

**Protokół z posiedzenia Komisji Finansowo-Budżetowej
i Rozwoju Gospodarczego Rady Gminy Suchy Las
dnia 16.04.2018 r.**

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Powitanie gości i członków Komisji.
3. Stwierdzenie prawomocności posiedzenia.
4. Opiniowanie uchwał na najbliższą sesję Rady Gminy Suchy Las.
5. Sprawy bieżące.
6. Wolne głosy i wnioski.
7. Zakończenie posiedzenia.

Ad. 1 – 3.

Przewodniczący Komisji Finansowo-Budżetowej i Rozwoju Gospodarczego D. Matysiak otworzył posiedzenie Komisji. Powitał członków Komisji i przybyłych mieszkańców oraz stwierdził prawomocność posiedzenia na podstawie listy obecności. Porządek posiedzenia Komisji został przyjęty jednogłośnie.

Ad. 4.

- Projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Chłudowo – rejon ulicy Za Parkiem II.

Pani M. Ratajczak z Gminnej Pracowni Urbanistycznej przedstawiła projekt.

Głosowanie nad uwagami:

- uwaga nr 8: 4 głosy przeciw, 2 osoby wstrzymały się od głosu,
- uwaga nr 9: 5 głosów przeciw, 1 osoba wstrzymała się od głosu,
- uwaga nr 10: 5 głosów przeciw, 1 osoba wstrzymała się od głosu,
- uwaga nr 11: 5 głosów przeciw, 1 osoba wstrzymała się od głosu,
- uwaga nr 12: 5 głosów przeciw, 1 osoba wstrzymała się od głosu,
- uwaga nr 13: 5 głosów przeciw, 1 osoba wstrzymała się od głosu.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie: 5 głosów za, 1 osoba wstrzymała się od głosu.

Radny D. Matysiak – Panie Wójcie, dlaczego budowa ścieżki rowerowej do Biedruska tak bardzo się wydłuża? Na dzień dzisiejszy nic na ścieżce się nie dzieje. Na placu budowy nikogo nie ma.

Wójt G. Wojtera – nie realizuję tam stałego nadzoru. Tym zajmuje się inspektor nadzoru. Otrzymujemy raporty. Wydłużenie nastąpiło na podstawie opinii inspektora nadzoru. Teraz takimi informacjami dysponuję.

Radny D. Matysiak – odczucia mieszkańców są inne. Jeśli ktoś podejmuje się realizacji inwestycji, to stara się dotrzymać terminów. Tutaj tego nie widać. Budzi to dużo niepokojów. Może chodzi o to, żeby tuż przed wyborami otworzyć ścieżkę?

- Projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Suchy Las na 2018 r.

Skarbnik M. Wojtaszewska przedstawiła projekt uchwały.

Radna M. Salwa – Haibach – powinna być jeszcze inwestycja „budowa Pl. Sokoła”.

Wójt G. Wojtera – pamiętamy o tym, jednak postanowiliśmy rozdzielić te inwestycje. Stąd taka

propozycja.

Radna M. Salwa – Haibach – gdy omawialiśmy inwestycje na 2018 rok w Referacie Budowlanym mówiono nam o przygotowaniu przetargu i nie wpisywaniu tego zadania do „niewygasów”. Musi być zaufanie między nami, a nie przekonanie, że jak sami nie dopilnujemy, to tego nie będzie. Ile lat radny ma chodzić ze swoimi zadaniami? Okazuje się, że przy rozstrzygnięciu przetargu zadanie wychodzi i nagle go nie ma. Rozumiem procedury. Dział inwestycyjny po tym nierozstrzygniętym przetargu wnioskował o dołożenie do inwestycji, jednak piętro wyżej podjęto decyzję inną. Powinno być tak, że w jednym roku robimy projekt, a w kolejnym realizację. O Pl. Sokoła walczyliśmy od 2010 roku.

Radny M. Przybylski – chciałbym zauważyć, że ostatnio rzadko który przetarg kończy się skutecznie. Jest to chyba szerszy problem. Może trzeba się przyjrzeć, jaka jest tego przyczyna. Realizujemy wpływy do budżetu, to i wydatki powinny być realizowane. Nie będzie na co wydać tych pieniędzy.

Przewodniczący KF-B – jest to problem. Budowa przedszkola w Biedrusku jest też dotknięta problemem. Po otwarciu ofert okazało się, że potrzeba dofinansowania do oferty droższej, a korzystniejszej. Zgodziliśmy się dołożyć określoną kwotę, a okazało się, że termin i tak się wydłuża.

Wójt G. Wojtera – ta kolizja, o której Pan mówi, daje możliwość wydłużenia. Termin był punktowany.

Radna A. Targońska – co z kurtyną wodną na placu zabaw przy ul. Powstańców Wlkp/Pozimkowa w Suchym Lesie za 10 tys. zł?

Skarbnik m. Wojtaszewska – nie było mowy o kurtynie.

