



Gmina Suchy Las



RG.0003.24.2015

Suchy Las, dnia 24 października 2016 r.

Pan
Grzegorz Łukszo
Radny Gminy Suchy Las

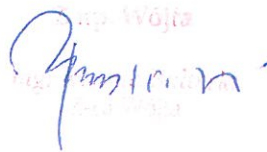
Szanowny Panie

Odpowiadając na Pana interpelację z dnia 10 października 2016 r. w sprawie nieruchomości położonej w Biedrusku, stanowiącej działkę nr 134, o pow. 1,7728 ha informuję, że:

- 1) Pismem z dnia 4 sierpnia 2015 r. Wójt Gminy Suchy Las zwrócił się do Wojskowej Agencji Mieszkaniowej o nieodpłatne przekazanie przedmiotowej nieruchomości.
- 2) Wojskowa Agencja Mieszkaniowa odpowiedziała w dniu 10 września 2015 r. proponując spotkanie w celu omówienia ewentualnej darowizny.
- 3) Spotkanie Wójta Gminy Suchy Las z Panem Pawłem Kaczmarkiem - Dyrektorem Oddziału Regionalnego Wojskowej Agencji Mieszkaniowej w Poznaniu odbyło się w dniu 23 września 2015 r. w siedzibie Urzędu Gminy Suchy Las. Przedstawiciel WAM poinformował na nim, iż zostanie wszczęta procedura mająca na celu przekazanie nieruchomości położonej w Biedrusku na rzecz Gminy Suchy Las w drodze darowizny.
- 4) W dniu 1 października 2015 r. nastąpiło połączenie Wojskowej Agencji Mieszkaniowej z Agencją Mienia Wojskowego. Z tym samym dniem Wojskowa Agencja Mieszkaniowa otrzymała nazwę: Agencja Mienia Wojskowego.
- 5) W dniu 12 listopada 2015 r. w siedzibie Urzędu Gminy Suchy Las odbyło się spotkanie, w którym uczestniczyła m.in. Pani Halina Lemańska – ówczesny Dyrektor Agencji Mienia Wojskowego – Oddział Regionalny Poznań. Przedstawicielka AMW potwierdziła wcześniejsze ustalenia dotyczące darowizny nieruchomości stanowiącej działkę nr 134.
- 6) W świetle powyższego odpowiadając na zapytanie o termin zakończenia sprawy pismem z dnia 13 listopada 2015 r., Wójt Gminy Suchy Las poinformował Pana, że przewidywany termin zakończenia sprawy, to 2016 r.
- 7) Pismem z dnia 7 grudnia 2015 r. Oddział Regionalny Agencji Mienia Wojskowego w Poznaniu poinformował, że Prezes Agencji Mienia Wojskowego wyraził zgodę na dokonanie na rzecz Gminy Suchy Las darowizny nieruchomości położonej w Biedrusku – działki nr 134.
- 8) Jak wynikało z informacji uzyskiwanych w styczniu i lutym 2016 r. od pracowników Agencji Mienia Wojskowego AMW w związku ze zmianami kadrowymi w AMW (m.in. w grudniu 2015 odwołany został dotychczasowy prezes) wstrzymano wszelkie postępowania mające na celu przeniesienie własności nieruchomości.
- 9) Wójt Gminy Suchy Las w dniu 7 marca 2016 r. wystąpił do AMW z zapytaniem o planowany termin zawarcia umowy darowizny.

