

**Protokół z posiedzenia Komisji Komunalnej i Ochrony Środowiska
Rady Gminy Suchy Las
z dnia 05.07.2018 r.**

Porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Powitanie gości i członków Komisji.
3. Stwierdzenie prawomocności posiedzenia.
4. Przyjęcie porządku posiedzenia.
5. Przyjęcie protokołów z posiedzeń z dnia 5 kwietnia, 10 maja i 15 maja 2018 r.
6. Wizytacja bazy komunalnej w Suchym Lesie.
7. Problemy komunalne Jelonka.
8. Sprawy bieżące.
9. Wolne głosy i wnioski.
10. Zamknięcie posiedzenia.

Ad. 1 - 5.

Pani A. Targońska Przewodnicząca Komisji Komunalnej i Ochrony Środowiska otworzyła posiedzenie Komisji w dniu 05.07.2018 r. Przywitała gości oraz członków Komisji. Następnie stwierdziła prawomocność posiedzenia na podstawie listy obecności – wszyscy członkowie komisji obecni. Porządek posiedzenia został przyjęty jednogłośnie. W dalszej kolejności przyjęto 3 protokoły z posiedzeń Komisji:

- z 5 kwietnia – 6 głosów za
- z 10 maja – 5 głosów za, 1 głos wstrzymujący
- z 15 maja – 5 głosów za, 1 głos wstrzymujący.

Ad. 6.

Przewodnicząca Komisji poruszyła kwestię częstotliwości koszenia trawy i wywożenia odpadów organicznych, stwierdzając niedociągnięcia w tym zakresie. Wójt M. Buliński poinformował, że została zawarta umowa z ZGK, która wydłuża okres wywożenia odpadów zielonych. Do tej pory odpady były zbierane od 15 kwietnia do 30 listopada. Zgodnie z nową umową będą zbierane również od grudnia do marca jeden raz w miesiącu. Prezes J. Świerkowski zaznaczył, że oprócz umowy potrzebna jest również zmiana w Regulaminie.

Radna M. Salwa-Haibach poruszyła temat wywozu artykułów wielkogabarytowych, prosząc o wysyłanie maila z terminem akcji do sołtysów i przewodniczących zarządów, aby mogli poinformować mieszkańców.

Przewodnicząca Komisji zwróciła uwagę na małą częstotliwość koszenia trawy. Prezes poinformował, że koszenie rozpoczyna się w maju, a nawet pod koniec kwietnia. Koszone są tylko te ulice, które wpisane są do Regulaminu. Zazwyczaj ZGK rozpoczyna koszenie od ul. Obornickiej. Przewodnicząca Komisji zasugerowała, by koszenie rozpoczynać od parków i miejsc użyteczności publicznej. Poprosiła również o szybkie koszenie w parku przy ul. Poziomkowej lub wręcz rozpoczęcie koszenia od tego miejsca. Prezes poinformował, że nie wszystkie pobocza są koszone raz w miesiącu, niektóre rzadziej – zgodnie z zapisami Regulaminu. Dla przykładu podał ul. Magnoliową i Lawendową w Suchym Lesie, które nie są

w ogóle objęte usługą. Prezes zaproponował mieszkańcom zgłoszenie takiej potrzeby w Urzędzie Gminy. Na pytanie radnego K. Pilasa, kto wykonuje usługę koszenia, Prezes poinformował, że Suchy Las i Złotniki obsługiwane są przez podwykonawcę, a reszta gminy przez ZGK. Prezes dodał, że dużym utrudnieniem są nasadzenia w pasie drogowym. Prace firmie zewnętrznej zlecane są przez ZGK, który bierze odpowiedzialność za wykonanie zadania. Oszczędność przy zleceniu firmie zewnętrznej, to 1,5-2 groszy za m². Przy powierzchni ok. 298 tys. m² oszczędność jest duża.

Przewodnicząca Komisji zapytała, o ile zwiększyła się cena usług dodatkowych, zaznaczając jednocześnie, że co roku wnioskuje o zwiększenie budżetu na dbanie o zieleni. Dodała, że z realizacją tego zadania nie jest najlepiej. Prezes J. Świerkowski przekazał, że jeden przejazd dodatkowy zbiórki zielonego to 11 tys. zł netto, razy 4 miesiące, to 44 tys. zł netto. Prezes Świerkowski podał ile m² podlega koszeniu w poszczególnych miejscowościach:

- Chłudowo – 32 tys.
- Golęczewo – 39 tys.
- Suchy Las – 124 tys.
- Zielątkowo – 19 tys.
- Złotkowo – 19 tys.
- Złotniki – 59 tys.

Dodał, że skoszona trawa jest zbierana do kontenera i wywożona na biokompostownię.

Przewodnicząca Komisji zapytała o przycinanie krzewów na poboczach i kto odpowiada za kontrolę terenu i zgłaszanie problemów z widocznością. Wójt Buliński odpowiedział, że Straż Gminna ma w zakresie takie działania. Każdy problem zgłaszany jest do Referatu Komunalnego, który ocenia zasadność wniosku i dalej zlecany jest ZGK. Ilość zgłoszeń można sprawdzić w rejestrze prowadzonym przez ten Referat. Radny G. Rewers dodał, że strażnicy gminni powinni zrobić przejazd po całej gminie i spojrzeć gospodarskim okiem na całość. Prezes stwierdził, że powinno unikać się nasadzeń przy kamerach lub też nie zamieszczać kamer przy drzewach, które zasłaniają widoczność. Na pytanie Przewodniczącej Komisji o termin wykonania prac zgłoszonych przez Urząd, Prezes poinformował, że w ciągu 2 tygodni realizuje zadania. Dodał również, że na czas wykonania wpływa też potrzeba wynajmowania sprzętu np.: do przycinania korony drzew. Wynajem, to koszt 224 zł netto za godzinę. Zazaczył, że nie myśli na razie o zakupie wysięgnika, ponieważ koszt jest zbyt duży – 300-500 tys. zł za używany sprzęt. Jeżeli w zakresie obowiązków będzie miał konserwację oświetlenia, to dokona takiego zakupu.

Przewodnicząca Komisji zapytała o to, kto wykonuje nasadzenia drzew i kto ma w zakresie podlewanie roślin. Wójt odpowiedział, że nasadzenia wykonywane są przez firmę zewnętrzną. W umowie jest zawarty zapis, że przez 2 lub 3 lata firma odpowiada za stan roślin. Pod koniec tego okresu pracownik Urzędu dokonuje przeglądu i w ramach gwarancji wymieniane są nasadzenia. Przewodnicząca wskazała na potrzebę zajęcia się 5-6 lipami w parku przy ul. Poziomkowej. Prezes Świerkowski zazaczył, że może zająć się podlewaniem, jeżeli taka pozycja znajdzie się w Regulaminie.

Radna M. Salwa-Haibach zgłosiła następujące problemy:

- usunięcie wiśni rosnącej pod lampą na skrzyżowaniu ul. Kukułczej i Żurawiej
- dokonanie przeglądu skrzyżowań, na których zieleni powoduje brak widoczności
- przycięcie zieleni przy przejściu na ul. Nektarowej i Kurkowej w stronę os. Grzybowego
- wydłużenie czasu podlewania na placu zabaw na os. Grzybowym

- pilna potrzeba podlewania platanów na os. Grzybowym oraz choinki na Placu Grzybowym (lub możliwość podłączenia węża na Placu)
- możliwość zlecenia podlewania ZGK
- pielenie klombów i krawężników na Placu Grzybowym
- koszenie trawy i grabienie - trawa zalega na poboczach.

Prezes Świerkowski wyjaśnił, że tylko tam, gdzie ma zapisane w Regulaminie grabienie, pracownicy dmuchawami zdmuchują trawę i następnie ją zbierają. Prezes dodał, że może zająć się podlewaniami platanów.

Radny K. Pilas poruszył kwestię braku realizacji inwestycji przy ul. Szkółkarskiej, ilości platanów do wymiany przy ul. Stefańskiego, a także rozpoczęcia działalności punktu pogotowia oraz zysków z najmu i kosztów jakie ponosi ZGK. Wójt poinformował, że w sprawie karetki Urząd czeka tylko na opinię Wojewody. Być może w sierpniu lub wrześniu sprawa zostanie sfinalizowana. Prezes Świerkowski przekazał, że wszystkie pomieszczenia poza przejściowym są wynajęte. Czynsz dzierżawny wynosi 35 zł/m² netto plus media. Opłata za prąd liczona jest od powierzchni biurowej, a kanalizacja i media w przeliczeniu na ilość pracowników. Natomiast serwerownia jest na podliczniku. Natomiast w kwestii kosztów utrzymania Prezes stwierdził, że nie są bardzo duże. Po zimie spodziewał się większych opłat.

Radny K. Pilas zapytał o lewoskręt w ul. Obornicką. Prezes wyjaśnił, że nie ma problemu z wydzieleniem pasa. Umowa przewiduje, że część działki będzie wykupiona przez gminę. Wójt dodał, że jest już ogłoszony przetarg w tej sprawie – 10 lipca nastąpi otwarcie ofert. W budżecie jest przewidziane 0,5 mln zł na to zadanie. Radny K. Pilas zapytał również o % wykorzystania infrastruktury technicznej. Prezes stwierdził, że jest wykorzystywana w 100%.

Przewodnicząca poprosiła o wykoszenie samosiewów przy ul. Malinowej, naprzeciwko bloku. Rosną tam drzewa owocowe, jest mnóstwo much, a mirabelki zalegają na chodniku i są rozdeptywane. Nie wygląda to ciekawie. Przewodnicząca dodała, że należy również posprzątać wzdłuż ul. Sucholeskiej.

Radna M. Salwa-Haibach poinformowała, że zwracała się z prośbą o postawienie większych koszy na odpady na Placu Grzybowym. Otrzymała jednak odpowiedź, że nie jest to możliwe ze względów estetycznych. Zwróciła się zatem z prośbą o sprzątanie 2 razy w tygodniu zarówno na Placu Grzybowym jak i na boisku, postawienie kosza na boisku oraz o umieszczenie kosza na odpady przy świetlicy osiedlowej.

Radny K. Pilas zwrócił uwagę na bałagan przy Łysym Młynie, zwłaszcza po weekendzie. Prezes poinformował, że jest zawarta umowa z Gminą i Nadleśnictwem na wywóz 1 raz w tygodniu. Prezes zasugerował postawienie dwóch koszy. Dodatkowo zostało uzgodnione z Referatem Komunalnym, że ZGK może również opróżniać kosze jadąc do Biedruska – we wtorek lub czwartek. Radny stwierdził, że najlepszym rozwiązaniem jest opróżnianie kosza w poniedziałek. Radny zwrócił również uwagę na leżące od kilku miesięcy słupy przy przepompowni.

W dalszej kolejności członkowie Komisji zostali oprowadzeni po terenie ZGK.

Ad. 7.

Komisja udała się do Jelonka na spotkanie z sołtysem wsi p. M. Dłużewskim. Sołtyś stwierdził, że największym problemem jest teren przy ul. Krótkiej. Rozpoczęto tam kilka lat temu budowę, która niestety nie została dokończona. Teren ten należy do spółki z Warszawy, właściciel zniknął wraz z pieniędzmi. Jest to teren niebezpieczny. Wchodzą tam dzieci, a

także urządzone są tam imprezy. Brakuje prokurenta, właściciela nie można odszukać i jest problem z podjęciem działań. Pan Dłużewski zwrócił również uwagę na brak koszy na śmieci i koszy na psie odchody na terenie całego Jelonka. Kolejnym problemem jest lewoskręt z ul. Obornickiej w ul. Topolową. Sołtys zaznaczył, że jest to niebezpieczne miejsce.

W trakcie spotkania rozmawiano również na tematy dotyczące działań Straży Gminnej, między innymi monitorowania widoczności na skrzyżowaniach.

Ad. 8.

Na tym posiedzenie Komisji zakończono.

Sporządziła:
Dorota Majchrzak

Przewodnicząca KKiOŚ:
Agnieszka Targońska