



Gmina Suchy Las



Nr sprawy: RG.0003.12.2017

Suchy Las, dnia 27.03.2017 r.

**Pan
Grzegorz Łukszo
Radny Gminy Suchy Las**

Odpowiadając na Pana interpelację z dnia 14 marca 2017 r., dotyczącą parkingu w Biedrusku, położonego przy zbiegu ulic Zjednoczenia i Rubinowej (wjazd od ulicy Rubinowej), na działce gruntu nr 164 z obrębu Biedrusko, arkusz mapy 19, przekazuję w załączniku kopię następujących dokumentów:

- akt notarialny z dnia 10 lutego 2010 r. Rep. A. 547/2010 notariusza Sławomira Łakomego dotyczący umowy dzierżawy zawartej pomiędzy Panem Jackiem Grabowskim prowadzącym wówczas działalność gospodarczą pod nazwą Przedsiębiorstwo Budowlane „Jack – Bud” a Gminą Suchy Las,
- akt notarialny z dnia 5 sierpnia 2015 r. Rep. A 2923/2015 notariusza Pawła Gruchota dotyczący zmiany umowy dzierżawy z dnia 10 lutego 2010 r., zawarty pomiędzy Bud Sp. z o.o. a Gminą Suchy Las,
- umowa poddzierżawy z dnia 1 grudnia 2015 r. zawarta pomiędzy Przedsiębiorstwem Inwestycyjno – Budowlanym BTM Sp. z o.o. a Gminą Suchy Las, dotycząca parkingu, o którym mowa na wstępie niniejszego pisma.

Odnosząc się do punktu 4 interpelacji dotyczącego ewentualnego zakupu działki nr 164 z obrębu Biedrusko, na której zlokalizowany jest omawianym parking informuję, że zgodnie z § 4 pkt. c *po zakończeniu okresu dzierżawy Dzierżawca przedstawi Wydierżawiającemu ofertę zakupu nieruchomości lub jej zamiany na inną nieruchomość; wartość nieruchomości zostanie określona w oparciu o wycenę dokonaną przez rzeczoznawcę majątkowego, wskazanego przez Dzierżawcę oraz w oparciu o przeprowadzone negocjacje pomiędzy stronami.* Przedmiotowa umowa wygasa z dniem 9 lutego 2022 r.

Ponadto zaznaczam, że w aktualnym budżecie Gminy Suchy Las nie ujęto środków finansowych przeznaczonych na zakup tej nieruchomości.

Jednocześnie informuję, że właściciel przedmiotowej nieruchomości, tj. Bud Sp. z o.o. wyraził pisemną zgodę na poddzierżawę części opisanego parkingu do dnia 31 grudnia 2021 r.

Ważnym argumentem za utworzeniem przedmiotowego parkingu była chęć uporządkowania obszaru działki nr 164, na której zalegały materiały budowlane. Powstanie parkingu miało również na celu zmniejszenie problemu nielegalnego parkowania pojazdów w omawianym rejonie Biedruska.

Nadmieniam, że wykorzystanie działki nr 164 pod parking jest zgodne z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Biedruska – rejon ulic Zjednoczenia i Chłudowskiej, zatwierdzonego uchwałą nr XXIV/213/2000 Rady Gminy Suchy Las z dnia 23 marca 2000 r., ze zmianami.

Zał. 3.

Z poważaniem

WÓJT

mgr Grzegorz Wojtera

Sprawę prowadzi: Marcin Kołodziejczak, tel. 61-892-62-6

K
AG

SŁAWOMIR ŁAKOMY
NOTARIUSZ
KANCELARIA NOTARIALNA
Pl. Powstańców Wielkopolskich 9
62-096 Murowana Goślina
tel. (61) 8118141, fax (61) 8118142
NIP 779-105-46-21 REGON 634652950

Urząd Gminy Suchy Las
ul. Szkolna 13, 62-002 Suchy Las

1738/10/DG

Wpłynęło dn. 11-02-2010
Przyjęto przez:
Karolina Czyżewska


02Y0025BS

WYPIS

Numer Repertorium A. 547/2010

AKT NOTARIALNY

Dnia 10 lutego 2010 roku (dziesiątego lutego dwa tysiące dziesiątego roku), -----

przed notariuszem Sławomirem Łakomym,

w Kancelarii Notarialnej w Murowanej Goślinie, przy Placu Powstańców Wielkopolskich nr 9, stawili się: -----

1. **Grzegorz Wojtera**, syn Kazimierza i Stefanii, zamieszkały w Poznaniu (61-611), ulica Naramowicka nr 176e/14, który podał swój numer PESEL 66040706630 oraz oświadczył, że przy niniejszej czynności działa w imieniu i na rzecz **Gminy Suchy Las**, i to jako Wójt Gminy, wybrany w wyborach, które odbyły się w dniu 12 listopada 2006 roku, co wynika też z zaświadczenia Przewodniczącego Gminnej Komisji Wyborczej w Suchym Lesie z dnia 13 listopada 2006 roku, zapewniając iż został zaprzysiężony w dniu 6 grudnia 2006 roku i nadal pełni swoją funkcję, a jego adres dla doręczeń brzmi: 62-002 Suchy Las, ulica Szkolna nr 13, przy czym numer identyfikacji podatkowej NIP reprezentowanego przez niego podmiotu brzmi: 7773145371, zaś numer REGON: 000549335, -----
2. **Jacek Grabowski**, syn Józefa i Genowefy, zamieszkały w Poznaniu (60-792), przy ulicy Wojskowej nr 9G/21, który podał swój numer PESEL 72012907693 oraz swój numer identyfikacji podatkowej NIP 766-100-37-43, a także zapewnił, iż na podstawie wpisu do ewidencji działalności gospodarczej Prezydenta Miasta Poznania pod numerem 44849/2005/S, prowadzi działalność gospodarczą pod nazwą Przedsiębiorstwo Budowlane „Jack Bud” z siedzibą w Poznaniu, pod adresem: Poznań (60-681), Osiedle Bolesława Chrobrego - pawilon 110, co wynika też

z kopii zaświadczenia o dokonaniu zmiany wpisu do ewidencji działalności gospodarczej, wydanego w dniu 1 grudnia 2009 roku przez Prezydenta Miasta Poznania (DG.II/64110-23994/2009). -----

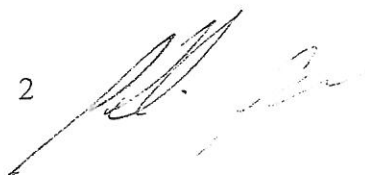
Tożsamość stawającego pod 1. notariusz ustalił na podstawie okazanego dowodu osobistego, wydanego za numerem ARB 616782, zaś stawający pod 2. jest notariuszowi osobiście znany. -----

UMOWA DZIERŻAWY

§1.

Stawający **Jacek Grabowski** oświadcza i zapewnia, że: -----

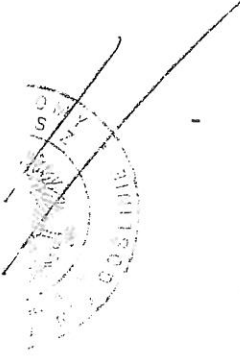
- jest wyłącznym właścicielem niezabudowanej nieruchomości położonej w Biedrusku, gmina Suchy Las, powiat poznański, stanowiącej działkę nr 164, o obszarze 0.58.17 ha (pięć tysięcy osiemset siedemnaście metrów kwadratowych), według wpisu w księdze wieczystej - sposób korzystania - „tereny mieszkaniowe”, dla której Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu, Wydział V Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą **Kw PO1P/00238157/6**, -----
- księga wieczysta Kw PO1P/00238157/6 nie wykazuje żadnych obciążeń, a na przedmiotowej nieruchomości nie ciąży żadne długi, roszczenia lub prawa na rzecz osób trzecich, -----
- prawo własności nieruchomości Kw PO1P/00238157/6 nabył na podstawie umowy sprzedaży od Wojskowej Agencji Mieszkaniowej dnia 20 grudnia 2007 roku, a wpis prawa własności na jego rzecz do księgi wieczystej nastąpił dnia 11 stycznia 2008 roku, -----
- pozostaje w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój rozdzielności majątkowej, wprowadzony umową majątkową małżeńską z dnia 17 listopada 2004 roku (Rep. A. nr 8716/2004 Kancelarii Katarzyny Sokołowskiej notariusza z siedzibą w Wągrowcu), -----
- stan prawny i faktyczny przedmiotowej nieruchomości Kw PO1P/00238157/6 - w chwili zawarcia niniejszej umowy - odpowiada przedstawionemu wyżej. -----



§2.

Stawający przedłożyli: -----

- uchwałę nr XLIII/383/09 Rady Gminy Suchy Las z dnia 26 listopada 2009 roku w sprawie określenia zasad wydzierżawienia nieruchomości przez Gminę, z której wynika zgoda Rady Gminy Suchy Las na dokonanie przez Wójta tej Gminy czynności polegających na wydzierżawieniu od właściciela urządzanego parkingu, zlokalizowanego na opisanej w poprzednim paragrafie nieruchomości, -----
- kontrasygnatę Skarbnika Gminy Suchy Las z dnia 5 lutego 2010 roku, z której wynika, że Gmina posiada środki pieniężne na pokrycie kosztów dzierżawy parkinu na działce nr 164 w Biedrusku. -----



§3.

