

Protokół z posiedzenia  
Komisji Komunalnej i Ochrony Środowiska  
Rady Gminy Suchy Las, dnia 26.04.2016 r., godz. 16:00

Porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Powitanie gości i członków Komisji.
3. Stwierdzenie prawomocności posiedzenia.
4. Przyjęcie porządku posiedzenia.
5. Zapoznanie się z problemami komunalnymi na terenie Gołęczewa.
6. Opiniowanie projektów uchwał na sesję Rady Gminy.
7. Zapoznanie się z problemami komunalnymi na terenie Zielątkowa.
8. Wolne głosy i wnioski.
9. Zakończenie posiedzenia.

Przewodnicząca Komisji Komunalnej i Ochrony Środowiska A. Targońska otworzyła posiedzenie Komisji w dniu 26.04.2016 r. o godzinie 16:00 witając jednocześnie gości oraz członków Komisji. Komisja swoje posiedzenie odbyła na terenie miejscowości Gołęczewo i Zielątkowo w celu poznania w terenie problemów komunalnych tych miejscowości. Przewodnicząca stwierdziła prawomocność posiedzenia na podstawie listy obecności – 6 radnych obecnych na posiedzeniu Komisji (radny W. Korytowski obecny był tylko na początku posiedzenia podczas spaceru po Gołęczewie). W posiedzeniu brała udział radna U. Cwiertnia, która nie jest członkiem Komisji. Ponadto w posiedzeniu uczestniczyli P. Majkowski – Sołtys Gołęczewa, R. Roszczyk – Sołtys Zielątkowa, M. Bajer oraz członkowie Rady Sołeckiej z Gołęczewa i przedstawicielki KGW z Gołęczewa według listy obecności.

Komisja jednogłośnie przyjęła zaproponowany porządek posiedzenia.

Posiedzenie Komisji rozpoczęło się od spaceru po miejscowości Gołęczewo, którego przewodnikiem był M. Bajer. Następnie uczestnicy posiedzenia udali się do świetlicy wiejskiej w Gołęczewie. Spacer rozpoczął się od budynku stacji kolejowej w Gołęczewie przy ul. Dworcowej. M. Bajer przedstawił historię linii kolejowej Poznań – Szczecin, informując o tym, że stacja w Gołęczewie powstała prawdopodobnie w 1906 r., o czym pisała w jednym ze swoich wydań francuska gazeta „Le Figaro”.

Następnie podczas krótkiej przerwy w spacerze, M. Bajer przybliżył członkom Komisji oraz gościom historię Gołęczewa. Opowiedział m.in. dlaczego Gołęczewo stało się wzorcową wsią niemiecką w XIX w. i osadnikach pochodzenia niemieckiego, których sprowadzano do Gołęczewa. M. Bajer opowiedział o dawny zbiorniku wodnym i pompowni, której pozostałości znajdują się przy ul. Wodnej, podkreślając fakt, że Gołęczewo było już w XIX w. całkowicie zwodociągowane (Przepompownia wody wraz z wieżą ciśnień były czynne do lat sześćdziesiątych XX w.). Następnie M. Bajer opowiedział o historii budynku szkoły w Gołęczewie z 1905 r., wspominał też o słynnej gospodzie „Pod Żółtą Gwiazdą”.

W dalszej kolejności członkowie Komisji i goście przeszli do świetlicy wiejskiej w Gołęczewie, gdzie miała miejsce kolejna część posiedzenia Komisji oraz poczęstunek przygotowany przez Koło Gospodyń Wiejskich w Gołęczewie.

Przewodnicząca Komisji jeszcze raz powitała członków Komisji i gości oraz podziękowała za miłe przyjęcie członków Komisji przez Radę Sołecką, Sołtysa i KGW.

