



# Gmina Suchy Las



Nr sprawy: RG.0003.01.2017

Suchy Las, dnia 20 stycznia 2017r.

Sz. Pan

Michał Przybylski  
Radny Gminy Suchy Las

Odpowiadając na Pana interpelację z dnia 09.01.2017 (data wpływu do urzędu) dotyczącą realizacji zadania inwestycyjnego budowy ulic w Złotnikach III – Kochanowskiego, Reja, Słowackiego, Pawłowicka, Dworcowa, w załączeniu przekazuje kopię wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, złożonego dnia 2 września 2016r. oraz decyzję Starosty Poznańskiego z dnia 01 grudnia 2016r. o odmowie udzielenia zezwolenia na realizację inwestycji drogowej.

Ponadto informuję, że do dnia 31 stycznia 2017r. zostanie złożone do Starosty Poznańskiego zgłoszenie zamiaru budowy kanalizacji z projektem na odcinek ul. Dworcowej, od ul. Radosnej do ul. Pawłowickiej oraz ul. Pawłowicka od ul. Dworcowej do torów kolejowych. W miesiącu marcu zostanie przeprowadzone postępowanie o udzielenie zamówienia w tym zakresie.

Kolejne postępowanie przetargowe, zostanie przeprowadzone po uzyskaniu stosownych decyzji Starosty Poznańskiego.

Z poważaniem

**WOJT**  
*mgr Grzegorz Wojtera*

Otrzymują:

1. Adresat
2. Przewodnicząca Rady Gminy  
p. Małgorzata Saiwa-Haibach
3. BI a/a

.....  
(nr sprawy)  
**Gmina Suchy Las**  
(właściwy zarządca lub jego pełnomocnik)  
**ul. Szkolna 13**  
**62-002 Suchy Las**  
(adres )  
**Danuta Mill - 61-892-62-85**  
(nr telefonu do kontaktu)

Nr..... ..... podpis..... Ilość załączników.....	Data wpływu 02.09.2016
Kancelaria Ogólna w Poznaniu STAROSTWO POWIATOWE	

**Poznań, 31.08.2016r.**  
(miejsowość, data)

**Starosta Poznański**  
**(Wydział Dróg i Gospodarki Przestrzennej)**  
**ul. Słowackiego 8**  
**60-823 Poznań**

## W N I O S E K

### o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Zgodnie z art.11d ust.1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. z 2013r. poz.687 z późn. zm.)

wnoszę o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na:

**Budowa ulic w Złotnikach - III ETAP: Kochanowskiego, Reja, Prusa, Słowackiego, Pawłowicka, Dworcowa, gmina Suchy Las**

(nazwa inwestycji)

Określenie klasy technicznej i kategorii drogi: **drogi gminne; ul. Pawłowicka i Kochanowskiego klasy L; ul. Reja, Prusa, Słowackiego klasy D**

Termin wydania nieruchomości lub opróżnienia lokali i innych pomieszczeń:

**Zgodnie z Art. 16 ust. 2 Ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, w terminie nie krótszym niż 120dni od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna**

Wnioskuje o nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności

**Nie wnioskuje się o nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności**

(uzasadnienie)

**Inwestycja przewidziana jest do realizacji na nieruchomościach, bądź ich częściach<sup>1</sup>:**

Dotychczasowy stan prawny nieruchomości			
Gmina	Obręb	arkusz	nr działki
Suchy Las	Złotkowo	1	68
Suchy Las	Złotniki	5	300/13
Suchy Las	Złotniki	5	300/11
Suchy Las	Złotniki	5	300/9
Suchy Las	Złotniki	5	300/7
Suchy Las	Złotniki	1	431/2
Suchy Las	Złotniki	1	410/2

