

**Protokół z posiedzenia Komisji Finansowo – Budżetowej i Rozwoju Gospodarczego
Rady Gminy Suchy Las
z dnia 22.08.2018 roku.**

Porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Powitanie przybyłych na posiedzenie Komisji.
3. Stwierdzenie ważności posiedzenia Komisji.
4. Zatwierdzenie porządku obrad.
5. Opiniowanie uchwał przygotowanych na najbliższą sesję Rady Gminy Suchy Las.
6. Sprawy bieżące.
7. Wolne głosy i wnioski.
8. Zakończenie posiedzenia.

Ad. 1 – 4.

Przewodniczący Komisji F-BiRG D. Matysiak otworzył posiedzenie Komisji. Powitał gości i członków Komisji oraz stwierdził prawomocność posiedzenia na podstawie listy obecności. Porządek obrad został przyjęty jednogłośnie.

Ad. 5.

Przewodniczący KF-BiRG – na obrady Komisji przybyli przedstawiciele AMW. Negatywnie została zaopiniowana informacja o mpzp dla działki nr 52/6 w Biedrusku - teren starej strzelnicy. W początkowej fazie była propozycja nieodpłatnego przejęcia na rzecz Gminy na częściowe dopuszczenie mieszkaniówki. Gmina wywołała mpzp zgodnie ze studium, gdzie zapisane są funkcje sportu i rekreacji. AMW nie zgadza się na to. Co by Państwa zachęciło do pozytywnego zaopiniowania tego planu?

Przedstawiciel AMW – nam zależy, żeby była tam mieszkaniówka. To wróci do wojska. Nie otrzymacie ani kawałka, będzie to teren zamknięty oddany w trwały zarząd. Wszystko wskazuje na to, że tak będzie.

Przewodniczący KF-BiRG – od kilku lat jest tam wpisana funkcja sportu i rekreacji. Gmina musi zakładać i przestrzegać zasad zapisanych w studium. W drodze prób dojścia do porozumienia można dopuścić możliwość mieszkaniówki. AMW nie odpowiada udział procentowy w 3 przedstawionych wariantach. Wiecie ile terenów jest pod budowę mieszkaniową. Gmina zapewnia procentowy udział mieszkaniówki w terenach zielonych. Na dziś Biedrusko nie może być mocniej zurbanizowane. Gmina nie może inaczej postąpić, jak jest to zapisane w studium.

Pani M. Ratajczak – od 2013 roku na działce jest zapis o usługach sportu i rekreacji, a do studium nie było wniosków AMW o zmianę. Byliście zawiadamiani i otrzymaliśmy opinię, że zapis w palnie jest zaopiniowany negatywnie. *Pani M. Ratajczak odczytała pismo otrzymane od AMW.* Nie ma waszych uwag do studium. Na etapie planu zagospodarowania przestrzennego otrzymaliśmy opinię warunkową, że jeśli kupimy, to możemy tam umieścić funkcję sportu.

Przewodniczący KF-BiRG – działka 89/12 pod kościół. Ogródki działkowe i krzaki. AMW wniosowała o zmianę mpzp dla tej działki. Został pomniejszony zakres dla terenu pod kościół. Czy dla pozostałego terenu podtrzymujecie chęć zmiany?

Przedstawiciel AMW – problem likwidacji działek istnieje. Ich lokalizacja jest fatalna. Przez ich położenie nie można korzystać z pozostałych terenów. Plan jest obecnie właściwy. Próbowaliśmy nawiązać kontakt z zarządem i nie byli zainteresowani zmianą.

Przewodniczący KF-BiRG – czy dla pozostałego terenu podtrzymujecie chęć zmiany z 2016 roku?

Przedstawiciel AMW – działka nr 134 pod zabudowę mieszkaniową. Szukamy terenów w związku z powstaniem wojsk terytorialnych. Część mieszkaniówka, a część pod rekreację.

Przewodniczący KF-BiRG – działki do siebie nie przylegają, są przedzielone. Gmina ma pewne środki i nie zawsze może razem to prowadzić.

Przedstawiciel AMW – można było to przy okazji kościoła zmienić za jednym razem.

Pani M. Ratajczak – działka nr 134 jest dla części zgodna ze studium dla mieszkaniówki. Uważam, że powinniście złożyć wniosek ze swoimi zamierzeniami. W latach 90-tych powstał „masterplan” z mieszkaniem. Czy macie plan na tereny wokół kościoła?

Przedstawiciel AMW – problemem są ogródki działkowe. Chcieliśmy wypłacić odszkodowania, ale działkowicze nie zgodzili się na przeniesienie. Działki burzą jakąkolwiek koncepcję. Zależy nam najbardziej na mieszkaniówce.

Przewodniczący KF-BiRG – na Komisji wnioskowałem, aby zrobić cały plan, a nie wyłączać części działki. Usłyszałem, że złożyliście Państwo wniosek o plan tylko pod kościół. Co do działek, to zarząd tłumaczy brak inwestycji tym, że działki będą likwidowane i przeniesione w inny teren Biedruska. Użytkownicy działek pogodzili się z tym, że będą one likwidowane. Skrawek, o którym Pan mówi, to nie małe miejsce, a kilka budynków. Tam jest wysypisko, krzaki i chaszczce. Należy to uporządkować, a wy nic z tym nie robicie. Czy podtrzymujecie wniosek o mpzp dla tej działki?

Przedstawiciel AMW – tak. Należy coś zrobić i rozwiązać problem ogródków. Należy dokonać zmiany dla całego obszaru, bez kościoła, pod zabudowę mieszkaniową.

Przewodniczący KF-BiRG – wielokrotnie apelowałem do Wójta, by wywołać ten plan.

Radny M. Przybylski – co się dzieje z kościołem? Mijają dwa lata, a kościoła nadal nie ma. Była już nawet koncepcja tego kościoła.

Przewodniczący KF-BiRG – mamy teraz parafię cywilną, a nie wojskową. Składam wniosek, aby dokonać zmiany mpzp omawianego terenu na najbliższej sesji.

Pani M. Ratajczak – przygotowujemy projekt na sesję wrześniową.

Radna A. Targońska – zabudowa całego Biedruska nie jest dobra. Należy zabezpieczyć strefę biologicznie czynną.

Przedstawiciel AMW – naszym celem nie jest zabezpieczanie potrzeb mieszkańców.

Wójt G. Wojtera – mamy nowelizację ustawy od dwóch dni.

Radny M. Przybylski – jest jeszcze kwestia odpowiedzialności ze te sprawy. Odpowiedzialność ponosi MON. I tak należy mieszkańcom przekazywać informację. Będzie to zweryfikowane przy najbliższych wyborach parlamentarnych. Jasno trzeba powiedzieć, kto będzie za to odpowiadał przy zakorkowanym Biedrusku i braku miejsc zielonych.

Przedstawiciel AMW – nie mamy w tej chwili zamiarów, co do tej nieruchomości, a możemy użyć innych argumentów.

Przewodniczący KF-BiRG – każdy plan omawiany był z wojskiem. Przy planie dla dz. 52/6 i 134 wojsko niczego nie kwestionowało, nawet tego, że jest tam funkcja sportu i rekreacji i ogródki działkowe. Wojsko stworzyło tam ogródki działkowe, a nie Gmina, nie Wójt. To są płuca Biedruska. Nie możemy pozwolić, żeby te płuca zostały zniszczone. Oczekujemy na odpowiedź na pismo i na wywołanie planu.

Przedstawiciele AMW opuścili posiedzenie KF-BiRG.

Przewodniczący KF-BiRG – chciałbym poruszyć sprawę przystani kajakowej. Niestety nie ma nikogo z nadleśnictwa. Zaopiniowali plan negatywnie. Nadleśnictwo twierdzi, że nie może wydać innej opinii. Plan powinien iść mimo negatywnej opinii. Gdy Gmina dokona zmian, to nadleśnictwo będzie mogło wydać opinie pozytywną.

Pani M. Ratajczak – negatywna opinia, to musimy wnioskować o odlesienie. Nie możemy przy takiej opinii iść dalej.

Przewodniczący KF-BiRG – jakie więc kroki musimy zrobić w celu powstania przystani? Czy skierować zapytanie do Wód Polskich?

Pani M. Ratajczak – uwaga: jest to teren zalewowy i będzie zalewany. Nie ma sprzeciwu Wód Polskich. Woda będzie niszczyć tę infrastrukturę.

- Projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Suchy Las – rejon ulic Młodzieżowej i Modrakowej.

Przewodniczący KF-BiRG – jest to teren po ZGK.

Radni zaakceptowali projekt uchwały.

- Projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Biedrusko – rejon ulicy 7 Pułku Strzelców Konnych.

Pani M. Ratajczak omówiła projekt uchwały.

Przewodniczący KF-BiRG – było zebranie osiedlowe, na którym mieszkanka zapytała, dlaczego pasy drogowe wewnętrzne są tak szerokie. Czy Gmina może je wykupić?

Wójt G. Wojtera – w I etapie one nie były wewnętrzne.

Przewodniczący KF-BiRG – czy ten projekt mpzp dopuszcza niezaprojektowanie przez developera koszy na śmieci?

Wójt G. Wojtera – jest taka możliwość. Umowa developer/mieszkaniec, nie mamy na to wpływu. Drogi publiczne realizuje developer (dla nas to komfortowe) albo developer nie realizuje drogi, a wówczas mieszkańcy składają wniosek do budżetu i oczekują na realizację, bo jest to zadanie gminy.

Przewodniczący KF-BiRG – plany, które dopuszczają te problemy, to i tak spadają na Gminę. Należy jasno określić w planie, co gdzie będzie. Gdzie miejsca postojowe, a gdzie odpady komunalne.

Wójt G. Wojtera – są 2 miejsca postojowe dla mieszkańca. Jest to zapisane w dokumentacji. Pozostałe miejsca musi zapewnić sobie we własnym zakresie. Ten developer realizuje osiedla od A do Z. zaprojektował tu szerokie pasy drogowe.

Na posiedzenie Komisji przybyli przedstawiciele Nadleśnictwa Łopuchówko.

Nadleśniczy T. Sobalak – jestem w służbie. Jestem również otwarty na inicjatywy, ale muszę przestrzegać obowiązującego prawa. Jest to czas niekorzystny dla lasów. Drogą oficjalną nie mogę inaczej, ale głośno mówię, że jestem za.

Przewodniczący KF-BiRG – wychodząc z inicjatywą prosiłem Wójta o robienie tego małymi kroczkami. Prowadzić rozmowy z powiatem, bo droga jest powiatowa.

Nadleśniczy T. Sobalak – jest to do zrealizowania. Odleść i będzie ok. Jest jeszcze jeden drobiazg: Gmina Czerwonak robi kładkę i trzeba mieć to na uwadze. Będzie to też przystań, odległość ok. 4 km. Ta kładka nie dotyczy lasów.

Pani M. Ratajczak – koncepcja istnieje i porozumienie z Czerwonakiem również. Przygotujemy wniosek o odlesienie i złożymy go we wrześniu.

Nadleśniczy T. Sobalak – napiszę pozytywną opinię. Poprzednia ekipa inaczej na to patrzyła, teraz bardziej przychylnie. Państwo zobowiązali się dostać materiały.

Przewodniczący KF-BiRG – gdybyśmy coś robili małymi kroczkami, to byśmy byli dużo dalej.

Wójt G. Wojtera – Pani Radny, czy ma Pan pretensje, że zrobiliśmy koncepcję?

Przewodniczący KF-BiRG – nie, nie mam.

Radna A. Targońska – może podpiąć to pod Szlak Cysterski? Może wówczas byłaby większa przychylność powiatu? Może LGD – dofinansowanie?

Przewodniczący KF-BiRG – da się to zrobić przy kolejnym rozdaniu.

- projekt uchwały zmieniającej uchwałę nr XXXIV/375/17 Rady Gminy Suchy Las z dnia 31 lipca 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Złotniki - tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej i leśne w rejonie ulicy Złotnickiej.

Pani M. Ratajczak omówiła projekt uchwały.

Radni zaakceptowali projekt uchwały.

- Projekt uchwały zmieniającej uchwałę nr XXIX/321/17 Rady Gminy Suchy Las z dnia 30 marca 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Chłudowo - rejon ulicy Maniewskiej.

Pani M. Ratajczak omówiła projekt uchwały.

Radni zaakceptowali projekt uchwały.

- projekt uchwały zmieniającej uchwałę nr XXXIII/373/17 Rady Gminy Suchy Las z dnia 24 lipca 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Biedrusko - rejon Rowu Północnego.

Przewodniczący KF-BiRG – proponuje połączyć działki, aby wszystko szło równocześnie.

Wójt G. Wojtera – możemy procedować dalej i podjąć próbę odlesienia tego terenu.

Przewodniczący KF-BiRG – brak rozmów Gminy z WZI dotyczących ronda.

Wójt G. Wojtera – jest już decyzja pozytywna WZI w tej sprawie. Droga jest powiatowa i wielokrotnie pisaliśmy w tej sprawie. Zarządcą drogi jest starosta i on powinien planować komunikację. Uwzględniono ruch pojazdów wojskowych na rondzie. Są trzy podmioty współpracujące: Akropol, Biedronka i stacja benzynowa.

- Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Jelonek – rejon ulic Złotnickiej i Sosnowej.

Radna M. Salwa – Haibach – jest to teren za kościołem. Byli u mnie panowie na dyżurze z informacją, że chcieliby tam postawić biurowce i zabudowę mieszkaniową. Na zebraniu mieszkańców przekazano stanowisko zarządu, które jest temu przeciwne. Dopóki nie będzie uspokojenia ruchu, dopóty my nie zgadzamy się na takie inwestycje. Czy inwestorzy złożyli wniosek o mpzp?

Wójt G. Wojtera – nie ma potrzeby wniosku. Wniosek nie jest niezbędny. Nie robiłem też notatek służbowych ze spotkań. Był wniosek złożony ustnie.

Przewodniczący KF-BiRG – wiemy o tym wniosku od czerwca 2018 roku. Wnioski o mpzp powinny iść w kolejności i zgodnie ze społecznymi oczekiwaniami. Jesteśmy za wywołaniem, ale po spełnieniu określonych warunków.

Radna M. Salwa – Haibach – panowie byli przekonani, że wygrają przetarg.

Wójt G. Wojtera – ponieważ jeden z panów jest urbanistą i powiedział, że zrobi projekt za przysłowiową złotówkę.

Radny M. Przybylski – należy się zastanowić, co może nas spotkać, gdy wybiorą drogę WZ. Należy to usunąć z porządku obrad, ale mieć wszystkie aspekty na uwadze.

Ad. 8 - 9.

Na tym posiedzenie Komisji zakończono.

Protokolowała

Justyna Krawczyk

Przewodniczący KFBiRG

Dariusz Matysiak