M. Bajer podkreślił, że początkowo były obawy co do nowych członków Rady Gminy, ale obecnie mieszkańcy są zadowoleni z podjętej przez Radę Gminy uchwały o konieczności budowy nowej szkoły w Gołęczewie. Była to bardzo dobra decyzja, ponieważ nowa szkoła jest dla społeczności Gołęczewa bardzo ważna. M. Bajer podziękował Radzie Gminy za taką decyzję.

Radny K. Pilas zaznaczył, że biorąc pod uwagę przyszłe inwestycje w bazę oświatową na terenie gminy należy liczyć się z możliwą utratą wpływów z opodatkowania poligonu w Biedrusku. Radny podkreślił, że jego zdaniem Wójt Gminy lekceważy problemy oświatowe w Biedrusku, gdzie w szkole nawet pomieszczenia gospodarcze są zagospodarowane na sale lekcyjne.

Radny G. Łukszo zaznaczył, że Biedrusko bardzo szybko się rozwija i urbanizuje i potrzebna jest rozbudowa bazy oświatowej.

Radny K. Pilas poinformował, że w szkole w Biedrusku Dyrektor i Z-ca Dyrektora pracują w jednym wspólnym gabinecie i muszą się wymieniać jeżeli chodzi o godziny urzędowania.

M. Bajer podkreślił, że w szkole w Gołęczewie także panują bardzo trudne warunki lokalowe, a nauczyciele nawet nie mają pokoju nauczycielskiego. Wszystkie możliwe pomieszczenia zaadaptowane są na sale lekcyjne.

Przewodnicząca Rady Gminy M. Salwa – Haibach podkreśliła, że obowiązuje w Gminie dokument pn. Strategia Rozwoju Placówek Oświatowych, który powinien zostać zaktualizowany i Urząd Gminy powinien działać zgodnie z jego zapisami. Trzeba podejmować działania choćby w oparciu o dane i badania statystyczne. Trudna jest sytuacja w Biedrusku i w Gołęczewie. W kontekście tych rozważań, dyskusyjna wydaje się budowa nowej szkoły w Suchym Lesie.

Radny K. Pilas zaznaczył, że nowa szkoła powinna powstać w Złotnikach, a nie w Suchym Lesie.

Przewodnicząca Rady Gminy podkreśliła, że Złotniki bardzo silnie się urbanizują.

M. Bajer poinformował, że przyszłość i pomysł na oświatę rodziły się latach 80-tych XX w. i wówczas Gołęczewo zostało pominięte i wydaje się, że tamte koncepcje są konsekwentnie realizowane nawet obecnie. Zdecydowano o budowie szkół w Suchym Lesie, Chłudowie i Biedrusku, a Gołęczewo zostało pominięte.

Radny G. Łukszo podkreślił, że jeżeli Gmina uruchamia nowe tereny pod budownictwo mieszkaniowe, to powinna także zadbać o miejsce pod bazę oświatową, brak takiego zabezpieczenia powoduje dziś problemy. W 2013 r. na pismo Zarządu Osiedla Biedrusko Wójt Gminy odpisał, że nie widzi konieczności rozbudowy placówek oświatowych w Biedrusku, a dzisiaj jest taka sytuacja, że nie wszystkie dzieci zostały przyjęte do Przedszkola.

Radny K. Pilas podkreślił, że brak jest w Gminie strategicznego myślenia na 20 lat do przodu, mieszkańcom pozwala się budować domy w polu, a potem występują takie osoby do Gminy z roszczeniami o budowę dróg i pozostałej infrastruktury.

Radny P. Tyrka zaznaczył, że w tym procesie swój udział ma także Rada Gminy, która pozwala wszczynać procedurę o uchwalenie planów miejscowych dla nowych nieurządzonych terenów zezwalając tam na zabudowę mieszkaniową w sytuacji, gdy w danej miejscowości są jeszcze niewykorzystane tereny pod zabudowę, dla których został już w przeszłości uchwalony plan miejscowy. Jako przykład takiej sytuacji z ostatniego czasu radny P. Tyrka wskazał na Chłudowo.