Suchy Las	Złotniki	1	410/1
Suchy Las	Złotniki	1	429/4
Suchy Las	Złotniki	1	430/2
Suchy Las	Złotniki	1	409/1
Suchy Las	Złotniki	1	401/6
Suchy Las	Złotniki	1	400/5
Suchy Las	Złotniki	1	399/2
Suchy Las	Złotniki	1	430/1
Suchy Las	Złotniki	1	417
Suchy Las	Złotniki	1	398
Suchy Las	Złotniki	1	401/12
Suchy Las	Złotniki	1	401/11
Suchy Las	Złotniki	1	416/24
Suchy Las	Złotniki	1	397/7
Suchy Las	Złotniki	1	396
Suchy Las	Złotniki	1	397/12
Suchy Las	Złotniki	1	397/15
Suchy Las	Złotniki	1	397/18
Suchy Las	Złotniki	1	397/21
Suchy Las	Złotniki	1	397/24
Suchy Las	Złotniki	1	370/1
Suchy Las	Złotniki	1	395
Suchy Las	Złotniki	1	394
Suchy Las	Złotniki	1	369/6
Suchy Las	Złotniki	1	369/5
Suchy Las	Złotniki	1	371/1

**Nieruchomości lub ich części w liniach rozgraniczających, planowane do przejęcia na rzecz właściwej jednostki samorządu terytorialnego/Skarbu Państwa:**

Dotychczasowy stan prawny nieruchomości				Nowy stan prawny nieruchomości – własność <sup>2</sup>
Gmina	Obręb	arkusz	nr działki	
Suchy Las	Złotniki	1	409/1	Gmina Suchy Las
Suchy Las	Złotniki	1	401/12	Gmina Suchy Las
Suchy Las	Złotniki	1	401/11	Gmina Suchy Las
Suchy Las	Złotniki	1	397/18	Gmina Suchy Las
Suchy Las	Złotniki	1	397/21	Gmina Suchy Las
Suchy Las	Złotniki	1	397/24	Gmina Suchy Las
Suchy Las	Złotniki	1	369/5	Gmina Suchy Las
Suchy Las	Złotniki	1	371/1	Gmina Suchy Las

**Nieruchomości, z których korzystanie będzie ograniczone (np., dla których ustala się obowiązek dokonania budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu, obowiązek budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych):**

Dotychczasowy stan prawny nieruchomości			
Gmina	Obręb	arkusz	nr działki
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-

Do wniosku załączam (zaznaczyć właściwe):

- 1. opinie Zarządu Województwa Wielkopolskiego, Zarządu Powiatu w Poznaniu oraz właściwego wójta/burmistrza gminy
- 2. cztery egzemplarze mapy w skali co najmniej 1:5.000 przedstawiającej proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu – 7 arkuszy
- 3. analiza powiązania drogi z innymi drogami publicznymi;
- 4. co najmniej cztery egzemplarze mapy zawierającej projekty podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami – 3 arkuszy
- 5. określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu;
- 6. cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. 1409) aktualnym na dzień opracowania projektu;
- 7. opinie:
  - a) ministra właściwego do spraw zdrowia - w odniesieniu do inwestycji lokalizowanych w miejscowościach uzdrowiskowych, zgodnie z odrębnymi przepisami,
  - b) dyrektora właściwego urzędu morskigo - w odniesieniu do obszarów pasa technicznego, pasa ochronnego, morskich portów i przystani,
  - c) właściwego organu nadzoru górniczego - w odniesieniu do terenów górniczych,
  - d) dyrektora właściwego regionalnego zarządu gospodarki wodnej - w odniesieniu do inwestycji obejmujących wykonanie urządzeń wodnych oraz w odniesieniu do wykonywania obiektów budowlanych lub robót na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią,
  - e) dyrektora właściwej regionalnej dyrekcji Lasów Państwowych - w odniesieniu do gruntów leśnych stanowiących własność Skarbu Państwa, będących w zarządzie Lasów Państwowych,
  - f) powiatowego konserwatora zabytków - w odniesieniu do dóbr kultury chronionych na podstawie odrębnych przepisów,
  - g) właściwego zarządcy infrastruktury kolejowej - w odniesieniu do linii kolejowej,
  - h) innych organów wymaganych przepisami szczególnymi – w tym opinia Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego w Poznaniu w zakresie potrzeb obronności państwa;
- 8. wymagane przepisami odrębnymi decyzje administracyjne, w tym m.in.:
  - a) ostateczna decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, jeśli jest wymagana, na podstawie art.71 ust.3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2013r. poz.1235 z późn. zm.),
  - b) ostateczna decyzja o pozwolenie wodnoprawne, jeżeli jest wymagane, zgodnie z art.122 ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (Dz.U. z 2012r. poz.145 ze zm.),
  - c) w przypadku prowadzenia robót budowlanych przy obiekcie wpisanym do rejestru zabytków lub na obszarze wpisanym do rejestru zabytków, pozwolenie na prowadzenie tych robót, wydane przez właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków,
- 9. upoważnienie dla osoby działającej w imieniu zarządcy drogi,
- 10. inne dokumenty (np. szczegółowe zestawienie nieruchomości objętych wnioskiem)

