

RG.0003.30.2015

Pan Grzegorz Łukszo
Radny Gminy Suchy Las

Szanowny Panie Radny

Odpowiadając na interpelację z dnia 20 lipca 2015r. w sprawie działki nr 13/8 w Biedrusku informuję, co następuje:

1. Działkę nr 13/8 w Biedrusku Gmina Suchy Las kupiła w 2007 r.
2. Decyzję o sprzedaży podjął Wójt Gminy, a Rada Gminy Suchy Las uchwałą nr XXXV/334/13 z dnia 23 maja 2013 r. wyraziła zgodę na sprzedaż działki nr 13/8 w Biedrusku w drodze przetargu.
3. Wycenę działki nr 13/8 w Biedrusku, dla potrzeb sprzedaży przed zmianą Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego (dla funkcji - teren usług sportu i rekreacji w tym hotelarskie w zieleni parkowej) wykonał rzeczoznawca majątkowy Andrzej Woźniak w dniu 29 czerwca 2012r. na zlecenie Gminy.
Gmina wycofała się ze sprzedaży działki 13/8 w Biedrusku w 2012 r.
Wycenę działki nr 13/8 w Biedrusku, dla potrzeb sprzedaży po zmianie Studium (dla funkcji MU – tereny pod zabudowę mieszkaniowo – usługową) sporządził rzeczoznawca majątkowy Damian Bukowski w dniu 6 maja 2013r. na zlecenie Gminy.
4. Oceny wartości nieruchomości dokonał rzeczoznawca majątkowy w oparciu o przepisy prawa i Standardy Zawodowe Rzeczoznawców Majątkowych opracowane przez Polską Federację Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych.
5. Wobec ostatecznego przyjęcia koncepcji docelowego zagospodarowania działki nr 52/6 w Biedrusku (strzelnicy) na funkcję usług sportu oraz przeprowadzenie analizy urbanistycznej całości Osiedla Biedrusko Wójt Gminy Suchy Las uznał, iż istnieje możliwość częściowego wykorzystania działki nr 13/8 pod zabudowę mieszkaniową z usługami o niskiej lub średniej intensywności.
Analiza funkcji na terenie Osiedla Biedrusko wyraźnie wskazywała wystarczającą ilość terenów biologicznie czynnych, a także terenów publicznych mogących w przyszłości spełniać role rekreacyjno – sportowe.
W tej sytuacji Wójt Gminy Suchy Las po konsultacji z autorem studium podjął decyzję o zmianie funkcji dla działki 13/8.
W dniu 7 marca 2013r. Rada Gminy Suchy Las podjęła uchwałę Nr XXXII/309/13 w sprawie zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego.
6. Nie zapraszano żadnych firm imiennie, wyznaczono jedynie termin składania zgłoszeń do udziału w rokowaniach.
7. Zarówno ogłoszenia o przetargach jak i ogłoszenie rokowań podane było do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń, zamieszczenie w BIP i gazecie o zasięgu krajowym.

W celu dotarcia do szerszej grupy osób, firm i instytucji inwestycyjnych podjęto działania marketingowe polegające na zamieszczeniu ogłoszenia o drugim przetargu oraz ogłoszenia o pierwszych rokowaniach w największych portalach internetowych i serwisach branżowych. Integralną część każdego ogłoszenia stanowiła również ulotka promocyjna przygotowana przez pracownika Urzędu Gminy Suchy Las.

Ulotki promocyjne były dystrybuowane na terenie Urzędu Gminy Suchy Las, Parku Wodnego Octopus oraz Hali Widowiskowo – Sportowej oraz w internecie.

8. Uchwałą nr XLV/492/14 z dnia 27 marca 2014 r. Rada Gminy Suchy Las wyraziła zgodę na sprzedaż działki nr 13/8 w Biedrusku w drodze rokowań, za cenę nie niższą niż 4.400.000,00 zł.

W uchwale tej Rada Gminy dopuściła możliwość rozłożenia ceny na raty. Raty są oprocentowane przy zastosowaniu stopy redyskonta weksli stosowanej przez NBP.

Z poważaniem

WÓJT
mgr Grzegorz Wojtera

Załączniki akta sprawy

Do wiadomości:
Przewodnicząca Rady Gminy Suchy Las
Małgorzata Salwa – Haibach

Informacja o wynikach rokowań na sprzedaż nieruchomości położonej w Biedrusku, stanowiącej działkę nr 13/8

W wykonaniu postanowień §12 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. Nr 207, poz. 2108, ze zm.) zawiadamiam, co następuje :

- 1) W dniu 27 października 2014r. zakończone zostały rokowania na sprzedaż przez Gminę Suchy Las nieruchomości położonej w Biedrusku,
- 2) Przedmiotem rokowań była nieruchomość niezabudowana położona w Biedrusku stanowiąca działkę - nr 13/8 o powierzchni 8,03.46 ha, dla której brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami (MU),
- 3) Cena wywoławcza - 4.400.000,00 zł

Możliwość rozłożenia ceny sprzedaży na raty, na czas nie dłuższy niż 2 lata:
- pierwsza rata w wysokości nie niższej niż 1.000.000,00 zł, płatna nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego
- druga rata w kwocie 1.400.000,00 zł płatna w 2015r.
- trzecia rata w kwocie 2.000.000,00 zł – płatna w 2016r.

Druga i trzecia rata są oprocentowane przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski, w terminach ustalonych podczas rokowań. Wierzytelność Gminy Suchy Las w stosunku do nabywcy z tytułu rozłożenia na raty ceny sprzedaży nieruchomości podlega zabezpieczeniom prawnym poprzez:

- ustanowienie hipoteki,
- w przypadku niezapłacenia którejkolwiek z rat dłużnik poddaje się egzekucji stosownie do art.

777 § 1 pkt 4 kodeksu postępowania cywilnego.

4. Cena uzyskana – 4.400.000,00 zł z ratami jak w pkt 3

5) liczba złożonych ofert 1

6 Nabywca – Ryszard JAKŚ

Informacja ta podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Suchy Las na okres 7 dni.

Suchy Las 29 października 2014 r.

Na tablicy ogłoszeń
w siedzibie
Gminy Suchy Las
wywieszono 28.10.2014r.
zdejm. 12.11.2014r.

WOST
Urząd Gminy Suchy Las

Protokół

z rokowań z dnia 18 czerwca 2014 r.

1. Przedmiotem rokowań jest nieruchomości gruntowa, położona w **Biedrusku** oznaczona w ewidencji gruntów: obręb Biedrusko, ark. mapy 19, działka nr **13/8** o powierzchni **8,0346 ha** położona w **Biedrusku**, zapisana w księdze wieczystej prowadzonej przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego Poznań - Stare Miasto w Poznaniu pod numerem **KW nr PO1P/00203809/8**.

Dla działki nr 13/8 położonej w Biedrusku brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Suchy Las działka nr 13/8 zapisana jest jako teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową z usługami (MU).

2. Rokowania w dniu 18 czerwca 2014r. przeprowadziła, powołana przez Wójta Gminy Suchy Las zarządzeniem nr 129/2014 z dnia 09 czerwca 2014 r. komisja w składzie:

- | | |
|----------------------|------------------|
| 1) Jerzy Świerkowski | - przewodniczący |
| 2) Teresa Juja | - członek |
| 3) Agnieszka Serafin | - członek |

3. Rokowania odbywały się na podstawie:

- przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.),
- rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004r. Nr 207, poz. 2018 ze zm.),
- uchwały Nr VII/56/2007 Rady Gminy Suchy Las z dnia 29 marca 2007 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Suchy Las (Dz. Urz. Woj. Wielk. Nr 89, poz. 2292 ze zm.),
- uchwały Nr XLV/492/14 Rady Gminy Suchy Las z dnia 27 marca 2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze rokowań nieruchomości położonej w Biedrusku oraz obniżenia ceny wywoławczej,
- zarządzenia nr 74/2014 z dnia 03 kwietnia 2014r. Wójta Gminy Suchy Las w sprawie ogłoszenia rokowań na zbycie nieruchomości położonej w Biedrusku,
- zarządzenia nr 128/2014 z dnia 09 czerwca 2014r. Wójta Gminy Suchy Las w sprawie zatwierdzenia regulaminu rokowań na sprzedaż nieruchomości położonej w Biedrusku – działka nr 13/8.
- zarządzenia nr 129/2014 z dnia 09 czerwca 2014r. Wójta Gminy Suchy Las w sprawie powołania Komisji do rokowań.

4. Komisja stwierdziła, że rokowania zostały ogłoszone zgodnie z przepisami prawa:

- zamiar sprzedaży przedmiotowej nieruchomości podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie wykazu na tablicy ogłoszeń, w siedzibie Urzędu Gminy, w dniach 11 czerwca 2013 r. – 30 lipca 2013 r. i ogłoszenie w prasie Głos Wielkopolski i na stronach internetowych Gminy,
- ogłoszenie o pierwszym przetargu opublikowano w prasie ogólnopolskiej w dniu 20 września 2013 r., wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy oraz zamieszczono na stronie internetowej Urzędu Gminy,
- ogłoszenie o drugim przetargu opublikowano w prasie ogólnopolskiej w dniu 08 stycznia 2014 r. wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i zamieszczono na stronie internetowej Urzędu Gminy,
- ogłoszenie rokowań opublikowano w prasie ogólnopolskiej w dniu 07 kwietnia 2014 r. wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i zamieszczono na stronie internetowej Urzędu Gminy,
- wykaz i ogłoszenia nie zawierają błędów ani pomyłek,
- tryb podania ogłoszeń i wykazu do publicznej wiadomości odpowiada wymogom ustawy z dnia

Handwritten signature and initials.

21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014r., poz. 518.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z dnia 22 września 2004r. Nr 207, poz. 2018 ze zm.).

5. Nieruchomość ta nie znalazła nabywcy w pierwszym i drugim przetargu ogłoszonym odpowiednio na dzień: 22 listopada 2013 r. i 12 marca 2014 r.

6. **Cena nieruchomości do rokowań** - **4.400.000,00 zł,**
Zaliczka - **440.000,00 zł,**

Termin wpłaty zaliczki upłynął 13 czerwca 2014 r.

Sprzedż przedmiotowej nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT. Dopuszcza się możliwość rozłożenia ceny sprzedaży na raty, na czas nie dłuższy niż 2 lata:

- pierwsza rata w wysokości nie niższej niż 1.000.000,00 zł płatna nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego,
- druga rata w kwocie 1.400.000,00 zł płatna w 2015r.,
- trzecia rata 2.000.000,00 zł płatna w 2016 r.

