

Protokół z posiedzenia  
Komisji Komunalnej i Ochrony Środowiska  
Rady Gminy Suchy Las, dnia 3.12.2015 r., godz. 17:00

Porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Powitanie gości i członków Komisji.
3. Stwierdzenie prawomocności obrad.
4. Przyjęcie porządku posiedzenia.
5. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.
6. Opiniowanie budżetu Gminy Suchy Las w zakresie gospodarki komunalnej i ochrony środowiska.
7. Sprawy bieżące.
8. Wolne głosy i wnioski.
9. Zakończenie posiedzenia.

Przewodnicząca Komisji Komunalnej i Ochrony Środowiska A. Targońska otworzyła posiedzenie Komisji w dniu 3.12.2015 r. o godzinie 17:00, witając członków Komisji oraz gości. Następnie Przewodnicząca stwierdziła prawomocność posiedzenia na podstawie listy obecności – pięciu radnych obecnych. Radni M. Salwa-Haibach i W. Korytowski nieobecni. W posiedzeniu uczestniczyli również: Wójt G. Wojtera; radni: M. Przybylski, D. Matysiak, U. Ćwiertnia, Z. Hącia; Kierownik Referatu Komunalnego J. Radomska; Sołtys wsi Golęczewo P. Majkowski oraz mieszkańcy Gminy.

Komisja jednogłośnie, pięcioma głosami za przyjęła zaproponowany porządek posiedzenia. Protokół z ostatniego posiedzenia Komisji został przyjęty czterema głosami za, przy jednym głosie wstrzymującym się.

Zgodnie z porządkiem posiedzenia Komisja przystąpiła do opiniowania projektu budżetu.

Dyskusję na temat przyszłorocznego budżetu rozpoczął radny G. Rewers, który wnioskował by ująć w nim budowę ulicy Cedrowej w Złotkowie. Wójt G. Wojtera wyjaśnił, że sprawa ulicy Cedrowej została zgłoszona do projektanta; z uwagi na to, że droga nie była wykupiona nie była projektowana; prawdopodobnie wystarczy środków przeznaczonych na zadanie zaplanowane w budżecie i zostanie ona wykonana w ramach robót uzupełniających.

Radny K. Pilas wskazał na problem z zalewaniem ulicy Jagodowej przy skrzyżowaniu z ulicą Szkółkarską. Kierownik Referatu Komunalnego J. Radomska poinformowała, że przeanalizuje ten problem, gdyż musi sprawdzić w projektach, jak wygląda odwodnienie przedmiotowego terenu. Radny K. Pilas poruszył również kwestię utwardzenia ulic Łozowej i Wiśniowej w Suchym Lesie. Wójt G. Wojtera poinformował o sprawach własnościowych dotyczących tych ulic oraz o postępowaniu toczonym przez Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego w sprawie samowoli budowlanej na ulicy Wiśniowej. Wójt podkreślił, że ulice te zostaną skanalizowane i utwardzone, jak tylko sprawy własnościowe i postępowanie dotyczące samowoli zostaną rozwiązane. Radny K. Pilas zapytał, czy będzie możliwość wykonania utwardzenia z płyt na ulicy Łozowej. Wójt G. Wojtera odpowiedział, że tak, jeżeli środki na to pozwolą. Kierownik Referatu Komunalnego J. Radomska wskazała, że jeżeli ulica ta będzie kanalizowana w ciągu dwóch najbliższych lat to układanie płyt będzie zbyteczne. Pani J. Radomska dodała, że musi sprawdzić, czy są już wykonane projekty tej ulicy.

Radny G. Rewers zapytał również o to, czy zostanie zrealizowane zadanie związane z budową parkingu przy świetlicy wiejskiej w Złotkowie. Kierownik Referatu Komunalnego J. Radomska poinformowała, że zadanie to miało być realizowane przez Wydział Organizacyjny i należałoby zweryfikować, czy znalazło się w budżecie.