Stawający oświadczają, że zawierają umowę dzierżawy, na mocy której Jacek Grabowski, zwany dalej w umowie „Wydzierżawiającym”, **o d d a j e w d z i e r ż a w ę** Gminie Suchy Las, zwanej dalej „Dzierżawcą”, opisaną wyżej działkę nr 164, objętą księgą wieczystą Kw POLP/00238157/6, zaś Grzegorz Wojtera, działający w imieniu i na rzecz Gminy Suchy Las oświadcza, iż wspomnianą działkę nr 164 **bierze w dzierżawę**. -----

§4.

Stawający Jacek Grabowski (wydzierżawiający) i Grzegorz Wojtera, działający przy niniejszej czynności w imieniu i na rzecz Gminy Suchy Las (dzierżawcy), zgodnie oświadczają, że: -

- a) umowa dzierżawy zostaje zawarta na okres 12 (dwunastu) lat, licząc od dnia wydania Gminie Suchy Las przedmiotu dzierżawy, czyli działki nr 164, -----
- b) jeżeli przed końcem okresu dzierżawy strony nie ustalą inaczej, to po okresie dzierżawy zostaje ona automatycznie przedłużona na kolejne 10 (dziesięć) lat za zgodą Rady Gminy; stawka czynszu dzierżawnego ulega wtedy zwiększeniu o wskaźnik inflacji po każdym roku dzierżawy, natomiast w przypadku deflacji stawka pozostaje na niezmienionym poziomie, -----
- c) po zakończeniu okresu dzierżawy Dzierżawca przedstawi Wydzierżawiającemu ofertę zakupu nieruchomości lub jej zamiany na inną nieruchomość; wartość nieruchomości zostanie określona w oparciu o wycenę dokonaną przez rzeczoznawcę majątkowego, wskazanego przez Dzierżawcę oraz w oparciu o przeprowadzone negocjacje pomiędzy stronami, -----

- d) Dzierżawcy w każdym momencie po zakończeniu dzierżawy przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości, -----
- e) za zgodą Wydzierżawiającego Dzierżawca może dokonać zakupu przedmiotu dzierżawy wcześniej, -----
- f) Wydzierżawiający zobowiązuje się oddać Dzierżawcy przedmiot dzierżawy i pozostawić go w jego użytkowaniu. -----

§5.

Ponadto stawający Jacek Grabowski (Wydzierżawiający) i Grzegorz Wojtera, działający przy niniejszej czynności w imieniu i na rzecz Gminy Suchy Las (Dzierżawca), zgodnie oświadczają, że: -----

- a) Wydzierżawiający zobowiązuje się wybudować na przedmiotowej działce parking wielostanowiskowy ogólnie dostępny w następującym standardzie - miejsca postojowe utwardzone, teren oświetlony i ogrodzony z elementami zieleni, -----
- b) Wydzierżawiający przed złożeniem wniosku o wydanie pozwolenia na budowę przedstawi Dzierżawcy projekt parkingu do akceptacji, -----
- c) wydanie Dzierżawcy przedmiotu umowy nastąpi - po uzyskaniu zgody na użytkowanie - na podstawie protokołu zdawczo - odbiorczego. -----

§6.

Ponadto stawający Jacek Grabowski (Wydzierżawiający) i Grzegorz Wojtera, działający przy niniejszej czynności w imieniu i na rzecz Gminy Suchy Las (Dzierżawcy), zgodnie oświadczają, że: -----

- a) Dzierżawca zobowiązuje się do prowadzenia na przedmiotowej działce nr 164 parkingu ogólnodostępnego oraz utrzymania na własny koszt przedmiotu dzierżawy przez okres jej trwania w taki sposób, aby jego poszczególne składniki nie ulegały pogorszeniu z wyjątkiem pogorszenia wynikającego z normalnego zużycia rzeczy, -----
- b) w szczególności Dzierżawca zobowiązuje się do dokonywania konserwacji urządzeń wchodzących w skład przedmiotu dzierżawy oraz utrzymania porządku na terenie na swój koszt, -----
- c) w zakresie, o którym mowa w pkt. a) i b) Dzierżawca w okresach 12 (dwunasto) miesięcznych przedstawi Wydzierżawiającemu do wglądu dokumentację. -----

§7.

- 1. Stawający postanawiają ponadto, że: -----
- a) Dzierżawca może ponosić nakłady na przedmiot dzierżawy, powiększające jego wartość, po uzyskaniu pisemnej zgody Wydzierżawiającego, -----
- b) nakłady trwale nie związane z przedmiotem dzierżawy stanowią własność Dzierżawcy. -----

2. Stawający postanawiają również, że Dzierżawca może, za zgodą Wydierżawiającego, wyrażoną na piśmie, poddzierżawiać całość lub część przedmiotu dzierżawy osobom trzecim. -----

3. Stawający postanawiają także, iż po zakończeniu dzierżawy, Dzierżawca zobowiązuje się zwrócić Wydierżawiającemu przedmiot dzierżawy w stanie nie pogorszonym, z wyjątkiem pogorszenia wynikającego z normalnego zużycia rzeczy oraz z uwzględnieniem zapisów §7. ust. 1 pkt. b) niniejszego aktu. --

§8.

1. Stawający Jacek Grabowski (Wydierżawiający) i Grzegorz Wojtera, działający przy niniejszej czynności w imieniu i na rzecz Gminy Suchy Las (Dzierżawcy), zgodnie oświadczają, że: -

a) Dzierżawca zobowiązuje się płacić Wydierżawiającemu czynsz dzierżawny w wysokości 2,25 zł (dwa złote dwadzieścia pięć groszy) za 1 m² (jeden metr kwadratowy) przedmiotowej działki plus obowiązujący podatek od towarów i usług (VAT) na miesiąc, -----

b) czynsz płatny jest po protokolarnym odbiorze parkingu, -----

c) czynsz dzierżawny płatny jest do dziesiątego dnia każdego miesiąca na rachunek wskazany przez Wydierżawiającego, zaś do ostatniego dnia każdego miesiąca Wydierżawiający wystawi Dzierżawcy fakturę. -----

2. Stawający ponadto postanawiają, że Dzierżawca zobowiązuje się do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publicznoprawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, z wyjątkiem podatku od nieruchomości oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem, w tym kosztów ubezpieczenia obowiązkowego. -----

§9.

Stawający zgodnie postanawiają, że: -----

a) kwota 1,75 zł (jeden złoty siedemdziesiąt pięć groszy)/1 m² (jeden metr kwadratowy) czynszu dzierżawnego stanowi koszt dzierżawy, natomiast kwota 0,50 zł (pięćdziesiąt groszy) stanowi wpłatę na poczet ewentualnego przeniesienia własności nieruchomości na rzecz Dzierżawcy, -----

b) w przypadku zbycia nieruchomości po okresie dzierżawy o której mowa w §4. pkt. a) niniejszego aktu notarialnego Wydierżawiający udzieli rabatu na nabycie nieruchomości gruntowej w wysokości równej 22% (dwadzieścia dwa procent) stawki czynszu x powierzchnia w metrach kwadratowych x ilość miesięcy dzierżawy, najpóźniej na 14 (czternaście) dni przed zawarciem aktu notarialnego, -----

c) zawarcie aktu notarialnego przenoszącego własność nastąpi w terminie nie dłuższym niż 30 (trzydzieści) dni od zakończenia

umowy dzierżawy pod warunkiem dostarczenia wszystkich niezbędnych dokumentów. -----

§10.

Stawający zgodnie oświadczają, że wszelkie spory mogące powstać w związku z wykonywaniem niniejszej umowy rozpatrywane będą przez sąd powszechny, a wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy aktu notarialnego pod rygorem nieważności. ----

§11.

1. W tym miejscu notariusz pouczył stawających o tym, że dla zawarcia umowy dzierżawy nie jest wymagana forma aktu notarialnego, przy czym stawający zgodnie zażądali zawarcia umowy w takiej właśnie formie. -----
2. Stawający zgodnie postanawiają, iż nie jest ich wola dokonywanie wpisu dzierżawy w dziale III księgi wieczystej Kw PO1P/00238157/6, a także poddawanie Dzierżawcy egzekucji co do zapłaty czynszu dzierżawy. -----
3. Stawający postanawiają, że w zakresie nie uregulowanym w niniejszej umowie zastosowanie mieć będą przepisy Kodeksu cywilnego o dzierżawie, a więc art. 693 i następne tegoż Kodeksu, a umowa niniejsza wiąże następców prawnych każdej ze stron. -----
4. Stawający postanawiają, że wszelkie koszty niniejszego aktu notarialnego ponoszą jego strony po połowie, przy czym wartość przedmiotu czynności notarialnej wynosi 2.303.532,00 zł (dwa miliony trzysta trzy tysiące pięćset trzydzieści dwa złote zero groszy). -----

§12.

Za dokonanie niniejszej czynności pobiera się: -----

- | | |
|---|-------------|
| a) takse notarialną z §§ 3 i 5 przy zastosowaniu §2. ust. 2 pkt. 7 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz.U. Nr 148, poz. 1564 ze zm.) ----- | 7.528,00 zł |
| b) podatek od towarów i usług (VAT) stawka 22% od kwoty a) z art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 54, poz. 535 ze zm.) -- | 1.656,16 zł |
| c) takse notarialną za 2 wypisy pod odrębnym numerem Repertorium z §12. cytowanego rozporządzenia ----- | 84,00 zł |
| d) podatek od towarów i usług (VAT) 22% od kwoty d) -- | 18,48 zł |
| ===== | |
| razem ----- | 9.286,64 zł |

wyrazami: dziewięć tysięcy dwieście osiemdziesiąt sześć
złotych sześćdziesiąt cztery grosze. -----

Akt ten odczytano, przyjęto i podpisano. -----



Grzegorz Wójcik

Przebowski, Kocik

St... J... ..


