

Załącznik nr II
WZÓR UMOWY – nadzór inwestorski
UMOWA nr
(poz. budż.....)

zawarta w Suchym Lesie w dniu 2017 roku pomiędzy:
Gminą Suchy Las z siedzibą w Suchym Lesie przy ul. Szkolnej 13, reprezentowaną przez:

.....
z kontrasygnatą Skarbnika Gminy,

zwaną dalej „Zamawiającym”

a przedsiębiorcą

działającym pod firmą „.....”
z siedzibą w, posiadającą NIP nr, nr REGON
....., zwanym dalej „Wykonawcą” reprezentowanym przez:

.....
Niniejsza umowa zostaje zawarta w trybie art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2017.1579).

§1

Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek pełnienia nadzoru inwestorskiego nad zadaniem pn.: **realizacja węzła przesiadkowego w Chłudowie i Gołęczewie w celu zwiększenia dostępności linii kolejowej nr 354 Poznań-Pila**”. Szczegółowy zakres obejmuje:

- a) Budowa węzła przesiadkowego w Chłudowie z pełną infrastrukturą techniczną oraz drogami i ścieżką rowerową;
- b) Budowa ciągów pieszo-rowerowych w ul. Dworcowej i Gołęczewskiej w Chłudowie i ul. Dworcowej w Zielątkowie wraz z ich odwodnieniem;
- c) Budowa węzła przesiadkowego w Gołęczewie z pełną infrastrukturą techniczną oraz drogami i ścieżką rowerową;
- d) Budowa ciągów pieszo-rowerowych oraz w ul. Dworcowej w Gołęczewie wraz z jej odwodnieniem.

Wykonawcą robót budowlanych jest INFRADROG CHODZIEŻ SP. Z O.O. SP. K., ul. Jana Kochanowskiego 2A, 64-800 Chodzież, zgodnie z zawartą Umową o roboty budowlane nr CRU 619/2018 z dnia 16.04.2018 roku.

§2

Wykonawca oświadcza, że posiada kwalifikacje i uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi oraz zapewni zespół odpowiednich uprawnionych inspektorów nadzoru inwestorskiego poszczególnych branż. W ramach zespołu Wykonawcy nadzór nad inwestycją sprawować będą:

- koordynator zespołu inspektorów –
- inspektor nadzoru branży drogowej –
- inspektor nadzoru branży sanitarnej–
- inspektor nadzoru branży elektrycznej–
- inspektor nadzoru branży telekomunikacyjnej–

§3

1. Wykonawca ustalone umową usługi będzie świadczył w terminie realizacji nadzorowanych robót budowlanych (umowa nr CRU 619/2018 z 16.04.2018 roku), tj. od dnia podpisania umowy do dnia **30 listopada 2019r.**, nie wcześniej jednak niż przed zakończeniem realizacji inwestycji.
2. Po upływie okresu, na jaki Umowa została zawarta, Wykonawca w ramach wynagrodzenia zobowiązuje się wykonywać czynności, o których mowa w umowie, do dnia upływu gwarancji i rękojmi Wykonawcy Robót budowlanych.
3. W razie przedłużenia terminu realizacji inwestycji, o którym mowa w ust.1, Wykonawca będzie realizował niniejszą umowę, do czasu jej całkowitego zakończenia, bez zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, którego zakres określono w §1 i §5, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości:
netto (słownie:),
brutto (słownie:).
Jest to całkowity koszt usługi. Kwota powyższa zawiera wszelkie podatki i opłaty, w tym podatek VAT. Wynagrodzenie Wykonawcy, jest wynagrodzeniem ryczałtowym.
2. Wypłata wynagrodzenia następować będzie na podstawie faktur częściowych, wystawianych nie częściej niż raz na kwartał do wysokości 80% wartości umowy. Pozostałe 20% płatne po dokonaniu odbioru końcowego inwestycji i spisaniu protokołu odbioru końcowego.
3. Termin płatności do 21 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.
4. Jednocześnie Zamawiający zastrzega zakaz przenoszenia wierzytelności na osoby trzecie.
5. W przypadku wystąpienia robót dodatkowych lub zamiennych zleconych wykonawcy robót budowlanych, Wykonawca pełnić będzie nadzór nad tymi robotami zgodnie z postanowieniami i warunkami zawartymi w niniejszej umowie bez prawa podwyższenia wysokości wynagrodzenia wskazanej wyżej w ust. 1.
6. W przypadku wystąpienia robót uzupełniających zleconych wykonawcy robót budowlanych w ramach przedmiotowego zamówienia, z nadzorem inwestorskim zostanie zawarta odrębna Umowa na pełnienie nadzoru nad tymi robotami.

§5

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania sprawowanie nadzoru inwestorskiego w zakresie:
 - a) zarządzania procesem inwestycyjnym w imieniu Zamawiającego, zgodnie z przepisami prawa, (organizacja, nadzór poprzez zapewnienie odpowiednich uprawnionych inspektorów nadzoru inwestorskiego poszczególnych branż, koordynacja całego procesu inwestycyjnego objętego realizacją robót budowlanych zgodnie z warunkami zawartych umów, przepisami prawa, w tym ustawy Prawo budowlane (PB), Prawo zamówień publicznych (PZP), wraz z aktami wykonawczymi do ustawy i postanowieniami odpowiednich pozwoleń na prowadzenie budowy),
 - b) reprezentowania Zamawiającego na budowie przez prowadzenie regularnych inspekcji na terenie budowy, kontroli prawidłowości robót budowlanych pod względem technicznym, zgodności z projektem budowlanym, specyfikacjami technicznymi oraz przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej,
 - c) reprezentowanie Zamawiającego w trakcie realizacji prac projektowych, weryfikacja dostarczonej dokumentacji projektowej pod względem kompletności dokumentów niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę oraz uzyskania niezbędnych uzgodnień;
 - d) weryfikacja postępu prac projektowych i robót budowlanych – pod kątem zgodności z harmonogramem przedstawionym przez Wykonawcę i zatwierdzonym przez Zamawiającego,
 - e) sprawdzania jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowania wyrobów i materiałów budowlanych wadliwych i nie dopuszczonych do stosowania w budownictwie,
 - f) sprawdzania i odbioru robót budowlanych, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych częściowych oraz w odbiorze końcowym,

