



Wójt Gminy Suchy Las

SEK.152.5.2022

Suchy Las, dnia 6 lutego 2023 r.

Pan
Grzegorz Słowiński
Radny Gminy Suchy Las
Przewodniczący Zarządu Osiedla
Złotniki – Osiedle

Pan
Michał Przybylski
Radny Gminy Suchy Las

dotyczy: sporu sąsiedzkiego w związku z funkcjonowaniem firmy Solar – Project Sp. z o.o. Sp. k. w Złotnikach przy ul. Prostej

Odpowiadając na petycję, która wpłynęła do Urzędu Gminy Suchy Las w dniu 23 listopada 2022 r. w zakresie możliwości rozwiązania przez Wójta Gminy Suchy Las konfliktu sąsiedzkiego występującego wokół funkcjonowania firmy Solar – Project Sp. z o.o. Sp. k. w Złotnikach przy ul. Prostej, przekazuję poniższe wyjaśnienia.

Na wstępie chciałbym podkreślić, że większość działań, które mogą być podejmowane przez organy administracji publicznej wobec sytuacji występującej w Złotnikach przy ul. Prostej, związanej z powodującą niepokój społeczny działalnością gospodarczą w postaci firmy Solar – Project, znajduje się poza zakresem uprawnień organu wykonawczego Gminy. Wójt Gminy Suchy Las otrzymuje do wiadomości pisma (postanowienia, decyzje, itd.) kierowane m.in. przez organy administracji architektoniczno – budowlanej i nadzoru budowlanego do zarządu ww. spółki oraz do właścicieli nieruchomości, na których prowadzona jest omawiana działalność gospodarcza. Wójt Gminy Suchy Las nie ma żadnego wpływu na respektowanie wypełniania obowiązków wynikających z rozstrzygnięć tych organów przez zarząd spółki Solar – Project z siedzibą w Złotnikach.

W 2022 r. przed Wójtem Gminy Suchy Las w oparciu o przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) – zwanej dalej „u.p.z.p.” toczyło się postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku biurowo – magazynowo – produkcyjnego obejmujące obszar działek ewidencyjnych nr 139/1 i nr 139/2 z obrębu Złotniki, położonych przy ul. Prostej, które zakończyło się wydaniem przez Wójta Gminy jako organu I instancji decyzji odmownej. Wskazana powyżej decyzja odmowna nie jest ostateczna.

Ponadto informuję, że z inicjatywy Wójta Gminy Suchy Las w dniu 23 maja 2022 r. Rada Gminy Suchy Las podjęła uchwałę nr XLVI/526/22 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Złotniki – rejon ulicy Prostej. Obszar

Urząd Gminy Suchy Las
adres: ul. Szkolna 13, 62-002 Suchy Las
tel.: +48 61-8926-250, fax: +48 61-8125-212
e-mail: ug@suchylas.pl, www.suchylas.pl

Godziny urzędowania:
pn. 10.00 – 17.00, wt. – pt. 8.00 – 14.00
Biuro Obsługi Interesanta:
pn. 8.00 – 17.00, wt. – pt. 7.00 – 15.00



przystąpienia stanowi załącznik nr 1 do uchwały. Nieruchomości, na których prowadzona jest działalność gospodarcza pod firmą Solar - Project zostały włączone w granice opracowania powyższego projektu planu. W trwającej obecnie procedurze planistycznej urbanista opracowujący projekt planu przedstawił założenia do koncepcji projektu planu w IV kwartale 2022 r., która została zatwierdzona przez Wójta Gminy. Zgodnie z art. 17 pkt 4 u.p.z.p. oprócz projektu planu sporządza się prognozę oddziaływania na środowisko. W myśl art. 46 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.) przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wymaga projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a składowe tej oceny wskazane zostały w art. 51 omawianej ustawy. Zgodnie z § 11 ust. 1 pkt 10 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dokumentacja prac planistycznych składa się m.in. z prognozy oddziaływania na środowisko, a w przypadku odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko - dokumentów poświadczających zgodę właściwych organów. W omawianej procedurze planistycznej nie wskazano na możliwość odstąpienia od sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko. W związku z powyższym, prognoza oddziaływania na środowisko jest elementem obligatoryjnym w niniejszej procedurze planistycznej. Obecnie Gmina analizuje prognozę oddziaływania na środowisko wraz z uzasadnieniem do projektu uchwały oraz prognozą skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego przygotowanego przez urbanistę. Kolejnym etapem, zgodnie z art. 17 pkt 5 u.p.z.p. będzie wystąpienie o opinie i uzgodnienia projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do właściwych instytucji i organów. W dalszej kolejności projekt zostanie uzupełniony o zmiany wynikające z uzyskanych opinii i dokonanych uzgodnień.

Następnie projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko będzie podlegał wyłożeniu do publicznego wglądu zgodnie z art. 11 pkt 7 i 8 u.p.z.p. oraz art. 39 ust. 1 i art. 54 ust. 3 ww. ustawy z dnia 3 października 2008 r. Informacja o terminie wyłożenia tego projektu planu do publicznego wglądu zostanie upubliczniona zgodnie z zapisami ustawy u.p.z.p. poprzez ogłoszenie zamieszczone w „Gazecie Wyborczej” jak i poprzez zamieszczenie obwieszczenia na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Suchy Las oraz w BIP Urzędu Gminy Suchy Las w terminie 7 dni przed dniem rozpoczęcia okresu wyłożenia. Ponadto, informacja o wyłożeniu projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko zostanie opublikowana na stronie internetowej Gminy Suchy Las (www.suchylas.pl), na stronie Facebook Gminy Suchy Las oraz poinformowani zostaną Radni, Sołtysi oraz Przewodniczący Zarządów Osiedli w sposób zwyczajowo przyjęty w Gminie. Uwagi do ww. dokumentów będzie można składać na etapie wyłożenia do publicznego wglądu, a także w terminie nie krótszym niż 21 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia tego projektu. Wszelkie informacje na temat wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu, takie jak okres wyłożenia, termin dyskusji publicznej oraz sposób jej przeprowadzenia, termin zbierania uwag oraz termin rozpatrzenia uwag zostaną zawarte w obwieszczeniu oraz ogłoszeniu.

Należy stwierdzić, że uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla opisywanego terenu Złotnik pozwoli trwale uregulować i usankcjonować zasady zabudowy i zagospodarowania przestrzennego oraz wpłynie pozytywnie na skuteczność działań organów nadzoru budowlanego i administracji architektoniczno – budowlanej.

Ponadto nadmieniam, że w kwietniu i maju 2022 r. w ramach spotkań Zespołu ds. bezpieczeństwa i porządku publicznego przeprowadzono szczegółową analizę stanu bezpieczeństwa na ulicach Złotnik - Osiedla. Po dokładnej ocenie zagrożeń dla mieszkańców

oraz istniejącej infrastruktury technicznej dróg osiedlowych została podjęta decyzja o wprowadzeniu ograniczenia ruchu dla samochodów ciężarowych powyżej 12 t dopuszczalnej masy całkowitej (DMC). Takie ograniczenie pozwoli przedsiębiorcom na właściwą obsługę firm, ale jednocześnie obniżenie dopuszczalnego tonażu pojazdów zdecydowanie poprawi stan bezpieczeństwa, jak i pozwoli ograniczyć degradację wyremontowanych dróg przez zestawy 40 - tonowe. Następnie, w czerwcu 2022 r. na zlecenie Urzędu Gminy został rozpoczęty proces projektowania nowej organizacji ruchu i jej uzgodnień m.in. z administracją wojskową. W dniu 31 sierpnia 2022 r. projekt został złożony do zatwierdzenia przez Starostwo Powiatowe w Poznaniu, które po analizie odesłało przedmiotowy projekt z uwagami i wezwaniem do dokonania stosownych uzupełnień. W listopadzie 2022 r. ostatecznie uzgodniono z przedstawicielami wojska zasady oznakowania, które pozwolą pojazdom wojskowym korzystać z ulicy Łągiewnickiej w Złotnikach, gdzie została dodana tabliczka z treścią: „Nie dotyczy pojazdów wojskowych”.

W grudniu ubiegłego roku, po uzupełnieniu uwag (i wprowadzeniu ograniczenia ruchu samochodów ciężarowych wyrażonego poprzez znak drogowy B-5 „zakaz wjazdu samochodów ciężarowych” z podaniem 12 t na znaku) projekt organizacji ruchu ponownie złożono do akceptacji przez Starostwo Powiatowe w Poznaniu. Zaproponowane oznakowanie pozwoli uprawnionym służbom egzekwować ograniczenia tonażu bez konieczności użycia sprzętu specjalistycznego, ponieważ dla określenia dopuszczalnej masy całkowitej pojazdu (DMC) wystarczy jedynie weryfikacja pojazdu w Centralnej Ewidencji Pojazdów i Kierujących.

W styczniu br. Gmina uzyskała informację od ww. Starostwa o zatwierdzeniu projektu pn. „Projekt organizacji ruchu ograniczający ruch pojazdów ciężarowych o dopuszczalnej masie całkowitej do 12 t w obrębie Złotniki w miejscowości Złotniki”, który swoim zasięgiem obejmuje m.in. ul. Prosta w Złotnikach. Gmina Suchy Las planuje wprowadzenie zmian w drogowym oznakowaniu pionowym i poziomym wynikających z powyższej zatwierdzonej stałej organizacji ruchu najpóźniej do końca sierpnia br.

Z poważaniem

WOJT

Grzegorz Wojtera

Otrzymują:

1. Adresat
2. SEK a/a

Sprawę prowadzi:

Marcin Kołodziejczak
Sekretarz Gminy

e-mail: marcin.kolodziejczak@suchylas.pl