.....  
(podpis inwestora lub osoby upoważnionej)

<sup>1</sup> Należy wymienić wszystkie działki, na których realizowane jest całe przedsięwzięcie

<sup>2</sup> Należy wskazać właściwą jednostkę samorządu terytorialnego lub Skarb Państwa na rzecz której przechodzi własność.

STAROSTA POZNAŃSKI

ul. Jackowskiego 18

60-509 Poznań

WD.6740.36.2016.EK

Poznań, dnia 01 grudnia 2016r.

## **DECYZJA 22/2016**

### **o odmowie udzielenia zezwolenia na realizację inwestycji drogowej**

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016r. poz. 23 z późn. zm.), zwanej dalej „kpa” oraz na podstawie art.11a ust.1, art.11i ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2015r. poz. 2031 z późn. zm.), zwanej dalej „Ustawą”, w związku z art. 35 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. 2016r. nr 290 z późn. zm.), zwanej dalej ”ustawą Prawo budowlane”, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 02.09.2016r. (data wpływu), uzupełniony w dn. 04.10.2016r. i 14.10.2016r. (daty wpływu) Wójta Gminy Suchy Las, w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie dróg gminnych, budowa ulic w Złotnikach: III Etap: Kochanowskiego, Reja, Prusa, Słowackiego, Pawłowicka, Dworcowa, gmina Suchy Las

#### **I. Odmawiam udzielenia zezwolenia na realizację inwestycji drogowej**

dla

**Wójta Gminy Suchy Las**

ul. Szkolna 13

62-002 Suchy Las

na budowę dróg gminnych, budowa ulic w Złotnikach: III Etap: Kochanowskiego, Reja, Prusa, Słowackiego, Pawłowicka, Dworcowa, gmina Suchy Las.

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art.11a ust.1 Ustawy, decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, na budowę drogi gminnej lub powiatowej wydaje Starosta na wniosek właściwego zarządcy drogi.

W dniu 02 września 2016r. do Starosty Poznańskiego wpłynął wniosek Wójta Gminy Suchy Las w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie dróg gminnych, budowa ulic w Złotnikach: III Etap: Kochanowskiego, Reja, Prusa, Słowackiego, Pawłowicka, Dworcowa, gmina Suchy Las.

Po sprawdzeniu złożonego wniosku, stwierdzono, że nie spełnia on wymagań formalno-prawnych wynikających z ustawy i pismem z dnia 20.09.2016r. wezwano inwestora do uzupełnienia wniosku o brakujące dokumenty (data odbioru pisma 26.09.2016r).

W odpowiedzi pismem z dnia 04.10.2016 (data wpływu) wnioskodawca poinformował o uzupełnieniu braków. W dniu 14.10.2016r. o urzędu wpłynęło upoważnienie dla Pana Marcina Żok udzielone przez Wójta Gminy Suchy Las do występowania w jego imieniu.

