

**Protokół z posiedzenia Komisji Finansowo-Budżetowej
i Rozwoju Gospodarczego Rady Gminy Suchy Las
dnia 13.11.2017 roku.**

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Powitanie gości i członków Komisji.
3. Stwierdzenie prawomocności posiedzenia.
4. Przyjęcie protokołów z poprzednich posiedzeń komisji.
5. Omówienie zmian w planie wydatków majątkowych Gminy Suchy Las na rok 2017.
6. Sprawy bieżące.
7. Wolne głosy i wnioski.
8. Zakończenie posiedzenia

Ad. 1 – 3.

Przewodniczący Komisji Finansowo-Budżetowej i Rozwoju Gospodarczego D. Matysiak otworzył posiedzenie Komisji. Powitał członków Komisji oraz stwierdził prawomocność posiedzenia na podstawie listy obecności. Porządek posiedzenia Komisji został przyjęty jednogłośnie.

Ad. 4

Protokół z dnia 12.06.2017 został przyjęty jednogłośnie.

Protokół z dnia 19.06.2017 został przyjęty jednogłośnie.

Protokół z dnia 24.08.2017 został przyjęty 4 głosami za, 1 osoba wstrzymała się od głosu.

Protokół z dnia 28.08.2017 został przyjęty jednogłośnie.

Protokół z dnia 25.09.2017 został przyjęty 4 głosami za, 1 osoba wstrzymała się od głosu.

Protokół z dnia 23.10.2017 został przyjęty 3 głosami za, 2 osoby wstrzymały się od głosu.

Ad. 5.

Przewodniczący KFBiRB – otrzymaliśmy tabelę na temat tego, co nie zostanie wykonane w roku 2017 i zostanie przesunięte na rok 2018. Dlaczego wymienione inwestycje nie zostaną wykonane?

Kierownik Referatu Budowlano-Inwestycyjnego Pani A. Szczęsna – są to często powody formalne, niezależne od nas: wydłużony termin uzyskania pozwoleń, warunki uzgodnień, wydłużone procedury.

- Suchy Las - przebudowa skrzyżowania ul. Obornicka/Nektarowa z bezpiecznym prawem i lewo skrętem na osiedle Grzybowe. Działania w zakresie przebudowy skrzyżowania mogły być kontynuowane po ostatecznej decyzji, co do przeznaczenia nieruchomości - grudzień 2016. W lutym i marcu skierowano wnioski o wydanie warunków do operatorów kolidujących ze skrzyżowaniem sieci energetycznej i telekomunikacyjnej, zlecono aktualizację mapy do celów projektowych. Warunki od gestorów sieci wpłynęły w maju 2017. Wykonano projekty kolizji, które po uzgodnieniach i wyjaśnieniach z gestorami, umożliwiły złożenie we wrześniu dokumentacji do uzgodnienia ZUD. Oczekujemy na uzgodnienia.

Radny M. Przybylski – sugeruję przesunięcie tej inwestycji do niewygasów.

- Suchy Las - budowa ul. Brzask i ul. Rumiankowej wraz z oświetleniem - I etap projekt. W maju 2017r. złożono wniosek do Wydziału Gospodarki Nieruchomościami odnośnie nabycia nieruchomości pod inwestycję. W październiku 2017 otrzymaliśmy informację, że z 4 działek potrzebnych na realizację 2 działki udało się wykupić. Na

tej podstawie zapadła decyzja o konieczności wykonania dokumentacji w procedurze zezwolenia na realizację inwestycji drogowej (ZRID), możliwe jest doprecyzowanie specyfikacji i przeprowadzenie postępowania wyboru biura projektowego. Czas realizacji projektu min. 18 m-cy.

Radny M. Przybylski – w grudniu to zadanie trafiło do budżetu, dlaczego dopiero w maju złożono wniosek do Wydziału Gospodarki Nieruchomościami?

Pani A. Szczęsna – mamy harmonogram prac i nie jesteśmy w stanie wszystkimi inwestycjami zajmować się jednocześnie.

- Biedrusko - wykonanie projektu i budowa chodnika wzdłuż ul. 1 Maja i części ul. Świerczewskiego od przejścia dla pieszych przy przystanku autobusowym. w trakcie realizacji, nie wystąpią dodatkowe koszty.

Przewodniczący KFiRG – czy jest chodnik przy ul. 1 Maja? Czy było porozumienie z właścicielem na wejście w teren?

