UCHWAŁA NR .....
RADY GMINY SUCHY LAS

z dnia 26 stycznia 2023 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Złotkowo Zachód – teren aktywizacji gospodarczej

Na podstawie art. 14 ust. 1, 2, 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503 z późn. zm.) Rada Gminy Suchy Las uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Złotkowo Zachód – teren aktywizacji gospodarczej, zwanego dalej „planem".

2. W planie należy uwzględnić problematykę określoną w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

3. Granice obszaru objętego planem przedstawia załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

4. Dopuszcza się sporządzenie i uchwalenie planu odrębnie dla poszczególnych fragmentów obszaru objętego planem.

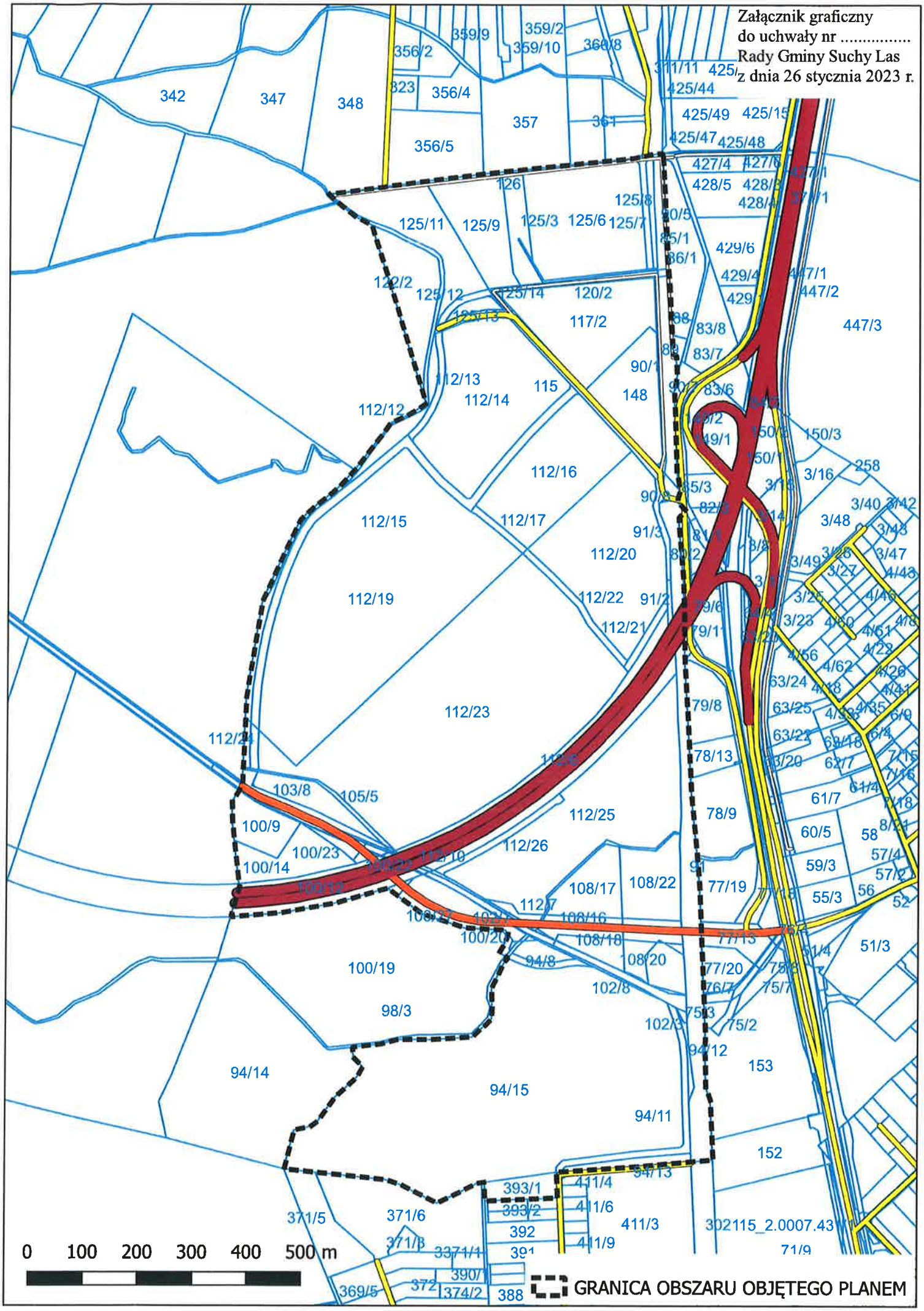
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Suchy Las.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sporządził: .....

Sprawdził: .....

Radca prawny: .....


Załącznik graficzny
do uchwały nr .....
Rady Gminy Suchy Las
z dnia 26 stycznia 2023 r.
0 100 200 300 400 500 m
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

Uzasadnienie

do uchwały nr .....

Rady Gminy Suchy Las

z dnia 26 stycznia 2023 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Złotkowo Zachód – teren aktywizacji gospodarczej

Uchwala się przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Złotkowo Zachód – teren aktywizacji gospodarczej, zwanego dalej „planem", z następujących względów:

1. Obszar objęty opracowaniem położony jest w zachodniej części miejscowości Złotkowo oraz obejmuje działkę gruntu nr 393/1 w obrębie Złotniki.

2. Powierzchnia terenu objętego planem wynosi ok. 119,67 ha.

3. Północny kraniec analizowanego terenu graniczy z sołectwem Golęczewo. Wschodni fragment terenu wyznacza linia kolejowa nr 354 relacji Poznań-Piła, na południu linię graniczną definiuje sąsiedztwo osiedla Złotniki-Osiedle, a na zachodzie tereny zielone, znajdujące się w obrębie Złotkowo.

4. Występuje konieczność weryfikacji obecnego układu komunikacyjnego, uwzględniającego aktualne i przyszłe potrzeby tranzytowe terenu, rozważenia kwestii poprowadzenia dróg dojazdowych dla pojazdów ciężarowych, łączących omawiany obszar z drogą powiatową nr 2400P Złotkowo-Sobota oraz połączenia z układem komunikacyjnym osiedla Złotniki – Osiedle.

5. Obszar przystąpienia objęty jest dwoma obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego. W znacznym stopniu miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w Złotkowie, w rejonie węzła komunikacyjnego „Złotkowo", zatwierdzonym uchwałą nr XIII/151/15 Rady Gminy Suchy Las z dnia 17 grudnia 2015 r. (ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Wielk. z dnia 29 grudnia 2015 r., poz. 8912), w którym teren przeznaczony został pod obiekty produkcyjne, magazyny i obiekty usługowe (o symbolu P/U oraz Px/U), tereny zieleni (o symbolu ZP, Zl i Z) oraz zieleni lasów (o symbolu ZL), teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (o symbolu MN), ulice dojazdowe (o symbolu KD i KX), wody powierzchniowe śródlądowe (o symbolu WS) i obszar zamknięty kolei (o symbolu TK). Niewielki fragment obszaru, który stanowi działka gruntu nr 393/1, obr. Złotniki, zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Złotniki – Północny Zachód, zatwierdzonym uchwałą nr XXVII/302/20 Rady Gminy Suchy Las z dnia 10 grudnia 2020 r. (ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Wielk. z dnia 29 grudnia 2020 r., poz. 10149), jest przeznaczony pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (o symbolu 4MN) oraz tereny dróg publicznych – drogi klasy dojazdowej (o symbolu 2KDD). Północna część obszaru nie jest objęta żadnym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

6. W pasie drogowym drogi gminnej ulicy Pasieka wybudowane i zinwentaryzowane zostały sieci wodociągowe, gazociągowe, podziemna kablowa sieć elektroenergetyczna. W pasach drogowych drogi powiatowej nr 2400P relacji Złotkowo-Sobota oraz drogi krajowej nr 11 relacji Poznań-Oborniki umiejscowione są kable energetyczne oraz kanalizacja odwodnieniowa, odprowadzająca wody opadowe z tych dróg.

7. Wpłynął wniosek inwestora w sprawie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obejmujący obszar w północno-zachodniej części Złotkowa, dla zracjonalizowania na tym obszarze przeznaczenia terenu oraz zasad kształtowania zabudowy i wskaźników zagospodarowania terenu, w celu umożliwienia budowy Centrum Logistycznego oraz Terminala Intermodalnego wraz z niezbędną infrastrukturą.

8. Wpłynął wniosek osoby fizycznej w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obejmujący działkę gruntu nr 393/1, obręb Złotniki oraz działkę 94/15, obręb Złotkowo, celem wykreowania funkcjonalnego układu komunikacyjnego na granicy z osiedlem Złotniki-Osiedle

9. Przeprowadzona została również analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Złotkowo Zachód – teren aktywizacji gospodarczej, i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium – zarządzenie Wójta Gminy Suchy Las nr 203/2022 r. z dnia 6 grudnia 2022 r., zmieniona zarządzeniem Wójta Gminy Suchy Las nr 207/2022 z dnia 13 grudnia 2022 r.

10. Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Suchy Las, zatwierdzonym uchwałą nr LXV/349/98 Rady Gminy Suchy Las z dnia 18 czerwca 1998 r. z późn. zm., obszar objęty analizą zasadności został przeznaczony pod tereny zabudowy produkcyjnej, składów, magazynów i zabudowy usługowej (o symbolu P/U), na tereny zieleni (o symbolu Z), tereny lasów (o symbolu Ls), teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zabudową usługową (o symbolu MU1) i na tereny rolnicze. Obecnie sporządzana jest zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Suchy Las, w której - na analizowanym obszarze - mogą zostać odpowiednio zmienione kierunki zagospodarowania terenów.

11. Przewidywane w planie rozwiązania nie naruszą ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las (zatwierdzonego uchwałą nr LXV/349/98 Rady Gminy Suchy Las z dnia 18 czerwca 1998 r. z późn. zm.) oraz jego projektowanej zmiany.

Nawiązując do powyższego, podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Złotkowo Zachód – teren aktywizacji gospodarczej, uznaje się za uzasadnione.

Wydział Nieruchomości
i Planowania Przestrzennego
Agata Lankiewicz
Inspektor

Uchwała nr LIII/ /22
Rady Gminy Suchy Las
z dnia 26 stycznia 2023 r.
zmieniająca uchwałę w sprawie uchwały budżetowej na rok 2023

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 4, pkt 9 lit. d, pkt 10 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 211, 212, 214, 215, 222, 235-237, 239, 258 i 264 ust. 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz.1634 z późn. zm.), art. 111 ustawy z dnia 12 marca 2022 r. o pomocy obywatelom Ukrainy w związku z konfliktem zbrojnym na terytorium tego państwa (Dz. U. z 2022 r. poz. 583 z późn. zm.), Rada Gminy Suchy Las uchwala, co następuje:

§ 1. 1. W uchwale nr LII/602/22 Rady Gminy Suchy Las z dnia 19 grudnia 2022 r. w sprawie uchwalenia budżetu na rok 2022, wprowadza się następujące zmiany:

2. W § 1 pkt. 1 ust. 1 zwiększa się dochody budżetu na rok 2023 do kwoty **183 802 135,61**

w tym:

- dochody bieżące stanowią **164 243 959,00**
- dochody majątkowe stanowią **19 558 176,61**

Zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały.

2.1 Dochody, o których mowa w ust. 1 obejmują w szczególności:

b) otrzymane środki pochodzące z Funduszu Pomocy w kwocie **10 000,00**

Zgodnie z załącznikiem nr 3.1 do niniejszej uchwały.

3. W § 2.1. Zwiększa się wydatki budżetu na rok 2023 do kwoty **233 975 744,73**

z tego:

- wydatki bieżące zwiększa się do kwoty **163 371 034,05**

Zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszej uchwały.

Wydatki, o których mowa w ust. 2 obejmują w szczególności:

b) środki pochodzące z Funduszu Pomocy w kwocie **10 000,00**

Zgodnie z załącznikiem nr 3.2 do niniejszej uchwały.

§ 2. Upoważnia się Wójta Gminy do:

1. dokonywania zmian w planie dochodów i wydatków budżetu jednostki samorządu terytorialnego, w tym dokonywania przeniesień wydatków między działami klasyfikacji budżetowej;

2. dokonywania czynności, o których mowa w art. 258 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych;

§ 3. Pozostałe zapisy uchwały pozostają bez zmian.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Suchy Las.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sporządził: .....

Sprawdził: .....

Radca prawny: .....

UZASADNIENIE DO ZMIANY BUDŻETU NA ROK 2023

Po stronie dochodów i wydatków zwiększenie dotyczy środków na:

1. 852.85231§0830 /§ 4370– kwota 39 550 zł – zapewnienie miejsc noclegowych obywatelom Ukrainy na polecenie Wojewody
2. 853.85395§2100 /§ 3280– kwota 10 000 zł – Pomoc Ukrainie – refundacja mieszkańcom za pobyt uchodźców

W treści uchwały dodano upoważnienie dla Wójta do dokonywania zmian w budżecie w związku z pomocą obywatelom Ukrainy.

SKARBNI... ...NY
Su...
Monika Wo... ...ska

Zmiany w planie dochodów Gminy Suchy Las na rok 2023

Zał. nr 1 do Uchwały nr LIII/ /23 Rady Gminy Suchy Las z dnia 26.01.2023

Dokładność / kolejność **dział-rozdz-par**		**plan przed zmianami**	**zwiększenia**	**zmniejszenia**	**plan na dzień**
Razem:		**183 752 585,61**	**49 550,00**	**0,00**	**183 802 135,61**
852	Pomoc społeczna	208 789,00	49 550,00	0,00	258 339,00
85231	Pomoc dla cudzoziemców	0,00	49 550,00	0,00	49 550,00
0830	Wpływy z usług	0,00	39 550,00	0,00	39 550,00
2100	Środki z Funduszu Pomocy n afinansowanie lub dofinansowanie zadań bieżących w zakresie pomocy obywatelom Ukrainy	0,00	10 000,00	0,00	10 000,00

* * * * Koniec wydruku * * * *

Zmiany w planie wydatków bieżących Gminy Suchy Las na rok 2023

Zał. nr 2 do Uchwały nr LIII/ /23 Rady Gminy Suchy Las z dnia 26.01.2023

Dokładność / kolejność **dział-rozdz-par**		**plan przed zmianami**	**zwiększenia**	**zmniejszenia**	**plan na dzień**
Razem:		**163 321 484,05**	**49 550,00**	**0,00**	**163 371 034,05**
wydatki bieżące		163 321 484,05	49 550,00	0,00	163 371 034,05
852	Pomoc społeczna	3 843 794,23	39 550,00	0,00	3 883 344,23
85231	Pomoc dla cudzoziemców	10 626,23	39 550,00	0,00	50 176,23
4370	Zakup usług związanych z pomocą obywatelom Ukrainy	8 000,00	39 550,00	0,00	47 550,00
853	Pozostałe zadania w zakresie polityki społecznej	0,00	10 000,00	0,00	10 000,00
85395	Pozostała działalność	0,00	10 000,00	0,00	10 000,00
3280	Świadczenia związane z udzielaniem pomocy obywatelom Ukrainy	0,00	10 000,00	0,00	10 000,00

* * * * Koniec wydruku * * * *

Zmiany w planie dochodów Gminy Suchy Las pochodzących ze Środków Funduszu Pomocy na rok 2023

Zał. nr 3.1 do Uchwały nr LIII/ /23 Rady Gminy Suchy Las z dnia 26.01.2023r.

Dokładność / kolejność		plan przed zmianami	zwiększenia	zmniejszenia	plan na dzień
Razem:		-	**10 000,00**	-	**10 000,00**
POM-000-2022-0006	Pomoc Ukrainie- świadczenie dla mieszkańców za pobyt uchodźców	-	10 000,00	-	10 000,00
853	Pozostałe zadania w zakresie polityki społecznej	-	10 000,00	-	10 000,00
85395	Pozostała działalność	-	10 000,00	-	10 000,00
2100	Środki z Funduszu Pomocy na finansowanie lub dofinansowanie zadań bieżących w zakresie pomocy obywatelom Ukrainy	-	10 000,00	-	10 000,00

Zmiany w planie wydatków Gminy Suchy Las pochodzących ze Środków Funduszu Pomocy na rok 2023

Zał. nr 3.2 do Uchwały nr LIII/ /23 Rady Gminy Suchy Las z dnia 26.01.2023r.

Dokładność / kolejność		plan przed zmianami	zwiększenia	zmniejszenia	plan na dzień
Razem:		-	**10 000,00**	-	**10 000,00**
POM-000-2022-0006	Pomoc Ukrainie- refundacja mieszkańcom za pobyt uchodźców	-	10 000,00	-	10 000,00
853	Pozostałe zadania w zakresie polityki społecznej	-	10 000,00	-	10 000,00
85395	Pozostała działalność	-	10 000,00	-	10 000,00
3280	Świadczenia związane z udzielaniem pomocy obywatelom Ukrainy	-	10 000,00	-	10 000,00