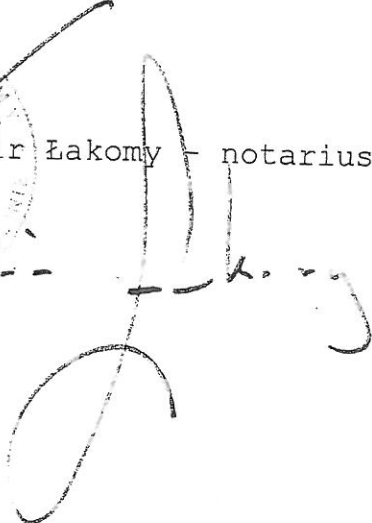
SLAWOMIR ŁAKOMY
NOTARIUSZ
KANCELARIA NOTARIALNA
Pl. Powstańców Wielkopolskich 9
62-095 Murowana Goślina
tel. (61) 8118141, fax (61) 8118142
NIP 779-105-46-21 REGON 63-652950

Numer Repertorium A. 548 /2010

Wypis wydano: Stawającym. -----

Należne: takse notarialną i podatek VAT za wypis tego aktu
pobrano przy oryginale. -----

Murowana Goślina, dnia 10 lutego 2010 roku (dziesiątego lutego
dwa tysiące dziesiątego roku). -----

 Sławomir Łakomy - notariusz


Kancelaria Notarialna
Paweł Gruchot
Notariusz

Plac Nowy Rynek 3 62-002 Suchy Las Tel. 61 895 69 80, Fax 61 895 69 90

Repertorium A numer 2923/2015

WYPIS

AKT NOTARIALNY



Dnia piątego sierpnia dwa tysiące piętnastego roku (05.08.2015r.) w Urzędzie Gminy Suchy Las z siedzibą przy ulicy Szkolnej 13, 62-002 Suchy Las, przed notariuszem Pawłem Gruchotem, prowadzącym Kancelarię Notarialną w Suchym Lesie, przy Placu Nowy Rynek 3, stawili się:-----

1. **Jacek Grabowski**, syn Józefa i Genowefy, -----
posiadający numer PESEL 72012907693, -----
zamieszkały 60-792 Poznań, ulica Wojskowa 9g m. 21, -----
który oświadczył, że przy niniejszej czynności działa w swoim imieniu i na swoją rzecz oraz w imieniu i na rzecz Spółki pod firmą: BUD Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu, pod adresem: 60-681 Poznań, Osiedle Bolesława Chrobrego, nr paw. 110, wpisanej do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000410169, NIP 6060091104, REGON 302039095 jako uprawniony do samodzielnej reprezentacji Prezes Zarządu, co wynika z okazanej informacji odpowiadającej odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców pobranej dnia 22 lipca 2015 roku na podstawie art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym, który nadto oświadcza, że dane wynikające z powyższej informacji do dnia dzisiejszego nie uległy zmianie, wyżej wymieniona Spółka nie została postawiona w stan likwidacji, w stosunku do wyżej wymienionej Spółki nie zostało wszczęte postępowanie na podstawie

przepisów ustawy z dnia 28 lutego 2003 roku Prawo upadłościowe i naprawcze, jak również nie złożono wniosków o wszczęcie takiego postępowania, a także, że czynności objętej niniejszym aktem notarialnym dokonuje zgodnie z aktem założycielskim wyżej wymienionej Spółki,-----

2. Grzegorz Wojtera, syn Kazimierza i Stefanii, -----
posiadający numer PESEL 66040706630, zamieszkały 61-611 Poznań, ulica Naramowicka 176 E m.14, **który oświadcza**, że przy niniejszej czynności prawnej działa w imieniu i na rzecz **Gminy Suchy Las** z siedzibą Urzędu Gminy przy ulicy Szkolnej 13, kod pocztowy 62-002 Suchy Las, REGON: 000549335, NIP: 7773145371 **jako Wójt Gminy Suchy Las**, którego uprawnienia do reprezentacji Gminy, wynikają z **przedłożonych** przy niniejszym akcie notarialnym: odpisu Zaświadczenia z dnia 24 listopada 2014 roku o wyborze Pana Grzegorza Wojtera na Wójta Gminy Suchy Las i odpisu wyciągu z protokołu I sesji Rady Gminy Suchy Las z dnia 01 grudnia 2014 roku, zawierającego informację o złożeniu przez niego Ślubowania Wójta, oraz zapewnia, że dane z nich wynikające do dnia dzisiejszego nie uległy zmianie.



Tożsamość stawającego pod ad. 1 notariusz stwierdził na podstawie okazanego dowodu osobistego, wydanego za numerem AZR541370, natomiast stawający pod ad. 2 jest notariuszowi osobiście znany.-----

ZMIANA UMOWY DZIERŻAWY

§ 1

Stawający **Jacek Grabowski** działający w tym miejscu w imieniu swoim i na swoją rzecz oraz **Grzegorz Wojtera**, działający w imieniu i na rzecz **Gminy Suchy Las** oświadczają, że dnia 10 lutego 2010 roku w Murowanej Goślinie zawarli umowę dzierżawy, objętą aktem notarialnym Rep. A 547/2010 notariusz Sławomir Łakomy, z treści której wynikało między innymi, że:-----

- a) Jacek Grabowski, zwany dalej Wydzierżawiającym oddał w dzierżawę Gminie Suchy Las, zwanej dalej Dzierżawcą, działkę numer 164 (sto sześćdziesiąt cztery), położoną w Biedrusku, gmina Suchy Las, powiat

poznański, o obszarze 0,5817 ha (pięć tysięcy osiemset siedemnaście metrów kwadratowych), objętą księgą wieczystą KW Nr PO1P/00238157/6 a Grzegorz Wojtera, działający w imieniu i na rzecz Gminy Suchy Las oświadczył, że wyżej opisaną działkę bierze w dzierżawę,-----

- b) Umowa dzierżawy zostaje zawarta na okres dwunastu lat, licząc od dnia wydania Gminie Suchy Las przedmiotu dzierżawy,-----
- c) Jeżeli przed końcem okresu dzierżawy strony nie ustalą inaczej, to po okresie dzierżawy zostaje ona automatycznie przedłużona na kolejne dziesięć lat za zgodą Rady Gminy, stawka czynszu dzierżawnego ulega wtedy zwiększeniu o wskaźnik inflacji po każdym roku dzierżawy, natomiast w przypadku deflacji stawka pozostaje na niezmienionym poziomie,-----
- d) Po zakończeniu okresu dzierżawy Dzierżawca przedstawi Wydzierżawiającemu ofertę zakupu nieruchomości lub jej zamiany na inną nieruchomość,-----
- e) Dzierżawcy w każdym momencie po zakończeniu dzierżawy przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości,-----
- f) Za zgodą Wydzierżawiającego Dzierżawca może dokonać zakupu przedmiotu dzierżawy wcześniej,-----
- g) Dzierżawca zobowiązuje się płacić Wydzierżawiającemu czynsz dzierżawny w wysokości 2,25 zł (dwóch złotych i dwudziestu pięciu groszy) za 1,00 m² (jeden metr kwadratowy) przedmiotowej działki plus obowiązujący podatek od towarów i usług VAT na miesiąc,-----
- h) Dzierżawca zobowiązał się do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publicznoprawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, z wyjątkiem podatku od nieruchomości oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem, w tym kosztów ubezpieczenia obowiązkowego.-----



§ 2

Stawający **Jacek Grabowski** działający w tym miejscu w imieniu swoim i na swoją rzecz oraz w imieniu i na rzecz Spółki pod firmą: **BUD Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu** oświadcza, że dnia 26 stycznia 2015 roku Jacek Grabowski działający jako przedsiębiorca prowadzący działalność gospodarczą pod nazwą: Jacek Grabowski Przedsiębiorstwo Budowlane „JACK BUD” z siedzibą w Poznaniu zawarł ze spółką pod firmą BUD Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Obornikach umowę przeniesienia praw, objętą aktem notarialnym Rep. A 209/2015, zawartym w kancelarii notarialnej w Poznaniu, notariusz Dariusz Przemysław Raczkowski, zgodnie z którą Jacek Grabowski w wykonaniu zobowiązania wynikającego z podniesienia kapitału zakładowego spółki pod firmą BUD Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Obornikach do wniesienia jako wkładów niepieniężnych (aportów) do powyższej spółki na pokrycie podwyższonego kapitału zakładowego, przeniósł na rzecz Spółki pod firmą BUD Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Obornikach prawo własności działki numer 164, położonej w Biedrusku, gmina Suchy Las, powiat poznański, o obszarze 0,5817 ha (pięć tysięcy osiemset siedemnaście metrów kwadratowych) objętej księgą wieczystą KW Nr PO1P/00238157/6, będącej przedmiotem wyżej opisanej umowy dzierżawy.-----