Wójt G. Wojtera – właściciel, to AMW. Porozumienie było na pewno.

Przewodniczący KFiRG – jest to wpisane w księgi wieczyste?

Wójt G. Wojtera – nie.

Przewodniczący KFiRG – inwestycja została wykonana na terenie prywatnym.

Wójt G. Wojtera – chcieliśmy zapewnić dzieciom bezpieczeństwo. Wówczas odbywał się tam ruch 1-kierunkowy bez chodnika z wydeptaną ścieżką. Powstał mpzp dla tzw. „sadu” – plan określał ten teren, jako teren szerokiego pasa drogowego nie będącego własnością Gminy. AMW nie jest zainteresowana wydzieleniem, a jedynie zezwoleniem na przeprowadzenie chodnika. Była to modernizacja starego chodnika – remont po starym śladzie, by zabezpieczyć dojście do przedszkola.

- Biedrusko - budowa ulic na os. Jesionowym. Inwestycja wprowadzona zmianą budżetu z dnia 31.08.2017. Termin wykonania dokumentacji projektowej dla niniejszego zakresu minimum 18 m-cy (decyzja środowiskowa, pozwolenie wodnoprawne). Do zlecenia prac projektowych niezbędna jest ostateczna informacja w zakresie odprowadzenia wód deszczowych, co umożliwi doprecyzowanie zakresu dokumentacji. Obecnie trwają rozmowy i uzgodnienia z WZI - spotkanie z dnia 11.10.2017 w sprawie sposobu i możliwości odprowadzenia wód deszczowych.

Wójt G. Wojtera – przekażę Państwu informację o tym, co i kiedy zostanie wykonane. Proponuję poczekać dwa dni na ten dokument.

- Suchy Las budowa ronda przy ul. Rolnej i Bogusławskiego wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Inwestycja wspólna z Powiatem. Zadanie zaplanowane do realizacji w II półroczu 2017. W X. 2017 skierowano do Powiatu pismo o powierzenie zadania do realizacji przez Gminę.

Wójt G. Wojtera – wystąpiliśmy do Starosty i ZDP. Pojawiło się coś, co poszerza możliwości inwestycji na drogach powiatowych. Po dwóch latach zapewniania nas, że nie da się nic zrobić, starostwo zapytało nas, czy nie zrobić ronda Alejowa/Bogusławskiego, jako lepszego

rozwiązania. Powiedziałem, że ważniejsze rondo, to Akacyjowa/Bogusławskiego. Rondo Rolna/Bogusławskiego zostawiamy i projekt na przyszły rok.

- Budowa dróg w rejonie ulicy Diamentowej w Suchym Lesie - główne ciągi komunikacyjne. W dniu 31.01.2017 r. gmina wystąpiła z wnioskiem o udzielenie odstępstwa w sprawie zmniejszenia szerokości ulicy Różanej i Zielnej. Minister udzielił zgody 16.08.2017 r. dla ulicy Zielnej, natomiast odmówił dla ul. Różanej. We wrześniu odbyła się narada w U.G. podjęto decyzję o wykonaniu zmiany projektu - wyłączenie z zakresu ul. Różanej, korekta przebiegu kanalizacji deszczowej, włączenia do projektowanego zbiornika - konieczność uzyskania dodatkowych map do celów projektowych, ponownego uzgodnienia zmian w ZUD. Planowany termin uzyskania decyzji ZRID, to maj 2018r.

Przewodniczący KFiRG – jest tam zmiana mpzp?

Wójt G. Wojtera – tak. Teren objęty jest planem Diamentowa I. Droga Różana jest bardzo wąska i nie ma nawrotki. Mieszkańcy nie chcą poszerzenia tej drogi. My planujemy ZRID – to oznacza wyłączenie.

Radna A. Targońska – może ta ulica powinna być jednokierunkowa?

Pani A. Szczęsna – nie ma to związku z kierunkiem. Jest to kwestia organizacji ruchu.

Przewodniczący KFiRG – nie ma się co zastanawiać. Procedura została rozpoczęta. Radni mogą składać uwagi o poszerzenie ulic. Mieszkańcy będą mogli się wypowiedzieć poprzez złożenie uwagi do planu.

Radny R. Tasarz – pan Wójt mówił o ślimakach w tym rejonie. Czy te dwie rzeczy można połączyć?

Przewodniczący KFiRG – wszystkie ulice powinniśmy doprowadzać do właściwych parametrów.