- 10) Pismem z dnia 18 marca 2016 r. Oddział Regionalny Agencji Mienia Wojskowego w Poznaniu poinformował, że Prezes AMW zarządzeniem z dnia 11 marca 2016 r. uchylił wyrażoną w dniu 27 listopada 2015 r. zgodę na dokonanie darowizny przedmiotowej nieruchomości.
- 11) W dniu 16 maja 2016 r. Wójt Gminy Suchy Las ponownie zwrócił się do Agencji Mienia Wojskowego o nieodpłatne przekazanie działki nr 134 położonej w Biedrusko – działki nr 134.
- 12) W odpowiedzi z dnia 16 czerwca 2016 r. Dyrektor Oddziału Regionalnego Agencji Mienia Wojskowego w Poznaniu – Pan Krzysztof Dembiński wyjaśnił, że nie znajduje ekonomicznego uzasadnienia dla zawarcia umowy darowizny, przedmiotem której byłaby działka nr 134. Jednocześnie zaproponowano zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na omawianym terenie. Przeznaczenie połowy terenu pod budownictwo mieszkaniowe pozwoliłoby Agencji na realizację jej ustawowych celów, natomiast druga połowa mogłaby wówczas zostać przekazana w drodze darowizny na rzecz Gminy Suchy Las w celu realizacji zadań własnych w zakresie kultury fizycznej i turystyki.
- 13) Pismem z dnia 25 lipca 2016 r. Wójt Gminy Suchy Las zaakceptował stanowisko Agencji oraz poinformował, że najpóźniej w 2017 r. wystąpi z inicjatywą rozpoczęcia stosownej procedury planistycznej.

Z poważaniem



Załącznik 9

Otrzymują:

- 1) Adresat.
- 2) Przewodnicząca Rady Gminy Suchy Las – Pani Małgorzata Salwa – Haibach.
- 3) RG a/a.
- 4) RON a/a.



Gmina Suchy Las



RON.6822.0.2015

Suchy Las, dnia 25 lipca 2016 r.

Agencja Mienia Wojskowego
Oddział Regionalny w Poznaniu
ul. Dojazd 30
60-631 Poznań

dot. OPN.514.7.2015

Wójt Gminy Suchy Las uprzejmie informuje, że akceptuje stanowisko wyrażone przez Agencję Mienia Wojskowego - Oddział Regionalny w Poznaniu w sprawie przekazania części nieruchomości położonej w Biedrusku, stanowiącej działkę nr 134 o powierzchni 1,7728 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr PO1P/00133864/9.

W związku z powyższym najpóźniej w 2017 r. zainicjowana zostanie procedura mająca na celu zmianę obowiązującego na tym terenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Biedruska rejon ul. Zjednoczenia i Chłudowskiej, gm. Suchy Las przeznaczona jest pod tereny placu zabaw i małych boisk zieleni urządzonej, oznaczone symbolem 2 ZP – Uchwała Nr XXIV/213/2000 Rady Gminy Suchy Las z dnia 23 marca 2000 r. (Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2000 r., Nr 28, poz. 324 ze zm.).

Do wiadomości:

Pani Małgorzata Ratajczak
Gminna Pracownia Urbanistyczna
w miejscu

WÓJT
mgr Grzegorz Wojtera

adela
26.07.16r. *[Signature]*

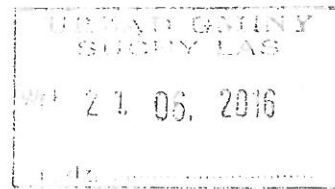


AGENCJA
MIENIA WOJSKOWEGO
Oddział Regionalny w Poznaniu
ul. Dojazd 30, 60-631 Poznań

Znak sprawy: OPN.514.7.2015

RON, GPN, p. Wójt

[Handwritten signature]



POZNAŃ, 2016-06-16

2016-0264119



WÓJT
GMINY SUCHY LAS
SZKOLNA 13
62-002 SUCHY LAS

Urząd Gminy Suchy Las
ul. Szkolna 13, 62-002 Suchy Las
6328.2016.DG
Wpłynęło dn. 21-06-2016
Przyjęło przez:
Aleksandra Turkowiak

02Y00C418

dot. RON.6822.9.2015

Oddział Regionalny Agencji Mienia Wojskowego w Poznaniu, odpowiadając na wniosek w sprawie nieodpłatnego zbycia na rzecz Gminy Suchy Las części nieruchomości położonej w Biedrusku, oznaczonej w ewidencji gruntów: obręb 0001 Biedrusko, ark. mapy 19, działka nr 134, kw nr PO1P/00133864/9 informuje, że nie znajduje ekonomicznego uzasadnienia dla zawarcia umowy darowizny, przedmiotem której byłaby ww. działka.

