

**Protokół z posiedzenia**  
**Komisji Komunalnej i Ochrony Środowiska**  
**Rady Gminy Suchy Las, dnia 23.08.2016 r., godz. 17:00**

Porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Powitanie gości i członków Komisji.
3. Stwierdzenie prawomocności posiedzenia.
4. Przyjęcie porządku posiedzenia.
5. Przyjęcie protokołu posiedzenia Komisji z dnia 17 czerwca br.
6. Opiniowanie uchwały na sesję Rady Gminy Suchy Las.
7. Kwestie komunalne w miejscowości Chłudowo.
8. Wolne głosy i wnioski.
9. Zakończenie posiedzenia.

Przewodnicząca Komisji Komunalnej i Ochrony Środowiska A. Targońska otworzyła posiedzenie Komisji w dniu 23.08.2016 r. o godzinie 17:00 witając jednocześnie gości oraz członków Komisji. Następnie Przewodnicząca stwierdziła prawomocność posiedzenia na podstawie listy obecności – 4 radnych obecnych od początku posiedzenia Komisji (radna M. Salwa – Haibach i radny G. Łukszo przybyli na posiedzenie ok. godz. 17:20, radny P. Tyrka nieobecny). W posiedzeniu uczestniczył radny Z. Hącia nie będący członkiem Komisji. Ponadto, w posiedzeniu uczestniczyła H. Gramsch – sołtys wsi Chłudowo.

Komisja jednogłośnie przyjęła zaproponowany porządek posiedzenia.

Następnie Komisja przyjęła protokół z posiedzenia w dniu 17 czerwca 2016 r., tj. 3 głosy „za”, 0 „przeciw” i 1 „wstrzymujący się”.

W dalszej kolejności Komisja przeszła do dyskusji nad projektem uchwały w sprawie uzgodnienia prac pielęgnacyjnych na pomniku przyrody – dębie szypułkowym.

Przewodnicząca Komisji odczytała treść projektu uchwały wraz z uzasadnieniem.

Radny G. Rewers stwierdził, że dąb rośnie w Złotkowie i można zauważyć suche konary.

Radni dyskutowali nad kwestią kto będzie wykonywał zabiegi pielęgnacyjne, ponieważ np. ZGK Suchy Las nie ma do takich działań odpowiednich kompetencji.

Przewodnicząca Komisji zastanawiała się czy zabiegi pielęgnacyjne są potrzebne.

Radny G. Rewers zaznaczył, że być może warto było tę kwestię przedyskutować z sołtysem wsi Złotkowo p. M. Brdękiem. Ojciec M. Brdęka jest leśnikiem i całe życie pracuje w lesie. Jeżeli sołtys M. Brdęk wnioskował o dokonanie zabiegów pielęgnacyjnych na omawianym dębie to on nie będzie podważał tego wniosku.

Radny W. Korytowski stwierdził, że najważniejszą sprawą jest to kto będzie wykonywał zabiegi pielęgnacyjne i czy będą to kompetentne osoby.

Radny K. Pilas stwierdził, że powinna takie prace wykonywać profesjonalna firma z doświadczeniem.

Radny W. Korytowski pytał czy środki na zabiegi pielęgnacyjne są zabezpieczone w budżecie gminy. Jeżeli okazałoby się, że te środki są w budżecie Referatu Komunalnego to wówczas istnieje prawdopodobieństwo, że te prace będzie wykonywało ZGK.

Radny G. Rewers zaznaczył, że omawiane dęby rosną na terenie pozostającym w zarządzie Nadleśnictwa Łopuchówko.

Radny W. Korytowski stwierdził, że warto zdobyć dodatkowe informacje. W projekcie uchwały warto byłoby umieścić zapisy, że zabiegi pielęgnacyjne będzie wykonywać profesjonalna firma.

W wyniku głosowania Komisja pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały, tj. 5 głosów „za”, 0 „przeciw” i 1 „wstrzymujący się”.

Radny K. Pilas zaproponował, aby sformułować wniosek do budżetu na 2017 r. w sprawie wykonania ewidencji drzew, które można by wpisać na listę pomników przyrody. Część przyrodniczo cennych drzew znajduje się na terenie poligonu.

Radny W. Korytowski stwierdził, że jeżeli była wykonana inwentaryzacja drzew na terenie gminy, to dotyczyła ona głównie drzew przy drogach gminnych, a nie na poligonie. Należy rozważyć czy Urząd Gminy nie powinien wskazać Nadleśnictwu Łopuchówko, które drzewa można by uczynić pomnikami przyrody.

Przewodnicząca Komisji zaproponowała, aby na jedno z posiedzeń Komisji zaprosić przedstawiciela Nadleśnictwa Łopuchówko.

Radny Z. Hącia zgadzając się propozycją Przewodniczącej Komisji poinformował, że na terenie poligonu rośnie najstarsza jabłoń w Polsce. Ponadto, radny Z. Hącia zaproponował, aby robinie akacjowe rosnące na terenie przy bibliotece w Chłudowie uczynić pomnikami przyrody.

Następnie Komisja przeszła do analizowania projektu uchwały ws. Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu Aquanet SA na lata 2017 – 2021.

Przewodnicząca A. Targońska przedstawiła projekt uchwały.

Radny K. Pilas zastanawiał się czy inwestycje zapisane w projekcie uchwały będą realizowane z budżetu Aquanet SA.

Radni dyskutowali nad Wieloletnim planem rozwoju i modernizacji Aquanet SA.

Radny Z. Hącia poruszył kwestie likwidacji ujęcia wody w Chłudowie oraz w Zielątkowie zaznaczając, że wówczas północna część gminy będzie uzależniona od dostaw wody z Poznania.

Radny G. Łukszo zwrócił uwagę na politykę inwestycyjną Aquanet SA i sposób pozyskiwania przez tę spółkę środków na nowe inwestycje.

Radny K. Pilas stwierdził, że w sprawie planu Aquanet SA należy szczegółowo dopytać Wójta Gminy podczas sesji Rady Gminy.

Radny W. Korytowski zaznaczył, że ujęcia wody w Chłudowie i Zielątkowie są coraz płytsze i mniej efektywne.

W wyniku głosowania Komisja pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały, tj. 3 głosy „za”, 0 „przeciw” i 3 „wstrzymujące się”.

Radny K. Pilas poinformował, że Komisja Społeczna nie opiniowała projektu uchwały ws. programu „Karta Dużej Rodziny”, jednak zaopiniowała pozytywnie projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Suchy Las.

Radny Z. Hącia poruszył kwestię lokalizacji kurników i świniarni na terenie wsi Chłudowo. W tej sprawie był przez Przewodniczącą Rady Gminy odczytywany wniosek podczas sesji Rady Gminy. Sołtys Chłudowa odczytała ten wniosek.

Przewodnicząca Rady Gminy M. Salwa – Haibach zaznaczyła, że powinien wpłynąć do Wójta wniosek o zmianę mpzp. Zmiana planu miejscowego mogłaby ograniczyć lokalizację kurników czy świniarni.

Radny Z. Hącia stwierdził, że są plany modernizacyjne świniarni, które zakładają iż świniarnie zostaną rozbudowane z wykorzystaniem zbiorników na rusztach.

Przewodnicząca Rady Gminy stwierdziła, że przy okazji zmiany Studium była dyskusja o rozdziale funkcji, tj. w Chłudowie, gdzie nadal jest czynna wieś i ma miejsce produkcja zwierzęca i roślinna nie powinno się planować terenów z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową w sąsiedztwie gospodarstw rolnych.

Radny K. Pilas podkreślił, że ludzie nabywają działki i budują domy w bezpośrednim sąsiedztwie gospodarstwa czy świniami, a potem mają pretensje, że są zapachy.

Radny Z. Hącia zaznaczył, że dotychczasowa technologia wykorzystywana w świniami była mniej uciążliwa.

Przewodnicząca Rady Gminy podkreśliła, że na wsi, gdzie ma miejsce produkcja rolna występują zapachy z nią związane, tzw. odory naturalne i trzeba to brać po uwagę kupując nieruchomości.

H. Gramsch – sołtys Chłudowa stwierdziła, że obecnie gospodarstwa planują prowadzić bardzo dużą produkcję, tj. po kilkaset świń czy kilkadziesiąt tysięcy kur i ich uciążliwość w związku z tym jest dużo większa niż dotychczas.

Przewodnicząca M. Salwa – Haibach stwierdziła, że jeżeli jest produkcja zwierzęca to w sąsiedztwie nie powinno być terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.

Radny G. Rewers zaznaczył, że te same osoby, które obecnie chcą modernizować gospodarstwa, w przeszłości składały wnioski o zwiększenie terenów mieszkaniowych.

Przewodnicząca M. Salwa – Haibach podkreśliła, że każdy obywatel jest ważną jednostką i ma określone prawa.

Przewodnicząca Komisji stwierdziła, że nie można jednych osób wywyższać kosztem innych. Jeżeli zwiększa się ilość planowanej produkcji to ma to znaczący wpływ na środowisko, na zwiększenie odorów czy zużycia środków chemicznych, itd.

Radny K. Pilas zaznaczył, że planowanie zabudowy mieszkaniowej na terenach wiejskich jest nieekonomiczne, ponieważ trzeba tworzyć infrastrukturę od podstaw.

Radny Z. Hącia stwierdził, że nie jest celem, aby rolnictwo się nie rozwijało, ale żeby np. chlewnie powstawały dalej od zabudowy, w pewnej odległości, a nie zaś w centrum wsi. Radny poinformował, że są plany powstania chlewni w strefie ochrony ujęcia wody.

Przewodnicząca Komisji zaznaczyła, że w Suchym Lesie jest jeden rolnik, który posiada 2 krowy, ale gdyby posiadał 300 krów to taka produkcja byłby już problematyczna dla sąsiedztwa. W Chłudowie obecnie więcej jest terenów mieszkaniowych niż gospodarstw rolnych i tym samym należałoby rozważyć ograniczenie rolnictwa z produkcją zwierzęcą.

Przewodnicząca Rady Gminy stwierdziła, że w Chłudowie w większości jest zabudowa zwarta i zwiększona produkcja zwierzęca powinna odbywać się na uboczu, a nie w centrum wsi. Oddalenie produkcji zwierzęcej od zabudowy mieszkaniowej pozwoli na zmniejszenie uciążliwości wynikających z takiej produkcji. Zbyt duże uciążliwości wpływają na pogorszenie się jakości życia mieszkańców i spadek wartości nieruchomości.

Radny G. Łukszo zaznaczył, że rolnik w obecnych czasach jest głównie biznesmenem i gdy nie będzie miał możliwości rozwoju to będzie zmuszony się wyprowadzić ze swoją działalnością gospodarczą. Trzeba szukać nowych lokalizacji, jeżeli dotychczasowe miejsce generuje zbyt duże uciążliwości i nie ma szans na rozwój. Jako przykład takiej sytuacji radny podał zmianę lokalizacji fabryki Wyborowa w Poznaniu.

Radny Z. Hącia stwierdził, że rolnictwo powinno się rozwijać, ale nie może to powodować nadmiernych uciążliwości dla innych mieszkańców.

Przewodnicząca Komisji A. Targońska poinformowała, że do Komisji dotarła odpowiedź w sprawie wniosku skierowanego do Urzędu Gminy odnośnie ogrodzenia działki przy ul. Stefańskiego w Suchym Lesie. Przewodnicząca odczytała treść pisma z Urzędu Gminy.

Przewodnicząca A. Targońska zaproponowała, aby Komisja wystąpiła w sprawie zabezpieczenia budynku przy ul. Stefańskiego w Suchym Lesie do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Poznaniu.

Radny K. Pilas stwierdził, że Komisja powinna wystąpić do PINB w Poznaniu i przekazać to pismo do wiadomości Wójta Gminy.

W dalszej kolejności członkowie Komisji wraz sołtys Chłudowa udali się na spacer po wsi, aby zapoznać się w terenie z problemami komunalnymi. Początek spaceru miał miejsce na ul. Szkolnej i Komisja wizytowała działkę pp. Rochowiak w kontekście uwag przez nich zgłoszonych do uchwały zmieniającej miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Chłudowo – rejon ul. Szkolnej. Radni dyskutowali na nad projektem mpzp i przeznaczeniem części działki pp. Rochowiak pod drogę dojazdową do nieruchomości znajdujących się w głębi od ul. Szkolnej.

Przewodnicząca Rady Gminy zwracała uwagę na kwestię ochrony własności prywatnej i szacunku dla praw majątkowych jednostki.

Radny Z. Hącia podkreślał znaczenie tej planowanej drogi dojazdowej dla nieruchomości, które nie są położone bezpośrednio przy ul. Szkolnej.

Następnie radni wizytowali z zewnątrz budynek „Starego Baru”, ul. Poznańską, teren wokół kościoła wraz z przylegającym pustostanem, ul. Kościelną oraz teren Przedszkola w Chłudowie, a radny Z. Hącia przybliżył członkom Komisji historię Kościoła w Chłudowie wybudowanego w roku 1736.

W związku z brakiem innych głosów w dyskusji Przewodnicząca Komisji A. Targońska zamknęła posiedzenie o godzinie 19:05 w dniu 23.08.2016 r.

Sporządził:

Marcin Kołodziejczak

Przewodnicząca KKiOŚ:

Agnieszka Targońska