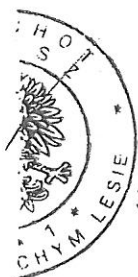
Nadto stawający **Jacek Grabowski** działający w tym miejscu w imieniu i na rzecz Spółki pod firmą: **BUD Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu** oświadcza, że reprezentowana przez niego Spółka zmieniła dotychczasową siedzibę w Obornikach na aktualną siedzibę w Poznaniu, uchwałą objętą protokołem z nadzwyczajnego zgromadzenia wspólników, w formie aktu notarialnego z dnia 28 stycznia 2015 roku, kancelarii notarialnej w Poznaniu, notariusz Dariusz Przemysław Raczkowski, Rep. A 275/2015, a więc podmiotem powyższych praw, wynikających z wyżej opisanej umowy dzierżawy jest obecnie Spółka pod firmą: **BUD Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu**.-----



§ 3

Stawający **Jacek Grabowski** działający w imieniu i na rzecz Spółki pod firmą: **BUD Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu** oraz **Grzegorz Wojtera**, działający w imieniu i na rzecz **Gminy Suchy Las** oświadczają, że:-----

- 1) znane są im wszystkie postanowienia wyżej wymienionej umowy dzierżawy,-----
- 2) zgodnie z art. 678 w związku z art. 694 kodeksu cywilnego, nabywca wstąpił z mocy prawa w stosunek dzierżawy działki numer 164, położonej w Biedrusku, gmina Suchy Las, powiat poznański, o obszarze 0,5817 ha, objętej księgą wieczystą KW Nr PO1P/00238157/6 a więc Wydzierżawiającym z chwilą zawarcia wyżej wymienionej umowy przeniesienia praw stała się z mocy prawa **BUD Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu**,-----
- 3) zmieniają zawartą przez Jacka Grabowskiego, oraz Gminę Suchy Las umowę dzierżawy, z dnia 10 lutego 2010 roku, objętą aktem notarialnym Rep. A 547/2010 zawartym w Murowanej Goślinie przed notariuszem Sławomirem Łakomym w ten sposób, że stronami wyżej wymienionej umowy są: **BUD Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu – jako Wydzierżawiający oraz Gmina Suchy Las - Dzierżawca**.-----



§ 4

Strony oświadczają, że pozostałe postanowienia wyżej powołanej umowy dzierżawy, **pozostają bez zmian**.-----

§ 5

Stawający oświadczają, że koszty sporządzenia niniejszego aktu notarialnego ponosi Spółka pod firmą: **BUD Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu**.-----

§ 6

Za dokonanie tej czynności pobrano: -----

- a) wynagrodzenie notariusza na podstawie § 16 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 r. (Dz. U. nr 148, poz. 1564) w kwocie.....200,00 zł
- b) podatek VAT stawka 23% zgodnie z art. 41 i 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. nr 54, poz. 535) od kwoty wymienionej w pkt. a).....46,00 zł
- c) wynagrodzenie notariusza na podstawie § 12 cyt. wyżej rozporządzenia za dwa wypisy aktu wpisane pod odrębnymi numerami repertorium w kwocie.....36,00 zł
- d) podatek VAT stawka 23% zgodnie z art. 41 i 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. nr 54, poz. 535) od kwoty wymienionej w pkt. c).....8,28 zł
- Razem:.....290,28 zł

słownie: dwieście dziewięćdziesiąt złotych i dwadzieścia osiem groszy.-----

Akt ten odczytano, przyjęto i podpisano.-----

KANCELARIA NOTARIALNA

Notariusz Paweł Gruchot

Plac Nowy Rynek 3, 62-002 Suchy Las

NIP 787-100-36-08, Regon 631566842

tel. 61 89 56 980 fax 61 89 56 990

Podpisy stawających i notariusza na oryginale aktu.

REPERTORIUM "A" 2925/2015

Wypis ten wydano: **Stronie**

Pobrano wynagrodzenie notariusza i podatek VAT przy oryginale aktu.

Suchy Las, dnia 05 sierpnia 2015 roku.



Paweł Gruchot
Paweł Gruchot

mgr Grzegorz Wojtera
mgr Grzegorz Wojtera

Główny Księgowy
Urzędu Gminy Suchy Las

mgr Marzenna Ancuta
mgr Marzenna Ancuta

UMOWA PODDZIERŻAWY

zawarta dnia 1 grudnia 2015 r. w Suchym Lesie, zwana dalej „Umową”

pomiędzy:

GMINĄ SUCHY LAS z siedzibą w Suchym Lesie przy ulicy Szkolnej 13, 62-002 Suchy Las, NIP 7773145371, REGON 631258508, reprezentowaną przez **Wójta Gminy – Grzegorza Wojterę**, zwaną dalej „**PODDZIERŻAWIAJĄCYM**”

a

PRZEDSIĘBIORSTWEM INWESTYCYJNO – BUDOWLANYM „BTM” SP. Z O.O. z siedzibą w Poznaniu przy ulicy Magnackiej 2, 60-685 Poznań, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy pod numerem KRS 0000125333, NIP 7821474837, REGON 630752063, reprezentowaną przez uprawnionego do samodzielnej reprezentacji **Dyrektora – Andrzeja Tadeusza Migdałka**, zwaną dalej „**PODDZIERŻAWCĄ**”.

PODDZIERŻAWIAJĄCY i **PODDZIERŻAWCA** zwani są w również dalszej części Umowy Stronami.

Odpis z Krajowego Rejestru Sądowego potwierdzający umocowanie do reprezentacji przez Strony Umowy stanowią załącznik nr 1 do Umowy.

Oświadczenia Stron

§ 1

- PODDZIERŻAWIAJĄCY** oświadcza, że posiada prawo używania i pobierania pożytków z nieruchomości gruntowej oznaczonej geodezyjnie, jako działka nr 164 z obrębu Biedrusku, arkusz mapy 19, o powierzchni 0,5817 ha (5.817 m²), dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1P/00238157/6. Prawo to przysługuje **PODDZIERŻAWIAJĄCEMU** na podstawie umowy dzierżawy z dnia 10 lutego 2010 r., która obowiązuje do dnia 30 czerwca 2023 r.
- PODDZIERŻAWIAJĄCY** oświadcza, że posiada pisemną zgodę właściciela działki nr 164 na poddzierżawienie części działki nr 164 obejmującej 50 miejsc postojowych na okres do dnia 31 grudnia 2021 r.
- Nieruchomość, o której mowa w ust. 1 położona jest w Biedrusku przy zbiegu ulic Rubinowej i Zjednoczenia.
- Na działce gruntu nr 164, opisanej w ust. 1 i 2 znajduje się urządzony ogólnodostępny parking dla samochodów osobowych.
- PODDZIERŻAWCA** oświadcza, że znany jest mu sposób zagospodarowania działki nr 164 w Biedrusku, że jest świadomy ograniczeń w jej używaniu oraz zobowiązuje się, że nie będzie zmieniać tego sposobu zagospodarowania bez pisemnej zgody **PODDZIERŻAWIAJĄCEGO**.

Określenie przedmiotu Umowy i jej celu

§ 2

1. **PODDZIERŻAWIAJĄCY** oddaje, a **PODDZIERŻAWCA** przejmuje do używania część działki nr 164, o której mowa w § 1 ust. 1 o powierzchni 875 m². Część ta stanowi 50 miejsc postojowych na parkingu urządzonym na działce nr 164 (3,4 m x 5,0 m x 50 szt.).
2. Miejsca postojowe, o których mowa w ust. 1 stanowiące przedmiot Umowy służyć będą mieszkańcom budynku mieszkalnego, którego wybudowanie planuje **PODDZIERŻAWCA** na nieruchomości oznaczonej, jako działka gruntu nr 27/3 z obrębu Biedrusko, położonej w Biedrusku przy ul. Zjednoczenia, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1P/00280934/6.
3. Przedmiot Umowy oznaczony jest na załączniku graficznym, który stanowi załącznik nr 2 do Umowy.
4. Przedmiot Umowy zostanie wydany niezwłocznie, najpóźniej w terminie 21 dni od daty zawarcia Umowy, na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego, który stanowi załącznik nr 3 do Umowy.

Okres trwania Umowy

§ 3

Umowa zawarta zostaje na czas oznaczony od dnia 1 grudnia 2015 r. do 31 grudnia 2021 r.

Czynsz

§ 4

1. Strony ustalają miesięczny czynsz z tytułu Umowy w wysokości **1,70 zł (słownie: jeden złoty siedemdziesiąt groszy) netto miesięcznie, tj. 1.487,50 zł netto**. Do tej kwoty zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
2. Czynsz wskazany wyżej w ust. 1 został ustalony na podstawie zarządzenia nr 42/2013 Wójta Gminy Suchy Las z dnia 21 lutego 2013 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości gruntowych oraz lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Suchy Las, zmienionego zarządzeniem nr 125/2015 Wójta Gminy Suchy Las z dnia 6 sierpnia 2015 r.
3. Czynsz opisany w ust. 1 zawiera w sobie wszelkie koszty związane z bieżącą eksploatacją parkingu, w szczególności koszty oświetlenia, utrzymania porządku i czystości oraz odśnieżania. Koszty wymienione w poprzednim zdaniu ponosi **PODDZIERŻAWIAJĄCY**.
4. Czynsz, o którym mowa w ust. 1 płatny będzie miesięcznie, na podstawie faktury wystawionej przez **PODDZIERŻAWIAJĄCEGO**, w ciągu 14 dni od dnia wystawienia faktury. Za dzień zapłaty uznaje się dzień wpływu środków na konto **PODDZIERŻAWIAJĄCEGO**, z zastrzeżeniem ust. 5.
5. W okresie od daty zawarcia Umowy, tj. 1 grudnia 2015 r. do dnia przekazania **PODDZIERŻAWIAJĄCEMU** kopii pracowomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku, o którym mowa w § 2 ust. 2 uzyskanej przez **PODDZIERŻAWCĘ**, jednak nie później niż w terminie do 30 (trzydziestu) miesięcy od daty zawarcia Umowy, tj. do dnia 31 maja 2018 r. czynsz wynosił będzie **20% wysokości wskazanej wyżej w ust. 1, tj. 297,50 zł netto miesięcznie**. Do tej kwoty zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

