

UCHWAŁA NR
RADY GMINY SUCHY LAS

z dnia 26 stycznia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy działki gruntu nr 421/10 w obrębie Gołęczewo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) Rada Gminy Suchy Las uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym kolejnej umowy dzierżawy, dotyczącej nieruchomości gruntowej położonej w rejonie ulicy Czereśniowej w Gołęczewie, oznaczonej jako działka gruntu nr 421/10, obręb Gołęczewo, arkusz mapy 2, o powierzchni 0,1942 ha, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1P/00120352/3.

2. Przedmiot umowy wskazany w ust. 1, stanowi grunty rolne do rolniczego użytkowania.

3. Umowa, która określi szczegółowe warunki dzierżawy, zostanie zawarta na czas nieoznaczony.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Suchy Las.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sporządził: Kowalske

Sprawdził: [signature]

Radca prawny: [signature]

Uzasadnienie

do projektu uchwały nr

Rady Gminy Suchy Las

z dnia 26 stycznia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy działki gruntu nr 421/10 w obrębie Gołęczewo

Dotychczasowy dzierżawca wyraził chęć zawarcia kolejnej umowy dzierżawy dotyczącej gruntu stanowiącego nieruchomość gruntową, położoną w rejonie ulicy Czereśniowej w Gołęczewie, oznaczonej jako działka gruntu nr 421/10, obręb Gołęczewo, arkusz mapy 2, o powierzchni 0,1942 ha, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1P/00120352/3.

Przedmiotowa nieruchomość zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gołęczewo - Wschód, zatwierdzonym uchwałą nr XXXI/297/13 Rady Gminy Suchy Las z dnia 28 lutego 2013 r. (Dz. U. Woj. Wielk. z dnia 4 kwietnia 2013 r., poz. 2626), przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod tereny dróg publicznych – drogi lokalne (oznaczenie na rysunku planu symbolem 3 KDL).

Przedmiotem dzierżawy jest cała działka gruntu nr 421/10 o powierzchni 0,1942 ha, która położona jest pomiędzy linią kolejową nr 354 relacji Poznań – Piła, a Szosą Poznańską. Przedmiot dzierżawy znajduje się pomiędzy działkami nr 421/9 i 421/11 stanowiącymi własność wnioskodawcy. Całość, tj. działki będące własnością wnioskodawcy oraz działki stanowiące własność Gminy Suchy Las, tworzy zwarty areał i wykorzystywana jest rolniczo. Teren został zaznaczony na poniższej mapie.

Możliwość zawarcia umowy na czas nieoznaczony została skonsultowana z Kierownikiem Referatu Komunalnego oraz Kierownikiem Referatu Budowlano - Inwestycyjnego Urzędu Gminy. Żaden z powyższych Referatów nie wniósł uwag oraz nie wskazał przeszkód do zawarcia kolejnej umowy dzierżawy.

Szczegółowe warunki dzierżawy, w tym wysokość czynszu jaki będzie zobowiązany uiszczać dzierżawca, zostaną określone w umowie zawartej pomiędzy nim a Gminą Suchy Las. Umowa zostanie zawarta na czas nieoznaczony i będzie kontynuacją umowy obowiązującej w okresie od 1 grudnia 2022 r. do 28 lutego 2023 r.

W związku z tym, że byłaby to kolejna umowa zawierana z tym samym podmiotem oraz na okres dłuższy niż 3 lata, wymagane jest uzyskanie zgody Rady Gminy. Nawiązując do powyższego, podjęcie uchwały uznaje się za uzasadnione.



Wydział Nieruchomości
i Planowania Przestrzennego
Kowalska
Weronika Kowalska
inspektor

UCHWAŁA NR
RADY GMINY SUCHY LAS

z dnia 26 stycznia 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy części działki gruntu nr 179/1 w obrębie
Gołęczewo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) Rada Gminy Suchy Las uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym kolejnej umowy dzierżawy, dotyczącej części nieruchomości gruntowej o powierzchni 0,0348 ha, położonej przy ulicy Tysiąclecia w Gołęczewie, oznaczonej jako działka gruntu nr 179/1, obręb Gołęczewo, arkusz mapy 1, o powierzchni 0,0728 ha, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1P/00120352/3.

2. Przedmiot umowy, wskazany w ust. 1, wykorzystywany jest na potrzeby prowadzenia działalności gospodarczej.

3. Umowa, która określi szczegółowe warunki dzierżawy, zostanie zawarta na czas nieoznaczony.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Suchy Las.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sporządził: *Kowalske*

Sprawdził: *B. Kowalski*

Radca prawny: *[signature]*

Uzasadnienie

do projektu uchwały nr

Rady Gminy Suchy Las

z dnia 26 stycznia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy części działki gruntu nr 179/1 w obrębie Golęczewo

Dotychczasowy dzierżawca wyraził chęć zawarcia kolejnej umowy dzierżawy dotyczącej terenu stanowiącego nieruchomość gruntową, położoną przy ul. Tysiąclecia w Golęczewie, oznaczoną jako działka gruntu nr 179/1, obręb Golęczewo, arkusz mapy 1, o powierzchni 0,0728 ha, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1P/00120352/3.

