności, oraz zasadą utrzymania zasobu w niepogorszonym stanie technicznym.
3. Zarządzanie zasobem obejmuje w szczególności czynności związane z:
 - 1) administrowaniem zasobem,
 - 2) ewidencjonowaniem zasobu,
 - 3) sporządzaniem umów najmu i zamian lokali,

- 4) prowadzeniem spraw z zakresu księgowości i windykacji,
 - 5) prowadzeniem spraw z zakresu ubezpieczeń,
 - 6) prowadzeniem spraw związanych z eksploatacją, konserwacją i remontami budynków i lokali oraz związanej z nimi infrastruktury, mających na celu utrzymanie ich w stanie niepogorszonym,
 - 7) prowadzeniem spraw związanych ze zbywaniem i nabywaniem nieruchomości,
 - 8) prowadzeniem inwestycji w zakresie gminnego budownictwa mieszkaniowego.
4. W latach 2021-2025 nie przewiduje się zmian w sposobie zarządzania mieszkaniowym zasobem Gminy Suchy Las.

Rozdział VIII

Źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej w kolejnych latach

§ 15.

1. Jako źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej w latach 2021-2025 uznaje się:
 - 1) wpływy z czynszów za lokale mieszkalne - prognoza planowanych wpływów z czynszów za lokale z mieszkaniowego zasobu Gminy Suchy Las w latach 2021 – 2025.
 - a) rok 2021 – 29.000 zł,
 - b) rok 2022 – 34.000 zł,
 - c) rok 2023 – 44.000 zł,
 - d) rok 2024 – 54.000 zł,
 - e) rok 2025 – 64.000 zł,
 - 2) dofinansowanie przedsięwzięć inwestycyjnych z dochodów własnych Gminy, w tym ze sprzedaży i dzierżawy nieruchomości,
 - 3) pożyczki celowe i kredyty,
 - 4) środki z UE,
 - 5) inne środki zewnętrzne.
2. Wielkość środków finansowych, którymi Gmina spodziewa się dysponować w poszczególnych latach obowiązywania programu jest następująca:
 - 1) rok 2021 - 28.000 zł,
 - 2) rok 2022 - 630.700 zł,
 - 3) rok 2023 - 640.700 zł,
 - 4) rok 2024 - 650.700 zł,
 - 5) rok 2025 - 660.700 zł.

Rozdział IX

Wysokość kosztów w kolejnych latach prognozy, z podziałem na koszty bieżącej eksploatacji, koszty remontów oraz koszty modernizacji lokali i budynków wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, koszty zarządu nieruchomościami wspólnymi, których gmina jest jednym ze współwłaścicieli, a także koszty inwestycyjne

§ 16.

Przyjmuje się następujący plan kosztów gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Suchy Las.

Lp.	Treść	Lata				
		2021	2022	2023	2024	2025
1.	Koszty bieżącej eksploatacji [zł]	9.400	11.200	14.400	17.600	20.800
2.	Koszty remontów [zł]	15.000	15.000	20.000	25.000	30.000
3.	Koszty modernizacji [zł]	0	0	0	0	0
4.	Koszty zarządu [zł]	3.600	4.500	6.300	8.100	9.900
5.	Koszty inwestycyjne [zł]	0	600.000	600.000	600.000	600.000
Razem [zł]		28.000	630.700	640.700	650.700	660.700

§ 17.

Zaliczki na koszty zarządu nieruchomościami wspólnymi, których Gmina Suchy Las jest jednym ze współwłaścicieli (członek wspólnoty mieszkaniowej) wnoszone są w wysokości określonej uchwałą wspólnoty.

Rozdział X

Inne działania mające na celu poprawę wykorzystania i racjonalizację gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Suchy Las

§ 18.

1. W celu racjonalnego wykorzystania zasobu mieszkaniowego Gminy Suchy Las należy powiększyć bazę lokali, które będzie można wykorzystać w przypadku konieczności zawarcia umów najmu socjalnego lokalu w związku z wyrokami eksmisji z orzeczonym prawem do najmu socjalnego.
2. Nie przewiduje się zamian lokali związanych z remontami budynków i lokali.
3. Zwiększenie pozyskiwania pozabudżetowych środków finansowych.
4. Wprowadzenie programu odpracowywania zaległości czynszowych.

5. Weryfikacja umów najmu i wypowiedanie ich najemcom, którzy mają zaspokojone potrzeby mieszkaniowe.
6. Wynajem lokali mieszkalnych od podmiotów dysponujących mieszkaniami, w tym od właścicieli mieszkań na rynku wtórnym, także dla realizacji prawomocnych wyroków sądowych wg zasad określonych w ustawie.
7. Nie planuje się sprzedaży lokali, z zastrzeżeniem zapisu § 9 niniejszej uchwały.

**Uzasadnienie
do uchwały nr
Rady Gminy Suchy Las
z dnia 25 marca 2021 r.**

**w sprawie programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem
Gminy Suchy Las na lata 2021 – 2025**

Konieczność uchwalenia przez Radę Gminy programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Suchy Las wynika wprost z art. 21 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 611). Zgodnie z ww. przepisem Rada Gminy uchwała wieloletnie programy gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy. Program ten powinien być opracowany na co najmniej pięć kolejnych lat. Poprzednio obowiązujący program wygaś z końcem 2020 r.

Artykuł 21 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego określa obligatoryjne elementy, które powinny zostać uwzględnione w uchwale w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy. Program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Suchy Las na lata 2021-2025 zawiera wszystkie niezbędne, wymagane ustawą zagadnienia.

Zawarte w dokumencie prognozy, dotyczące wielkości oraz stanu technicznego zasobu mieszkaniowego, wysokości kosztów utrzymania zasobu mieszkaniowego wraz z kosztami niezbędnymi do utrzymania budynków i lokali w niepogorszonym stanie oraz nakładów remontowych, zostały podane w oparciu o analizę potrzeb, obowiązków i możliwości realizacji zadań własnych gminy, przy uwzględnieniu danych dotyczących dotychczasowego gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy.

Uchwała wypełnia ustawowy obowiązek nałożony na gminę, dlatego jej podjęcie jest zasadne.


Wydział Gospodarki Nieruchomościami
Tomasz Lisowski
zastępca kierownika

UCHWAŁA Nr
RADY GMINY SUCHY LAS

z dnia 2021 r.

**w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego
zasobu Gminy Suchy Las**

Na podstawie art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020r., poz. 713 ze zm.) w związku z art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2020r., poz. 611) Rada Gminy Suchy Las uchwala co następuje:

Rozdział I
Postanowienia ogólne

§ 1. 1. Przepisy uchwały regulują zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Suchy Las oraz tryb zaspokajania potrzeb mieszkaniowych członków wspólnoty samorządowej gminy Suchy Las.

2. Wynajmującym lokale, o których mowa w ust. 1 jest gmina lub podmiot przez nią upoważniony, a uprawnionymi najemcami, osoby które spełniają kryteria określone w niniejszej uchwale.

§ 2. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) Wójt - należy przez to rozumieć Wójta Gminy Suchy Las,
- 2) dochódzie - należy przez to rozumieć dochód za okres ostatnich trzech miesięcy w rozumieniu ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o dodatkach mieszkaniowych,
- 3) gminie - należy przez to rozumieć gminę Suchy Las,
- 4) gospodarstwie domowym - należy przez to rozumieć gospodarstwo prowadzone przez osobę samodzielnie zamieszkującą i gospodarującą (gospodarstwo jednoosobowe) albo gospodarstwo prowadzone przez tę osobę wspólnie z małżonkiem i innymi osobami stale z nią zamieszkującymi i gospodarującymi, które swoje prawa do zamieszkiwania w lokalu wywodzą z prawa tej osoby (gospodarstwo wieloosobowe),
- 5) najniższej emeryturze - należy przez to rozumieć kwotę najniższej emerytury, ogłaszaną przez Prezesa Zakładu Ubezpieczeń Społecznych, w wysokości obowiązującej w dniu złożenia wniosku,
- 6) podanie do publicznej wiadomości - należy przez to rozumieć ogłoszenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy w Suchym Lesie i Ośrodka Pomocy Społecznej w Suchym Lesie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej,
- 7) pobliskiej miejscowości - należy przez to rozumieć miejscowość położoną w powiecie, w którym znajduje się lokal, lub powiecie graniczącym z tym powiatem.

§ 3. 1. Mieszkaniowy zasób gminy przeznaczony jest na zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych członków wspólnoty samorządowej gminy, spełniających warunki określone niniejszą uchwałą.