Agencja Mienia Wojskowego, realizując ustawowy obowiązek prowadzenia racjonalnej gospodarki powierzonym mieniem oraz mając na uwadze ochronę interesów Skarbu Państwa, proponuje by Gmina Suchy Las przystąpiła do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonego uchwałą nr XXIV/213/2000 Rady Gminy Suchy Las z dnia 23.03.2000r., w którym obecnie działka nr 134 przeznaczona jest pod tereny placu zabaw, małych boisk i zieleni urządzonej. Mając na uwadze bardzo dużą powierzchnię przedmiotowej działki (1,7728 ha) tut. Oddział wnosi by połowa terenu zachowała dotychczasowe przeznaczenie wynikające z mpzp, natomiast druga połowa została przeznaczona pod budownictwo mieszkaniowe. Takie rozwiązanie pozwoli Agencji realizować na nowopowstałej działce ustawowe cele, natomiast Gmina (po zawarciu umowy darowizny) na pozostałym terenie podejmie działania związane z wykonywaniem zadań własnych w zakresie kultury fizycznej i turystyki.

M.Nawrocka-Kowandy

☎ 616 606 754

DYREKTOR
Oddziału Regionalnego
Agencji Mienia Wojskowego
w Poznaniu
[Handwritten signature]
Krzysztof DEMBIŃSKI



Gmina Suchy Las



RON.6822.9.2015

Suchy Las, dnia 16 maja 2016 r.

Agencja Mienia Wojskowego
Oddział Regionalny w Poznaniu
ul. Dojazd 30
60-631 Poznań

Dotyczy: przekazania na rzecz Gminy Suchy Las części nieruchomości położonej w Biedrusku, stanowiącej działkę nr 134.

Wójt Gminy Suchy Las zwraca się z uprzejmą prośbą o nieodpłatne przekazanie części nieruchomości położonej w Biedrusku, stanowiącej działkę nr 134 o powierzchni 1,7728 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr PO1P/00133864/9. Działka nr 134 w obowiązującym na tym terenie miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Biedruska rejon ul. Zjednoczenia i Chłudowskiej, gm. Suchy Las przeznaczona jest pod tereny placu zabaw i małych boisk zieleni urządzonej, oznaczone symbolem ZZP – Uchwała Nr XXIV/213/2000 Rady Gminy Suchy Las z dnia 23 marca 2000 r. (Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2000 r., Nr 28, poz. 324 ze zm.).

Przedmiotowa nieruchomość zostanie wykorzystana przez Gminę Suchy Las na cele związane z wykonywaniem zadań własnych gminy w zakresie kultury fizycznej i turystyki (organizacja terenów rekreacyjnych i realizacja urządzeń sportowych).

Z poważaniem

[Signature]
mgr Marcin Górnicki
Zastępca



AGENCJA
MIENIA WOJSKOWEGO
Oddział Regionalny w Poznaniu
ul. Dojazd 30, 60-631 Poznań

Znak sprawy: OPN.514.7.2015

RON
Am

Gmina Suchy Las
ul. Szkolna 13, 62-002 Suchy Las

3231.2016.DG

Wpłynęło dn. 21-03-2016
Przyjęto przez:
Karolina Czyżewska-Słowieńska



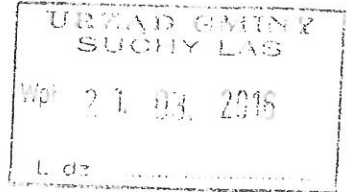
02Y00B004

POZNAŃ, 2016-03-18

2016-0116366



GMINA SUCHY LAS
SZKOLNA 13
62-002 SUCHY LAS



dot. RON.6822.9.2015

Oddział Regionalny Agencji Mienia Wojskowego w Poznaniu uprzejmie informuje, że Prezes AMW, Zarządzeniem Nr 74/N/514/2016/PO z dnia 11. marca 2016r., uchylił, wyrażoną 27. listopada 2015r. zgodę na dokonanie darowizny części nieruchomości położonej w Biedrusku, oznaczonej w ewidencji gruntów: obręb 0001, Biedrusko, ark. mapy 19, działka nr 134, kw nr PO1P/00133864/9.

