

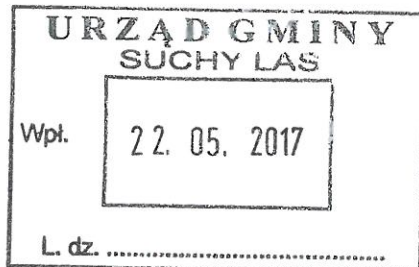


Gmina Suchy Las



Nr sprawy: ROŚ.604.1.7.2017

Suchy Las, dnia 19 maja 2017 r.



Pan Grzegorz Łukszo
Radny Gminy Suchy Las

za pośrednictwem
Biura Rady Gminy Suchy Las
w/m

Odpowiadając na Pana interpelację z dnia 9.05.2017 r. dotyczącą „kwestii budowy stacji paliw przy osiedlu Jesionowym w Biedrusku” informuję, że:

1. Gmina Suchy Las Inwestorowi przedstawiła ofertę następujących działek:
 - działki o nr ew.: 528/6; 528/7; 528/8; 528/9; 529/12; 529/14 (obręb Suchy Las) – przeznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (dalej: mpzp) pod usługi,
 - działka o nr ew. 361 (obręb Gołęczewo) – przeznaczona w mpzp pod tereny aktywizacji gospodarczej,
 - działka o nr ew. 300/14 (obręb Chłudowo) – przeznaczona w mpzp pod tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz tereny zabudowy usługowej.
2. Gmina Suchy Las nie posiada w swych zasobach działek przeznaczonych pod budowę stacji paliw.
3. Kopia porozumienia – w załączeniu.

WOJT
mgr Grzegorz Wojtera

Otrzymują:

1. Adresat
2. ROŚ-a/a

Do wiadomości:

1. Przewodnicząca Rady Gminy – Pani Małgorzata Salwa-Haibach

Urząd Gminy Suchy Las
62-002 Suchy Las, Szkołna13
147.2017.DKW

Wpłynęło dn. 22-05-2017
Przyjęto przez:
Albertyna Baczyńska



02Y00DHAV

Porozumienie

zawarte dnia 14 grudnia 2016 r. w Suchym Lesie, zwane dalej „Porozumieniem”,
pomiędzy:

AKROPOL 2 SP. Z O.O. III S.K.A. z siedzibą w Luboniu przy ul. Niepodległości 11 B, 62-030 Luboń, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy pod numerem KRS 0000482432, NIP 7831706203, REGON 302566759, reprezentowaną przez uprawnionego do reprezentacji spółki wspólnika – komplementariusza, tj. Akropol 2 Sp. z o.o. z siedzibą w Luboniu przy ul. Niepodległości 11 B, 62-030 Luboń, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy pod numerem KRS 0000416310, NIP 7831687836, REGON 302081430, działającego przez uprawnionego do reprezentacji Prezesa Zarządu – Dariusza Walczaka, zwaną dalej „INWESTOREM”,

a

GMINĄ SUCHY LAS z siedzibą w Suchym Lesie przy ul. Szkolnej 13, 62-002 Suchy Las, NIP 7773145371, REGON 631258508, reprezentowaną przez Wójta Gminy – Grzegorza Wojterę, zwaną dalej „GMINĄ”

GMINA i INWESTOR zwani są dalej również Stronami.

Zważywszy, że INWESTOR na swój koszt dokonał nakładów na infrastrukturę techniczną przy budowie osiedla „Jesionowego” w Biedrusku.

Zważywszy również, że Inwestor zamierza dokonać na swój koszt kolejnych nakładów na infrastrukturę techniczną przy budowie osiedla w Biedrusku Strony postanawiają, że niniejsze porozumienie reguluje i wyczerpuje kwestie majątkowe Inwestora związane z budową infrastruktury technicznej wyłącznie wobec Gminy. Jednocześnie Strony ustalają, że niniejsze porozumienie nie wyłącza możliwości przekazania przez Inwestora infrastruktury technicznej spółce Aquanet S.A. stosownie do umowy łączącej Inwestora i Aquanet S.A.

Postanawia się zawrzeć niniejsze porozumienie, którego przedmiotem jest uregulowanie spraw majątkowych związanych z realizacją przez INWESTORA osiedla mieszkaniowego w Biedrusku.

§ 1.

1. INWESTOR oświadcza, że jest właścicielem:
 - a) nieruchomości gruntowej, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1P/00288726/1. W skład tej



- nieruchomości wchodzi działka gruntu oznaczona geodezyjnie: obręb Biedrusko, arkusz mapy 19, działka nr 45/9 o pow. 0,0607 ha,
- b) nieruchomości gruntowej, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1P/00213067/7. W skład tej nieruchomości wchodzi działki gruntu oznaczone geodezyjnie: obręb Biedrusko, arkusz mapy 19, działki nr: 45/11 o pow. 0,0621 ha, 45/19 o pow. 0,0602 ha, 45/26 o pow. 0,0190 ha, 45/31 o pow. 0,0456 ha, 45/35 o pow. 0,1548 ha, 45/37 o pow. 0,1686 ha, 45/38 pow. 0,0163 ha, 45/42 o pow. 0,0004 ha, 45/45 o pow. 0,1201 ha i 45/46 o pow. 0,0005 ha.
- c) GMINA oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości gruntowej, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1P/00185346/1. W skład tej nieruchomości wchodzi działki gruntu oznaczone geodezyjnie: obręb Biedrusko, arkusz mapy 19, działki nr: 45/6 o pow. 0,4015 ha, 45/14 o pow. 0,6421 ha, 45/21 o pow. 0,2597 ha, 45/23 o pow. 1403 ha, 45/24 o pow. 0,2235 ha, 45/33 o pow. 0,1771 ha, 45/41 o pow. 0,0028 ha, 45/44 o pow. 0,0019 ha, 45/47 o pow. 0,0082 ha.
- d) Strony oświadczają, że powyższe działki gruntu objęte są aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego, w którym przeznaczone są pod komunikację.