2. O zawarcie umowy najmu lokalu mogą ubiegać się osoby nie mające zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych i znajdujące się w trudnej sytuacji materialnej.

Rozdział II

Wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniająca oddanie w najem lub podnajem lokalu na czas nieoznaczony i najem socjalny lokalu oraz wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniająca stosowanie obniżki czynszu

§ 4. 1. Oddanie w najem lub podnajem lokalu na czas nieoznaczony może nastąpić na rzecz osoby, której średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie 3 miesięcy kalendarzowych, poprzedzających dzień złożenia wniosku, nie przekracza 150% najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym i 200% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym.

2. Oddanie w najem socjalny lokalu może nastąpić na rzecz osoby, której średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie ostatnich 3 miesięcy kalendarzowych, poprzedzających dzień złożenia wniosku, nie przekracza 100% najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym i 150% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym.

§ 5. 1. Wysokość dochodu uzasadniającego zastosowanie obniżki czynszu określa się jako udokumentowany średni miesięczny dochód z okresu 3 miesięcy poprzedzających dzień złożenia wniosku o obniżenie czynszu, przypadający na członka gospodarstwa domowego i nie przekraczający:

- 1) 150% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym,
- 2) 100% najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym.

§ 6. Ustala się wskaźniki obniżek czynszu w następujących wysokościach:

- 1) 50% dla najemców, których średni miesięczny dochód w przeliczeniu na członka gospodarstwa domowego jest niższy niż 50% kwoty uprawniającej do ubiegania się o obniżkę, o której mowa w § 5 ust. 1,
- 2) 25% dla najemców, których średni miesięczny dochód w przeliczeniu na członka gospodarstwa domowego jest równy lub wyższy niż 50% kwoty uprawniającej do ubiegania się o obniżkę, o której mowa w § 5 ust. 1.

Rozdział III

Warunki zamieszkiwania kwalifikujące wnioskodawcę do ich poprawy

§ 7. 1. Warunki zamieszkiwania kwalifikujące wnioskodawcę do ich poprawy:

- 1) powierzchnia pokoi dotychczas zajmowanego lokalu przypadająca na członka gospodarstwa domowego jest mniejsza niż 5 m² w gospodarstwie wieloosobowym lub mniejsza niż 10 m² w gospodarstwie jednoosobowym,
 - 2) lokal nie nadaje się na stały pobyt ludzi,
 - 3) lokal nie jest dostosowany do potrzeb wynikających z niepełnosprawności, która potwierdzona jest odpowiednim orzeczeniem.
2. W przypadku ubiegania się o poprawę warunków zamieszkiwania, wystarczy spełnienie jednego z warunków określonych w ust. 1.

Rozdział IV

Kryteria wyboru osób, którym przysługuje pierwszeństwo zawarcia umowy najmu na czas nieoznaczony i umowy najmu socjalnego

§ 8. Pierwszeństwo zawarcia umowy najmu na czas nieoznaczony przysługuje:

- 1) osobie pozbawionej lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy, wskutek zdarzenia losowego w szczególności: pożaru, klęski żywiołowej, katastrofy budowlanej, a nie mającej zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych,
- 2) osobie zajmującej lokal w budynku wchodzącym w skład mieszkaniowego zasobu gminy, którego stan techniczny uniemożliwia dalsze zamieszkiwanie,
- 3) osobie, która opuściła dom dziecka, rodzinny dom dziecka, placówkę opiekuńczo-wychowawczą, rodzinę zastępczą w związku z uzyskaniem pełnoletniości, a przedtem zamieszkiwała na terenie gminy; do dwóch lat po opuszczeniu placówki; z zastrzeżeniem spełnienia kryterium, o którym mowa w §4 ust. 1,
- 4) osobie będącej najemcą lokalu w przypadku, gdy następuje zmiana funkcji lokalu lub budynku.

§ 9. Pierwszeństwo zawarcia umowy najmu socjalnego przysługuje:

- 1) osobie bezdomnej i nie posiadającej dochodu wyższego niż określony w §4 ust. 2,
- 2) pełnoletniej osobie opuszczającej rodzinną formę pieczy zastępczej lub instytucjonalną formę pieczy zastępczej, w wieku do 25 lat, nie mającej zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych oraz spełniającej kryterium dochodowe określone w uchwale; do dwóch lat po opuszczeniu placówki z zastrzeżeniem spełnienia kryterium, o którym mowa w §4 ust. 2.

Rozdział V

Warunki dokonywania zamiany lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz zamiany pomiędzy najemcami lokali należących do tego zasobu a osobami zajmującymi lokale w innych zasobach

§ 10. Warunkiem dokonania zamiany lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz zamiany pomiędzy najemcami lokali należących do tego zasobu a osobami zajmującymi lokale w innych zasobach jest obustronne porozumienie pomiędzy najemcami lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy. Zamiana dokonywana jest

poprzez rozwiązanie dotychczasowych umów najmu i zawarcie nowych umów z osobami dokonującymi między sobą zamiany lokali.

§ 11. Wyłącza się możliwość dokonania zamiany lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz zamiany lokalu należącego do tego zasobu, jeżeli w jej wyniku na jednego członka gospodarstwa domowego wieloosobowego będzie przypadać mniej niż 5 m² powierzchni łącznej pokoi, a w przypadku gospodarstwa domowego jednoosobowego mniej niż 10 m².

Rozdział VI

Tryb rozpatrywania i załatwiania wniosków o najem lokali zawierany na czas nieoznaczony i o najem socjalny lokali oraz sposób poddania tych spraw kontroli społecznej

§ 12. 1. Osoba ubiegająca się o najem lokalu składa do Wójta wnioski wraz z dokumentami wskazanymi w ustawie z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. 2020, poz.611).

2. Wniosek przed zawarciem umowy najmu podlega weryfikacji.

3. O sposobie rozpatrzenia wniosku o najem lokalu, wnioskodawcy informowani są na piśmie.

4. W razie wystąpienia braków formalnych wniosku Wójt wzywa wnioskodawcę do ich uzupełnienia.

5. Osoby spełniające kryteria określone w niniejszej uchwale, wpisywane są do wykazu osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu na czas nieoznaczony i umowy najmu socjalnego.

6. Wójt sporządza:

1) roczną listę socjalną zawierającą listę osób uprawnionych do zawarcia umowy najmu socjalnego,

2) roczną listę mieszkaniową zawierającą listę osób uprawnionych do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego,

3) listę osób zakwalifikowanych do lokali zamiennych.

7. W przypadku niesporządzenia w danym roku list, o których mowa w ust. 6, obowiązują listy sporządzone w roku poprzednim.

8. Na listach, o których mowa w ust. 6, znajdują się osoby, które złożyły wnioski do 30 czerwca roku poprzedzającego rok, na który ustalane są listy i osoby, które nabyły uprawnienie do zawarcia umowy najmu na czas nieoznaczony lub najmu socjalnego na podstawie poprzednio sporządzonych list rocznych, z zastrzeżeniem ust. 9.

9. Listy, o których mowa w ust. 6, podawane są do publicznej wiadomości do dnia 15 listopada roku poprzedzającego rok, na który ustalane są listy.

10. Sporządzenie list, o których mowa w ust. 6, poprzedzone jest podaniem ich projektów do publicznej wiadomości do 30 września roku poprzedzającego rok, na który ustalone są listy.

11. Uwagi i zastrzeżenia do projektów list, o których mowa w ust. 10, mogą być zgłoszone w terminie 1 miesiąca od dnia ich podania do publicznej wiadomości.

12. Uwagi i zastrzeżenia, o których mowa w ust. 11, rozpatrywane są przez Wójta po zasięgnięciu opinii Komisji.

13. Wójt przed sporządzeniem listy socjalnej bada, czy osoby umieszczone na ustalonej na dany rok liście socjalnej:

- 1) spełniają kryterium dochodowe określone w uchwale, w okresie 3 miesięcy poprzedzających dzień ustalenia projektu listy,
- 2) spełniają kryterium niezaspokojonych potrzeb mieszkaniowych określonych w uchwale, w dniu ustalania projektu listy.

14. Osoby umieszczone na listach, o których mowa w ust. 6, są zobowiązane do aktualizowania informacji i danych zawartych we wnioskach, w zakresie:

- 1) dochodów przypadających na członka gospodarstwa domowego,
- 2) zmian w sytuacji rodzinnej dotyczącej członków gospodarstwa domowego,
- 3) zmiany adresu zamieszkania.

