

Suchy Las, 24.05.2018 r.

Nr sprawy: ZP.271.17.2018

Nazwa zadania:

„Pełnienie obowiązków nadzoru inwestorskiego dla robót projektowych oraz budowlano – montażowych dla zadania pn.: ADAPTACJA HISTORYCZNEGO BUDYNKU W CHLUDOWIE NA CELE SPOŁECZNO- KULTURALNE”

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY- ZAPYTANIE OFERTOWE.

1. Gmina Suchy Las z/s w Urzędzie Gminy Suchy Las, zaprasza do złożenia oferty na: „Pełnienie obowiązków nadzoru inwestorskiego dla robót projektowych oraz budowlano – montażowych dla zadania pn.:ADAPTACJA HISTORYCZNEGO BUDYNKU W CHLUDOWIE NA CELE SPOŁECZNO- KULTURALNE”, w oparciu o dokumentację zamieszczoną w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Suchy Las pod adresem: <http://bip.suchylas.pl/przetarg/94/adaptacja-historycznego-budynku-w-chludowie-na-cele-spoleczno-kulturalne/>

Uwaga: Zadanie jest finansowane ze środków Wielkopolskiego regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2014 – 2020 w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.

2. OPIS I ZAKRES ZAMÓWIENIA:

Pełnienie obowiązków nadzoru inwestorskiego nad robotami projektowymi oraz budowlano – montażowymi dla zakresu:

- a) Wykonanie dokumentacji budowlanej wraz z wszystkimi niezbędnymi uzgodnieniami i uzyskanie w imieniu Inwestora prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę (przebudowę).
 - b) Wykonanie projektu wykonawczego we wszystkich branżach i innych dokumentacji niezbędnych do realizacji robót budowlanych.
 - c) Przebudowę budynku wraz z zagospodarowaniem terenu:
 - wykonanie zaprojektowanej przebudowy budynku,
 - budowa infrastruktury technicznej dla budynku,
 - zagospodarowanie terenu wokół budynku.
 - d) Wykonanie dokumentacji powykonawczej i inwentaryzacji geodezyjnej oraz innych dokumentów niezbędnych do uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku.
3. Szczegółowy zakres wymagań Zamawiającego: w oparciu o projekt umowy – załącznik nr 1.
4. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia będzie wynagrodzeniem ryczałtowym. Zamawiający nie przewiduje zmiany wynagrodzenia w przypadku wystąpienia robót dodatkowych zleconych wykonawcy robót budowlanych. Płatność za wykonane roboty w terminie do 21 od daty złożenia u Zamawiającego dokumentów rozliczeniowych.
5. Prosimy o przedstawienie łącznej ceny (netto/brutto) dla całego zakresu inwestycji.
6. Zamawiający wyklucza możliwość składania ofert częściowych.
7. UWAGA: Informujemy, że postępowanie NIE jest prowadzone w żadnym trybie przewidzianym ustawą z dnia 29 stycznia 2004 roku „Prawo zamówień publicznych” (dalej PZP) z uwagi na art. 4 ust. 8 PZP.
8. Zamawiający informuje, że w dokumentacji postępowania posługuje się odniesieniami do zapisów ustawy PZP (we wskazanych przypadkach- poprzez odesłanie do ustawy PZP).
9. Użyte terminy i ich znaczenie:

A)	Wykonawca	należy przez to rozumieć osobę fizyczną, osobę prawną albo jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, która ubiega się o udzielenie zamówienia publicznego, złożyła ofertę lub zawarła umowę w sprawie zamówienia publicznego
B)	Zamawiający	Gmina Suchy Las, z/s w Urzędzie Gminy Suchy Las, ul. Szkolna 13, 62-002 Suchy Las, zwana dalej „Zamawiającym”
C)	Ustawa lub PZP	ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. 2015 r. poz. 2164 ze zm.)
D)	Usługa	należy przez to rozumieć wszelkie świadczenia, których przedmiotem nie są roboty budowlane lub dostawy.
E)	Przedmiot zamówienia	Pełnienie funkcji nadzoru inwestorskiego dla zadania pn. ADAPTACJA HISTORYCZNEGO BUDYNKU W CHLUDOWIE NA CELE SPOŁECZNO-

		KULTURALNE
F)	Oferta	Formularz ofertowy (zestaw wszystkich załączników, oświadczeń, wzorów i dokumentów żądanych przez Zamawiającego w zaproszeniu do składania oferty)- załącznik II do zaproszenia
G)	Zamówienie	należy przez to rozumieć zamówienie publiczne, którego przedmiot został w sposób szczegółowy opisany w dokumentacji postępowania.

10. Zamawiający określa następujące warunki udziału w postępowaniu:

- A) Wykluczenie z postępowania ma miejsce, gdy Wykonawca złoży nieprawdziwe informacje mające wpływ lub mogące mieć wpływ na wynik prowadzonego postępowania. Zamawiający odrzuci również ofertę nie spełniającą wszystkich wymagań przedstawionych w zaproszeniu.
- B) Do oferty należy dołączyć wykaz osób, które będą pełnić nadzór inwestorski nad poszczególnymi robotami wraz z przedłożeniem kserokopii uprawnień budowlanych i krótkim opisem doświadczenia zawodowego oraz dowodami potwierdzającymi pełnienie podobnej funkcji (wzór oświadczenia w formularzu ofertowym). Zamawiający wymaga minimum 5 letniego doświadczenia przy pełnieniu funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego przez każdego z zaproponowanych członków z zespołu, na inwestycjach o podobnym zakresie i stopniu komplikacji (należy wpisać do formularza ofertowego).

11. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminy składania ofert i kończy po 30 dniach od daty terminu składania ofert lub po podpisaniu umowy.

12. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY:

- 1) Oferta musi być sporządzona w języku polskim, w 1 egzemplarzu.
- 2) Oferta musi mieć formę pisemną i format nie większy niż A4. Arkusze o większych formatach należy złożyć do formatu A4. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane w formie oryginału, odpisu, wypisu, wyciągu lub kopii wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez Wykonawcę.
- 3) Właściwe wypełnienia we wzorach dokumentów stanowiących załączniki do niniejszego zaproszenia i wchodzących następnie w skład oferty mogą być dokonane komputerowo, maszynowo lub ręcznie.
- 4) Dokumenty przygotowywane samodzielnie przez Wykonawcę na podstawie wzorów, stanowiących załączniki do niniejszego zaproszenia, powinny mieć formę wydruku komputerowego lub maszynopisu i być identyczne co do treści z formularzami opracowanymi przez Zamawiającego.
- 5) Oferta powinna być złożona w formie uniemożliwiającej jej przypadkowe zdekompletowanie.
- 6) Zamawiający zaleca, aby wszystkie strony oferty były ponumerowane oraz parafowane przez osobę (lub osoby jeżeli do reprezentowania Wykonawcy upoważnione są dwie lub więcej osoby) podpisującą (podpisujące) ofertę zgodnie z treścią dokumentu określającego status prawny Wykonawcy lub treścią załączonego do oferty pełnomocnictwa.
- 7) Wszelkie miejsca w ofercie, w których Wykonawca dokonał skreśleń, naniósł poprawki lub zmiany w uprzednio wpisywanej przez siebie treści (czyli wyłącznie w miejscach, w których dokonywanie wpisów jest dopuszczone przez Zamawiającego) muszą być parafowane i datowane przez osobę/osoby podpisującą/podpisujące ofertę.
- 8) W przypadku składania dokumentów w formie kopii, muszą one być poświadczone za zgodność z oryginałem (na każdej stronie dokumentu) przez Wykonawcę lub osobę upoważnioną, z zachowaniem sposobu reprezentacji. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym- jak wyżej- przez Wykonawcę.
- 9) W przypadku podpisywania oferty lub poświadczania za zgodność z oryginałem kopii dokumentów przez osob(ę) nie wymienion(ą) e w dokumencie rejestracyjnym (ewidencyjnym) Wykonawcy, należy do oferty dołączyć stosowne pełnomocnictwo. Pełnomocnictwo należy dołączyć do oferty w oryginale lub też dopuszczalne jest dołączenie kopii potwierdzonej notarialnie za zgodność z oryginałem.
- 10) Zamawiający może żądać, w wyznaczonym przez siebie terminie dodatkowych wyjaśnień, uzupełnienia, dodatkowych dokumentów w związku ze złożoną ofertą.
- 11) Zamawiający nie przewiduje zwrotu jakichkolwiek kosztów udziału w postępowaniu (wszelkie koszty złożenia oferty ponosi Wykonawca).

13. TERMIN SKŁADANIA OFERT: Ofertę należy przesłać **WYŁĄCZNIE DROGĄ POCZTOWĄ** na adres:

Urząd Gminy Suchy Las, ul. Szkolna 13, 62-002 Suchy Las – z dopiskiem:

ZAPYTANIE OFERTOWE – Pełnienie obowiązków nadzoru inwestorskiego dla robót projektowych oraz budowlano – montażowych dla zadania pn.: ADAPTACJA HISTORYCZNEGO BUDYNKU W CHLUDOWIE NA CELE SPOŁECZNO- KULTURALNE– REFERAT ZP

do dnia 04.06.2018 r. (liczy się data wpływu oferty do Zamawiającego). Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

14. Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana oferta zgodna wymaganiami Zamawiającego, zawierająca najkorzystniejszy bilans punktów w kryterium „CENA” (C), liczonym wg wzoru:

$$C = \frac{\text{Cena najtańszej oferty}}{\text{Cena badanej oferty}} \times 100 \text{ pkt} \times 100\%$$

Oferta z najniższą ceną otrzyma 100 pkt., reszta ofert- wg wzoru powyżej.

Punktacja przyznawana ofertom będzie liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Najwyższa liczba punktów wyznaczy najkorzystniejszą ofertę.

Udzielenie zamówienia będzie możliwe Wykonawcy, którego oferta odpowiadać będzie wszystkim wymaganiom przedstawionym w zaproszeniu i zostanie oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryterium wyboru.

Zamawiający nie przewiduje publicznego odczytania złożonych ofert.


15. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim, w związku z czym wszelkie pisma, dokumenty, oświadczenia składane w trakcie postępowania między Zamawiającym a Wykonawcą albo Wykonawcami muszą być sporządzone w języku polskim. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez wykonawcę.

16. Wykonawca zobowiązany jest podać w formularzu ofertowym adres e-mail, na który Zamawiający będzie mógł kierować wszelką korespondencję przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

Dane do kontaktu ze strony Zamawiającego: e-mail: zp@suchylas.pl

Jednocześnie Zamawiający informuje, że nie zgadza się na jakikolwiek inny kontakt z Zamawiającym - niż wskazany w niniejszym zaproszeniu do składania ofert. Oznacza to, że Zamawiający nie będzie reagował na inne formy kontaktowania się z nim, w szczególności na kontakt telefoniczny lub/i osobisty w swojej siedzibie.

Z poważaniem


Zoop. Wólta Gminy
Agnieszka Urbaniak
KIEROWNIK REFERATU
Zamówień Publicznych

ZALĄCZNIKI:

- I. Projekt umowy;
- II. Formularz oferty.