§ 2 .

1. INWESTOR oświadcza, że w związku z budową na terenie miejscowości Biedrusko osiedla „Jesionowego” zrealizuje na wyżej wymienionych terenach przeznaczonych pod komunikację infrastrukturę techniczną - wodociąg oraz kanalizację sanitarną.
2. GMINA oświadcza, że zrealizuje na przedmiotowym terenie oświetlenie, kanalizację deszczową oraz drogi.
3. Budowa oświetlenia realizowanego na działkach nr 45/6, 45/9, 45/11, 45/14 i 45/45 nastąpi najpóźniej w II półroczu 2017 r., po przekazaniu przez INWESTORA stosownego projektu budowlanego. Gmina zastrzega, że inwestycja może być realizowana etapami i oświetlenie w drogach w zasięgu działek nr 45/43 i 45/48 będzie wybudowane po zakończeniu przez INWESTORA inwestycji mieszkaniowej na działkach nr 45/43 i 45/48.
4. Budowa dróg wraz z kanalizacją deszczową i oświetleniem na pozostałym terenie będzie realizowana etapami:
 - I. 2017 r. – projekt drogi i kanalizacji deszczowej dla całego terenu z uwzględnieniem odprowadzenia wód deszczowych z terenów wojskowych (12 miesięcy).
 - II. I – IV kwartał 2018 r. budowa kanalizacji deszczowej i drogi – działka nr 45/6, 45/14, 45/41, 45/44, 45/45, 45/47 wraz z odprowadzeniem kanalizacji deszczowej do odbiornika na działkę nr 45/60.
 - III. I – IV kwartał 2019 r. budowa kanalizacji deszczowej i drogi – działka nr 45/9, 45/11, 45/14 jednak nie wcześniej niż po zakończeniu przez INWESTORA inwestycji mieszkaniowej na działkach nr 45/43 i 45/48.
 - IV. pozostałe etapy będą realizowane przez Gminę począwszy od 2019 r. i będą rozpoczynane najpóźniej w terminie 12 miesięcy od dnia, w którym Inwestor

powiadomi Gminę, że budowa budynków mieszkalnych na działkach które są obsługiwane przez poszczególne odcinki dróg osiągnęła stan surowy zamknięty (potwierdzony odpowiednim wpisem w dzienniku budowy).

Wszystkie etapy dotyczące budowy dróg i kanalizacji będą realizowane po przekazaniu przez Inwestora na rzecz Gminy działek opisanych bliżej w § 1 i po zakończeniu przez Inwestora budowy wodociągu i kanalizacji sanitarnej w danym odcinku drogowym.

§ 3.

1. **STRONY** zobowiązują się do dnia 31 grudnia 2017 r. do zakończenia procedury przekazania działek gruntu oznaczonych geodezyjnie: obręb Biedrusko, arkusz mapy 19, działki nr: 45/9 o pow. 0,0607 ha, 45/11 o pow. 0,0621 ha, 45/19 o pow. 0,0602 ha, 45/26 o pow. 0,0190 ha, 45/31 o pow. 0,0456 ha, 45/35 o pow. 0,1548 ha, 45/37 o pow. 0,1686 ha, 45/38 pow. 0,0163 ha 45/42 o pow. 0,0004 ha, 45/45 o pow. 0,1201 ha i 45/46 o pow. 0,0005 ha, w trybie art. 902¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.
2. Koszty przekazania prawa własności przedmiotowych nieruchomości poniesie GMINA.

§ 4.

1. Traci moc porozumienie z dnia 18 listopada 2010 r. w przedmiocie ustalenia warunków nabycia przez Gminę Suchy Las gruntu pod drogi w Biedrusku (działki nr 45/9, 45/11, 45/19, 45/16, 45/35, 45/37, 45/38, 45/26, 45/31).
2. Postanowienia porozumienia będą wiązać następców prawnych każdej ze Stron.
3. Zmiany i uzupełnienia porozumienia wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Umowa sporządzona została w 6 jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Inwestora, a 5 dla Gminy.

INWESTOR

Dariusz Walczak

PREZES Zarządu
Komplementariusza

AKROPOL 2 SP. Z O.O. III SKA
ul. Niepodległości 11B, 62-030 Luboń
NIP: 7831706203 REGON: 302566759
KRS: 0000482432 tel. 61 893 50 80

GMINA

mgr Grzegorz Wojtera

Starosta Suchy Las
ul. Wolności 1
62-030 Suchy Las
tel. 61 893 50 80