- g) odpowiednio wyprzedzającego informowania Zamawiającego o wszelkich zagrożeniach występujących podczas realizacji robót, które mogą mieć wpływ na wydłużenie czasu wykonania, pogorszenie jakości robót, lub zwiększenie kosztów, oraz podejmowanych działaniach zapobiegawczych i naprawczych,
 - h) powiadamiania Zamawiającego o wszelkich roszczeniach Wykonawcy robót oraz rozbieżnościach między dokumentacją Zamawiającego a stanem faktycznym na terenie budowy;
 - i) ścisła współpraca z Zamawiającym i wykonawcą robót budowlanych w zakresie rozliczeń również w procesie przygotowywania dokumentów rozliczeniowych wymaganych zapisami właściwymi dla programów zewnętrznych, m.in. WRPO,
 - j) potwierdzania usunięcia wad,
 - k) sprawdzania oraz potwierdzania obmiaru robót, jako podstawy do zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy robót budowlanych,
 - l) przygotowywanie i przedkładanie Zamawiającemu protokołów konieczności robót zamiennych z zachowaniem zasad ustawy PZP wraz z kosztorysami dotyczącymi tych robót a także opiniowanie ich zasadności oraz nadzorowanie ich w trakcie realizacji;
 - m) wspieranie Zamawiającego we wszystkich czynnościach technicznych, administracyjnych i finansowych związanych z realizacją inwestycji,
 - n) działanie we współpracy z Zamawiającym i na jego rzecz w całym okresie realizacji inwestycji, zapewnienie stałej wymiany informacji z Zamawiającym oraz koordynację swojej działalności z wymaganiami Zamawiającego.
 - o) ścisła współpraca z Zamawiającym i jego personelem, uwzględniając wymagania materiałów przetargowych, środków zewnętrznych w tym krajowych i zagranicznych (UE), ze środków których będzie finansowana realizacja inwestycji, jak również wymagania wszelkich innych instytucji zaangażowanych w realizację zadania,
2. Wyliczenie obowiązków Wykonawcy zawarte w ust. 1 nie ma charakteru zupełnego i nie wyczerpuje zakresu zobowiązań Wykonawcy wynikającego z umowy i nie może stanowić podstawy do odmowy wykonania przez Wykonawcę czynności niewymienionych wprost w umowie, a niezbędnych do należytego wykonania zadania.
 3. Strony ustalają, że do obowiązków Wykonawcy należy pełny zakres czynności określonych w odnośnych przepisach Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2017.1332).
 4. W przypadku niemożliwości wykonywania obowiązków, Wykonawca jest zobowiązany zapewnić na swój koszt zastępcę, posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane i doświadczenie zawodowe.
 5. O ustanowieniu zastępcy oraz o przyczynach uzasadniających jego ustanowienie Wykonawca jest zobowiązany powiadomić pisemnie Zamawiającego.

§6

1. Jeżeli w okresie realizacji robót budowlanych zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, nieprzewidzianych w Umowie z Wykonawcą robót budowlanych lub jeżeli w okresie realizacji robót zajdzie konieczność wykonania robót niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią, to Wykonawca powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego celem podjęcia decyzji, co do ich zlecenia Wykonawcy robót budowlanych.
2. Bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie jest upoważniony do wydania Wykonawcy robót budowlanych polecenia wykonania robót dodatkowych.
3. Wykonawca jest zobowiązany do przedstawiania Zamawiającemu swojej opinii w sprawie możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych, wnioskowanych przez Wykonawcę robót budowlanych. Bez osobnego upoważnienia Wykonawca nie jest upoważniony do podejmowania decyzji w tych sprawach.

§7

1. Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania zlecenia Wykonawcy, Zamawiający poniesie szkodę, to Wykonawca zobowiązuje się pokryć tę szkodę w pełnej wysokości.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku wykonywania umowy przez Wykonawcę w sposób niezgodny z obowiązującymi przepisami, lub w przypadku niezgodności

- z postanowieniami niniejszej Umowy, do końca terminu wskazanego w §3 ust. 2 niniejszej umowy.
3. Umowa może zostać rozwiązana w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
 4. W przypadku, o którym mowa w ust. 3, wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§8

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie:

- a) odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego,
- b) Prawo Budowlane.

§9

Sprawy sporne wynikłe z realizacji niniejszej umowy, których strony nie rozwiążą polubownie, rozstrzygać będzie Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§10

Wszelkie zmiany niniejszej umowy dla swojej ważności wymagają zachowania formy pisemnej i potwierdzenia przyjęcia jej przez obie strony.

§11

Niniejszą umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz dla Wykonawcy, 2 egzemplarze dla Zamawiającego.

§ 12

Zamawiający ustanawia koordynatora w zakresie realizacji obowiązków umownych:
- Pani Wioletta Frankowska, tel. 61 8926 585.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY