

**Protokół z posiedzenia Komisji Komunalnej i Ochrony Środowiska
Rady Gminy Suchy Las
z dnia 21.11.2017 roku.**

Porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Powitanie gości i członków Komisji.
3. Stwierdzenie prawomocności posiedzenia.
4. Przyjęcie porządku posiedzenia.
5. Przyjęcie protokołów z poprzednich posiedzeń.
6. Opiniowanie uchwał na najbliższą sesję Rady Gminy.
7. Sprawy bieżące.
8. Wolne głosy i wnioski.
9. Zamknięcie posiedzenia.

Ad. 1 - 4.

Przewodnicząca Komisji Komunalnej i Ochrony Środowiska A. Targońska otworzyła posiedzenie Komisji w dniu 21.11.2017 roku witając zaproszonych gości oraz członków Komisji. Następnie Przewodnicząca stwierdziła prawomocność posiedzenia na podstawie listy obecności. Porządek posiedzenia został przyjęty jednogłośnie.

Ad. 5.

Protokół z dnia 18.09.2017 został przyjęty 5 głosami za, 1 osoba wstrzymała się od głosu.
Protokół z dnia 21.09.2017 został przyjęty 5 głosami za, 1 osoba wstrzymała się od głosu.

Ad. 6

Przewodnicząca KKiOŚ – na dzisiejszą Komisję przybyli: Prezes Zarządu ZZO Pan Stanisław Kęska i Członek Zarządu ZZO Pan Robert Madziński. Proszę powiedzieć na jakim etapie są prace związane z rekultywacją kwatery. Czy są już realne prace w terenie?

Prezes S. Kęska – został wyłoniony wykonawca i podpisano umowę. Forma umowy: zaprojektuj i wybuduj. W terenie pracują geodeci. Prace ziemne jeszcze nie są rozpoczęte. Rozpoczną się one na wiosnę, a zakończenie planujemy na koniec roku 2018.

Przewodnicząca KKiOŚ – na Państwa stronie przeczytałam informację o rozpoczynających się pracach i mogących temu towarzyszyć niedogodnościach.

Prezes S. Kęska – przypuszczamy, że niedogodności mogą generować się tylko co jakiś czas.

Przewodnicząca KKiOŚ – co się stało, że składowisko mniej daje się we znaki, choć sierpień był bardzo uciążliwy. Mówił Pan o odwiertach.

Prezes S. Kęska – trudno mi na to pytanie odpowiedzieć. Na składowisku nie zmieniło się nic. Od stycznia nie eksploatujemy składowiska. Odwierty na ścianie od strony Biedruska

były wykonane już w 2016 roku. Są zrobione studnie tymczasowe i odprowadzany jest gaz. Są to działania prewencyjne.

Przewodnicząca KKiOŚ – dochodzą do mnie informacje, że całej miejscowości zaczyna zagrażać biokompostownia.

Prezes S. Kęska – tam będą gromadzone odpady roślinne, bez białka i mięs.

Pan Piotr Sterzyński Członek Stowarzyszenia Ekologicznego Suchy Las – obiecał Pan szczelne przyjmowanie odpadów, a jest w zamian wielki smród. Pan Krauze obiecał śluzy, a ich nie ma. Widziałem 1000 pojemników na odpady kuchenne. Latem, gdy jest upał, trawa leży pod wiatami, paruje i śmierdzi. Teraz dojdzie zapach z biokompostowni. Dostał Pan 2 mln zł. na budowę wiaty? Bramy cały czas są otwarte. Ja to czuję. Jest to zapach słodko-kwaśny. Ten zapach dociera też do Poznania. Jak będą odbierane odpady kuchenne?

Przewodnicząca KKiOŚ – słyszałam ostatnio informacje w radio, że można wyrzucać skorupki od jajek. Jak widać przekaz medialny jest błędny.

