

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY SUCHY LAS**

z dnia 2021 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Suchy Las - Północny Wschód**

Na podstawie art. 14 ust. 1, 2, 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.) Rada Gminy Suchy Las uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Suchy Las – Północny Wschód, zwanego dalej „planem”.

2. W planie należy uwzględnić problematykę określoną w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

3. Granice obszaru objętego planem przedstawia załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

4. Dopuszcza się sporządzenie i uchwalenie planu odrębnie dla poszczególnych fragmentów obszaru objętego planem.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Suchy Las.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sporządził: Adrian Kamrad

Sprawdził: M. Kosiński

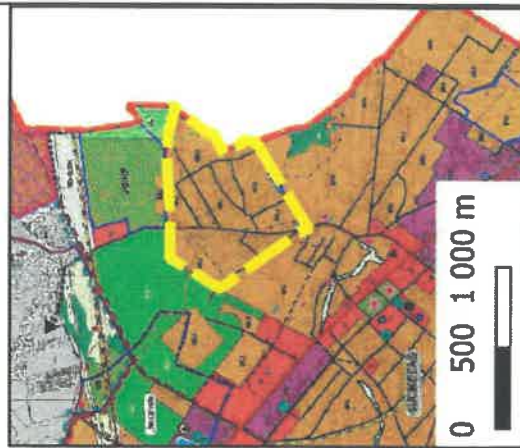
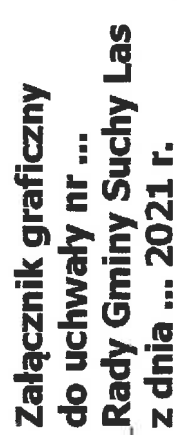
Radca prawny: M. Kuciel

Uzasadnienie
do Uchwały Nr ...
Rady Gminy Suchy Las
z dnia 30 września 2021 r.

Proponuje się przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Suchy Las – Północny Wschód, zwanego dalej „planem”, z następujących względów:

1. Obszar objęty planem położony jest w północno-wschodniej części miejscowości Suchy Las.
2. Powierzchnia terenu objętego opracowaniem wynosi ok. 58,86 ha.
3. Granice obszaru objętego planem stanowią:
 - od południowego zachodu ulica Stanisława Zwolenkiewicza,
 - od północnego zachodu ogród działkowy,
 - od północy południowa granica działek o nr ewid.: 1052/12, 1052/18 i 1064/1,
 - od wschodu ulica Meteorytowa i granica z Miastem Poznaniem,
 - od południowego wschodu ulica Alejowa.
4. Występuje konieczność ustalenia przeznaczenia terenu, zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, a także szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w jego użytkowaniu dla części obszaru, dla którego nie obowiązuje żaden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
5. Na znacznej części obszaru opracowania obowiązują obecnie ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Suchy Las, rejon Aleksandrowo-Północny Wschód z czterema jego częściowymi zmianami, w których tereny przeznaczone są głównie pod:
 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z nieuciążliwymi usługami rzemieślniczymi lub nieuciążliwą działalnością gospodarczą,
 - tereny zieleni,
 - tereny komunikacji,
 - tereny urządzeń elektroenergetycznych.
6. Na obszarze objętym planem oraz w pasach drogowych ulic są wybudowane i zinwentaryzowane sieci infrastruktury technicznej: wodociągowa, kanalizacja sanitarna, gazociąg, telekomunikacja oraz linie elektroenergetyczne oraz częściowo kanalizacja deszczowa.
7. Wpłynął wniosek właścicieli nieruchomości znajdujących się w obszarze objętym planem o ustalenie nowych zasad kształtowania zabudowy i wskaźników zagospodarowania terenów nieobjętych planem miejscowym oraz o aktualizację i zmianę zapisów obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.
8. Przeprowadzona została również *Analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Suchy Las – rejon Aleksandrowo, i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium* - Zarządzenie Wójta Gminy Suchy Las nr 126/2021 z dnia 1 września 2021 r.
9. Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las obszar objęty planem zlokalizowany jest na terenie ukierunkowanym pod zabudowę mieszkaniową z usługami o symbolu MU. Dla tego terenu w Studium ustalono: jako zagospodarowanie podstawowe zabudowę mieszkaniową jednorodziną (wolnostojącą, bliźniaczą i szeregową), zabudowę mieszkaniową wielorodzinną do 6 lokali mieszkalnych, zabudowę usługową, zielenią urządzonej, zielenią izolacyjną. Jako zagospodarowanie uzupełniające ustalono zabudowę usług sportu i rekreacji oraz tereny zieleni urządzonej. Ustalono także, że bilansowanie nowej zabudowy uzależnione jest od możliwości komunikacyjnych i realizacji miejsc postojowych.
W sporządzanym obecnie projekcie zmiany Studium na obszarze objętym planem pozostawiono dotychczasowe ustalenia, jednakże z zagospodarowania podstawowego usunięto zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.
10. Przewidywane w planie rozwiązania nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las (uchwalonego Uchwałą nr LXV/349/98 Rady Gminy Suchy Las z dnia 18 czerwca 1998 r. ze zmianami) oraz jego projektowanej zmiany.

Powyższe uzasadnia podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Suchy Las – Północny Wschód.



granica obszaru objętego opracowaniem

UCHWAŁA NR
RADY GMINY SUCHY LAS

z dnia 30 września 2021 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Suchy Las – teren zabudowy usługowo-przemysłowej w rejonie ulic Sprzecznej i Mokrej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.) Rada Gminy Suchy Las uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Suchy Las – teren zabudowy usługowo-przemysłowej w rejonie ulic Sprzecznej i Mokrej zwany dalej „planem”, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las, przyjętego uchwałą Nr LXV/349/98 Rady Gminy Suchy Las z dnia 18 czerwca 1998 r. ze zmianami.

2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) część graficzna, zwana dalej „rysunkiem planu” – załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Gminy Suchy Las o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Gminy Suchy Las o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – załącznik nr 3;
- 4) dane przestrzenne dotyczące planu – załącznik nr 4.

3. Granice obszaru objętego planem określone są na rysunku planu oraz w załączniku nr 4.

§ 2. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię określającą minimalną odległość od linii rozgraniczającej teren, na której dopuszcza się sytuowanie budynków;
- 3) **powierzchni całkowitej zabudowy** – należy przez to rozumieć łączną sumę powierzchni zabudowy wszystkich budynków, usytuowanych na działce budowlanej, przy czym powierzchnię zabudowy budynku wyznacza rzut poziomy jego zewnętrznych krawędzi ścian na powierzchnię działki budowlanej;
- 4) **teren** – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, oznaczony symbolem literowym;
- 5) **zieleni izolacyjnej** – należy przez to rozumieć nasadzenia drzew lub krzewów, głównie zimozielonych, kształtowane jako szpalery w zwartej formie.

§ 3. Ustala się przeznaczenie terenu: teren zabudowy usługowej oraz magazynów, oznaczony na rysunku planu symbolem U/mg.

§ 4. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) dopuszczenie budowy, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, odbudowy, rozbiórki, i zmiany sposobu użytkowania zabudowy z uwzględnieniem ustaleń zawartych w niniejszej uchwale;
- 2) lokalizowanie zabudowy zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy określonymi na rysunku planu, z uwzględnieniem pkt 3, 4;
- 3) dopuszczenie przekroczenia nieprzekraczalnych linii zabudowy w kierunku linii rozgraniczającej teren przez takie elementy budynku jak okapy i gzymsy, balkony, galerie, werandy, tarasy, schody zewnętrzne oraz pochylnie i spoczniki dla osób niepełnosprawnych jednak nie więcej niż o 0,5 m;
- 4) dopuszczenie lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 5) dopuszczenie lokalizacji budynków i wiat na działce budowlanej, składającej się z kilku działek gruntu, bez uwzględnienia ich granic;
- 6) dopuszczenie lokalizacji urządzeń budowlanych, związanych z obiektami budowlanymi, sytuowanymi na terenie;
- 7) dopuszczenie lokalizacji dojeżdż i dojazdów, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) dopuszczenie zabudowy działek budowlanych o powierzchni mniejszej, niż określona postanowieniami niniejszego planu, jeżeli działki te istnieją w dniu uchwalenia planu, pod warunkiem spełnienia pozostałych ustaleń planu i przepisów odrębnych;
- 9) zakaz lokalizacji:
 - a) konstrukcji imitujących dach stromy na elewacjach budynków,
 - b) garaży blaszanych,
 - c) tymczasowych obiektów budowlanych;
- 10) dla budynków istniejących w chwili uchwalenia planu ustala się wyłącznie przebudowę, tych budynków w przypadku:
 - a) gdy przekroczone są wskaźniki intensywności zabudowy lub powierzchni zabudowy na działkach budowlanych,
 - b) gdy niedotrzymane są wskaźniki minimalnej powierzchni terenu biologicznie czynnego na działkach budowlanych,
 - c) zachowania funkcji budynków, która nie jest zgodna z planem, bez możliwości zwiększenia powierzchni użytkowej dla tej funkcji;
- 11) dopuszczenie przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, odbudowy, rozbiórki, remontu i zmiany sposobu użytkowania istniejących budynków zlokalizowanych bezpośrednio przy granicy działki.

§ 5. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem inwestycji celu publicznego;
- 2) zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) zakaz lokalizacji:
 - a) stacji paliw, punktów dystrybucji paliw,
 - b) myjni samochodowych,
 - c) usług z zakresu serwisu pojazdów i maszyn, wulkanizacji, blacharstwa, lakiernictwa,
 - d) stacji napraw i obsługi pojazdów,
 - e) usług demontażu pojazdów i maszyn,
 - f) usług składowania odpadów, usług złomowania lub przeładunku złomu,
 - g) punktów selektywnej zbiórki odpadów, stacji przeładunkowych odpadów i otwartych składowisk odpadów,
 - h) obiektów produkcji, przetwórstwa i działalności wydobywczej;
- 4) w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw dla celów grzewczych, stosowanie ograniczeń lub zakazów zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) dopuszczenie stosowania odnawialnych źródeł energii o mocy mikroinstalacji oraz pozyskiwania ciepła z sieci ciepłowniczej z uwzględnieniem pkt 4 i 6;
- 6) zakaz lokalizacji elektrowni wiatrowych;
- 7) nakaz zapewnienia właściwego klimatu akustycznego, zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 8) w przypadku przekroczenia akustycznych standardów jakości środowiska na terenach podlegających ochronie akustycznej, dopuszczenie zastosowania skutecznych środków technicznych, technologicznych lub organizacyjnych ograniczających emisję hałasu, co najmniej do poziomów dopuszczalnych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 9) w zakresie gospodarki odpadami nakaz zagospodarowania odpadów, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 10) możliwość zagospodarowania mas ziemnych powstałych wskutek prowadzenia robót budowlanych na terenie inwestycji lub ich zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 6. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej nie podejmuje się ustaleń.

§ 7. W zakresie zasad kształtowania przestrzeni publicznych w rozumieniu przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie podejmuje się ustaleń.

§ 8. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziałów nieruchomości na podstawie przepisów odrębnych ustala się:

- 1) nie wskazuje się terenów do objęcia scaleniem i podziałem, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszczenie scalania i podziału nieruchomości, zgodnie z przepisami odrębnymi, przy zachowaniu następujących parametrów dla nowo wydzielonych działek:
 - a) minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek, z wyjątkiem działek pod obiekty infrastruktury technicznej: 1500,0 m²,
 - b) minimalną szerokość frontu działki, z wyjątkiem działek pod obiekty infrastruktury technicznej: 20,0 m,
 - c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego od 70° do 110°.

§ 9. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa nie podejmuje się ustaleń.

§ 10. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w jego użytkowaniu ustala się:

- 1) uwzględnienie w zagospodarowaniu i zabudowie działek budowlanych ograniczeń wynikających z odległości technicznych od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) nakaz uwzględnienia, zgodnie z przepisami odrębnymi, warunków i ograniczeń wynikających z lokalizacji strefy ograniczonej wysokości zabudowy na obszarze objętym planem w związku z lokalizacją lotniczych urządzeń naziemnych oraz ich stref ochronnych dla:
 - a) urządzenia radionawigacyjnego zlokalizowanego poza obszarem planu w miejscowości Poznań, na obszarze lotniska Poznań – Ławica,
 - b) urządzenia radiolokacyjnego zlokalizowanego poza obszarem planu w miejscowości Wysogotowo,
 - c) radaru meteorologicznego Poznań – Wysogotowo zlokalizowanego poza obszarem planu w miejscowości Wysogotowo.

§ 11. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji, ustala się:

- 1) powiązanie z układem komunikacyjnym zewnętrznym poprzez istniejące drogi publiczne zlokalizowane poza granicami planu;
- 2) w granicach terenu U/mg nakaz zapewnienia stanowisk postojowych w granicach działki budowlanej z uwzględnieniem miejsc w garażach, w liczbie nie mniejszej niż 2,5 stanowiska na każde rozpoczęte 100,0 m² powierzchni użytkowej budynków usługowych oraz w liczbie nie mniejszej niż 2 stanowiska na 10 zatrudnionych w budynkach magazynowych, z uwzględnieniem pkt 3;
- 3) nakaz zapewnienia miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 12. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) dopuszczenie budowy, przebudowy, rozbudowy, odbudowy, rozbiórki sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) zaopatrzenie budynków w wodę z sieci wodociągowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) odprowadzanie ścieków bytowych, przemysłowych do sieci kanalizacji sanitarnej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej, zgodnie z przepisami odrębnymi, z uwzględnieniem §5 pkt 5;
- 6) realizację inwestycji elektroenergetycznych oraz usuwanie kolizji projektowanych obiektów z istniejącymi sieciami elektroenergetycznymi, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) dopuszczenie zaopatrzenia w gaz z dystrybucyjnej sieci gazowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) zasady ochrony przeciwpożarowej – należy uwzględnić przepisy ochrony przeciwpożarowej w zakresie zaopatrzenia w wodę, dróg pożarowych, planowanej zabudowy, zgodnie z przepisami w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych a także przepisami prawa budowlanego.

§ 13. W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów nie podejmuje się ustaleń.

§ 14. Dla terenu zabudowy usługowej oraz magazynów, oznaczonego na rysunku planu symbolem U/mg ustala się:

- 1) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:
 - a) lokalizację budynków usługowych, magazynów, budynków garażowych, wiat,
 - b) dopuszczenie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy od 0 do 0,55, liczony jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej, z uwzględnieniem lit. d,
 - d) powierzchnię pojedynczej wiaty liczoną po obrysie dachu nie więcej niż 100,0 m²,
 - e) powierzchnię biologicznie czynną: nie mniej niż 20% powierzchni działki budowlanej,
 - f) wysokość zabudowy:
 - budynku usługowego, magazynowego: do 10,0 m,
 - budynku garażowego, wiaty: do 5,50 m,
 - budowli: do 11,0 m,
 - g) dopuszczenie lokalizacji kondygnacji podziemnych, z uwzględnieniem warunków gruntowo-wodnych,
 - h) geometrię dachów: dachy dwuspadowe, dachy płaskie,
 - i) nachylenie połaci dachowych:
 - dachy płaskie: do 12°,
 - dachy dwuspadowe: 20° - 45°,
 - j) nakaz realizacji pasa zieleni izolacyjnej, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, z wyjątkiem miejsc lokalizacji infrastruktury technicznej wraz ze strefą ochronną;
- 2) powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej z uwzględnieniem pkt 3:
 - a) nie mniejszą niż 1500,0 m², z uwzględnieniem lit. b,
 - b) z wyjątkiem działek przeznaczonych do lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dla których nie ustala się minimalnej powierzchni nowo wydzielanej działki;
- 3) ustalenia pkt 2 nie dotyczą wydzielania działek gruntu w celu powiększenia sąsiedniej nieruchomości lub regulacji granic pomiędzy sąsiadującymi nieruchomościami;
- 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji samochodowej: ustala się dostęp z drogi publicznej ulicy Sprzecznej, zlokalizowanej poza granicami obszaru objętego planem, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 15. Ustala się wysokość stawki procentowej, służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości związanej z uchwaleniem planu w wysokości 5%.

§ 16. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Suchy Las.

§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Sporządził: *Adam Kamzot*

Sprawdził: *Jan Kozłowski*

Radca prawny: *[Signature]*

Uzasadnienie
do Uchwały Nr
Rady Gminy Suchy Las
z dnia 30 września 2021 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Suchy Las – teren zabudowy usługowo-przemysłowej w rejonie ulic Sprzecznej i Mokrej

Wójt Gminy Suchy Las przystąpił do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Suchy Las – teren zabudowy usługowo-przemysłowej w rejonie ulic Sprzecznej i Mokrej na podstawie uchwały nr XXI/244/20 Rady Gminy Suchy Las z dnia 9 lipca 2020 r.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.), została przeprowadzona procedura sporządzenia planu, przewidziana w art. 17.

Stosownie do art. 17 pkt 1 ww. ustawy, ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia planu ukazało się w gazecie „Gazeta Wyborcza - Poznań” w dniu 28.07.2020 r., a obwieszczenie zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Suchy Las w dniach od 28.07.2020 r. do 01.09.2020 r. oraz na stronie internetowej tut. Urzędu BIP Suchy Las.

Stosownie do art. 17 pkt 2 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, pismem nr GPU.6722.2.2020 z dnia 28 lipca 2020 r. powiadomione zostały o przystąpieniu do sporządzenia planu instytucje oraz organy właściwe do uzgadniania i opiniowania.

Uzgodniono zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko pismem od Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu pismo nr WOO-III.411.277.2020.AM.1 z dnia 26 sierpnia 2020 r. oraz pismem od Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu pismo nr NS.9011.2.158.2020.VW z dnia 21 sierpnia 2020 r.

Zgodnie z art. 17 pkt 4 sporządzono projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko uwzględniając ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las, sporządzono prognozę skutków finansowych uchwalenia projektu planu.

Na podstawie art. 17 pkt 6 lit. a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Wójt Gminy Suchy Las uzyskał opinie do przedstawionych w projekcie planu rozwiązań, od właściwych organów/instytucji.

Na podstawie art. 17 pkt 6 lit. b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Wójt Gminy Suchy Las uzgodnił projekt planu z właściwymi organami/instytucjami.

Wyłożenie do publicznego wglądu projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko nastąpiło w dniach od 7 lipca 2021 r. do 13 sierpnia 2021 r.

Ogłoszenie o wyłożeniu do publicznego wglądu ww. projektu planu, ukazało się w gazecie „Gazeta Wyborcza - Poznań” w dniu 29.06.2021 r. oraz na stronie internetowej Urzędu BIP Suchy Las, a obwieszczenie zostało wywieszone na tablicy Urzędu Gminy Suchy Las w dniach od 29.06.2021 r. do 30.08.2021 r.

dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej oraz poprzez umożliwienie udziału społeczeństwa w poszczególnych etapach procedury planistycznej zgodnie z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, oraz ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;

- 10) uwzględnia potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych poprzez ustalenia zawarte m.in. w §12 tekstu uchwały, dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

Zgodnie z art. 1 ust. 2 pkt 11 - 13 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, kolejno:

- zapewniono udział społeczeństwu w pracach nad niniejszym projektem planu, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej;
- niniejszy projekt planu został sporządzony przy zachowaniu jawności i przejrzystości procedur planistycznych;
- niniejszy projekt planu, uwzględnia potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności.

Zgodnie z art. 1 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przy sporządzaniu projektu planu uwzględniony został interes publiczny oraz interesy prywatne, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne.

Zgodnie z art. 1 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w przypadku nowej zabudowy, należy uwzględnić wymagania ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walory ekonomiczne przestrzeni poprzez:

- 1) kształtowanie struktur przestrzennych, poprzez zaprojektowane tereny, uwzględnia dążenie do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego,
- 2) zaprojektowane tereny umożliwiają mieszkańcom maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu,
- 3) zaproponowane rozwiązania przestrzenne zapewniają korzystne warunki przemieszczania się pieszych oraz rowerzystów,
- 4) projektowane rozwiązania stanowią kontynuację istniejącego zagospodarowania,
- 5) projektowanie uniwersalne.

W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, uwzględniono ww. wymagania.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządzony został zgodnie z wynikami analizy aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, uchwalonej uchwałą Nr XLVIII/548/18 Rady Gminy Suchy Las z dnia 27 września 2018 r., o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W dniu 9 sierpnia 2021 r. odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętymi rozwiązaniami w projekcie planu.

W ustawowym terminie nie krótszym niż 14 dni po wyłożeniu do publicznego wglądu - do dnia 30 sierpnia 2021 r., wpłynęły dwa pisma zawierające łącznie siedem uwag do projektu planu.

Wójt Gminy Suchy Las nie uwzględnił żadnej ze złożonych uwag.

Wobec dopełnienia procedury przewidzianej ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Suchy Las - teren zabudowy usługowo-przemysłowej w rejonie ulic Sprzeczej i Mokrej, przedłożono Radzie Gminy Suchy Las, celem uchwalenia.

Zgodnie z art. 1 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu:

- 1) uwzględnia wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury poprzez ustalenia zawarte m.in. w §4 tekstu uchwały, dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz w §14 ustalając zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu;
- 2) uwzględnia walory architektoniczne i krajobrazowe poprzez ustalenia zawarte m.in. w §4, tekstu uchwały, dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, w §5 dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu oraz w §14 ustalając zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu;
- 3) uwzględnia wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych poprzez ustalenia zawarte m.in. w §5 tekstu uchwały, dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu;
- 4) uwzględnia wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej – poprzez uzgodnienie projektu planu z Powiatowym Konserwatorem Zabytków w Poznaniu;
- 5) uwzględnia wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także osób niepełnosprawnych, poprzez ustalenia zawarte m.in. w §5 tekstu uchwały dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu oraz w §10 tekstu uchwały dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu;
- 6) uwzględnienia walory ekonomiczne przestrzeni, poprzez ustalenia zawarte m.in. w §14 i 15 tekstu uchwały;
- 7) uwzględnia prawo własności poprzez ustalenia zawarte m.in. w §14 tekstu uchwały;
- 8) uwzględnia potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa poprzez ustalenia zawarte m.in. w §11 tekstu uchwały, dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz w §12 tekstu uchwały, dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej oraz poprzez uzgodnienie projektu planu z właściwymi organami wojskowymi, ochrony granic oraz bezpieczeństwa państwa;
- 9) uwzględnia potrzeby interesu publicznego poprzez ustalenia zawarte m.in. w §11 tekstu uchwały, dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz w §12 tekstu uchwały,

Zgodnie z prognozą skutków finansowych, sporządzoną na podstawie art. 17 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z przeznaczeniem obszaru pod teren zabudowy usługowej oraz magazynów, gmina uzyska przychody z tytułu podatku od nieruchomości. Projekt planu nie wprowadza terenów dróg publicznych. W związku z powyższym zadania własne gminy w odniesieniu do dróg publicznych, związane z realizacją inwestycji z zakresu infrastruktury drogowej oraz technicznej nie będą miały wpływu na budżet gminy Suchy Las.