Przewodnicząca Komisji A. Targońska poinformowała, że Komisja ma do zaopiniowania 3 projekty uchwał w sprawie nadania nazw ulicom na terenie Suchego Lasu, Złotnik i Złotkowa.

Pierwszy projekt uchwały dotyczył nadania nazwy ulicy w Suchym Lesie – przedłużenie ulicy Krańcowej.

Radny K. Pilas poruszył kwestie czy projekt tej uchwały został zaopiniowany przez Zebranie Mieszkańców, ponieważ uważał, że była taka konieczność, aby społeczność Suchego Lasu wypowiedziała się w tej sprawie.

W wyniku głosowania Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt tej uchwały.

Następnie Komisja zajęła się projektem uchwały w sprawie nadania nazwy ulicy w Złotkowie – ulicy Platynowej.

Radny G. Rewers zaznaczył, że jest to przedłużenie istniejącej ulicy i nie ma konieczności poddawania tej propozycji pod obrady Zebrania Wiejskiego.

W wyniku głosowania Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt tej uchwały.

W dalszej kolejności Komisja zajęła się projektem uchwały w sprawie nadania nazwy ulicy w Złotnikach – ulicy Wrzosowej.

Przewodnicząca Komisji przedstawiła członkom Komisji przebieg ulicy Wrzosowej.

W wyniku głosowania Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt tej uchwały.

Następnie Komisja zajęła się analizą protokołu z posiedzenia w dniu 22 lutego 2016 r. Komisja w wyniku głosowania przyjęła ww. protokół, tj. 4 głosy „za”, 0 „przeciw”, 2 głosy „wstrzymujące się”.

W dalszej kolejności w wyniku głosowania Komisja przyjęła protokół z posiedzenia w dniu 12 kwietnia 2016 r., tj. 4 głosy „za”, 0 „przeciw”, 2 głosy „wstrzymujące się”.

Sołtys P. Majkowski oraz przedstawiciele Rady Sołeckiej odpowiadając na pytania radnych przedstawili najważniejsze potrzeby i plany sołectwa. Wśród nich wymieniono:

- budowę kanalizacji,
- budowę nowej szkoły,
- zagospodarowanie terenu obok boiska i siłowni zewnętrznej, aby powstał tam funkcjonalny i estetyczny parking,
- rewitalizacja starego ujęcia wody + budowa w tym miejscu wieży widokowej,
- uporządkowanie cmentarza ewangelickiego,
- zagospodarowanie stawu i terenu wokół niego, zlecenie projektu + kosztorysu,
- budowa pompowni wody przez Aquanet SA, która poprawi ciśnienie wody w Gołęczewie.

Radny K. Pilas stwierdził, że jego zdaniem dla Gołęczewa obecnie najważniejsza jest budowa kanalizacji. Z tym zdaniem zgodził się radny P. Tyrka.

Przewodnicząca Komisja pytała czy mieszkańcy Gołęczewa są zainteresowani, aby centrum wsi zostało objęte całościową ochroną konserwatorską.

To wywołało dyskusję nad rewitalizacją zabytków na terenie Gołęczewa i pomocy w tym zakresie ze strony Urzędu Gminy.

P. Majkowski stwierdził, że obecne działania Urzędu Gminy i Rady Gminy, które wiążą się ze zwiększeniem puli środków na dofinansowanie remontów zabytków na terenie gminy są właściwym kierunkiem i należy je kontynuować.

I. Ciok z KGW Gołęczewo poinformowała, że na terenie Gołęczewa jest ok. 50 zabytków, z czego 3 zabytki należące do Gminy mają tzw. nakaz konserwatorski dotyczący

zobowiązania do wykonania odpowiednich prac. I. Ciok zaznaczyła, że zwiększenie puli środków w budżecie gminy na rewitalizację zabytków jest pozytywnym działaniem. Należy z roku na rok zwiększać w miarę możliwości ilość środków na ten cel. Remont budynku zabytkowego jest o ok. 30% - 40% droższy niż remont „zwykłego” budynku.