Radna A. Targońska – jest tam przyłącze i można by z niego skorzystać. W referacie poinformowano mnie, że od momentu zamówienia do realizacji miną 2 miesiące. Stąd teraz moja prośba.

Skarbnik M. Wojtaszewska – nie widzę możliwości przesunięcia. Z czego mam przesunąć? Na tę chwilę nie ma takiego zadania.

Radna A. Targońska – czy można teraz przesunąć, a potem odzyskać te pieniądze z zadania lokalnego? Mieszkańcy na pewno się zgodzą.

Wójt G. Wojtera – nie możemy tego zrobić my, ani Państwo. A w czym problem, żeby mieszkańcy się zebrali i podjęli decyzję?

Radny M. Przybylski – szybka decyzja o zebraniu i sprawa będzie załatwiona.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie: 5 głosów za, 1 osoba wstrzymała się od głosu.

- Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w Biedrusku.

Radny M. Przybylski – działka w Biedrusku z pomnikiem i krzyżem – czy wiemy, kiedy będą te obiekty przeniesione?

Wójt G. Wojtera – ta uchwała daje możliwość przeniesienia krzyża i pomnika w uzgodnieniu z proboszczem w III kwartale tego roku. Nie wyobrażam sobie, żeby sprzedaż mogła nastąpić nie wykonawszy tego przeniesienia. Nie zostanie ogłoszony przetarg na zbycie, jeśli ta rzecz nie

zostanie uzgodniona.

Radna M. Salwa – Haibach – wiemy, gdzie zostanie dokonane przeniesienie, a wiemy z jakiej okazji zostały postawione pomnik i krzyż?

Wójt G. Wojtera – gmina jest właścicielem nieruchomości na której stoją pomnik i krzyż. Powstały one z okazji budowy kościoła przy ul. Ogrodowej.

Radna M. Salwa – Haibach – może ta działka będzie przeznaczona pod budownictwo wielorodzinne. Byliśmy tam z komisją. Stare kasyno i ta działka wyglądają na ścisły zamysł urbanistyczny. Właściciel kasyna, to osoba prywatna i może staną tam bloki, a szkoda. To miejsce prosi się na pozostawienie tej przestrzeni jako terenu zielonego i parku.

Radny P. Tyrka – ta działka będzie graniczyć z mieszkalnictwem już istniejącym, czyli jest zgodność.

Radna A. Targońska – chodzi raczej o przestrzeń, a nie tylko o krzyż i pomnik.

Wójt G. Wojtera – plan miejscowy definiuje zabudowę. Urbanista uwzględnia sąsiedztwo. Zabudowa zakłada korespondencję z kasynem i pozwala na stworzenie skwerowego charakteru tego miejsca. Rada ma również inne możliwości, trudno się z tym nie zgodzić.

Radna M. Salwa – Haibach – przestrzeń ma sens wtedy, gdy zostanie zachowany zabytkowy charakter kasyna. Czy wojsko interesuje się pomnikiem?

Wójt G. Wojtera – nie. Został on wpisany na spis „mienia zbędnego”.

Radna A. Targońska – słyszeliśmy, że Biedrusko się intensywnie rozbudowuje, że nie ma już miejsca. Z tego względu warto zachować wspólną przestrzeń na np. pikniki.

Przewodniczący KF-B – na dzień dzisiejszy uważam, że nie powinniśmy wyrażać zgody na tę uchwałę, póki pomnik nie jest przeniesiony. Prosiliśmy o koncepcję dla nowej działki, na której ma stanąć pomnik. Miała to być koncepcja przygotowana dla całej powierzchni łącznie z kuźnią, na terenie której też nie wiemy, co powstanie. Chcieliśmy uniemożliwić zmianę planu, zakupić działkę z kuźnią, by wykluczyć ewentualne uciążliwości, które mogą się tam pojawić. Gdybyśmy ten teren kupili, to mielibyśmy całość.

Wójt G. Wojtera – jeśli sprzedamy omawiany teren za 1.300.000 + vat, to możemy do tego tematu wrócić. Cena jest obecnie za wysoka. Możemy kupić plac robiąc bezpieczny zapis na temat wyglądu układu budynków szkolnych na tamtym terenie. Jestem gotów Państwu przedstawić rozwój sytuacji związany z pomnikiem w Biedrusku. Stowarzyszenia nie doszły do porozumienia ani do kompromisu. Najbardziej optymalne wydaje się przeniesienie pomnika, a nie wybudowanie. Chciałem ogłosić konkurs, by jakieś stowarzyszenie przejęło tę funkcję, a nie urzędnik. Chodziło bardziej o względy społeczne. Wejście główne do szkoły powinno być od strony Chludowskiej i Poznańskiej, by pomnik był widziany, a nie zasłonięty.

Przewodniczący KF-B – naciskam na zrobienie całości. Budynek szkoły, to nie jest odległy termin. Już powinniśmy to procedować. W tej chwili w szkole jest dwuzmianowość.

Wójt G. Wojtera – nie ma dwuzmianowości.

Przewodniczący KF-B – jest dwuzmianowość, a szkoła w końcu pęknie – dużo dzieci jest przyjmowanych.