6. Jeżeli przed upływem terminu wskazanego wyżej w ust. 5, **PODDZIERŻAWCA** nie przedstawi **PODDZIERŻAWIAJĄCEMU** kopii decyzji wymienionej w ust. 5, **PODDZIERŻAWIAJĄCY** z kolejnym miesiącem rozpocznie naliczać czynsz w wysokości określonej wyżej w ust. 1
7. W przypadku niezapłacenia czynszu w terminie, **PODDZIERŻAWIAJĄCY** uprawniony jest do naliczania ustawowych odsetek.
8. Czynsz będzie waloryzowany corocznie, bez konieczności zmiany Umowy, o opublikowany przez Prezesa GUS średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni lub o wskaźnik stopy redyskonta weksli, ogłoszony przez NBP na koniec pierwszego kwartału roku kalendarzowego. Waloryzacje będą następować począwszy od miesiąca następującego po miesiącu, w którym dany wskaźnik został opublikowany. Pierwsza waloryzacja nastąpi po upływie roku kalendarzowego, od daty, o której mowa wyżej w ust. 5, nie później niż w roku 2020.

Prawa i obowiązki Stron

§ 5

1. **PODDZIERŻAWCA** zobowiązany jest do zapłaty czynszu w umówionej wysokości i terminie.
2. **PODDZIERŻAWCA** może wykorzystywać przedmiot Umowy wyłącznie w celu, o którym mowa w § 2 ust. 1 i nie może zmieniać tego celu bez pisemnej zgody **PODDZIERŻAWIAJĄCEGO**.
3. **PODDZIERŻAWIAJĄCY** zastrzega sobie prawo wstępu na teren przedmiotu Umowy i dokonania oględzin, w celu skontrolowania wykonywania przez **PODDZIERŻAWCĘ** postanowień Umowy.
4. **PODDZIERŻAWCA** zobowiązuje się do nieprzechowywania na terenie przedmiotu Umowy substancji, urządzeń i przedmiotów, które mogłyby negatywnie wpływać na środowisko naturalne.
5. Przystosowanie przedmiotu Umowy do potrzeb **PODDZIERŻAWCY** (w tym ewentualne oznakowanie miejsc postojowych) dokonywane jest staraniem i na koszt **PODDZIERŻAWCY**, w uzgodnieniu i za pisemną zgodą **PODDZIERŻAWIAJĄCEGO**. Równocześnie **PODDZIERŻAWCA** zrzeka się roszczeń o zwrot poniesionych nakładów w trakcie, jak i po zakończeniu Umowy.
6. **PODDZIERŻAWCA** zobowiązany jest do naprawienia wszelkich szkód powstałych z jego winy na przedmiocie Umowy.
7. W sytuacji, gdyby **PODDZIERŻAWCA** nie wywiązał się z obowiązku, o którym mowa wyżej w ust. 6 koniecznych napraw dokona **PODDZIERŻAWIAJĄCY** na koszt **PODDZIERŻAWCY**.
8. **PODDZIERŻAWCA** zobowiązany jest to przestrzegania zapisów regulaminu obowiązującego na terenie parkingu urządzanego na działce gruntu nr 164.

Rozwiązanie Umowy

§ 6

1. Umowa może ulec rozwiązaniu na mowy porozumienia Stron w każdym czasie.
2. Umowa może być wypowiedziana przez każdą ze Stron z ważnych powodów, poprzez złożenie drugiej Stronie pisemnego oświadczenia woli najpóźniej na 3 (trzy) miesiące naprzód, na koniec miesiąca kalendarzowego.

§ 7

1. Umowa ulega rozwiązaniu ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli **PODDZIERŻAWIAJĄCY** utraci prawo, o którym mowa w § 1 ust. 1.
2. **PODDZIERŻAWCY** z tytułu rozwiązania umowy w trybie, o którym mowa wyżej w ust. 2 nie przysługuje żadne roszczenie.

§ 8

1. **PODDZIERŻAWIAJĄCEMU** przysługuje prawo rozwiązania Umowy ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli **PODDZIERŻAWCA**:
 - a.) dopuszcza się zwłoki z płatnością czynszu, co najmniej za dwa pełne okresy płatności, pomimo wyznaczania mu przez **PODDZIERŻAWIAJĄCEGO** dodatkowego, miesięcznego terminu do zapłaty bieżących i zaległych należności,
 - b.) używa przedmiot Umowy w sposób sprzeczny z Umową lub zmienił cel przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 2 ust. 2 bez pisemnej zgody **PODDZIERŻAWIAJĄCEGO**,
 - c.) narusza inne postanowienia Umowy, w szczególności zapisy § 5.
2. **PODDZIERŻAWCY** przysługuje prawo rozwiązania Umowy ze skutkiem natychmiastowym, w przypadku utrudniania przez **PODDZIERŻAWIAJĄCEGO** korzystania z przedmiotu Umowy w sposób zgodny z jego celem.

Zwrot przedmiotu Umowy

§ 9

1. Po rozwiązaniu Umowy, w tym po jej wygaśnięciu lub wypowiedzeniu **PODDZIERŻAWCA** zobowiązany jest zwrócić przedmiot Umowy w stanie nie pogorszonym bezzwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 14 dni od daty rozwiązania Umowy.
2. **PODDZIERŻAWCA** nie ponosi odpowiedzialności za jego zużycie będące następstwem prawidłowego używania.
3. **PODDZIERŻAWCA**, po zakończeniu Umowy zobowiązany jest do naprawienia ewentualnych szkód spowodowanych uszkodzeniami, bądź dewastacją, które były dokonane z winy **PODDZIERŻAWCY**.
4. Zwracany przedmiot Umowy winien być uporządkowany z wszelkich przedmiotów i wyposażenia należących do **PODDZIERŻAWCY**. W przypadku nieusunięcia przedmiotów przez **PODDZIERŻAWCĘ**, **PODDZIERŻAWIAJĄCEMU** przysługiwać będzie prawo ich usunięcia i zabezpieczenia na koszt **PODDZIERŻAWCY**.
5. Przy zwrocie przedmiotu Umowy Strony sporządzą protokół zdawczo – odbiorczy.

Zawiadomienia

§ 10

1. Wszelka korespondencja pomiędzy Stronami wynikająca z Umowy, w tym wypowiedzenie będą sporządzane w formie pisemnej oraz doręczane osobiście za potwierdzeniem odbioru lub wysyłane listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru na adresy wskazane na wstępie Umowy przy określeniu Stron. W przypadku, jeżeli przesyłka nie zostanie odebrana uważa się ją za skutecznie doręczoną, z chwilą, gdy druga Strona miała możliwość zapoznania się z jej treścią, a w przypadku przesyłki nadanej listem poleconym z upływem

terminu awizowania.

2. Strony są zobowiązane do wzajemnego niezwłocznego informowania się na piśmie o zmianach adresu dla doręczeń, o którym mowa wyżej w ust. 1. W przypadku nie dochowania powyższego warunku przez którąkolwiek ze Stron doręczenie dokonane na ostatni znany adres uważane będzie za skuteczne.

Postanowienia końcowe

§ 11

1. Postanowienia Umowy będą wiązać następców prawnych każdej ze Stron.
2. Zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami Umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i inne właściwe przepisy prawa polskiego.
4. Wszelkie spory i roszczenia związane z wykonywaniem Umowy będą rozstrzygane na podstawie polubownych ustaleń pomiędzy Stronami w ramach prowadzonych negocjacji. Wszelkie nierozstrzygnięte spory i roszczenia rozpatrywać będzie właściwy miejscowo dla **PODDZIERŻAWIAJĄCEGO** sąd powszechny.
5. Jeżeli którekolwiek postanowienie Umowy okaże się nieważne, nie wpłynie to na ważność pozostałych postanowień. W takim przypadku Strony mają obowiązek zawrzeć Aneks do Umowy, aby zastąpić postanowienia nieważne postanowieniami ważnymi, w terminie najpóźniej 30 (trzydziestu) dni od poinformowania o tym drugiej Strony.
6. Umowa sporządzona została w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, po 2 egzemplarze dla każdej ze Stron.

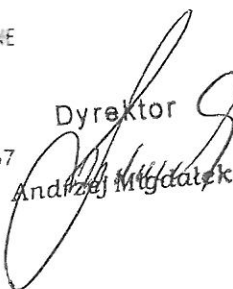
PODDZIERŻAWIAJĄCY

PODDZIERŻAWCA

WÓJT

mgr Grzegorz Wojtera

PRZEDSIĘWSTWO INWESTYCYJNO-BUDOWLANE
„BTM” Sp. z o.o.
60-685 Poznań, ul. Magnacka 2
tel./fax 61-828-10-45
Regon 630752053, NIP 782-14-74-837

Dyrektor

Andrzej Młyński

SKARBNIK

mgr Andrzej Młyński

CENTRALNA INFORMACJA KRAJOWEGO REJESTRU SĄDOWEGO

KRAJOWY REJESTR SĄDOWY

Stan na dzień 03.12.2015 godz. 12:52:55

Numer KRS: 0000125333

**Informacja odpowiadająca odpisowi aktualnemu
Z REJESTRU PRZEDSIĘBIORCÓW**
pobrana na podstawie art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze
Sądowym (Dz. U. z 2007 r. Nr 168, poz.1186, z późn. zm.)