Przedmiotowy projekt planu jest zgodny z wyznaczonymi kierunkami zagospodarowania w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Suchy Las Nr LXV/349/98 z dnia 18 czerwca 1998 r. ze zmianami.

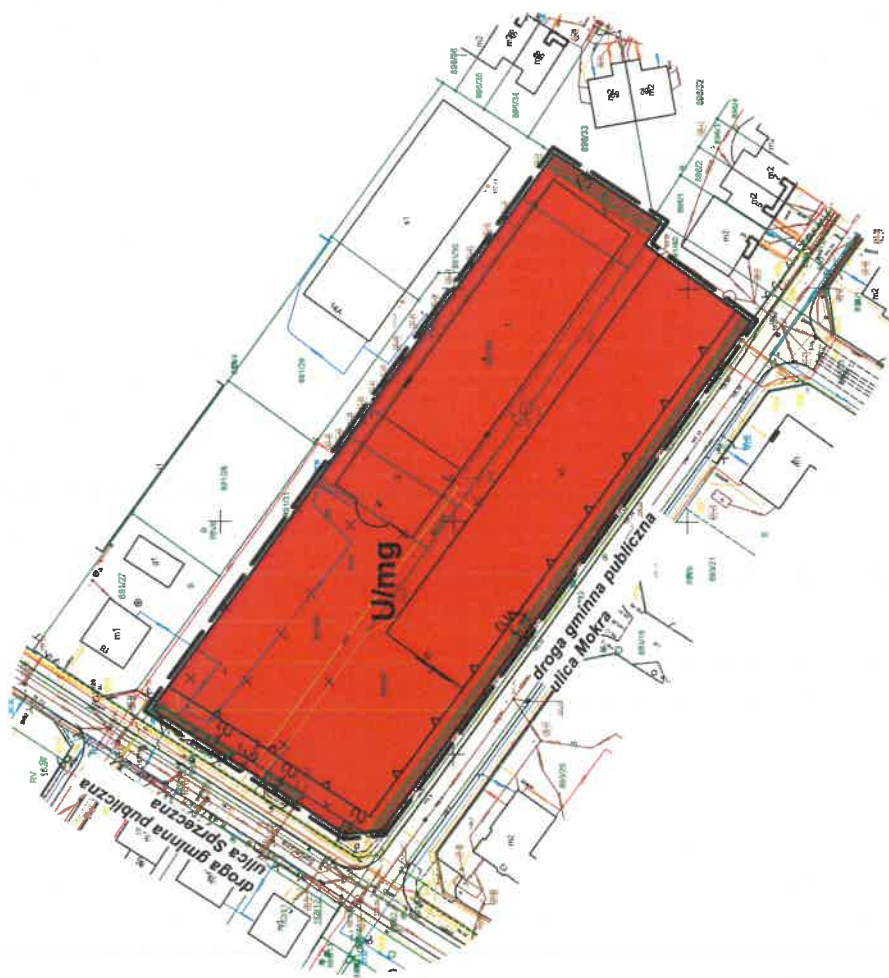
Załącznik nr 4 do uchwały, utworzony w postaci elektronicznej, wynika z art. 67a ust. 5 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i obejmuje następujące dane przestrzenne:

- 1) lokalizację przestrzenną obszaru objętego aktem w postaci wektorowej w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych;
- 2) atrybuty zawierające informacje o akcie;
- 3) część graficzną aktu w postaci cyfrowej reprezentacji z nadaną georeferencją w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych.

W związku z powyższym przyjęcie uchwały jest uzasadnione.

Kierownik
Gminnej Pracowni Urbanistycznej
Adrian Karwat
Adrian Karwat

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SUCHY LAS - TEREN ZABUDOWY USŁUGOWO-PRZEMYSŁOWEJ W REJONIE ULIC SPRZECZNEJ I MOKREJ



Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr
Rady Gminy Suchy Las
z dnia 2021 r.
ogłoszonej w Dz. Urz. Woj. Wlkp. z dnia poz.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUCHY LAS

skala 1:10 000



OZNACZENIA

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- PU
- MU
- ZABUDOWA PRODUKCJI, SKŁADÓW, MAGAZYNÓW I USŁUG
- ZABUDOWA MIESZKANIOWA Z USŁUGAMI

OZNACZENIA:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ ORAZ MAGAZYNÓW
- PAS ZIELENI IZOLACYJNEJ
- LINIE WYMIAROWE

Załącznik nr 2
do Uchwały nr ...
Rady Gminy Suchy Las
z dnia 30 września 2021 r.
w sprawie miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego
Suchy Las – teren zabudowy
usługowo-przemysłowej w rejonie ulic
Sprzecznej i Mokrej

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag, o których mowa w art. 17 pkt 14 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.) Rada Gminy Suchy Las rozstrzyga, co następuje:

Lp.	Treść uwagi	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Suchy Las załącznik do uchwały nr ... z dnia ...		Uwagi
			Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Wnoszę o uwzględnienie następującej uwagi polegającej na zmianie w treści projektu uchwały „2) w granicach terenu U/mg nakaz zapewnienia stanowisk postojowych w granicach działki budowlanej z uwzględnieniem miejsc w garażach, w liczbie nie mniejszej niż 2,5 stanowiska na każde rozpoczęte 100,0 m ² powierzchni użytkowej budynków usługowych oraz w liczbie nie mniejszej niż 2 stanowiska na 10 zatrudnionych w budynkach magazynowych, z uwzględnieniem pkt 3;” Poprzez zwiększenie ilości miejsc parkingowych „do 4 stanowisk na 10 zatrudnionych w budynkach magazynowych i biurowych z uwzględnieniem pkt.3.”	§11 W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji, ustala się: 1) powiązanie z układem komunikacyjnym zewnętrznym poprzez istniejące drogi publiczne zlokalizowane poza granicami planu; 2) w granicach terenu U/mg nakaz zapewnienia stanowisk postojowych w granicach działki budowlanej z uwzględnieniem miejsc w garażach, w liczbie nie mniejszej niż 2,5 stanowiska na każde rozpoczęte 100,0 m ² powierzchni użytkowej budynków usługowych oraz w liczbie nie mniejszej niż 2 stanowiska na 10 zatrudnionych w budynkach magazynowych, z uwzględnieniem pkt 3; 3) nakaz zapewnienia miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi.	-	X			
2.	2.1 „...wnioskuje o usunięcie następujących zapisów: w paragrafie 4 – punktu 10c”	§4 W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się: ... 10) dla budynków istniejących w chwili uchwalenia planu ustala się wyłącznie przebudowę, tych budynków w przypadku: ...	-	X			