ZASTĘPCA DYREKTORA
Oddział Regionalny
Agencji Mienia Wojskowego
w Poznaniu
Maciej NATROCKI

MN/☎ 616 606 754



Gmina Suchy Las



RON.6822.9.2015

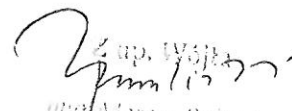
Suchy Las, dnia 7 marca 2016 r.

Agencja Mienia Wojskowego
Oddział Regionalny w Poznaniu
ul. Dojazd 30
60-631 Poznań

Dotyczy: przekazania na rzecz Gminy Suchy Las nieruchomości położonej w Biedrusku, stanowiącej działkę nr 134.

Pismem z dnia 7 grudnia 2015 r. Oddział Regionalny Agencji Mienia Wojskowego poinformował Wójta Gminy Suchy Las, że Prezes Agencji wyraził zgodę na dokonanie na rzecz Gminy Suchy Las darowizny nieruchomości położonej w Biedrusku, stanowiącej działkę nr 134 o powierzchni 1,7728 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr PO1P/00133864/9.

W związku z powyższym proszę o informację o planowanym terminie zawarcia umowy darowizny.


mgr Marcin Gutniski
Za Wójta

Sprawę prowadzi: Agnieszka Serafin, Referat Opłat i Nabywania Nieruchomości Urzędu Gminy Suchy Las, pok. 108, tel. 61 8926291



AGENCJA
MIENIA WOJSKOWEGO
Oddział Regionalny w Poznaniu
ul. Dojazd 30, 60-631 Poznań

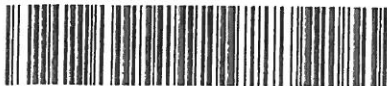
Znak sprawy: OPN.514.7.2015

RON
gmina

URZĄD GMINY SUCHY LAS
Wpł 09.12.2015
L. dz.

POZNAŃ, 2015-12-07

2015-0507752



WÓJT GMINY SUCHY LAS
SZKOLNA 13
62-002 SUCHY LAS

dot. sprawy nr RON.6822.9.2015

Urząd Gminy Suchy Las
ul. Szkolna 13, 62-002 Suchy Las
12990.2015.DG
Wpłynęło dn. 09-12-2015
Przyjęto przez:
Aneta Grubińska

02Y00BAKD

Oddział Regionalny Agencji Mienia Wojskowego uprzejmie informuje, że Prezes Agencji wyraził zgodę na dokonanie na rzecz Gminy Suchy Las darowizny części nieruchomości położonej w Biedrusku, oznaczonej w ewidencji gruntów: obręb 0001, Biedrusko, ark. mapy 19, działka nr 134, pow. 1,7728 ha, kw nr PO1P/00133864/9. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia został sporządzony i podany do publicznej wiadomości 07.12.2-015r., a zawarcie umowy darowizny będzie możliwe po 18.01.2015r.

ZASTĘPCA DYREKTORA
Oddziału Regionalnego
Agencji Mienia Wojskowego
w Poznaniu

Maciej NAWROCKI

Załącznik 1 na 1 arkuszu

Kserokopia wykazu

MN/☎ 616 606 754



AGENCJA
MIENIA WOJSKOWEGO
Oddział Regionalny w Poznaniu
ul. Dojazd 30, 60-631 Poznań

Znak pisma: OPN.514.7.2015/4
2015-0507276



POZNAŃ, 2015-12-07

DZIAŁ GOSPODARKI
Oddział Regionalny
Agencji Mienia Wojskowego
w Poznaniu
DIREKTORZ
POZNANIU

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia

Lp.	Księga Wieczysta	Oznaczenie w ewidencji gruntów i budynków	Cena
1	PO1P/00133864/9	Biedrusko rejon ul. Topazowej, Szafirowej, obręb 0001 Biedrusko, ark. mapy 19, działka nr 134, pow. 1,7728 ha	697 600 złotych plus należny w dniu sprzedaży podatek VAT
2	Opis nieruchomości	Działka niezabudowana, niezagospodarowana, porośnięta licznymi drzewami i krzewami. Dojazd do działki odbywa się drogą utwardzoną. W sąsiedztwie znajduje się zabudowa jedno i wielorodzinna, działki niezabudowane, ogrody działkowe.	
3	Forma oddania nieruchomości	Darowizna na rzecz Gminy Suchy Las	
4	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Teren oznaczony symbolem 2 ZP –tereny placu zabaw, małych boisk, zieleni urządzonej.	