Data rejestracji w Krajowym Rejestrze Sądowym		08.08.2002	
Ostatni wpis	Numer wpisu	21	Data dokonania wpisu
	Sygnatura akt	PO.VIII NS-REJ.KRS/13101/15/738	
	Oznaczenie sądu	SĄD REJONOWY POZNAŃ - NOWE MIASTO I WILDA W POZNANIU, VIII WYDZIAŁ GOSPODARCZY KRAJOWEGO REJESTRU SĄDOWEGO	

Dział 1

Rubryka 1 - Dane podmiotu	
1.Oznaczenie formy prawnej	SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
2.Numer REGON/NIP	REGON: 630752063, NIP: 7821474837
3.Firma, pod którą spółka działa	PRZEDSIĘBIORSTWO INWESTYCYJNO-BUDOWLANE "BTM" SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
4.Dane o wcześniejszej rejestracji	RHB 10592 SĄD REJONOWY W POZNANIU, WYDZIAŁ XIV GOSPODARCZY REJESTROWY
5.Czy przedsiębiorca prowadzi działalność gospodarczą z innymi podmiotami na podstawie umowy spółki cywilnej?	NIE
6.Czy podmiot posiada status organizacji pożytku publicznego?	---

Rubryka 2 - Siedziba i adres podmiotu	
1.Siedziba	kraj POLSKA, woj. WIELKOPOLSKIE, powiat M. POZNAŃ, gmina POZNAŃ-STARE MIASTO, miejsc. POZNAŃ
2.Adres	ul. MAGNACKA, nr 2, lok. ---, miejsc. POZNAŃ, kod 60-685, poczta POZNAŃ, kraj POLSKA
3.Adres poczty elektronicznej	BIURO@BTM.POZNAN.PL
4.Adres strony internetowej	WWW.BTM.POZNAN.PL

Rubryka 3 - Oddziały
Brak wpisów

Rubryka 4 - Informacje o umowie		
1. Informacja o zawarciu lub zmianach umowy spółki	1	AKT NOTARIALNY SPORZĄDZONY W DN.26.06.1996 R. - NOTARIUSZ TERESA KURZYCA - KANCELARIA NOTARIALNA W OBORNIKACH, REP. A 5677/1996. AKT NOTARIALNY SPORZĄDZONY W DN. 17.06.2002 R. W KANCELARII NOTARIALNEJ W POZNANIU, NOTARIUSZ TERESA KURZYCA, AGNIESZKA ZIELIŃSKA-JAROCHA, REP. A. 3069/2002, ZMIANA: PAR. 5, PAR. 7, PAR. 10, PAR. 19, DODANO PKT 7, UCHWALONO TEKST JEDNOLITY UMOWY SPÓŁKI.
	2	AKT NOTARIALNY Z DNIA 26.06.2009 R. REP.A NR 7975/2009 KANCELARIA NOTARIALNA TERESA KURZYCA - NOTARIUSZ ZMIANY: § 5, § 19 UST. 3, § 19 UST. 7 UMOWY SPÓŁKI

Rubryka 5	
1. Czas, na jaki została utworzona spółka	NIEOZNACZONY
2. Oznaczenie pisma innego niż Monitor Sądowy i Gospodarczy, przeznaczonego do ogłoszeń spółki	-----
3. Wspólnik może mieć:	WIĘKSZĄ LICZBĘ UDZIAŁÓW
4. Czy statut przyznaje uprawnienia osobiste określonym akcjonariuszom lub tytuły uczestnictwa w dochodach lub majątku spółki nie wynikających z akcji?	*****
5. Czy obligatoriusze mają prawo do udziałów w zysku?	*****

Rubryka 6 - Sposób powstania spółki	
Brak wpisów	

Rubryka 7 - Dane wspólników		
1	1. Nazwisko / Nazwa lub firma	WOJCIECHOWSKA
	2. Imiona	ANNA
	3. Numer PESEL/REGON	58121509160
	4. Numer KRS	*****
	5. Posiadane przez wspólnika udziały	44 UDZIAŁY O ŁĄCZNEJ WARTOŚCI 22.000,00 ZŁ
	6. Czy wspólnik posiada całość udziałów spółki?	NIE
2	1. Nazwisko / Nazwa lub firma	KUŹMA
	2. Imiona	URSZULA
	3. Numer PESEL/REGON	50102108124
	4. Numer KRS	*****
	5. Posiadane przez wspólnika udziały	28 UDZIAŁÓW O ŁĄCZNEJ WARTOŚCI 14.000,00 ZŁ
	6. Czy wspólnik posiada całość udziałów spółki?	NIE
3	1. Nazwisko / Nazwa lub firma	LEWANDOWSKA
	2. Imiona	ANNA MARIA

	3.Numer PESEL/REGON	69020207048
	4.Numer KRS	*****
	5.Posiadane przez wspólnika udziały	25 UDZIAŁÓW O ŁĄCZNEJ WARTOŚCI 12.500,00 ZŁ
	6.Czy wspólnik posiada całość udziałów spółki?	NIE
4	1.Nazwisko / Nazwa lub firma	TUSZYŃSKA
	2.Imiona	GRAŻYNA
	3.Numer PESEL/REGON	48090904640
	4.Numer KRS	*****
	5.Posiadane przez wspólnika udziały	26 UDZIAŁÓW O ŁĄCZNEJ WARTOŚCI 13.000,00 ZŁ
	6.Czy wspólnik posiada całość udziałów spółki?	NIE

Rubryka 8 - Kapitał spółki	
1.Wysokość kapitału zakładowego	70 000,00 Zł
Podrubryka 1	
Informacja o wniesieniu aportu	
Brak wpisów	

Rubryka 9 - Nie dotyczy	
Brak wpisów	

Rubryka 10 - Nie dotyczy	
Brak wpisów	

Dział 2

Rubryka 1 - Organ uprawniony do reprezentacji podmiotu		
1.Nazwa organu uprawnionego do reprezentowania podmiotu	ZARZĄD	
2.Sposób reprezentacji podmiotu	DO SKŁADANIA OŚWIADCZEŃ WOLI W IMIENIU I NA RZECZ SPÓŁKI UPRAWNIONY JEST KAŻDY Z CZŁONKÓW ZARZĄDU SAMODZIELNIE (REPREZENTACJA JEDNOOSOBOWA)	
Podrubryka 1		
Dane osób wchodzących w skład organu		
1	1.Nazwisko / Nazwa lub Firma	MIGDAŁEK
	2.Imiona	ANDRZEJ TADEUSZ
	3.Numer PESEL/REGON	51092404896
	4.Numer KRS	****
	5.Funkcja w organie reprezentującym	DYREKTOR
	6.Czy osoba wchodząca w skład	NIE

zarządu została zawieszona w czynnościach?	
7.Data do jakiej została zawieszona	-----

Rubryka 2 - Organ nadzoru		
1	1.Nazwa organu	RADA NADZORCZA
Podrubryka 1 Dane osób wchodzących w skład organu		
1	1.Nazwisko	ANDERS
	2.Imiona	MIROŚŁAWA
	3.Numer PESEL	49013100486
2	1.Nazwisko	LISIECKA
	2.Imiona	BARBARA
	3.Numer PESEL	49090407706
3	1.Nazwisko	SPYCHAŁA HRYC
	2.Imiona	ANNA
	3.Numer PESEL	53072302004
4	1.Nazwisko	TUSZYŃSKI
	2.Imiona	JAN
	3.Numer PESEL	47091805912

Rubryka 3 - Prokurenci		
1	1.Nazwisko	WOJCIECHOWSKA
	2.Imiona	ANNA
	3.Numer PESEL	58121509160
	4.Rodzaj prokury	PROKURA SAMOISTNA

Dział 3

Rubryka 1 - Przedmiot działalności		
1.Przedmiot przeważającej działalności przedsiębiorcy	1	---
2.Przedmiot pozostałej działalności przedsiębiorcy	1	68, 10, Z, KUPNO I SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI NA WŁASNY RACHUNEK
	2	68, 20, Z, WYNAJEM I ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIAMI WŁASNYMI LUB DZIERŻAWIONYMI
	3	68, 31, Z, POŚREDNICTWO W OBROTCIE NIERUCHOMOŚCIAMI
	4	68, 32, Z, ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIAMI WYKONYWANE NA ZLECENIE
	5	71, 11, Z, DZIAŁALNOŚĆ W ZAKRESIE ARCHITEKTURY
	6	71, 12, Z, DZIAŁALNOŚĆ W ZAKRESIE INŻYNIERII I ZWIĄZANE Z NIĄ DORADZTWO TECHNICZNE
	7	73, 1, , REKLAMA
	8	73, 20, Z, BADANIE RYNKU I OPINII PUBLICZNEJ

