



Gmina Suchy Las



Nr sprawy: RG.0003.27.2017

Suchy Las, dnia 07 września 2017r.

Sz. Pan

Grzegorz Łukszo

Radny Gminy Suchy Las

Odpowiadając na Pana interpelację z dnia 28.08.2017r. (data wpływu do urzędu) dotyczącą cmentarza znajdującego się na działce nr 52/1 w Biedrusku przekazuję następujące informacje.

1. Gmina Suchy Las wybudowała na terenie powyższej działki parking, drogę dojazdową, ogrodzenie oraz uzbrojenie terenu.
2. W związku z wykonaniem inwestycji Gmina poniosła następujące koszty:

| | |
|---|---------------|
| – budowa drogi dojazdowej, rok 2011 | 90 837,92 zł |
| – budowa miejsc postojowych, rok 2011 | 70 923,63 zł |
| – ogrodzenie i uzbrojenie cmentarza, rok 2008 | 113 970,96 zł |
3. Koszty oświetlenia drogi dojazdowej wraz z miejscami parkingowymi dostępnymi dla wszystkich mieszkańców ponosi Gmina, natomiast za koszty utrzymania cmentarza (wywóz śmieci i woda) odpowiada Parafia pod wezwaniem św. Wawrzyńca.
4. W załączeniu przekazuję umowę użyczenia z dnia 6 czerwca 2008r. z Parafią Wojskową.
5. Gmina nie przeprowadzała analizy prawnej i finansowej związanej z utrzymaniem cmentarza. Koszty utrzymania cmentarza komunalnego są ściśle związane z wielkością miejscowości, ilością mieszkańców. Ponadto utworzenie cmentarza komunalnego związane jest z koniecznością budowy dodatkowej infrastruktury (domu przedpogrzebowego lub kostnicy). Koszty budowy takich obiektów, a później ich utrzymania, ze względu na wymagania techniczne i sanitarne jakie muszą spełniać, a które musiałyby ponosić Gmina, są niewspółmierne do potrzeb.

Z poważaniem

Z up. Wójta Gminy


Marcin Rumiński
Z up. Wójta Gminy

Otrzymują:

1. Adresat
2. Przewodnicząca Rady Gminy
p. Małgorzata Salwa-Haibach
3. Bi a/a

Umowa Użyczenia

zawarta w dniu 6 czerwca 2008 r. w Suchym Lesie pomiędzy:

Gminą Suchy Las ul. Szkolna 13 reprezentowanym przez :

Wójta Gminy - mgr Grzegorz Wojtera

zwaną dalej „Użyczającym”

a

Parafią Wojskową w Biedrusku ul. Powstańców Wlkp. 121/9, reprezentowaną przez :

Proboszcza - Ks. Ppłk Józef Tymczuk

zwaną dalej „Biorącym do używania”

Oświadczenie stron

§ 1

1. Użyczający oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości położonej w Biedrusku, zapisanej w ewidencji gruntów jako **działka nr 52/1**, o powierzchni **2,0112 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Poznaniu, prowadzi księgę wieczystą **KW PO1P/00213919/5**.
2. Użyczający oświadcza, że nieruchomość określona w ust. 1 wolna jest od wszelkich obciążeń na rzecz osób trzecich, które mogłyby uniemożliwić lub, w jakikolwiek sposób utrudniać wykonywanie przez Biorącego do używania jego uprawnień wynikających z umowy.

§ 2

1. Nieruchomość określona w § 1 wykorzystywana będzie w części na cmentarz, zgodnie z *miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Biedrusko na terenie części działki o nr ewid. 52, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Suchy Las nr LXI/572/2002 z dnia 12 września 2002 r. (ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 121, poz. 338 z 8.10. 2002r.)*
2. Biorący do używania oświadcza, że zapoznał się z przedmiotem użyczenia i projektem prac geologicznych dla określenia warunków hydrogeologicznych w rejonie projektowanego cmentarza komunalnego, co potwierdza, że znajduje się on w stanie przydatnym do umówionego użytku. Projekt prac geologicznych dla określenia warunków hydrogeologicznych w rejonie projektowanego cmentarza stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. Biorący do używania oświadcza, że zapoznał się z projektem zagospodarowania cmentarza w Biedrusku, opracowanym przez Autorską Pracownię Projektową Włodzimierz Żurek. Projekt zagospodarowania cmentarza w Biedrusku stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

Przedmiot użyczenia

§ 3

1. Użyczający oddaje, Biorącemu do używania, w **bezpłatne używanie**, na warunkach określonych w niniejszej umowie nieruchomość, część nieruchomości szczegółowo opisanej w § 1, o powierzchni **0,69.51 ha** w granicach zaznaczonych kolorem żółtym na załączonej mapie, która stanowi załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
2. Nieruchomość wymieniona w pkt 1, jest ogrodzona i posiada bramę wjazdową.

§ 4.

Biorący do używania nieruchomość tą przejmie i zobowiązuje się do jej używania zgodnie z przeznaczeniem, o którym mowa w § 2. (zorganizuje cmentarz parafialny).

§ 5.

Umowa zawarta zostaje na czas określony od **6 czerwca 2008r. do 5 czerwca 2038 r.**, z możliwością przedłużenia umowy na czas nieokreślony, za zgodą Rady Gminy Suchy Las.

Uprawnienia i obowiązki Stron

§ 6

1. Użyczający oświadcza, że do przedmiotu umowy doprowadzi prąd oraz wybuduje drogę dojazdową, przy której zostaną wykonane miejsca parkingowe w ilości 21 miejsc, dla ludności odwiedzającej cmentarz. Termin wykonania ww. robót przewiduje się do końca 2008 r. z możliwością przesunięcia wykonania na 2009 rok.
2. Użyczający zastrzega sobie, lub osobie przez niego upoważnionej prawo wstępu na teren przedmiotu użyczonego i dokonania oględzin, w celu skontrolowania przestrzegania, przez Biorącego do używania, postanowień umowy.
3. Biorącemu do używania nie wolno oddawać przedmiotu użyczenia do korzystania osobom trzecim.

§ 7

1. Biorący do używania ponosi koszty, bieżącego utrzymania użyczonej nieruchomości, a w szczególności opłaty za dostarczone media :
 - a. poboru wody - zgodnie ze wskazaniem wodomierza, który będzie na stanie Biorącego do używania ,
 - b. poboru energii elektrycznej - zgodnie ze wskazaniem licznika prądu, który będzie na stanie Biorącego do używania,
2. Biorący do używania zobowiązuje się do utrzymania przedmiotu umowy w należyтым stanie.

Postanowienia końcowe

§ 8

Zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy aneksu pod rygorem nieważności.

§ 9

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

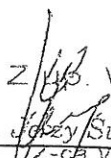
§ 10

Wszelkie spory mogące wyniknąć w związku z wykonaniem umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie przez sąd właściwy dla siedziby Użyczającego.

§ 11

Umowa sporządzona została w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, po 2 egz. dla każdej ze stron.

Użyczający

Z  Wójta
inż. Józef Swierkowski
z-ca wójta

WÓJTA
GMINY GUCIY LAS
wsp. wielkopolskie

Biorący do używania