Lp.	Treść uwagi	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Suchy Las załącznik do uchwały nr ... z dnia ...		Uwagi
			Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8
		c) zachowania funkcji budynków, która nie jest zgodna z planem, bez możliwości zwiększenia powierzchni użytkowej dla tej funkcji; §5 W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu ustala się: ... 3) zakaz lokalizacji: ... b) myjni samochodowych, §5 W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu ustala się: ... 3) zakaz lokalizacji: ... c) usług z zakresu serwisu pojazdów i maszyn, wulkanizacji, blacharstwa, lakiernictwa, §5 W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu ustala się: ... 3) zakaz lokalizacji: ... h) obiektów produkcji, przetwórstwa i działalności wydobywczej; §8 W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziałów nieruchomości na podstawie przepisów odrębnych ustala się: ... 2) dopuszczenie scalania i podziału nieruchomości, zgodnie z przepisami odrębnymi, przy zachowaniu następujących parametrów dla nowo wydzielonych działek: a) minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek, z wyjątkiem działek pod obiekty infrastruktury technicznej: 1500,0 m², b) minimalną szerokość frontu działki, z wyjątkiem działek pod obiekty infrastruktury technicznej: 20,0 m, ... §14 Dla terenu zabudowy usługowej oraz magazynów, oznaczonego na rysunku planu symbolem U/mg ustala się: ... 2) powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej z	-	X			
							</

Lp.	Treść uwagi	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Suchy Las załącznik do uchwały nr ... z dnia ...		Uwagi
			Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8
		uwzględnieniem pkt 3: a) nie mniejszą niż 1500,0 m ² , z uwzględnieniem lit. b, ... §14 Dla terenu zabudowy usługowej oraz magazynów, oznaczonego na rysunku planu symbolem U/mg ustala się: 1) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu: a) lokalizację budynków usługowych, magazynów, budynków garażowych, wiat, b) dopuszczenie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, c) wskaźnik intensywności zabudowy od 0 do 0,55, liczony jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej, z uwzględnieniem lit. d, d) powierzchnię pojedynczej wiaty liczoną po obrysie dachu nie więcej niż 100,0 m ² , e) powierzchnię biologicznie czynną: nie mniej niż 20% powierzchni działki budowlanej, f) wysokość zabudowy: - budynku usługowego, magazynowego: do 10,0 m, - budynku garażowego, wiaty: do 5,50 m, - budowli: do 11,0 m, g) dopuszczenie lokalizacji kondygnacji podziemnych, z uwzględnieniem warunków gruntowo-wodnych, h) geometrie dachów: dachy dwuspadowe, dachy płaskie, i) nachylenie połaci dachowych: - dachy płaskie: do 12° - dachy dwuspadowe: 20° - 45° j) nakaz realizacji pasa zlewni izolacyjnej, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, z wyjątkiem miejsc lokalizacji infrastruktury technicznej wraz ze strefą ochronną, 2) powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej z uwzględnieniem pkt 3: a) nie mniejszą niż 1500,0 m ² , z uwzględnieniem lit. b, b) z wyjątkiem działek przeznaczonych do lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dla których nie ustala się minimalnej powierzchni nowo wydzielanej działki; 3) ustalenia pkt 2 nie dotyczą wydzielania działek gruntu w celu powiększenia sąsiedniej nieruchomości lub regulacji granic pomiędzy sąsiadującymi nieruchomościami; 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji samochodowej: ustala się dostęp z drogi publicznej ulicy Sprzecznej, zlokalizowanej poza granicami obszaru objętego planem, zgodnie z przepisami odrębnymi. §15 Ustala się wysokość stawki procentowej, służącej naliczaniu	-	X			
	2.7 „w paragrafie 14 – dopuszczenie „cichej” działalności produkcyjnej, nieuciążliwej dla sąsiadów i środowiska.”						
	2.8 „Ponadto wnioskujemy o wykreślenie 5% opłaty od wzrostu wartości nieruchomości związanej z uchwaleniem planu.			X			

Lp.	Treść uwagi	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Suchy Las załącznik do uchwały nr ... z dnia ...		Uwagi
			Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8
	W przypadku naszych, zagospodarowanych działek, z określonym przeznaczeniem, dla potencjalnego kupującego fakt, że są one objęte planem, nie ma żadnego znaczenia. Nie jesteśmy w stanie wygenerować środków nas dodatkowe opłaty. Chciałbym zauważyć, że firma wpłaca do gminy rocznie 118 752 zł podatku od nieruchomości a ostatnio została jeszcze obciążona opłatą adiacencką w wysokości kilkudziesięciu tysięcy złotych z tytułu pozornego wzrostu wartości działki związanego z siecią kanalizacją. Firma posiadała system szamb i kanalizacja niczego nie zmieniła w jej funkcjonowaniu.”	3 jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości związanej z uchwaleniem planu w wysokości 5%.	4	5	6	7	8

Załącznik nr 3
do Uchwały nr ...
Rady Gminy Suchy Las
z dnia 30 września 2021 r.
w sprawie miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego
Suchy Las – teren zabudowy usługowo-
przemysłowej w rejonie ulic Sprzeczej i
Mokrej

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Suchy Las o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 2, 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r., poz. 741 ze zm.) Rada Gminy Suchy Las rozstrzyga, co następuje:

1. Nie przewiduje się inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ale jeśli pojawi się konieczność realizacji takich inwestycji w przyszłości to będą realizowane według poniższych zasad.
2. Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe jednostki gminne i przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, deszczowej, energetycznej, gazowej, zgodnie z przepisami odrębnymi.
3. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych.
4. Określenie terminów i zasad realizacji:
 - 1) realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym prawa budowlanego, o zamówieniach publicznych, o samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej, ochronie środowiska,
 - 2) inwestycje z zakresu przesyłania i dystrybucji paliw gazowych i energii elektrycznej realizowane i finansowane będą w sposób określony zgodnie z obowiązującymi przepisami (Prawo energetyczne),
 - 3) realizacja i finansowanie inwestycji w zakresie budowy kanalizacji sanitarnej, deszczowej i sieci wodociągowej realizowane będzie wg zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniego Planu Inwestycyjnego Gminy Suchy Las lub na podstawie porozumienia z innymi podmiotami,
 - 4) inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.
5. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie. Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:
 - 1) wydatki z budżetu gminy,
 - 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych.
 - 3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno-prawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego – „PPP”, a także właścicieli nieruchomości.

Załącznik nr 4

do Uchwały nr ...

Rady Gminy Suchy Las

z dnia 30 września 2021 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego Suchy Las – teren zabudowy usługowo-
przemysłowej w rejonie ulic Sprzeczej i Mokrej

Zalacznik4.xml

Dane przestrzenne o obiekcie

Rada Gminy Suchy Las na podstawie art. 67a ust. 3 i 5, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.) przygotowała dane przestrzenne dla planu, które stanowią załącznik w postaci cyfrowej do uchwały.

UCHWAŁA NR
RADY GMINY SUCHY LAS

z dnia 30 września 2021 r.

w sprawie pomocy finansowej dla Gminy Czerwonak

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 220 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 305), Rada Gminy Suchy Las uchwala, co następuje:

§ 1.1. Gmina Suchy Las udziela Gminie Czerwonak pomocy finansowej w formie dotacji celowej w wysokości 1 000 000 zł (słownie: milion zł) w dz. 600 rozdz. 60016 § 6300 „dotacja celowa na pomoc finansową udzielaną między jednostkami samorządu terytorialnego na dofinansowanie własnych zadań inwestycyjnych i zakupów inwestycyjnych” z przeznaczeniem na realizację inwestycji „Rozbudowa systemu dróg pieszo-rowerowych w Owińskach wraz z budową kładki pieszo-rowerowej przez rzekę Wartę”.

2. Środki o których mowa w pkt 1 zostaną przekazane w II transzach:

- w roku 2023 kwota 500 000 zł
- w roku 2024 kwota 500 000 zł.

§ 2. Kwota, o której mowa w § 1 przekazana będzie na rachunek Gminy Czerwonak.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Suchy Las.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

SKARBNIK GMINY
Suchy Las (1)
Monika
Monika Wołoszewska

Uzasadnienie

Uchwała stanowi zobowiązanie Gminy do partycypacji w kosztach budowy ww. inwestycji. Kwotę na ww. zadanie wprowadzono do WPF na lata 2023-2024. Trasa projektowanej kładki przebiegać będzie przez miejsce połączenia trzech gmin: Czerwonak, Suchy Las, Miasta Poznania. Inwestycja umożliwi utworzenie atrakcyjnej trasy turystycznej od północnej strony aglomeracji poznańskiej oraz zwyczajowego ciągu komunikacji pieszo-rowerowej dla okolicznych mieszkańców. Realizacja projektu umożliwi połączenie cennych i zróżnicowanych zasobów kulturowych i przyrodniczych. Dodatkowo projekt będzie stymulować oraz skupiać aktywność lokalnej społeczności. Kładka przeznaczona będzie do ruchu pieszego i rowerowego z możliwością awaryjnego przejazdu samochodu służb ratowniczych o wadze do 3,5 t.

SKARBNIK GMINY
Suchy Las (1)
Monika
Monika Wołoszewska

PROJEKT

Uchwała nr XXXVII/ /21

Rady Gminy Suchy Las

z dnia 30.09.2021 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia budżetu Gminy
Suchy Las na 2021 r.**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 4, pkt 10 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz.713 ze zm.), art. 212, 214, 215, 222, 235-237, 258 i 264 ust. 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz.305), Rada Gminy Suchy Las uchwala, co następuje:

§ 1. 1. W uchwale nr XXVIII/311/20 Rady Gminy Suchy Las z dnia 21 grudnia 2020 r. w sprawie uchwalenia budżetu na rok 2021, wprowadza się

1. w § 1:

a) W pkt. 1 ust. 1 zwiększa się dochody budżetu na rok 2021

185 962 698,59

w tym:

- dochody bieżące stanowią

172 608 797,00

- dochody majątkowe stanowią

13 353 901,59

Zgodnie z zał. nr 1 do niniejszej Uchwały

2. Zmiany w dochodach, o których mowa w ust.

1 obejmują w szczególności:

1)zwiększenie dochodów pochodzących ze środków Funduszu Przeciwdziałania COVID-19 do kwoty

28 380,92

Zgodnie z zał. nr 4.1 do niniejszej Uchwały

3. Zwiększa się wydatki na rok 2021 do kwoty

200 256 008,14

w tym:

a) wydatki bieżące zwiększa się do kwoty

162 318 334,75

Zgodnie z zał. nr 2 do niniejszej uchwały

w tym:

Zwiększa się wydatki związane z otrzymanymi środkami pochodzącymi z Funduszu Przeciwdziałania COVID-19 do kwoty

28 380,92

Zgodnie z zał. nr 4.2 do niniejszej uchwały

b) wydatki majątkowe zmniejsza się do kwoty

37 937 673,39

Zgodnie z zał. nr 3 do niniejszej uchwały

4. W § 5 Zmniejsza się kwotę dotacji udzielanych z budżetu Gminy do kwoty

30 711 761,26

z tego:

1) dotacje dla jednostek sektora finansów publicznych

2) dotacje dla jednostek spoza sektora finansów

zgodnie z zał. nr 5-5.2 do niniejszej uchwały

5. Wprowadza się zmiany w wydatkach na zadania lokalne , w tym:

a) Osiedla Suchy Las- zgodnie z załącznikiem nr 6

§ 2. Pozostałe zapisy uchwały pozostają bez zmian.

§ 3. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE DO ZMIANY BUDŻETU NA ROK 2021

1. Dochody zwiększamy o kwotę 80 550 zł w tym:
 - 75801§2920 – kwota 74 550 zł subwencja na zajęcia rekompensujące dla uczniów w związku z COVID-19,
 - 85195§2180 – kwota 6 000 zł - środki z Funduszu przeciwdziałania COVID-19 na organizację infolinii oraz transportu na szczepienia,

2. Wydatki bieżące zwiększamy o kwotę 269 907 zł, w tym:

- 60004§4300 – kwota 51 000 zł na Finansowanie bezpłatnych przejazdów komunikacją publiczną dla uczniów szkół podstawowych -Na podstawie uchwały w sprawie określenia uprawnień do korzystania z bezpłatnych przejazdów środkami transportu zbiorowego dla uczniów szkół podstawowych na terenie oraz poza terenem Gminy Suchy Las.

Liczba uczniów, którzy złożyli karty PEKA: 850. **Cena biletu: 60zł.**

- 75022 Rady Gmin (§§4170,4110) - kwota 17 707 zł – na wydatki związane z protokołowaniem posiedzeń sesji i komisji,

-75023 Urzędy Gmin § 4300 – kwota 20 000 zł na doradztwo prawne w zakresie podatku VAT (m. in. wystąpienia o wydanie indywidualnych interpretacji w sprawach możliwości odliczania podatku VAT od „Budowa Sali gimnastycznej przy SP2, budowa nowej świetlicy w Złotnikach, doradztwo w sprawach schematów podatkowych oraz kwalifikowania do nich działań Gminy w zakresie podatku VAT),

- 75412 OSP-przeniesienie pomiędzy paragrafami

-801 – Oświata – zwiększenia o kwotę 104 550 zł i przeniesienia pomiędzy paragrafami na wnioski jednostek:

- ZS w Chludowie (kwota z rezerwy oświatowej na nagrody jubileuszowe oraz 0,5 etatu dla księgowości 150 000 zł, remont w filii w Golęczewie – adaptacja na sale dydaktyczne dawnego mieszkania kwota 27 000 zł),
- kwota z rezerwy oświatowej 43 900 zł dla ZS w Biedrusku na dodatkowe 0,5 etatu w kadrach i płacach oraz nagrody jubileuszowe),
- Zwiększenie wydatków o kwotę 74 550 zł z subwencji na zajęcia rekompensujące dla uczniów w związku z COVID-19:
 - SP1 kwota 19 950 zł
 - SP2 kwota 25 200 zł
 - ZS w Chludowie – kwota 11 550 zł
 - ZS w Biedrusku – kwota 9 450 zł
 - Prywatna szkoła VERUM – kwota 8 400 zł
- Zwiększenie wydatków w SP1 na energię – kwota 30 000 zł

- 85195 – Ochrona zdrowia

85195 §§ 4010,4110,4120 –kwota 6 000 zł- wydatki ze środków z Funduszu przeciwdziałania COVID-19 na organizację infolinii oraz transportu na szczepienia,

- 85195 kwota 3 692 zł przeniesiona z §4210 na § 4400 – wydatki na wynajem pomieszczeń dla HDCK „Błękitna Kropelka”
- 85219 § 4010 – Ośrodki Pomocy Społecznej – kwota 40 650 zł na odprawę emerytalną,
- 90015§4300 - kwota 30 000 zł na iluminacje świąteczne
- 92195 – przeniesienia pomiędzy §§ na wniosek Osiedla Suchy Las