9	74, 90, Z, POZOSTAŁA DZIAŁALNOŚĆ PROFESJONALNA, NAUKOWA I TECHNICZNA, GDZIE INDZIEJ NIESKLASYFIKOWANA
10	77, 11, Z, WYNAJEM I DZIERŻAWA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH I FURGONETEK
11	77, 12, Z, WYNAJEM I DZIERŻAWA POZOSTAŁYCH POJAZDÓW SAMOCHODOWYCH, Z WYŁĄCZENIEM MOTOCYKLI
12	77, 32, Z, WYNAJEM I DZIERŻAWA MASZYN I URZĄDZEŃ BUDOWLANYCH
13	82, 30, Z, DZIAŁALNOŚĆ ZWIĄZANA Z ORGANIZACJĄ TARGÓW, WYSTAW I KONGRESÓW
14	43, 11, Z, ROZBIÓRKA I BURZENIE OBIEKTÓW BUDOWLANYCH
15	43, 12, Z, PRZYGOTOWANIE TERENU POD BUDOWĘ
16	43, 13, Z, WYKONYWANIE WYKOPÓW I WIERCEŃ GEOLOGICZNO-INŻYNIERSKICH
17	43, 21, Z, WYKONYWANIE INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH
18	43, 22, Z, WYKONYWANIE INSTALACJI WODNO-KANALIZACYJNYCH, CIEPLNYCH, GAZOWYCH I KLIMATYZACYJNYCH
19	43, 29, Z, WYKONYWANIE POZOSTAŁYCH INSTALACJI BUDOWLANYCH
20	43, 31, Z, TYNKOWANIE
21	43, 32, Z, ZAKŁADANIE STOLARKI BUDOWLANEJ
22	43, 33, Z, POSADZKARSTWO; TAPETOWANIE I OBLICOWYWANIE ŚCIAN
23	43, 34, Z, MALOWANIE I SZKLENIE
24	43, 39, Z, WYKONYWANIE POZOSTAŁYCH ROBÓT BUDOWLANYCH WYKOŃCZENIOWYCH
25	43, 91, Z, WYKONYWANIE KONSTRUKCJI I POKRYĆ DACHOWYCH
26	43, 99, Z, POZOSTAŁE SPECJALISTYCZNE ROBOTY BUDOWLANE, GDZIE INDZIEJ NIESKLASYFIKOWANE
27	41, 10, Z, REALIZACJA PROJEKTÓW BUDOWLANYCH ZWIĄZANYCH ZE WZNOSENIEM BUDYNKÓW
28	41, 20, Z, ROBOTY BUDOWLANE ZWIĄZANE ZE WZNOSENIEM BUDYNKÓW MIESZKALNYCH I NIEMIESZKALNYCH
29	42, 11, Z, ROBOTY ZWIĄZANE Z BUDOWĄ DRÓG I AUTOSTRAD
30	42, 12, Z, ROBOTY ZWIĄZANE Z BUDOWĄ DRÓG SZYNOWYCH I KOLEI PODZIEMNEJ
31	42, 13, Z, ROBOTY ZWIĄZANE Z BUDOWĄ MOSTÓW I TUNELI
32	42, 21, Z, ROBOTY ZWIĄZANE Z BUDOWĄ RUROCIĄGÓW PRZESYŁOWYCH I SIECI ROZDZIELCZYCH
33	42, 22, Z, ROBOTY ZWIĄZANE Z BUDOWĄ LINII TELEKOMUNIKACYJNYCH I ELEKTROENERGETYCZNYCH
34	42, 99, Z, ROBOTY ZWIĄZANE Z BUDOWĄ POZOSTAŁYCH OBIEKTÓW INŻYNIERII ŁĄDOWEJ I WODNEJ, GDZIE INDZIEJ NIESKLASYFIKOWANE
35	46, 13, Z, DZIAŁALNOŚĆ AGENTÓW ZAJMUJĄCYCH SIĘ SPRZEDAŻĄ DREWNA I MATERIAŁÓW BUDOWLANYCH
36	46, 18, Z, DZIAŁALNOŚĆ AGENTÓW SPECJALIZUJĄCYCH SIĘ W SPRZEDAŻY POZOSTAŁYCH OKREŚLONYCH TOWARÓW
37	46, 73, Z, SPRZEDAŻ HURTOWA DREWNA, MATERIAŁÓW BUDOWLANYCH I WYPOSAŻENIA SANITARNEGO
38	46, 74, Z, SPRZEDAŻ HURTOWA WYROBÓW METALOWYCH ORAZ SPRZĘTU I DODATKOWEGO WYPOSAŻENIA HYDRAULICZNEGO I GRZEJNEGO
39	46, 77, Z, SPRZEDAŻ HURTOWA ODPADÓW I ZŁOMU
40	46, 90, Z, SPRZEDAŻ HURTOWA NIEWYSPECJALIZOWANA
41	47, 19, Z, POZOSTAŁA SPRZEDAŻ DETALICZNA PROWADZONA W NIEWYSPECJALIZOWANYCH SKLEPACH
42	47, 52, Z, SPRZEDAŻ DETALICZNA DROBNYCH WYROBÓW METALOWYCH, FARB I SZKŁA PROWADZONA W WYSPECJALIZOWANYCH SKLEPACH

43	47, 41, Z, SPRZEDAŻ DETALICZNA KOMPUTERÓW, URZĄDZEŃ PERYFERYJNYCH I OPROGRAMOWANIA PROWADZONA W WYSPECJALIZOWANYCH SKLEPACH
44	47, 78, Z, SPRZEDAŻ DETALICZNA POZOSTAŁYCH NOWYCH WYROBÓW PROWADZONA W WYSPECJALIZOWANYCH SKLEPACH
45	47, 79, Z, SPRZEDAŻ DETALICZNA ARTYKUŁÓW UŻYWANYCH PROWADZONA W WYSPECJALIZOWANYCH SKLEPACH
46	49, 41, Z, TRANSPORT DROGOWY TOWARÓW
47	81, 30, Z, DZIAŁALNOŚĆ USŁUGOWA ZWIĄZANA Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENÓW ZIELENI
48	81, 21, Z, NIESPECJALISTYCZNE SPRZĄTANIE BUDYNKÓW I OBIEKTÓW PRZEMYSŁOWYCH
49	81, 22, Z, SPECJALISTYCZNE SPRZĄTANIE BUDYNKÓW I OBIEKTÓW PRZEMYSŁOWYCH
50	81, 29, Z, POZOSTAŁE SPRZĄTANIE
51	01, 11, Z, UPRAWA ZBÓŻ, ROŚLIN STRĄCZKOWYCH I ROŚLIN OLEISTYCH NA NASIONA, Z WYŁĄCZENIEM RYŻU
52	01, 13, Z, UPRAWA WARZYW, WŁĄCZAJĄC MELONY ORAZ UPRAWA ROŚLIN KORZENIOWYCH I ROŚLIN BULWIASTYCH
53	01, 61, Z, DZIAŁALNOŚĆ USŁUGOWA WSPOMAGAJĄCA PRODUKCJĘ ROŚLINNĄ
54	23, 61, Z, PRODUKCJA WYROBÓW BUDOWLANYCH Z BETONU
55	23, 62, Z, PRODUKCJA WYROBÓW BUDOWLANYCH Z GIPSU
56	23, 63, Z, PRODUKCJA MASY BETONOWEJ PREFABRYKOWANEJ
57	23, 64, Z, PRODUKCJA ZAPRAWY MURARSKIEJ
58	23, 70, Z, CIĘCIE, FORMOWANIE I WYKAŃCZANIE KAMIENIA

Rubryka 2 - Wzmianki o złożonych dokumentach			
Rodzaj dokumentu	Nr kolejny w polu	Data złożenia	Za okres od do
1.Wzmianka o złożeniu rocznego sprawozdania finansowego	1	04.07.2002	ZA ROK 2001
	2	01.07.2003	01.01.2002 - 31.12.2002 R.
	3	30.06.2004	01.01.2003 - 31.12.2003
	4	25.05.2005	01.01.2004 R. - 31.12.2004 R.
	5	05.06.2006	01.01.2005 R. - 31.12.2005 R.
	6	22.06.2007	01.01.2006 - 31.12.2006
	7	27.06.2007	01.01.2007 R. - 31.12.2007 R.
	8	07.07.2009	01.01.2008 - 31.12.2008 R.
	9	21.06.2010	01.01.2009 - 31.12.2009
	10	08.06.2011	01.01.2010 - 31.12.2010
	11	13.06.2012	01.01.2011 - 31.12.2011
	12	12.06.2013	01.01.2012 R. - 31.12.2012 R.
	13	22.04.2014	OD 01.01.2013 DO 31.12.2013
	14	13.05.2015	OD 01.01.2014 DO 31.12.2014
2.Wzmianka o złożeniu opinii biegłego rewidenta	1	*****	01.01.2008 - 31.12.2008 R.
	2	*****	01.01.2009 - 31.12.2009
	3	*****	01.01.2012 R. - 31.12.2012 R.
	4	*****	OD 01.01.2013 DO 31.12.2013
3.Wzmianka o złożeniu uchwały lub postanowienia o	1	*****	ZA ROK 2001
	2	*****	01.01.2002 - 31.12.2002 R.