§ 13. 1. Tryb rozpatrywania i załatwiania wniosków o najem lokali podlega kontroli społecznej.

2. Kontrolę, o której mowa w ust. 1, wykonuje Komisja, powoływana przez Wójta.

3. W skład Komisji wchodzi:

- 1 osoba wskazana przez zarządców nieruchomości wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy
- 3 pracowników Urzędu Gminy Suchy Las,
- 3 pracowników Ośrodka Pomocy Społecznej w Suchym Lesie.

4. Do zadań Komisji należy:

- 1) opiniowanie wniosków o wynajem lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy,
- 2) weryfikacja w razie konieczności warunków mieszkaniowych i materialnych w miejscu dotychczasowego zamieszkania wnioskodawcy,
- 3) sporządzenie opiniodawczego projektu listy osób, z którymi umowy najmu powinny zostać zawarte w pierwszej kolejności,
- 4) opiniowanie wniosków o zamianę lokali według kryteriów dopuszczalności zamiany.

Rozdział VII

Zasady postępowania w stosunku do osób, które pozostały w lokalu opuszczonym przez najemcę lub w lokalu, w którego najem nie wstąpiły po śmierci najemcy

§ 14. 1. W przypadku stwierdzenia braku przesłanek do zawarcia umowy najmu z osobami, które pozostały w lokalu opuszczonym przez najemcę lub w lokalu, w którego najem nie wstąpiły po śmierci najemcy, Wójt wzywa ww. osoby do opuszczenia i opróżnienia zajmowanego bez tytułu prawnego lokalu.

2. Osoby, które pozostały w lokalu po śmierci najemcy a nie wstąpiły w najem na podstawie art. 691 Kodeksu cywilnego, obowiązane są do przekazania tego lokalu do dyspozycji wynajmującego.

3. Wójt wzywa osoby, o których mowa w ust. 2 do opuszczenia i opróżnienia zajmowanego bez tytułu prawnego lokalu, wyznaczając trzymiesięczny termin na przekazanie lokalu.

Rozdział VIII

Warunki, jakie musi spełniać lokal wskazywany dla osób niepełnosprawnych, z uwzględnieniem rzeczywistych potrzeb wynikających z niepełnosprawności

§ 15. 1. Lokal przeznaczony dla osób z ograniczeniami ruchowymi powinien posiadać:

- 1) wejście do budynku bez zmiany poziomów lub zniwelowane przy pomocy pochylni lub windy i platform, tak by umożliwić samodzielne wejście do budynku,
- 2) drzwi o szerokości co najmniej 90 cm,
- 3) ciągi komunikacyjne o szerokości co najmniej 120 cm,
- 4) pomieszczenie higieniczno-sanitarne z wolną przestrzenią manewrową co najmniej 150 cm kw.

2. Lokal przeznaczony dla osób z ograniczoną percepcją powinien posiadać:

- 1) wejście do budynku bez zmiany poziomów albo z oznaczeniem zmiany poziomów kontrastową kolorystyką,
- 2) ościeżnice drzwi w kolorze kontrastującym z kolorem ściany, w której je umieszczono,
- 3) ciągi komunikacyjne o szerokości co najmniej 120 cm,
- 4) powierzchnia wolna od przeszkód o szerokości co najmniej 90 cm,
- 5) wysokość co najmniej 220 cm.

3. Ograniczenie ruchowe oznacza fizyczne ograniczenie uniemożliwiające lub utrudniające prawidłowe poruszanie się. Ograniczenia ruchowego mogą doświadczyć: osoby niepełnosprawne ruchowo (poruszające się na wózkach, o kulach bądź balkonikach inwalidzkich, osoby częściowo sparaliżowane lub z niedowładem kończyn), osoby starsze z problemami w poruszaniu się.

4. Ograniczenie percepcji oznacza zaburzenie w funkcjonowaniu jednego lub wielu receptorów zmysłu człowieka, utrudniające postrzeganie otoczenia i samodzielnie poruszanie się. Ograniczeń w percepcji doświadczają osoby: niewidome, słabowidzące, głuche, niedosłyszące, z zaburzeniami węchu a także osoby z niepełnosprawnością intelektualną.

Rozdział IX

Zasady przeznaczania lokali na realizację zadań, o których mowa w art. 4 ust 2b ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego

§ 16. 1. Z mieszkaniowego zasobu gminy można przeznaczać lokale na mieszkania chronione treningowe i mieszkania chronione wspierane, jednak nie więcej niż po jednym lokalu z tego zasobu.

2. Gmina przeznacza lokale wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu na mieszkania, o których mowa w ust. 1 na wniosek jednostki organizacyjnej pomocy społecznej lub organizacji

pożytku publicznego, której zadaniem statutowym jest działalność z zakresu pomocy społecznej oraz pieczy zastępczej.

3. Mieszkania chronione, o których mowa w ust. 1, przekazywane będą do używania na czas oznaczony.

4. Jednostki i organizacje, o których mowa w ust. 2, przydzielają je w oparciu o istniejące przepisy prawa, regulujące zasady przydziału tych lokali.

Rozdział X

Postanowienia końcowe

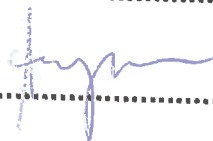
§ 17. Traci moc uchwała Nr XLVII/437/10 Rady Gminy Suchy Las z dnia 25 marca 2010 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Suchy Las, wraz ze zmianami (Dz. Urz. Województwa Wielkopolskiego z 2010 r. Nr 115, poz. 2146, z 2012 r. Nr 105, poz. 2681, z 2015 r. Nr 57, poz. 1728).

§ 18. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Suchy Las.

§ 19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Sporządził: SYLWIA MALENDOWSKA

Sprawdził:

Radca prawny: 

Uzasadnienie do uchwały nr.... Rady Gminy Suchy Las z dnia.....2021r w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Suchy Las

W dniu 21 kwietnia 2019r. weszły w życie przepisy znowelizowanej ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 611 z późn. zm.), obligujące gminę do dostosowania przepisów aktów prawa miejscowego do przepisów rangi ustawowej.

Zasadnicza zmiana, która uwzględniona została w projekcie uchwały, dotyczy rezygnacji ze stosowania w przepisach ustawy pojęcia „lokal socjalny” na rzecz określenia w to miejsce nowej kategorii: „najmu socjalnego lokalu”.

Kolejną istotną zmianą jest wprowadzenie do ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego przepisu obligującego gminę do uregulowania w uchwale, w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy warunków, jakie musi spełniać lokal wskazywany dla osób niepełnosprawnych, z uwzględnieniem rzeczywistych potrzeb wynikających z rodzaju niepełnosprawności, jak również zasad przeznaczania lokali na realizację zadań jednostek samorządu terytorialnego realizowanych na zasadach przewidzianych w ustawie z dnia 12 marca 2004r. o pomocy społecznej oraz ustawie z dnia 9 czerwca 2011r. o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej. Wprowadzenie możliwości przeznaczania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy na wykonywanie innych zadań jednostek samorządu terytorialnego pomoże w rozszerzeniu oferty pomocy mieszkaniowej skierowanej do osób zagrożonych ubóstwem i wykluczeniem społecznym. Projekt uchwały obejmuje uściślenie i uszczegółowienie obowiązujących zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Suchy Las w świetle obowiązujących przepisów prawnych i ma na celu zwiększenie przejrzystości we wrażliwym społecznie obszarze gospodarki mieszkaniowej w gminie.

Projekt uchwały określa w szczególności:

- zasady ogólne wynajmowania lokali mieszkalnych,
- wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniającą stosowanie obniżek czynszu,
- kryteria wyboru osób, z którymi zawierane będą umowy najmu lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony i umowy najmu socjalnego lokalu na czas oznaczony,
- wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniającą oddanie w najem lub podnajem lokalu na czas nieoznaczony i najem socjalny lokalu,
- pierwszeństwo w zawarciu umowy najmu lokalu mieszkalnego lub najmu socjalnego lokalu,
- warunki dokonywania zamiany lokali mieszkalnych w tym ze względu na warunki zamieszkiwania kwalifikujące wnioskodawcę do ich poprawy,
- tryb rozpatrywania i załatwiania wniosków o najem lokali mieszkalnych i najem socjalny lokalu oraz sposób poddawania tych spraw kontroli społecznej,

- zasady postępowania w stosunku do osób, które pozostały w lokalu opuszczonym przez najemcę lub w lokalu, w którego najem nie wstąpiły po śmierci najemcy,
- warunki, jakie musi spełniać lokal wskazywany dla osób niepełnosprawnych.

