

„Budowa wiaty edukacyjnej na terenie aktywnej edukacji i sportu w Suchym Lesie”
dofinansowana ze środków Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i
Gospodarki Wodnej w Poznaniu
ZP.271.32.2018-2

UMOWA Nr CRU

zawarta w dniu 2018 roku pomiędzy
Gminą Suchy Las z siedzibą w Suchym Lesie przy ul. Szkolnej 13 zwaną dalej „Zamawiającym”
reprezentowaną przez:

.....
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy,

a przedsiębiorcą działającym pod firmą:

.....
zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowaną przez:

.....
Niniejsza umowa jest wynikiem zapytania ofertowego oraz następstwem wyboru przez
Zamawiającego najkorzystniejszej oferty na zadanie o nazwie:

**Wykonanie fundamentów pod budowę wiaty edukacyjnej w ramach zadania
pn. „Budowa wiaty edukacyjnej na terenie aktywnej edukacji i sportu w Suchym Lesie”
dofinansowana ze środków Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki
Wodnej w Poznaniu.**

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest **wykonanie fundamentów pod budowę wiaty edukacyjnej na terenie aktywnej edukacji i sportu w Suchym Lesie** współfinansowana ze środków Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Poznaniu na fragmencie działki nr ewid. 1052/10 zlokalizowanej przy ul. Bogusławskiego w Suchym Lesie.
2. Zakres zleconych prac wykonany zostanie z materiałów Wykonawcy i obejmuje:
 - prace geodezyjne;
 - zbrojenie;
 - fundamenty;
 - utwardzenie terenu z kostki brukowej betonowej.
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia jest zawarty w załączonym projekcie budowlanym oraz przedmiarze robót

§ 2

Obowiązki stron

1. Obowiązki i zobowiązania Zamawiającego:
 - a) przekazanie placu budowy;
 - b) dokonywanie odbioru wykonanego zamówienia;
 - c) regulowanie płatności, zgodnie z niniejszą umową;
2. Obowiązki Wykonawcy:
 - a) Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z wymogami sztuki budowlanej i odpowiednimi przepisami prawa;

„Budowa wiaty edukacyjnej na terenie aktywnej edukacji i sportu w Suchym Lesie”
dofinansowana ze środków Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i
Gospodarki Wodnej w Poznaniu
ZP.271.32.2018-2

- b) Zabezpieczenie terenu robót w czasie użytkowania obiektu przed dostępem osób niepowołanych;
- c) Zabezpieczenie znajdujących się na terenie budowy materiałów Wykonawcy przed kradzieżą i zniszczeniem;
- d) Stała współpraca z Zamawiającym w zakresie realizacji przedmiotu umowy;
- e) Utrzymanie terenu budowy w należytym porządku, a po zakończeniu robót uporządkowanie terenu i przekazanie go Zamawiającemu w terminie ustalonym na zakończenie robót;
- f) Wykonawca ponosi również odpowiedzialność za uszkodzenia i zniszczenia spowodowane przez Wykonawcę w terenie sąsiadującym z przekazanym terenem budowy Wykonawcy;
- g) Posiadanie aktualnej umowy ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć na placu budowy w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej;
- h) Powiadomienie Zamawiającego telefonicznie lub faksem na co najmniej 3 dni przed planowanym terminem rozpoczęcia robót;
- i) Wykonawca zapewnia, że użyte materiały, wykonane prace i ich efekty będą zgodne z obowiązującymi przepisami, normami, atestami, certyfikatami i normami technicznymi obowiązującymi w Polsce.

§ 3

Termin realizacji umowy

1. Jako datę rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy strony ustalają dzień przekazania placu budowy.
2. Termin zakończenia prac budowlanych nastąpi do dnia **31.10.2018 r.** Dostarczenie przez Wykonawcę pełnej dokumentacji powykonawczej nastąpi do dnia **30.11.2018 r.**
3. Termin wykonania zamówienia, o których mowa w ust. 2, zdanie drugie (tj. do 30.11.2018 r.) obejmuje:
 - a) wykonanie zamówienia w całości,
 - b) zgłoszenie do odbioru,
 - c) sporządzony i podpisany przez obie strony protokół odbioru.
4. Jeżeli w trakcie odbioru zostanie stwierdzone, że element zamówienia nie został zakończony, Zamawiający ma prawo do odstąpienia od odbioru. W takiej sytuacji Wykonawca jest zobowiązany dokończyć wykonanie elementu zamówienia i zgłosić zakończenie powtórnie zgodnie z obowiązującymi zasadami.

§ 4

Oświadczenia

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z planowanym zakresem robót, dostępną dokumentacją oraz uznał, że jego świadczenie jest możliwe do spełnienia w sensie faktycznym i prawnym.
2. Wykonawca oświadcza, że przejmuje nadzór nad miejscem wykonywania prac oraz odpowiedzialność za szkody mające miejsce na tym terenie w związku z prowadzonymi robotami z chwilą przekazania mu terenu budowy. Za teren budowy uważa się miejsce prowadzonych prac.
3. Zamawiający oświadcza, że udostępni teren budowy temu Wykonawcy, który będzie realizował zadanie pod nazwą „Budowa wiaty edukacyjnej na terenie aktywnej edukacji i sportu w Suchym Lesie”.

§ 5

„Budowa wiaty edukacyjnej na terenie aktywnej edukacji i sportu w Suchym Lesie”
dofinansowana ze środków Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i
Gospodarki Wodnej w Poznaniu
ZP.271.32.2018-2

Wynagrodzenie oraz sposób płatności

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za realizację przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy, zgodnie z ofertą Wykonawcy wynosi:

WYKONANIE FUNDAMENTÓW POD BUDOWĘ WIATY EDUKACYJNEJ (kwota netto PLN, wynagrodzenie ryczałtowe)	
PODATEK VAT (wartość procentowa i kwota) % tj. zł
ŁĄCZNA CENA (kwota brutto PLN)	

ŁĄCZNA cena słownie (kwota brutto):zł

Wynagrodzenie zawiera wszelkie opłaty i podatki w tym podatek VAT.....%.

2. Wynagrodzenie wypłacane będzie na podstawie protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy (zwany dalej „Protokołem końcowym”).
3. Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy za przedmiot umowy nie podlega waloryzacji ze względu na inflację.
4. Zapłata Wynagrodzenia przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej, tj. zgodnie z obowiązującymi przepisami i postanowieniami Umowy, faktury VAT, w terminie do 14 dni od daty doręczenia faktury VAT Zamawiającemu, przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.
5. Na każdej fakturze Wykonawca zobowiązany jest wpisać numer Umowy, w związku z realizacją której faktura została wystawiona.
6. Za datę zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Wynagrodzenie ryczałtowe za Roboty budowlane obejmuje wszelkie niezbędne koszty bezpośrednie i pośrednie związane z realizacją tych elementów Przedmiotu umowy, w tym wszystkie roboty przygotowawcze, porządkowe, wszelkie naprawy, zagospodarowanie placu budowy, zorganizowanie i utrzymanie zaplecza budowy, dozоровanie budowy, koszty zajęcia terenu oraz koszty inwentaryzacji geodezyjnej.

§ 6

Gwarancja

1. Strony postanawiają, iż niezależnie od odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy odpowiedzialność z tego tytułu zostaje rozszerzona poprzez udzielenie na mocy niniejszej umowy przez Wykonawcę gwarancji jakości.
2. Okres gwarancji i rękojmi na wykonany przedmiot zamówienia wynosi 36 miesięcy licząc od dnia odbioru końcowego (robót budowlanych).
3. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zastępczego usunięcia wad na koszt Wykonawcy w przypadku niewykonania przez niego zobowiązań umownych w tym zakresie, po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego na ich usunięcie (do 7 dni od pisemnego wezwania).
5. Koszt usunięcia wad, o których mowa w ust. 4 Zamawiający może pokrywać z wynagrodzenia Wykonawcy poprzez jego odpowiednie pomniejszenie.

„Budowa wiaty edukacyjnej na terenie aktywnej edukacji i sportu w Suchym Lesie”
dofinansowana ze środków Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i
Gospodarki Wodnej w Poznaniu
ZP.271.32.2018-2

6. W razie stwierdzenia wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może:
- jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu zamówienia zgodnie z jego przeznaczeniem – obciążyć Wykonawcę za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej, technicznej, ekonomicznej, ekologicznej itp.
 - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zamówienia lub jego części zgodnie z przeznaczeniem:
 - odstąpić od umowy,
 - zażądać zwrotu zapłaconego już wynagrodzenia i naprawienia szkody, albo żądać bezpłatnego wykonania Przedmiotu Zamówienia lub jego części po raz drugi, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.