Radny W. Korytowski – miało być rondo Stara Droga/Obornicka.

Wójt G. Wojtera – mamy projekt na dwa ronda boczne.

Radny M. Przybylski – waga tych rond jest znaczna ze względu na ruch inwestycyjny w rejonie ul. Sprzecznej.

Wójt G. Wojtera – połowa środków ze sprzedaży terenów z rejonu ul. Sprzecznej zostanie przeznaczona na komunikację. Dziś jest wspólna decyzja, że robimy najpierw plan. Będziemy ten plan wywoływać. Wyłączyliśmy ul. Różaną, bo nie otrzymaliśmy odstępstwa. Jest ona w tej chwili balastem.

- Suchy Las - budowa ul. Stefańskiego. Po uzyskaniu w X. 2015 r. decyzji pozwolenia na usunięcie kolizji z linią elektroenergetyczną, w XII. 2015 r. został złożony wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. W I. 2016 Gmina otrzymała wezwanie do usunięcia braków formalno-prawnych. Braki związane były ze zmianami w przepisach, utratą ważności otrzymanych uzgodnień i opinii oraz zmianą wymagań Starostwa Powiatowego odnośnie interpretacji niektórych przepisów. Wniosek wycofano i rozpoczęła się procedura aktualizacji dokumentacji. Konieczne

było: uzyskanie nowej mapy do celów projektowych, wprowadzenie zmian w projektach podziału nieruchomości, zaktualizowanie warunków Aquanet i ponowne uzyskanie uzgodnienia, uzyskanie pozwolenia na usunięcie kolizji wodociągu z linią WN, uzyskanie opinii geometrii w Starostwie Powiatowym oraz wprowadzenie stosownych zmian w dokumentacji projektowej. Zakres zmian i długość oczekiwania na poszczególne dokumenty, umożliwił wystąpienie z ponownym wnioskiem o decyzję ZRID w VI. 2017. Obecnie wniosek jest procedowany w Starostwie Powiatowym. Decyzja ZRID w związku z nieuregulowanym stanem prawnym nieruchomości przez które ma przebiegać droga.

- Suchy Las - przebudowa pasa drogowego ul. Szkółkarska - przebudowa linii energetycznej oraz budowa ścieżki rowerowej. W marcu zawarto umowę z projektantem i złożony został wniosek do ENEA o wydanie warunków skablowania linii. Warunki otrzymano w czerwcu. W maju 2017 biuro projektowe przedstawiło koncepcję trasy ścieżki rozpatrując warianty pozwalające na oszacowanie ilości gruntów niezbędnych do zajęcia, a także spraw związanych z regulacją spraw gruntowych (ogrodzenia). Zapadła decyzja o konieczności wykonania dokumentacji na mocy ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych. Ze względu na konieczność wykonania projektów podziału (realizacji 3-5 m-cy), długi czas oczekiwania na warunki Enea (3 m-ce), aneksowano termin wykonania dokumentacji do 15.12.2017.

Radna A. Targońska – mieszkańcy nie chcą tam ścieżki rowerowej.

Wójt G. Wojtera – są jej zwolennicy i przeciwnicy. Wydział Gospodarowania Nieruchomościami Urzędu Gminy umówił mieszkańców na spotkania. Celem jest budowa ścieżki rowerowej.

Radny J. Ankiewicz – gdyby każdy odsunął płot zgodnie z własnością, to problemu by nie było.

- Biedrusko - Budowa infrastruktury na os. Kamieni Szlachetnych. Zgodnie z umową zawartą w dniu 7.11.2016 umową, termin zakończenia prac projektowych - maj 2018 r. (konieczność uzyskania dla inwestycji decyzji środowiskowej oraz pozwolenia wodnoprawnego na zrzut wód opadowych).

Przewodniczący KFiRG – czy to są kilkuletnie procedury? Kiedy po raz pierwszy to zadanie się pojawiło? Ile Pan wybudował dróg w Biedrusku?

Wójt G. Wojtera – większość doprowadziłem do realizacji.

Przewodniczący KFBiRG – jedyna, to Szmaragdowa. Chodziło mi o nowe drogi.