DYREKTOR
Ośrodka Pomocy Społecznej
W Suchym Lesie


Sylwia Małendowska

UCHWAŁA NR .../2021
RADY GMINY SUCHY LAS
z dnia ... 2021 r.

w sprawie określenia szczegółowego trybu i harmonogramu opracowania projektu Strategii Rozwoju Gminy Suchy Las na lata 2022-2030, w tym trybu jej konsultacji.

Działając na podstawie art. 10 e ust. 1 i art. 10 f ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 t.j.) oraz art. 6 ust. 3 ustawy z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju (Dz. U. z 2019 r. poz. 1295 t.j.), Rada Gminy Suchy Las uchwala co następuje:

§ 1. Określa się szczegółowy tryb opracowania projektu Strategii Rozwoju Gminy Suchy Las na lata 2022-2030, w tym tryb konsultacji, o których mowa w art. 6 ust. 3 ustawy z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju, zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wprowadza się harmonogram opracowania projektu Strategii Rozwoju Gminy Suchy Las na lata 2022-2030, stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 3. Traci moc uchwała nr XVII/224/20 Rady Gminy Suchy Las z dnia 23 kwietnia 2020 r. w sprawie przystąpienia do prac nad Strategią Rozwoju Gminy Suchy Las na lata 2021 – 2030.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Suchy Las.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Sporządził: 

Sprawdził: 

Radca prawny: 

Szczegółowy tryb opracowania projektu Strategii Rozwoju Gminy Suchy Las na lata 2022-2030, w tym tryb konsultacji, o których mowa w art. 6 ust. 3 ustawy z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju.

Na prace związane z przygotowaniem projektu Strategii Rozwoju Gminy Suchy Las na lata 2022-2030, zwanej dalej Strategią składają się:

1. Przeprowadzenie konsultacji społecznych w formie badań sondażowych (wywiady pogłębione z liderami lokalnymi; przedstawicielami organizacji pozarządowych, przedsiębiorcami, samorządowcami i innymi osobami oraz ankiety z mieszkańcami) oraz warsztatów strategicznych dedykowanych mieszkańcom poszczególnych jednostek pomocniczych. Celem tych konsultacji będzie diagnoza sytuacji społecznej, gospodarczej i przestrzennej oraz wypracowanie możliwie szeroko akceptowalnego projektu Strategii.
2. Opracowanie wniosków z diagnozy sytuacji społecznej, gospodarczej i przestrzennej gminy, przygotowanej na potrzeby Strategii.
3. Opracowanie projektu Strategii zawierającego: określenie celów i kierunków działań oraz oczekiwanych rezultatów i wskaźników.
4. Wypracowanie założeń funkcjonalno-przestrzennych Strategii:
 - 4.1) Określenie modelu struktury funkcjonalno-przestrzennej gminy wraz z ustaleniami i rekomendacjami w zakresie kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej w gminie;
 - 4.2) Charakterystyka obszarów strategicznej interwencji zawartych w strategii rozwoju województwa i fakultatywnie określenie obszarów strategicznej interwencji gminy, wraz z zakresem planowanych działań.
5. Wypracowanie założeń wdrożeniowych Strategii:
 - 5.1) Określenie systemu realizacji Strategii, w tym wytycznych do sporządzania dokumentów wykonawczych;
 - 5.2) Określenie ram finansowych i źródeł finansowania.
6. Opracowanie projektu Strategii, zgodnego z przepisami, standardem i spójnego z wytycznymi dokumentów nadrzędnych w tym z uwzględnieniem ustaleń i rekomendacji określonych w strategii rozwoju województwa wielkopolskiego.
7. Projekt Strategii podlega konsultacjom z: sąsiednimi gminami i ich związkami, lokalnymi partnerami społecznymi i gospodarczymi, mieszkańcami gminy, a także z właściwym dyrektorem regionalnego zarządu gospodarki wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie; konsultacje będą prowadzone w następujący sposób:
 - 7.1) Ogłoszenie na stronie internetowej gminy informacji o konsultacjach, miejscu – stronie internetowej z zamieszczonym projektem Strategii, terminie i sposobie przekazywania uwag do projektu oraz terminie i

miejscu spotkania konsultacyjnego. Informacja zostanie opublikowana również w prasie o zasięgu lokalnym;

7.2) Przeprowadzenie konsultacji:

- Konsultacjami objęty jest obszar całej gminy.
- Przedmiotem konsultacji będzie projekt Strategii.
- Konsultacje przeprowadzone zostaną na zebraniu mieszkańców gminy lub za pomocą platformy zdalnej. Spotkanie konsultacyjne odbędzie się w formie warsztatu strategicznego dla mieszkańców, lokalnych partnerów społecznych i gospodarczych oraz przedstawicieli sąsiednich gmin i ich związków.
- Celem konsultacji będzie uzyskanie opinii mieszkańców odnośnie propozycji kierunków rozwoju gminy Suchy Las.
- Konsultacje przeprowadzi zespół powołany przez Wójta Gminy Suchy Las;

7.3) Konsultacje zostaną przeprowadzone w terminie od 1 września 2021 r. do 5 października 2021 r.;

7.4) Przygotowanie sprawozdania z przebiegu i wyników konsultacji, zawierającego w szczególności ustosunkowanie się do zgłoszonych uwag wraz z uzasadnieniem oraz jego publikacja na stronie internetowej gminy.

8. Przygotowanie projektu Strategii po uwzględnieniu ewentualnych zmian, wynikających z przeprowadzonych konsultacji i opinii wydanej przez zarząd województwa wielkopolskiego.

9. Przeprowadzenie lub odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu Strategii:

9.1) Przygotowanie i wysłanie wniosku o wydanie opinii w trybie przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko do regionalnego dyrektora ochrony środowiska oraz państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego w sprawie konieczności lub braku konieczności sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko;

9.2) W przypadku uzgodnienia konieczności przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko oraz jej zakresu – sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko projektu Strategii, o której mowa w pkt 9.1., zawierającej informacje, o których mowa w art. 51 ust. 2 ustawy;

9.3) W przypadku uzgodnienia możliwości odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu Strategii;

– odstąpienie od czynności wynikających z ustawy, o której mowa w pkt 9.1.; o odstąpieniu Wójt Gminy informuje w BIP i nie sporządza prognozy oddziaływania na środowisko.

10. Przyjęcie Strategii Rozwoju Gminy Suchy Las na lata 2022-2030 przez Radę Gminy Suchy Las w drodze uchwały.

**Harmonogram opracowania projektu Strategii Rozwoju Gminy Suchy Las na lata 2022-2030,
zwanej dalej Strategią.**

Lp.	Zadania	Termin realizacji
1.	Opracowanie diagnozy sytuacji społecznej, gospodarczej i przestrzennej, z uwzględnieniem identyfikacji potrzeb i preferencji mieszkańców w zakresie przyszłych kierunków rozwoju, po uwzględnieniu uwag ze strony Urzędu Gminy.	do 30 kwietnia 2021 r.
2.	Zgłaszanie uwag do diagnozy	21 maja 2021 r.
3.	Opracowanie projektu Strategii (w formie tekstowej oraz graficznej), zawierającej wnioski z diagnozy, o której mowa w pkt. 1, wyniki konsultacji przeprowadzonych z mieszkańcami i reprezentantami jednostek gminnych, a także elementy wskazane w art. 10 e ust. 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym	do 31 lipca 2021 r.
4.	Przeprowadzenie konsultacji projektu Strategii z podmiotami wymienionymi w art. 6 ust. 3 Ustawy z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju	do 5 października 2021 r.
5.	Przygotowanie sprawozdania z przebiegu i wyników konsultacji, o których mowa w pkt. 4	do 5 listopada 2021 r.
6.	Przedłożenie projektu Strategii Zarządowi województwa wielkopolskiego w celu uzyskania opinii dotyczącej sposobu uwzględnienia ustaleń i rekomendacji w zakresie kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej w województwie określonych w strategii rozwoju województwa	do 15 października 2021 r.
7.	Uzyskanie opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu w trybie przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko w sprawie	do 20 października 2021 r.

	konieczności sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko lub jej braku	
8.	W przypadku konieczności przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko oraz jej zakresu, sporządza się prognozę oddziaływania na środowisko projektu Strategii, zawierającą informacje, o których mowa w art. 51 ust. 2 ustawy oraz uzyskuje się uzgodnienie RDOŚ	do 20 grudnia 2021 r.
9.	Przyjęcie Strategii rozwoju gminy Suchy Las na lata 2022-2030 przez Radę Gminy Suchy Las w drodze uchwały	do 30 listopada 2021 r. (w przypadku braku konieczności realizacji pkt. 8) lub do 31 stycznia 2022 r. (w przypadku konieczności realizacji pkt. 8)

UZASADNIENIE

do Uchwały nr .../2021 RADY GMINY SUCHY LAS z dnia ... 2021 r.
w sprawie określenia szczegółowego trybu i harmonogramu opracowania projektu
Strategii Rozwoju Gminy Suchy Las na lata 2022-2030, w tym trybu jej konsultacji.

Rada Gminy Suchy Las przyjęła w dniu 23 kwietnia 2020 r. uchwałę nr XVII/224/20 w sprawie przystąpienia do prac nad Strategią Rozwoju Gminy Suchy Las na lata 2021 – 2030. W dniu 13.11.2020 r. weszły w życie przepisy wprowadzone ustawą z dnia 15 lipca 2020 r. o zmianie ustawy o zasadach prowadzenia polityki rozwoju oraz niektórych innych ustaw (*Dz. U. z 2019 r. poz. 1295*). Ustawa po raz pierwszy w ustawodawstwie krajowym wprowadziła podstawę prawną wprost dla strategii rozwoju gminy. Określiła również nowe uregulowania co do procedury jej opracowania i zakresu merytorycznego. Znowelizowana została również ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (*Dz. U. z 2020 r. poz. 713*). Wprowadza ona niezbędne elementy, które powinna zawierać strategia rozwoju gminy oraz wskazuje wymóg spójności w zakresie kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej, zawartej w strategii rozwoju województwa wielkopolskiego.

Należało uchylić w/w uchwałę z 24 kwietnia 2020 r. i uchwalić nową, w której ustala się szczegółowy tryb opracowania i procedowania strategii rozwoju oraz wprowadza się nowy harmonogram opracowania dokumentu, zakładający nowe wymogi ustawowe. Jednocześnie w nowej uchwale wskazuje się, że wyniki dotychczasowych badań zostaną wykorzystane przy pracach nad strategią. Ze względu na powyższe elementy, które wydłużą przygotowanie dokumentu, nowa strategia zostanie uchwalona na początku 2022 r. Tym samym należy zmienić zakres czasowy obowiązywania nowej strategii na lata 2022-2030.

Kierownik
Referatu Promocji Gminy

Paweł Andrzejewski

UCHWAŁA NR

RADY GMINY SUCHY LAS

z dnia

**w sprawie Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności
zwierząt na terenie gminy Suchy Las w 2021 r.**

Na podstawie art. 11a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o ochronie zwierząt (Dz. U. z 2020 r. poz. 638 ze zmianami) w związku z art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zmianami), Rada Gminy Suchy Las uchwala, co następuje:

§ 1.

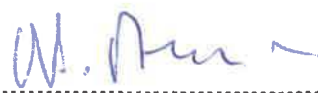
1. Przyjmuje się Program opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie gminy Suchy Las w 2021 r., w brzmieniu określonym w załączniku nr 1 do uchwały.
2. Podmioty realizujące zadania określone w Programie, o którym mowa w ust. 1, z uwzględnieniem środków finansowych przeznaczonych na jego realizację, zostały wskazane w załączniku nr 2 do uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Suchy Las.

§ 3.

1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.
2. Uchwała obowiązuje od 1 stycznia 2021 r.

Sporządził: 

Sprawdził: 

Radca prawny: 

*Załącznik nr 1
do uchwały
Rady Gminy Suchy Las
z dnia*

**Program opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności
zwierząt na terenie gminy Suchy Las w 2021 r.**

Wprowadzenie

Zwierzę, jako istota żyjąca, zdolna do odczuwania cierpienia, nie jest rzeczą. Człowiek jest mu winien poszanowanie, ochronę i opiekę.

Podstawą prawną podjęcia przez Radę Gminy Suchy Las uchwały w sprawie „Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie gminy Suchy Las, w roku 2021 r.”, zwanego dalej Programem jest art. 11 a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o ochronie zwierząt (Dz. U. z 2020 r., poz. 638 ze zmianami).

Program ma zastosowanie do wszystkich zwierząt domowych, w szczególności psów i kotów oraz kotów wolno żyjących i zwierząt gospodarskich.

Gmina Suchy Las przynależy do Związku Międzygminnego "Schronisko dla Zwierząt" z siedzibą w Kostrzynie. W 2015 r. Związek wybudował i otworzył międzygminne schronisko, do którego gmina Suchy Las dostarcza bezdomne zwierzęta.

Bezdomność zwierząt jest zjawiskiem społecznym, którego głównymi przyczynami są:

- a) niekontrolowane rozmnażanie,
- b) porzucanie zwierząt przez właścicieli,
- c) ucieczki zwierząt,
- d) łatwość pozyskiwania zwierząt,
- e) panujące mody na dane rasy zwierząt,
- f) brak edukacji i wiedzy społeczeństwa w zakresie metod zapobiegania bezdomności, ze szczególnym uwzględnieniem sterylizacji i kastracji.

Elektroniczne znakowanie (czipowanie) zwierząt to jedna z głównych metod zapobiegania bezdomności zwierząt. Na terenie gminy Suchy Las właściciele psów mają obowiązek ich elektronicznego znakowania. W stosunku do właścicieli kotów Gmina zaleca ich czipowanie. Dane o zaczipowanych zwierzętach wprowadzane są do Międzynarodowej Bazy Safe - Animal, co pozwala na szybkie odnajdywanie właścicieli zagubionych zwierząt.

Sterylizacja i kastracja (pozbawienie możliwości rozmnażania) zwierząt bezdomnych oraz domowych to najskuteczniejsza metoda unikania niekontrolowanej rozrodczości zwierząt. Program zakłada zachęcanie właścicieli zwierząt do ich sterylizacji i kastracji, poprzez prowadzenie działań edukacyjno-informacyjnych oraz akcji dofinansowania tych zabiegów. W 2020 r. gmina Suchy Las dofinansowała w 50%, 99 zabiegów sterylizacji i kastracji, w tym 70 kotów i 29 psów.

Koty wolno żyjące, bytujące głównie w piwnicach budynków mieszkalnych, są elementem ekosystemu wielorodzinnego, a ich obecność zapobiega rozprzestrzenianiu się gryzoni (myszy i szczurów). W rozumieniu przepisów ustawy o ochronie zwierząt, koty te nie są zwierzętami

bezdomnymi, dlatego nie należy ich wyłapywać ani wywozić, lecz stwarzać warunki bytowania w miejscach ich dotychczasowego schronienia.

W celu kontroli populacji kotów wolno żyjących, w tym jej zdrowotności, Gmina Suchy Las finansuje zabiegi sterylizacji i kastracji oraz leczenie tych zwierząt. W 2020 r. poddano zabiegom sterylizacji i kastracji 97 kotów wolno żyjących.

Gmina wspiera również osoby społecznie opiekujące się kotami wolno żyjącymi (wolontariuszy) poprzez zapewnienie karmy zwierzętom.

Realizacja zadań określonych w Programie zmierza do ograniczenia liczby bezdomnych zwierząt trafiających pod opiekę Schroniska dla Bezdomnych Zwierząt.

Postanowienia ogólne

§ 1.

1. Ilećroć w Programie jest mowa o:

- a) **Urzędzie**, należy przez to rozumieć Urząd Gminy Suchy Las, jednostkę organizacyjną, przy pomocy której Wójt Gminy Suchy Las wykonuje zadania,
- b) **Gminie**, należy przez to rozumieć Gminę Suchy Las,
- c) **Referacie Ochrony Środowiska**, należy przez to rozumieć komórkę organizacyjną Urzędu Gminy Suchy Las,
- d) **Schronisku**, należy przez to rozumieć schronisko w Skałowie, należące do Związku Międzygminnego „Schronisko dla Zwierząt”, do którego Gmina Suchy Las przekazuje bezdomne psy i koty,
- e) **Straży Gminnej**, należy przez to rozumieć Straż Gminną Gminy Suchy Las, która znajduje się w strukturze Urzędu Gminy Suchy Las,
- f) **Wolontariuszach**, należy przez to rozumieć osoby, z którymi gmina Suchy Las zawarła porozumienie o wolontariacie, na podstawie ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (Dz. U. z 2020 r., poz. 1057),
- g) **zwierzętach bezdomnych**, należy przez to rozumieć zwierzęta domowe lub gospodarskie, które uciekły, zabłąkały się lub zostały porzucone przez człowieka, a nie ma możliwości ustalenia ich właściciela lub innej osoby, pod której opieką trwale dotąd pozostawały,
- h) **zwierzętach domowych**, należy przez to rozumieć zwierzęta tradycyjnie przebywające wraz z człowiekiem w jego domu lub odpowiednim pomieszczeniu, utrzymywane przez człowieka w charakterze jego towarzysza,
- i) **zwierzętach gospodarskich**, należy przez to rozumieć:
 - koniowate - zwierzęta gatunków: koń i osioł,
 - bydło - zwierzęta gatunków: bydło domowe i bawoły,
 - jeleniowate - zwierzęta z gatunków: jelen szlachetny, jelen sika i daniel, utrzymywane w warunkach fermowych w celu pozyskania mięsa lub skór, jeżeli pochodzą z chowu lub hodowli zamkniętej, o których mowa w przepisach prawa łowieckiego, albo chowu lub hodowli fermowej,
 - drób,
 - świnie,
 - owce,