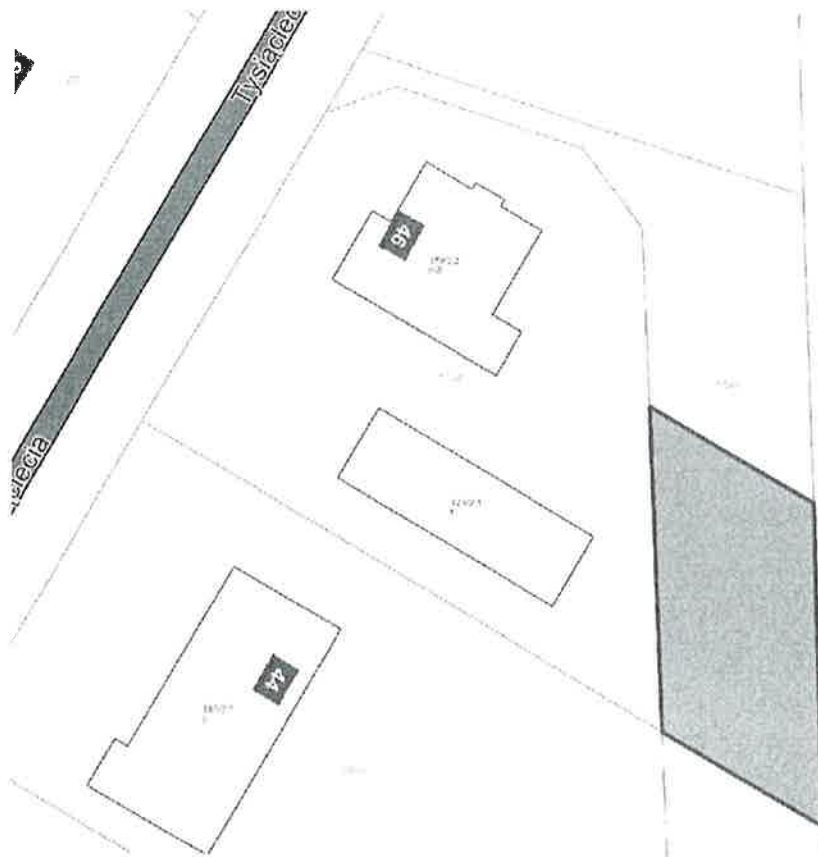
Przedmiotowa nieruchomość zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Golęczewo - Północ, zatwierdzonego uchwałą nr LII/502/2002 Rady Gminy Suchy Las z dnia 7 lutego 2002 r. (Dz. Urz. Woj. Wielk. z dnia 28 lutego 2002 r., nr 32, poz. 989), zlokalizowana jest na terenie komunikacji – ulice dojazdowe (oznaczenie na rysunku planu symbolem kD).

Przedmiotem dzierżawy jest część działki gruntu nr 179/1 o powierzchni 348 m². Przedmiot dzierżawy wykorzystywany jest na potrzeby prowadzenia działalności gospodarczej związanej z transportem drogowym towarów i służy głównie postojowi taboru samochodowego. Teren został zaznaczony na poniższej mapie.

Możliwość zawarcia umowy na czas nieoznaczony została skonsultowana z Kierownikiem Referatu Komunalnego oraz Kierownikiem Referatu Budowlano - Inwestycyjnego Urzędu Gminy. Żaden z powyższych Referatów nie wniósł uwag oraz nie wskazał przeszkód do zawarcia kolejnej umowy dzierżawy.

Szczegółowe warunki dzierżawy, w tym wysokość czynszu jaki będzie zobowiązany uiszczać dzierżawca, zostaną określone w umowie zawartej pomiędzy nim a Gminą Suchy Las. Umowa zostanie zawarta na czas nieoznaczony i będzie kontynuacją umowy obowiązującej w okresie od 1 stycznia 2023 r. do 31 marca 2023 r.

W związku z tym, że byłaby to kolejna umowa zawierana z tym samym podmiotem oraz na okres dłuższy niż 3 lata, wymagane jest uzyskanie zgody Rady Gminy. Nawiązując do powyższego, podjęcie uchwały uznaje się za uzasadnione.



Wydział Nieruchomości
i Planowania Przestrzennego
do walske
Weronika Kowalska
inspektor

UCHWAŁA NR
RADY GMINY SUCHY LAS

z dnia 26 stycznia 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu części działki gruntu nr 179/1 w obrębie
Gołęczewo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) Rada Gminy Suchy Las uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym kolejnej umowy najmu, dotyczącej części nieruchomości gruntowej o powierzchni 0,0380 ha, położonej przy ulicy Tysiąclecia w Gołęczewie, oznaczonej jako działka gruntu nr 179/1, obręb Gołęczewo, arkusz mapy 1, o powierzchni 0,0728 ha, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1P/00120352/3.

2. Przedmiot umowy, wskazany w ust. 1, wykorzystywany jest na potrzeby zagospodarowania nieruchomości przyległej, na cele niezwiązane z prowadzeniem działalności gospodarczej.

3. Umowa, która określi szczegółowe warunki najmu, zostanie zawarta na czas nieoznaczony.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Suchy Las.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sporządził: *Kowalska*

Sprawdził: *J. Kosiński*

Radca prawny: *[signature]*

Uzasadnienie

do projektu uchwały nr

Rady Gminy Suchy Las

z dnia 26 stycznia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu części działki gruntu nr 179/1 w obrębie Golęczewo

Dotychczasowy najemca wyraził chęć zawarcia kolejnej umowy najmu dotyczącej terenu stanowiącego nieruchomość gruntową, położoną przy ul. Tysiąclecia w Golęczewie, oznaczoną jako działka gruntu nr 179/1, obręb Golęczewo, arkusz mapy 1, o powierzchni 0,0728 ha, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1P/00120352/3.

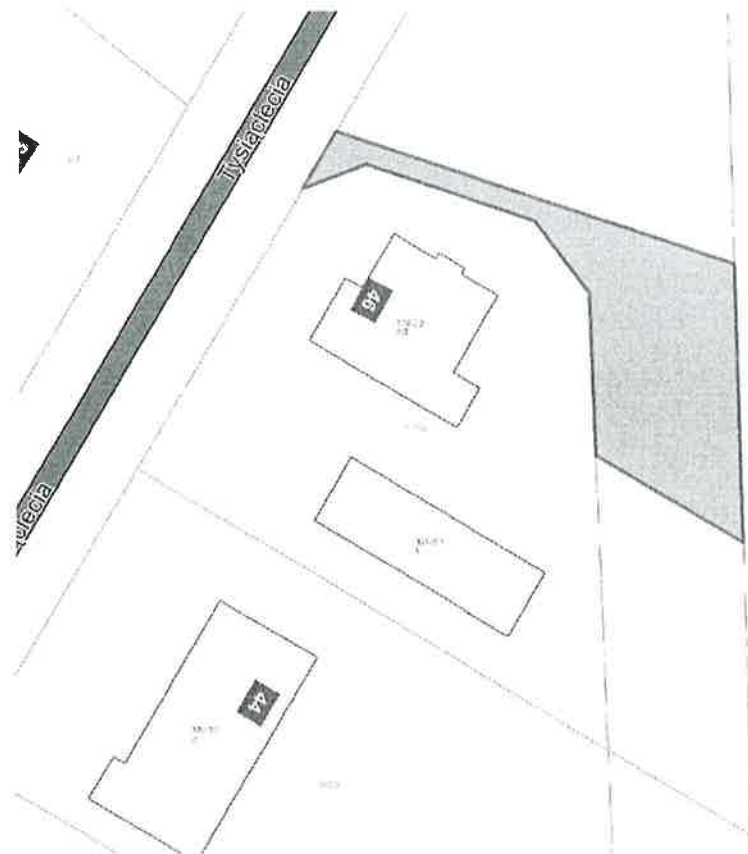
Przedmiotowa nieruchomość zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Golęczewo - Północ, zatwierdzonego uchwałą nr LII/502/2002 Rady Gminy Suchy Las z dnia 7 lutego 2002 r. (Dz. Urz. Woj. Wielk. z dnia 28 lutego 2002 r., nr 32, poz. 989), zlokalizowana jest na terenie komunikacji – ulice dojazdowe (oznaczenie na rysunku planu symbolem kD).

Przedmiotem najmu jest część działki gruntu nr 179/1 o powierzchni 380 m². Przedmiot najmu położony jest w sąsiedztwie działki nr 179/2 stanowiącej własność wnioskodawcy, z którą tworzy spójną całość. Mając na uwadze powyższe uznaje się, że przedmiot najmu wykorzystywany jest na potrzeby zagospodarowania nieruchomości przyległej, na cele niezwiązane z prowadzeniem działalności gospodarczej. Teren został zaznaczony na poniższej mapie.

Możliwość zawarcia umowy na czas nieoznaczony została skonsultowana z Kierownikiem Referatu Komunalnego oraz Kierownikiem Referatu Budowlano - Inwestycyjnego Urzędu Gminy. Żaden z powyższych Referatów nie wniósł uwag oraz nie wskazał przeszkód do zawarcia kolejnej umowy najmu.

Szczegółowe warunki najmu, w tym wysokość czynszu jaki będzie zobowiązany uiszczać najemca, zostaną określone w umowie zawartej pomiędzy nim a Gminą Suchy Las. Umowa zostanie zawarta na czas nieoznaczony i będzie kontynuacją umowy obowiązującej w okresie od 1 stycznia 2023 r. do 31 marca 2023 r.

W związku z tym, że byłaby to kolejna umowa zawierana z tym samym podmiotem oraz na okres dłuższy niż 3 lata, wymagane jest uzyskanie zgody Rady Gminy. Nawiązując do powyższego, podjęcie uchwały uznaje się za uzasadnione.



Wydział Nieruchomości
i Planowania Przestrzennego
Kowalska
Weronika Kowalska
Inżynier