Radny P. Tyrka wnioskował o budowę wodociągu w ulicy Wiśniowej w Golęczewie oraz wykonanie projektu kanalizacji sanitarnej na odcinku ulicy Słonecznej w Chłudowie. Wójt G. Wojtera odnosząc się do budowy wodociągu w ulicy Wiśniowej w Golęczewie wyjaśnił, że wszystkie tego typu

inwestycje w Gołęczewie zostały włączone w duży projekt infrastrukturalno-drogowy, który będzie w najbliższych latach realizowany. Radna A. Targońska zapytała o koszty związane z zadaniem dotyczącym projektu kanalizacji sanitarnej w ulicy Słonecznej w Chludowie. W związku z brakiem danych odnośnie kosztów tego zadania postanowiono wniosek szerzej omówić na najbliższym posiedzeniu KF-BIRG.

Radny Z. Hącia wnioskował o remont chodnika na ulicy Gołęczewskiej w Chludowie, wskazując że zadanie to było ujęte we wnioskach złożonych przez Radę Sołecką, które z uwagi na zawirowania w Biurze Rady Gminy nie zostały przeanalizowane. Wójt G. Wojtera poinformował, że zadanie to zostało ujęte w projekcie budżetu w ramach zadań regulaminowych, jednakże po uchwaleniu niższych stawek podatków zadanie to zostało skreślone z projektu budżetu. Radny Z. Hącia poinformował, że wniosek o przywrócenie tego zadania zostanie ponownie złożony.

Radny K. Pilas nie zgodził się z argumentami Wójta wyrażonymi podczas ostatniej sesji Rady Gminy i podkreślił, że Gmina powinna wystąpić o odszkodowania za zniszczone przez dziki tereny zielone. Radny K. Pilas wskazał również na poprzeraśnięte korzenie drzew na chodniku wzdłuż ulicy Szkółkarskiej oraz na stojącą wodę przy chodniku. Kierownik Referatu Komunalnego J. Radomska poinformowała, że w przyszłorocznym budżecie zaplanowała środki na rozebranie chodnika i podcięcie gałęzi drzew, ponadto zostaną ułożone płyty na końcu chodnika, gdzie zbiera się woda. Wójt G. Wojtera odniósł się do sprawy związanej z odszkodowaniami za zniszczone przez dziki tereny zielone, wskazując że nie zmieni swojego stanowiska odnośnie odszkodowań gdyż Starosta nie poczuwa się do odpowiedzialności w tej kwestii, a koła łowieckie płacą bardzo niskie odszkodowania za szkody wyłącznie w płodach rolnych. Wójt G. Wojtera dodał, że jedyną możliwością w tej sprawie jest pozwanie Ministerstwa Ochrony Środowiska, co byłoby nieoptyczne.

Przewodnicząca Komisji A. Targońska zapytała, czy zostaną zamontowane wiaty przystankowe na przystankach przy ulicy Powstańców Wlkp. przy PEPSI oraz na przystanku przy ulicy Sucholeskiej. Kierownik Referatu Komunalnego J. Radomska odpowiedziała, że na przystanku przy ulicy Powstańców Wlkp. przy PEPSI zostanie ustawiona wiata, natomiast przystanek przy ulicy Sucholeskiej, z uwagi na toczącą się inwestycję, zostanie przeniesiony w inne miejsce.

Sołtys wsi Gołęczewo P. Majkowski zapytał radnych czy zapoznali się z uchwałami zebrań wiejskich mieszkańców Gołęczewa, dotyczących budżetu. Przewodnicząca Komisji A. Targońska poinformowała, że Komisja zapoznała się ze spisem uchwał odrzuconych. Sołtys wsi Gołęczewo P. Majkowski wskazał, że są tam trzy sprawy komunalne:

- wykonanie projektu oświetlenia ulic w Gołęczewie,
- zabezpieczenie środków finansowych na uporządkowanie działki gminnej – byłej przepompowni wody;
- uporządkowanie terenu wokół stawu przy ulicy Tysiąclecia.