- kozy,
 - pszczołę miodną,
 - zwierzęta futerkowe,
- j) **kotach wolno żyjących**, należy przez to rozumieć koty urodzone lub żyjące na wolności (żyjące w otoczeniu człowieka w stanie dzikim),
- k) **Programie**, należy przez to rozumieć Program opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie gminy Suchy Las w 2021 r.

§ 2.

1. Koordynatorem Programu jest Wójt Gminy Suchy Las, za pośrednictwem Referatu Ochrony Środowiska.
2. Realizatorami Programu są:
 - a) na poziomie Gminy Suchy Las - Wójt Gminy Suchy Las, za pośrednictwem Referatu Ochrony Środowiska oraz Straży Gminnej,
 - b) Schronisko.

Cel i zadania Programu

§ 3.

1. Celem Programu jest opieka nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobieganie bezdomności zwierząt na terenie gminy Suchy Las.
2. Zadania priorytetowe Programu to:
 - a) zapewnienie bezdomnym zwierzętom miejsca w schronisku dla zwierząt,
 - b) opieka nad wolno żyjącymi kotami, w tym ich dokarmianie,
 - c) odławianie bezdomnych zwierząt,
 - d) obowiązkowa sterylizacja albo kastracja zwierząt w schroniskach dla zwierząt;
 - e) poszukiwanie właścicieli dla bezdomnych zwierząt,
 - f) usypianie ślepych miotów,
 - g) wskazanie gospodarstwa rolnego w celu zapewnienia miejsca dla zwierząt gospodarskich,
 - h) zapewnienie całodobowej opieki weterynaryjnej w przypadkach zdarzeń drogowych z udziałem zwierząt,
 - i) elektroniczne znakowanie (czipowanie) zwierząt, w szczególności psów.

Opieka nad zwierzętami

§ 4.

Zapewnienie bezdomnym zwierzętom miejsca w schronisku dla zwierząt, Gmina realizuje poprzez powierzenie Schronisku zadania w zakresie zapewnienia opieki bezdomnym zwierzętom.

§ 5.

Sprawowanie opieki nad kotami wolno żyjącymi, w tym ich dokarmianie Gmina realizuje poprzez:

- a) zakup i wydawanie karmy wolontariuszom, którzy sprawują opiekę nad kotami wolno żyjącymi,
- b) finansowanie leczenia chorych zwierząt, w Przychodni Weterynaryjnej „ANIMAL CENTER”, z siedzibą przy, ul. Augusta Emila Fieldorfa 1/3 U, 60-461 Poznań, z którą Gmina zawarła umowę.

§ 6.

Zapewnienie opieki bezdomnym zwierzętom z terenu Gminy realizują:

- a) Schronisko poprzez przyjmowanie zwierząt bezdomnych przekazywanych do Schroniska przez Straż Gminną,
- b) Referat Ochrony Środowiska, poprzez wskazanie gospodarstwa rolnego, z siedzibą w Chłudowie, przy ul. Obornickiej 52, zapewniającego miejsce dla zwierząt gospodarskich.

§ 7.

Poszukiwanie nowych właścicieli dla bezdomnych zwierząt realizują:

- a) Schronisko poprzez prowadzenie działań zmierzających do pozyskiwania nowych właścicieli i oddawania do adopcji bezdomnych zwierząt osobom zainteresowanym i zdolnym zapewnić im należyte warunki bytowania,
- b) Wolontariusze, z którymi Gmina zawarła porozumienie o wolontariacie,
- c) Referat Ochrony Środowiska, poprzez prowadzenie, w porozumieniu ze Schroniskiem i Wolontariuszami, działań zmierzających do pozyskiwania nowych właścicieli, m.in. umieszczanie ogłoszeń o adopcji zwierząt w mediach elektronicznych Gminy.

Odławianie bezdomnych zwierząt

§ 8.

1. Podmiotami uprawnionymi do przeprowadzania odławiania bezdomnych psów i innych zwierząt są:
 - a) Straż Gminna poprzez patrole w terenie oraz na otrzymane zgłoszenie od mieszkańców z terenu Gminy. Bezdomne zwierzęta domowe są przewożone do Schroniska, a w przypadku zwierząt rannych również do zakładów leczniczych, z którymi Gmina podpisała umowę,
 - b) Wolontariusze, w przypadku kotów wolno żyjących.
2. Psy i inne zwierzęta, pozostawione bez dozoru w miejscach publicznych, traktowane będą jako bezdomne, odławiane i odwożone do Schroniska.
3. Odławianie bezdomnych psów i innych zwierząt prowadzone będzie poprzez patrole Straży Gminnej, w tym interwencyjnie w przypadku zgłoszeń o błąkających się bez opieki zwierzętach, w szczególności chorych lub powodujących zagrożenie bezpieczeństwa.



Ograniczenie populacji zwierząt bezdomnych i kotów wolno żyjących

§ 9.

1. Ograniczanie populacji bezdomnych zwierząt poprzez sterylizację i kastrację zwierząt domowych, w szczególności psów i kotów, realizują:
 - a) Schronisko, poprzez przeprowadzanie zabiegów sterylizacji i kastracji zwierząt przyjeżdżących do Schroniska, z wyjątkiem zwierząt, u których istnieją przeciwwskazania do wykonania tych zabiegów, z uwagi na stan zdrowia i/lub wiek,
 - b) Referat Ochrony Środowiska, poprzez prowadzenie akcji zachęcającej właścicieli psów i kotów do wykonywania zabiegów sterylizacji i kastracji oraz dofinansowywanie tych zabiegów w wysokości 50% poniesionych kosztów. Z dofinansowania mogą skorzystać tylko mieszkańcy Gminy, w ilości maksymalnie 2 zwierząt rocznie. Dofinansowaniu podlegają tylko i wyłącznie zabiegi wykonane w:
 - Sucholeskim Gabinecie Weterynaryjnym lek. wet. Piotra Józwiaka, z siedzibą przy pl. Nowy Rynek 5, w Suchym Lesie,
 - Gabinecie Weterynaryjnym lek. wet. Przemysława Racewicza, z siedzibą przy ul. Poziomkowej 19, w Suchym Lesie.
 - Gabinecie Weterynaryjnym lek. wet. Marcina Markiewicza z siedzibą w Chludowie, przy ul. Dworcowej 17.
2. Dofinansowanie kosztów sterylizacji i kastracji psów przysługuje osobom, które oznakowały elektronicznie psa oraz poddały go szczepieniu przeciwko wściekliźnie.
3. W celu ograniczenia populacji zwierząt bezdomnych na terenie gminy Suchy Las jest obowiązek elektronicznego znakowania (czipowania) psów domowych (właścicielskich). Gmina finansuje zabiegi elektronicznego znakowania (czipowania) psów oraz kotów. Finansowane są tylko i wyłącznie zabiegi wykonane w gabinetach weterynaryjnych, z którymi Gmina zawarła umowę, tj. w:
 - a) Sucholeskim Gabinecie Weterynaryjnym lek. wet. Piotra Józwiaka, z siedzibą przy pl. Nowy Rynek 5, w Suchym Lesie,
 - b) Gabinecie Weterynaryjnym lek. wet. Przemysława Racewicza, z siedzibą przy ul. Poziomkowej 19, w Suchym Lesie.
 - c) Gabinecie Weterynaryjnym lek. wet. Marcina Markiewicza z siedzibą w Chludowie, przy ul. Dworcowej 17.

§ 10.