- Suchy Las. Budowa ulic w rejonie Mokrej, Wodnej, Deszczowej, Suche, Polnej, Chmielnej, Zakole, Strumykowej. Inwestycja realizowana wspólnie z Aquanet (środki na projekt i budowę kanalizacji sanitarnej). W maju została opracowana specyfikacja techniczna w zakresie dróg i kanalizacji deszczowej. Równocześnie kierowano do Aquanet wnioski o przekazanie wytycznych dot. opracowania dokumentacji przetargowej oraz umowy o zawarcie Inwestorstwo Inwestycyjne. We wrześniu 2017 Aquanet przekazał materiały do opracowania, po podjęciu ostatecznej decyzji o realizacji zadania z udziałem środków funduszu spójności. Mimo licznych ponagleń (korespondencja elektroniczna, spotkania z udziałem Aquanet, pisemne ponaglenia),

w październiku 2017 r. Gmina otrzymała od Aquanet umowę o Inwestorstwo Inwestycyjne, która umożliwi rozpoczęcie procedury przetargowej, Równolegle w październiku przekazano do akceptacji Aquanet SIWZ w zakresie kan. sanit.

Radny M. Przybylski – to zadanie jest z roku 2016. Zostało 65 tys. zł. Dlaczego nie wykonujemy projektu w rejonie ul. Mokrej?

Pani A. Szczęsna – wspólnie z Aquanetem został określony zakres warunków i kwestia zawarcia umów.

Radny M. Przybylski – nie mówiliśmy nic o współpracy z Aquanetem.

Wójt G. Wojtera – wiedzę tę inwestycje bardzo słabo. Z Aquanetem rozmawialiśmy o ważnych rzeczach. Nie rozmawialiśmy jednak o skutkach finansowych tego zadania. Podzielmy to na mniejsze etapy.

Radny J. Ankiewicz – propozycja etapowania ulicami nie jest zła.

Radny M. Przybylski – zawsze zakładaliśmy etapowanie. Musimy mieć kosztorys i projekt.

Wójt G. Wojtera – rozpoczniemy procedurę przetargową w celu wyłonienia biura projektowego.

- Budowa zespołu przedszkolno-szkolnego w Gołęczewie.

Wójt G. Wojtera – nie jestem zwolennikiem odchudzania projektów. Obniżanie standardu budynku nie jest niczym dobrym.

- Suchy Las - budowa ścieżki rowerowej wzdłuż ul. Obornickiej (poza zakresem objętym zad. Suchy Las - Przebudowa skrzyżowania ul. Obornickiej z ul. Młodzieżową, w tym: wykonanie chodnika wzdłuż ul. Obornickiej od ul. Młodzieżowej do ul. Borówkowej wraz z wyprowadzeniem ścieżki rowerowej do ul. Borówkowej - BI/WPF/2016/0003) Inwestycja powiązana z zadaniem przebudowy skrzyżowania ulic Obornicka - Młodzieżowa. Uzgodnienie docelowych rozwiązań skrzyżowania i tras projektowanych ciągów pieszych oraz rowerowych, umożliwi zlecenie kolejnego etapu w nawiązaniu do niniejszego opracowania.
Prace projektowe w zakresie skrzyżowania Obornicka - Młodzieżowa są obecnie na etapie uzgodnień opinii geometrii drogi w Starostwie Powiatowym.
- Biedrusko - budowa przystani na rzece Warcie. Rozpoczęcie prac możliwe po uchwaleniu mpzp dla terenu, na którym planowana jest inwestycja. Brak mpzp uniemożliwia procedowanie w zakresie przeznaczenia gruntów i rozmów z Właścicielami.

Pani A. Szczęsna – mamy opinię i warunki z dużymi wymaganiami.

Przewodniczący KFiRG – co stoi na przeszkodzie, by zrobić projekt i porozmawiać z nadleśnictwem? Dlaczego nie idziemy w tym kierunku? Czy Pan Sobalak może ogrodzić ten teren?

Wójt G. Wojtera – może. Przekazanie może nastąpić po planie miejscowym. Gmina Suchy Las nie może postawić niczego. Czekamy za zgodą do celów projektowych.

Ad. 6 - 7.

Wójt G. Wojtera – przygotuję na najbliższą sesję projekt uchwały o reasumpcji głosowania. Zaproszę radnych sucholeskich na spotkanie w sprawie terenu Sucholeska/Obornicka. Otrzymałem opinię prawną od mecenasa H. Kuligowskiego. Jest to temat pilny.

Ad. 8

Na tym posiedzenie Komisji zakończono.

Protokółowała:

Justyna Krawczyk

Przewodniczący:

Dariusz Matysiak