P. Majkowski stwierdził, że można rozważyć możliwość objęcia starego Gołęczewa ścisłą ochroną konserwatorską.

Przewodnicząca Komisji A. Targońska podkreśliła, że w tej sprawie konieczna jest decyzja Powiatowego Konserwatora Zabytków dla powiatu poznańskiego.

P. Majkowski poinformował, że z jego wiedzy wynika, iż w przeszłości na terenie Gołęczewa trwały prace naukowców z UAM dotyczące zasadności objęcia Gołęczewa ochroną konserwatorską.

Radna U. Ćwiertnia poruszyła kwestię obowiązywania ustawy rewitalizacyjnej oraz tzw. ustawy krajobrazowej.

Przewodnicząca Komisji poinformowała, że tzw. ustawa krajobrazowa stanowi zbiór zmian w kilku ustawach dotyczących ładu przestrzennego. W ramach tych przepisów w Gminie może zostać uchwalona uchwała krajobrazowa.

P. Majkowski pytał kiedy na terenie obok boiska powstanie pompownia wody, którą ma wybudować Aquanet SA., ponieważ poprawiłaby ona ciśnienie wody na terenie wsi.

Radny K. Pilas zaznaczył, że radni nie posiadają wiedzy w zakresie harmonogramu realizacji inwestycji przez Aquanet SA.

Radna U. Ćwiertnia stwierdziła, że być może pompownia powstania w ramach prac kanalizacyjnych. Ponadto, radna podkreśliła, że planowane jest Zebranie Wiejskie w sprawie budowy kanalizacji na terenie Gołęczewa.

Przewodnicząca Komisji poruszyła kwestię nowych przydrożnych nasadzeń drzew w Gołęczewie.

Radna U. Ćwiertnia poinformowała, że problem braku drzew dotyczy nowych osiedli na terenie Gołęczewa, gdzie domy budowane są w polu i tam nie ma żadnych drzew ani krzewów i mieszkańcy domagają się nowych nasadzeń.

Radny K. Pilas zaznaczył, że w pierwszej kolejności powinna powstać kanalizacja, a dopiero później należy kompleksowo zająć się kwestią nowych nasadzeń.

M. Bajer poinformował, jak problem braku drzew przy jego posesji został rozwiązany przy pomocy p. K. Żmijewskiego z Urzędu Gminy, tj. Gmina zakupiła drzewa, a mieszkańcy sami je posadzili i następnie je pielęgowali.

Radny K. Pilas podkreślił, że nie wolno sadzić drzew w pasach drogowych wedle własnego uznania, ponieważ w pasie drogowym przebiega często infrastruktura, która potem jest niszczone przez drzewa, albo drzewa w obrębie takiej infrastruktury są niewłaściwie pielęgnowane czego przykładem mogą być cięcia drzew w obrębie linii energetycznych na terenie Suchego Lasu.

Radna U. Ćwiertnia zaznaczyła, że według informacji uzyskanych od p. K. Żmijewskiego z Urzędu Gminy po zakończeniu budowy kanalizacji planowane są nowe nasadzenia.

Radny K. Pilas poruszył problem roślinności wyrastającej z prywatnych posesji na chodniki, którą zauważył podczas spaceru.

P. Majkowski poinformował, że ta kwestia była wielokrotnie zgłaszana do Straży Gminnej i Straż upominała mieszkańców. Jednak problem ten dotyczy także nieruchomości niezamieszkałych i wówczas jest problem z dotarciem do właścicieli. Ponadto P. Majkowski podkreślił, że w 2016 r. planowana jest wymiana dwóch wiat przystankowych na nowe.

Przewodnicząca Komisji pytała o plan komunikacyjny dla Gminy Suchy Las, tj. czy mieszkańcy Gołęczewa mają wnioski lub sugestie odnośnie przyszłych rozwiązań komunikacyjnych, np. budowy parkingu przy stacji kolejowej.