Wykaz sporządzono 07.12.2015r.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. do 28.12.2015r.

Osoby, którym przysługuje, w myśl art. 34 ustawy z 21.sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zobowiązani są do złożenia wniosku do dnia 18.01.2016r.

Informacji udziela Dział Gospodarki Nieruchomościami Oddziału Regionalnego Agencji Mienia Wojskowego w Poznaniu przy ul. Dojazd 30, pok. 10, 01, tel. 61 660 67 54, kom. 693-080-375.

KIEROWNIK DZIAŁU
GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI
Oddział Regionalny AMW
w Poznaniu
Paweł SZEWCZYK

MN ☎ 61 660 67 54

WOJSKOWA AGENCJA
MIESZKANIOWA

ODDZIAŁ REGIONALNY W POZNANIU
ul. Dojazd 30, 60-631 Poznań

Znak sprawy: OPN.514.7.2015

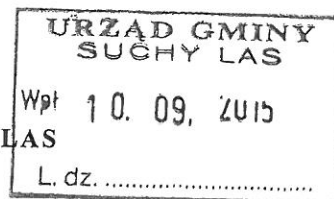
RON
Pm...

POZNAŃ, 2015-09-08

2015-0366751



WÓJT GMINY SUCHY LAS
SZKOLNA 13
62-002 SUCHY LAS



Dotyczy RON.6822.9.2015

Oddział Regionalny Wojskowej Agencji Mieszkaniowej w Poznaniu, odpowiadając na Pana pismo w sprawie nieodpłatnego przekazania na rzecz Gminy Suchy Las niezabudowanej działki nr 134, położonej w Biedrusku w rejonie ulic Zjednoczenia i Chłudowskiej, proponuje by sprawa ewentualnej darowizny została omówiona podczas spotkania zorganizowanego w siedzibie Urzędu Gminy Suchy Las. Termin spotkania proszę uzgodnić telefonicznie z Dyrektorem tut. Oddziału Panem Pawłem Kaczmarkiem (tel. 61 660 67 00).

DYREKTOR
Oddział Regionalny w AM
[Signature]
mgr inż. Paweł Kaczmarek

M.Nawrocka-Kowandy

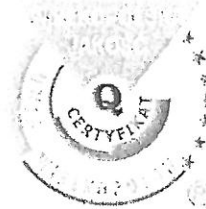
☎ 61 660 67 54

Urząd Gminy Suchy Las
ul. Szkolna 13, 62-002 Suchy Las
9693 2015 DG
Wpłynęło dn. 10-09-2015
Przyjęto przez:
Aneta Grupańska

02Y00AX0R



Gmina Suchy Las



RON.6822.9.2015

Suchy Las, dnia 4 sierpnia 2015 r.

Wojskowa Agencja Mieszkaniowa
ul. Dojazd 30
60-631 Poznań

Dotyczy: przekazania na rzecz Gminy Suchy Las nieruchomości położonej w Biedrusku, stanowiącej działkę nr 134.

Wójt Gminy Suchy Las zwraca się z uprzejmą prośbą o nieodpłatne przekazanie nieruchomości położonej w Biedrusku, stanowiącej działkę nr 134 o powierzchni 1,7728 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr PO1P/00133864/9. Przedmiotowa nieruchomość w obowiązującym na tym terenie miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Biedruska rejon ul. Zjednoczenia i Chludowskiej, gm. Suchy Las przeznaczona jest pod tereny placu zabaw i małych boisk zieleni urządzonej, oznaczone symbolem 2ZP – Uchwała Nr XXIV/213/2000 Rady Gminy Suchy Las z dnia 23 marca 2000 r. (Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2000 r., Nr 28, poz. 324 ze zm.).

Przedmiotowa nieruchomość zostanie wykorzystana przez Gminę Suchy Las na cele związane z wykonywaniem zadań własnych gminy w zakresie kultury fizycznej i turystyki (organizacja terenów rekreacyjnych i realizacja urządzeń sportowych).

Załącznik 1


mgr Andrzej Wojtera