



Suchy Las, 16 listopada 2015 r.

Interpelacja

Interpelację składam na podstawie § ust. 1,3,5 Regulaminu Rady Gminy Suchy Las.

Szanowny Panie Wójcie,

nawiązując do wcześniejszej korespondencji dotyczącej nieruchomości położonej w Złotnikach, stanowiącej działkę nr 416/26 (ulica Kochanowskiego), zostałem poinformowany, że 26 sierpnia br. zostało zawarte z właścicielem porozumienie na mocy którego:

- 1) zostanie rozpoczęta procedura zmierzająca do uchwalenia na części przedmiotowej nieruchomości zmiany aktualnie obowiązującego MPZP (zakres opracowania: ograniczony do pasa położonego wzdłuż ulicy Kochanowskiego, jako uzupełnienie istniejącego przeznaczenia na cele inne niż rolne),
- 2) w wyniku uchwalenia zmiany MPZP, część działki o nr ewidencyjnym 416/26 zostanie przeznaczona m.in. pod usługi sportu i rekreacji,
- 3) po wejściu w życie zmiany MPZP nastąpi podział nieruchomości w celu wydzielenia działki przeznaczonej pod usługi sportu i rekreacji,
- 4) ostatni etap stanowić będzie przekazanie przez właścicieli na rzecz Gminy Suchy Las tak wydzielonej części nieruchomości.

Serdecznie dziękuję za podjęte działania, gdyż są one zgodne z oczekiwaniami Zarządu Osiedla ZŁOTNIKI - OSIEDLE oraz mieszkańców rejonu ul. Kochanowskiego. Zmiany MPZP dla przedmiotowej działki umożliwią zlokalizowanie tam placu zabaw dla dzieci ze środków w ramach zadania lokalnego.

Niezależnie od zawartego porozumienia z właścicielem działki nr 416/26, warto rozważyć objęcie granicami MPZP nie tylko część działki 416/26, lecz większy obszar, o co od dawna zabiegają właściciele nieruchomości w rejonie ulicy Kochanowskiego. Przypominam, że w tym rejonie są obecnie przygotowywane projekty budowlane kanalizacji sanitarnej i deszczowej głównych ulic (Kochanowskiego, Reja, Prusa) oraz przyszłe połączenie ul. Kochanowskiego z drogą powiatową do Soboty, za-

Michał Przybylski

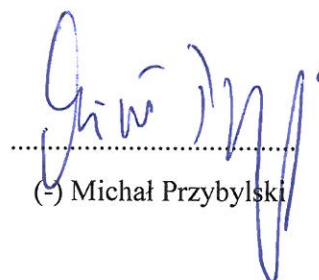
Radny Gminy Suchy Las

projektowane w procedowanym właśnie MPZP w Złotkowie, w rejonie węzła komunikacyjnego "Złotkowo".

Zdaję sobie sprawę ze złożoności problemu. Mam pełną świadomość, że trzeba przeprowadzić rzetelną analizę możliwości finansowych gminy w przedmiotowej kwestii - poszerzenia terenów zabudowy na obszarach 1R i 2R określonych w uchwałach Rady Gminy Suchy Las LIII/276/97 z 26.06.1997 oraz XIV/113/2003 z 28.08.2003. Niemniej jednak taka możliwość miała się pojawić po zrealizowaniu infrastruktury kanalizacyjnej w tym rejonie, co zostało zapisane w powyższych uchwałach planistycznych.

Wobec powyższego, bardzo proszę o zajęcie stanowiska w sprawie granic MPZP dla przedmiotowego rejonu. Proszę o udzielenie odpowiedzi w formie pisemnej.

Z poważaniem



(-) Michał Przybylski