1. Usypianie ślepych miotów zwierząt realizują:
 - a) Schronisko, poprzez dokonywanie przez lekarza weterynarii zabiegów usypiania ślepych miotów,
 - b) Referat Ochrony Środowiska, poprzez finansowanie usypiania ślepych miotów zwierząt, w szczególności psów i kotów (których właściciele zamieszkują na terenie Gminy) w Gabinecie Weterynaryjnym lek. wet. Piotra Józwiaka, Gabinecie Weterynaryjnym lek. wet. Przemysława Racewicza oraz Gabinecie Weterynaryjnym lek. wet. Marcina Markiewicza, z którymi Gmina podpisała umowy na świadczenie tego typu usług.

2. Właściciel, w celu wykonania zabiegu uśpienia ślepego miotu składa oświadczenie, że podda sukę/kotkę zabiegowi sterylizacji oraz elektronicznemu oznakowaniu (czipowaniu), jeśli takiego nie posiada, a także wyraża zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych dla potrzeb wynikających z realizacji Programu.
3. Gmina dokonuje zapłaty kosztów zabiegu bezpośrednio na konto Gabinetów Weterynaryjnych, o których mowa w § 10 ust. 1 lit. b), zgodnie z warunkami zawartej z nimi umowy, na podstawie dokumentów zawierających fakturę/rachunek wystawiony przez gabinet weterynaryjny oraz ww. oświadczenie o poddaniu suki/kotki zabiegowi sterylizacji.

Opieka weterynaryjna w przypadku zdarzeń drogowych z udziałem zwierząt

§ 11.

Zapewnienie całodobowej opieki weterynaryjnej w przypadkach zdarzeń drogowych z udziałem zwierząt realizują:

- a) Schronisko, poprzez zapewnienie dyżuru lekarza weterynarii w Schronisku,
- b) Referat Ochrony Środowiska, poprzez zawarcie umowy z Sucholeskim Gabinetem Weterynaryjnym lek. wet. Piotra Józwiaka w zakresie opieki weterynaryjnej, udzielanej zwierzętom bezdomnym i kotom wolno żyjącym z terenu Gminy.

Finansowanie Programu

§ 12.

Środki finansowe na realizację zadań wynikających z Programu zabezpieczone są w budżecie Gminy, według tabeli stanowiącej załącznik nr 2 do uchwały.

§ 13.

Środki finansowe wydatkowane będą poprzez zlecenie zadań publicznych.



*Załącznik nr 2
do uchwały
Rady Gminy Suchy Las
z dnia*

Zadania realizowane przez jednostki w ramach Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobieganiu bezdomności zwierząt na terenie gminy Suchy Las w 2021 r., z uwzględnieniem środków finansowych

Lp.	Jednostka realizująca	Środki finansowe (zł)	Zadania
1.	Referat Ochrony Środowiska i Straż Gminna	58000	• elektroniczne znakowanie (czipowanie) zwierząt, • prowadzenie akcji sterylizacji/kastracji zwierząt, których właściciele zamieszkują na terenie gminy Suchy Las, • zapewnianie całodobowej opieki weterynaryjnej w przypadku zdarzeń drogowych z udziałem zwierząt, • podejmowanie interwencji w sprawach kotów wolno żyjących, • finansowanie usług usypiania ślepych miotów zwierząt, których właściciele zamieszkują na terenie gminy Suchy Las, • działania informacyjno-edukacyjne, • sprawowanie opieki nad kotami wolno żyjącymi, w tym ich dokumentowanie, sterylizacje/kastracje, leczenie, dokarmianie.
2.	Związek Międzygminny „Schronisko dla Zwierząt” z siedzibą w Kostrzynie	116155	• zapewnienie bezdomnym zwierzętom miejsca w schronisku dla zwierząt, • elektroniczne znakowanie (czipowanie) zwierząt, • sterylizacje/kastracje zwierząt przyjętych do Schroniska, • zapewnienie opieki bezdomnym zwierzętom domowym z terenu gminy Suchy Las, • zapewnienie całodobowej opieki weterynaryjnej w Schronisku, • działania informacyjno-edukacyjne.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o ochronie zwierząt (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 638, dalej: uoz) zapobieganie bezdomności zwierząt i zapewnienie opieki bezdomnym zwierzętom oraz ich wyłapywanie należy do zadań własnych gmin.

Rada gminy wypełniając ten obowiązek, określa, w drodze uchwały, corocznie do dnia 31 marca, program opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt (art. 11a uoz).

Zgodnie z art. 7 uoz przygotowany przez Wójta projekt „Programu...” przekazany został do zaopiniowania:

- 1) właściwemu powiatowemu lekarzowi weterynarii;
- 2) organizacjom społecznym, których statutowym celem działania jest ochrona zwierząt, działającym na obszarze gminy;
- 3) dzierżawcom lub zarządcom obwodów łowieckich, działających na obszarze gminy.

Powiatowy Lekarz Weterynarii pismem z dnia 18 lutego 2021 r. wyraził pozytywną opinię dotyczącą projektu „Programu...”.

Pozostałe podmioty nie wniosły zastrzeżeń bądź nie zajęły stanowiska w określonym przepisami uoz terminie.

W porównaniu do „Programu...” na rok 2020 – w przedłożonym projekcie czipowanie psów zostało wskazane jako obowiązkowe.

Dругa znacząca zmiana – to podpisanie umowy na świadczenie usług weterynaryjnych, o których mowa w „Programie...” z Gabinetem Weterynaryjnym lek. wet. Marcina Markiewicza w Chłudowie.

REF: W. Onzewald

UCHWAŁA NR
RADY GMINY SUCHY LAS
Z DNIA

w sprawie zasad i trybu przeprowadzania konsultacji z mieszkańcami Gminy Suchy Las

Na podstawie art. 5a ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. z dnia 6 kwietnia 2020 r., Dz.U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) Rada Gminy Suchy Las uchwala co następuje:

Rozdział 1

Zasady ogólne

§ 1. W konsultacjach z mieszkańcami (zwanych dalej: „konsultacjami”) mogą brać udział wszyscy mieszkańcy Gminy Suchy Las.

§ 2. 1. Celem konsultacji jest poznanie opinii, uwag i propozycji mieszkańców w sprawie poddanej konsultacji. Zebrane w ramach konsultacji opinie, uwagi i propozycje mieszkańców mają służyć skuteczniejszemu zaspokajaniu potrzeb wspólnoty samorządowej Gminy Suchy Las.

2. Celem przeprowadzenia konsultacji jest konieczność zapewnienia mieszkańcom uczestnictwa w procesie podejmowania rozstrzygnięć wpływających na sposób lub jakość ich życia w Gminie Suchy Las, a także zwiększenie aktywności mieszkańców we wspólnocie samorządowej.

3. Konsultacje powinny być przeprowadzone w taki sposób, by umożliwić biorącym udział w konsultacjach dogłębne zrozumienie tematu oraz by wszystkie zainteresowane osoby mogły wyrazić swoją opinię w zakresie konsultacji.

4. Konsultacje mogą mieć zasięg gminny, gdy dotyczą całego obszaru Gminy Suchy Las lub lokalny, gdy dotyczą jej części.

5. Wynik konsultacji jest zawsze brany pod uwagę, nie jest jednak wiążący dla organów i jednostek Gminy Suchy Las, podejmujących rozstrzygnięcia w sprawach objętych konsultacjami.

6. Konsultacje uważa się za ważne bez względu na liczbę uczestniczących w nich osób, jeżeli zostały przeprowadzone w sposób określony w niniejszej uchwale.

§ 3. Konsultacje przeprowadza się:

- 1) w sposób stwarzający warunki do powszechnego uczestnictwa w nich mieszkańców Gminy Suchy Las,
- 2) z zapewnieniem rzetelności i kompletności informacji o przedmiocie konsultacji oraz ich szczegółowych zasadach i trybie.

§ 4. 1. Konsultacje mogą być przeprowadzone w następujących formach:

- 1) wyłożenia do publicznego wglądu na okres od 7 do 30 dni projektu objętego konsultacjami z określeniem co najmniej 7-dniowego terminu na składanie opinii, uwag i propozycji mieszkańców Gminy Suchy Las w formie pisemnej lub elektronicznej,
- 2) otwartych zebrań z mieszkańcami Gminy Suchy Las, w tym zebrań organizowanych w poszczególnych jednostkach pomocniczych,

- 3) zbierania opinii, uwag i propozycji w punkcie konsultacyjnym Urzędu Gminy Suchy Las przez okres od 7 do 30 dni,
 - 4) badań sondażowych lub ankietowych, które mogą być przeprowadzane także przy użyciu Internetu,
 - 5) posiedzeń tematycznych mieszkańców z komisjami merytorycznymi Rady Gminy Suchy Las,
 - 6) innych niż określone w pkt 1-5, wynikających ze specyfiki przedmiotu konsultacji, zapewniających szeroki dostęp do uczestnictwa w konsultacjach, zwłaszcza uwzględniających użycie nowoczesnych technik informatycznych.
2. Decyzję o przeprowadzeniu konsultacji podejmuje Wójt Gminy Suchy Las w drodze zarządzenia.
 3. Konsultacje mogą być przeprowadzone łącznie w różnych formach.
 4. Wójt Gminy Suchy Las może zlecić przeprowadzenie konsultacji wyspecjalizowanemu podmiotowi.