zatwierdzeniu sprawozdania finansowego	3	*****	01.01.2003 - 31.12.2003	
	4	*****	01.01.2004 R. - 31.12.2004 R.	
	5	*****	01.01.2005 R. - 31.12.2005 R.	
	6	*****	01.01.2006 - 31.12.2006	
	7	*****	01.01.2007 R. - 31.12.2007 R.	
	8	*****	01.01.2008 - 31.12.2008 R.	
	9	*****	01.01.2009 - 31.12.2009	
	10	*****	01.01.2010 - 31.12.2010	
	11	*****	01.01.2011 - 31.12.2011	
	12	*****	01.01.2012 R. - 31.12.2012 R.	
	13	*****	OD 01.01.2013 DO 31.12.2013	
	14	*****	OD 01.01.2014 DO 31.12.2014	
	4.Wzmianka o złożeniu sprawozdania z działalności podmiotu	1	*****	ZA ROK 2001
		2	*****	01.01.2002 - 31.12.2002 R.
3		*****	01.01.2003 - 31.12.2003	
4		*****	01.01.2004 R. - 31.12.2004 R.	
5		*****	01.01.2005 R. - 31.12.2005 R.	
6		*****	01.01.2006 - 31.12.2006	
7		*****	01.01.2007 R. - 31.12.2007 R.	
8		*****	01.01.2008 - 31.12.2008 R.	
9		*****	01.01.2009 - 31.12.2009	
10		*****	01.01.2010 - 31.12.2010	
11		*****	01.01.2011 - 31.12.2011	
12		*****	01.01.2012 R. - 31.12.2012 R.	
13		*****	OD 01.01.2013 DO 31.12.2013	
14		*****	OD 01.01.2014 DO 31.12.2014	

Rubryka 3 - Sprawozdania grupy kapitałowej
--

Brak wpisów

Rubryka 4 - Przedmiot działalności statutowej organizacji pożytku publicznego

Brak wpisów

Rubryka 5 - Informacja o dniu kończącym rok obrotowy
--

1.Dzień kończący pierwszy rok obrotowy, za który należy złożyć sprawozdanie finansowe	31.12.2001
---	------------

Rubryka 1 - Zaległości

Brak wpisów

Rubryka 2 - Wierzytelności

Brak wpisów

Rubryka 3 - Informacje o zabezpieczeniu majątku dłużnika w postępowaniu w przedmiocie ogłoszenia upadłości, o oddaleniu wniosku o ogłoszenie upadłości z uwagi na fakt, że majątek niewypłacalnego dłużnika nie wystarcza na zaspokojenie kosztów postępowania

Brak wpisów

Rubryka 4 - Umożnienie prowadzonej przeciwko podmiotowi egzekucji z uwagi na fakt, że z egzekucji nie uzyska się sumy wyższej od kosztów egzekucyjnych

Brak wpisów

Dział 5

Rubryka 1 - Kurator

Brak wpisów

Dział 6

Rubryka 1 - Likwidacja

Brak wpisów

Rubryka 2 - Informacje o rozwiązaniu lub unieważnieniu spółki

Brak wpisów

Rubryka 3 - Nie dotyczy

Brak wpisów

Rubryka 4 - Informacja o połączeniu, podziale lub przekształceniu

Brak wpisów

Rubryka 5 - Informacja o postępowaniu upadłościowym

Brak wpisów

Rubryka 6 - Informacja o postępowaniu układowym

Brak wpisów

Rubryka 7 - Informacja o postępowaniu naprawczym

Brak wpisów

Rubryka 8 - Informacja o zawieszeniu działalności gospodarczej

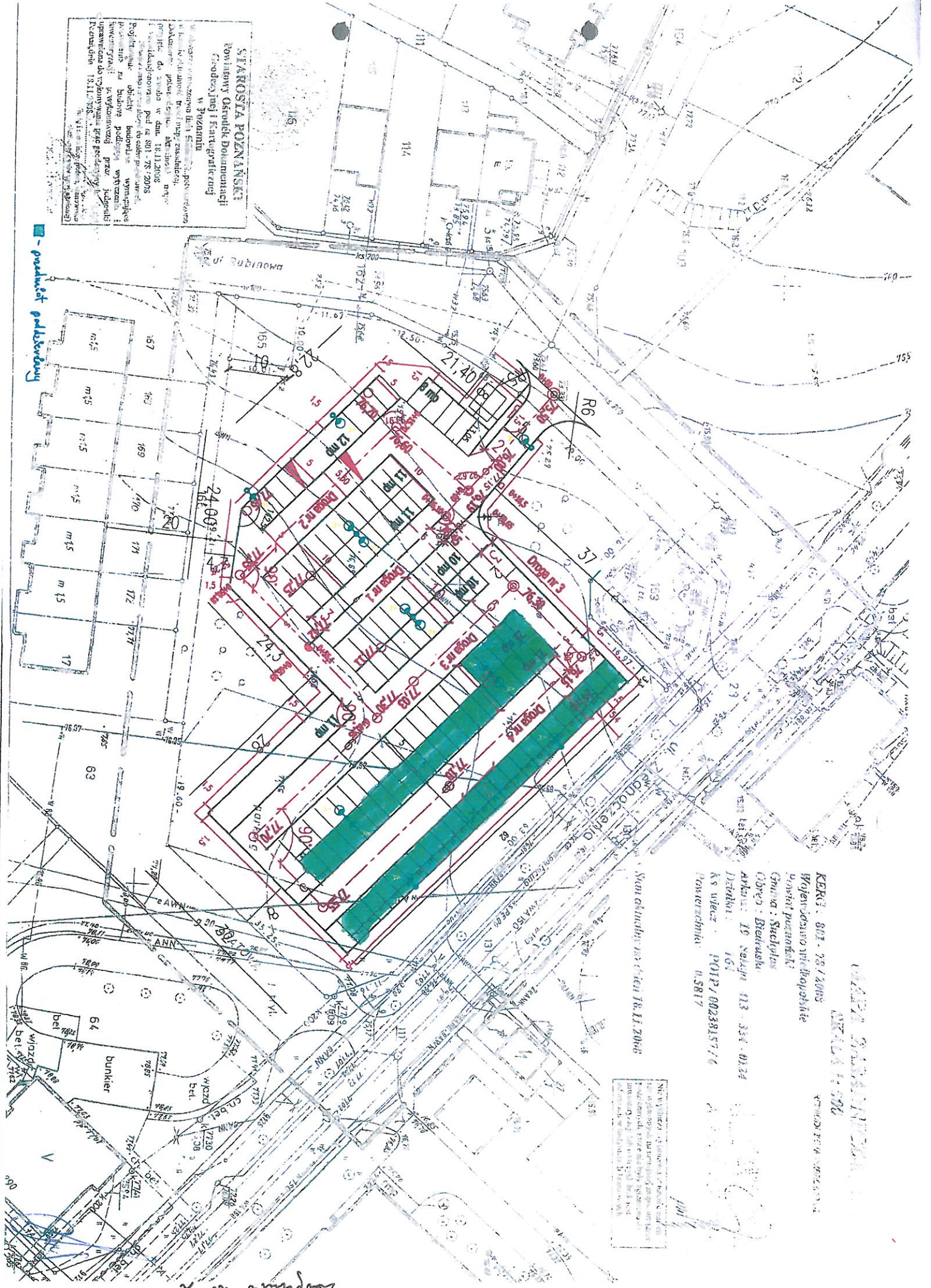
Brak wpisów

data sporządzenia wydruku 03.12.2015

adres strony internetowej, na której są dostępne informacje z rejestru: <https://ems.ms.gov.pl>

SIAROSŁA POZNAŃSKA
Plan historyczny i funkcjonalny
 w skali 1:500
 Projekt: 801-78/2008
 Wykonanie: 16.11.2008
 Data: 16.11.2008
 Projektant: [imię]
 Wykonawca: [imię]
 Inwestor: [imię]
 Adres: [adres]
 Temat: [temat]

— produkt podziemienny



KERB: 801-78/2008
 Województwo wielkopolskie
 Powiat poznański
 Gmina: Siarosłowa
 Obręb: Siarosłowa
 Arkusz: 19 z 34 arkuszy
 Działka: 161
 KS wiez: PO1P/0023915716
 Powierzchnia: 0,5817

Noty techniczne:
 1. Wszystkie wymiary podane w projekcie są wymiarami konstrukcyjnymi.
 2. Wymiary podane w projekcie są wymiarami konstrukcyjnymi.
 3. Wymiary podane w projekcie są wymiarami konstrukcyjnymi.

2018 r. nr 2

Protokół zdawczo – odbiorczy dot.
czesci dzialki gruntu nr 164 o pow. 875 m² polozonej w Biedrusku
przy ulicy Rubinowej i Zjednoczenia,
stanowiacej 50 miejsc postojowych

sporządzony w dniu...⁰³...grudnia 2015 r.

Podstawa do zawarcia niniejszego protokolu jest umowa poddzierzawy
z dnia 1 grudnia 2015r.

Strona przekazujaca jest **GMINA SUCHY LAS**, z siedziba w Suchym Lesie przy
ul. Szkolnej 13, 62-002 Suchy Las, reprezentowana przez **Wójta Gminy – Grzegorza
Wojtere**

Strona przejmujaca jest **BTM SP. Z O.O.**, z siedziba w Poznaniu przy ul. Magnackiej 2,
60-685 Poznan, reprezentowana przez **Dyrektora – Andrzeja Tadeusza Migdalka**

1. Uwagi strony przekazujacej:

.....

2. Uwagi strony przejmujacej:

.....

3. W czynnosciach udzial wzieli:

Strona przekazujaca: **Marcin Kolodziejczak – pracownik UG Suchy Las**

Strona przejmujaca: 

4. Protokół sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym dla kazdej ze Stron.

Podpis strony przekazujacej:

Marcin Kolodziejczak

INSPEKTOR

Podpisy strony przejmujacej:

