



Wójt Gminy Suchy Las

Nr sprawy: NPP.6724.2.6.2025
za dowodem doręczenia

Suchy Las, dnia 29 września 2025 r.

Szanowni Państwo,
Mieszkańcy os. Błękitny Staw
62-003 Biedrusko

Dotyczy: odpowiedź na petycję

Odpowiadając na Państwa petycję z dnia 2 lipca 2025 r. skierowaną do Wójta Gminy Suchy Las uchwałą nr XV/173/25 Rady Gminy Suchy Las z dnia 28 sierpnia 2025 r. w sprawie przekazania Wójtowi Gminy petycji w zakresie należącym do właściwości organu wykonawczego gminy, przekazuję poniższe wyjaśnienia.

Odnosząc się do złożonej przez Państwa petycji, zawierającej żądania o dokonanie zmian zapisanych w uchwale nr IX/85/15 Rady Gminy Suchy Las z dnia 27 sierpnia 2015 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Biedrusko na terenie działki o nr ewid. 27/4 informuję, że dokonanie zmian jest możliwe jedynie poprzez przeprowadzenie procedury sporządzenia zmiany/nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Na terenie działki ewidencyjnej nr 27/110 z obrębu Biedrusko obowiązuje prawo miejscowe określające zagospodarowanie przedmiotowego terenu jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (12MN, 13MN, 14MN) oraz tereny dróg wewnętrznych (6KDW, 7KDW). Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu wprowadzone planem miejscowym z 2015 r. są tożsame dla całego obszaru w najbliższym sąsiedztwie działki nr 27/110 i dopuszczają lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Aktualne przeznaczenie terenu wynika z przeprowadzonej procedury sporządzenia zmiany miejscowego planu, którego ustalenia określały przedmiotową działkę jako tereny sportu i rekreacji. Procedura zmiany planu miejscowego odbyła się zgodnie z wówczas obowiązującymi przepisami prawa. W trakcie procedury zmiany prawa miejscowego odbyło się pięć wyłożeń projektu planu wraz z dyskusjami publicznymi. Mając na uwadze powyższe, zainteresowani mieszkańcy wielokrotnie mieli możliwość czynnego udziału w kształtowaniu prawa miejscowego, począwszy od składania wniosków do planu skończywszy na składaniu uwag do projektu planu. Pragnę również nadmienić, że ostateczne uchwalenie planu przez Radę Gminy Suchy Las poprzedziło rozstrzygnięcie nadzorcze KN-I.4131.1.236.2015.10 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 1 lipca 2015 r.

W petycji wniesiono o wykreślenie zgody na zabudowę wolnostojącą, bliźniaczą, szeregową oraz mieszkaniową, a także o zmianę polegającą na wprowadzeniu strefy zieleni rozgraniczającej od drogi 1KDW i linii średniego napięcia o szerokości co najmniej 20 metrów. Zaproponowano też powrót charakteru działki do planu zagospodarowania sprzed 2015 r. Jak wspomniano wyżej, obecnie obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego określił przedmiotowy teren pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Nadmieniam, że wprowadzenie wnioskowanego przez Państwa przeznaczenia na obszarze działki nr 27/110 spowoduje znaczący spadek wartości nieruchomości, co zgodnie z art. 36 ust. 1 ustawy

Urząd Gminy Suchy Las
adres: ul. Szkolna 13, 62-002 Suchy Las
tel.: +48 61-8926-250, fax: +48 61-8125-212
e-mail: ug@suchylas.pl, www.suchylas.pl

Godziny urzędowania:
pn. 10.00 – 17.00, wt. – pt. 8.00 – 14.00
Biuro Obsługi Interesanta:
pn. 8.00 – 17.00, wt. – pt. 7.00 – 15.00



z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym będzie wiązać się z koniecznością wypłaty przez Gminę Suchy Las odszkodowania na rzecz właściciela nieruchomości. Zmianę funkcji przeznaczenia terenu zgodnie z petycją należy uznać za działanie na szkodę Gminy, biorąc pod uwagę aspekt finansowy.

Zwrócono także uwagę na walory ekologiczne terenu, w szczególności występowanie bociana czarnego. Informuję, że każdorazowo w przypadku sporządzania zmiany planu miejscowego wykonywana jest prognoza oddziaływania zapisów planu na środowisko. Dokument ten został sporządzony również w procedurze dla obowiązującego planu. Sporządzona prognoza oddziaływania na środowisko dla zmiany miejscowego planu nie wykazała obecności tego gatunku. Pojawienie się gatunku podlegającego ścisłej ochronie będzie każdorazowo rozpatrywane w zakresie kompetencji organów i instytucji środowiskowych oraz administracji architektoniczno-budowlanej.

Układ drogowy na ww. działce zakłada włączenie się do układu dróg wewnętrznych, których zarządcą nie jest Wójt Gminy Suchy Las. Kwestie organizacji ruchu i utrzymania drogi leżą w kompetencji zarządcy drogi, czyli w tym przypadku współwłaścicieli nieruchomości, tj. grupy osób fizycznych i osoby prawnej.

W odpowiedzi na wniosek z dnia 8 kwietnia 2024 r. (uzupełnionego dnia 17 czerwca 2024 r.) Wójt Gminy Suchy Las poinformował o dołączeniu pisma do rejestru wniosków oraz o publikacji zanonimizowanej wersji wniosku w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Suchy Las. Ponadto, w odpowiedzi zawarto informację o konieczności wykonania analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia planu, której sporządzenia się nie przewiduje. Odniesiono się również do zmiany miejscowego planu, która od daty wejścia w życie, tj. od 8 października 2015 r. określa przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wraz z układem drogowym. Przedmiotowa działka nie należy do gminnego zasobu nieruchomości i nie można zapewnić o pozostawieniu użytkowania działki w dotychczasowy sposób.

Informuję, że zgodnie z art. 41a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, grupa mieszkańców, posiadających czynne prawo wyborcze, do organu danej jednostki samorządu terytorialnego, może wystąpić z inicjatywą uchwałodawczą. Zgodnie z danymi Głównego Urzędu Statystycznego za 2024 r. gmina Suchy Las liczy powyżej 20 000 mieszkańców, zatem grupa inicjująca uchwałę musi liczyć co najmniej 300 osób. Jednocześnie pragnę zaznaczyć, że gmina posiada władztwo planistyczne uprawniające do kształtowania polityki przestrzennej na jej terenie. Wszelkie działania planistyczne są szczegółowo analizowane pod kątem ekonomicznym, środowiskowym i społecznym, a podejmowane decyzje uwzględniają dbałość o prawo własności nieruchomości właścicieli gruntów.



Do wiadomości:

- 1) Przewodnicząca Rady Gminy Suchy Las – pani Joanna Pągowska

Otrzymują:

- 1) Adresat – ww.
- 2) NPP – aa.

Sprawę prowadzi: Weronika Kowalska

Wydział Nieruchomości i Planowania Przestrzennego

nr tel.: 61-8926-509

e-mail: weronika.kowalska@suchylas.pl

**INFORMACJA DOTYCZĄCA
OCHRONY DANYCH OSOBOWYCH**

**Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych,
dla których administratorem danych jest Wójt Gminy Suchy Las**

Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. U.UE.L. z 2016 r. Nr 119, s.1 ze zm.) - dalej: „RODO” informuję, że:

1. Administratorem Państwa danych jest Wójt Gminy Suchy Las, ul. Szkolna 13 62-002 Suchy Las, e-mail: ug@suchylas.pl;
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym mogą się Państwo kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych za pośrednictwem adresu email: iod_suchylas@rodo.pl; lub pisemnie pod adres Administratora.
3. Państwa dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji wniosków, tj. gdyż jest to niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze (art. 6 ust. 1 lit. c RODO) w zw. z Ustawą z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym oraz Ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
4. Państwa dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji ww. celu z uwzględnieniem okresów przechowywania określonych w przepisach szczególnych, w tym przepisów archiwalnych tj. 5 lat.
5. Państwa dane osobowe będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, lecz nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym o profilowaniu.
6. Państwa dane osobowych nie będą przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy (obejmujący Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię).
7. W związku z przetwarzaniem Państwa danych osobowych, przysługują Państwu następujące prawa:
 - a. prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
 - b. prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
 - c. prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych;
 - d. prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa), w sytuacji, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO);
8. Podanie przez Państwa danych osobowych w związku z ciążącym na Administratorze obowiązkiem prawnym jest obowiązkowe, a ich nieprzekazanie skutkować będzie brakiem realizacji celu, o którym mowa w punkcie 3. Nieprzekazanie danych udostępnianych dobrowolnie pozostaje bez wpływu na rozpoznanie sprawy.
9. Państwa dane mogą zostać przekazane podmiotom zewnętrznym na podstawie umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, a także podmiotom lub organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa.