SKARBNIK GMINY
Suchy Las (1)
Monika Wójcik
Monika Wójcik

UZASADNIENIE DO WYDATKÓW MAJĄTKOWYCH

Rodział	Paragraf	Zadanie	Opis	Plan przed zmianą	Zwiększenie	Zmniejszenie	Plan po zmianie	Uzasadnienie - Nadzór inwestorski
01010	6050	IBI-000-2020-0026	Suchy Las - budowa kanalizacji sanitarnej w ul. Śnieżnej	397 000,00 zł	2 135,03 zł		399 135,03 zł	Zwiększenie kwoty na nadzór inwestorski
60016	6050	IBI-000-2020-0009	Suchy Las - budowa ul. Brzask	740 000,00 zł		-208 593,00 zł	531 407,00 zł	pozostałe środki do zwolnienia, zadanie zakończone
60016	6050	IBI-000-2020-0023	Złotniki - budowa miejsc postojowych i ścieżki rowerowej w ul. Mościejnej	458 020,00 zł	12 100,00 zł		470 120,00 zł	NI - 12 100 - płatność 2021, konieczność zwiększenia środków na pokrycie pełnej kwoty
60016	6050	IBI-WPF-2021-0001	Dofinansowanie budowy przeprawy rowerowej przez Wartę	100 000,00 zł		-100 000,00 zł	0,00 zł	zmiana nazwy zadania na „Rozbudowa systemu dróg pieszko-rowerowych w Owińskach wraz z budową kładki pieszko-rowerowej przez rzekę Wartę” oraz kwoty dofinansowania na lata 2023/2024 w kwocie po 500 tys zł =razem 1 mln zł - zmiana WPF
60016	6050	IBI-WPF-2020-0007	Rozbudowa powiązań rowerowych ulicy Szkółkarskiej i Stefańskiego w Suchym Lesie polegająca na budowie ścieżek rowerowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą.	3 178 500,00 zł	70 000,00 zł		3 248 500,00 zł	NI - 68 000, konieczność zwiększenia środków na pokrycie pełnej kwoty
80101	6050	IBI-WPF-2019-0004	Suchy Las - budowa sali gimnastycznej przy Szkole Podstawowej nr 2	2 180 000,00 zł	35 000,00 zł		2 215 000,00 zł	NI - 72 600 wysokość NI na rok 2021, konieczność zwiększenia środków na pokrycie pełnej kwoty

SKARBNIK GMINY
Suchy Las
Monika Wójcik
Monika Wójcikowska

Dokładność / kolejność dział-rozdz-par	plan przed zmianami	zwiększenia	zmniejszenia	plan na dzień
Razem:	185 882 148,59	80 550,00	0,00	185 962 698,59
758	22 367 468,87	74 550,00	0,00	22 442 018,87
75801	22 309 978,00	74 550,00	0,00	22 384 528,00
2920	22 309 978,00	74 550,00	0,00	22 384 528,00
851	22 172,00	6 000,00	0,00	28 172,00
85195	22 172,00	6 000,00	0,00	28 172,00
2180	20 672,00	6 000,00	0,00	26 672,00

* * * * * Koniec wydruku * * * * *

Dokładność / kolejność dział-rozdz-par	plan przed zmianami	zwiększenia	zmniejszenia	plan na dzień
Razem:	162 048 427,75	537 256,00	267 349,00	162 318 334,75
wydatki bieżące	162 048 427,75	537 256,00	267 349,00	162 318 334,75
600	12 558 956,19	51 000,00	0,00	12 609 956,19
60004	8 660 642,00	51 000,00	0,00	8 711 642,00
4300	139 642,00	51 000,00	0,00	190 642,00
750	14 479 968,58	37 707,00	0,00	14 517 675,58
75022	404 280,00	17 707,00	0,00	421 987,00
4110	8 000,00	3 707,00	0,00	11 707,00
4170	50 000,00	14 000,00	0,00	64 000,00
75023	12 369 270,58	20 000,00	0,00	12 389 270,58
4300	1 757 097,60	20 000,00	0,00	1 777 097,60
754	2 698 636,96	7 550,00	7 550,00	2 698 636,96
75412	678 550,00	7 550,00	7 550,00	678 550,00
4120	550,00	0,00	550,00	0,00
4170	50 000,00	0,00	7 000,00	43 000,00
4210	147 000,00	7 550,00	0,00	154 550,00
801	51 980 554,20	350 657,00	246 107,00	52 085 104,20
80101	27 751 731,14	286 350,00	24 315,00	28 013 766,14
2830	0,00	8 400,00	0,00	8 400,00
4010	14 873 188,00	206 329,00	0,00	15 079 517,00
4110	2 871 271,00	7 983,00	0,00	2 879 254,00
4120	355 789,00	1 138,00	0,00	356 927,00
4260	746 092,00	30 000,00	0,00	776 092,00
4270	583 591,40	27 000,00	19 315,00	591 276,40
4280	12 590,00	1 500,00	0,00	14 090,00
4410	14 836,00	0,00	2 000,00	12 836,00
4700	11 000,00	4 000,00	0,00	15 000,00
4710	55 931,00	0,00	3 000,00	52 931,00
80104	17 842 020,00	51 500,00	2 000,00	17 891 520,00
4010	4 987 138,00	50 000,00	0,00	5 037 138,00
4280	11 493,00	1 500,00	0,00	12 993,00
4410	4 200,00	0,00	2 000,00	2 200,00
80149	280 640,00	12 807,00	0,00	293 447,00

Dokładność / kolejność dział-rozdz-par		plan przed zmianami	zwiększenia	zmniejszenia	plan na dzień
4210	Zakup materiałów i wyposażenia	51 180,00	12 807,00	0,00	63 987,00
80150	Realizacja zadań wymagających stosowania specjalnej organizacji nauki i metod pracy dla dzieci i młodzieży w szkołach podstawowych, gimnazjach, liceach ogólnokształcących, liceach profilowanych i szkołach zawodowych oraz szkołach artystycznych	582 574,00	0,00	12 807,00	569 767,00
4210	Zakup materiałów i wyposażenia	51 310,00	0,00	12 807,00	38 503,00
80195	Pozostała działalność	3 303 000,49	0,00	206 985,00	3 096 015,49
4810	Rezerwy	1 486 749,48	0,00	206 985,00	1 279 764,48
851	Ochrona zdrowia	1 197 955,98	9 692,00	3 692,00	1 203 955,98
85195	Pozostała działalność	342 672,00	9 692,00	3 692,00	348 672,00
4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników	14 225,00	5 000,00	0,00	19 225,00
4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	2 225,00	800,00	0,00	3 025,00
4120	Składki na Fundusz Pracy	750,00	200,00	0,00	950,00
4210	Zakup materiałów i wyposażenia	77 000,00	0,00	3 692,00	73 308,00
4400	Opłaty za administrowanie i czynsze za budynki, lokale i pomieszczenia parażowe	0,00	3 692,00	0,00	3 692,00
852	Pomoc społeczna	2 842 981,68	40 650,00	0,00	2 883 631,68
85219	Ośrodki pomocy społecznej	1 320 804,85	40 650,00	0,00	1 361 454,85
4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników	783 685,48	40 650,00	0,00	824 335,48
900	Gospodarka komunalna i ochrona środowiska	12 174 349,71	30 000,00	0,00	12 204 349,71
90015	Oświetlenie ulic, placów i dróg	1 662 000,00	30 000,00	0,00	1 692 000,00
4300	Zakup usług pozostałych	352 000,00	30 000,00	0,00	382 000,00
921	Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego	5 372 032,98	10 000,00	10 000,00	5 372 032,98
92195	Pozostała działalność	576 614,56	10 000,00	10 000,00	576 614,56
4210	Zakup materiałów i wyposażenia	78 351,00	5 000,00	0,00	83 351,00
4220	Zakup środków żywności	72 364,00	0,00	10 000,00	62 364,00
4300	Zakup usług pozostałych	314 926,56	5 000,00	0,00	319 926,56