Po sprawdzeniu złożonego wniosku, stwierdzono, że spełnia on wymagania formalno-prawne wynikające z ustawy

Do wniosku załączono m.in. wymagane Ustawą:

1. Opinie dotyczące realizacji planowanej drogi:
  - Zarządu Województwa Wielkopolskiego – pozytywna opinia w postanowieniu nr 133/15 z dnia 22.12.2015r. znak: DI-IV.8012.133.2015;
  - Zarządu Powiatu w Poznaniu – pozytywna opinia pismo z dnia 02.03.2016r., znak: WD.7111.6.2016.EK;
  - Wójta Gminy Suchy Las – pozytywna opinia z dnia 22.12.2016r. pismo znak: BI.7013.3.66.2015;
  - Powiatowego Konserwatora Zabytków – opinia z dnia 29.12.2015r. znak: KZ.410.2.56.2015.IV;
  - Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego w Poznaniu – opinia pozytywna z dnia 29.12.2015r. nr 4269/15;
  - PKP PLK S.A z dnia 16.02.2016r., opinia pozytywna pismem znak: Npo9.6143.97.2016.DZ/1
2. Projekt budowlany wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. – Prawo budowlane, aktualnym na dzień opracowania projektu.
3. Mapę w skali 1:500 przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu.
4. Analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi.
5. Określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu.
6. Mapy zawierające projekt podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami.
7. Ostateczną decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach Wójta Gminy Suchy Las znak: ROŚ.6220.4.2015 z dnia 06.04.2016r.



8. Decyzję pozwolenia wodno-prawnego znak: WŚ.6341.2.48.2016.VIII z dnia 18.05.2016r. i WŚ.6341.1.81.2016.VIII z dnia 18.05.2016r.

W przedmiotowej sprawie stwierdzono brak obowiązku dołączenia dokumentów wynikających z: art. 11d ust. 1 pkt 8 lit. a, b, c, d, e ustawy.

Stronami niniejszego postępowania są właściciele i użytkownicy wieczysti nieruchomości, a także osoby fizyczne i osoby prawne posiadające ograniczone prawa rzeczowe oraz inne prawa do nieruchomości objętych niniejszą decyzją oraz inne osoby, których interesu prawnego lub obowiązku dotyczy postępowanie.

O wszczęciu postępowania administracyjnego zgodnie z art.11d ust.5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. z 2015r. poz.2031 z późn. zm.) zawiadomiono poprzez obwieszczenia Starosty Poznańskiego umieszczone na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Poznaniu w dniach od 19.10.2016r. do 02.11.2016r. w siedzibie Urzędu Gminy w Suchym Lesie w dniach od 24.10.2016r. do 8.11.2016r. oraz umieszczone w urzędowych publikatorach teleinformatycznych Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów oraz opublikowane w prasie lokalnej („Polska Głos Wielkopolski”) w dniu 19.10.2016r. Wysłano także zawiadomienie o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcy, właścicielom, użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie przedmiotowej decyzji na adres wskazany w katastrze nieruchomości sporządzony na dzień 16.09.2016r.

Po przeanalizowaniu projektu budowlanego stanowiącego załącznik do wniosku, stwierdzono nieprawidłowości i postanowieniem z dnia 03.11.2016r. na podstawie art. 35 ust. 3 ustawy Prawo budowlane zobowiązano do ich usunięcia, wskazując termin uzupełnienia na 24.11.2015r. Postanowienie zostało wysłane do zarządcy drogi oraz pełnomocnika.

W związku z odesłaniem w specustawie drogowej w art. 11i, że w sprawach dotyczących zezwolenia na realizację inwestycji drogowej nieuregulowanych w niniejszej ustawie stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, z wyjątkiem art. 28 ust. 2, Organ rozpoznając wniosek o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej związany jest przepisem art. 35 ustawy Prawo budowlane.

Zgodnie z treścią artykułu 35 ust. 3 ustawy Prawo budowlane, w razie stwierdzenia naruszeń, w zakresie określonym w ust. 1, właściwy organ nakłada postanowieniem obowiązek usunięcia wskazanych nieprawidłowości, określając termin ich usunięcia, a po jego bezskutecznym upływie wydaje decyzję o odmowie zatwierdzenia projektu i udzielenia pozwolenia na budowę.

Ponieważ terminie, określonym w postanowieniu Starosty Poznańskiego z dnia 03.11.2016r., dotyczącym uzupełnienia braków i nieprawidłowości w projekcie budowlanym, inwestor ani pełnomocnik nie uzupełnił dokumentacji projektowej tj. do dnia 24.11.2016r. zgodnie z pouczeniem zawartym

w postanowieniu, nie usunięcie braków powoduje wydanie decyzji o odmowie zatwierdzenia projektu budowlanego i zezwolenia na realizację inwestycji drogowej.

W trakcie trwającego postępowania w dniu 23.11.2016r. wpłynęło pismo właściciela działki nr ewid. 401/12, 401/11 obr. Złotniki, w którym sprzeciwił się realizacji inwestycji na działkach stanowiących jego własność.

Ze względu na bezskuteczny upływ terminu uzupełnienia braków w dokumentacji projektowej, wynikający z art. 35 ust. 3 ustawy Prawo budowlane przedmiotowe uwagi nie miały wpływu na rozstrzygnięcie sprawy.

Mając powyższe na uwadze orzeczono jak w sentencji.

### POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem Starosty Poznańskiego w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji przez wnioskodawcę lub zawiadomienia pozostałych stron o jej wydaniu. Zgodnie z art.11f ust.3 Ustawy i art.49 k.p.a. zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia tj. od daty ukazania się obwieszczenia na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Poznaniu, urzędu gminy właściwego ze względu na przebieg drogi, w urzędowych publikatorach teleinformatycznych - Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów, oraz w prasie lokalnej.

*Nie pobrano opłaty skarbowej za dokonanie czynności urzędowej: na podstawie art.7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2015, poz. 783 z późn. zm.).*



z im. STAROSTY

Tomasz Lubuski  
WZ STAROSTA

Załączniki:

nr 1 – dokumenty formalno-prawne wraz projektem budowlanym

Otrzymują:

1. Pełnomocnik Pan Marcin Żok Prosystem os. Bolesława Śmiałego 30/75, 60-682 Poznań
2. Pozostałe strony postępowania – zgodnie z art.11f ust.3 Ustawy i art.49 k.p.a.
3. WD-a/a - 1 egzemplarz decyzji wraz z załącznikami

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla powiatu poznańskiego, ul. Zielona 8, 61-851 Poznań (decyzja ostateczna bez załączników)

Sprawę prowadzi:

Wydział Dróg i Gospodarki Przestrzennej  
Karolina Eppel-Kaczmarek, główny specjalista, tel.: 61 84 10 742





Starosta Poznański

Urząd Gminy Suchy Las  
ul. Szkolna 13, 62-002 Suchy Las

12674.2016.DG

Wpłynęło dn. 07-12-2016  
Przyjęto przez:  
Marta Gutowska



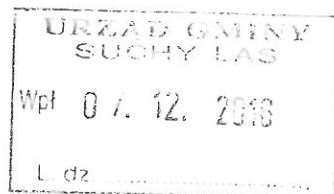
02Y00CU5F

P/1  
[Signature]

Urząd Gminy Suchy Las

Ul. Szkolna 13

62-002 Suchy Las



Wasze pismo z dnia: -

Znak:

Nasz znak: WD.6740.36.2016.EK

Data: 02.12.2016

W załączeniu przesyłam obwieszczenie dot. wydania decyzji o odmowie udzielenia zezwolenia na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie dróg gminnych, ulic w Złotnikach: III Etap: Kochanowskiego, Reja, Prusa, Słowackiego, Pawłowicka, Dworcowa, gmina Suchy Las.

Proszę o wywieszenie załączonego obwieszczenia na **tablicy ogłoszeń oraz umieszczenie w urzędowym publikatorze teleinformatycznym – Biuletynie Informacji Publicznej** w terminie w terminie 06.12.2016r. – 20.12.2016r. Po upływie wskazanego terminu proszę o pilne odesłanie niniejszego obwieszczenia wraz z adnotacją o okresie jego wywieszenia i umieszczenia na stronie internetowej.

z up. STAROSTY  
[Signature]  
Karolina Eppel-Kaczmarek  
Główny Specjalista  
w Wydziale Dróg i Gospodarki Przestrzennej

Otrzymują:

1. Adresat
2. WD - a/a

Sprawę prowadzi:

Wydział Dróg i Gospodarki Przestrzennej,  
Karolina Eppel-Kaczmarek, główny specjalista, tel. 61-8410-742