

**Protokół z posiedzenia Komisji Finansowo – Budżetowej i Rozwoju Gospodarczego
Rady Gminy Suchy Las
z dnia 13.07.2018 r.**

Porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Powitanie przybyłych na posiedzenie Komisji.
3. Stwierdzenie ważności posiedzenia Komisji.
4. Zatwierdzenie porządku obrad.
5. Przyjęcie protokołu z majowego posiedzenia.
6. MPZP w Chłudowie i Biedrusku.
7. Sprawy bieżące.
8. Wolne głosy i wnioski.
9. Zakończenie posiedzenia.

Ad. 1 – 5.

Przewodniczący Komisji F-BiRG D. Matysiak otworzył posiedzenie Komisji. Powitał gości i członków Komisji oraz stwierdził prawomocność posiedzenia na podstawie listy obecności – 4 członków obecnych. Porządek obrad został przyjęty jednogłośnie. Następnie przyjęto protokół z 21 maja br. – 4 głosy za.

Ad. 6.

Na wstępie Przewodniczący poinformował o pismach, które wpłynęły od Wójta Gminy w sprawie zajęcia stanowiska odnośnie opinii Agencji Mienia Wojskowego oraz Nadleśnictwa Łopuchówko, dotyczącej projektu mpzp Biedrusko – rejon Rowu Północnego. Przewodniczący odczytał treść pism. AMW i Nadleśnictwo negatywnie zaopiniowały zapis dotyczący przeznaczenia terenu na cele usług sportu i rekreacji. Przewodniczący dodał, że również Wojskowy Zarząd Infrastruktury w Poznaniu wyraził negatywną opinię ze względu na urządzenia techniczne znajdujące się na tym terenie. WZI sugeruje także oddzielenie terenu od poligonu płotem o wysokości 2,5 m lub ekranem akustycznym. Przewodniczący dodał, że w najbliższy poniedziałek spotyka się z przedstawicielem Nadleśnictwa. Natomiast Przewodniczący wraz z radnym G. Łukszo spotkali się już z przedstawicielem WZI w sprawie rozbudowy magazynu amunicji na terenie zamkniętym. WZI prosi o jak najszybsze podjęcie planu. Radny M. Przybylski zaznaczył, że wniosek był złożony w grudniu 2016 r. Niestety Rada Gminy nie została o tym poinformowana. W piśmie WZI zarzuca, że gmina działa na niekorzyść obronę kraju.

W dalszej kolejności poproszono p. M. Ratajczak o udzielenie informacji w sprawie poniższych planów:

- **Złotniki ul. Kochanowskiego**

Pani M. Ratajczak wyjaśniła, że plan jest na etapie opiniowania. Chodzi o grunty rolne III klasy. Ministerstwo przesłało informację, że ze względu na ilość spraw, przedłuży do listopada termin rozpatrzenia wniosku. W związku z tym zostało wysłane ponaglenie ze wskazaniem, że sprawa ma być rozpatrzona do końca sierpnia. Zgodnie z KPA Ministerstwo powinno udzielić odpowiedzi w ciągu 3 miesięcy. Jeżeli gmina nie otrzyma zgody na odrolnienie, trzeba będzie pozostawić te grunty jako rolne. Pani Ratajczak stwierdziła,

że można podzielić plan na części, nie jest to jednak dobre rozwiązanie. Radny M. Przybylski zaznaczył, że jak wyłączymy teren pod plac zabaw i przepompownię, to trzeba będzie ponowić całą procedurę. Dodał, że i tak w tym roku nie da się zrealizować placu zabaw. Należy poprawić i wyłożyć ponownie. Stwierdził, że w związku z zaistniałymi okolicznościami, najlepiej poczekać z decyzją do sierpnia i wówczas zrobić częściowy plan i wyłożenie do publicznego wglądu.

- **Chludowo ul. Maniewska**

Pani M. Ratajczak poinformowała, że urząd czeka na odrolnienie gruntów i tylko to hamuje dalsze działania. Teren należy do Werbistów, którzy chcieliby przeznaczyć go pod zabudowę mieszkaniową. Na razie Wójt czeka od kwietnia na decyzję o odrolnieniu. Radny M. Przybylski zaproponował odczekanie do sierpnia i przygotowanie uchwały o częściowym wyodrębnieniu planu.

- **Biedrusko Rów Północny**

Pani Ratajczak poinformowała, że plan jest na etapie opiniowania. Przewodniczący Komisji zaznaczył, że odczytał już negatywne opinie, które wpłynęły od Nadleśnictwa Łopuchówko oraz Agencji Mienia Wojskowego. Dodał również, że zgodnie z obowiązującym Studium są tam zaplanowane tereny sportowe. Radny M. Przybylski stwierdził, że wobec tego zapisu, pisma są bezprzedmiotowe. Pani Ratajczak dodała, że pismo AMW można pominąć, wyłożyć plan do wglądu publicznego i czekać na uwagi Agencji. Lasy Państwowe powołują się natomiast na Plan Urządzania Lasu, który jest dopiero w trakcie realizacji. Radny P. Tyrka zaproponował wystosowanie pisma do Lasów Państwowych z prośbą o przedstawienie obowiązującego Planu Urządzania Lasu. Pani Ratajczak dodała, że można wpisać do planu ekrany akustyczne i należy to zrobić, ponieważ inaczej Gmina nie ruszy z tym planem.

Przewodniczący Komisji poprosił p. Ratajczak o przygotowanie planu pod kościoł w Biedrusku. Pani Ratajczak poinformowała, że wydzielenie geodezyjne terenu jest w trakcie realizacji. Jak będzie gotowe, można przystąpić do dalszych działań. Następnie członkowie Komisji dyskutowali o problemach cmentarza w Biedrusku.

Radna M. Salwa-Haibch przypomniała o problemach z zakupem od firmy Vastbouw terenu przy boisku na ul. Sosnowej. Zarząd Osiedla złożył wniosek w sprawie zakupu tego terenu oraz terenu należącego do Uniwersytetu Przyrodniczego. Radna zaznaczyła, że brakuje miejsca na rekreację na os. Grzybowym. Osiedle jako jedyne nie ma na swoim terenie siłowni zewnętrznej. Zarząd prowadził rozmowy z Vastbouw oraz z Wójtem, który zgodził się na pomysł, ale pod warunkiem uzyskania dobrej ceny. W połowie 2017 r. cena została wynegocjowana. Na posiedzeniu KF-BiRG został złożony wniosek do budżetu o zakup działki. Wójt poinformował, że taki zapis nie może znaleźć się w budżecie. Należy zrobić zmianę w planie i w Studium. Niestety Wójt nie przedstawił projektu uchwały zmieniającej, Vastbouw sprzedał działkę, a Wójt na sesji stwierdził, że nie żałuje podjętej decyzji. Radna dodała, że nowy właściciel terenu – firma House, jest gotowa podjąć rozmowy. W związku z tym proponuje wystosowanie pisma zobowiązującego do podjęcia rozmów przez Wójta i wywołanie planu na zmianę przeznaczenia terenu dla działek o łącznej powierzchni ok. 1000 m². Radna stwierdziła, że gmina traci otwarte tereny dla mieszkańców. Te tereny mogą służyć nie tylko mieszkańcom os. Grzybowego, ale również Jelonka. Radna dodała, że rozmowa z Wójtem nie jest konstruktywna. Przewodniczący Komisji zaproponował przygotowanie oświadczenia Rady Gminy o chęci zakupu gruntu i przedstawienie oświadczenia developerowi. Radna M. Salwa-Haibach przypomniała, że Vastbouw wyraził zgodę na zapłatę w ratach i był gotowy również do negocjacji cenowej. Wstępna cena została ustalona w wysokości 400 zł za m². Radna stwierdziła, że kłania się brak perspektywicznego planowania i stąd generują się koszty. Natomiast na zakup działki od Uniwersytetu jest w budżecie

przeznaczona kwota 150 tys. zł, niestety od lat nic się w tym temacie nie dzieje. Radna dodała, że należy wywołać plan, który będzie sygnałem dla inwestora, że gmina zamierza coś zrobić. Pani M. Ratajczak zaznaczyła, że oprócz kosztów zakupu w rachubę wchodzi jeszcze koszty procedury odszkodowawczej.

W dalszej kolejności poruszono temat Studium. Pani Ratajczak poinformowała, że Studium jest na etapie opiniowania i uzgodnień. Dodała, że dużych zmian nie będzie. Jedynie w Złotnikach-Wsi na terenie kilkudziesięciu hektarów zmieniono przeznaczenie terenu - wyrzucono przemysł, a pozostawiono usługi.

Radny M. Przybylski poruszył temat wyprowadzenia ruchu na osiedlu budowanym przez Begiera. Stwierdził, że żadne działania nie są podejmowane, a Wójt informuje tylko o ciągle trwających negocjacjach. W końcu okaże się, że ruch zostanie skierowany przez ul. Mosiężną na ul. Sosnową i Muchomorową. Radna M. Salwa-Haibach dodała, że jest możliwość wywłaszczenia terenu, skoro gmina nie może dojść do porozumienia z firmą Nickel. Radna stwierdziła również, że pomimo tego, iż władarze od lat są ci sami – Starosta, Wójt, Prezydent i Marszałek, to nie potrafili dojść do porozumienia w sprawie wspólnych, kluczowych inwestycji, np.: Nowej Obornickiej.

Następnie Przewodniczący Komisji poruszył temat wniosku p. Grot dotyczącego zmiany linii zabudowy przy ul. Kwiatowej. Pani Ratajczak poinformowała, że odpowiedź została udzielona, zmiany będą ujęte w budżecie na 2019 rok.

Przewodniczący Komisji poinformował, że już od najbliższego wydania Gazety Sucholeskiej znajdą się w niej informacje na temat wszystkich wyłożeń miejscowych planów zagospodarowania.

Pani Ratajczak poinformowała, że przygotowuje analizę zmian zagospodarowania przestrzennego w obecnej kadencji. Jest to obowiązek ustawowy. Analiza zostanie następnie przyjęta w formie uchwały.

Ad. 7 - 9.

Na tym posiedzenie Komisji zakończono (godz. 10.40).

Protokołowała

Dorota Majchrzak

Przewodniczący KFBiRG

Dariusz Matysiak