

**Protokół z posiedzenia Komisji Finansowo-Budżetowej i Rozwoju Gospodarczego**  
**Rady Gminy Suchy Las, z dnia 11.12.2017 r., godz. 16:04**

Porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Powitanie przybyłych na posiedzenie Komisji.
3. Stwierdzenie ważności posiedzenia Komisji.
4. Zatwierdzenie porządku obrad.
5. Opiniowanie projektów uchwał na sesję listopadową.
8. Wolne głosy i wnioski.
9. Zakończenie posiedzenia.

Przewodniczący Komisji Finansowo-Budżetowej i Rozwoju Gospodarczego D. Matysiak otworzył posiedzenie Komisji w dniu 11.12.2017 r. o godzinie 16:04, witając jednocześnie gości oraz członków Komisji. W posiedzeniu Komisji uczestniczyli również Wójt G. Wojtera, p. Kierownik Gminnej Pracowni Urbanistycznej p. M. Ratajczak oraz mieszkaniec Suchego Lasu p. Tomasz Borkowski. Przewodniczący stwierdził prawomocność posiedzenia na podstawie listy obecności – 5 radnych obecnych, 2 radnych nieobecnych.

Porządek posiedzenia został przyjęty jednogłośnie.

Na komisję przybył mieszkaniec gminy p. Tomasz Borkowski w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejon ulicy Jagodowa – Rolna w Suchym Lesie.

**Przewodniczący KF-BiRG D. Matysiak** podjął decyzję o wysłuchaniu gościa przed przystąpieniem do opiniowania projektów uchwał na sesję grudniową. Przewodniczący przekazał głos p. T. Borkowskiemu.

**T. Borkowski** reprezentujący interes wuja, właściciela działki nr 284/3 objętej zmianą mpzp, wystąpił z zapytaniem i wnioskiem do członków Komisji. Zmiana planu wyklucza zabudowę mieszkaniową jednorodzinną na działce, a nakłada ustanowienie zieleni urządzonej oraz budowę obiektów rekreacyjnych i sportowych. Następnie spytał o przesłanki, które skłoniły Radę do zmiany zapisu. Pan T. Borkowski złożył formalny wniosek o utrzymanie obecnego zapisu w planie, tak by na działce dopuszczona była zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

**Przewodniczący KF-BiRG D. Matysiak** spytał, czy projekt zmiany planu został wyłożony do publicznego wglądu.

**Kierownik GPU M. Ratajczak** odpowiedziała, że plan nie został jeszcze wyłożony do publicznego wglądu.

**Przewodniczący KF-BiRG D. Matysiak** stwierdził, że w momencie obwieszczenia o przystąpieniu do zmiany miejscowego planu mieszkańcy mogli składać wnioski co do projektu planu. Przewodniczący stwierdził, że gość nie złożył wniosków, a w aktualnej sytuacji nie można wprowadzić zmian, należy poczekać do wyłożenia projektu planu, by móc złożyć uwagi do projektu.

**T. Borkowski** zgodził się, że nie został złożony wniosek. Następnie poinformował Komisję o tym, iż wnioskował o zmianę planu na działce jednak dowiedział się o procedurze zmiany planu w rejonie ulic Jagodowa - Rolna, dlatego postanowił przybyć na komisję w celu przedstawienia sprawy.

**Przewodniczący KF-BiRG D. Matysiak** dodał, że w sytuacji złożenia przez p. T. Borkowskiego uwag do projektu planu Wójt, a następnie Rada Gminy mogą uwzględnić bądź odrzucić złożone uwagi.

**Kierownik GPU M. Ratajczak** stwierdziła, że projekt planu najpierw będzie opiniowany przez odpowiednie organy, a następnie zostanie wyłożony do publicznego wglądu. Wtedy będzie można składać uwagi do projektu. Kierownik GPU dodała, że możliwość odniesienia się do projektu planu nastąpi dopiero po wyłożeniu do publicznego wglądu.

**Przewodniczący KF-BiRG D. Matysiak** stwierdził, że Komisja nie zna zapisów, które zostaną uwzględnione w nowym planie, zna jedynie obecne zapisy. Wyłożenie do publicznego wglądu przyniesie możliwość składania uwag.

Przewodnicząca Rady Gminy M. Salwa-Haibach i Radna A. Targońska przybyły na posiedzenie Komisji.

**Przewodniczący KF-BiRG D. Matysiak** spytał p. kierownik GPU o termin wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu.

**Kierownik GPU M. Ratajczak** odpowiedziała, że projekt powinien być gotowy w pierwszym kwartale 2018 r. W połowie stycznia 2018 r. projekt planu będzie wysłany do opiniowania i uzgodnień, wyłożenie będzie możliwe pod koniec lutego 2018 r.

**Przewodniczący KF-BiRG D. Matysiak** podziękował p. T. Borkowskiemu za uwagę do zmiany planu – utrzymanie zapisu przeznaczenia działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.

T. Borkowski opuścił posiedzenie.

### **Opiniowanie projektów uchwał na sesję grudniową:**

- **uchwała w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Chłudowo – rejon ulicy Gołęzewskiej**

Komisja dyskutowała o własności działki z przeznaczeniem pod P/U (teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej), która jest wykorzystywana przez Zakład Gospodarki Komunalnej.

**Kierownik GPU M. Ratajczak** poinformowała Komisję o przeznaczeniu działki oznaczonej IT-K/U (teren infrastruktury technicznej – kanalizacja z dopuszczeniem towarzyszącej zabudowy usługowej). Kierownik GPU dodała, że na działce dopuszczalna jest budowa oczyszczalni ścieków, budynków usługowych – biura oraz docelowo dopuszczalna jest również budowa przepompowni ścieków. Plan Gospodarki Wodnościekowej zakłada odprowadzanie ścieków do Poznania, dlatego gmina pozostawia sobie możliwość budowy przepompowni ścieków na danym terenie. Parametry pozostają takie same, jak w poprzedni mpzp.

Komisja przystąpiła do głosowania za podjęciem uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Chłudowo – rejon ulicy Gołęzewskiej:

- 6 głosów za

- 1 głos wstrzymujący.

- **uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Złotkowo – Południe**

**Kierownik GPU M. Ratajczak** poinformowała Komisję, że przyczyną przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu jest przestarzałość aktualnego planu z 1995 r. Jeden z inwestorów zgłosił się do Wójta z prośbą o zezwolenie na zabudowę od strony torów kolejowych, gdyż aktualne przepisy planu uniemożliwiają mu budowę oraz jedna z jego działek jest wyłączona przepisami z zabudowy, dlatego należy tę kwestię uregulować. Kolejny inwestor posiadający działki przy ulicy Południowej wystąpił o usunięcie danej ulicy. Kierownik GPU stwierdziła, że plan będzie dotyczył zmiany parametrów przeznaczenia działek, zmiany układu komunikacji oraz ustalenia nowych linii zabudowy od strony torów i ulicy Obornickiej. Kierownik GPU dodała, że linie zabudowy z 1995 r. mają nieregularny przebieg, co zostało wprowadzone między innymi przez nakazy Generalna Dyrekcji Dróg Krajowych, gdy ulica Obornicka nie była drogą gminną. Teraz po przejęciu drogi należy zrobić weryfikację linii oraz dostosować obszar objęty planem do sąsiednich terenów, których mpzp zostały uaktualnione.

**Przewodniczący KF-BiRG D. Matysiak** spytał dlaczego dwie działki na północ od obszaru objętego przystąpieniem do projektu planu nie zostały objęte projektem.

**Kierownik GPU M. Ratajczak** odpowiedziała, że na danych działkach jest nowy plan z 2012 r. i są skorygowane linie zabudowy.

**Przewodniczący KF-BiRG D. Matysiak** wyraził swoje zaniepokojenie o niespójności parametrów projektowanych linii zabudowy z istniejącymi.

**Kierownik GPU M. Ratajczak** stwierdziła, że na projektowanym obszarze są drogi zbiorcze i droga gminna, dlatego można linie zabudowy ujednoczyć. Kierownik GPU dodała, że część działek jest nadal własnością rolników, którzy nie występowali do tej pory o zmianę przepisów.

**Radny W. Korytowski** spytał, czy cała ulica Południowa ma zostać zlikwidowana.

**Wójt G. Wojtera** odpowiedział, że częściowo ulica będzie zlikwidowana. Działki przy tej ulicy są własnością jednego inwestora, który będzie korzystał z drogi zbiorczej, by dojechać do nieruchomości.

**Przewodniczący KF-BiRG D. Matysiak** zaproponował zmianę zapisu uchwały z „podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia mpzp” na „podjęcie uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie mpzp”.

**Kierownik GPU M. Ratajczak** poinformowała Komisję, że nie wolno zmieniać tego zapisu, ponieważ będzie to nowy plan oparty o nowe przepisy prawne. Stary plan został uchwalony w 1995 r., a w 2003 r. wprowadzono nowe, aktualne przepisy, które pozwalają jedynie na przykrywanie starych planów nowymi. W sytuacji podjęcia uchwały zmieniającej mpzp z 1995 r. Wojewoda mógłby nie uznać zmian.

Komisja przystąpiła do głosowania za podjęciem uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Złotkowo – Południe.

- 5 głosów za

- 2 głosy wstrzymujące Głosowanie: 5 za, 2 wstrzymujące.

**Kierownik GPU M. Ratajczak** poinformowała Komisję o działce 590/1 ulica Stefańskiego, Suchy Las.

**Wójt G. Wojtera** poinformował Komisję, że chciałby wnieść do porządku obrad sesji grudniowej punkt dotyczący zmiany mpzp w rejonie ulicy Stefańskiego z powiększonymi granicami obszaru. Wójt dodał, że działka 590/1 również będzie włączona ze względu na niepowodzenie przetargu.

**Radna A. Targońska** powracając do pierwszej uchwały opiniowanej przez Komisję spytała p. Wójta, czy ZGK podpisał umowę z gminą na użytkowanie działki przy ulicy Chłudowskiej z przeznaczeniem w planie pod P/U.

**Wójt G. Wojtera** odpowiedział, że spółka ZGK w 2013 r. uzyskała ten teren w postaci aportu rzeczowego do majątku.

**Przewodniczący KF-BiRG D. Matysiak** stwierdził, że miało zostać to wniesione, ale nie zostało.

**Wójt G. Wojtera** poinformował Komisję, że sprawdzi i przekaże informację.

- **uchwała zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na rok 2018**

**Przewodniczący KF-BiRG D. Matysiak** spytał p. Wójta, czy kwota podatku się zmienia, czy tylko zapis porządkowy.

**Wójt G. Wojtera** odpowiedział, że kwota pozostaje ta sama, zmienia się tylko zapis.

**Radna A. Targońska** wyraziła wątpliwości dotyczące zapisu o wodach powierzchniowych płynących jezior.

**Przewodniczący KF-BiRG D. Matysiak** stwierdził, że zapis jest prawidłowy, ponieważ występują jeziora przepływowe, w których występują wody płynące na pewnych odcinkach.

**Radny J. Ankiewicz** dodał, że uzasadnienie zmiany jest logiczne, ponieważ niedokonanie zmiany spowoduje niezgodność uchwały z przepisami prawa.

Komisja przystąpiła do głosowania za podjęciem uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na rok 2018.

- 6 głosów za

- 1 głos wstrzymujący.ą

**Przewodniczący KF-BiRG D. Matysiak** spytał radną A. Targońską, czy KKiOŚ opiniowała punkt 8 oraz 9 porządku sesji grudniowej.

**Radna A. Targońska** odpowiedziała, że KKiOŚ opiniowała punkt 8 natomiast punktem 9 powinna zająć się KBIPP.

• **uchwała zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Suchy Las na 2017 rok**  
**Przewodnicząca Rady Gminy M. Salwa-Haibach** odczytała zmianę w wydatkach majątkowych – Suchy Las – przebudowa skrzyżowania ul. Obornicka/Nektarowa z bezpiecznym prawem i lewo skrętem na Osiedle Grzybowe – wycofanie z budżetu 500 tys. zł. W uzasadnieniu podano, że zadanie zostało ujęte w projekcie budżetu na rok 2018 – z uwagi na brak podpisanych umów nie może ten wydatek być ujęty w wykazie wydatków niewygasających. Przewodnicząca Rady Gminy wyraziła zdziwienie podanym uzasadnieniem, ponieważ każdy wydatek majątkowy mógłby posiadać taki sam opis w niewygasach. Przewodnicząca Rady Gminy dodała, że projekt zmiany organizacji ruchu na Osiedlu Grzybowym od trzech lat wpisywany jest do nowego budżetu, ze względu na niewykonanie zadania w danym roku budżetowym. Zadanie nie zostało do tej pory wykonane, a cały czas widnieje w wydatkach niewygasających. Przewodnicząca Rady Gminy stwierdziła, że usunięcie z budżetu 500 tys. zł z tego zadania służy wyłącznie zrównoważeniu budżetu.

**Radny M. Przybylski** stwierdził, że poziom argumentacji jest niewystarczający. Argumentem nie może być fakt niepodpisania umów, tylko przyczyny ich niepodpisania. Radny dodał, że zasadnym byłoby przesunięcie wydatków jeśli Rada poznałaby przyczyny. Radny stwierdził, że w danym roku budżetowym sytuacja sprowadza się do czyszczenia budżetu. Radny M. Przybylski dodał, że przy obradach nad wydaniem absolutorium dla Wójta, Rada wspomni o niewykonaniu danego zadania. Rada nie chce być obciążona zarzutami mieszkańców o nie wykonaniu zadania. Radny dodał, że Rada nie zna powodów, by przychylić się do danej sprawy.

**Przewodniczący KF-BiRG D. Matysiak** stwierdził, że jest wiele odwlekanych inwestycji, z czego wynikają problemy i konflikty. Takie działania przerzuca odpowiedzialność na Radę. Przewodniczący KF-BiRG stwierdził, że w momencie wykonania wszystkich zadań budżetowych będzie dialog i współpraca.

**Radna A. Targońska** wskazała na uzasadnienie zadania z pozycji nr 1 wydatków budżetowych – „D.600 R.60004 PAR.2310, uzasadnienie: zwiększenie dotacji dla ZTM tytułem pokrycia dodatkowych kursów z powodu objazdów – zamknięte przejazdy kolejowe w Chłudowie i Gołęczewie – za okres 3 miesięcy – wartość uzyskana telefonicznie w dniu 6.12.2017r.” Radna spytała o znaczenie uzasadnienia.

**Radny P. Tyrka** wyjaśnił, iż gmina telefonicznie uzyskała informację o ile będzie musiała zwiększyć kwotę dotacji dla ZGK przez prace na przejazdach kolejowych w Gołęczewie i Chłudowie. Dane zostały uzyskane za pomocą nośnika elektronicznego, najprawdopodobniej ze względu na brak dokumentów z Zarządu Transportu Miejskiego.

Komisja przystąpiła do głosowania za podjęciem uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Suchy Las na 2017 rok.

- 3 głosy za

- 4 głosy przeciw.

Komisja powróciła do dyskusji o usunięciu wydatku 500 tys. zł na modernizację skrzyżowania Obornicka/Nektarowa ze względu na nieobecność Wójta podczas opiniowania.

**Przewodniczący KF-BiRG D. Matysiak** spytał Wójta o powód usunięcia kwoty.

**Wójt G. Wojtera** odpowiedział, że ze względu na kwestie własnościowe i projektowe wnioskuje o usunięcie kwoty. Wójt dodał, że temat nie został odłożony czy zaniedbany, usunięcie kwoty z budżetu wynikało z komplikacji przy projekcie.

**Radny J. Ankiewicz** przypomniał Komisji o wypowiedzi p. A. Szczęsnej dotyczącej słupów energetycznych, których przesunięcie opóźnia wykonanie zadania.

**Przewodniczący KF-BiRG D. Matysiak** stwierdził, że kolejny raz zadanie zostało przełożone i Komisja nie chce, by zostało ponownie przełożone w 2018 r. na 2019 r.

**Wójt G. Wojtera** stwierdził, że gmina zadanie chce zrealizować jak najwcześniej, natomiast w tej chwili żadna decyzja administracyjna i polityczna nie zmieni faktu, że nie ma podpisanej umowy. Dlatego występuje z wnioskiem o przesunięcie, który jest jak najbardziej zasadny.

**Przewodniczący KF-BiRG D. Matysiak** spytał, o jakich sytuacjach politycznych Wójt mówi.

**Wójt G. Wojtera** stwierdził, że nie można decyzją polityczną zmienić faktu, iż nie ma takiej możliwości, by wykonać zadanie w tym roku, dlatego też występuje o przesunięcie z realizacją na 2018 r.

**Przewodniczący KF-BiRG D. Matysiak** stwierdził, że Rada powróci do tej sytuacji w momencie dyskusji o absolutorium.

**Wójt G. Wojtera** stwierdził, że można o tym dyskutować, ale pozostało sporo czasu do dyskusji o absolutorium, dlatego przedstawi argumentację.

**Przewodnicząca Rady Gminy M. Salwa-Haibach** stwierdziła, że to nie jest uzasadnienie, ponieważ kwestie niepodpisania umów jako główny powód wycofania zadania z budżetu dotyczy większości zadań majątkowych w tzw. niewygasach, każde z tych zadań można by tak uzasadnić.

**Wójt G. Wojtera** stwierdził, że są sytuacje, które zmuszają wspólnie do podjęcia takiej decyzji. Decyzja Rady nie spowoduje, że inwestycja zostanie wykonana do końca 2017 roku. Wójt dodał, że jego jak i Rady decyzja nie ma opiniować osoby Wójta tylko zadanie.

**Radny M. Przybylski** powtórzył, że uzasadnieniem niewykonania zadania powinna być przyczyna. Radny poprosił o przedstawienie przez p. Wójta merytorycznego uzasadnienia, dlaczego zadanie nie zostało wykonane. Jeśli jest kwestia, do której będzie można się odnieść pozytywnie, Radny nie widzi przeszkód, by dokonać przesunięcia zadania, jednak do tego potrzeba solidnej argumentacji. Radny M. Przybylski dodał, że trzeba do sprawy wrócić przy absolutorium, a na dzień dzisiejszy nie ma jasnych czytelnych argumentów.

**Wójt G. Wojtera** nie zgodził się z argumentacją, stwierdził, że na dzień dzisiejszy przesłanką niewykonania zadania jest brak podpisania umowy, dlatego informacja została przedłożona Radzie. Stąd wniosek o przesunięcie zadania na 2018 r. oraz usunięcie zadania z budżetu na 2017 r. Wójt dodał, że p. A. Szczęsna na jednym z ostatnich posiedzeń KF-BiRG wspominała o problemie z realizacją zadania. Wójt odniósł się do wypowiedzi radnego M. Przybylskiego, że analiza przyczyn jest materiałem do dyskusji o wykonaniu lub nie wykonaniu budżetu, jednak na dzień dzisiejszy w ocenie Wójta argument za usunięciem oraz przesunięciem zadania jest prawidłowy.

**Radny M. Przybylski** poprosił o przedstawienie powodu niepodpisania umowy. Dodał, że może to mieć wpływ na przesunięcie zadania.

**Wójt G. Wojtera** stwierdził, że sytuacja może zostać negatywnie odebrana i Rada będzie domagała się wyciągnięcia konsekwencji od urzędników. Co byłoby niekonsekwentne z ostatnio podjętą decyzją przez KF-BiRG, w której to radni proponowali podwyżki dla urzędników.

**Radny M. Przybylski** stwierdził, że radni mają takie prawo, dlatego wnioskowali o zwiększenie płac.

**Wójt G. Wojtera** dodał, że przedstawi na sesji szersze uzasadnienie.

### **Sprawy bieżące**

**Przewodniczący KF-BiRG D. Matysiak** zaproponował posiedzenie KF-BiRG przed sesją budżetową. Spytał członków Komisji o dogodny termin.

**Radny P. Tyrka** zaproponował poniedziałek przed sesją budżetową.

**Radny J. Ankiewicz** stwierdził, że wszystkie kwestie zostały zaopiniowane przez KF-BiRG i teraz tylko Rada może obradować na sesji.

**Przewodnicząca Rady Gminy M. Salwa-Haibach** stwierdziła, że jest dużo materiałów do dyskusji na sesji. Przewodnicząca Rady Gminy poinformowała członków Komisji, że sesja budżetowa będzie trwała wiele godzin, ponieważ ilość wniosków nieuwzględnionych przez p. Wójta wiąże się z wielogodzinnymi obradami. Dodała, że na posiedzeniu KF-BiRG wszystkie wnioski zostały omówione i uzyskały ustosunkowanie się p. Wójta, dlatego nie ma potrzeby posiedzenia Komisji przed sesją budżetową.

Komisja dyskutowała o potrzebie i dacie kolejnego posiedzenia. Podjęto decyzję nie zwoływania posiedzenia KF-BiRG przed sesją budżetową.

**Wole głosy wnioski**

**Radny J. Ankiewicz** stwierdził, że w kwestii zmiany uchwały budżetowej Rada czeka na wyjaśnienia p. Wójta.

**Wójt G. Wojtera** odpowiedział, że zaprezentuje argumentację za uzasadnieniem tej jednej zmiany.

W związku z brakiem dalszych głosów w dyskusji, Przewodniczący Komisji D. Matysiak zakończył posiedzenie Komisji o 17:04.

Sporządziła:  
Agata Schmidt

Przewodniczący KF-BiRG:  
Dariusz Matysiak