Pan R. Madziński – to informacja i pytanie do organizatora systemu. My nie jesteśmy adresatem tych pytań. To GOAP jest ich adresatem. Możemy jedynie podpowiadać i zwracać uwagę tak samo jak Państwo. Jesteśmy z Państwem w tym samym szeregu, co do pomysłów i sugestii.

Przewodnicząca KKiOŚ – czy przy biokompostowni będzie odbywała się segregacja szczątków organicznych?

Prezes S. Kęska – jeśli przyjedzie zły odpad, to będzie zabierany z powrotem.

Pan P. Sterzyński – miały być śluzy, a ich nie ma. Na KOŚ w Urzędzie Miasta w Poznaniu była mowa o śluzach.

Prezes S. Kęska – projekt miał śluzy i został wybudowany bez nich? Jeśli posługujecie się Państwo pojęciem projektu pierwotnego, to gdzie można się z nim zapoznać? Ten projekt który wygrał był oszczędnościowy.

Pan P. Sterzyński – Stowarzyszenie go odszuka.

Pani J. Radzięda – czy to prawda, że wiata jest o 2 m wyższa niż w pierwotnym projekcie?

Prezes S. Kęska – nadal mówicie Państwo o pierwotnym projekcie. Cała biokompostownia była już wybudowana, kiedy objąłem stanowisko.

Pani J. Radzięda – czy jako mieszkańcy doczekamy się hermetyzacji przy przywozie odpadów zielonych – to emituje smród. Czy hala będzie zabudowana?

Prezes S. Kęska – to nie jest zgnita trawa, tylko kompost. Pojazdy wjeżdżają i zrzucają transport. Zwróć uwagę pracownikom, żeby zamykali drzwi. Projekt nie wspominał o hermetyzacji. To jest zadana wiata. Decyzja środowiskowa została wydana, spełnione są wymogi. Jest to otwarta wiata przykryta dachem do magazynowania kompostu.

Przewodnicząca KKiOŚ – co zrobić, żeby nie śmierdziało?

Prezes S. Kęska – jest tam instalacja prowadzona zgodnie z instrukcją. Było kilka kontroli i nie wykazały one nieprawidłowości. Robiliście Państwo badania i biokompostownia również była badana.

Przewodnicząca KKiOŚ – to były jej początki. Im dłużej będzie działać i różne rodzaje odpadów do niej będą dostarczane, tym zapach będzie intensywniejszy. Działalność przedsiębiorstwa powinna zamykać się w jego granicach.

Radna M. Salwa – Haibach – czy panowie nie mają wiedzy o smrodzie, który czują mieszkańcy?

Prezes S. Kęska – mamy sygnały i przypisuje się go nam.

Radna M. Salwa – Haibach – śmierdzi i w tym roku wyjątkowo uciążliwie. Dzwonią do mnie ludzie i pytają, czy mają kupić nieruchomość na os. Grzybowym. Mówię im, że tak, bo mam informację, że kwatera będzie rekultywowana. Jakie działania powzięliście, aby zniwelować uciążliwości kwatery P3?

Prezes S. Kęska – tak, kwatera będzie rekultywowana. Powtórzę to, o czym mówiłem na początku komisji: został wyłoniony wykonawca i podpisano umowę. Forma umowy: zaprojektuj i wybuduj. W terenie pracują geodeci. Prace ziemne jeszcze nie są rozpoczęte. Rozpoczną się one na wiosnę, a zakończenie planujemy na koniec roku 2018. Zapach? Oczywiście, przyjrzymy się temu. W najbliższym czasie zakupimy mobilny zamgławiacz, będzie to rodzaj specjalnej kurtyny z mgły niwelujący biologiczne oddziaływanie kompostu za pomocą specjalistycznego preparatu. Chcielibyśmy zaznaczyć, że sierpniowy smród pochodził od rolników, którzy wlewali obornik na pola, a w listopadzie miała miejsce awaria Aquanetu i też towarzyszyła jej nieprzyjemna woń.

