



# Gmina Suchy Las



Nr sprawy: RG.0003.43.2015

Data: 24 listopada 2015 r.

**Pan  
Michał Przybylski  
Radny Gminy Suchy Las**

Odpowiadając na Interpelację Pana z dnia 16 listopada 2015 roku, dotyczącą zajęcia stanowiska w sprawie propozycji granic nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu ulicy Kochanowskiego w Złotnikach, informuję, że - zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zm.) - propozycję zakresu prac planistycznych, związanych z przystąpieniem do sporządzenia nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na przedmiotowym obszarze, przedstawię Radzie Gminy po wykonaniu analiz dotyczących zasadności przystąpienia do sporządzenia tego planu, do których będę mógł przystąpić po uchwaleniu budżetu na rok 2016.

Zgodnie natomiast z art. 14 ust. 1 i 2 ww. ustawy granice obszaru objętego planem przedstawiane są w załączniku graficznym do uchwały Rady Gminy o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Informuję również, że:

- 1) obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Złotniki, rejon ul. Kochanowskiego, uchwalony Uchwałą nr LIII/276/97 Rady Gminy Suchy Las z dnia 26.06.1997 r. ze zmianami, obejmuje obszar pomiędzy linią kolejową Poznań - Piła, ulicą Łagiewnicką, granicą z gminą Rokietnica i granicą z sołectwem Złotkowo;
- 2) w ww. planie tereny wzdłuż istniejących i projektowanych ulic, na głębokość ok. 45 m, przeznaczone są głównie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (o symbolach 1-4MN), poza niewielkim fragmentem w rejonie rowu melioracyjnego, natomiast tereny poza ww. pasem zabudowy mieszkaniowej przeznaczone są pod grunty orne i uprawy ogrodnicze (o symbolach 1-2R);
- 3) w ww. planie - wyłącznie na terenach o symbolach 3-4 MN - ustalono etapowanie zabudowy mieszkaniowej w następujący sposób:
  - a) w I etapie, tj. do czasu wybudowania i uruchomienia kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się budowę jednego budynku mieszkalnego i jednego budynku gospodarczego na każdej działce w istniejących granicach i w - przyległej do ulicy - części tej działki przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
  - b) w II etapie, tj. po wybudowaniu i uruchomieniu kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się podział istniejących działek na działki budowlane i budowę budynków mieszkalnych jednorodzinnych i gospodarczych.

Zgodnie z powyższym w ww. planie nie ustalono - jak Pan pisze - możliwości „poszerzenia terenów zabudowy na obszarach 1R i 2R” „po zrealizowaniu infrastruktury kanalizacyjnej w tym rejonie”. Zmiana bowiem przeznaczenia terenu może nastąpić nie w wyniku zrealizowania infrastruktury kanalizacyjnej, lecz jedynie w wyniku uchwalenia zmiany lub nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na tym terenie.

Sporządzenie nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na przedmiotowym obszarze jest uwzględnione w - przygotowanym przeze mnie - projekcie budżetu na rok 2016, w pozycji budżetowej dotyczącej wydatków na opracowanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, o czym poinformowałem Zarząd Osiedla Złotniki - Osiedle w piśmie z dnia 23 września 2015 r. (nr sprawy: GPU.6724.3.71.2015).

Informuję również, że - w opracowywanym aktualnie projekcie budowlanym kanalizacji sanitarnej dla przedmiotowego obszaru - została uwzględniona przepustowość kolektorów ściekowych w nawiązaniu do kierunku zagospodarowania przestrzennego ww. obszaru, określonego w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Suchy Las.

Z poważaniem

Do wiadomości:  
Przewodnicząca  
Rady Gminy Suchy Las

**WOJT**  
*mgr Grzegorz Wojtera*