



Gmina Suchy Las



Nr sprawy: RG.0003.3.2017

Suchy Las, dnia 18.01.2017 r.

**Pan
Grzegorz Łukszo
Radny Gminy Suchy Las**

Odpowiadając na Pana interpelację z dnia 9 stycznia 2017 r., dotyczącą nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka gruntu nr 13/24 z obrębu Biedrusko, arkusz mapy 19, położonej w Biedrusku w rejonie ulicy 7-go Pułku Strzelców Konnych przekazuję poniższe wyjaśnienia.

Nieruchomość gruntowa oznaczona geodezyjnie jako działka gruntu nr 13/24 powstała w wyniku zatwierdzenia projektu podziału geodezyjnego działki gruntu nr 13/8 na podstawie decyzji Wójta Gminy Suchy Las z dnia 3 listopada 2016 r., która stała się ostateczna z dniem 19 listopada 2016 r.

Dnia 16 grudnia 2016 r. na postawie umowy sprzedaży zawartej w formie aktu notarialnego przed notariuszem Anną Kantorską prowadzącą Kancelarię Notarialną w Poznaniu przy ulicy Św. Marcin 11/3 pomiędzy Panem Ryszardem Jakś a Gminą Suchy Las nastąpiło przeniesienia prawa własności nieruchomości oznaczonej jako działka gruntu nr 13/24 o powierzchni 1,2284 ha, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto prowadził księgę wieczystą KW nr PO1P/00298553/0.

Jednocześnie informuję, że w ramach negocjacji transakcji sprzedaży strony wstępnie uzgodniły, że spółka Jakś – Bud Sp. z o.o. Sp. k. będzie w dalszym ciągu używała na podstawie umowy najmu część działki nr 13/24 o powierzchni ca 3500 m² w celu składowania ziemi, materiałów budowlanych oraz wykorzystania omawianego terenu jako zaplecza dla placu budowy. Przedmiotowa umowa zostanie zawarta na okres do 3 lat w trybie przepisów art. 35 i 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) oraz z zastosowaniem zapisów zarządzenia nr 42/2013 Wójta Gminy Suchy Las z dnia 21 lutego 2013 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości gruntowych oraz lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Suchy Las, zmienionego zarządzeniem nr 125/2015 Wójta Gminy Suchy Las z dnia 6 sierpnia 2015 r.

W związku z powyższym, w lutym 2017 r. zostanie zawarta umowa najmu pomiędzy Gminą Suchy Las a Jakś – Bud Sp. z o.o. Sp. k. dotycząca używania części działki nr 13/24 z obrębu Biedrusko.

Zaznaczam ponadto, że z informacji przekazanych przez przedstawiciela Jakś – Bud Sp. z o.o. Sp. k. wynika, że z jeden ze słupów z kamerą znajduje się na terenie działki nr 13/24, a drugi na obszarze stanowiącym własność Pana Ryszarda Jakś. W ramach przyszłej umowy najmu słup z kamerą oraz ogrodzenie pozostaną na dotychczasowym miejscu. Jednakże wraz z zakończeniem obowiązywania umowy najmu lub jej rozwiązania teren przedmiotu najmu zostanie uporządkowany.

Sprawę prowadzi: Marcin Kołodziejczak, tel. 61-892-62-65

WOJTA
Grzegorz Wojtera
mgr Grzegorz Wojtera