

Protokół z posiedzenia
Komisji Komunalnej i Ochrony Środowiska
Rady Gminy Suchy Las, dnia 17.02.2015 r., godz. 16:00

Porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Powitanie gości i członków Komisji.
3. Stwierdzenie prawomocności posiedzenia.
4. Przyjęcie porządku posiedzenia.
5. Wybór Zastępcy Przewodniczącego Komisji.
6. Omówienie gminnej sieci retencji i systemu kanalizacji deszczowej.
7. Sprawy bieżące.
8. Wolne głosy i wnioski.
9. Zakończenie posiedzenia.

Przewodnicząca Komisji Komunalnej i Ochrony Środowiska A. Targońska otworzyła posiedzenie Komisji w dniu 17.02.2015 r. o godzinie 16:00, witając członków Komisji oraz gości. Następnie Przewodnicząca stwierdziła prawomocność posiedzenia na podstawie listy obecności – czterech członków obecnych. Radni M. Salwa-Haibach, P. Tyrka oraz W. Korytowski nieobecni, usprawiedliwieni. W posiedzeniu uczestniczyli również: radny R. Tasarz, Kierownik Referatu Budowlano-Inwestycyjnego pani A. Szczęsna i Kierownik Referatu Ochrony Środowiska W. Orczewski oraz mieszkańcy Suchego Lasu Państwo Grewling.

Komisja jednogłośnie, czterema głosami za przyjęła zaproponowany porządek posiedzenia.

Na Zastępcę Przewodniczącego KKiOŚ jednogłośnie, czterema głosami za wybrano radnego K. Pilasa.

Następnie przystąpiono do omawiania spraw związanych z gospodarką wodno-ściekową na terenie Gminy Suchy Las. Kierownik Referatu Ochrony Środowiska W. Orczewski przy pomocy mapy szczegółowo omówił gminną sieć hydrologiczną. W swoim wystąpieniu W. Orczewski m.in. poinformował o: na terenie Gminy znajdują się trzy zlewnie: w kierunku rowu WA-10 „Wierzbak”, w kierunku rowu WA-11 „rów Żłotnicki” i w kierunku rowu SK „Samica Kierska”; z terenu Biedruska wody odprowadzane są do rzeki Warty; utrzymaniem rowów, przepustów i naturalnych zbiorników wodnych, znajdujących się na terenie Gminy, zajmują się Poznańskie Spółki Wodne; wyjątkiem jest Zielątkowo, gdzie Gmina sama zajmuje się bieżącym utrzymaniem; na terenie Gminy znajduje się jeden kanał melioracji wyższego rzędu – „Kanał Chłudowski” – którego utrzymaniem zajmuje się Wielkopolski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Poznaniu; od 2000 r. Gmina płaci składki do Poznańskich Spółek Wodnych – na bieżące utrzymanie i działania doraźne przeznaczane jest rocznie ok. 130 tys. zł; oprócz rowów na terenie Gminy znajdują się również zbiorniki retencyjne.

Przy omawianiu gminnej sieci hydrologicznej poruszano m.in. kwestie dotyczące drożności rowów i przepustów – radny K. Pilas zauważył, że często przy realizacji inwestycji budowlanych rowy są kanalizowane, przez co ich chłonność i przepustowość znacznie się zmniejsza oraz bardzo często dochodzi do przerywania drenaży. Kierownik Referatu Ochrony Środowiska W. Orczewski potwierdził, że niejednokrotnie podczas inwestycji budowlanych dochodzi do zrywania drenaży m.in. z uwagi na brak ich właściwej inwentaryzacji na mapach. W. Orczewski wskazał również, że rowy i przepusty na terenie Gminy są oczyszczane i udrażniane na bieżąco, często problem z ich drożnością występuje na terenie gmin sąsiednich. Radny K. Pilas zwrócił również uwagę, że częstym błędem jest wyrażanie zgody na zabudowę terenów podmokłych, gdzie poziom wód gruntowych jest wysoki. W. Orczewski podkreślił, że procedura planistyczna ma za zadanie wypracowanie wskazówek do późniejszych działań i to na etapie jej prowadzenia powinny być podejmowane odpowiednie decyzje. Dyskutowano także na temat odtworzenia stawu przy zbiegu ulic Nizinnej i Borówkowej w Suchym Lesie, co również wpłynęłoby pozytywnie na gospodarkę wodną w tym rejonie.

W sprawach bieżących Przewodnicząca Komisji A. Targońska poruszyła kwestię dotyczącą budowy zbiornika retencyjnego przy Kościele w Suchym Lesie, pytając, czy planowany zbiornik nie

będzie znajdował się zbyt blisko kościoła oraz czy nie wpłynie na strukturę gleby i obniżanie się wód gruntowych pod kościołem – co mogłoby doprowadzić do niestabilności fundamentów tego budynku. Kierownik Referatu Budowlano-Inwestycyjnego A. Szczęsna poinformowała, że zbiornik został tak zaplanowany, by nie znajdował się poniżej występujących wód gruntowych. Zadaniem zbiornika będzie retencjonowanie nadmiaru wody spływającej rowem podczas ulewnych deszczy i stopniowe jej odprowadzenie do kolejnego zbiornika, który powstanie przy terenie należącym do firmy PEPSI. Kierownik Referatu Budowlano-Inwestycyjnego dodała, że powstanie tego zbiornika i kolejnego, na trasie przedmiotowego rowu, wpłynie na jego płynną przepustowość. Radny K. Pilas, w związku z wątpliwościami Przewodniczącej Komisji zawnioskował by Komisja zwróciła się z wnioskiem do Wójta o sprawdzenie dokumentacji projektowej i wykonanie badań, które wyjaśnią czy budowa przedmiotowego zbiornika nie zachwieje warunków gruntowo-wodnych w jego rejonie i nie spowoduje tego, że okoliczne budynki zaczną osiadać. Wniosek radnego K. Pilasa został przyjęty jednogłośnie, czterema głosami za.

Przewodnicząca A. Targońska zapytała również o kwestie związane z odpowiednimi zezwoleniami na odprowadzanie wód do kanalizacji deszczowej i rowów melioracyjnych. Kierownik Referatu Budowlano-Inwestycyjnego A. Szczęsna poinformowała, że odprowadzanie wód do kanalizacji deszczowej odbywa się po wydaniu odpowiedniego zezwolenia z Gminy, natomiast odprowadzanie wód deszczowych do rowów melioracyjnych wymaga odpowiedniego pozwolenia wodnoprawnego. A. Szczęsna dodała, że często firmy z terenu Gminy, z powodu braku zgody na odprowadzanie wód do kanalizacji deszczowej, czy rowów melioracyjnych, muszą same zagospodarowywać wodę opadową na swoim terenie.

Dyskutowano także na temat przydomowych oczyszczalni ścieków. Kierownik Referatu Ochrony Środowiska W. Orczewski poinformował, że na terenie gminy Suchy Las są słabe warunki na to by montować takie oczyszczalnie – m.in. słabe warunki gruntowe i zbyt małe działki. W. Orczewski dodał, że Gmina posiada rejestr takich oczyszczalni, jednakże z uwagi na obecnie obowiązujące przepisy budowlane (budowa przydomowej oczyszczalni ścieków powstaje na zgłoszenie w Starostwie Powiatowym) nie ma możliwości dokładnej weryfikacji tego rejestru. Przewodnicząca Komisji spytała, czy jest możliwość wprowadzenia lokalnych przepisów regulujących kwestię związaną z budową przydomowych oczyszczalni ścieków. Kierownik Referatu Budowlano-Inwestycyjnego A. Szczęsna odpowiedziała, że sprawy dotyczące budowy przydomowych oczyszczalni i zgłaszania ich do Starostwa Powiatowego regulują przepisy ustawowe. Kierownik Referatu Ochrony Środowiska W. Orczewski dodał, że istotną rolę odnośnie lokalizacji takich oczyszczalni odgrywają odpowiednie zapisy w planach miejscowych.

Poruszono również kwestie związane z czystością rowów melioracyjnych na terenie Gminy, w kontekście rzekomego zanieczyszczenia przez Gminę Jeziora Strzeszyńskiego. Przewodnicząca Komisji zapytała, m.in. czy sprawdzana jest czystość rowów oraz gdzie prowadzone są badania. Kierownik Referatu Ochrony Środowiska W. Orczewski odpowiedział, że Gmina prowadzi bieżący monitoring stanu wody w rowach melioracyjnych. Na „rowie Żłotnickim” biegnącym do Jeziora Strzeszyńskiego prowadzone są badania w trzech różnych miejscach – przy ROD „Jelonek”, za torami kolejowymi przy zbiegu rowów oraz przy Jeziorze Strzeszyńskim. W. Orczewski dodał, że badania są prowadzone przez certyfikowane laboratorium Aquanetu, a różnice w badaniach gminnych i Prezesa Polskiego Związku Ekologicznego, p. Juszczyńskiego, wynikają prawdopodobnie z tego, że badania Pana Juszczyńskiego prowadzone są na jego własnym niekalibrowanym sprzęcie. Ponadto W. Orczewski zaznaczył, że występowanie bakterii e-coli może być spowodowane czynnikiem ludzkim, jak i zwierzęcym. Kierownik Referatu Ochrony Środowiska wskazał również na trzy inwestycje (które niebawem mają być zrealizowane), które poprawią gospodarkę wodno-ściekową na terenie Gminy:

- budowa kolektora sucholesko-umultowskiego i sukcesywne podłączenia gospodarstw domowych do kanalizacji sanitarnej,
- przebudowa przepompowni ścieków przy ul. Borówkowej w Suchym Lesie wraz z budową zbiornika przetrzymującego nadmiar ścieków sanitarnych,
- budowa polderu zalewowego w Żłotnikach przez WZMiUW.

Poruszono również temat związany z budową kanalizacji deszczowej w ulicy Nektarowej i zbiornika retencyjnego, który miałby powstać na terenie prywatnym przy ulicy Nektarowej – Kierownik Referatu Budowlano-Inwestycyjnego poinformowała, że budowa kanalizacji deszczowej zaplanowana jest w budżecie wraz z przebudową ulicy Nektarowej, natomiast kwestia budowy zbiornika retencyjnego dotyczy porozumień z osobą prywatną, dlatego musi zorientować się, na jakim etapie jest to zadanie.

W dalszej części posiedzenia Przewodnicząca Komisji zwróciła uwagę na problem dotyczący zagospodarowania wód opadowych w rejonie ulic Polnej i Mokrej w Suchym Lesie – przedstawiła dokumentację fotograficzną wskazującą na liczne wyprowadzenia rur do rowu biegnącego w tej części miejscowości i lokalizację wychodka tuż przy samym rowie oraz poprosiła Państwa Grewling o przedstawienie swojego problemu. Pan Grewling odnosząc się do przepisów prawnych zapytał – dlaczego Gmina zezwala mieszkańcom na odprowadzanie wód deszczowych do rowów melioracyjnych oraz na budowanie domów na terenach podmokłych. Pan Grewling wskazał m.in. na wysoki poziom wód gruntowych na terenie jego nieruchomości, który spowodował zniszczenie domu oraz na liczne utrudnienia spowodowane przez muchy plujki, które prawdopodobnie namnażają się w okolicach rowu, do którego odprowadzane są ścieki sanitarne. Pan Grewling poinformował również, że posiada liczną dokumentację fotograficzną i filmową potwierdzającą odprowadzanie wód deszczowych przez sąsiadów na tereny innych działek. Pan Grewling dodał, że jego zdaniem wyniki badań przeprowadzonych przez Gminę są niewiarygodne, a jedyne prawidłowe badania wykonał WIOŚ, który wykrył liczne bakterie e-coli w pobliskim rowie. Pan Grewling wnioskował o podjęcie działań mających na celu zaprzestanie odprowadzania wód opadowych i ścieków do rowów melioracyjnych w okolicach ulicy Polnej i Mokrej (m.in. poprzez zamontowanie monitoringu wizyjnego), podjęcie działań zapobiegających namnażaniu się much plujek w tym rejonie oraz montaż odpowiednich urządzeń melioracyjnych, które spowodują odejście wód gruntowych z terenu ich nieruchomości. Pani Grewling natomiast zaznaczyła, że winą za te wszystkie sytuacje należy obarczyć Wójta Gminy, który dał zezwolenia na budowę w tym terenie oraz na odprowadzanie wód opadowych z nieruchomości do urządzenia melioracyjnego w ulicy Polnej – co zdaniem Pani Grewling jest niezgodne z obowiązującymi przepisami. Pani Grewling dodała, że wpływ na rozwój much na tym terenie miała również zlikwidowana jakiś czas temu nielegalna ubojnia świń. Pan Grewling odniósł się również do działań Urzędu Gminy i Kierownika Referatu Ochrony Środowiska, podkreślając, że od kilku lat nie zrobiono nic w kierunku polepszenia sytuacji gruntowo-wodnej i namnażania się much w rejonie jego nieruchomości. Pani Grewling wskazała, że na sąsiedniej nieruchomości miały zostać zamontowane piezometry, dzięki którym można by badać poziom wód gruntowych – co nie zostało wykonane oraz podkreśliła, że wraz z Panem Grewlingiem, jako mieszkańcy, nie wyrażają zgody na podłączanie rur i odprowadzanie wód z prywatnych posesji do rowu melioracyjnego. Przewodnicząca Komisji A. Targońska poprosiła Pana Orczewskiego o wyjaśnienie, jakie podjęto do tej pory działania w celu poprawienia warunków gruntowo-wodnych na przedmiotowym terenie oraz czy zostaną podjęte działania kontrolne, mające na celu zapobieganie nielegalnemu odprowadzaniu wód i ścieków do rowu melioracyjnego. Kierownik Referatu Ochrony Środowiska W. Orczewski poinformował, że w 2010 roku wzdłuż ulicy Polnej zamontowano urządzenie drenarskie odprowadzające wody opadowe z nieruchomości do rowu melioracyjnego – od tego czasu, oprócz zgłoszeń Państwa Grewling, nie było problemów z wodami gruntowymi; zaplanowany jest w tym roku remont przedmiotowego rowu wraz z wycinką drzew i krzewów wzdłuż niego rosnących; na przedmiotowym terenie prowadzono liczne kontrole zarówno przez pracowników urzędu Gminy, jak i przez Straż Gminną. W. Orczewski dodał, że zleci Straży Gminnej wykonanie kolejnej kontroli, w tym m.in. kontrolę jednej nieruchomości, na której znajduje się przydomowa oczyszczalnia ścieków, z której niepodczyszczone ścieki mogą spływać do rowu. Kierownik Referatu Ochrony Środowiska poprosił członków Komisji o możliwość przedstawienia wyników tej kontroli, przy udziale przedstawiciela Straży Gminnej, na następnym posiedzeniu Komisji. Radny K. Pilas poprosił Pana Orczewskiego o przygotowanie wykazu prowadzonych działań w przedmiotowej sprawie, który wskaże, co i kiedy faktycznie wykonano.

Dyskutowano także na temat gospodarki ściekowej na terenie ogrodów działkowych – Przewodnicząca Komisji wskazała, że w planie pracy Komisji zaplanowane jest spotkanie z przedstawicielami ogrodów działkowych, Kierownik Referatu Ochrony Środowiska poinformował, że m.in. próbował przekonać działkowców do montażu przenośnych toalet na terenie ogrodów, jednakże nie przyniosło to efektu.

W dalszej części posiedzenia Przewodnicząca Komisji A. Targońska poruszyła kwestię dotyczącą problemu z czystością wód w studniach przy ulicy Stawnej, informując, że po interwencji mieszkańców zaplanowano w budżecie kwotę na budowę odcinka wodociągu. W. Orczewski wskazał, że wody w studniach tych mieszkańców są zanieczyszczone prawdopodobnie poprzez przesiąki z pobliskiego stawu i z okolicznych szamb (w Golęczewie brak jest kanalizacji sanitarnej). Według W. Orczewskiego by ograniczyć przesiąki należałoby wykonać remont zbiornika wodnego, znajdującego się w pobliżu, który nie należy w całości do Gminy. W. Orczewski wskazał również na liczne problemy z nakłanianiem mieszkańców do podłączania się do kanalizacji sanitarnej oraz z egzekwowaniem dokumentacji wywozowej ścieków z szamb.

W wolnych głosach i wnioskach radny R. Tasarz poinformował, że wpływa do niego bardzo dużo wniosków o podjęcie działań mających na celu zabezpieczenie opuszczonej nieruchomości znajdującej się przy ulicy W. Bogustawskiego w Suchym Lesie (działka zabudowana niszczącym budynkiem, znajdująca się naprzeciw kościoła) i poprosił członków Komisji o zajęcie się tym tematem. Kierownik Referatu Ochrony Środowiska poinformował, że sprawa była poruszana przez Urząd kilkakrotnie – jest kilku właścicieli tej nieruchomości, co znacznie utrudnia kontakt, była również propozycja Wójta o wykupienie tego terenu.

Radny K. Pilas, odnosząc się do wcześniejszej dyskusji poprosił pracowników Urzędu o zorientowanie się, czy można odtworzyć zbiornik wodny w rejonie ulic Nizinnej i Borówkowej w Suchym Lesie oraz o sprawdzenie drożności systemu kanalizacji deszczowej, odprowadzającego wody z parkingu przy kościele w Suchym Lesie.

W związku z brakiem innych głosów w dyskusji Przewodnicząca Komisji zamknęła posiedzenie o godzinie 19:30 w dniu 17.02.2015 r.

Sporządził:

Adrian Karwat

Przewodnicząca KKiOŚ:

Agnieszka Targońska