* * * * * Koniec wydruku * * * * *

Dokładność / kolejność dział-rozdz-par-zad	plan przed zmianami	zwiększenia	zmniejszenia	plan na dzień
Razem:	38 127 030,39	119 236,00	308 593,00	37 937 673,39
wydatki majątkowe	38 127 030,39	119 236,00	308 593,00	37 937 673,39
010	9 100 447,00	2 136,00	0,00	9 102 583,00
01010	9 100 447,00	2 136,00	0,00	9 102 583,00
6050	9 100 447,00	2 136,00	0,00	9 102 583,00
IBI-000-2020-0026	397 000,00	2 136,00	0,00	399 136,00
600	14 135 850,44	82 100,00	308 593,00	13 909 357,44
60016	13 965 850,44	82 100,00	308 593,00	13 739 357,44
6050	13 824 011,05	82 100,00	208 593,00	13 697 518,05
IBI-000-2020-0009	740 000,00	0,00	208 593,00	531 407,00
IBI-000-2020-0023	458 020,00	12 100,00	0,00	470 120,00
IBI-WPF-2020-0007	3 178 500,00	70 000,00	0,00	3 248 500,00
6300	100 000,00	0,00	100 000,00	0,00
IBI-WPF-2021-0001	100 000,00	0,00	100 000,00	0,00
801	2 655 000,00	35 000,00	0,00	2 690 000,00
80101	2 375 000,00	35 000,00	0,00	2 410 000,00
6050	2 330 000,00	35 000,00	0,00	2 365 000,00
IBI-WPF-2019-0004	2 180 000,00	35 000,00	0,00	2 215 000,00

* * * * * Koniec wydruku * * * * *

Zmiany w planie dochodów Gminy Suchy Las pochodzących ze Środków Przeciwdziałania
COVID-19 na rok 2021

Załącznik nr 4.1 do Uchwały nr XXXVII/ /21 Rady Gminy Suchy Las z dnia 30.09.2021

Dokładność / kolejność dział-rozd-z-par	plan przed zmianami	zwiększenia	zmniejszenia	plan na dzień
Razem:	22 380,92	6 000,00	0,00	28 380,92
851	20 672,00	6 000,00	0,00	26 672,00
85195	20 672,00	6 000,00	0,00	26 672,00
2180	20 672,00	6 000,00	0,00	26 672,00
Środki z Funduszu Przeciwdziałania COVID-19 na finansowanie lub dofinansowanie realizacji zadań związanych z przeciwdziałaniem COVID-19				

* * * * * Koniec wydruku * * * * *

Załącz. nr 4.2 do Uchwały nr XXXVII/ /21 Rady Gminy Suchy Las z dnia 30.09.2021

Dokładność / kolejność dział-rozdz-par-zad	plan przed zmianami	zwiększenia	zmniejszenia	plan na dzień
Razem:	22 380,92	6 000,00	0,00	28 380,92
851	20 672,00	6 000,00	0,00	26 672,00
85195	20 672,00	6 000,00	0,00	26 672,00
4010	8 225,00	5 000,00	0,00	13 225,00
COV-000-2021-0001	8 225,00	5 000,00	0,00	13 225,00
4110	1 725,00	800,00	0,00	2 525,00
COV-000-2021-0001	1 725,00	800,00	0,00	2 525,00
4120	250,00	200,00	0,00	450,00
COV-000-2021-0001	250,00	200,00	0,00	450,00

* * * * * Koniec wydruku * * * * *

Dokładność / kolejność dział-rozdz-par	plan przed zmianami	zwiększenia	zmniejszenia	plan na dzień
Razem:	30 803 361,26	8 400,00	100 000,00	30 711 761,26
wydatki bieżące	30 803 361,26	8 400,00	100 000,00	30 711 761,26
600	8 936 314,19	0,00	100 000,00	8 836 314,19
60016	100 000,00	0,00	100 000,00	0,00
6300	100 000,00	0,00	100 000,00	0,00
	Dotacja celowa na pomoc finansową udzielaną między jednostkami samorządu terytorialnego na dofinansowanie własnych zadań inwestycyjnych i zakupów inwestycyjnych			
801	10 728 412,54	8 400,00	0,00	10 736 812,54
80101	1 753 330,00	8 400,00	0,00	1 761 730,00
2830	0,00	8 400,00	0,00	8 400,00
	Dotacja celowa z budżetu na finansowanie lub dofinansowanie zadań zleconych do realizacji pozostałym jednostkom nie zaliczanym do sektora finansów publicznych			

* * * * * Koniec wydruku * * * * *

Załącznik nr 5.1 do Uchwały nr XXXVII/ /21 Rady Gminy Suchy Las z dnia 30.09.2021

Dokładność / kolejność dział-rozd-par	plan przed zmianami	zwiększenia	zmniejszenia	plan na dzień
Razem:	2 948 982,54	8 400,00	0,00	2 957 382,54
wydatki bieżące	2 948 982,54	8 400,00	0,00	2 957 382,54
801	26 082,54	8 400,00	0,00	34 482,54
80101	0,00	8 400,00	0,00	8 400,00
2830	0,00	8 400,00	0,00	8 400,00
Dotacja celowa z budżetu na finansowanie lub dofinansowanie zadań zleconych do realizacji pozostałym jednostkom nie zaliczanym do sektora finansów publicznych				

* * * * * Koniec wydruku * * * * *

Zmiany w planie dotacji majątkowych celowych z budżetu Gminy Suchy Las na rok 2021 dla
podmiotów sektora finansów publicznych

Załącznik nr 5.2 do Uchwały nr XXXVII/ 21 Rady Gminy Suchy Las z dnia 30.09.2021

Dokładność / kolejność dział-rozdz-par	plan przed zmianami	zwiększenia	zmniejszenia	plan na dzień
Razem:	318 000,00	0,00	100 000,00	218 000,00
wydatki bieżące	318 000,00	0,00	100 000,00	218 000,00
600	200 000,00	0,00	100 000,00	100 000,00
60016	100 000,00	0,00	100 000,00	0,00
6300	100 000,00	0,00	100 000,00	0,00
Dotacja celowa na pomoc finansową udzielaną między jednostkami samorządu terytorialnego na dofinansowanie własnych zadań inwestycyjnych i zakupów inwestycyjnych				

* * * * * Koniec wydruku * * * * *

Dokładność / kolejność zad-dział-rozdz-par	plan przed zmianami	zwiększenia	zmniejszenia	plan na dzień
Razem:	113 784,00	10 000,00	10 000,00	113 784,00
ZLB-OSL-2021-0001	30 000,00	10 000,00	10 000,00	30 000,00
921	30 000,00	10 000,00	10 000,00	30 000,00
92195	30 000,00	10 000,00	10 000,00	30 000,00
4210	5 000,00	5 000,00	0,00	10 000,00
4220	15 000,00	0,00	10 000,00	5 000,00
4300	10 000,00	5 000,00	0,00	15 000,00

* * * * Koniec wydruku * * * *