Radni oraz pozostałe osoby obecne na posiedzeniu Komisji dyskutowali w sprawie przyszych rozwiązań komunikacyjnych dla Gołęczewa.

I. Ciok zgłosiła problem uszkodzonych chodników i pozostawionych nierówności po pracach zrealizowanych przez wykonawców, m.in. przez GCI po tym jak układane były światłowodowy. Po tych pracach pozostawiono uszkodzone chodniki, nierówno ułożone i ruchome kostki chodnikowe, brak prawidłowej podsypki, rozryte pasy zieleni, m.in. chodnik przy ul. Dworcowej, przy zbiegu z ul. Krętą.

Radny G. Rewers stwierdził, że po Suchym Lesie chodzą dziki, a przez Gołęczewo przeszło się GCI.

Radna U. Ćwiertnia ponownie podkreśliła, że najważniejszą aktualnie inwestycją dla Gołęczewa jest budowa kanalizacji i szkoły, a pozostałe propozycje, o których wspominał Sołtys można przesunąć w czasie.

Sołtys P. Majkowski zaznaczył, że kanalizacja i szkoła są najważniejsze, ale te dwie duże inwestycje nie mogą przesłaniać innych, mniejszych działań w Gołęczewie. Sołtys stwierdził, że gdy realizowano duże i kosztowne inwestycje w Suchym Lesie to jednocześnie wykonywano równolegle także mniejsze zadania inwestycyjne. Sołtys uważa, że Gołęczewo należy traktować równorzędnie z Suchym Lasem.

Radny G. Rewers zaproponował, aby społeczność Gołęczewa obok dwóch głównych inwestycji wybrała jedną mniejszą spośród tych, o których wspominał Sołtys.

P. Majkowski podkreślił, że to Zebranie Wiejskie powinno zdecydować, którą z mniejszych inwestycji realizować w pierwszej kolejności.

Przewodnicząca KKiOŚ Agnieszka Targońska podziękowała za zaproszenie i gościnę.

Sołtys P. Majkowski podziękował Komisji za przybycie do Gołęczewa.

M. Bajer jako Wiceprezes OSP w Gołęczewie zaprosił na 30 kwietnia br. na uroczystości 95 – lecia OSP w Gołęczewie.

Przewodnicząca Rady Gminy podziękowała za zaproszenie, ale poinformowała, iż z przyczyn rodzinnych nie będzie obecna na tych uroczystościach. Zapowiedziała, że na ręce Prezesa OSP zostanie złożony list gratulacyjny.

Przewodnicząca Komisji A. Targońska ponownie podziękowała Sołtysowi oraz Radzie Sołeckiej za gościnę w Gołęczewie i przygotowanie posiedzenia Komisji.

Następnie członkowie Komisji udali się do Zielątkowa na kolejną część posiedzenia Komisji. Ta część posiedzenia odbywała się w świetlicy wiejskiej w Zielątkowie przy udziale Sołtys Zielątkowa R. Roszczyk i rozpoczęła się ok. godz. 18:10.

Radny P. Tyrka oraz Sołtys R. Roszczyk zgłosili poniższe problemy, które dotyczą wsi Zielątkowo:

- zły stan dróg powiatowych przebiegających przez Zielątkowo, zwłaszcza na zakręcie/łuku w ul. Leśnej – 45°, gdzie jest dość duży ubytek nawierzchni, który poza uszkodzeniem pojazdu może spowodować niebezpieczeństwo podczas mijania się samochodów,

- zły stan drogi pomiędzy Zielątkowem a Sepnem i Żydowem,

- propozycja, aby Komisja wystąpiła do Wójta Gminy z wnioskiem, aby Wójt skierował pisma do Gminy Oborniki, powiatu obornickiego oraz powiatu poznańskiego w sprawie naprawy ww. dróg,

- konieczność przycięcia starych lip przy drodze Zielątkowo – Sepno,

- montaż dodatkowej lampy przy przystanku przy ul. Leśnej, w pobliżu świetlicy wiejskiej.

Radny P. Tyrka poinformował, że część Zielątkowa należy do parafii w Żydowie i część mieszkańców ma pochowanych na cmentarzu w Żydowie swoich bliskich, druga część

Zielątkowa przynależy do parafii w Chłudowie. Z tego względu części mieszkańców Zielątkowa zależy na przyzwoitym stanie drogi do Żydowa, który obecnie jest fatalny i właściwie nie nadaje się do poruszania dla samochodów osobowych.

Przewodnicząca Komisji zaproponowała, aby to radny P. Tyrka zredagował projekt pisma do Wójta Gminy w sprawie poprawy stanu dróg.

Radny P. Tyrka podkreślił, że najważniejszą inwestycją dla Zielątkowa jest budowa kanalizacji. Obecnie przygotowany jest projekt kanalizacji w ul. Tysiąclecia w Gołęczewie i tam niebawem rozpoczną się prace. Na jesieni br. będą ogłaszane przetargi na wykonanie kanalizacji w Gołęczewie i Zielątkowie. Radny zaproponował, aby w przetargu zostały ujęte zapisy dotyczące zobowiązania wykonawcy do odbudowy istniejącej sieci drenarskiej.

Radny K. Pilas pytał czy sieć drenarska jest zaznaczona na mapach.

Radny P. Tyrka stwierdził, że sieć drenarska nie jest ujęta na mapach. Istnieje duże zagrożenie przerwania i uszkodzenia sieci drenarskiej podczas robót związanych z budową kanalizacji. Urząd Gminy powinien zobowiązać wykonawcę do jej zachowania. Radny zaznaczył, że w Referacie Ochrony Środowiska jest dostępna mapa z głównymi rurami drenarskimi.

Przewodnicząca Rady Gminy poruszyła kwestię terenu przy zbiegu ul. Promienistej, Borówkowej i Nizinnej w Suchym Lesie, gdzie gromadzone są odpady budowlane.

Radny K. Pilas poinformował, że teren ten został na zlecenie Urzędu Gminy ogrodzony, zostały zamontowane tablice informujące o zakazie wywożenia tam odpadów i Urząd przygotowuje się do oczyszczenia tego terenu. Wywożenie tam odpadów to efekt zaniedbań ze strony Urzędu. W tym miejscu znalazły się odpady po wykonawcach m.in. budowy kanalizacji w Suchym Lesie czy po pracach realizowanych przez GCI, a reszta została prawdopodobnie nielegalnie podrzucana.

Następnie Przewodnicząca Komisji razem z członkami Komisji ustalała harmonogram posiedzeń w maju br. Wstępnie zaplanowano dwa posiedzenia Komisji w maju 2016 r.

Przewodnicząca Komisji wróciła do propozycji Zastępcy Wójta M. Bulińskiego, zgłoszonej podczas posiedzenia Komisji w dniu 12 kwietnia br., które miało miejsce na terenie składowiska odpadów ZZO, dotyczącej wspólnego posiedzenia Komisji Komunalnej i Ochrony Środowiska Rady Gminy Suchy Las oraz Komisji Ochrony Środowiska i Zieleni Miejskiej Rady Miasta Poznania.

Radny K. Pilas stwierdził, że takie posiedzenie może zmotywować Urząd Miasta Poznania do szukania środków finansowych na rekultywację kwater na składowisku.

Posiedzenie Komisji o godz. 18:25 opuścił radny P. Tyrka.

Następnie członkowie Komisji dyskutowali nad zakresem tematycznym przyszłych posiedzeń Komisji, w tym posiedzeń wyjazdowych do Chłudowa, Biedruska oraz na terenie Suchego Lasu.

W związku z brakiem innych głosów w dyskusji, Przewodnicząca Komisji A. Targońska zamknęła posiedzenie o godzinie 18:50 w dniu 26.04.2016 r.

Sporządził:

Marcin Kołodziejczak

Przewodnicząca KKiOŚ:

Agnieszka Targońska