Wójt G. Wojtera odnosząc się do powyższych wniosków wskazał, że w najbliższym czasie w Gołęczewie będzie realizowana bardzo duża inwestycja infrastrukturalno-drogowa, na której w większości skupiono budżet. Wójt dodał, że środki zaplanowane przez Aquanet (18 mln zł) mogą nie wystarczyć na zrealizowanie wszystkich zadań, poza tym w Gołęczewie planowana jest również budowa szkoły, modernizacja boiska piłkarskiego oraz wykonanie sześciu projektów oświetleniowych. Radna U. Ćwiertnia wskazała, że zrealizowanie oświetlenia na ulicach: Pszennej, Rolnej i Zbożowej zakończyłoby realizację oświetlenia w południowej części Gołęczewa. Kierownik Referatu Komunalnego J. Radomska zaznaczyła, że projekty oświetleniowe realizowane są etapowo, ponadto w pierwszej kolejności oświetlenie jest realizowane na terenach, gdzie jest gęsta zabudowa mieszkaniowa.

Radny K. Pilas poruszył również kwestię zanieczyszczenia rowu Złotnickiego przez właścicieli ogródków działkowych, pytając czy Gmina nie powinna wybudować w górnej części tego rowu separatora, który podczyszczałby wodę. Wójt G. Wojtera odpowiedział, że taki separator został zrealizowany przez właściciela jednej z nieruchomości, przy współudziale Gminy (Gmina wykonała projekt), ponadto jest wiele źródeł zasilania tego rowu. Wójt dodał, że co jakiś czas wykonywane są badania na tym rowie, z których wynika, że najgorsze wyniki są w sezonie letnim. Wójt G. Wojtera poinformował również, że zarządy ogrodów działkowych wprowadziły system kar i restrykcji dla

działkowiczów, mający poprawić sytuację ściekową na tym terenie oraz że prowadzone będą kontrole przez Straż Gminną.

Przewodnicząca Komisji zapytała również o odrzucone zadania inwestycyjne dotyczące budowy wodociągu w ulicy Gołębiej w Biedrusku oraz modernizacji oświetlenia na ulicy Sucholeskiej w Suchym Lesie – na odcinku od ulicy Diamentowej do ulicy Powstańców Wlkp. Kierownik Referatu Komunalnego J. Radomska odpowiedziała, że ulica Gołębia jest drogą prywatną, dlatego Gmina nie ma możliwości zrealizowania tam infrastruktury, natomiast oświetlenie na wskazanym odcinku ulicy Sucholeskiej należy do ENEI, w związku z czym też nie może zrealizować tego zadania – należałoby podpisać stosowną umowę z właścicielem tej infrastruktury. Przewodnicząca Komisji odnosząc się do ciągłych problemów z utrzymaniem i zarządzaniem ulicą Sucholeską zapytała, czy jest możliwość przejścia tej drogi od Powiatu. Wójt G. Wojtera odpowiedział, że koszt utrzymania przedmiotowej drogi jest dość spory, ponadto od samego przejścia tej drogi inwestycje i zadania na niej nie zostaną zrealizowane. Wójt dodał, że wolałby zrobić spis rzeczy potrzebnych do wykonania na przedmiotowej drodze i zaproponowanie Staroście współpracy przy ich realizowaniu. Przewodnicząca A. Targońska zapytała również, na jakim etapie jest realizacja przebudowy skrzyżowania ulic Perłowej, Sucholeskiej i Powstańców Wielkopolskich. Wójt G. Wojtera odpowiedział, że planowane jest tam rondo, projekt dostał aprobatę Starosty, jednakże z zastrzeżeniem, że Powiat nie będzie partycypował w kosztach nabywania gruntów; w przyszłym roku przewiduje się zakończenie etapu projektowania. Wójt dodał, że w sprawie tej inwestycji został również złożony wniosek do budżetu Powiatu.

Przewodnicząca Komisji A. Targońska poruszyła również kwestię braku przejścia dla pieszych przez ulicę Szkolną w Suchym Lesie od ulicy Żurawinowej w kierunku Galerii Sucholeskiej – wskazując, że przejście znacznie poprawiłoby bezpieczeństwo mieszkańców. Wójt odpowiedział, że odcinek ulicy Szkolnej przy Galerii Sucholeskiej do skrzyżowania z ulicą Sucholeską jest obciążony zapisami w księdze wieczystej, dotyczącymi jego przebudowy, które wpisano przy sprzedaży działki znajdującej się na narożniku ulic Obornickiej, Sucholeskiej i Szkolnej. Właściciel nie wywiązuje się ze swojego zadania, przez co Gmina nie może wyremontować tego odcinka. Wójt dodał, że na posiedzeniu kierowników Urzędu postanowiono, że w sprawę zostanie zaangażowana kancelaria prawna, która rozwiąże ten problem. Radny K. Pilas wskazał, że nie należy ufać do końca inwestorom oraz zapytał, czy Gmina może odkupić tę nieruchomość. Wójt G. Wojtera odpowiedział, że możliwość zakupu istnieje, ale nie przy obecnej cenie, za którą właściciel zamierza ją sprzedać.

