

**Protokół z posiedzenia Komisji Komunalnej i Ochrony Środowiska  
Rady Gminy Suchy Las  
z dnia 21.03.2018 r.**

Porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Powitanie gości i członków Komisji.
3. Stwierdzenie prawomocności posiedzenia.
4. Przyjęcie porządku posiedzenia.
5. Spotkanie z przedstawicielem Spółek Wodnych.
6. Opiniowanie uchwał na najbliższą sesję Rady Gminy.
7. Wolne głosy i wnioski.
8. Zamknięcie posiedzenia.

Ad. 1 - 4.

Radny K. Pilas Vice- Przewodniczący Komisji Komunalnej i Ochrony Środowiska, otworzył posiedzenie Komisji w dniu 21.03.2018 r. Przywitał gości oraz członków Komisji. Następnie stwierdził prawomocność posiedzenia na podstawie listy obecności – 4 członków komisji obecnych. Porządek posiedzenia został przyjęty jednogłośnie. W trakcie posiedzenia dotarła Przewodnicząca Komisji oraz radny G. Łukszo. W posiedzeniu uczestniczyli również: kierownik Spółek Wodnych Ł. Zimowski, z-ca Wójta M. Buliński oraz kierownik Referatu Ochrony Środowiska i Rolnictwa W. Orczewski. W części posiedzenia uczestniczył pracownik Referatu Budowlano - Inwestycyjnego K. Krause.

Ad. 5.

Oddano głos p. Zimowskiemu, który na wstępie omówił podstawę prawną działania Spółek Wodnych (SW<sup>1</sup>) – art. 441 ust. 3 ustawy Prawo Wodne. Głównym zadaniem SW jest wykonanie i utrzymanie urządzeń wodnych w celu prowadzenia racjonalnej gospodarki wodnej. Struktura SW to walne zgromadzenie, 3-osobowy zarząd oraz 3-osobowa Komisja Rewizyjna. SW są organem niepublicznym, zrzeszają ludzi, którzy nie otrzymują miesięcznych zarobków. Raz w roku przyznawana jest kilkutysięczna nagroda na wszystkich pracowników. Nad działalnością SW nadzór prowadzi Starosta Poznański. SW działają na terenie gminy Suchy Las i obejmują swoim zasięgiem 1350 ha zmeliorowanych terenów oraz 102,44 km rowów. W 2017 r. wartość robót wyniosła 805 tys. zł. SW są finansowane z gminy w wysokości 300 tys. zł, natomiast Wojewoda Wielkopolski przyznał SW dofinansowanie w kwocie 190 tys. zł. Szansa na taką dotację wzrasta wraz z ilością wykonanych prac na terenie gminy. Gminne Spółki Wodne zrzeszone są w Poznańskim Związku Spółek Wodnych. Takich spółek jest 11. SW z Suchego Lasu zajmują II miejsce po Tarnowie Podgórnym pod względem wysokości otrzymywanych dotacji. Pan Zimowski zaznaczył, że współpraca z Urzędem oraz z p. W. Orczewskim jest bardzo dobra.

Radny K. Pilas zapytał p. Zimowskiego o Zielątkowo i o możliwość dołączenia miejscowości do zakresu prac SW. Pan Zimowski wyjaśnił, że w latach 1985/1986 zebranie

---

<sup>1</sup> SW – Spółki Wodne

wiejskie miejscowości Zielątkowo podjęło uchwałę o wyłączeniu miejscowości ze SW i wykonywaniu prac melioracyjnych we własnym zakresie. Za utrzymanie w dobrym stanie urządzeń odpowiada właściciel gruntu. Pan Zimowski zaznaczył, że Zielątkowo nadal nie chce być dołączone do SW. Fakt ten potwierdził również radny P. Tyrka. Pan Zimowski dodał, że jeżeli pojawiają się awarie w Zielątkowie na terenach należących do gminy, to SW traktują to jako przedsięwzięcie zadaniowe, które po naprawie podlega dodatkowej opłacie przez gminę.

Przewodnicząca Komisji zapytała, czy jest możliwość przejęcia kanału Chłudowskiego przez SW. Pan W. Orczewski odpowiedział, że nie ma takiej możliwości.

Na pytanie radnego K. Pilasa w sprawie możliwości wglądu przez projektantów w dokumentację melioracyjną, p. Zimowski odpowiedział, że zawsze udostępnia dokumentację. SW posiadają dokumentację cyfrową, nie ma więc problemu z przekazaniem informacji. Pan Zimowski zaznaczył, że niestety projektanci rzadko korzystają z tej możliwości, a nie ma przepisów prawnych, które mówią o konieczności przeglądania dokumentacji melioracyjnej.

Radny G. Rewers poruszył temat zalanego terenu przez staw w Złotkowie. Pan Zimowski wyjaśnił, że w trakcie budowy kanał został uszkodzony przez inwestora. Został już przebudowany, niestety nie przyniosło to oczekiwanego skutku. SW zamówią kamerę, którą sprawdzą drożność kanału.

Wójt M. Buliński wracając do kwestii Zielątkowa zaznaczył, że jednostka ta nie będzie priorytetowa dla gminy. Jedyne sytuacje awaryjne na terenach gminnych będą naprawiane. Natomiast mieszkańcy na gruntach prywatnych będą musieli wykonywać naprawy we własnym zakresie.

Przewodnicząca Komisji wspomniała o przerwaniu rury drenarskiej na ul. Strumykowej w Chłudowie. Pan Zimowski poinformował, że temat jest mu znany, jeszcze nie znaleziono źródła problemu, ale prace nadal trwają.

Zdaniem radnego K. Pilasa należy zrobić wszystko, aby dołączyć Zielątkowo do SW. Nieudrażniane rowy ulegają degradacji i grożą zalaniem terenu. Wójt M. Buliński zaznaczył, że nie ma przepisów, które zmuszą mieszkańców do uiszczania opłat. Przynależność jest dobrowolna.

Radny P. Tyrka zapytał o możliwość uzyskania przez poszkodowaną osobę informacji, przeciwko komu ma wystąpić o odszkodowanie. Zdaniem p. Zimowskiego brakuje prostej recepty na rozwiązanie tego problemu. Na pewno z takim pytaniem poszkodowany musi zwrócić się do Starosty, a nie do Wójta. Radny zapytał również o możliwość zamieszczenia na stronie Urzędu gminnej bazy map, na których zaznaczona byłaby lokalizacja urządzeń wodociągowych. Pan Zimowski poinformował, że były już rozważania na ten temat, ale większość osób była przeciwna takiemu rozwiązaniu. Jest to dokumentacja z 1979 r. i generalnie oderwana jest od rzeczywistości. Może to jedynie spowodować problemy. Pan Zimowski jest zwolennikiem udostępniania informacji na wniosek. Według radnego P. Tyrki istnieje możliwość naniesienia na mapy siatki GPS-u. Pan W. Orczewski zaznaczył, że nie ma takiej możliwości, ponieważ urządzenia wodne nie są dokładnie zaznaczone na mapach, a tylko sam obszar zmeliorowany jest wyodrębniony innym kolorem.

Przewodnicząca Komisji zapytała o odnowę rowu na os. Grzybowym i związaną z tym sporą wycinką drzew. Pan Zimowski poinformował, że wycinka była niezbędna, aby mógł dotrzeć do rowu ciężki sprzęt i transport. Wycinka została uzgodniona z leśniczym.

Radna M. Salwa-Haibach zwróciła się z prośbą do Wójta o zorganizowanie spotkania z leśniczym w sprawie uporządkowania terenu na os. Grzybowym. Zaznaczyła również, że chciałyby uczestniczyć w tym spotkaniu.

Przewodnicząca Komisji zapytała o teren inwestycji Mercedesa i o to, czy jest odpowiednio przygotowany. Pan Zimowski odpowiedział, że jest to teren idealny pod inwestycję. Jest pozbawiony sieci drenarskich, ma również zagwarantowany odbiór wód deszczowych. Przewodnicząca zapytała również o os. Ostoja w Jelonku. Pan Zimowski wyjaśnił, że temat jest mu znany. Przez teren inwestycji przebiegał stary drenaż, który został przebudowany przez inwestora. Jest problem przejścia wody z terenu os. Ostoja przez teren położony niżej. To nie jest spór gminy, ani SW. Teren ten nie jest objęty dokumentacją techniczną, więc jest poza kompetencjami SW. Prawo własności jest nadrzędne w stosunku do prawa SW.

Dotarł radny D. Matysiak.

Radny D. Matysiak zapytał o ewidencję rozlewisk wodnych w kontekście rowu Północnego. Pan W. Orczewski odpowiedział, że ewidencja wykonywana jest przez Wody Polskie, a zlewnia tego rowu według prawa nie przebiega nawet przez Biedrusko.

Przewodnicząca Komisja poprosiła o informację w sprawie odprowadzania wody z ROD Słoneczny Stok. Pan Zimowski poinformował, że ROD ma swój system drenarski, który pewnym momencie wchodzi w teren SW. Zostanie założona większa rura, zostaną wybudowane 2-3 studnie rewizyjne i problem zostanie zażegnany. Prace potrwać do końca lipca.

Podziękowano p. Zimowskiemu za przybycie.

Radny G. Łukso opuścił posiedzenie.

W dalszej kolejności Komisja przyjęła dwa protokoły:

- z 07.12.17. – 5 głosów za
- z 18.01.18. – 4 głosy za, 1 głos wstrzymujący.

Ad. 6.

Komisja przystąpiła do opiniowania dwóch projektów uchwał.

- uchwała w sprawie określenia zasad udzielenia dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków lub znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków, położonych na terenie gminy Suchy Las

Radni zgłosili następujące uwagi do projektu uchwały:

- usunięcie pkt 7 z załącznika do uchwały – zdaniem radnych wymagany opis jest zbyt szczegółowy, a konserwator zabytków posiada już wszystkie te dane;
- skorygowanie zapisu w uzasadnieniu o tym, że Rada Gminy decyduje o przyznaniu dotacji – zdaniem radnego D. Matysiaka decyduje o tym Wójt, a radni nie mają wglądu we wszystkie wnioski. Wójt M. Buliński zaznaczył, że na posiedzeniu komisji radni byli informowani o złożonych wnioskach, można również w przyszłości przygotować pisemne zestawienie. Zdaniem radnego D. Matysiaka nie ma pewności, czy radnym są przekazywane rzetelne informacje, być może część wniosków jest dla radnych niedostępna. Wójt M. Buliński

stwierdził, że wypowiedź radnego, to pomówienie Wójta i urzędników zajmujących się tym tematem. Ustalono, że radnym przedstawiane będzie zestawienie wszystkich wniosków o udzielenia dotacji na prace przy zabytkach, jakie wpłynęły do wójta. Rada Gminy będzie podejmować ostateczna decyzje, odnośnie tego, które z wniosków zostaną dofinansowane.

- dodanie w § 2, ust. 2, pkt 8 wyrazu „dokumentacja”;
- dopisanie w § 3 ust. 2 kolejnego punktu o treści : „3) na tablicach ogłoszeń znajdujących się na terenie każdej z jednostek pomocniczych Gminy Suchy Las”;
- dodanie zapisu na pierwszej stronie załącznika, że pieczęć wnioskodawcy jest wymagana w przypadku osób prawnych;
- usunięcie z ostatnie strony załącznika zapisu „Suchy Las” i zastąpienie go miejscem wykropkowanym.

Nad treścią uchwały Komisja nie głosowała. Do sesji Wójt ustali, czy zgłoszone zmiany wymagają ponownych zatwierdzeń przez UOKiK oraz Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi.

- uchwała w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Opieki nad Zabytkami dla Gminy Suchy Las na lata 2018-2021

Radni dyskutowali na temat treści zawartych w Programie. Radny K. Pilas zaznaczył, że brakuje autora tego Programu. Pan K. Krause poinformował, że Program został napisany przez p. Przemysława Bobrowskiego. Przewodnicząca Komisji stwierdziła, że jest dużo literówek i nieścisłości, które muszą zostać wyjaśnione. Radny K. Pilas zaproponował zaproszenie autora Programu na posiedzenie Komisji i przeniesienie uchwały na kolejny miesiąc.

Nad treścią uchwały Komisja nie głosowała.

Ad. 7.

Radny G. Rewers w imieniu mieszkańców zapytał, czy jest możliwość dzierżawienia stawów w Złotkowie. Wójt potwierdził taką możliwość i poinformował, że są to umowy czasowe, a dzierżawiący musi dbać o teren.

Radni dyskutowali na temat budowy ul. Stefańskiego i nazwy przedłużenia tej ulicy – czy pozostawić ul. Stefańskiego, czy zmienić na ul. Truskawkową.

Radny D. Matysiak zaapelował o rekonstrukcję lub wymianę drzwi wejściowych do SP w Biedrusku.

Ad. 8.

Na tym posiedzenie Komisji zakończono (godz. 11.40).

Sporządziła:  
Dorota Majchrzak

Przewodnicząca KKiOŚ:  
Agnieszka Targońska