

**Protokół z posiedzenia Komisji Finansowo-Budżetowej  
i Rozwoju Gospodarczego Rady Gminy Suchy Las  
dnia 26.02.2018 r.**

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Powitanie gości i członków Komisji.
3. Stwierdzenie prawomocności posiedzenia.
4. Opiniowanie uchwał na najbliższą sesję Rady Gminy Suchy Las.
5. Sprawy bieżące.
6. Wolne głosy i wnioski.
7. Zakończenie posiedzenia

Ad. 1 – 3.

Przewodniczący Komisji Finansowo-Budżetowej i Rozwoju Gospodarczego D. Matysiak otworzył posiedzenie Komisji. Powitał członków Komisji i przybyłych mieszkańców oraz stwierdził prawomocność posiedzenia – 4 radnych obecnych, 3 nieobecnych. Porządek posiedzenia Komisji został przyjęty jednogłośnie.

Ad. 4.

- Projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Suchy Las – rejon ulic Młodzieżowej i Modrakowej.

Na posiedzenie Komisji dotarła Radna A. Targońska.

**Pani M. Ratajczak GPU** – były trzy wyłożenia i złożono dużo uwag. Nastąpiło też wiele zmian na poszczególnych etapach wyłożenia.

**Radna A. Targońska** – w pobliżu jest zabudowa 11 m?

**Pani M. Ratajczak GPU** – zabudowa jest na podstawie planu – jest to budynek usługowy. Pozwolenie jest na 10,70 m. Toyota ma budynek 10 m i p. Ankiewicz podobnie. Jest to budynek usługowy, a nie mieszkalny.

**Radna A. Targońska** - zmieniamy zabudowę w blokową.

**Przewodnicząca Zarządu Osiedla Suchy Las - Wschód A. Ankiewicz** – od kościoła do ul. Młodzieżowej wszystkie budynki mają płaskie dachy.

**Radny M. Przybylski** – czy parkingi 1ZP i 2ZP, to jest to, co istnieje obecnie, czy pójdzie w pas drogi?

**Projektant M. Kalinowska** – w ten teren wchodzi tylko i wyłącznie chodnik.

**Radna A. Targońska** – w uwagach mamy zapis o miejscach postojowych w sąsiedztwie.

**Pani M. Ratajczak GPU** – ustawa mówi, że należy wyznaczyć ilość i sposób realizacji. Taki zapis się stosuje.

**Radna A. Targońska** - czy ustawa definiuje termin „sąsiedztwo”?

**Projektant M. Kalinowska** – w uchwale nie ma słowa „sąsiedztwo”.

**Radna A. Targońska** – nie, nie ma, ale jest w uwagach.

**Pani M. Ratajczak GPU** – jest to wpisane orientacyjnie. Zamiast w „sąsiedztwie” można wpisać „w granicach”.

**Projektant M. Kalinowska** – nie mogę wpisać w planie „na działkach przylegających”.

**Radny P. Tyrka** – jest zapis „w bezpośrednim sąsiedztwie”, więc jest chyba oczywiste, gdzie te parkingi mają być.

**Radny D. Matysiak** – jeśli nie ma tego w uchwale, to nie będziemy tego głosować.

**Pani M. Ratajczak GPU** – nie mamy wpływu na treść uwagi.

**Radna A. Targońska** – jest zapis „nawet poza granicami planu”

Głosowanie nad przedstawionymi uwagami:

Uwaga nr 1 - za przyjęciem uwagi głosował 1 radny, 4 radnych przeciw.

Uwaga nr 2 - za przyjęciem uwagi głosował 1 radny, 2 radnych przeciw, 2 radnych wstrzymało się od głosu.

Uwaga nr 3 - 5 radnych przeciw.

Uwaga nr 4 - 5 radnych przeciw.

Uwaga nr 5 - 2 radnych przeciw, 3 radnych wstrzymało się od głosu.

Uwaga nr 6 - 4 radnych przeciw, 1 radny wstrzymał się od głosu.

Uwaga nr 7 - 4 radnych przeciw, 1 radny wstrzymał się od głosu.

Uwaga nr 8 - 5 radnych przeciw.

Uwaga nr 9 - za przyjęciem uwagi głosowało 2 radny, 2 radnych przeciw, 1 radny wstrzymał się od głosu.

Uwaga nr 10 - 5 radnych przeciw.

Uwaga nr 11 - 5 radnych przeciw.

**Radna A. Targońska** - czy uchwała reklamowa odnosi się do całej gminy?

**Pani M. Ratajczak GPU** – tak. Uchwała reklamowa jest nadrzędna.

**Projektant M. Kalinowska** – nadzór nam uchyla zapisy reklamowe.

**Radny D. Matysiak** – skąd wiemy, że będzie nadrzędna.

**Pani M. Ratajczak GPU** – wiemy to z orzecznictwa.

**Radny M. Przybylski** – czy sąd zakwestionował plan zawierający urządzenia reklamowe?

**Pani M. Ratajczak GPU** – nie było przypadku. Projektanci wycofują się z takich zapisów, bo nie ma podstawy prawnej.

**Projektant M. Kalinowska** - „sąsiedztwo” też może być podważone przez nadzór, bo nie ma definicji.

**Przewodnicząca Zarządu Osiedla Suchy Las - Wschód A. Ankiewicz** – inwestor jest właścicielem budynku, który już tam się buduje i może wykorzystać miejsca parkingowe w obu lokalizacjach.

**Radna A. Targońska** – inwestor ma tytuł prawny do budynku. Mamy dwa budynki i określone miejsca parkingowe. Nie możemy przerzucać odpowiedzialności z jednego na drugi budynek. Tego typu zapisy nie wykluczają takiej odpowiedzialności. Jak to egzekwować?

**Projektant M. Kalinowska** – robi to Starostwo przy wydaniu decyzji pozwolenia na budowę.

**Radny M. Przybylski** – w procedurze planistycznej powinniśmy abstrahować od planów inwestora.

Uwaga nr 12 - za przyjęciem uwagi głosował 1 radny, 2 radnych przeciw, 2 radnych wstrzymało się od głosu.

Uwaga nr 13 - 3 radnych przeciw, 2 radnych wstrzymało się od głosu.

Uwaga nr 14 - 3 radnych przeciw, 2 radnych wstrzymało się od głosu.

Uwaga nr 15 - 3 radnych przeciw, 2 radnych wstrzymało się od głosu.

Uwaga nr 16 - 5 radnych przeciw.

Uwaga nr 17 - 5 radnych przeciw.

Posiedzenia komisji opuściła radna A. Targońska.

Uwaga nr 18 - 2 radnych przeciw, 2 radnych wstrzymało się od głosu.

Uwaga nr 19 - 3 radnych przeciw, 1 radny wstrzymał się od głosu.

Uwaga nr 20 - 2 radnych przeciw, 2 radnych wstrzymało się od głosu.

Uwaga nr 21 - 4 radnych przeciw.

Uwaga nr 22 - 3 radnych przeciw, 1 radny wstrzymał się od głosu.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie: 3 głosy za, 1 osoba wstrzymała się od głosu.

- Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Wójta Gminy Suchy Las w trybie bezprzetargowym umowy dzierżawy, na okres do 30 lat, dotyczącej działki gruntu nr 869/5 z obrębem Suchy Las

**Mieszkaniec ul. Leśnej Pan Prukala** – starałem się o wykup części ziemi. Jest tam moje przyłącze wodne. Mogę również wymienić się z dopłatą.

**Radny D. Matysiak** – mamy uchwałę o dzierżawie tej działki na 30 lat. Ma tam powstać kolejna „sieciówka”.

**Radny M. Przybylski** – czy był Pan już z tą sprawą u Wójta?

**Mieszkaniec ul. Leśnej Pan Prukala** – tak, niedawno. Zabiegam o to już wiele lat. Mówiono mi wciąż, abym się wstrzymał, nie ma tam planu miejscowego.

**Przewodnicząca Zarządu Osiedla Suchy Las - Wschód A. Ankiewicz** – proszę o wycofanie tego

projektu uchwały. Uważam, że najpierw należy wywołać plan.

**Radny D. Matysiak** – procedura jest już w toku. Składałem wniosek o wywołanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu Leśna, Strażacka, Bogusławskiego w Suchym Lesie.

Za przyjęciem wniosku głosowało 4 radnych.

Komisja zaopiniowała projekt uchwały negatywnie – 4 głosy przeciw.

**Radny D. Matysiak** – otrzymaliśmy wniosek od pp. Taczanowskich o zabudowę działek w granicach 800 m.

Za odrzuceniem wniosku głosowało 4 radnych.

**Pani M. Ratajczak GPU** – czy dopuścicie Państwo zabudowę bliźniaczą?

**Radny D. Matysiak** – nie, tylko jednorodziną.

- Projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Suchy Las na lata 2018-2029.

Skarbnik M. Wojtaszewska omówiła zmiany.

Komisja zaopiniowała projekt uchwały pozytywnie – 4 głosy za.

- Podjęcie uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Suchy Las na 2018 r.

Komisja zaopiniowała projekt uchwały pozytywnie – 3 głosy za, 1 osoba wstrzymała się od głosu.

- Podjęcie uchwały w sprawie niewyrażenia zgody na wyodrębnienie w budżecie gminy środków stanowiących fundusz sołecki.

Komisja zaopiniowała projekt uchwały pozytywnie – 4 głosy za.

Ad. 5 – 7.

Na tym posiedzenie Komisji zakończono.

Protokółowała:

Justyna Krawczyk

Przewodniczący:

Dariusz Matysiak