Rozdział 2

Przesłanki i tryb inicjowania konsultacji

§ 5. Konsultacje przeprowadza się:

- 1) gdy wymagają tego przepisy prawa powszechnie obowiązującego,
- 2) w innych sprawach ważnych dla Gminy Suchy Las.

§ 6. 1. Konsultacje przeprowadza się:

- a) z inicjatywy Wójta Gminy Suchy Las,
- b) z inicjatywy Rady Gminy Suchy Las,
- c) na wniosek grupy co najmniej 200 mieszkańców Gminy Suchy Las.

2. Konsultacje można przeprowadzić na wniosek:

- a) Młodzieżowej Rady Gminy Suchy Las,
- b) jednostki pomocniczej utworzonej na terenie Gminy Suchy Las,
- c) grupy radnych w liczbie co najmniej 1/3 składu Rady Gminy Suchy Las.

§ 7. 1. Wniosek o przeprowadzenie konsultacji, składany przez podmiot lub podmioty określone w § 6 ust. 1 lit. c) oraz w § 6 ust. 2, kieruje się do Wójta Gminy Suchy Las.

2. Wniosek o przeprowadzenie konsultacji, złożony przez podmiot lub podmioty, o których mowa w § 6 ust. 1 lit. c) oraz w § 6 ust. 2, zawiera:

- 1) opis przedmiotu konsultacji,
- 2) propozycję form konsultacji,
- 3) propozycję daty rozpoczęcia i zakończenia konsultacji,
- 4) uzasadnienie przeprowadzenia konsultacji, zawierające w szczególności odniesienie się do przesłanek określonych w § 2 ust. 1-2,
- 5) informację o osobie lub organie uprawnionym do reprezentowania wnioskodawcy lub wnioskodawców z podaniem jego niezbędnych danych teleadresowych: adres zamieszkania lub adres korespondencyjny, adres poczty e-mail, numer telefonu.

3. Do wniosku o przeprowadzenie konsultacji zgłoszonego przez grupę mieszkańców, o której mowa w § 6 ust. 1 lit. c) dołącza się listę osób popierających inicjatywę zawierającą następujące dane wnioskodawców: imię, nazwisko, adres zamieszkania oraz własnoręczny podpis.

4. Do wniosku o przeprowadzenie konsultacji zgłoszonego przez grupę radnych, o której mowa w § 6 ust. 2 lit. c) dołącza się listę radnych popierających inicjatywę zawierającą następujące dane wnioskodawców: imię, nazwisko oraz własnoręczny podpis.

5. Rada Gminy Suchy Las podejmuje decyzję, o której stanowi § 6 ust. 1 lit. b) w formie uchwały, która zostaje niezwłocznie doręczona Wójtowi Gminy Suchy Las. Treść przedmiotowej uchwały powinna zawierać elementy wymienione w § 7 ust. 2.

Rozdział 3

Tryb prowadzenia konsultacji

§ 8. 1. Organem właściwym do przeprowadzenia konsultacji jest Wójt Gminy Suchy Las.

2. Zarządzenie Wójta Gminy Suchy Las o przeprowadzeniu konsultacji określa:

- 1) przedmiot konsultacji,
- 2) datę rozpoczęcia i zakończenia konsultacji,
- 3) formę lub formy przeprowadzenia konsultacji,
- 4) osoby lub komórkę organizacyjną Urzędu Gminy Suchy Las odpowiedzialną za przeprowadzenie konsultacji.

§ 9. 1. Wójt Gminy Suchy Las w terminie 30 dni od daty wpływu wniosku o przeprowadzenie konsultacji,

o którym stanowi § 6 ust. 1 lit. c) lub od daty doręczenia uchwały Rady Gminy Suchy Las, o której mowa w § 6 ust. 1 lit. b), wydaje zarządzenie o przeprowadzeniu konsultacji określone w § 8 ust. 2.

2. Wójt Gminy Suchy Las rozpatruje wniosek o przeprowadzenie konsultacji złożony w trybie § 6 ust. 2 w terminie 30 dni od daty wpływu w następujący sposób:

- a) w przypadku jego uwzględnienia - wydaje zarządzenie o przeprowadzeniu konsultacji określone w § 8 ust. 2,
- b) w przypadku jego nieuwzględnienia - informuje o tym wnioskodawcę lub wnioskodawców na piśmie, podając uzasadnienie swojej decyzji.

3. W przypadku stwierdzenia, że wniosek o przeprowadzenie konsultacji zawiera braki formalne, Wójt Gminy Suchy Las wzywa wnioskodawcę lub wnioskodawców do uzupełnienia tych braków w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia otrzymania wezwania. Termin 30 dni, o którym stanowi § 9 ust. 1 i 2 nie biegnie w powyższym okresie.

4. W przypadku nieuzupełnienia braków formalnych w wyznaczonym terminie, wniosek pozostawia się bez rozpatrzenia informując o tym wnioskodawcę lub wnioskodawców na piśmie.

5. Postanowienia § 9 ust. 3-4 stosuje się odpowiednio w przypadku wystąpienia braków formalnych uchwały Rady Gminy Suchy Las, o której stanowi § 7 ust. 5.

§ 10. Wójt Gminy Suchy Las może powołać komisję do przygotowania albo przygotowania i przeprowadzenia konsultacji. Skład tej komisji ustala Wójt Gminy Suchy Las, przy czym w przypadku przeprowadzenia konsultacji na wniosek złożony przez podmiot lub podmioty określone w § 6 ustępnym 1 lit.c), przedstawiciel wnioskodawcy lub wnioskodawców ma prawo uczestniczyć w posiedzeniach komisji oraz zapoznawać się z opracowanymi przez nią dokumentami i materiałami, a także

harmonogramem działań. Przewodniczący komisji ma obowiązek zawiadamiać przedstawiciela wnioskodawcy lub wnioskodawców o każdym posiedzeniu komisji.

§ 11. 1. Ogłoszenie o przeprowadzeniu konsultacji zamieszczane jest w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie internetowej Gminy Suchy Las oraz tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Suchy Las, w terminie nie krótszym niż 7 dni przed datą rozpoczęcia konsultacji.

2. W zależności od potrzeb, ogłoszenie może być zamieszczone również w prasie lokalnej lub na tablicach informacyjnych położonych na terenach jednostek pomocniczych Gminy Suchy Las.

§ 12. Konsultacje trwają co najmniej 7 dni.

§ 13. 1. Z przebiegu konsultacji sporządza się protokół zawierający informacje o przedmiocie, formie, terminie i osobach uczestniczących w konsultacjach oraz opiniach, uwagach i propozycjach zgłoszonych w toku konsultacji. Protokół sporządza się w terminie 14 dni od zakończenia konsultacji.

2. Wyniki konsultacji podaje się do publicznej wiadomości nie później niż w ciągu 14 dni od ich zakończenia poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej i stronie internetowej Gminy Suchy Las oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Suchy Las. Postanowienie § 11 ust. 2 stosuje się odpowiednio.

§ 14. Konsultacje przeprowadza się na koszt Gminy Suchy Las.

Rozdział 4

Przepisy końcowe

§ 15. Wójt Gminy Suchy Las prowadzi rejestr przeprowadzonych konsultacji oraz gromadzi i archiwizuje protokoły z przebiegu konsultacji.

§ 16. Rejestr oraz protokoły, o których stanowi § 15, są jawne oraz podlegają udostępnieniu na stronie internetowej Gminy Suchy Las.

§ 17. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Suchy Las.

§ 18. Traci moc uchwała nr XXXIX/344/2005 Rady Gminy Suchy Las z dnia 16 czerwca 2005 r. w sprawie zasad i trybu przeprowadzania konsultacji z mieszkańcami Gminy Suchy Las.

§ 19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Sporządził: KOMITET OBYWATELSKIEJ
INICJATYWY UCHWAŁODAWCZEJ
Sprawdził: [podpis]
Radca prawny: [podpis]