Wójt G. Wojtera – mówimy o nowym budynku szkolnym, a nie o nowej szkole. Mówimy o budynku dydaktycznym dla obecnej szkoły podstawowej.

Przewodniczący KF-B – trzeba wskazać złe zapisy w planie, by mieć czas je poprawić. Tam też jest działka pod kościół i linia rynku – to trzeba uwzględnić. Jest też prośba o udanie się do AMW z zapytaniem, czy odsprzedadzą działkę z kuźnią?

Wójt G. Wojtera – to jest WAM i wolą wydzierżawić niż sprzedawać. Tam jest kolizja własnościowa i problem z sanepidem. Budynek jest za mały. Chętnie się wybiore, ten pomysł nie jest zły. Sprzedajmy to, co mamy teraz przygotowane, potem można cały obszar przeznaczyć na oświatę. Kuźnia i teren przyległy należały do Gminy.

Przewodniczący KF-B – czy jest już klient na omawianą działkę?

Wójt G. Wojtera – nie miałem w tym temacie żadnego spotkania. Czy takie odbyło się w referacie, tego nie wiem. Wiele osób myśli, że jest to działka wojskowa.

Radny M. Przybylski – czy przyszła szkoła jest już zlokalizowana?

Wójt G. Wojtera – nie. Czy potrzebna jest koncepcja lokalizacji pomnika? Czy nie lepiej w projekcie szkoły nawiązać, że ma ona frontem być skierowana do pomnika?

Radny M. Przybylski – jest oczywiste, że każdy dopisałby informację, że pomnik powinien stać w miejscu odpowiednim. Dobrze zatem byłoby zrobić koncepcję zagospodarowania tego terenu, bo mielibyśmy sytuację jasną i klarowną. Może wójt złoży publiczną deklarację, z podaniem terminu opracowania takiej koncepcji. Obawiam się, że jak teraz nie sprzedamy tej działki, to takiej koncepcji się nie doczekamy i nic się nie wydarzy. Może zatem kompromis?

Radna A. Targońska – dla mnie największa wartość, to przestrzeń tej działki i funkcje społeczne. Nie można wszystkiego przeliczać na pieniądze.

Radna M. Salwa – Haibach – teren ten będzie cenny, jeśli ostanie się tam kasyno.

Wójt G. Wojtera – szanuje takie stanowisko. My musimy wykonać plan dochodów.

Za pozytywnym zaopiniowaniem uchwały głosowały 2 osoby, przeciw 2 głosy, dwie osoby wstrzymały się od głosu.

- Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w Suchym Lesie.

Wójt G. Wojtera – działka jest objęta planem, ma swoją funkcję usługową. Jest w budżecie. Główne ulice w Suchym Lesie mają przemienną zabudowę i dobrym wypełnieniem jest wmontowanie w to funkcji usługowej.

Radna M. Salwa – Haibach – uwaga, aby tak planować, by funkcje były jak najmniej przemieszane.

Posiedzenie KB-B opuścił radny M. Przybylski.

Za pozytywnym zaopiniowaniem uchwały głosowały 3 osoby, 2 głosy przeciw.

- Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Wójta Gminy Suchy Las w trybie bezprzetargowym umowy dzierżawy, na okres do 30 lat, dotyczącej działki gruntu nr

217/10 z obrębu Suchy Las.

Wójt G. Wojtera – mamy dużą działkę, która jest pozostałością po drodze serwisowej. Obecnie nie jest nam potrzebna i możemy ją wydzierżawić.

Projekt uchwały opiniowała Komisja Komunalna i Ochrony Środowiska.

Ad. 5 -6.

Przewodniczący KF-B – co się stało z przejściem do przedszkola w Biedrusku?

Wójt G. Wojtera – jest to przejście zwyczajowe. Jest tam problem ponieważ chcemy działkę, na której jest to przejście, oddać w stały zarząd i naszym obowiązkiem jest ją ogrodzić. Płotek wspólnoty nie jest zgodny z przepisami. Nie stoi on na gruncie wspólnoty. Nie mogę zgodzić się na przejście na teren przedszkola. Pan Karol znalazł rozwiązanie i będzie je przedstawiał na najbliższym posiedzeniu kierowników.

Przewodniczący KF-B – jest rozwiązanie – z drugiej strony.

Wójt G. Wojtera – jest cała procedura z tym związana. Nie mówię o wydzieleniu technicznym, a o geodezyjnym. Moglibyśmy wydzierżawić to ZGK i wpisać obciążenie w księgę wieczystą i sytuacja byłaby czysta. ZGK utrzymywałoby ten teren (trójkąt).

Radna M. Salwa – Haibach – czy odbyły się rozmowy na temat terenów przy ul. Sosnowej przy boisku sportowym?

Wójt G. Wojtera – tak, rozmawiałem na temat ratalnego zakupu.

Ad. 7.

Na tym posiedzenie Komisji zakończono.

Protokolowała:

Justyna Krawczyk

Przewodniczący:

Dariusz Matysiak