Druga i trzecia rata są oprocentowane przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski, w terminach ustalonych podczas rokowań.

Wierzytelność Gminy Suchy Las w stosunku do nabywcy z tytułu rozłożenia na raty ceny sprzedaży nieruchomości podlega zabezpieczeniom prawnym poprzez:

- ustanowienie hipoteki,
- odnośnie wykonania zobowiązania co do zapłaty reszty ceny za przedmiot umowy podda się, egzekucji w myśl art. 777 § 1 pkt. 4 kodeksu postępowania cywilnego.

I. Rokowania w dniu 18 czerwca 2014 r.

1. Komisja stwierdziła, że na nabycie w drodze rokowań działki nr 13/8 w Biedrusku wpłynęła jedna oferta złożona w dniu 13 czerwca 2014r. przez **Pana Ryszarda Jakś**.

2. Oferta złożona przez **Pana Ryszarda Jakś** odpowiada wymogom ogłoszenia tj. złożona została w wymaganym terminie,

3. Zaliczka w wymaganej wysokości 440.000,00 zł została wpłacona w terminie podanym w ogłoszeniu tj. w dniu 13 czerwca 2014 r. była na koncie Gminy.

4. Zaliczka wpłacona w wymaganej wysokości i terminie oraz zgłoszenie udziału w rokowaniach wniesione zostały z zachowaniem zasad i terminów podanych w ogłoszeniu o rokowaniach, w związku z czym Pan Ryszard JAKŚ zaproszony został do ustnej części rokowań, która odbyła się bezpośrednio po części wstępnej rokowań.

5. W rokowaniach ustnych **Pan Ryszard Jakś** zaproponował cenę taką jak w zgłoszeniu udziału w rokowaniach tj. **4.400.000,00 zł** (słownie: cztery miliony czterysta tysięcy złotych),

płatną w ratach:

- **pierwsza rata** w wysokości **1.000.000,00 zł** (słownie: jeden milion złotych), **płatna do dnia zawarcia aktu notarialnego** (z uwzględnieniem zaliczki na poczet rokowań),
- **druga rata 1.400.000,00 zł** (słownie: jeden milion czterysta tysięcy złotych) **płatna do dnia 31.12.2015 r.,**
- **trzecia rata 2.000.000,00 zł** (słownie: dwa miliony złotych) **płatna do dnia 31.12.2016 r.**

6. Komisja przypomniała, że druga i trzecia rata są oprocentowane przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski oraz zapis, iż oferta jest ważna pod warunkiem uzgodnienia z Gminą warunków zabudowy. Komisja stwierdziła, że tego zapisu nie może przyjąć i Pan Ryszard Jakś winien oświadczyć, iż wycofuje się z tego żądania.



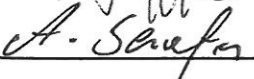
7. Pan Ryszard Jakś poprosił o przedstawienie możliwości podłączenia mediów (w szczególności wody i kanalizacji sanitarnej), na cały teren działki nr 13/8 w Biedrusku. Komisja stwierdziła, że jest możliwość podłączenia wody i kanalizacji ale opinię w tej sprawie winien wydać AQUANET Spółka Akcyjna w Poznaniu. Wobec powyższego komisja zdecydowała przerwać rokowania do czasu uzyskania stosownej opinii.

Handwritten signature and initials

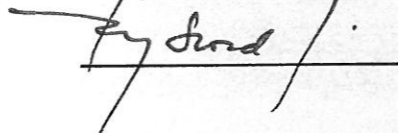
II. Ciąg dalszy rokowań - w dniu 27 października 2014 r.

1. Dalsza część rokowań odbyła się w obecności członków komisji jak z 18 czerwca 2014 r. oraz Pana Ryszarda Jakś.
2. Przewodniczący komisji poinformował, że w dniu 01 września 2014 r. wpłynęło pismo z Aquanet S.A. w sprawie opinii o możliwości podłączenia sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej do działki nr 13/8 w Biedrusku. Działka ta nie została ujęta w „Koncepcji programowo-przestrzennej zwodociągowania i skanalizowania terenu miejscowości Biedrusko” (opracowanej przez PIŚ ESKO w marcu 2010 r.). Z uwagi na brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz koncepcji przyjęto do opinii i obliczeń zagospodarowanie terenu sąsiedniego tj. zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Z opinii wynika, że jest możliwość podłączenia wody i kanalizacji sanitarnej do terenu działki nr 13/8. Kanalizacja sanitarne wymaga wybudowania przepompowni ścieków.
3. Wobec tej opinii Pan Ryszard Jakś oświadczył, iż wycofuje się z żądania uzgodnienia z Gminą warunków zabudowy i wyraża zgodę na zakup działki nr 13/8 za cenę 4.400.000,00 zł, płatną w ratach:
 - **pierwsza rata w wysokości 1.000.000,00 zł** (słownie: jeden milion złotych), **płatna do dnia zawarcia aktu notarialnego** (z uwzględnieniem zaliczki na poczet rokowań),
 - **druga rata 1.400.000,00 zł** (słownie: jeden milion czterysta tysięcy złotych) **płatna do dnia 31.12.2015r.,**
 - **trzecia rata 2.000.000,00 zł** (słownie: dwa miliony złotych) **płatna do dnia 31.12.2016r.**
4. Zatem nabywcą **działki nr 13/8 w Biedrusku za cenę w kwocie 4.400.000,00zł** (słownie: cztery miliony czterysta tysięcy złotych), płatną w ww. ratach został **Pan Ryszard Jakś zamieszkały w Poznaniu, ul. Wrotyczowa 7.**
5. Na poczet ceny nabycia (I raty) wlicza się zaliczkę w wysokości 440.000,00 zł.
6. Pozostała do zapłaty kwota I raty w wysokości **560.000,00 zł** zostanie **uregulowana przez Pana Ryszarda Jakś przed podpisaniem aktu notarialnego.**
7. Przewodniczący komisji powiadomił Pana Ryszarda Jakś, że:
 - Wójt Gminy zobowiązany jest w terminie 21 dni, od dnia rozstrzygnięcia rokowań, wystąpić do notariusza z wnioskiem o sporządzenie aktu notarialnego, a o terminie i miejscu aktu powiadomić nabywcę,
 - w przypadku uchylenia się wygrywającego rokowania od zawarcia umowy notarialnej zaliczka przepada na rzecz Gminy Suchy Las, Nabywca traci prawo zakupu przedmiotowej nieruchomości, a ustalenia niniejszego protokołu staną się tym samym niewiążące,
 - wszelkie koszty związane z przeniesieniem własności nieruchomości ponosi nabywca.
8. Z chwilą podpisania niniejszego protokołu rokowania na sprzedaż działki nr 13/8 o pow. 8,0346 ha w Biedrusku uważa się za zamknięte.
9. Protokół niniejszy sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden egzemplarz otrzymuje Nabywca, drugi przekazany zostanie Notariuszowi, a trzeci pozostaje w aktach sprawy.

Podpisy KOMISJI:

1. 
2. 
3. 

Podpis NABYWCY:



REGULAMIN ROKOWAŃ

§ 1

Regulamin określa tryb postępowania przy przeprowadzaniu **rokowań** na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w **BIEDRUSKU, stanowiącej działkę nr 13/8 O POW. 8,0346 ha.**

§ 2

Rokowania odbędą się w Urzędzie Gminy Suchy Las w dniu **18 czerwca 2014r.**

§ 3

Rokowania przeprowadza się na podstawie :

- przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z dnia 2014r. poz. 518 ze zm.),
- Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z dnia 22 września 2004r. Nr 207, poz. 2018 ze zm.),
- uchwały Nr VII/56/2007 Rady Gminy Suchy Las z dnia 29 marca 2007r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Suchy Las (Dz. Urz. woj. wlkp. Nr 89, poz. 2292 z 18.06. 2007r.),
- uchwały Nr XLV/492/14 Rady Gminy Suchy Las z dnia 27 marca 2014r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze rokowań nieruchomości położonej w Biedrusku oraz obniżenia ceny wywoławczej,
- Zarządzenia nr 74/2014 Wójta Gminy Suchy Las z dnia 03 kwietnia 2014r. w sprawie ogłoszenia rokowań na zbycie nieruchomości położonej w Biedrusku.

§ 4

1. Rokowania przeprowadzi powołana przez Wójta Gminy komisja w składzie co najmniej 3 osobowym.
2. Osobą bezpośrednio przeprowadzającą rokowania jest Przewodniczący Komisji, zwany w treści regulaminu Przewodniczącym.

§ 5

1. W rokowaniach mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, które złożyły ofertę i wpłaciły zaliczkę w wysokości **440.000,00zł**, w terminie do dnia **13 czerwca 2014r.**
2. Zaliczka wnoszona jest w pieniądzu.
3. Zaliczkę zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu rokowań, jednak nie później niż 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia rokowań, z zastrzeżeniem ust. 4 .
4. Zaliczkę wniesioną przez uczestnika, który rokowania wygrał zalicza się na poczet ceny nieruchomości.

§ 6

Osoby biorące udział w rokowaniach w cudzym imieniu obowiązane są:

1. w przypadku przedstawicielstwa ustawowego udokumentować istnienie umocowania (np. rodzice – przedstawić dowód osobisty z wpisanymi danymi dziecka),

Handwritten signature

2. w przypadku oświadczenia reprezentowanego przedłożyć pisemne pełnomocnictwo z urzędowo poświadczonym podpisem oraz opłatą skarbową.

§ 7

Ogłoszenie o rokowaniach po dwóch przetargach zakończonych wynikiem negatywnym powinno zawierać informacje o:

- 1) Przedmiocie rokowań (oznaczenie nieruchomości, KW, opis, przeznaczenie w mpzp) i cenie wywoławczej;
- 2) terminach przeprowadzonych przetargów i rokowań;
- 3) możliwości, terminie i miejscu składania pisemnych zgłoszeń udziału w rokowaniach;
- 4) terminie i miejscu przeprowadzenia rokowań;
- 5) terminie i miejscu wpłaty oraz wysokości zaliczki pobieranej tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy;
- 6) skutkach uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości;

§ 8

1. Zgłoszenia udziału w rokowaniach składa się w zamkniętych kopertach najpóźniej na 3 dni przed wyznaczonym terminem rokowań.
2. Zgłoszenie powinno zawierać:
 - 1) imię , nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę ;
 - 2) datę sporządzenia zgłoszenia;
 - 3) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
 - 4) proponowaną cenę i sposób jej zapłaty.
3. Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki .

§ 9

1. Rokowania można przeprowadzić , chociażby wpłynęło tylko jedno zgłoszenie spełniające warunki określone w ogłoszeniu o rokowaniach.
2. Kryterium wyboru nabywcy jest najwyższa cena nabycia zaoferowana w trakcie rokowań.
3. Cena minimalna nie mniejsza niż: 4.400.000,00 zł. Dopuszcza się możliwość rozłożenia na raty ceny sprzedaży na czas nie dłuższy niż 2 lata (I rata nie mniej niż 1.000.000,00 PLN przed zawarciem aktu notarialnego, II rata 1.400.000,00 PLN –płatna w 2015r., III rata 2.000.000,00 PLN – płatna w 2016r.). Raty II i III są oprocentowane wg stopy redyskonta NBP.

§ 10

1. Przewodniczący komisji przeprowadzającej rokowania otwiera rokowania, przekazując uczestnikom rokowań informacje, o których mowa w § 7
2. Przy przeprowadzaniu rokowań komisja, w obecności uczestników;
 - 1) podaje liczbę otrzymanych zgłoszeń oraz sprawdza dowody wpłaty zaliczki;
 - 2) otwiera koperty zawierające zgłoszenia , sprawdza dane w nich zawarte , nie ujawniając ich treści uczestnikom , oraz sprawdza tożsamość uczestników rokowań;
 - 3) przyjmuje wyjaśnienia lub oświadczenia zgłoszone przez uczestników rokowań;

- 4) ogłasza które zgłoszenia zostały zakwalifikowane do ustnej części rokowań.
2. Komisja odmawia zakwalifikowania do dalszych rokowań oferty, które:
 - a/ nie odpowiadają warunkom podanym w zaproszeniu do rokowań,
 - b/ zostały złożone po wyznaczonym terminie,
 - c/ nie zawierają danych wymienionych w ogłoszeniu zaproszenia do rokowań,
 - d/ są nie czytelne, bądź budzą wątpliwości co do ich treści .
3. Komisja przeprowadza ustną część rokowań w zakresie wszystkich warunków koniecznych do zawarcia umowy , osobno z każdą z osób zakwalifikowanych do udziału w tej części. W tym przypadku rokowania mają na celu uzyskanie zwiększenia ceny sprzedaży.
4. Dodatkowe propozycję uczestników rokowań złożone w trakcie ustnej części rokowań nie mogą być mniej korzystne od zawartych w pisemnym zgłoszeniu.

§ 11

1. Po przeprowadzeniu ustnej części rokowań komisja ustala nabywcę lub stwierdza, że nie wybiera nabywcy, z zastrzeżeniem ust.2
2. W przypadku złożenia przez uczestników rokowań równorzędnych propozycji komisja może zorganizować dodatkowe ustne rokowania z tymi osobami.
3. Z przeprowadzonych rokowań przewodniczący komisji sporządza protokół, który stanowi podstawę do zawarcia umowy sprzedaży.
4. Rokowania uważa się za zamknięte z chwilą podpisania protokołu.
5. Przewodniczący komisji zawiadamia ustnie uczestników rokowań o wyniku rokowań bezpośrednio po ich zamknięciu.

§ 12

1. Wójt Gminy jest zobowiązany zawiadomić uczestnika, który rokowania wygrał o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia rokowań. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.
2. Jeżeli osoba, o której mowa w ust.1 nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, Wójt Gminy może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.
3. Wszelkie koszty związane z przeniesieniem własności nieruchomości ponosi nabywca.

§ 13

Cena nieruchomości, lub jej rata pomniejszona o wpłaconą zaliczkę podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

§ 14

W sprawach nieuregulowanych w zakresie rokowań , w odniesieniu do komisji przeprowadzającej rokowania , a także w zakresie sposobu i trybu przeprowadzania rokowań, stosuje się unormowania dotyczące przetargu.

Suchy Las, dnia 06.06. 2014r.

Z up. Wójta
inż. Jerzy Sułkowsk
Z-ca Wójta

Zarządzenie Nr 128/2014
Wójta Gminy Suchy Las
z dnia 09 czerwca 2014r.

w sprawie zatwierdzenia regulaminu rokowań na sprzedaż nieruchomości położonej w Biedrusku – działka nr 13/8.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (D.U. z 2013r. poz. 594 ze zm.) w związku z art.13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (D.U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 ze zm.) **Wójt Gminy Suchy Las zarządza, co następuje :**

§ 1

Zatwierdzam regulamin rokowań, na sprzedaż nieruchomości położonej w Biedrusku - działka nr 13/8, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Gospodarki Gruntami.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Z up. Wójta
inż. Jerzy Sobotkowski
Z-ca Wójta

Zarządzenie Nr 129/2014
Wójta Gminy Suchy Las
z dnia 09 czerwca 2014r.

w sprawie: powołania Komisji do rokowań

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz. 594 ze zm.) oraz § 8 ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z dnia 22 września 2004r. Nr 207, poz. 2018),

Wójt Gminy Suchy Las
zarządza, co następuje:

§ 1.

1. Powołuję komisję do przeprowadzenia rokowań w składzie:

Przewodniczący:

Jerzy Świerkowski

Członkowie:

Teresa Juja
Agnieszka Serafin

2. Zadaniem komisji jest przeprowadzenie w dniu 18 czerwca 2014r. rokowań na sprzedaż nieruchomości położonej w Biedrusku stanowiącej działkę nr 13/8.

§ 2.

Do zadań Komisji należy w szczególności:

1. Powiadomienie uczestników przetargu o zasadach prowadzenia rokowań
2. Sporządzenie protokołu z rokowań.

§ 3.

Po rozstrzygnięciu rokowań komisja rozwiązuje się.

Z. u. Wójta
Inż. Jerzy Świerkowski
Z-ca Wójta

INFOR BIZNES Sp. z o.o.
01-042 Warszawa, ul. Okopowa 58/72
NIP: 527-25-75-823
Telefon: 22 530-42-20
dane wystawcy

Faktura VAT
07.04.2014 Warszawa
data i miejsce wystawienia

IB20142586
ORYGINAŁ
07.04.2014
data sprzedaży

Sprzedawca: INFOR BIZNES Sp. z o.o.
Adres: 01-042 Warszawa, ul. Okopowa 58/72
NIP: 527-25-75-823
Telefon: 22 530-42-20 Fax: 22 530-41-10

Nabywca: Gmina Suchy Las
UG Suchy Las 15 KWI. 2014
Wpłynęło dnia.....
Adres: 62-002 Suchy Las, ul. Szkolna 13 zarejestrowano pod nr.....
NIP: 777-31-45-371 Przekazano.....

Forma płatności: Przelew 14 dni Bank: mBank S.A O/Korporacyjny W-Wa 06 1140 10 10 0000 5239 4300 1001
Termin płatności: 21.04.2014

Nr zlecenia: IB3214/2014 Waluta: PLN Klient:
Nr zamówienia:
Uwagi: PO1P/00203809/8
Komentarz:

Lp.	Nazwa	Ilość	Jm	Wartość netto	Stawka VAT	SWW PKWU
1	KOMUNIKAT: Pakiet DGP - Komunikaty, ogłoszenia, 2 x 2 (81 x 90 mm) - Komunikaty, 07.04.14 www.gazetaprawna.pl/komunikaty, Komunikat - www.gazetaprawna.pl/komunikaty, 07.04.14	1.00	szt.	636,00	23%	

Netto	VAT	Brutto
636,00	146,28	782,28

Razem do zapłaty: 782,28

Pozostało do zapłaty: 782,28

Słownie: siedemset*osiemdziesiąt*dwa*28/100

Beata Szostek
wystawił

odpowiedzialny za zlecenie: Sylwia Nowakowska

Urząd Gminy Suchy Las
ul. Szkolna 13, 62-002 Suchy Las

1583.2014.FV
Wpłynęło dn. 14-04-2014
Przyjęto przez:
Magdalena Michalik-Drzymalska


02Y00877T

Fizyczne przekazanie warunków jest korzystne dla oferenta

Z chwilą złożenia wniosku o wydanie specyfikacji wykonawca staje się uczestnikiem postępowania i uzyskuje związane z tym **uprawnienia**, które są porównywalne z uprawnieniami wykonawcy, który złożył ofertę w toczącym się postępowaniu

Praktyka pokazuje, że gdy postępowanie w sprawie udzielenia zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego, potencjalni oferenci zapoznają się z treścią specyfikacji istotnych warunków zamówienia poprzez witrynę internetową zamawiającego. Należy jednakże pamiętać, iż zwrotcie się o fizyczne przekazanie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia i przekazanie jej przez zamawiającego niesie dla wykonawcy wymierne korzyści. Ustawa - Prawo zamówień publicznych przewiduje dwa

runków zamówienia, może pokrywać jedynie koszty jej druku oraz przekazania. Na pierwszy rzut oka wydaje się, iż składanie przez wykonawcę wniosku o przekazanie mu specyfikacji istotnych warunków zamówienia w trybie przepisów art. 42 ust. 2 ustawy p.z.p. jest dla niego niekorzystne, ponieważ pociąga za sobą powinność poniesienia dodatkowych kosztów. Nic bardziej mylnego.

Nieograniczone prawo do wnioskowania

W pierwszej kolejności należy mieć na uwadze, iż złożenie przez wykonawcę wniosku o przekazanie specyfikacji istotnych warunków zamówienia nie stanowi warunku ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego. Wszelkie zastrzeżenia wyrażające takie uprawnienie wykonawcy zawarte w treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia są niezgodne z prawem. Ponadto należy pamiętać, iż wykonawca może złożyć swój wniosek o przekazanie specyfikacji istotnych warunków zamówienia w każdym czasie, niezależnie od etapu, na którym znajduje się postępowanie w sprawie udzielenia zamówienia publicznego. Należy jednakże

zwrócić uwagę, iż złożenie wniosku o przekazanie treści specyfikacji po złożeniu oferty albo po upływie terminu składania ofert nie będzie już miało większego sensu, niczego bowiem nie zmienia w sytuacji wykonawcy.

Wniosek i zmiana statusu

Co istotne, inny jest status wykonawcy, który zapoznaje się z treścią specyfikacji istotnych warunków zamówienia poprzez jej przeglądanie na witrynie internetowej, a inny w przypadku złożenia do zamawiającego wniosku o jej fizyczne przekazanie. Z chwilą złożenia wniosku wykonawca staje się uczestnikiem toczącego się postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego i w konsekwencji uzyskuje związane z tym uprawnienia, które są porównywalne z uprawnieniami wykonawcy, który złożył ofertę w toczącym się postępowaniu. Wspomniane uprawnienia wykonawcy są skorelowane z odpowiednimi obowiązkami zamawiającego.