Radny K. Pilas – najlepiej, jakby Was nie było. Kiedyś był spokój, a teraz go nie ma.

Prezes S. Kęska – z tego co wiem, to składowisko funkcjonuje od 1983 roku.

Radny K. Pilas – funkcjonowało wtedy w Umultowie. Problemy są od samego początku funkcjonowania składowiska. Nie wierzę w żadne Wasze słowo. Robicie coś dopiero wtedy, gdy pojawi się presja z zewnątrz. Nic nie robicie z własnej inicjatywy.

Pan P. Sterzyński – stare instalacje były nieszczelne, jeszcze za prezesury Pana Krauze.

Przewodnicząca KKiOŚ – dowodem był ogromny wyciek ze składowiska od strony poligonu. Dopiero po miesiącu, gdy już wysechł, przyjechali urzędnicy i nie stwierdzili zanieczyszczenia.

Prezes S. Kęska – żeby zniwelować uciążliwości kwatery P3 wywierciliśmy studnie za 140 tys. zł. Teraz przy rekultywacji musimy to zniszczyć. Wejdą maszyny i to zerwą. Pokryłem kwaterę 1 m. humusu. Teraz będę musiał to wszystko zebrać. Czy myślicie Państwo, że nasze stanowiska, to przyjemność?

Radny K. Pilas – my tu mieszkamy i oddychamy tym powietrzem.

Kolejna sprawa omówiona przez Komisję, to informacja o przeniesieniu zadania dotyczącego budowy ulicy Różanej w Suchym Lesie na rok 2019: *W dniu 31.01.2017 r. gmina wystąpiła z wnioskiem o udzielenie odstępstwa w sprawie zmniejszenia szerokości ulicy Różanej i Zielnej. Minister udzielił zgody 16.08.2017 r. dla ulicy Zielnej, natomiast odmówił dla ul. Różanej. We wrześniu odbyła się narada w U.G. podjęto decyzję o wykonaniu zmiany projektu - wyłączenie z zakresu ul. Różanej, korekta przebiegu kanalizacji deszczowej, włączenia do projektowanego zbiornika - konieczność uzyskania dodatkowych map do celów projektowych, ponownego uzgodnienia zmian w ZUD. Planowany termin uzyskania decyzji ZRID maj 2018r.*

Przewodnicząca KKiOŚ – zaprosiłam na dzisiejsze posiedzenie mieszkańców ul. Różanej (*przybyły dwie osoby*). Zaprosiłam też pracownika z Referatu Budowlano – Inwestycyjnego, jednak otrzymałam tylko mail dotyczący omawianej sprawy. *Przewodnicząca KKiOŚ odczytała wiadomość od Kierownika Referatu BI, Pani Aurelii Szczęsnej.* Gmina nie uzyskała zgody na zwężenie drogi do czasu uchwalenia mpzp lub wyłączenia za odszkodowaniem na podstawie ZRID. Jesteście Państwo zainteresowani tym wyłączeniem? Z budową ulicy wiązałaby się również budowa kanalizacji sanitarnej i odwadniającej. Nie wiem, czy Gmina ma pieniądze na wykup.

Mieszkaniec ul. Różanej w Suchym Lesie – cała ulica ma szerokość 6-7 m. Cała infrastruktura jest wybudowana wzdłuż ulicy od strony Suchego Lasu. Nie widzę przeszkód, by przerzucić wykup wzdłuż ulicy od strony Poznania. Dobrze byłoby zrobić tę ulicę jednokierunkową z wyjazdem w ulicę Zielną.

Przewodnicząca KKiOŚ – nie ma znaczenia, czy ulica będzie jedno, czy dwukierunkowa. Nadal nie będzie spełniać warunku 10 m szerokości.

Mieszkaniec ul. Różanej w Suchym Lesie – proponuję wariant jednokierunkowy. Klienci przyjeżdżają i pytają, jak możemy funkcjonować na tak zniszczonej ulicy. Nie chodzi o zasypanie dziur, bo i tak to się zaraz rozjedzie. Myślimy, że rowy melioracyjne są zasypane, bo w ich miejscu firmy zrobiły sobie parkingi. Jest samowolka, a my mamy wodę w piwnicach.

Przewodnicząca KKiOŚ – czy mamy się upierać przy budowie tej ulicy w przyszłym roku, czy jej nie robić? Jest jeszcze możliwość budowy chodnika z możliwością wjazdu, ale z wyłączeniem dużego i ciężkiego sprzętu. Jest też ZRID, przymusowy wykup za odszkodowaniem po 2 m z każdej strony. W którym kierunku mamy pójść? Myślę, że powinno być porządnie i namawiam Państwa do budowy tej drogi.

Radny K. Pilas – chciałbym o coś dopytać - 2 metry po obu stronach. Jeśli będzie droga 10 m szeroka, będą też strefy do parkowania. Solidarnie dacie Państwo po 2 metry i będzie droga. Nie ma innej możliwości. Nigdy nie będzie sprawiedliwie. Zawsze ktoś może być niezadowolony.

Mieszkancka ul. Różanej w Suchym Lesie – ja mogę oddać 2 metry.

Radny Z. Hącia – czy to dziadostwo ma nadal trwać?

Radny W. Korytowski – szkoda, że tak mało mieszkańców przyszło. Jeśli nie dadzą ziemi, to wywłaszczenie. Procedura długotrwała i kosztowna. Jeśli się zdeklarują, to w mpzp można zaplanować budowę i połączyć z ul. Zielną.

Mieszkaniec ul. Różanej w Suchym Lesie – jeśli zaplanowany byłby objazd, to byłoby jakieś 1000 metrów do wykupienia. Naszym zdaniem cała ulica Różana jest w prywatnych rękach.

Radny W. Korytowski – jeśli tematem zajmuje się referat BI, to droga nie może być nie wykupiona.

Radny K. Pilas – albo ziemia będzie dobrowolnie przekazana przez mieszkańców, albo specustawa i przez wywłaszczenie. Rozmawiamy teraz, by sprawę załatwić w sposób cywilizowany.

Radny G. Rewers – czy wszyscy mieszkańcy mają wyjazd z posesji na ulicę Różaną, czy też na Zielną?

Mieszkaniec ul. Różanej w Suchym Lesie – ul. Różana ma prywatnego właściciela – jest nim spadkobierca po Panu Chudym. Wiemy też o Pani Zazulowej. Sprawdźcie to.

Radna M. Salwa – Haibach – powinno być zorganizowane zebranie mieszkańców.

Przewodnicząca KKiOŚ – mieszkańcy zostali zaproszeni na komisję, żeby porozmawiać.

Radny Z. Hącia – 2 metry oddaje jedna i druga strona. Zgadzą się, albo nie zgadzą. Przymusowo, albo dobrowolnie. Uważam, że powinniśmy zakończyć już tę dyskusję.

Radny G. Łukszo – a Państwo powinni złożyć wniosek do Wójta, do naszej wiadomości. To musi być Państwa inicjatywa.

Mieszkaniec ul. Różanej w Suchym Lesie – większość instalacji jest po jednej stronie ulicy i lepiej poszerzyć ją z drugiej strony, żeby nie ruszać nawierzchni przy jakichkolwiek awariach.

Ad. 6.

- Projekt uchwały zmieniającej uchwałę Rady Gminy Suchy Las nr XLII/454/13 z dnia 30 grudnia 2013 r. w sprawie wprowadzenia opłaty od posiadania psów, ustalenia jej wysokości, terminów płatności i zwolnień od tej opłaty.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie 5 głosami za, jedna osoba wstrzymała się od głosu.

- Projekt uchwały w sprawie zwolnienia z części opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

Radny K. Pilas – czy te osoby odbierają 500+?

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie jednogłośnie.

- Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Wójta Gminy Suchy Las w trybie bezprzetargowym umowy dzierżawy, na okres do 20 lat, dotyczącej działki gruntu nr 217/10 z obrębu Suchy Las.

Radna M. Salwa – Haibach – mamy problem, ponieważ nie mamy kogo zapytać, jaka działalność będzie prowadzona na omawianej działce i dlaczego jest wpisane aż 20 lat. Trudno się wypowiedzieć.

Przewodnicząca KKiOŚ – jest to działka drogowa przeznaczona drogę serwisową. Na 20 lat pozbędziemy się możliwości decydowania o tym gruncie. Działek drogowych nie powinniśmy wynajmować na tak długo. Opiniujemy to, co mamy.

Projekt uchwały został zaopiniowany negatywnie: 4 osoby przeciw, 2 osoby wstrzymały się od głosu.

- Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Wójta Gminy Suchy Las w trybie bezprzetargowym kolejnej umowy dzierżawy, na okres do 10 lat, dotyczącej części działki gruntu nr 584/9 z obrębu Suchy Las.

Przewodnicząca KKiOŚ – jest to działka w pasie drogowym przy os. Poziomkowym. Gdyby tego terenu nie wydzierżawić, to może kolejne 5-6 miejsc parkingowych udałoby się pozyskać. Dlatego nie chciałabym blokować tego terenu na 10 lat.

Radna M. Salwa – Haibach – możemy ten okres skrócić do 3 lat.

Radny K. Pilas – składam wniosek o wpisanie okresu dzierżawy: 4 lata.

Wniosek został przyjęty 5 głosami za, 1 osoba wstrzymała się od głosu.

Projekt uchwały z uwzględnieniem wniosku został zaopiniowany pozytywnie jednogłośnie.

- Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Wójta Gminy Suchy Las w trybie bezprzetargowym aneksu do umowy dzierżawy, na okres do 13 lat, dotyczącej części działki gruntu nr 1/8 z obrębu Złotniki.

Radny K. Pilas – nie mamy informacji z czego wynikają daty podane w projekcie.

Radny W. Korytowski – przypuszczam, że osoby, które składają wnioski o dzierżawę mają jakiś plan w związku z tym gruntem na określony czas.

Radny K. Pilas – nie byłoby tych pytań, gdyby ta informacja znalazła się w uzasadnieniu.

Radna M. Salwa – Haibach – wnioskodawcy nie muszą się nam aż tak spowiadać.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie jednogłośnie.

Ad. 7.

Przewodnicząca KKiOŚ – proszę Państwa o zastanowienie się nad tematami przyszłorocznych posiedzeń Komisji.

Radny K. Pilas – powinniśmy odwiedzić naszą spalarnię i oczyszczalnię ścieków w Koziegłowach. Również oczyszczalnię w Chludowie i PSZOK.

Radny G. Rewers – również wskazana byłaby wizyta w ZZO. Powinniśmy odwiedzić również sołectwa i zarządy osiedli, wskazany jest stały kontakt z sołtysami i przewodniczącymi zarządów osiedli.

Ad. 8.

Radna M. Salwa-Haibach – wniosek do działu promocji o akcję ulotkową o właściwym obchodzeniu się ze śmieciami. Wiedzy nigdy dość. W gazecie, na plakatach powinna też znaleźć się informacja o sprzątaniu po psach. Mamy kosze na psie odchody, a ludzie z nich nie korzystają.

Przewodnicząca KKiOŚ – otrzymałam informacje od Pani Korek, że ZGK odnawia staw w Złotnikach Wsi i drenuje teren.

Ad. 9.

Na tym posiedzenie Komisji zakończono.

Sporządziła:
Justyna Krawczyk

Przewodnicząca KKiOŚ:
Agnieszka Targońska