Przewodnicząca Komisji A. Targońska zapytała także o to, czy są zabezpieczone środki na wykonanie przejścia dla pieszych przez ulicę Jagodową przy ulicy Bajkowej. Kierownik Referatu Komunalnego J. Radomska odpowiedziała, że środki zostały zabezpieczone w projekcie budżetu na przyszły rok, w związku z czym zostanie wykonane przejście wraz z kawałkiem chodnika.

Radny K. Pilas zapytał, czy została zakończona inwentaryzacja drzew na terenie Gminy oraz czy w projekcie budżetu zabezpieczone są środki na nowe nasadzenia i poprosił o uzupełnienie drzew, które nie przetrwały przy ulicy Stefana Stefańskiego. Kierownik Referatu Komunalnego J. Radomska odpowiedziała, że inwentaryzacja drzew była zadaniem z 2012 roku i została zakończona – dokumenty są do wglądu w referacie.

Dyskutowano również na temat zanieczyszczania powietrza przez przestarzałe źródła ogrzewania oraz związane z tym możliwości przeprowadzenia inwentaryzacji dymiących kominów oraz inwentaryzacji źródeł ogrzewania na terenie Gminy. Radna A. Targońska wskazała, że wykonanie takiej inwentaryzacji pomogłoby przy nakłanianiu mieszkańców do wymiany starych pieców na nowe. Wójt G. Wojtera wskazał, że jednym ze sposobów pozyskiwania takich danych są dane gromadzone przez Wojewódzką Straż Pożarną przy okazji wykonywania przez mieszkańców okresowych przeglądów kominiarskich. Radny K. Pilas podkreślił, że ogrzewanie węglowe jest tańsze od gazowego. Części mieszkańców nie stać na ogrzewanie swoich domów, (dlatego spalają w tych piecach co się da), tym bardziej nie stać ich na ich wymianę na nowe piece – nawet przy skorzystaniu z dofinansowania.

Przewodnicząca Komisji podjęła również temat dotyczący reklam na terenie Gminy Suchy Las, które często zaśmiecają krajobraz, są nielegalne lub nieaktualne. Dyskutowano na temat możliwości wprowadzenia zapisów ograniczających sytuowanie reklam – w związku z wprowadzeniem „ustawy

krajobrazowej”. Przewodnicząca A. Targońska złożyła wniosek o dodanie zadania „Akcja antyreklamowa” z kwotą 10 tys. zł. Zadanie według Przewodniczącej Komisji będzie miało polegać na akcji promocyjnej/ edukacyjnej związanej z reklamami na terenie Gminy – m.in. uświadamianie mieszkańców odnośnie prawidłowego umieszczania reklam. Wójt G. Wojtera wskazał, że najlepiej byłoby, gdyby zadanie pojawiło się w Referacie Komunalnym, by można było rozliczyć się z niego. Jeżeli zostanie wpisane w zadaniach Referatu Promocji Gminy to zniknie pomiędzy innymi zadaniami promocyjnymi. Wniosek Przewodniczącej Komisji A. Targońskiej przegłosowano: 4 głosy za, 1 osoba wstrzymała się od głosowania.

Przewodnicząca Komisji poruszyła także kwestię dotyczącą utrzymania zabytków na terenie Gminy oraz dotowania ich renowacji i informowania mieszkańców w zakresie opieki nad zabytkami. Dyskutowano o złożonych wnioskach o dofinansowanie remontów zabytkowych obiektów (m.in. pałac w Biedrusku, kościół w Chludowie) oraz o przeznaczonej na to zadanie kwoty w przyszłorocznym budżecie. Radni zgodzili się, że remonty zabytkowych budynków są bardzo drogie w związku z tym należałoby przeznaczyć na dofinansowanie większą kwotę. Radny K. Pilas wnioskował o zwiększenie kwoty na zadanie „921/92120/2720 Dotacje celowe z budżetu na finansowanie lub dofinansowanie prac remontowych i konserwatorskich obiektów zabytkowych przekazane jednostkom niezaliczanym do sektora finansów publicznych” o 50 tys. zł (do 200 tys. zł). Głosowano: 4 głosy za, 1 osoba wstrzymała się od głosowania.

