

UCHWAŁA NR
RADY GMINY SUCHY LAS

z dnia 19 lipca 2021 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w Biedrusku - rejon ulic Poznańskiej i Ogrodowej**

Na podstawie art. 14 ust. 1, 2, 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.) Rada Gminy Suchy Las uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Biedrusku - rejon ulic Poznańskiej i Ogrodowej, zwanego dalej „planem”.

2. W planie należy uwzględnić problematykę określoną w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

3. Granice obszaru objętego planem przedstawia załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

4. Dopuszcza się sporządzenie i uchwalenie planu odrębnie dla poszczególnych fragmentów obszaru objętego planem.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Suchy Las.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sporządził: *Adam Komar*

Sprawdził:

Radca prawny: *Wojciech Krugol*

Uzasadnienie
do Uchwały Nr
Rady Gminy Suchy Las
z dnia 19 lipca 2021 r.

Proponuje się przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Biedrusku - rejon ulic Poznańskiej i Ogrodowej, zwanego dalej „planem”, z następujących względów:

1. Obszar objęty planem obejmuje działki o numerach ewidencyjnych: 40/9 i 40/10 położone w miejscowości Biedrusko; na działce o numerze ewidencyjnym 40/10 zlokalizowany jest budynek usługowy (sklep „Dino”) wraz myjnią samochodową i parkingiem, natomiast na działce o numerze ewidencyjnym 40/9 zlokalizowany jest ciąg pieszo-jezdny łączący część Biedruska zlokalizowaną przy ulicy Zjednoczenia i ulicy Chludowskiej m.in. z Zespołem Szkół im. 7 Pułku Strzelców Konnych;
2. Powierzchnia terenu objętego planem wynosi ok. 0,7035 ha.
3. Na obszarze objętym planem obowiązują obecnie ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Biedrusko - rejon ulic 1 Maja, Świerczewskiego i Ogrodowej, uchwalonego Uchwałą Nr XXXIV/317/13 Rady Gminy Suchy Las z dnia 25.04.2013 r. (ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2013 roku pod poz. 4200), w którym ustalono przeznaczenie terenu pod:
 - teren zabudowy usługowej, oznaczony symbolem 2U,
 - teren ciągu pieszo-jezdnego, oznaczony symbolem KX.
4. Obszar objęty planem jest w pełni uzbrojony w sieci infrastruktury technicznej.
5. Wpłynął wniosek właściciela analizowanego obszaru o wydanie warunków technicznych na przebudowę kanalizacji deszczowej kolidującej z planowanymi do realizacji na tym obszarze budynkami - dwa dodatkowe budynki.
6. Planowana nowa zabudowa na terenie działki o numerze ewidencyjnym 40/10 przesłoni budynek Zespołu Szkół im. 7 Pułku Strzelców Konnych, w tym elewację hali sportowej z murałem przedstawiającym wydarzenie z historii regionu.
7. Poprzez sporządzenie i uchwalenie nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy m.in. ustalić zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu, które zapewnią właściwą ekspozycję zabytkowego budynku szkoły oraz ważnego dla mieszkańców Biedruska murale zlokalizowanego na elewacji budynku hali sportowej. W planie powinny być również uwzględnione zamiary inwestycyjne właściciela działek o numerach ewidencyjnych: 40/9 i 40/10.
8. Przeprowadzona została również Analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Biedrusko na terenie działek o numerach ewidencyjnych 40/9 i 40/10, i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium - Zarządzenie Wójta Gminy Suchy Las nr 85/2021 z dnia 1 lipca 2021 r.
9. Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las obszar objęty planem zlokalizowany jest na terenie ukierunkowanym pod zabudowę usługową o symbolu U. Dla terenu zabudowy usługowej w Studium ustalono jako zagospodarowanie podstawowe, zabudowę usługową w tym również zabudowę usług publicznych, zabudowę związaną z handlem, administracją oraz usługami sakralnymi i zamieszkania zbiorowego. Jako zagospodarowanie uzupełniające ustalono zorganizowane garaże i parkingi, wyłącznie jako sąsiedztwo usług, natomiast jako zagospodarowanie dopuszczalne również zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz tereny usług sportu i rekreacji. Ustalono także, że bilansowanie nowej zabudowy uzależnione jest od możliwości komunikacyjnych i realizacji miejsc postojowych.
10. W sporządzanym obecnie projekcie zmiany Studium na analizowanym obszarze pozostawiono dotychczasowe ustalenia, jednakże z zagospodarowania dopuszczalnego usunięto zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
11. Przewidywane w planie rozwiązania nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las (uchwalonego Uchwałą nr LXV/349/98 Rady Gminy Suchy Las z dnia 18 czerwca 1998 r. ze zmianami) oraz jego projektowanej zmiany.

Powyższe uzasadnia podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Biedrusku - rejon ulic Poznańskiej i Ogrodowej.

Kierownik
Gminnej Pracowni Urbanistycznej
Adrian Karwat
Adrian Karwat

WOJTA
Grzegorz Wojtara
Grzegorz Wojtara



**Załącznik graficzny
do Uchwały nr
Rady Gminy Suchy Las
z dnia 19 lipca 2021 r.**



**Uchwała nr
Rady Gminy Suchy Las
z dnia 19 lipca 2021 r.**

**zmieniająca uchwałę w sprawie utworzenia spółki „Lokalna Agencja Rozwoju
Gospodarczego Gminy Suchy Las Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. f ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) oraz art. 4 ust. 1 pkt 1 w związku z art. 9 ust. 1 i art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 2021 r. poz. 679), Rada Gminy Suchy Las uchwala, co następuje:

§ 1.

W uchwale nr VII/48/11 Rady Gminy Suchy Las z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie utworzenia spółki „Lokalna Agencja Rozwoju Gospodarczego Gminy Suchy Las Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością” zmienia się § 2, który otrzymuje brzmienie:

„Spółka, o której mowa w § 1, będzie prowadziła działalność w szczególności w zakresie:

- 1) inwestorstwa zastępczego, m.in. w zakresie nadzoru inwestorskiego, sporządzania kosztorysów, ekspertyz i opinii budowlanych, przeglądów technicznych i budowlanych, odbiorów częściowych i końcowych inwestycji;
- 2) architektury i inżynierii;
- 3) projektowania budowlanego, technologicznego i urbanistycznego;
- 4) promocji i rozwoju gminy, w tym promocji gospodarczej;
- 5) wspierania i upowszechniania przedsiębiorczości i aktywności gospodarczej;
- 6) pozyskiwania środków finansowych ze źródeł zewnętrznych;
- 7) działań wspierających i pomocniczych na rzecz administracji samorządowej”.

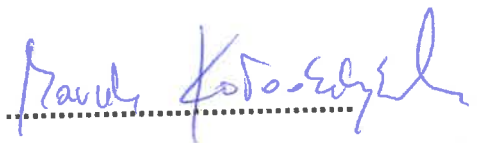
§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Suchy Las.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sporządził:



Sprawdził:

Radca prawny:



Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Gminy Suchy Las z dnia 19 lipca 2021 r. zmieniającej uchwałę w sprawie utworzenia spółki „Lokalna Agencja Rozwoju Gospodarczego Gminy Suchy Las Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością”

Zgodnie z art. 4 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 2021 r. poz. 679) jeżeli przepisy szczególne nie stanowią inaczej, organy stanowiące jednostek samorządu terytorialnego postanawiają m.in. o wyborze sposobu prowadzenia i form gospodarki komunalnej. W myśl art. 9 ww. ustawy jednostki samorządu terytorialnego mogą tworzyć spółki z ograniczoną odpowiedzialnością lub spółki akcyjne, a także mogą przystępować do takich spółek. Ponadto, art. 10 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej reguluje kwestię ograniczeń tworzenia i przystępowania przez gminę do spółek prawa handlowego poza sferą użyteczności publicznej. Zgodnie z ust. 3 w art. 10 tej ustawy ograniczenia w tym zakresie nie dotyczą posiadania przez gminę akcji lub udziałów spółek zajmujących się m.in. działalnością doradczą, promocyjną, edukacyjną i wydawniczą na rzecz samorządu terytorialnego, a także innych spółek ważnych dla rozwoju gminy.

Zasadniczo sferę użyteczności publicznej w odniesieniu do samorządu gminnego utożsamia się z realizacją zadań własnych gminy. Na podstawie art. 9 ust. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) zadaniami użyteczności publicznej, w rozumieniu ustawy, są zadania własne gminy, określone w art. 7 ust. 1, których celem jest bieżące i nieprzerwane zaspokajanie zbiorowych potrzeb ludności w drodze świadczenia usług powszechnie dostępnych. Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do zakresu zadań własnych gminy należą sprawy m.in.:

- gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego;
- lokalnego transportu zbiorowego;
- gminnego budownictwa mieszkaniowego;
- edukacji publicznej;
- kultury fizycznej i turystyki, w tym terenów rekreacyjnych i urządzeń sportowych;
- gminnych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej oraz obiektów administracyjnych;
- promocji gminy.

Zgodnie z decyzjami Zgromadzenia Wspólników, w lipcu br. planowana jest reorganizacja w Spółce Lokalna Agencja Rozwoju Gospodarczego Gminy Suchy Las Sp. z o.o. W ramach tych działań zostanie rozszerzony profil działalności tej Spółki, w której Gmina Suchy Las posiada 100% udziałów.

W myśl planowanych zmian, zasadniczym celem działalności Spółki będzie realizowanie zadań użyteczności publicznej na warunkach określonych przepisami ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej, w szczególności zadań własnych gminy w rozumieniu ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, z zakresu budowy, przebudowy (modernizacji) lub remontu:

- 1) gminnych budynków, budowli, dróg, ulic, obiektów inżynierskich, placów, parkingów, obiektów sportowych, obiektów oświatowych i innych;

2) obiektów kubaturowych służących realizacji zadań własnych Gminy Suchy Las związanych w szczególności z:

- a. lokalnym transportem zbiorowym;
- b. gminnymi obiektami administracyjnymi i użyteczności publicznej;
- c. kulturą fizyczną i turystyką;
- d. gminnym budownictwem mieszkaniowym;
- e. edukacją publiczną;
- f. kulturą i ochroną zabytków.

Realizacja celów określonych powyżej polegać będzie w szczególności na:

- 1) wykonywaniu zastępstwa inwestorskiego w zakresie budowy, przebudowy, rozbudowy i remontów obiektów inżynierskich i obiektów kubaturowych oraz utrzymywania i ochrony dróg;
- 2) podejmowaniu czynności i działań zmierzających do uzyskania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, decyzji lokalizacyjnej inwestycji celu publicznego oraz innych decyzji i zezwoleń związanych z procesem uzyskiwania pozwoleń na budowę;
- 3) podejmowaniu czynności zmierzających do uzyskania ekspertyz budowlanych i innych opracowań, a także dokumentacji wymaganej do uzyskania pozwolenia na budowę;
- 4) podejmowaniu czynności związanych z wyłonieniem wykonawcy robót oraz zawieraniu umów z wykonawcami i podmiotami trzecimi, zgodnie z przepisami prawa;
- 5) prowadzeniu nadzoru inwestorskiego nad realizowanymi robotami;
- 6) dokonywaniu odbiorów wykonanych prac.

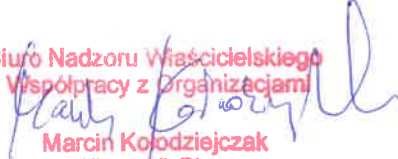
Ponadto, celem Spółki w dalszym ciągu będzie wspieranie promocji gminy, lokalnej aktywności gospodarczej oraz przeciwdziałanie bezrobociu, poprzez m.in.:

- a. ułatwianie dostępu do zewnętrznych form finansowania mikro, małym i średnim przedsiębiorstwom działającym na terenie gminy Suchy Las;
- b. prowadzenie działalności edukacyjnej i szkoleniowej;
- c. organizowanie punktów doradczo – konsultacyjnych;
- d. realizowanie w imieniu lub we współpracy z Gminą Suchy Las programów, akcji i działań, których celem będzie realizacja zadań określonych w szczególności w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym.

Przewidywane zmiany zostaną formalnie określone w akcie założycielskim poprzez zmianę aktu notarialnego stanowiącego akt założycielski LARG Sp. z o.o.

Planowane zmiany w Spółce obejmować będą również zmiany w zarządzie Spółki poprzez powołanie nowego prezesa zarządu. Nadal w skład zarządu Spółki wchodzić będzie jedna osoba.

Wobec powyższego podjęcie uchwały należy uznać za zasadne.

Biuro Nadzoru Właścicielskiego
i Współpracy z Organizacjami

Marcin Kołodziejczak
Kierownik Biura

**Uchwała nr XXXV/ 21
Rady Gminy Suchy Las
z dnia 19.07.2021 r.**

zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Suchy Las na 2021 r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 4, pkt 10 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz.713 ze zm.), art. 212, 214, 215, 222, 235-237, 258 i 264 ust. 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz.305), Rada Gminy Suchy Las uchwała, co następuje:

§ 1. 1. W uchwale nr XXVIII/311/20 Rady Gminy Suchy Las z dnia 21 grudnia 2020 r. w sprawie uchwalenia budżetu na rok 2021, wprowadza się następujące zmiany:

1. w § 1:

1. Zwiększa się wydatki na rok 2021 do kwoty	198 725 130,00
w tym:	
a) wydatki bieżące zwiększa się do kwoty	161 794 715,89
<i>Zgodnie z zał. nr 1 do niniejszej uchwały</i>	
2. § 3 otrzymuje brzmienie: "ustala się deficyt budżetu w kwocie"	-17 694 864,08
źródłem pokrycia deficytu będą:	
a) pożyczki z WFOŚiGW w kwocie	727 670,00
b) obligacje w kwocie	13 721 468,95
c)przychody jednostek samorządu terytorialnego z wynikających z rozliczenia środków określonych w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy i dotacji na realizację programu, projektu lub zadania finansowanego z udziałem tych	236 550,78
d)przychody jednostek samorządu terytorialnego z tytułu niewykorzystanych środków pieniężnych na rachunku bieżącym budżetu, wynikających z rozliczenia dochodów i wydatków nimi finansowanych związanych ze szczególnymi zasadami wykonywania budżetu określonymi w odrębnych ustawach	3 009 174,35
6. W § 4 ustala się plan przychodów w kwocie	25 797 768,80
i rozchodów w kwocie	8 102 904,72
<i>Zgodnie z zał. nr 2 do niniejszej Uchwały</i>	

§ 2. Pozostałe zapisy uchwały pozostają bez zmian.

§ 3. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


SKARBNIK GMINY
Suchy Las (1)
Monika Jędraszewska

UZASADNIENIE DO ZMIANY BUDŻETU NA ROK 2021 NA DZIEŃ 19.07.2021

Zwiększenie wydatków - środki w kwocie **250 000 zł** dla spółki LARG (wynagrodzenie w ramach tzw. rekompensaty za zrealizowane czynności). Konieczność pozyskania środków budżetowych spowodowana jest zmianami organizacyjnymi w spółce LARG Sp. z o.o., których przeprowadzanie planowane jest na przełomie 07/08.2021 r. Zmiany te polegać będą w szczególności na zmianie głównego profilu działalności spółki, która w pierwszej kolejności zajmować się będzie kompleksową realizacją przedsięwzięć inwestycyjnych powierzonych przez Gminę. Zmiany obejmować będą m.in. zarząd spółki, w którym planowana jest zmiana na stanowisku Prezesa Zarządu, także zmiany dotyczące siedziby spółki związane z koniecznością pozyskania nowych pomieszczeń oraz urządzeń. Główne przedsięwzięcia inwestycyjne, którymi w pierwszej kolejności miałby się zająć spółka:

1. Węzeł przesiadkowy w ciągu ul. Sucholeskiej,
2. Nowy budynek Urzędu Gminy Suchy Las;
3. Droga rowerowa Suchy Las – Złotniki wzdłuż ul. Obornickiej,
4. Gminny kompleks sportowy w Złotnikach w rejonie ul. Pawłowicka/ Kochanowskiego.

Z uwagi na to, że do końca br roku dwoma głównymi tematami będą 2 pierwsze zadania kwote rekompensaty podzielono na dwie klasyfikacje odpowiednio 60016 i 75023.

Zwiększenie wydatków powoduje zwiększenie deficytu budżetowego. Źródłem pokrycia zwiększenia deficytu będą „wolne środki”.


SKARBNIK GMINY
ZADZIAŁ (1)
Monika Witaszewska

Dokładność / kolejność dział-rozdz-par	plan przed zmianami	zwiększenia	zmniejszenia	plan na dzień
Razem:	161 544 715,89	250 000,00	0,00	161 794 715,89
wydatki bieżące	161 544 715,89	250 000,00	0,00	161 794 715,89
600	12 193 956,19	125 000,00	0,00	12 318 956,19
60016	3 300 000,00	125 000,00	0,00	3 425 000,00
4300	1 855 000,00	125 000,00	0,00	1 980 000,00
750	14 345 820,98	125 000,00	0,00	14 470 820,98
75023	12 237 622,98	125 000,00	0,00	12 362 622,98
4300	1 623 950,00	125 000,00	0,00	1 748 950,00

* * * * * Koniec wydruku * * * * *

SKARBNIK GMINY
Suchy Las

Monika Wołoszewska

Plan przychodów i rozchodów budżetu na rok 2021r.

Lp.	Treść	Klasyfikacja §	Kwota w złotych
1	2	3	4
Przychody ogółem:			25 797 769,13
1	Przychody jednostek samorządu terytorialnego z niewykorzystanych środków pieniężnych na rachunku bieżącym budżetu, wynikających z rozliczenia dochodów i wydatków nimi finansowanych związanych ze szczególnymi zasadami wykonywania budżetu określonymi w odrębnych ustawach	905	3 009 174,35
2	Przychody jednostek samorządu terytorialnego z wynikających z rozliczenia środków określonych w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy i dotacji na realizację programu, projektu lub zadania finansowanego z udziałem tych środków	906	236 550,76
3	Przychody ze sprzedaży innych papierów wartościowych	931	16 000 000,00
4	Wolne środki, o których mowa w art. 217 ust.2 pkt 6 ustawy	950	5 824 374,02
5	Przychody z zaciągniętych pożyczek i kredytów na rynku krajowym	952	727 670,00
Rozchody ogółem:			8 102 904,72
1	Wykup innych papierów wartościowych	982	2 101 000,00
2	Spłaty otrzymanych krajowych pożyczek i kredytów	992	6 001 904,72

SKARBNIK GMINY
Suchy Las (1)
Monika Motaszewska
Monika Motaszewska

Uchwała nr
Rady Gminy Suchy Las
Z dnia
w sprawie wskazania przedstawicieli Rady Gminy Suchy Las
w Komitecie Rewitalizacji

Na podstawie pkt. 2 lit. b) Rozdziału II Regulaminu Komitetu Rewitalizacji, stanowiącego załącznik do Uchwały Nr XLV/500/18 Rady Gminy Suchy Las z dnia 24 maja 2018 r. w sprawie określenia zasad wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji, w związku z art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U z 2021r. poz. 485), Rada Gminy Suchy Las uchwala co następuje:

§ 1

Wskazuje się przedstawicieli Rady Gminy Suchy Las w Komitecie Rewitalizacji w osobach:

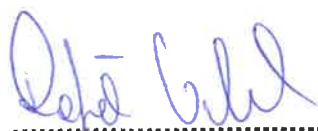
1.
2.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Gminy Suchy Las

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sporządził: 

Sprawdził:

Radca prawny: 

UZASADNIENIE

W związku z funkcjonującym w gminie Suchy Las, Gminnym Programem Rewitalizacji na lata 2017-2025, podjętym Uchwałą nr XXXVII / 419 / 17, Rady Gminy Suchy Las z dnia 26 października 2017 r., w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Suchy Las na lata 2017-2025, oraz Uchwałą nr XLV/500/18 Rady Gminy Suchy Las z dnia 24 maja 2018 r. w sprawie określenia zasad wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji, niezbędnym jest powołanie Komitetu Rewitalizacji, który stanowi forum współpracy i dialogu interesariuszy z organami gminy w sprawach dotyczących przygotowania, prowadzenia i oceny rewitalizacji oraz pełni funkcję opiniotwórczo-doradczą wójta.

Zgodnie z zapisami pkt. 2 lit. b) Rozdziału II Regulaminu Komitetu Rewitalizacji, stanowiącego załącznik do Uchwały Nr XLV/500/18 Rady Gminy Suchy Las z dnia 24 maja 2018 r. w sprawie określenia zasad wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji, w Komitecie rewitalizacji zasiada dwóch przedstawicieli Rady Gminy, których wskazuje i wybiera Rada Gminy Suchy Las.