W szczególności należy mieć na uwadze, iż w przypadku uniważnienia postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego przed terminem składania

ofert wykonawca, który złożył wniosek o przekazanie specyfikacji istotnych warunków zamówienia, powinien zostać o uniważnieniu poinformowany przez zamawiającego. Wykonawca taki ma również prawo złożyć wniosek o wydanie go o wszczęciu kolejnego postępowania, które dotyczy tego samego przedmiotu zamówienia lub obejmuje ten sam przedmiot zamówienia. Uprawnienia takiego nie mają wykonawcy, którzy z treścią specyfikacji zapoznali się na witrynie internetowej.

Niektóre uprawnienia przysznane wykonawcy w związku z złożeniem wniosku o przekazanie specyfikacji istotnych warunków zamówienia są szersze niż uprawnienia wykonawcy, który złożył ofertę w postępowaniu. To dodatkowe uprawnienie polega na tym, iż w sytuacji gdy zamawiający przed upływem terminu składania ofert zdecydował się dokonać modyfikacji specyfikacji istotnych warunków zamówienia, to przeprowadzoną w ten sposób modyfikację będzie zobowiązany przekazać (fizycznie) niezwłocznie wszystkim wykonawcom, którym przekazano specyfikację istotnych warunków zamówienia.

W przypadku gdy przeprowadzoną modyfikacją zamawiający przedłożył termin składania ofert, również powinien o tym zawiadomić niezwłocznie wszystkich wykonawców, którym przekazał specyfikację. Co ciekawe, pozostali wykonawcy będą musieli siedzieć przy tym samym przedmiocie zamówienia lub obejmującej ten sam przedmiot zamówienia. Uprawnienia takiego nie mają wykonawcy, którzy z treścią specyfikacji zapoznali się na

Z okoliczności negatywnych należy wskazać opanieczność uiszczenia opłaty, przy czym biorąc pod uwagę proporcje pomiędzy kosztami sporządzenia oferty w postępowaniu i opłaty za specyfikację istotnych warunków zamówienia, należy stwierdzić, iż ma ona charakter marginalny. Korzystanie z uprawnienia przewidzianego w treści przepisu art. 42 ust. 2 ustawy p.z.p. przyczynia się natomiast do znacznego ułatwienia udziału wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, przenosząc ciężar przekazywania informacji o postępowaniu na zamawiającego.

Lukasz Michał Mackiewicz
prawnik

Głubczyce, dnia 7 kwietnia 2014 r.

OGŁOSZENIE

Stosownie do § 6 ust. 5 i 5a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.) Burmistrz Głubczyc podaje do publicznej wiadomości wyścig z ogłoszenia o przetargu na sprzedaż nieruchomości, której cena wywoławcza jest wyższa niż równowartość 100 000 euro

Nieruchomość obejmująca działkę nr 504/9 o pow. 0,6547 ha oraz działkę nr 504/16 o pow. 0,4045 ha, położona w Głubczycach przy ul. Kopernika 39, objęta księgą wieczystą KW OP1G/00037614/2, przeznaczona do sprzedaży.

Cena wywoławcza - 421 508,00 zł.
Wadium wynosi 42 000,00 zł.

Przetarg odbędzie się w dniu 10.06.2014 r. o godz. 10.00 w Urzędzie Miejskim w Głubczycach, ul. Niepodległości nr 14.

Ogłoszenie wywieszone jest na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Głubczycach, ul. Niepodległości 14, oraz opublikowane jest na stronie internetowej www.glubczyce.pl. Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Głubczycach - pokój nr 20, tel. 7714853021 wew. 223, 224.

WÓJT GMINY SUCHY LAS

podaje do publicznej wiadomości wyścig z ogłoszenia rnkowań na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Biedrusku, zapisanej w księdze wieczystej PO1P/00203009/8, jako własność Gminy Suchy Las

Przedmiotem rnkowań jest:

Lp.	Dziwisko nr	Powierzchnia w ha	Cena wywoławcza (w rnkowań nie niższa niż)	Zaliczka na poczet rnkowań w zł
1.	13/8	6,0346	4.400.000,00 zł	440.000,00

Dla nieruchomości tej brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miejscowego działka nr 13/8 w Biedrusku przeznaczona jest pod zabudowę nieruchomości zrealizacja z podziałem WAT.

Rnkowania odbędą się w dniu 19 czerwca 2014r. (środa) o godzinie 10.00 w sali 105 Urzędu Gminy Suchy Las ul. Szkolna 13.

Pełną treść ogłoszenia wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Suchy Las ul. Szkolna 13 oraz zamieszczono na stronie internetowej Gminy i w Biuletynie Informacji Publicznej.

Blizsze informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Suchy Las pokój 107, tel. 061 8926-281

ZARZĄD DZIELNICY PRAGA - PÓŁNOC M.ST. WARSZAWY

m.st. WARSZAWY
Informacje,

że na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Dzielnicy Praga-Północ m.st. Warszawy przy ul. Kłopotowskiego 15 oraz na stronie internetowej miasta stołecznego Warszawy www.warszawa.pl oraz dzielnicy Praga-Północ m. st. Warszawy www.praga-pn.waw.pl zostało podane do publicznej wiadomości ogłoszenie o organizowaniu przetargu usłusnym nieograniczonym na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 16, o pow. użytk. 134,39 m², usłuswanego w budynku położonym w Warszawie w dzielnicy Praga-Północ przy ul. Tarchomińskiej 9, stanowiącego własność miasta stołecznego Warszawy wraz z przypisanym do lokalu udziałem wynoszącym 616/10000 części w częściach wspólnych budynku i jego urządzeń, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 31.08.2100 r. takiej samej ulamkowej części gruntu na którym znajduje się budynek, oznaczonego jako dz. ew. nr 35/2/36 w obrębie 4-14-05, usłuswanego w KW Nr: W43M/00137641/4.

Przetarg odbędzie się w dniu 26 czerwca 2014 r. o godz. 10.00 w siedzibie Urzędu Dzielnicy Praga-Północ Miasta Stołecznego Warszawy przy ul. Kłopotowskiego 15, sala konferencyjna nr 210, II piętro

Regulamin przetargu dostępny jest na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu m.st. Warszawy oraz w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami dla Dzielnicy Praga-Północ przy ul. Kłopotowskiego 15 pok. 315, III piętro

Uwaga: Informacje o nieruchomości można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami dla Dzielnicy Praga-Północ przy ul. Kłopotowskiego 15 pok. 315, III piętro, tel. (22) 59-00-162 (168), od poniedziałku do piątku w godz. 8⁰⁰-16⁰⁰, w okresie od ukazania się ogłoszenia do dnia przetargu.





Agnieszka Serafin

Od: Agnieszka Serafin
Wysłano: 17 kwietnia 2014 17:14
Do: grzegorz.cymmerman@otoprzetargi.pl
Temat: Ogłoszenie o pierwszych rokowaniach na sprzedaż nieruchomości położonej w Biedrusku
Załączniki: Biedrusko rokowania.doc; Biedrusko 13-8.png; Rokowania Biedrusko.pdf

Witam Serdecznie,
Przesyłam materiały dotyczące przetargu
Proszę o zamieszczenie:

- 1) Ulotki (pdf)
- 2) Mapki (png)
- 3) Treść ogłoszenia z ogłoszenia o przetargu (doc.)

Pozdrawiam

Agnieszka Serafin
Referat Gospodarki Gruntami
Urząd Gminy Suchy Las
ul. Szkolna 13
62-002 Suchy Las
tel. 61-8926-291



NOWA ATRAKCYJNA CENA
UWAGA

Suchy Las
+ FOR YOU



NIERUCHOMOŚCI NA SPRZEDAŻ

Wójt Gminy Suchy Las zaprasza na rokowania na sprzedaż nieruchomości położonej w Biedrusku.

Lp.	Działka nr	Powierzchnia	Cena wywoławcza w zł	Kwota zaliczki w zł
1.	13/8	8,0346 ha	4.400.000,00	440.000,00

Dla terenu brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

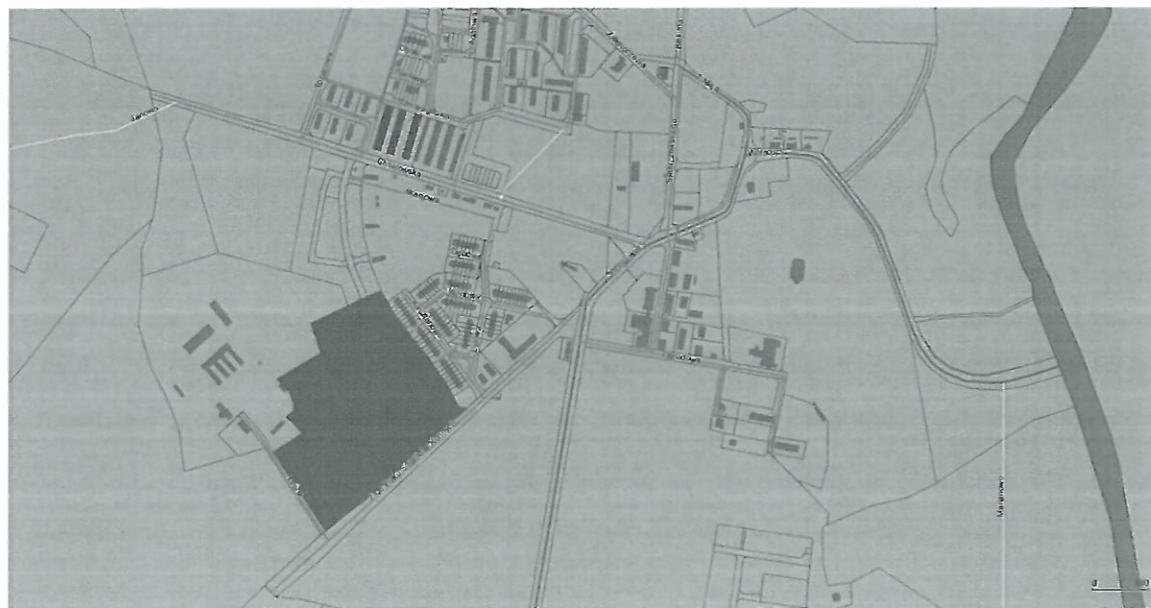
Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, działka nr 13/8 przeznaczona jest pod zabudowę jednorodziną z usługami (MU).

Rokowania na sprzedaż ww. nieruchomości odbędą się w dniu 18 czerwca 2014 r. o godzinie: 10:00 w siedzibie Urzędu Gminy Suchy Las, ul. Szkolna 13, sala nr 105.

Zgłoszenia do udziału w rokowaniach należy składać w zamkniętych kopertach do dnia 13 czerwca 2014 r. do godz. 15.00 z oznaczeniem „Rokowania na sprzedaż działki 13/8 w Biedrusku – nie otwierać” w Biurze Obsługi Interesantów Urzędu Gminy Suchy Las, ul. Szkolna 13.

Termin wpłaty zaliczki: 13 czerwca 2014 r.

Sprzedaż nieruchomości zwolniona z podatku VAT.



Więcej informacji można uzyskać w Referacie Gospodarki Gruntami Urzędu Gminy Suchy Las, pokój nr 107, tel. 61 8926 281 lub pokój nr 115, tel. 61 8926 291.

Wójt Gminy Suchy Las

ogłasza rokowania na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Biedrusku,
zapisanej w księdze wieczystej: PO1P/00203809/8, jako własność Gminy Suchy Las

Przedmiotem rokowań jest :

Lp.	Działka nr	Powierzchnia w ha	Cena wywoławcza do rokowań nie niższa niż	Zaliczka na poczet rokowań w zł
1.	13/8	8,0346	4.400.000,00 zł	440.000,00

Uwaga !

1. Dla nieruchomości tej brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka nr 13/8 w Biedrusku przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami (MU).
2. Pierwszy przetarg ogłoszony na dzień 22 listopada 2013r. zakończył się wynikiem negatywnym.
3. Drugi przetarg ogłoszony na dzień 12 marca 2014r. zakończył się wynikiem negatywnym.

Rokowania odbędą się w dniu **18 czerwca 2014r. (środa) o godzinie 10.00 w sali 105 Urzędu Gminy Suchy Las ul. Szkolna 13**

Dopuszcza się możliwość rozłożenia ceny sprzedaży na raty, na czas nie dłuższy niż 2 lata:

- pierwsza rata w wysokości nie niższej niż 1.000.000,00 zł, płatna nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego
 - druga rata w kwocie 1.400.000,00 zł płatna w 2015r.
 - trzecia rata w kwocie 2.000.000,00 zł – płatna w 2016r.
- Druga i trzecia rata są oprocentowane przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski, w terminach ustalonych podczas rokowań. Wierzytelność Gminy Suchy Las w stosunku do nabywcy z tytułu rozłożenia na raty ceny sprzedaży nieruchomości podlega zabezpieczeniom prawnym poprzez:
- ustanowienie hipoteki,
 - w przypadku niezapłacenia którejkolwiek z rat dłużnik poddaje się egzekucji stosownie do art. 777 § 1 pkt 4 kodeksu postępowania cywilnego.
- Warunkiem przystąpienia do rokowań jest wpłacenie zaliczki w pieniądzu w ww. kwocie na rachunek bankowy Urzędu Gminy Suchy Las PBS w Poznaniu O/Suchy Las **25 9043 1054 3054 0021 4641 0047** – najpóźniej do **dnia 13 czerwca 2014r.**
Za termin wniesienia zaliczki uważa się dzień wpływu zaliczki na ww. konto.

Zgłoszenia udziału w rokowaniach należy składać w zamkniętych kopertach do dnia **13 czerwca 2014r. do godz. 15.00** z oznaczeniem „**Rokowania na sprzedaż działki nr 13/8 w Biedrusku – nie otwierać**”, w Biurze Obsługi Interesantów Urzędu Gminy Suchy Las ul. Szkolna 13.

Zgłoszenie winno zawierać:

1. imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot;
2. firmy lub spółki przystępujące do przetargu muszą przedłożyć wypis z odpowiedniego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej wraz z ważnymi pełnomocnictwami;
3. datę sporządzenia zgłoszenia;
4. oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
5. proponowaną cenę i sposób jej zapłaty;
6. kopię dowodu wpłaty zaliczki.

Koszt zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca.

Jeżeli osoba wyłoniona w drodze rokowań jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w oznaczonym dniu i godzinie w wyznaczonej kancelarii notarialnej, organizator rokowań odstąpi od zawarcia umowy a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.

Oględziny nieruchomości można dokonywać od dnia 05-09 maja 2014r. po wcześniejszym zgłoszeniu telefonicznym.

Rokowania niniejsze dostępne są na stronie internetowej i w BIP Gminy Suchy Las.

Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Suchy Las pokój 107, tel. 061 8926-281.

BIP Suchy Las

Ogłoszenie o pierwszych rokowaniach na sprzedaż nieruchomości położonej w Biedrusku, stanowiącej działkę o numerze ewidencyjnym 13/8

- treść ogłoszenia

- mapa dla działki nr 13/8

Autor wpisu: Teresa Juja

Dodał wpis: Agnieszka Serafin

Data dodania: 2014-04-07 10:38:26

Autor ostatniej modyfikacji: Agnieszka Serafin

Data edycji: 2014-04-07 10:42:47

Liczba odsłon: 2

Prawa autorskie zastrzeżone © 2006 UG SUCHY LAS

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze rokowań nieruchomości
położonej w Biedrusku oraz obniżenia ceny wywoławczej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.), art. 11 ust. 2, 13 ust. 1, art. 37 ust. 1 i art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), w związku z § 3 ust. 1 uchwały nr VII/56/2007 Rady Gminy Suchy Las z dnia 29 marca 2007 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Suchy Las (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 89, poz. 2292 z 18.06.2007 r.), § 1 uchwały nr XXXV/334/13 Rady Gminy Suchy Las z dnia 23 maja 2013 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w Biedrusku, oraz § 1 uchwały nr XLII/452/13 Rady Gminy Suchy Las z dnia 30 grudnia 2013 r. w sprawie obniżenia ceny wywoławczej w drugim przetargu na sprzedaż nieruchomości położonej w Biedrusku, Rada Gminy Suchy Las uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Wobec zakończenia wynikiem negatywnym pierwszego i drugiego przetargu ustnego na sprzedaż nieruchomości o powierzchni 8,0346 ha, położonej w Biedrusku, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1P/00203809/8, jako własność Gminy Suchy Las, wyraża się zgodę na jej sprzedaż w drodze rokowań. Cena ustalona w rokowaniach z nabywcą nie może być niższa niż 4.400.000,00 zł.
2. Dopuszcza się możliwość rozłożenia na raty ceny sprzedaży nieruchomości opisanej w ust. 1, na czas nie dłuższy niż 2 lata.
Pierwsza rata w wysokości nie niższa niż 1.000.000,00 zł płatna nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego.
Druga rata w kwocie 1.400.000,00 zł - płatna w 2015 r.
Trzecia rata w kwocie 2.000.000,00 zł - płatna w 2016 r.
Druga i trzecia rata są oprocentowane przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski, w terminach ustalonych podczas rokowań.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Suchy Las.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY SUCHY LAS
Jarosław Anklewicz

**Informacja o wynikach drugiego przetargu ustnego nieograniczonego
na sprzedaż działki nr 13/8 o powierzchni 8,0346 ha
położonej w BIEDRUSKU**

W wykonaniu postanowień §12 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. Nr 207, poz. 2108, ze zm.) zawiadamiam, co następuje :

- 1) Na dzień 12 marca 2014r. o godz. 11.00 ogłoszony został drugi przetarg ustny nieograniczony,
- 2) Przedmiotem przetargu była nieruchomość niezabudowana położona w **Biedrusku stanowiąca działkę - nr 13/8 o powierzchni 8,03.46 ha**, dla której brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami (MU),
- 3) Cena wywoławcza - **4.663.800,00 zł**
- 4) Nieruchomość nie została sprzedana z uwagi na brak nabywców.**

Informacja ta podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Suchy Las na okres 7 dni.

Suchy Las 12.03. 2014r.

na tablicy ogłoszeń
w siedzibie
Gminy Suchy Las
wywieszono ... 14.3.2014r.
zdjęto ... 24.3.2014r.

Z. Ust. ...
mgr Józef Jankowski
2-cia 1016

Protokół

z przebiegu drugiego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości,
położonej w Biedrusku, KW PO1P/00203809/8, działka nr 13/8 o powierzchni 8,03.46 ha

sporządzony w dniu 12 marca 2014 r.

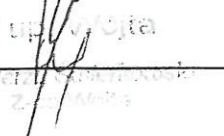
Komisja powołana Zarządzeniem Nr 60/2014 Wójta Gminy Suchy Las z 07.03. 2014r. w składzie:


1. Jerzy Świerkowski - przewodniczący
2. Teresa Juja - członek komisji
3. Agnieszka Serafin - członek komisji

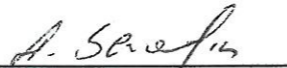
ustaliła, co następuje:

1. Przetarg odbywa się na podstawie :
 - przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 Nr 102, poz. 651 ze zm.)
 - Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z dnia 22 września 2004r. Nr 207, poz. 2018 ze zm.)
 - uchwały Nr VII/56/07 Rady Gminy Suchy Las z dnia 29 marca 2007r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Suchy Las (Dz.Urz. woj. wlkp. Nr 89, poz. 2292 z 18.06. 2007r.),
 - uchwały Nr XXXV/334/13 Rady Gminy Suchy Las z dnia 23 maja 2013r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonych w Biedrusku,
 - Zarządzenia nr 97/2013 z dnia 04 czerwca 2013r. Wójta Gminy Suchy Las w sprawie zbycia nieruchomości położonej w Biedrusku,
 - Zarządzenia nr 168/2013 z dnia 17 września 2013r. Wójta Gminy Suchy Las w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na zbycie nieruchomości położonej w Biedrusku,
 - Zarządzenia nr 8/2014 z dnia 03 stycznia 2014r. Wójta Gminy Suchy Las w sprawie ogłoszenia drugiego przetargu ustnego nieograniczonego na zbycie nieruchomości położonej w Biedrusku.
2. Komisja Przetargowa stwierdziła, że przetarg został ogłoszony zgodnie z przepisami prawa:
 - zamiar sprzedaży przedmiotowej nieruchomości podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie wykazu na tablicy ogłoszeń, w siedzibie Urzędu Gminy, w dniach 30.07.2013r – 11. 06. 2013r. ogłoszenie w prasie Gazecie Wyborczej i na stronach internetowych gminy w BIP,
 - ogłoszenie o pierwszym przetargu opublikowano w prasie o zasięgu krajowym (Gazecie Prawnej) w dniu 20.09. 2013r. wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy oraz zamieszczono na stronie internetowej Urzędu Gminy w BIP,
 - ogłoszenie o drugim przetargu opublikowano w prasie o zasięgu krajowym (Gazecie Prawnej) w dniu 08.01. 2014r. wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy oraz zamieszczono na stronie internetowej Urzędu Gminy w BIP,
 - wykaz i ogłoszenia nie zawierają błędów ani pomyłek,
3. Tryb podania ogłoszeń i wykazu do publicznej wiadomości odpowiada wymogom ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z dnia 22 września 2004r. Nr 207, poz. 2018 ze zm.).
4. Przetarg na sprzedaż działki nr 13/8 o powierzchni 8,03.46 ha położonej w Biedrusku zapisanej w księdze wieczystej PO1P/00203809/8, zakończył się wynikiem negatywnym z powodu braku uczestników przetargu. Wadium w wymaganej wysokości 464.000,- zł, nikt nie wpłacił. Dla działki 13/8 w Biedrusku brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W ostatniej zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las działka nr 13/8 w Biedrusku leży w terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniowo-usługową (MU).
5. Komisja Przetargowa proponuje, w następnym przetargu, minimalne obniżenie ceny sprzedaż działki nr 13/8 wynoszącej 4.663.800,00 zł.

Podpisy komisji:

1. 
Z up. Wójta
mgr inż. Jerzy Świerkowski

2. 
KIEROWNIK
BIURO GOSPODARKI GRUNTAMI,
mgr inż. Teresa Juja

3. 
mgr inż. Agnieszka Serafin

Zarządzenie Nr 60/2014
Wójta Gminy Suchy Las
z dnia 07 marca 2014r.

w sprawie: powołania Komisji Przetargowej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz. 594 ze zm.) oraz § 8 ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z dnia 22 września 2004r. Nr 207, poz. 2018 ze zm.),

Wójt Gminy Suchy Las
zarządza, co następuje:

§ 1.

1. Powołuję komisję przetargową w składzie:

Przewodniczący:

Jerzy Świerkowski

Członkowie:

Teresa Juja
Agnieszka Serafin

2. Zadaniem komisji przetargowej jest przeprowadzenie w dniu 12 marca 2014r. drugiego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Biedrusku stanowiącej działkę nr 13/8.

§ 2.

Do zadań Komisji należy w szczególności:

1. Powiadomienie uczestników przetargu o zasadach prowadzenia przetargu.
2. Sporządzenie protokołu z przetargu.

§ 3.

Po rozstrzygnięciu przetargu komisja rozwiązuje się.

Z. Op. Wójt
Jan Świerkowski
Z-ca Wójta

Platnik: Gmina Suchy Las
Adres: ul. Szkolna 13, 62-002 Suchy Las
NIP: 777-31-45-371
Klient:
Produkt:

Prowadzący: XX
Tel./Fax:
Data: 04.04.14
27.04.14

Tytuł	Emisja	Typ / format	Uwagi	Ilość	Cena jedn.	Wartość netto	Z VAT	Materiały	Dopłaty	Rabaty
DGP - Komunikaty, ogłoszenia	07.04.14	2 x 2 (81 x 90 mm) Komunikaty		1	Pakiet	-	-	06.04.14	-	-
www.gazetaprawna.pl/komunikaty	07.04.14 14.04.14	Komunikat www.gazetaprawna.p l/komunikaty		1	Pakiet	-	-	07.04.14	-	-
Razem pakiet						636.00	782.28			

Zastosowano następujące rabaty i dopłaty:

rabat dla klienta 40.0%

Słownie (PLN): siedemset*osiemdziesiąt*dwa*28/100

Płatność: Przelew 14 dni, 14 dni od wystawienia faktury

INFOR BIZNES przysługuje pełnia autorskich praw majątkowych do stworzonego Dodatku.

UWAGA: dodatki opracowywane przez redakcję DGP posiadają layout (układ szpalt, wniecie, itp.) zgodny ze standardami redakcyjnymi

Uwagi:

Kontakt: Sylwia Nowakowska, tel.: 22 482 42 07, fax: 22 482 41 10, e-mail: sylwia.nowakowska@infor.pl

podpis przyjmującego zlecenie

SKARBNIK GMINY
Suchy Las
mgr inż. Monika Wójciszewska
akceptuję ogólne warunki zamieszkania reklam
w Gazecie Prawnej i dodatkach
podpis i pieczęć zleceniodawcy

INFOR BIZNES Sp. z o.o.
ul. Okopowa 58/72, 01-042 Warszawa, tel.: 022 530 44 44, fax: 022 530 41 10, 022 530 41 15
e-mail: reklame@gazetaprawna.pl, www.infor.pl
NIP 527-25-75-923, konto: mBank S.A. O/Korporacyjny W-Wa 06 1140 1010 0000 5239 4300 1001

SMC

GMINA SUCHY LAS
ul. Szkolna 13
62-002 Suchy Las
NIP: 7773145271

RGG.6840.14.2013

**BIURO REKLAM I OGŁOSZEŃ
GAZETY PRAWNEJ
INFOR BIZNES Sp. z o.o.
ul. Okopowa 58/72
01-042 WARSZAWA**

Gmina Suchy Las zleca zamieszczenie w najbliższym wydaniu Gazety o zasięgu ogólnokrajowym – wyciągu z ogłoszenia rokowań na sprzedaż nieruchomości położonej w Biedrusku - działka nr 13/8 o powierzchni 8,0346 ha

Należność za usługę uregulowana zostanie z konta Urzędu po ukazaniu się ogłoszenia i przedłożeniu rachunku.

Załączniki :

- 1) Wyciąg z ogłoszenia rokowań

Z up. Wojta
Inż. Jerzy Sułkowsk
Z-ca Wójta

TME

**UWAGA
NOWA ATRAKCYJNA CENA**

Suchy Las 
+ FOR YOU



NIERUCHOMOŚCI NA SPRZEDAŻ

Wójt Gminy Suchy Las zaprasza na drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w Biedrusku.

Lp.	Działka nr	Powierzchnia	Cena wywoławcza w zł	Kwota wadium w zł
1.	13/8	8,0346 ha	4.663.800,00	464.000,00

Dla terenu brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, działka nr 13/8 przeznaczona jest pod zabudowę jednorodzinną z usługami (MU).

Przetarg na sprzedaż ww. nieruchomości odbędzie się w dniu 12 marca 2014 r. o godzinie: 11:00 w siedzibie Urzędu Gminy Suchy Las, ul. Szkolna 13, sala nr 105.

Termin wpłaty wadium: 7 marca 2014 r.

Sprzedaż nieruchomości zwolniona z podatku VAT.



Więcej informacji można uzyskać w Referacie Gospodarki Gruntami Urzędu Gminy Suchy Las, pokój nr 108, tel. 61 8926 281.

Agnieszka Serafin

Od: Agnieszka Serafin
Wysłano: 20 stycznia 2014 17:46
Do: grzegorz.cymmerman@otoprzetargi.pl
Temat: Biedrusko
Załączniki: Przetarg Biedrusko II.pdf; Biedrusko II.doc; Biedrusko 13-8.png

Witam,

proszę o zamieszczenie ogłoszenia o treści podanej w pliku o rozszerzeniu doc.

W zdjęciach proszę o zamieszczenie:

- 1) ulotki (plik pdf)
- 2) mapki (plik png).

Pozdrawiam

Agnieszka Serafin
Referat Gospodarki Gruntami
Urząd Gminy Suchy Las
ul. Szkolna 13
62-002 Suchy Las
tel. 61-8926-291



NOWA ATRAKCYJNA CENA
UWAGA

Suchy Las 
+ FOR YOU



NIERUCHOMOŚCI NA SPRZEDAŻ

**Wójt Gminy Suchy Las zaprasza na drugi przetarg ustny
nieograniczony na sprzedaż nieruchomości
położonej w Biedrusku.**

Lp.	Działka nr	Powierzchnia	Cena wywoławcza w zł	Kwota wadium w zł
1.	13/8	8,0346 ha	4.663.800,00	464.000,00

Dla terenu brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego, działka nr 13/8 przeznaczona jest pod zabudowę jednorodzinną
z usługami (MU).

Przetarg na sprzedaż ww. nieruchomości odbędzie się w dniu 12 marca 2014 r.
o godzinie: 11:00 w siedzibie Urzędu Gminy Suchy Las, ul. Szkolna 13, sala nr 105.

Termin wpłaty wadium: 7 marca 2014 r.

Sprzedaż nieruchomości zwolniona z podatku VAT.



Więcej informacji można uzyskać w Referacie Gospodarki Gruntami Urzędu Gminy
Suchy Las, pokój nr 108, tel. 61 8926 281.

Wójt Gminy Suchy Las

ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, stanowiących własność Gminy Suchy Las, położonej w BIEDRUSKU, zapisanej w księdze wieczystej PO1P/00203809/8:

LP.	DZIAŁKA nr	POWIERZCHNIA w ha	CENA WYWOŁAWCZA w zł	KWOTA WADIUM w zł
1.	13/8	8,03.46	4.663.800,00	464.000,00

Dla tego terenu brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (uchwała Nr XXXII/309/2013 z dnia 07 marca 2013r. Rady Gminy Suchy Las) działka nr 13/8 w Biedrusku przeznaczona jest **pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami (MU)**. Nieruchomość zwolniona z podatku VAT.

Pierwszy przetarg ogłoszony na dzień 22 listopada 2013r. zakończył się wynikiem negatywnym.

Przetarg odbędzie się w dniu **12 marca 2014r. (środa) o godzinie 11.00 w sali 105 Urzędu Gminy Suchy Las** ul. Szkolna 13.

WARUNKI PRZETARGU:

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w gotówce do **dnia 07 marca 2014r.** na konto Urzędu Gminy Suchy Las nr :
PBS Poznań O/Suchy Las **25 9043 1054 3054 0021 4641 0047**
Za datę wpłaty wadium uważa się dzień w którym kwota wadium wpłynęła na konto sprzedającego
2. Okazanie dowodu wpłaty wadium oraz dowodu tożsamości.
3. Wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nieruchomości w przypadku wygrania przetargu.
4. Wadium przepada w przypadku odstąpienia od zawarcia umowy notarialnej zwycięzcy przetargu.
5. Wadium zostanie zwrócone osobom, które nie wygrały przetargu w ciągu 3 dni od dnia przetargu.
6. Postąpienie wyniesie **nie mniej niż 1 % ceny wywoławczej**, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
7. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeśli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
8. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium ww. terminie.
9. Osoby zagraniczne przystępujące do przetargu powinny posiadać promesę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie przedmiotowej nieruchomości.
10. **Cena sprzedaży ww. nieruchomości podlega zapłacie do dnia zawarcia aktu notarialnego. Umowa notarialna podpisana będzie w terminie 30 dni od dnia przetargu.**
11. Koszt zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca.

Blizsze informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Suchy Las pokój 107, tel. 061 8926-281.



nieruchomości sprzedaż wynajem komunikaty

otopzetargi.pl

Gwarancja Najniższej Ceny

GC TRADER

Skuteczność, jakość, innowacja

Przeświadczyć nas – teraz!





nieruchomości

sprzedaż

wynajem

komunikaty

otopzetargi.pl

Gwarancja Najniższej Ceny

DLACZEGO WARTO POSTAWIĆ NA NAS?

- o Jesteśmy **JEDYNA** firmą na rynku łączącą **umiejętność umieszczania SKUTECZNYCH ogłoszeń**, a także **POZYCJONOWANIA** ich w wynikach wyszukiwań **google.pl**
- o Nasze domeny zarejestrowane są w **Krajowym Rejestrze Dzienników i Czasopism**





nieruchomości

sprzedaż

wynajem

komunikaty

otoprzetargi.pl

Gwarancja Najniższej Ceny

SKUTECZNE TO JAKIE?

- o Ogłoszenia powinny być widoczne w jak największej ilości portali
- o Portale muszą mieć dużą oglądalność
- o Ogłoszenia muszą być pozycjonowane na liście wyszukiwań, tak aby każda osoba mogła się z nimi zapoznać





nieruchomości

sprzedaż

wynajem

komunikaty

otoprzetargi.pl

Gwarancja Najniższej Ceny

UMIESZCZAMY OGŁOSZENIA WYRÓŻNIONE W PONAD 140
PORTALACH OGŁOSZENIOWYCH, W TYM:





nieruchomości

sprzedaż

wynajem

komunikaty

otopretargi.pl

Gwarancja Najniższej Ceny

DLACZEGO WARTO POZYCJONOWAĆ OGŁOSZENIA W GOOGLE.PL?

- o Wyszukiwarka google.pl jest najczęściej wybraną wyszukiwarką w celu odnalezienia informacji w polskim Internecie (wybiera ją około 92% Internautów)

WYKORZYSTYWANIE WYSZUKIWAREK:

WYSZUKIWARSKI - DOMENY

XLS

Lp.	<input checked="" type="checkbox"/>	Nazwa	02.09-08.09.2013	26.08-01.09.2013	19.08-25.08.2013
1	<input checked="" type="checkbox"/>	google	92.66%	93.10%	92.36%
2	<input checked="" type="checkbox"/>	bing	2.09%	2.00%	1.75%
3	<input checked="" type="checkbox"/>	delta-search.com	1.48%	1.05%	1.35%
4	<input checked="" type="checkbox"/>	ask.com	1.27%	0.94%	1.05%
5	<input checked="" type="checkbox"/>	onet.pl	0.66%	0.56%	0.97%
6	<input checked="" type="checkbox"/>	search.babylon.com	0.29%	0.43%	0.40%
7	<input checked="" type="checkbox"/>	conduit.com	0.25%	0.09%	0.24%
8	<input checked="" type="checkbox"/>	search.avg.com	0.20%	0.35%	0.24%
9	<input checked="" type="checkbox"/>	yahoo	0.18%	0.24%	0.39%
10	<input checked="" type="checkbox"/>	yandex	0.16%	0.00%	0.16%

Znajdź:

LEGENDA

Zestawienie odzwierciedla procentową liczbę wizyt rozpoczętych wejściem z domen wyszukiwarek na witryny uwzględnione w badaniu gemiusTraffic. Szczegółowe informacje o metodzie zliczania rankingu znajdują się w zakładce Metodologia.

Wyszukiwarka – strona internetowa umożliwiająca użytkownikowi znalezienie informacji w internecie poprzez określenie słów kluczowych.

Domena wyszukiwarki – domena serwisu z udostępnioną wyszukiwarką stron internetowych.

Wizyta – ciąg odsłon dokonywanych przez jednego internautę w obrębie jednej witryny.

CHCESZ BYĆ TAM GDZIE SĄ NAJLEPSI – POZYCJONUJ Z NAMI SWOJE OGŁOSZENIA W GOOGLE.PL

Działki na sprzedaż - Działki budowlane - stoDom.pl
czoom.pl/dzialki-budowlane -
Oferty sprzedaży działek budowlanych - aktualne ogłoszenia sprzedaży mieszkań w
stoDom.pl

Localizacji - Powierzchni - Działki na sprzedaż - 10

Działki na sprzedaż - Allego.pl - Włocławek, ul. Naliszewska...
Allego.pl/dzialki-na-sprzedaz-112741 -
powierzchnie: 604 - Działka na sprzedaż - Allego - najwięcej ofert w jednym ...
100 000 00 - Działka budowlana Szczepanów Świdnica Sobótka m2 Cena ...
156 000 00 - Atrakcyjna działka budowlana Turza
Mazowieckie - Słupsk - Pomorskie - Wielkopolska

działki budowlane - Nieruchomości - Gratis.pl

com/gratis/ni-uchomosci-budowlane -
Działki i grunty działek budowlane na sprzedaż. Działki-grunty z tytułu własnego Tytułu
Działki budowlane - Działki Wrocław - Działki Gdańsk - Działki Łódź

PPH.U. Modki
ul. Włocławek 10
80-200 Włocławek
Strona Google+
+5

Budheim, ZAWADZKI S.
Strona Google+
+5

Saito, Osiwoz R.
Strona Google+
+5

Osobud, Usługi gospodarskie - budowl...
Strona Google+
+5

Jasko, PPH.U. Ziabaki
Strona Google+
+5

Przebieżnik, Działki budowlane na mapie

Działka budowlana na sprzedaż - Działki budowlane

Najnowsze oferty do sprzedaży działek budowlane. Cozobranie nowe ogłoszenia działek budowlanych. Tanie atrakcyjne działki budowlane.

działki budowlane sprzedaż, działki rolne sprzedaż, działki leś...

www.dzialki-budowlane.com/

Serwis oferujący aktualną budowlana, rolne, leśne, rekreacyjne na terenie całej Polski

skrajnie o niskim koszcie miejsca na którym mogłobyś zbudować własny...

Działki aruny sprzedaż - Oferty.nai

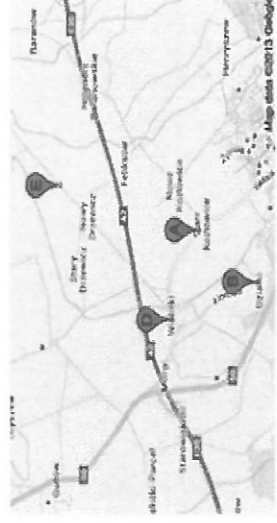
www.oferty.nai.pl -

Tu znajdziesz najnowszą ofertę działki budowlanej, rekreacyjnej, rolnej ... Działka

na sprzedaż - Szybowice, Polska, Powiat, 900 m², 165 000 PLN

Działka budowlana - Wikipedia, wolna encyklopedia

pl/wikipedia.org/wiki/Działka_budowlana



Mapa dla całej Polski



CENNIK POJEDYNCZYCH OGŁOSZEŃ

- o Prezentacja ogłoszenia standard 99 pln netto
- o Prezentacja ogłoszenia premium 200 pln netto
- o Prezentacja ogłoszenia premium plus 250 pln netto
- o Prezentacja ogłoszenia superpremium 300 pln netto
- o Prezentacja ogłoszenia pozycjonowanego plus 250 zł netto, do ceny wyjściowej z opcji powyższych

CENNIK ROCZNYCH ABONAMENTÓW:

- o Nieograniczona liczba ogłoszeń standardowych w dzienniku www.przetargi-gctrader.pl – 500 zł netto w skali roku.
- o Nieograniczona liczba ogłoszeń standardowych w dzienniku www.otorzetargi.pl oraz w dzienniku www.przetargi-gctrader.pl – 800 zł netto w skali roku.
- o Nieograniczona liczba ogłoszeń standardowych w dzienniku www.otorzetargi.pl oraz w dzienniku www.przetargi-gctrader.pl, oraz w kilkudziesięciu największych portalach ogłoszeniowych – 1399 zł netto w skali roku

CENNIK ROCZNYCH ABONAMENTÓW:

- o Nieograniczona liczba ogłoszeń wyróżnionych w dzienniku www.otorzetargi.pl oraz w dzienniku www.przetargi-gctrader.pl, oraz standardowych w kilkudziesięciu największych portalach ogłoszeniowych – 2500 zł netto w skali roku
- o Abonament na POZYCJONOWANIE Nieograniczona liczba ogłoszeń superpremium w dzienniku www.otorzetargi.pl oraz w dzienniku www.przetargi-gctrader.pl, oraz standardowych w kilkudziesięciu największych portalach ogłoszeniowych, a także pozycjonowanie ogłoszeń w google.pl – 5000 zł netto w skali roku.



nieruchomości

sprzedaż

wynajem

komunikaty

otopzetargi.pl

Gwarancja Najniższej Ceny

**JESTEŚMY DO PAŃSTWA
DYSPOZYCJI:**

Grzegorz Cymmerman

doradca klienta

Tel. 607111400

grzegorz.cymmerman@gctrader.pl

Lista Portali, na których umieszczamy ogłoszenie:

1. Otoprzetargi.pl,
2. Otodom.pl,
3. Wirtualna Polska,
4. Interia,
5. Allegro.pl,
6. Onet.pl,
7. Oferty.net,
8. Domiporta.pl,
9. Nieruchomosci-online.pl,
10. Tabelaofert.pl,
11. gratka.pl,
12. Lista-nieruchomosci.pl,
13. szybko.pl,
14. portalsamorzadowy.pl,
15. Domy.pl,
16. Nieruchomosci.pl,
17. nportal.pl,
18. property-in-poland.pl,
19. Money.pl,
20. Budujemydom.pl,
21. szybkokomercyjne.pl,
22. nieruchomosci-na-sprzedaz.pl,
23. dlahandlu.pl,

24. [Yellowpages.pl](#),
25. [Egospodarka.pl](#),
26. [Inwestycje.pl](#),
27. [Mieszkanie.pl](#),
28. [Gazetadom.pl](#),
29. [morizon.pl](#),
30. [Bankier.pl](#),
31. [Jak-budować.pl](#),
32. [Newsweek.pl](#),
33. [Fakt.pl](#),
34. [Rp.pl](#),
35. [sprzedajemy.dziennik.pl](#),
36. [sprzedajemy.pl](#),
37. [szybkooferty.pl](#),
38. [Daft.pl](#),
39. [Bizzone.pl](#),
40. [Trojmiasto.pl](#),
41. [MojeTychy.pl](#),
42. [pb.pl](#),
43. [wnp.pl](#),
44. [nk.pl](#),
45. [businessjournal.pl](#),
46. [Forbes.pl](#),
47. [Trovit.pl](#),
48. [projektoskop.pl](#),

49. szybkowynajem.pl,
50. Ofeminin.pl,
51. szybkostancje.pl,
52. Olx.pl,
53. propertynews.pl,
54. mieszkaniaipolsce.mitula.com,
55. regiodom.pl,
56. echodnia.eu,
57. pomorska.pl,
58. dziennikwschodni.pl,
59. nowiny24.pl,
60. wspolczesna.pl,
61. poranny.pl,
62. gazetalubuska.pl,
63. nto.pl,
64. gp24.pl,
65. gk24.pl,
66. gs24.pl,
67. to.com.pl,
68. mm2miasto.pl (serwisy dziennika Moje Miasto),
69. mmkoszalin.pl,
70. mmszczecin.pl,
71. mmstargard.pl,
72. mmgorzow.pl,
73. mmzielonagora.pl,

74. mmnowasol.pl,
75. mmwroclaw.pl,
76. mmopole.pl,
77. mmpoznani.pl,
78. mmzamosc.pl,
79. mmsilesia.pl,
80. mmkrakow.pl,
81. mmrzeszow.pl,
82. mmdebica.eu,
83. mmostrowiec.pl,
84. mmkielce.pl,
85. mmlodz.pl,
86. mmlubartow.pl,
87. mmpulawy.pl,
88. mminowroclaw.eu,
89. mmwoclawek.pl,
90. mmtorun.pl,
91. mmbydgoszcz.pl,
92. mmgrudziadz.pl,
93. mmtrójmiasto.pl,
94. mmbialystok.pl,
95. mmlublin.pl,
96. mmlomza.pl,
97. mmwarszawa.pl,
98. Donkiz.pl,

99. lookum.pl,
100. Hogo.pl,
101. multiple.pl,
102. portalspozywczy.pl,
103. Anonse.pl,
104. nieruchomosci-poznan-24.pl
105. nieruchomosci-slaskie-24.pl
106. nieruchomosci-warszawa-24.pl
107. nieruchomosci-wroclaw-24.pl
108. nieruchomosci-kujawsko-pom-24.pl
109. nieruchomosci-lodz-24.pl
110. nieruchomosci-lubelskie-24.pl
111. nieruchomosci-lubuskie-24.pl
112. nieruchomosci-opolskie-24.pl
113. nieruchomosci-podkarpackie-24.pl
114. nieruchomosci-podlaskie-24.pl
115. nieruchomosci-swietokrzyskie-24.pl
116. nieruchomosci-szczecin-24.pl
117. nieruchomosci-warminsko-maz-24.pl
118. nieruchomosci-krakow-24.pl
119. nieruchomosci-pomorskie-24.pl

A także w portalach zagranicznych:

120. imot.bg - numer 1 w Bułgarii,
121. CentarNekretnina.net – numer 1 w Chorwacji,
122. Realitymix.cz – numer 2 w Czechach,
123. Acheter-Louer.fr – numer 4 we Francji,

124. AVendreALouer.fr – numer 2 we Francji,
125. Immovision.com – numer 8 we Francji,
126. Partenaire-Europeen.fr – serwis francuski,
127. pro-a-part.com – numer 5 we Francji,
128. sz-immo.de – numer 6 w Niemczech,
129. Inगतlan.com – numer 1 na Węgrzech,
130. Immobiliare.it – numer 1 we Włoszech,
131. Immostar.lu – numer 2 w Luksemburgu,
132. Huislijn.nl – numer 3 we Holandii,
133. casa.sapo.pt – numer 1 w Portugalii,
134. Imovina.net – numer 1 w Serbii,
135. Reality.sk – numer 1 w Słowacji,
136. Pisos.com – numer 3 w Hiszpanii,

137. TuttoImmo.ch – numer 1 w Szwajcarii,

138. Acheter-Louer.ch – numer 3 w Szwajcarii,

139. selektimmo.com – numer 1 w Maroku,

140. Rightmove.co.uk,

141. Zoopla.co.uk,

142. TheMoveChannel.com,

143. HomesGoFast.com,

144. Eurobrix.com,

145. Moveworldwide.net,

146. Propertyselect.com.

BIP Suchy Las

Ogłoszenie o drugim przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości położonej w Biedrusku, stanowiącej działkę nr 13/8.

[- treść ogłoszenia](#)

[- mapa](#)

Autor wpisu: [Teresa Juja](#)

Dodał wpis: [Agnieszka Serafin](#)

Data dodania: 2014-01-08 08:28:07

Autor ostatniej modyfikacji: [Agnieszka Serafin](#)

Data edycji: 2014-01-08 08:41:26

Liczba odsłon: 6

Prawa autorskie zastrzeżone © 2006 UG SUCHY LAS

bip

BIP

[BIP » Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży](#)

Gmina Suchy Las

Organy Gminy

Urząd Gminy Suchy Las

Ochrona środowiska

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Rejestr mpzp, obwieszczenia z zakresu planowania i zagospodarowania przestrzennego

Przetargi

Ogłoszenia z zakresu pożytku publicznego

Nabory na stanowiska urzędnicze

Inne ogłoszenia o zatrudnieniu

Obwieszczenia dotyczące lokalizacji inwestycji celu publicznego

Dostęp do informacji publicznej

Podatki

Wnioski

Wybory

Ławnicy

eInclusion

Dziennik Ustaw Rzeczypospolitej Polskiej

Dzienniki Urzędowe Województwa Wielkopolskiego

Monitor Polski

Podział gminy Suchy Las na obwody głosowania

Podział gminy Suchy Las na okręgi wyborcze

Konsultacje społeczne

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Informacja o wynikach pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonych w Gołęczewie

Autor wpisu: Teresa Juja
Dodał wpis: Agnieszka Serafin
Data dodania: 2013-11-28 15:57:24
Autor ostatniej modyfikacji: Agnieszka Serafin
Data edycji: 2013-11-28 16:05:45
Liczba odsłon: 21
[więcej informacji](#)

Informacja o wynikach pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonej w Biedrusku, stanowiącej działkę o nr 13/8

Autor wpisu: Teresa Juja
Dodał wpis: Agnieszka Serafin
Data dodania: 2013-11-28 15:44:44
Autor ostatniej modyfikacji: Agnieszka Serafin
Data edycji: 2013-11-28 15:59:21
Liczba odsłon: 19
[więcej informacji](#)

Ogłoszenie o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonego na sprzedaż zabudowanej nieruchomości położonej w Złotnikach, stanowiącej działkę nr 201/1

Autor wpisu: Teresa Juja
Dodał wpis: Agnieszka Serafin
Data dodania: 2013-11-15 14:48:16
Autor ostatniej modyfikacji: Agnieszka Serafin
Data edycji: 2013-11-15 14:51:24
Liczba odsłon: 128
[więcej informacji](#)

Ogłoszenie o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonych w Suchym Lesie - rejon ul. Fortecznej

Autor wpisu: Teresa Juja
Dodał wpis: Agnieszka Serafin
Data dodania: 2013-11-15 14:22:23
Autor ostatniej modyfikacji: Agnieszka Serafin
Data edycji: 2013-11-15 14:32:07
Liczba odsłon: 139
[więcej informacji](#)

Ogłoszenie o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonej w Suchym Lesie, stanowiącej działkę 1060/4

Autor wpisu: Teresa Juja
Dodał wpis: Agnieszka Serafin
Data dodania: 2013-11-15 14:12:50
Autor ostatniej modyfikacji: Agnieszka Serafin
Data edycji: 2013-11-15 14:19:54
Liczba odsłon: 105
[więcej informacji](#)

Ogłoszenie o pierwszym przetargu pisemnym nieograniczonego na oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości położonej w Suchym Lesie

Autor wpisu: Agnieszka Serafin
Dodał wpis: Agnieszka Serafin

Instrukcja korzystania z BIP

Mapa serwisu

Rejestr zmian

Kanały RSS

Sprawdź stan załatwiania Twojej sprawy

Szukaj

Płatnik: Gmina Suchy Las
Adres: ul. Szkolna 13, 62-002 Suchy Las
NIP: 777-31-45-371
Klient:
Produkt:

Prowadzący: xx
Tel./Fax:
Data: 07.01.14

Tytuł	Emisja	Typ / format	Uwagi	Ilość	Cena jedn.	Wartość netto	Z VAT	Materiały	Dopłaty	Rabaty
Dziennik Gazeta Prawna - BIAŁE	08.01.14	3 x 2 (123 x 90 mm) Komunikaty		1	Pakiet	-	-	06.01.14	-	-
www.gazetaprawna.pl/komunikaty	08.01.14 22.01.14	Komunikat www.gazetaprawna.p l/komunikaty		1	Pakiet	-	-	08.01.14	-	-
Razem pakiet						954.00	1173.42			

Zastosowano następujące rabaty i dopłaty:

rabat dla klienta 40.0%

Słownie (PLN): jeden*tyśiąc*sto*siedemdziesiąt*trzy*42/100

Płatność: Przelew 14 dni, 14 dni od wystawienia faktury

INFOR BIZNES przystępuje pełnia autorskich praw majątkowych do stworzonego Dodatku.

UWAGA: dodatki opracowywane przez redakcję DGP posiadają layout (układ szpalt, winięta, itp.) zgodny ze standardami redakcyjnymi

Uwagi:

Kontakt: Sylwia Nowakowska, tel.: 22 482 42 07, fax: 22 482 41 10, e-mail: sylwia.nowakowska@infor.pl

podpis przyjmującego zlecenie

SKARBNIK GMINY
Suchy Las
mgr inż. *M. Nowakowska*
Akceptuję ogólne warunki zamieszczenia reklam
w Gazecie Prawnej i dodatkach
podpis i pieczęć zlecającego

Z ŁÓD. POWIAT
inż. Józef Markowski
Z-13-10/14

Proble 2: 700 / 70005 / 4300 / 6205 / 2
C RU 73 / 2014

INFOR BIZNES Sp. z o.o.
 ul. Okopowa 58/72, 01-042 Warszawa, tel.: 022 530 44 44, fax: 022 530 41 10, 022 530 41 15
 e-mail: reklama@gazetaprawna.pl, www.infor.pl
 NIP 527-25-75-823, konto: mBank S.A. O/Korporacyjny W-Wa 06 1140 1010 0000 5239 4300 1001