§ 7

Kara umowna, odstąpienie od umowy

- Strony postanawiają, że obowiązującą formę odszkodowania stanowią kary umowne.
- Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - za przekroczenie terminu oznaczonego w § 3 ust. 2 umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto (określonego w § 5 ust.1) za każdy dzień zwłoki;
 - za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wysokości 5 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto (określonego w § 5 ust.1) za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - za odstąpienie od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto (określonego w § 5 ust.1);
- Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 5% całkowitego wynagrodzenia umownego (określonego w § 5 ust.1), z zastrzeżeniem zapisów ust. 5a poniżej.
- Poza przypadkami określonymi w Kodeksie Cywilnym odstąpienie od umowy dopuszczalne jest jedynie z ważnych powodów za które uważa się w szczególności okoliczności uniemożliwiające kontynuowanie inwestycji, takie jak: działanie siły wyższej, w tym zwłaszcza klęski żywiołowe lub inne zdarzenia niezależne od działania stron umowy, których w chwili jej zawarcia nie można było przewidzieć, a które w sposób trwały i nieodwracalny powodują niemożność kontynuowania postanowień umowy oraz okoliczności wymienione w następnych ustępach niniejszego paragrafu.
- Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
 - w razie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy ; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, a Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy;
 - zostanie złożony wniosek o upadłość Wykonawcy;
 - w przypadku wykonywania przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia niezgodnie z ofertą lub z naruszeniem umowy;
 - w przypadku zajęcia wierzytelności z tytułu wykonania umowy;

„Budowa wiaty edukacyjnej na terenie aktywnej edukacji i sportu w Suchym Lesie”
dofinansowana ze środków Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i
Gospodarki Wodnej w Poznaniu
ZP.271.32.2018-2

6. Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnego oświadczenia pod rygorem nieważności wraz z uzasadnieniem, doręczonego drugiej stronie.
7. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn określonych w ust. 5 Zamawiający nie ponosi jakiegokolwiek odpowiedzialności za zobowiązania Wykonawcy wobec podmiotów trzecich, podjęte w związku z realizacją umowy.
8. Każda ze stron Umowy ma prawo dochodzić od drugiej pokrycia poniesionych i udokumentowanych szkód wynikających z odstąpienia od Umowy.

§ 8

Zmiana umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru wykonawcy, w przypadku wystąpienia, co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia.
2. Zmiana terminu, zakresu realizacji przedmiotu umowy:
 - 1) zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi, geologicznymi, archeologicznymi, w szczególności:
 - a) klęski żywiołowe;
 - b) warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, w szczególności: wiatr uniemożliwiający pracę maszyn budowlanych, gwałtowne opady deszczu (oberwanie chmury), śniegu, gradobicie, burze z wyładowaniami atmosferycznymi).
 - 2) zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności wstrzymanie terminu przez Zamawiającego.
 - 3) inne przyczyny zewnętrzne mające wpływ na termin realizacji przedmiotu umowy niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące niemożliwością terminowego zakończenia realizacji umowy.
 - 4) wystąpienie ewentualnych prac nieprzewidzianych, niezbędnych do prawidłowej realizacji zamówienia, a mających wpływ na termin realizacji.
3. Zmiana postanowień zawartej Umowy może nastąpić za zgodą obu stron, w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiej zmiany. Propozycje zmian powinny zawierać: opis zmiany umowy, uzasadnienie zmiany oraz wpływ zmiany umowy na termin realizacji.

§ 9

Ustalenia końcowe

1. Wszelkie spory wynikłe z wykonania niniejszej umowy Strony rozwiązywać będą polubownie, a jeśli nie będzie to możliwe, rozstrzygać je będzie sąd powszechny właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zgody obu Stron wyrażonej pisemnie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
3. W zakresie nie uregulowanym niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
4. Umowa nabiera mocy prawnej po jej podpisaniu przez obie Strony.

„Budowa wiaty edukacyjnej na terenie aktywnej edukacji i sportu w Suchym Lesie”
dofinansowana ze środków Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i
Gospodarki Wodnej w Poznaniu
ZP.271.32.2018-2

5. Przeniesienie przez którąkolwiek ze Stron praw i obowiązków, wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią, wymaga dla swojej ważności pisemnej zgody drugiej Strony.
6. Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz dla Wykonawcy, 3 egzemplarze dla Zamawiającego.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY