

Protokół z posiedzenia Komisji Finansowo-Budżetowej i Rozwoju Gospodarczego
Rady Gminy Suchy Las, z dnia 24.09.2018r.

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Powitanie gości i członków Komisji.
3. Stwierdzenie prawomocności posiedzenia.
4. Zatwierdzenie porządku obrad
5. Opiniowanie projektów uchwał na sesję wrześniową.
6. Wolne głosy i wnioski.
7. Zamknięcie posiedzenia.

Ad.1-3

Przewodniczący Komisji Finansowo-Budżetowej i Rozwoju Gospodarczego D. Matysiak otworzył posiedzenie Komisji w dniu 24.09.2018 r. o godzinie 15:00 witając jednocześnie gości oraz członków Komisji. W posiedzeniu Komisji uczestniczyli również: urzędnik Gminnej Pracowni Urbanistycznej A. Karwat, Pani Urbanistka oraz mieszkaniec Suchego Lasu p. M. Korpik. Przewodniczący stwierdził prawomocność posiedzenia na podstawie listy obecności – 4 radnych obecnych, 2 radnych nieobecnych.

Ad.4

Porządek posiedzenia został przyjęty jednogłośnie.

Ad.5

- **Podjęcie uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Suchy Las – rejon ulic Jagodowej i Rolnej II – część I.**

Radny M. Przybylski stwierdził, że Rada na ostatniej sesji przyjmowała uwagi do tego planu.

Urzędnik A. Karwat wskazał, że uwagi zostały wskazane w uchwale. Plan był przedstawiany radzie na sesji czerwcowej. Urzędnik podkreślił, że uwagi 1, 4, 5 i 6 były uwzględnione natomiast 2,3 i 7 nie zostały uwzględnione.

Radny M. Przybylski spytał czy było ponowne wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu.

Urzędnik A. Karwat odpowiedział, że owszem projekt planu ponownie wyłożono do publicznego wglądu w dniach od 18 lipca do 17 sierpnia 2018. Urzędnik podkreślił, że nie wniesiono ponownych uwag.

Radny M. Przybylski stwierdził, że w takiej sytuacji plan jest gotowy do przyjęcia.

Urbanistka zaprezentowała członkom Komisji zmiany wprowadzone do projektu planu. Urbanistka podkreśliła, że droga wewnętrzna została wydłużona.

Przewodniczący KF-BiRG D. Matysiak spytał czy jest to teren gminy.

Urbanistka poinformowała, że jest to teren gminy oraz fronty działek również.

Przewodniczący KF-BiRG D. Matysiak spytał czy właściciel terenu podisał umowę dzierżawy.

Urzędnik A. Karwat podkreślił, że nie ma takich informacji.

Urbanistka podkreśliła, że uwaga dotycząca drogi nie wpłynęła od właściciela terenu. Podkreśliła, że istnieje spór między właścicielami działek o drogę.

Komisja dyskutowała o ponownym opiniowaniu uwag do projektu planu.

Urbanistka poinformowała, że na sesji przedstawiono Radzie zbiór nieuwzględnionych uwag i Rada głosowała za nimi jednak uchwała nie została przyjęta. Urbanistka podkreśliła, że dzisiaj przedstawiona tabela z uwagami jest załącznikiem do uchwały, która jest uchwałą finalną, wtedy taką nie była, dlatego formalnie powinna zostać przegłosowana w ten sposób, by zostało to finalnie podjęte tym załącznikiem.

Na posiedzenie Komisji przybyła Przewodnicząca Rady Gminy Suchy Las M. Salwa-Haibach o 15:10. **Przewodniczący KF-BiRG D. Matysiak** stwierdził, że nie ma potrzeby, by na Komisji głosować ponownie za uwagami.

Urzędnik A. Karwat poinformował, że przedyskutuje kwestie ponownego głosowania nad uwagami z prawnikiem.

Przewodniczący KF-BiRG D. Matysiak stwierdził, że należy sprawdzić dokładnie z protokołem z sesji czerwcowej czy głosowano za wszystkim uwagami.

Komisja przystąpiła do głosowania za wydaniem pozytywnej opinii w sprawie podjęcia uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Suchy Las – rejon ulic Jagodowej i Rolnej II – część I.

- 5 za, jednogłośnie

- **Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Biedrusko – Centrum.**

Przewodniczący KF-BiRG D. Matysiak spytał dlaczego tak duży teren został objęty zmianą planu.

Urzędnik A. Karwat poinformował, że wraz z Wójtem podjęli decyzję, by objąć większy teren projektem planu, by rozwiązać problemy komunikacyjne. Urzędnik poinformował, o założeniach projektu planu miejscowego. Urzędnik wskazał na drogę, która częściowo przechodziła przez działkę wojskową nr 81/12 i należy ten stan uregulować. Ponadto teren, gdzie była kotłownia przy blokach należy formalnie rozwiązać by dobrze to funkcjonowało. Urzędnik wskazał, że należy uregulować stan prawny nieruchomości gdyż w planie są zaznaczone drogi, które przechodzą przez teren wspólnoty, dlatego formalnie trzeba by zmienić przeznaczenie tego kawałka terenu na drogę. **Urbanistka** dodał, że granica projektu zmiany planu została wyznaczona po granicach działek, tak by urbanista nie miał problemu z projektowaniem. Wskazał Komisji działkę pod kościół w Biedrusku, ponadto poinformował o drodze, która w obecnym planie ma 24 m szerokości co jest aż zanadto. Urzędnik podkreślił, że pozostałości po starych planach miejscowych zostały również objęte tą zmianą, by wszystko wyczyścić i uporządkować.

Radna A. Targońska spytała czy inwestor chce tylko zabudowę mieszkaniową wielorodzinną bez usług czy w grę wchodzi również usługi i zieleń urządzona.

Urzędnik A. Karwat poinformował, że inwestor wnosił o zabudowę wielorodzinną z usługami. Urzędnik podkreślił, że mieszkańcy i właściciele ogródków działkowych chcą, by utrzymać w tym miejscu usługi. Zobaczmy jak będzie w opracowaniu. Wnioski by uporządkować pod kątem planistycznym.

Przewodniczący KF-BiRG D. Matysiak stwierdził, że plan został zablokowany przez wydzielenie kawałka terenu pod kościół. Przewodniczący KF-BiRG stwierdził, że przez ten zabieg została zrobiona ślepa droga.

Urzędnik A. Karwat stwierdził, że układ komunikacyjny musi być właściwy.

Radna A. Targońska stwierdziła, że z punktu widzenia wojska jest to pilna sprawa jednak ze strony mieszkańców jak to wygląda.

Urzędnik A. Karwat stwierdził, że interes mieszkańców jest taki sam. Urzędnik stwierdził, że należy to uporządkować. Urzędnik stwierdził, że dyskusja może odbyć się nad kotłownią, by teren nie przeszkadzał mieszkańcom. Urzędnik stwierdził, że po 6 wyłożeniu nie złożono już uwag.

Przewodniczący KF-BiRG D. Matysiak stwierdził, że w pierwszej wersji głos mieszkańców nie był uwzględniony, chcieli zmiany, więc inwestor musiał przystać na ich warunki. Przewodniczący KF-BiRG spytał, czy teren 3ZP jest uporządkowany. Przewodniczący KF-BiRG spytał czy nie było wniosku wspólnoty o przejęcie chodnika, który częściowo przebiega przez teren wspólnoty.

Urzędnik A. Karwat stwierdził, że nie wie czy był taki wniosek ale jeśli będzie kwestia rozszerzenia granic to trzeba będzie włączyć kolejne działki.

Przewodniczący KF-BiRG D. Matysiak stwierdził, że jest wiele dziwnych przejść, ścieżek, które należałoby uregulować. Przewodniczący KF-BiRG poinformował, że w następnych dniach poinformuje p. A. Karwata o terenach, o które należałoby rozszerzyć granice planu.

Radna A. Targońska stwierdziła, że Komisja na poprzednich posiedzeniach stwierdziła, żeby nie realizować nowych planów puki stare nie będą wypuszczone.

Urządник A. Karwat stwierdził, że jeśli Rada podejmie decyzję o rozszerzeniu granic to należałoby się zastanowić czy nie objąć projektem planu całe centrum Biedruska.

Radny M. Przybylski stwierdził, że należałoby się zająć sprawą kompleksowo.

Przewodniczący KF-BiRG D. Matysiak złożył wniosek o kompleksowe załatwienie sprawy i poszerzenie granic planu tak, by utworzyć spójne centrum Biedruska.

Urządник A. Karwat spytał czy plan pod supermarket również włączyć do planu Biedrusko Centrum. Urządник dodał, że centrum Biedruska zamieszkuje spora liczba ludzi co może wiązać się z trudnościami podczas procedury planistycznej.

Radny M. Przybylski stwierdził, że ten plan jest omawiany od wielu lat.

Przewodniczący KF-BiRG D. Matysiak konsultował z p. A. Karwatem możliwości poszerzenia granic projektu planu o dodatkowe tereny.

Przewodniczący KF-BiRG D. Matysiak złożył wniosek o włączenie do projektu planu terenów oznaczonych 1MW oraz 3ZP.

Komisja głosowała za przyjęciem wniosku Przewodniczącego KF-BiRG D. Matysiaka.

- 5 za, jednogłośnie przyjęto wniosek.

Komisja nie opiniowała projektu uchwały.

- **Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Złotniki – rejon ulicy Łagiewnickiej.**

Radny M. Przybylski poinformował zebranych, że zmiana dotyczy terenu przeznaczonego pod handel. Działki graniczą z działką przy szkole. Wniosek na zmianę planu został złożony, by najemca mógł uzyskać koncesję na alkohol. Radny stwierdził, że za dużo terenu jest zaplanowane pod usługi, gdyż mało prawdopodobnym jest, że powstanie duży, powierzchniowy budynek usługowy w danym miejscu. Radny poinformował, że miał kontakt z inwestorami, którzy przedstawili swój projekt dotyczący komunikacji wewnątrz osiedla. Radny podkreślił, że powstał już I etap inwestycji oraz przedszkole, a drogi wyjazdowej nie ma.

Urządник A. Karwat dodał, że w działce drogowej przy ulicy Łagiewnickiej znajduje się droga rowerowa, której nie ma w planie, a którą należy do niego dodać.

Radny M. Przybylski spytał p. A. Karwata jak wygląda sytuacja ze środkami unijnymi na wykonanie ścieżki rowerowej do Złotnik wsi.

Urządник A. Karwat odpowiedział, że nie jest w stanie odpowiedzieć, gdyż nie zajmuje się tą sprawą.

Radna A. Targońska spytała czy plan zakłada również zmniejszenie funkcji UZ.

Radny M. Przybylski odpowiedział, że owszem funkcja UZ może zostać zmniejszona, gdyż w toku analizy może okazać się, że jest to zbyt duży obszar na powstanie usług zdrowotnych. Radny stwierdził, że w gruncie rzeczy osiedle się będzie rozbudowywało i usługi powstaną jednak powierzchnia przeznaczona tylko pod UZ może okazać się zbyt duża.

Przewodniczący KF-BiRG D. Matysiak stwierdził, że działka nie jest taka duża, ma 1800 m² i budynek przychodni z miejscami postojowymi zajął by cały teren.

Radny M. Przybylski stwierdził, że jest to zbyt duży teren jak na małą przychodnię. Radny podkreślił, że naprzeciwko terenu znajduje się lokal 70m² i nie ma najemcy, więc tym bardziej trudno byłoby znaleźć inwestora na budowę większego ośrodka.

Przewodniczący KF-BiRG D. Matysiak spytał co ma być zmienione i co w zamian dodane.

Radny M. Przybylski odpowiedział, że poprzez plan ma nastąpić racjonalizacja strefy usług, żeby pozyskać jak najszybciej inwestora. Ludzie czekają zarówno na sklep jak i np. na przychodnię lekarza rodzinnego.

Komisja przystąpiła do głosowania za wydaniem pozytywnej opinii w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Złotniki – rejon ulicy Łagiewnickiej.

- 5 za, jednogłośnie.

- **Podjęcie uchwały w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.**

Urzędnik A. Karwat poinformował Komisję, że jest to wymóg ustawowy i Rada Gminy raz w kadencji musi podjąć taką uchwałę.

Radny M. Przybylski stwierdził, że jest to wyłącznie sprawa formalna.

Przewodniczący KF-BiRG D. Matysiak wskazał błąd w nagłówku uchwały i w uzasadnieniu do uchwały – należy zmienić całą datę.

Radny M. Przybylski stwierdził, że należałoby sprawdzić dzienniki urzędowe czy wszystko jest poprawne.

Komisja przystąpiła do głosowania za wydaniem pozytywnej opinii w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

- 5 za, jednogłośnie.

Urzędnik A. Karwat opuścił posiedzenie o godzinie 15:40.

- **Podjęcie uchwały w sprawie pomocy finansowej dla Powiatu Poznańskiego na rok 2019.**

Przewodniczący KF-BiRG D. Matysiak poinformował, że kwota wyniesie 9 mln 700 tys. zł. Przewodniczący stwierdził, że Rada Gminy co roku zastanawia się nad zasadnością utrzymywania stanowisk, zamiast utworzyć filię wydziału komunikacji w gminie.

Radny P. Tyrka dodał, że zwiększenie kwoty wynosi 130 tys. zł.

Przewodniczący KF-BiRG D. Matysiak stwierdził, że komisja oczekiwała przedstawienia kosztowego utrzymywania dwóch etatów.

Radny M. Przybylski poinformował zebranych o zakwestionowaniu przez pewną firmę z Krakowa takiego efektywności utrzymywania tych stanowisk. Firma myślała, że my jako gmina odpowiadamy za sposób organizowania tych miejsc pracy. Wójt interweniował, ale nie wiadomo, czy spowodowało to zatrzymanie przedsiębiorstwa z wyprowadzką z gminy. Radny stwierdził, że nie wie jak sprawa się zakończyła jednak rozwiązanie się nie sprawdza.

Przewodniczący KF-BiRG D. Matysiak stwierdził, że przedsiębiorcy, którzy mają swoje siedziby w gminie kwestionują zasadność utrzymywania tych stanowisk w Poznaniu.

Radny M. Przybylski stwierdził, że nie widzi sensu utrzymywania tych stanowisk. Radny stwierdził, że nie wie jak organizacyjnie miałyby to wyglądać i ile czasu to zajmie jednak nie da się w 2 tyg. wybudować filii wydziału komunikacji.

Przewodniczący KF-BiRG D. Matysiak stwierdził, że nie należy radykalnie usuwać stanowisk ale wprowadzić na terenie gminy jedno z nich i sprawdzić gdzie będzie większy ruch patentów i dopiero wtedy podjąć decyzję czy warto to utrzymywać. Przewodniczący KF-BiRG dodał, że do budżetu na przyszły rok należy wnieść pieniądze na budowę czy przystosowanie pomieszczenia pod możliwość rejestracji. Przewodniczący podkreślił, że należy sprawdzić jak będzie wyglądała sytuacja przez rok i czy przyniesie oczekiwane skutki, a następnie dokona się przeniesienia w 2020 roku. Przewodniczący KF-BiRG podkreślił, że nie można likwidować stanowisk tylko je wygaszać, przez rok powinno funkcjonować to i to rozwiązanie.

Radny M. Przybylski stwierdził, że nie wie co miałyby nie zadziałać.

Mieszkaniec Suchego Lasu M. Korpik spytał ile jest takich pracowników w Tarnowie Podgórnym.

Radny M. Przybylski odpowiedział, że jest ich około 2-3.

Mieszkaniec Suchego Lasu M. Korpik stwierdził, że Gmina Suchy Las opłaca 2 stanowiska w starostwie, a w momencie przeniesienia pracowników na teren gminy opłaty mogą się zwiększyć.

Radny M. Przybylski stwierdził, że Mieszkaniec proponuje zwiększyć obsługę finansową.

Mieszkaniec Suchego Lasu M. Korpik odpowiedział, że nie miał tego na myśli. Mieszkaniec stwierdził, że jeśli zostanie utworzona filia i pracownicy zostaną przeniesieni do gminy, to gmina może ponosić większe koszty osobowe, gdyż będzie trzeba utrzymywać więcej pracowników. Mieszkaniec dodał, że nie dyskutuje na temat zasadności, patrzy pod kątem obsady.

Radny M. Przybylski poinformował, że straty jakie ponosi gmina powstałe ze złej organizacji mogą być znacząco wyższe niż zwiększona liczba pracowników w filii.

Radny P. Tyrka spytał czy jeśli byłaby taka możliwość, że w Suchym Lesie powstałaby taka filia wydziału komunikacji to czy dany inwestor pozostałby w gminie.

Radny M. Przybylski odpowiedział, że inwestor kwestionował zasadność tego co jest teraz. Radny dodał, że inwestor chciał by podano mu nr rejestracyjne wcześniej niż wydali dowód rejestracyjny. Radny podkreślił, że tak działa to w każdej gminie. Starostwo nie chciało wydać tej informacji, a inwestor myślał, że Gmina ma na to wpływ.

Przewodniczący KF-BiRG D. Matysiak stwierdził, że na terenie gminy jeśli powstanie oddział komunikacji to gmina również nie będzie miała wpływu na oddział.

Radny M. Przybylski stwierdził, że z pewnością większy niż dotychczas. Można zrobić to metodą ewolucyjną ale w końcu coś dokonać, a nie jedynie dyskutować. Radny stwierdził, że zmiany powinna wprowadzać przyszła rada.

Przewodniczący KF-BiRG D. Matysiak stwierdził, że teoretycznie w przyszłym roku powinno to funkcjonować.

Radny M. Przybylski stwierdził, że należy dokonać zapisu w budżecie by mogło to funkcjonować.

Komisja przystąpiła do głosowania za wydaniem pozytywnej opinii w sprawie pomocy finansowej dla Powiatu Poznańskiego na rok 2019.

- 4 za,

- 1 wstrzymujący.

- **Podjęcie uchwały w sprawie pomocy finansowej dla Powiatu Poznańskiego na rok 2019.**

Komisja przystąpiła do głosowania za wydaniem pozytywnej opinii w sprawie pomocy finansowej dla Powiatu Poznańskiego na rok 2019.

- 5 za, jednogłośnie

- **Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Wójta Gminy Suchy Las w trybie bezprzetargowym kolejnej umowy dzierżawy, na okres do 3 lat, dotyczącej działek gruntu nr 942/3 i 944 z obrębu Suchy Las.**

Radna A. Targońska spytała czy dla tego terenu nie był wywoływany plan miejscowy.

Radny M. Przybylski stwierdził, że plan nie został wywołany ale ma być robiony.

Komisja przystąpiła do głosowania za wydaniem pozytywnej opinii w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Wójta Gminy Suchy Las w trybie bezprzetargowym kolejnej umowy dzierżawy, na okres do 3 lat, dotyczącej działek gruntu nr 942/3 i 944 z obrębu Suchy Las.

- 5 za, jednogłośnie

- **Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Wójta Gminy Suchy Las w trybie bezprzetargowym kolejnej umowy dzierżawy, na okres do 3 lat, dotyczącej części działki gruntu nr 518 z obrębu Chłudowo.**

Komisja przystąpiła do głosowania za wydaniem pozytywnej opinii w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Wójta Gminy Suchy Las w trybie bezprzetargowym kolejnej umowy dzierżawy, na okres do 3 lat, dotyczącej części działki gruntu nr 518 z obrębu Chłudowo.

- 5 za, jednogłośnie

- **Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Wójta Gminy Suchy Las w trybie bezprzetargowym kolejnej umowy dzierżawy, na okres do 3 lat, dotyczącej działki gruntu nr 32/2 z obrębu Biedrusko.**

Komisja przystąpiła do głosowania za wydaniem pozytywnej opinii w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Wójta Gminy Suchy Las w trybie bezprzetargowym kolejnej umowy dzierżawy, na okres do 3 lat, dotyczącej działki gruntu nr 32/2 z obrębem Biedrusko.

- 5 za, jednogłośnie

- **Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Wójta Gminy Suchy Las w trybie bezprzetargowym kolejnej umowy najmu, na okres do 3 lat, dotyczącej części pomieszczenia w siedzibie Urzędu Gminy Suchy Las.**

Komisja przystąpiła do głosowania za wydaniem pozytywnej opinii w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Wójta Gminy Suchy Las w trybie bezprzetargowym kolejnej umowy najmu, na okres do 3 lat, dotyczącej części pomieszczenia w siedzibie Urzędu Gminy Suchy Las.

- 5 za, jednogłośnie

- **Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przekazanie zabudowanych nieruchomości położonych w Suchym Lesie na rzecz samorządowej instytucji kultury pod nazwą Centrum Kultury i Biblioteki Publicznej Gminy Suchy Las.**

Radna A. Targońska wskazała, że w uzasadnieniu wskazana jest kwota nieruchomości, która według Radnej jest bardzo duża.

Przewodniczący KF-BiRG D. Matysiak stwierdził, że nieruchomość jest przekazana podmiotowi zależnemu od gminy.

Radny M. Przybylski stwierdził, że jest to samorządowa organizacja kultury posiadająca osobowość prawną. Radny dodał, że należy zastanowić się nad statusem tej instytucji.

Przewodniczący KF-BiRG D. Matysiak stwierdził, że należy zastanowić się czy zostało wydane pozwolenie na budowę.

Radny P. Tyrka stwierdził, że należy przedyskutować sprawę na sesji.

Ad. 6 – 7

Przewodniczący KF-BiRG D. Matysiak spytał członków Komisji czy jako komisja będą opiniować wnioski komisji stałych do budżetu i składać swoje.

Radny M. Przybylski poinformował zebranych o zmianie uchwały o procedowaniu budżetu.

Przewodniczący KF-BiRG D. Matysiak poinformował, że KS złożyła 23 wnioski, KBiPP 18 wniosków oraz pojedyncze wnioski od różnych podmiotów.

Radny P. Tyrka stwierdził, że to są te wnioski przesłane do wiadomości, a reszta poszła do gminy.

Radna A. Targońska spytała czy komisja będzie dyskutowała nad budżetem.

Radny M. Przybylski stwierdził, że komisje będą sprawdzać w budżecie czy ich wnioski zostały przyjęte.

Przewodniczący KF-BiRG D. Matysiak stwierdził, że komisje nie będą opiniowały wniosków tylko projekt budżetu.

Komisja dyskutowała o posiedzeniu następnej komisji.

W związku z brakiem dalszych głosów w dyskusji, Przewodniczący Komisji D. Matysiak zakończył posiedzenie Komisji o 16:07.

Sporządziła:
Agata Schmidt

Przewodniczący KF-BiRG:
Dariusz Matysiak