Dyskutowano także nad ustabilizowaniem szczytu górki saneczkowej w Suchym Lesie. Radny K. Pilas wskazał, że górkę cały czas się zmniejsza, gdyż jest rozjeżdżana przez rowerzystów. Kierownik Referatu Komunalnego J. Radomska poprosiła by zadanie zaplanować do realizacji w 2017 roku, gdyż górkę należałoby zaprojektować od nowa. Radny K. Pilas poprosił Panią Kierownik o zorientowanie się nad możliwymi technikami poprawy stanu górki oraz kosztami, jakie będą z tym zadaniem związane.

Radna A. Targońska wskazała na odrzucony wniosek dotyczący ochrony wód na terenie Gminy Suchy Las, w tym monitoring zbiornika Łysy Młyn. Radny D. Matysiak wyjaśnił, że chodzi o zainstalowanie monitoringu na Łysym Młynie oraz poinformował, że ma uzgodnienia z Nadleśnictwem Łopuchówko, z których wynika, że Nadleśnictwo wykona prace, a Gmina ma to zadanie dofinansować w kwocie 5 tys. zł. Głosowano za wprowadzeniem tego zadania do budżetu: 5 głosów za, jednogłośnie.

Radny P. Tyrka wnioskował również o sporządzenie projektów budowy oświetlenia ulic Daglezjowej i Morwowej w Zielątkowie, jednakże przedmiotowy wniosek nie uzyskał poparcia Komisji – głosowano: 2 głosy za, 2 głosy przeciw, 1 osoba wstrzymała się od głosowania.

W trakcie posiedzenia Przewodnicząca Komisji odczytała również dwa e-maile od mieszkańców Gminy, jeden dotyczący propozycji nowych zadrzewień i zakrzewień, które odgradzałyby pola uprawne od zabudowy mieszkaniowej, drugi dotyczący inwentaryzacji pieców, dofinansowania ich wymiany oraz prowadzenia działań promocyjnych związanych z poprawą czystości środowiska.

Następnie podsumowano złożone i przegłosowane podczas posiedzenia wnioski do projektu budżetu. Ustalono, że wnioski w sumie opiewają na kwotę 65 tys. zł. Jako finansowanie powyższych wniosków wskazano środki z zadania: „926/92601/6050/RON/WPF/2015/8 ‘Teren aktywnej edukacji i sportu w Suchym Lesie’”. Dyskutowano nad zasadnością przejmowania tego terenu od Agencji nieruchomości Rolnych i realizowania na nim terenu aktywnej edukacji i sportu. Radny M. Przybylski wskazał, że zadanie miało być w pierwszym etapie realizowane z dużo niższą kwotą oraz, że woli by mieszkańcy Gminy mieli budowaną kanalizację. Wójt G. Wojtera wskazał, że planowany projekt związany z przejściem gruntu i budową terenu aktywnej edukacji i sportu był postrzegany pozytywnie, poza tym wcześniej dyskutowano również o budowie na przedmiotowym terenie treningowego boiska piłkarskiego. Wójt dodał, że jest to dość spory teren do zagospodarowania, na którym nie mogą przebywać na stałe ludzie (z uwagi na bliskość składowiska odpadów) w związku z czym zaproponowano takie rozwiązanie w jego zagospodarowaniu. Wójt G. Wojtera dodał,

że akceptuje zmianę zaproponowaną przez Przewodniczącą Komisji. Wniosek Przewodniczącej A. Targońskiej przegłosowano: 5 głosów za, jednogłośnie.

W związku z brakiem innych głosów w dyskusji Przewodnicząca Komisji zamknęła posiedzenie o godzinie 19:55 w dniu 3.12.2015 r.

Sporządził:

Adrian Karwat

Przewodnicząca KKiOŚ:

Agnieszka Targońska